

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA –

SEZIONE FALLIMENTARE

FALL. N. 130/2021 INTI IMMOBILIARE S.R.L.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. CONS. VITTORIO CARLOMAGNO

CURATORE DOTT. ANDREA D'OVIDIO

Istanza di autorizzazione alla vendita degli immobili acquisiti all'attivo

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

lo scrivente, Curatore della procedura in epigrafe,

premessato che

- in data 19.02.2021 il Tribunale di Roma, sezione fallimentare, ha dichiarato il fallimento della Inti Immobiliare S.r.l. nominando curatore il sottoscritto;
- a seguito degli accertamenti effettuati presso le Conservatorie dei Registri Immobiliari di Roma è emerso che la società fallita è proprietaria di n.21 immobili, con relative pertinenze, tutti ubicati in Roma alla Via Gioele Solari n.151-157;
- lo scrivente ha provveduto a far annotare sui predetti immobili la sentenza dichiarativa di fallimento;
- ad oggi sono stati liberati gli immobili di seguito elencati, dai promissari acquirenti, e dagli occupanti senza titolo con contestuale consegna delle chiavi alla curatela e firma del verbale di consegna dell'immobile, in alcuni casi anche con l'ausilio di IVG di Roma;
- lo scrivente ha provveduto a compilare, ai sensi dell'art. 89 L.F. l'elenco dei creditori della società fallita e, quindi, di inviare agli stessi la comunicazione ex art. 92 L.F.;
- nessuno dei creditori ha espresso la volontà di far parte del comitato dei creditori ai sensi dell'art. 40 L.F.;
- in data 28.07.2021 la S.V. ha reso esecutivo lo stato passivo delle domande tempestivamente depositate che ha evidenziato debiti per complessivi " cui prededucibili, 0 ipotecari, privilegiati e chirografari;
- ad oggi la procedura ha incassato alla vendita di 3 immobili (Pal. A Int. 9, Pal. B Int. 12e Pal. E Int. 2) a seguito dell'autorizzazione della S.V. Ill.ma all'esecuzione dei contratti preliminari di vendita a suo tempo sottoscritti con i promissari acquirenti dalla società, in bonis;

considerato che

- Come già rappresentato nel Programma di liquidazione e nella seconda integrazione approvata dalla S.V. Ill.ma il 10.01.2023 appare opportuno procedere alla vendita dei singoli cespiti acquisiti alla massa come verrà indicato infra;
- la valutazione degli immobili di proprietà della fallita è stata affidata, su autorizzazione di questo Ill.mo Tribunale all'Ing. Rodolfo Araneo e che di conseguenza la Curatela dispone già di un valore che possa costituire il prezzo base per una vendita competitiva dei beni;
- è stato nominato in data 29/02/2024 IVG di Roma ausiliario alla vendita, in persona del direttore dr Franco Procissi CF PRCFNC50L27A241T - Sede legale in Via Zoe Fontana, 3 Roma - con la specifica che è delegato

