

VISTA L'APPROVAZIONE DEL COMITATO DEI CREDITORI,  
VISTO L'ART. 213 comma VII CCII,  
SI AUTORIZZANO I SINGOLI ATTI LIQUIDATORI IN QUANTO CONFORMI  
AI PROGRAMMA APPROVATO;  
IL GD Dott. Enrico Vernizzi

11/05/2024

**CIPELLI SERGIO**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile  
Via Botteri n. 3 - 43122 Parma  
Tel. 0521/273773  
[sergiocipelli@legalmail.it](mailto:sergiocipelli@legalmail.it)  
[sergiocipelli@gmail.com](mailto:sergiocipelli@gmail.com)

TRIBUNALE DI PARMA  
Sezione Liquidazioni Giudiziali  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

**IMMOBILIARE 22 SRL in liquidazione**

**G.D. Dott. Enrico VERNIZZI**

**REG. FALL. n. 42/2023**

**DEPOSITO PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE AUTORIZZATO**

ECCELLENTISSIMO SIGNOR GIUDICE DELEGATO

Il sottoscritto curatore, avendo completato la formazione del Comitato dei Creditori,  
deposita il **PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE AUTORIZZATO** dal Comitato dei Creditori ai

sensi del C.C.I.I..

Con osservanza.

Parma, 9 Maggio 2024

Il curatore

(Dott. Cipelli Sergio)

I.V.G.

DI PARMA



LETTO IL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE,  
Visto l'art. 213 comma VII CCII  
SI AUTORIZZA LA SOTTOPOSIZIONE AL COMITATO DEI CREDITORI  
PER L'APPROVAZIONE.  
IL GD Dott. Enrico Vernizzi

08/01/2024

Dott. SERGIO CIPELLI  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile  
Via Botteri n. 3  
43100 Parma  
Tel. 0521/273773  
[sergiocipelli@legalmail.it](mailto:sergiocipelli@legalmail.it)  
[sergiocipelli@gmail.com](mailto:sergiocipelli@gmail.com)

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PARMA  
Sezione Liquidazioni Giudiziali  
Liquidazione Giudiziale IMMOBILIARE 22 SRL in liquidazione  
G.D. Dott. Enrico VERNIZZI  
REG. n. 42/2023  
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE  
Ex art. 213 CCII  
ECCELLENTISSIMO SIGNOR GIUDICE DELEGATO

Il sottoscritto curatore Dott. Sergio Cipelli si preglia presentare il programma di liquidazione della procedura in epigrafe ai sensi dell'art. 213 CCII, affinché ne autorizzi, nel caso, la sottoposizione al Comitato dei Creditori.

Premesso

Che il Comitato dei Creditori, nominato dall'Ill.mo Sig. G.D. in data 16.12.2023, non ha ancora accettato tale incarico, anche per la pausa Natalizia;

che si è proceduto ad effettuare l'Inventario dei BENI MOBILI, costituiti da automezzi, attrezzature e beni in magazzino, con l'assistenza dell'Istituto Vendite Giudiziarie, come da autorizzazione in data 5.12.2023, e alla presenza del Liquidatore della Società;

che si è in attesa della stima di tali valori, successivamente si procederà alla messa in asta degli stessi, con apposita istanza da sottoporre ad approvazione;

che il sottoscritto curatore ha provveduto a dare disposizione a CREDIT AGRICOLE Sede2 di Parma affinché voluisse il precedente conto intestato al Concordato Preventivo all'attuale L.G., mantenendo i fondi di euro 20.000,00 ivi presenti;

che ha dato disposizione ai precedenti Istituti di credito della Società di accreditare su tale conto le disponibilità presenti sugli stessi. Il curatore ha provveduto a versare sul conto le disponibilità esistenti nella cassa aziendale, pari ad euro 260,-.

S.O.A. - La Società risulta titolare di Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici al N. 63 del 04/10/2001 C.I. 07679410634 scaduto in data 23/10/2023.



Il curatore ritiene che l'attività di liquidazione (aste) dei beni mobili ed immobili sarà iniziata entro 8 mesi dall'apertura della L.G.; ogni sforzo verrà fatto per concluderla entro 3 anni dalla data di apertura della L.G., con le ovvie incertezze sulla cessione degli immobili e della definizione delle cause aperte.

#### **LAVORATORI DIPENDENTI**

Non risultano lavoratori dipendenti in carico alla procedura. Per le richieste dell'INAIL e per le necessità della Procedura di verificare i crediti richiesti in Stato Passivo, si chiede l'autorizzazione a servirsi del precedente consulente FIASA - Assindustria come da preventivo allegato.

#### **VIGILANZA**

In considerazione del valore dei beni in magazzino, nonché dell'immobile, si chiede autorizzazione a proseguire i servizi di vigilanza di COOPSERVICE SpA per euro 310,62 a trimestre.

#### **CREDITI**

Dalla contabilità fornita risultano crediti non relativi a cause aperte per complessivi euro 15.322,87 sui quali, dopo puntuale verifica, si avvierà azione di recupero.

#### **CAUSE IN CORSO**

Risultano le seguenti azioni legali ATTIVE in corso:

- Avv. Paolo MICHIARA – Tribunale di Bologna RG 12727/2019 – in decisione dal 27/6/2023
- Avv. Paolo MICHIARA - Corte di Appello di Bologna – RG 241/2021 in decisione dal 7/7/2023
- Avv. Andrea MAZZANTI - - Corte di Appello di Bologna – in decisione

Essendo tutte le predette cause in decisione, non occorre la riassunzione delle stesse ex art. 143 CCII.

#### **ASSISTENZA LEGALE ALLA PROCEDURA**

Per l'assistenza nelle cause in corso, improcedibilità esecuzione civile, problematiche SOA ed eventuali azioni di recupero crediti, si chiede la nomina del Legale:

Avv. Paolo MICHIARA

B.go Antini 3 Parma -

MCRPLA 63L02 G337M

#### **AZIONI RECUPERATORIE.**

Alla data non risultano avviate o da avviare azioni di recupero di beni o crediti.

#### **AZIONI RISARCITORIE O REVOCATORIE.**

Non risultano alla data avviate, o da avviare da parte della presente procedura, tali azioni.



Dott. SERGIO CIBELLI  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile  
Via Botteri n. 3  
43100 Parma  
Tel. 0521/273773  
sergio.cibelli@comital.it  
scibelli@tin.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PARMA  
Sezione Liquidazioni Giudiziali  
Liquidazione Giudiziale IMMOBILIARE 22 SRL in Liquidazione  
G.D. Dott. Enrico VERNIZZI  
REG. n. 42/2023  
AUTORIZZAZIONE del  
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE  
Ex art. 213 COII

IL COMITATO DEI CREDITORI

Visto il Programma di Liquidazione che precede  
e l'autorizzazione dell'Ill.mo Sig. G.D. in data 8 gennaio 2024

DOTT. STEFANO ISOLA .....AUTORIZZA *Stefano Isola* - 08/05/2024

DOTT. DELSANTE FEDERICO .....AUTORIZZA *Federico DelSante*

AVV. GIORGIO CONTI .....AUTORIZZA *Giorgio Conti* DATA *26/02/2024*  
*5-6-2024*

I.V.G.

DI PARMA