

TRIBUNALE CIVILE DI CHIETI

CAUSA 1140/2015

Ricorrente

Deutsche Bank S. p. A.

Resistente



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

(integrazione)

IL C.T.U.

ARCH. ARMELLINI TOMMASO



Consulente del Tribunale di Chieti

Relazione di Consulenza Tecnica Di Ufficio

Tribunale di Chieti

Giudice dell'esecuzione: Dott. M. Cozzolino

Numero del procedimento 1140/2015

PREMESSA:

Il sottoscritto arch. Tommaso Armellini residente in Guardiagrele Via Colle Barone 19, avente studio professionale in Guardiagrele Via Marrucina 21, iscritto all'ordine degli architetti di Chieti, già nominato CTU, accetta l'incarico e risponde al seguente quesito.

QUESITO:

- 1) Formulare uno o più progetti di divisione tra tutti i comproprietari degli immobili pignorati.

LOTTE INDIVIDUATI NELLA PRECEDENTE PERIZIA:

	VALORE TOTALE		VALORE QUOTA
LOTTO n° 1	€ 23720,10	1/15	€ 1.581,34
LOTTO n° 2	€ 3.709.599,90	1/15	€ 247.306,66
LOTTO n° 3	€ 356.329,95	1/15	€ 23.755,33
LOTTO N. 4	€ 428.000,00	2/15	€ 57.066,67
LOTTO N. 5	€ 210.340,00	2/15	€ 28.045,33
TOTALE BENI PIGNORATI	€ 4.727.989,95		

Quota			€ 357.755,33
Quota altri intestatari			€ 1.431.021,32
Quota altri intestatari			€ 2.939.213,30



**Proposta progetto N. 1 da assegnare in proprietà esclusiva alla debitrice
esecutata [REDACTED] LOTTO n. 3,**

di € 356.329,95 € 357.755,33 (quota [REDACTED] (- € 1.425,38)

**Appezamenti di terreno distinto nel Catasto Terreni del Comune di
Casalincontrada come segue:**

Foglio 7, particella 217, canneto, classe U, di are 5 centiare 40, RD € 3,76 RA 0,84;

Foglio 7, particella 532, canneto, classe U, di are 3 centiare 60 RD € 2,51 RA 0,56;

Foglio 7, particella 567, semin. Arbor, classe 2, di ettaro 1 are 97 cent. 20 RD € 127,31 RA 91,66;

Foglio 7, particella 589, canneto, classe U, centiare 40, RD € 0,28 RA 0,06;

Foglio 7, particella 4091, semin. Arboreo, classe 2, are 63, RD € 40,67 RA 29,28;

Foglio 7, particella 4092, semin. Arboreo, classe 2, are 31 centiare 90, RD € 20,59 RA 14,83;

Foglio 7, particella 4093, semin. Arboreo, classe 2, are 74 centiare 30, RD € 47,97 RA 34,54;

Foglio 10, particella 308, pascolo, classe U, are 24 centiare 20 RD € 0,62 RA € 0,25;

Foglio 11, particella 359, seminativo – pascolo classe 4, di are 33 centiare 90 RD 4,18 RA 9,94;

Foglio 11, particella 387, seminativo – uliveto classe 4, ettari 4 are 70 centiare 90 RD 71,20 RA 142,45;

Foglio 11, particella 388, seminativo, classe 4, ettari 2 are 6 centiare 40 RD € 26,65 RA 63,96;

Foglio 11, particella 389, seminativo – uliveto, classe 4, are 8 centiare 90 RD 2,80 RA 3,33;

Foglio 11, particella 390, uliveto – vigneto, classe 2, are 41 centiare 40 RD 17,73 RA 13,68;

Foglio 11, particella 391, seminativo – uliveto – vigneto, classe 4 ettari 3 are 61 centiare 35 RD 164,72 RA 129,14;

Foglio 11, particella 392, fabbricato rurale, are 20 centiare 65;



**Proposta progetto N. 2 da assegnare in proprietà esclusiva alla debitrice
esecutata [REDACTED] lotto n. 4,**

**di € 428.000,00 € 357.755,33 (quota [REDACTED] (€ 70.244,67)
conguaglio in denaro da corrispondere agli altri intestatari**

**Immobili distinti nel Catasto Fabbricati del Comune di Casalıncontrada
come segue:**

Foglio 16, particella 146, sub. 3, cat. A/2, via Fellonice, P. 1, consistenza 7 vani, rendita
€ 469,98;

Foglio 16, particella 146, sub. 4, cat. A/2, via Fellonice, P. 2, consistenza 5 vani, rendita
€ 400,9,25;

Guardiagrele 15/02/2019

IL C.T.U.

ARCH. ARMELLINI TOMMASO

