

N. -

## ISTANZA

Procedura: Autotrasporti di Simone e Patrizia Pinna Snc e del socio Simone Pinna 130/2017 Nr  
Tipologia Procedura: Fallimento  
Giudice Delegato: Dott. Bruno Malagoli  
Curatore: MASSIMO MANNELLA

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Comitato creditori: | Non costituito |
|---------------------|----------------|

Categoria principale: LIQUIDAZIONE ATTIVO  
Categoria secondaria: Istanza di autorizzazione alla vendita (art 104-ter l.f.)

Descrizione: VENDITA IMMOBILIARE 31/10/2024

Data invio istanza:

MASSIMO MANNELLA



**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI**

**FALLIMENTO AUTOTRASPORTI DI SIMONE E PATRIZIA PINNA SNC**

**e del socio illimitatamente responsabile Simone Pinna**

**N. 130/17**

Giudice Delegato Dottor Bruno Malagoli

Il sottoscritto dott. Massimo Mannella, Curatore del fallimento intestato,

**PREMESSO**

- che nel patrimonio della società fallita è presente, come da perizia agli atti, il seguente bene sito in Cagliari:

| <b>IMMOBILI</b>   | <b>VALUTAZIONE</b> |
|---|--------------------|
| LOTTO unico<br>Appartamento ad uso residenziale sito in Portoscuso, via Genova n. 9 (si specifica che il numero civico non è aggiornato), distinto al Foglio 3, Particella 1731, Subalterno 3, cat. A/3, classe 3 | 216.000            |

- che in data 05.07.2023 il Giudice Delegato ha provveduto ad autorizzare gli atti contenuti nel programma di liquidazione ex art.104 ter,
- che il sottoscritto Curatore provvederà secondo le modalità in esso contenute alla vendita dei lotti sopra indicati,

**COMUNICA**

- Che viene fissata per il giorno **31/10/2024 alle ore 16,00** presso lo studio del Curatore la vendita a trattativa privata tra gli eventuali offerenti del seguente lotto:

| <b>IMMOBILI</b>  | <b>VALUTAZIONE</b>           |
|--|------------------------------|
| LOTTO unico<br>• Appartamento ad uso residenziale sito in Portoscuso, via Genova n. 9 (si specifica che il numero civico non è | 110.600,00<br>aumento minimo |

|  |        |
|--|--------|
| aggiornato), distinto al Foglio 3, Particella 1731, Subalterno 3, cat. A/3, classe 3 | 2.500€ |
|--|--------|

- Che le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa entro il giorno **30/10/2024 ore 13,00** presso lo studio del curatore accompagnate da assegno circolare intestato alla procedura di importo pari al 10% del prezzo.
- Che entro 60gg, termine perentorio, dovrà essere saldato il residuo prezzo di acquisto,
- Che la pubblicità dell'avviso di vendita dovrà effettuarsi secondo le convenzioni della sezione fallimentare una sola volta, sul sito web [portale delle vendite pubbliche](http://portale.delle.vendite.pubbliche.it), e sul sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) il tutto almeno 45gg prima la data fissata per la vendita.
- Che si effettuerà la notifica dell'avviso di vendita, a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari.
- Che si terrà una gara avanti al Curatore qualora si ricevano più offerte, e si procederà alla vendita al migliore offerente, che emergerà dall'esito della medesima tra coloro che, manifestino interesse all'acquisto, tenuto conto delle condizioni sopra indicate.
- Che il termine saldo prezzo viene fissato il termine di sessanta giorni dall'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio entro il quale si dovrà provvedere al saldo prezzo di vendita, degli oneri tributari,

dell'I.V.A. ove dovuta a norma di legge e di tutte le spese ulteriori connesse al trasferimento della proprietà ivi comprese quelle di voltura e regolarizzazione catastale, dedotta la cauzione versata, mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato alla procedura fallimentare quale verrà indicato dal Curatore.

- Che prima del completamento delle operazioni di vendita, il sottoscritto provvederà, ad informare, mediante notificazione, tutti i creditori ipotecari o comunque muniti di pegno.
- che il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato
- che dell'esito della procedura si darà notizia al Giudice Delegato ed al Comitato dei creditori, depositando in Cancelleria il relativo fascicolo, e trascorsi 10gg senza osservazioni si provvederà alla vendita di fronte ad un notaio delegato;
- Che tutte le spese relative al trasferimento della proprietà sono a totale carico dell'acquirente ivi comprese le competenze del notaio rogante ove necessario. In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione, che verrà

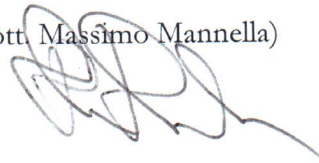
così definitivamente incamerata all'attivo fallimentare.

- Che successivamente al saldo del prezzo di vendita così come indicato al precedente punto si procederà alla stipula dell'atto di vendita tramite notaio, ove necessario, scelto dal Curatore le cui competenze saranno a totale carico dell'acquirente.
- che a norma dell'art.108 L.F., una volta eseguita la vendita e riscosso integralmente il prezzo, il Curatore provvederà a fare istanza al Giudice Delegato affinché ordini, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni di pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, se necessario.

Cagliari, li 01/07/2024

IL CURATORE

(Dott. Massimo Mannella)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mannella', is written over the typed name '(Dott. Massimo Mannella)'. The signature is fluid and somewhat abstract, with a long horizontal stroke extending to the right.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATA NEL FASCICOLO  
TELEMATICO AI SENSI DEL COMMA 9-BIS ART.16BIS D.L.  
N.179/2012.

Cagliari, 23/04/2024

IL CURATORE

(Dott. Massimo Mannella)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Mannella', written over the printed name.

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Richiesto dal Dott. Massimo Mannella, nella sua qualità in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all' Ufficio Unico Notificazioni della Corte D'Appello di Cagliari, ho oggi notificato quanto precede, in originale, a :

**-BASILIA CASULA via Genova n. 9 Portoscuso**

mani di \_\_\_\_\_

Data.....