

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

ALLEGATI

ALLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
R.G.Es. n.278/16



Promossa da: INTESA SAN PAOLO S.p.A.

Contro : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Il C.T.U.:
Arch. Pier Franco LOI

Il G. E.:
Dott.ssa Costanza Teti

Data dell'incarico:

12/03/2019



I N D I C E A L L E G A T I

- Allegato n°01 : Foto satellitare con sviluppo per individuazione immobile; pag. 2
- Allegato n°02 : Pianta di dettaglio e Relazione fotografica; pag. 3
- Allegato n°03 : Planimetrie Catastali N.C.E.U.; pag. 11
- Allegato n°04 : Consultazione per U.I. attuale; pag. 13
- Allegato n°05 : Concessione Edilizia; pag. 14
- Allegato n°06 : Planimetrie, Piante e Prospetti; pag. 16
- Allegato n°07 : Domanda di Abitabilità; pag. 21
- Allegato n°08 : Ispezione ordinaria ufficio RR.II.; pag. 22



Cartina stradale – Localizzazione del Sito sulla mappa.



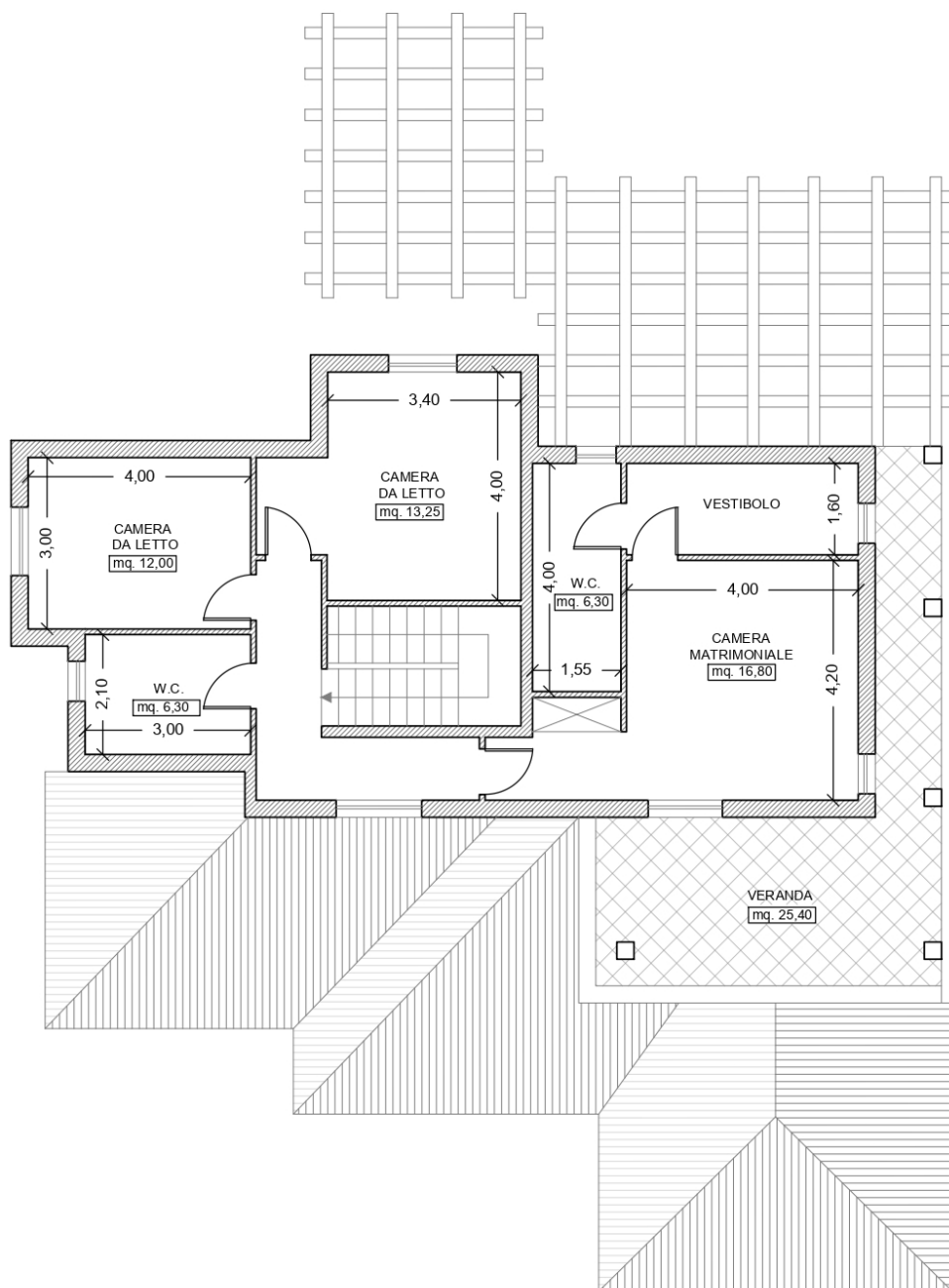


Foto n.1 - Foto satellitare con sviluppo per individuazione territorio.



Foto n.2 - Foto satellitare con sviluppo per individuazione immobile.

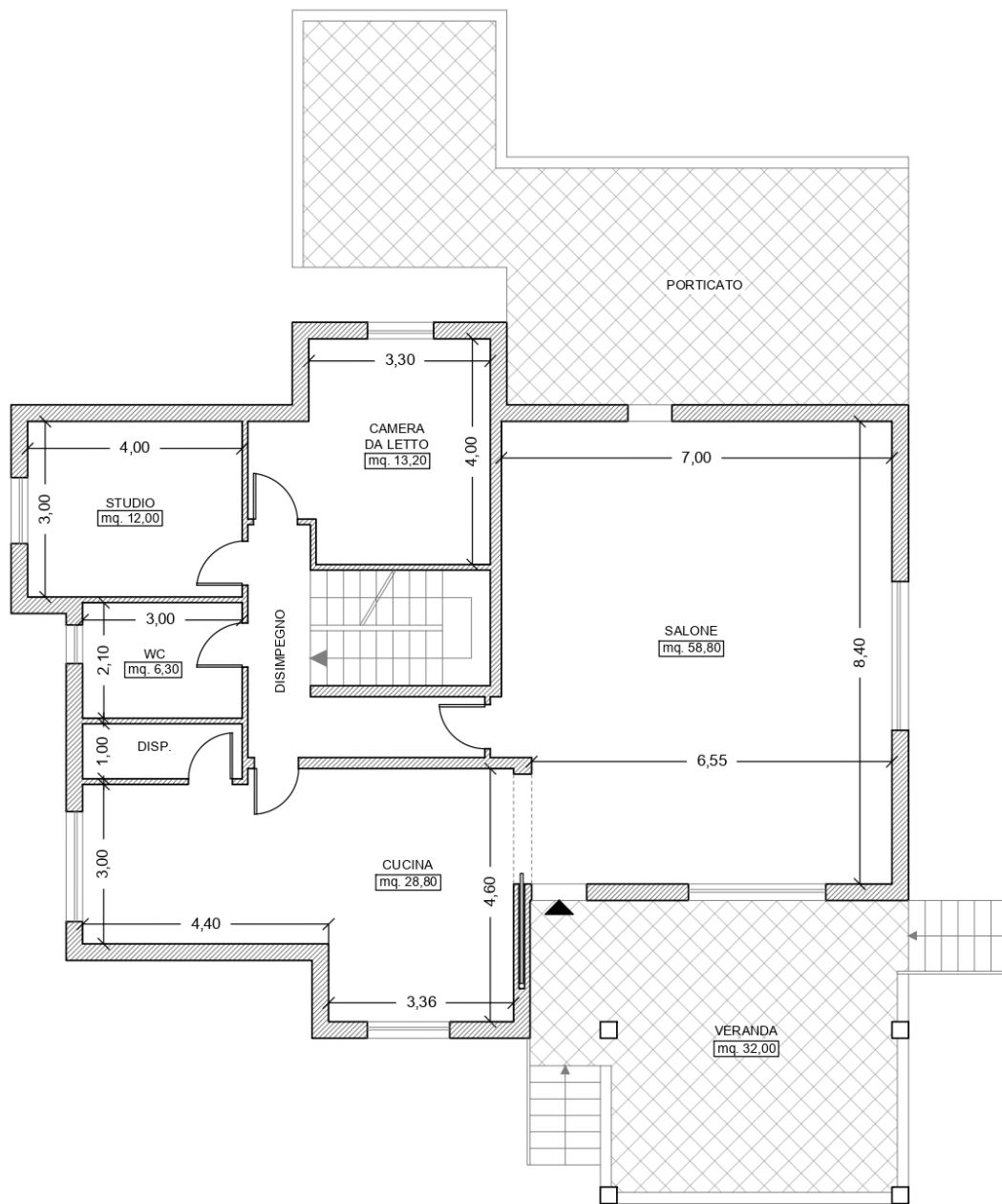




PIANTA PIANO PRIMO
N.C.E.U. Foglio 30 Part. 6390 Sub.1
Stato di Fatto

Il presente elaborato redatto a scopo puramente illustrativo non è in scala

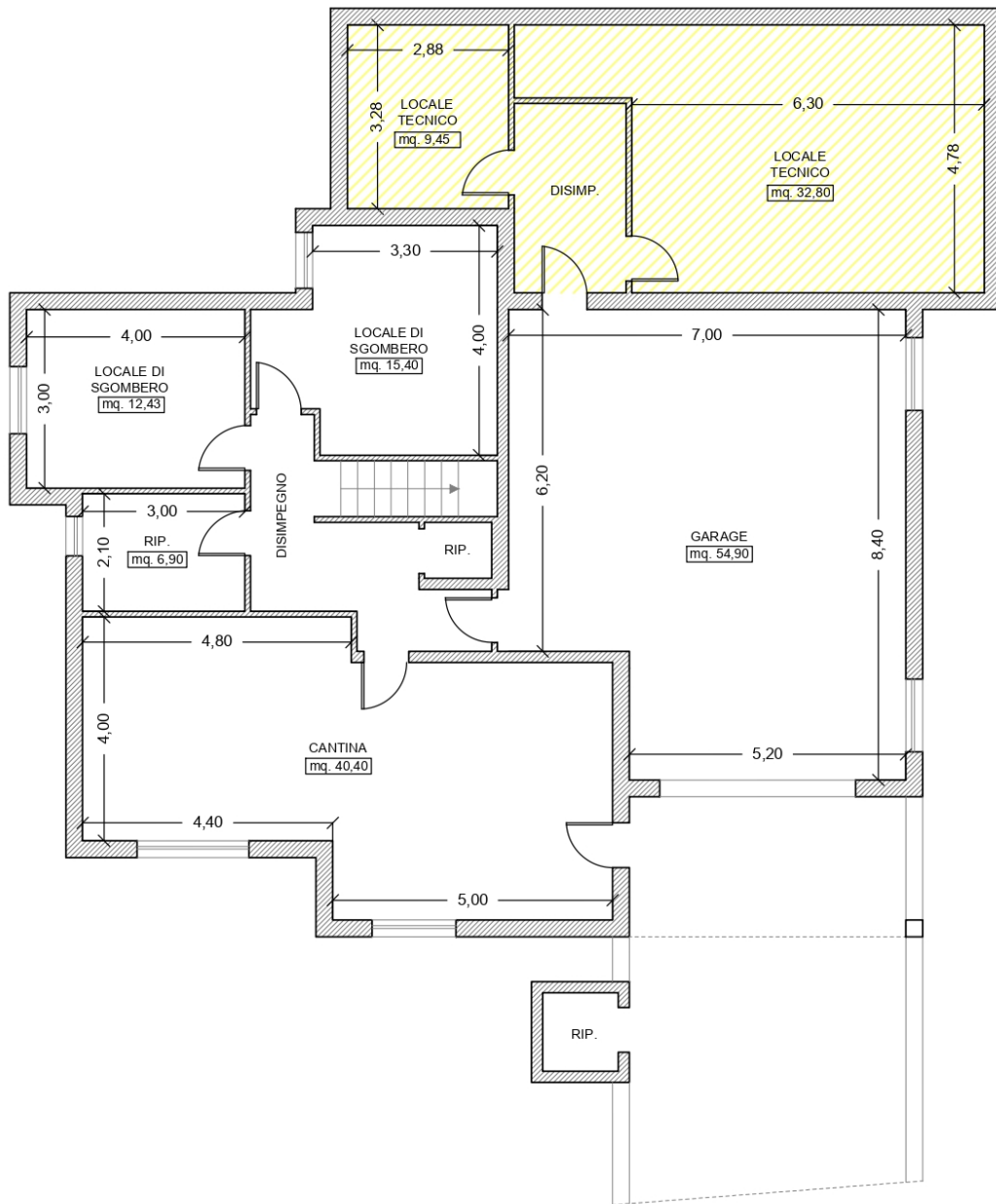




PIANTA PIANO TERRA
N.C.E.U. Foglio 30 Part. 6390 Sub.1
Stato di Fatto

Il presente elaborato redatto a scopo puramente illustrativo non è in scala





PIANTA PIANO SEMINTERRATO
 N.C.E.U. Foglio 30 Part. 6390 Sub.1-2
 Stato di Fatto

Il presente elaborato redatto a scopo puramente illustrativo non è in scala





Foto n.3 – Fronte Sud-Est – Facciata esterna proprietà



Foto n.4 – Veranda Coperta Ingresso



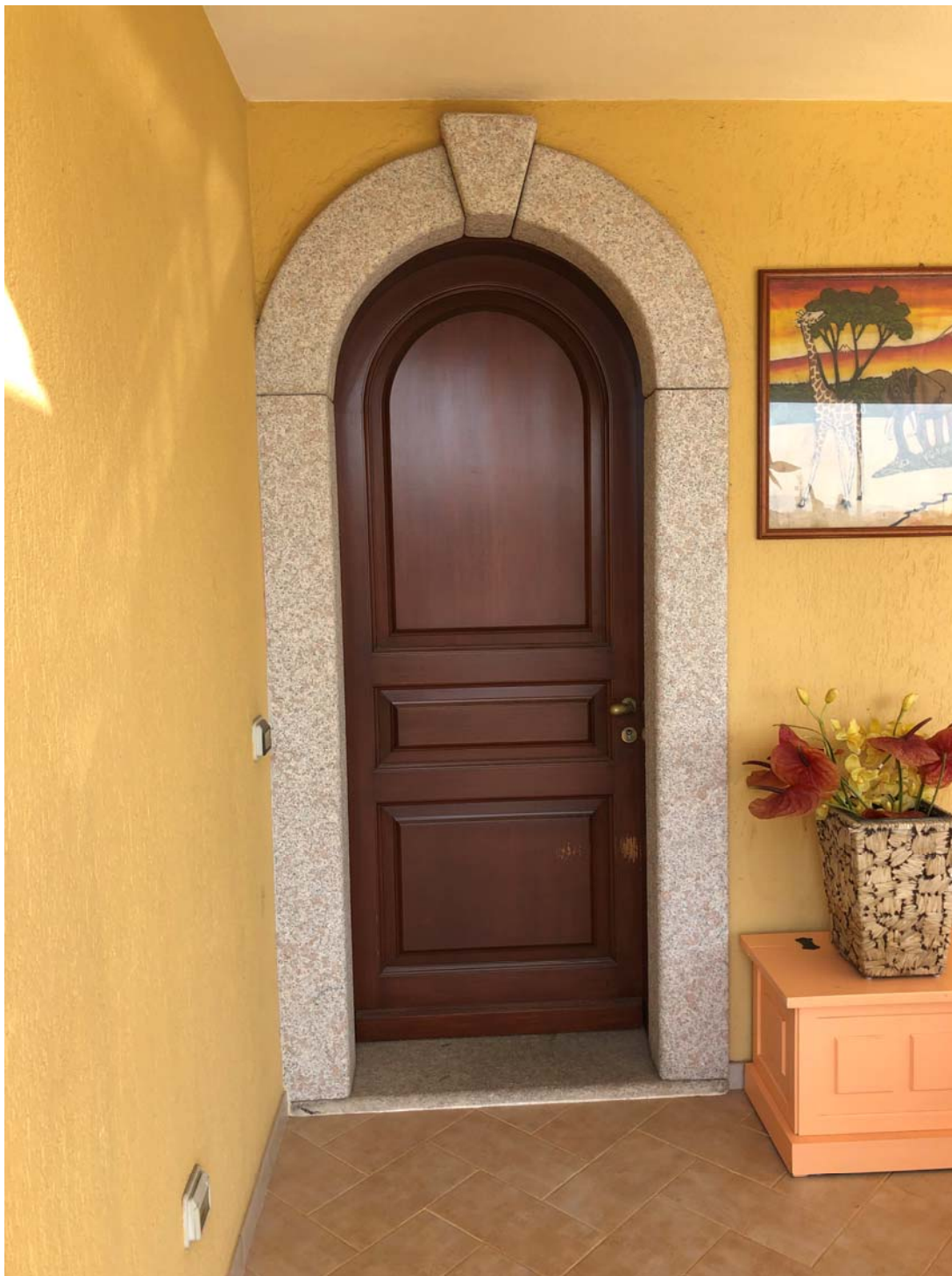


Foto n.5 – Portone Ingresso





Foto n.6 – Salone



Foto n.7 – Vista dal Salone verso la veranda





Foto n.8 – Cucina



Foto n.9 – Cucina vista interna





Foto n.10 – Piano Primo - Camera Matrimoniale



Foto n.11 – Veranda privata camera matrimoniale





Foto n.12 – Piano Seminterrato – Cucina taverna



Foto n.13 – Salotto Taverna





Foto n.14 – Garage vista verso il portico carrabile



Foto n.15 – Piano Terra – Pergolato retrostante abitazione





Foto n.16 – Vista esterna lato est



Foto n.17 – Vista esterna scorcio Sud-Ovest



Data presentazione:07/04/2000 - Data: 24/07/2019 - n. T300554 - Richiedente: LOIPFR73H20L093U

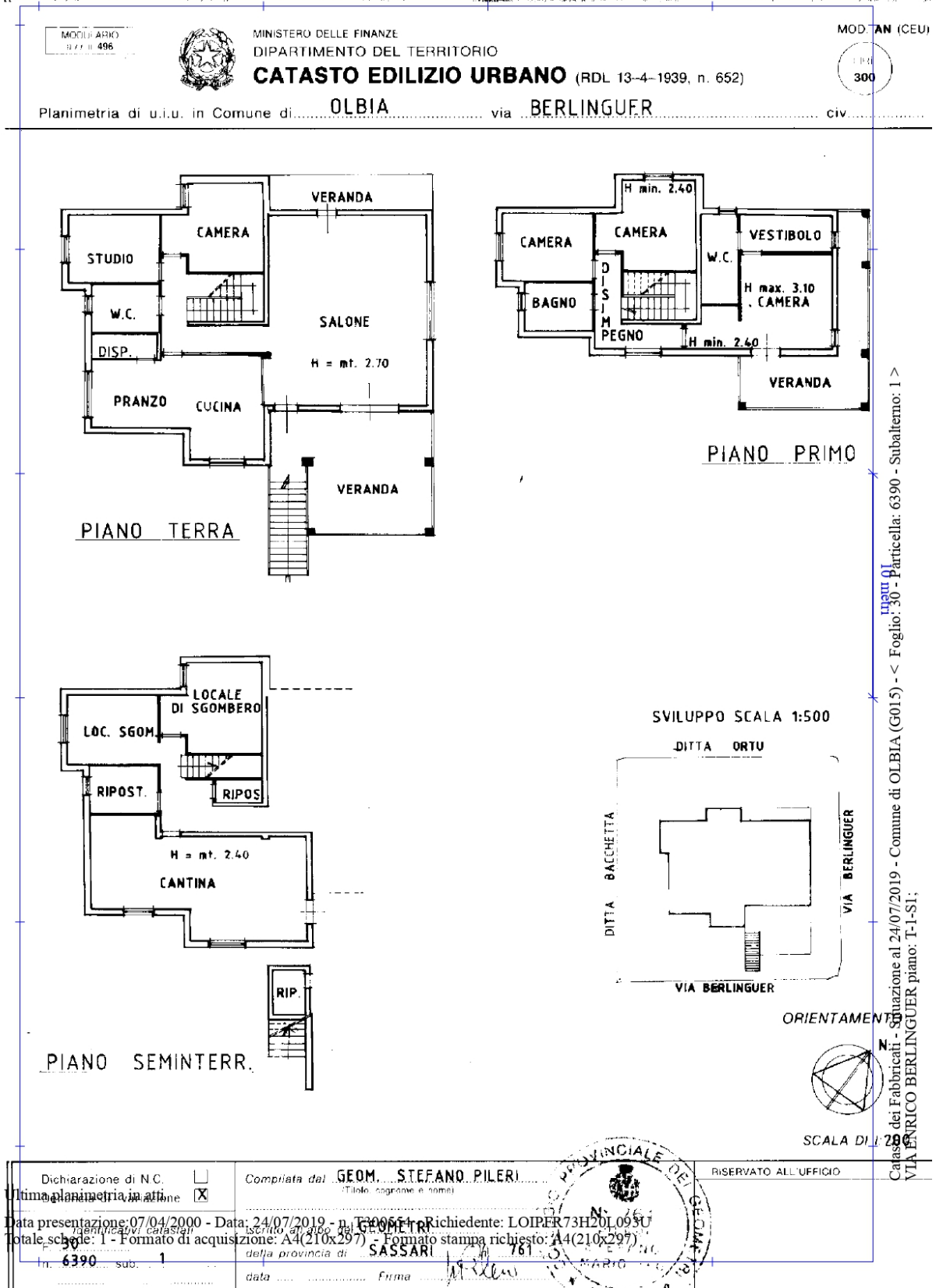
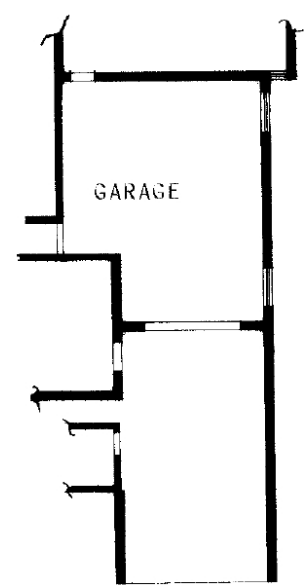

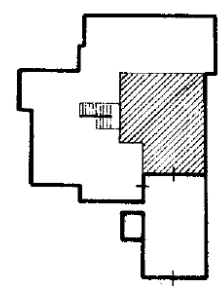



Fig. n.18 – Planimetria catastale

Data presentazione: 20/01/1994 - Data: 24/07/2019 - n. T300555 - Richiedente: LOIPFR73H20L093U

MODULARIO Reg. Land 497		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)	MOD. BN (CEU) LIRE 500
Planimetria di u.d.u. in Comune di OLBIA		via LOC. TANCA RUINADAS CIV.	
 <p>PIANTA PIANO SEMINTERRATO</p>		<p>H= MT. 2.30</p>  <p>STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1/ 4000 F.30 MAPPE 6390</p>	Situazione al 24/07/2019 - Comune di OLBIA (G015) - < Foglio: 30 - Particella: 6390 - Subalterno: 2 > Catasto dei Fabbricati - OLBIA LOCALITA' TANCA RUINADAS piano: S1;
 <p>SVILUPPO SCALA 1/ 500</p>		<p>ORIENTAMENTO</p>  <p>SCALA D=1:.....</p>	
Ultima planimetria in atti <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Data presentazione: 20/01/1994 - Data: 24/07/2019 - n. T300555 - Richiedente: LOIPFR73H20L093U Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)		Compilata dal GEOM FOIS NARDO (Titolario abilitato e firmatario) della provincia di SASSARI in data 1/08 Firma <i>[Signature]</i>	
F. 30 sub. 2 n. 6390		RISERVATO ALL'UFFICIO 772	

Il CTU: Arch. Pier Franco LOI
Intesa San Paolo S.p.A. contro:
R.G. Es. 278/16



Data: 24/07/2019 - Ora: 19:56:21 Fine
 Visura n.: T299247 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019



Dati della richiesta	Comune di OLBIA (Codice: G015)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
Unità immobiliare	Foglio: 30 Particella: 6390 Sub.: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	6390	1	1		A7	1	12 vani	Totale: 318 m² Totale escluse aree scoperte**: 305 m²	Euro 2.448,01 L. 4.740.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA ENRICO BERLINGUER piano: T-1-S1												
Notifica: -												
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	1	DIRITTI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprietà per 1/1
Sede: OLBIA n. 523 del 20/12/2001 COMPRAVENDITA (n. 131900./2002)			

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune **G015** - Sezione **A** - Foglio **30** - Particella **6390**
 Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/07/2019 - Ora: 19.56.51 Fine
Visura n.: T299299 Pag.: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Dati della richiesta	Comune di OLBIA (Codice: G015)	
	Provincia di SASSARI	
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 6390 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Particella	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	6390	2	C/6	1	59 m ²	Totale: 62 m ²	Euro 313,85 L. 607,700	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					Partita					
-					-					
Notifica					Mod.:58					
-					3433					
INTESSERATI										
-										
DATI ANAGRAFICI										
-										
DATI DI GIURISDIZIONE										
-										
DATI DI RIFORMAZIONE (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2001 protocollo n. 150666 Voltura in atto										
-										
DATI DI RIFORMAZIONE (ATTO PUBBLICO) del 11/07/51 Rogante: CASTELLI Sede: OLBIA Registrazione: UR										
-										
Sede: OLBIA n. 523 del 20/12/2001 COMPRAVENDITA (n. 13.1900.1/2002)										
-										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G015 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 6390

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Prot. N. 2791

Pratica N. 365



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI BASSARI



**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] Prot. N. 2791
 in data 02.02.93
 nato a ORUNE il 03.02.55 residente in SAN TEODORO
 Via CITAI N. [redacted] tendente ad ottenere la con-
 cessione di eseguire in questo Comune (catasto foglio 30 mappali N. 5836)
 Via LOTT.DEGORTES (TANCA RUINADAS) N. [redacted] i lavori di:
 COSTRUZIONE CASA DI CIVILE ABITAZIONE

Visti gli atti tecnici e amministrativi;
 Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 365 in data 25.02.93 ;
 Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario; 23.03.93
 Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
 Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;
 Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;
 Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
 Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli ob-
 blighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:
 a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di ur-
 banizzazione (art. 5) mediante:
 VERS.N.305 DEL 02.04.93 DI L.2.216.750==
 FIDEJ.96/16178195 DEL 02.04.93 DI L.3.421.025==
 FIDEJ.96/16178196 DEL 02.04.93 DI L.3.421.025==
 b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione
 (art. 6) mediante:

CONCEDE

al Signor [redacted]
 di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igie-
 ne e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché rie-
 sca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il siste-
 ma costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.
 I lavori dovranno essere iniziati entro 1 ANNO DALLA DATA DI EMISSIONE DELLA CONCESSIONE
 pena la decadenza e ultimati entro 3 ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI



Prot. N. 13565

Pratica N. 1146



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
in data **16.04.93** Prot. N. **13565**
nato a **ORUNE** il **03.02.1955** residente in **SAN TEODORO**
Via **CITAJ** N. tendente ad ottenere la con-
cessione di eseguire in questo Comune (catasto foglio **30** mappali N. **5836**))
 LOTTA TANCA RUINADAS N., i lavori di:
VARIANTE CONC. 365 DEL 13.04.93

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. **1146** in data **14.10.93** ;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario; **09.11.93**

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli ob-
blighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di ur-
banizzazione (art. 5) mediante:

VERS. N. 334 DEL 06.07.94 DI L. 943.800 ==

FIDEJUSSIONE N. 71/00431821 DEL 18.07.94 DI L. 8.244.700 ==

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione
(art. 6) mediante:

CONCEDE

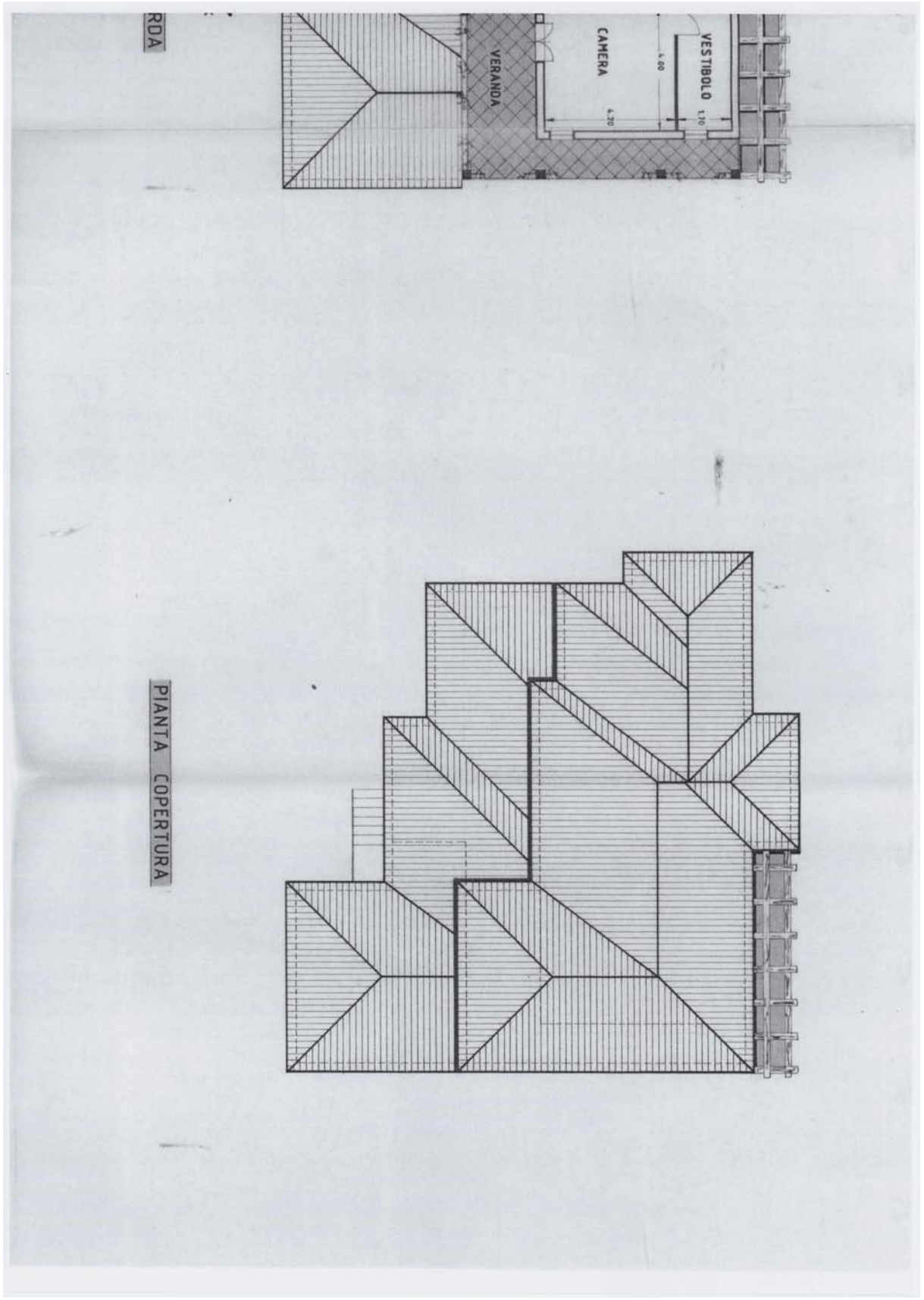
al Signor [REDACTED]
di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igie-
ne e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché ries-
ca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il siste-
ma costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro
pensi la decadenza e ultimati entro



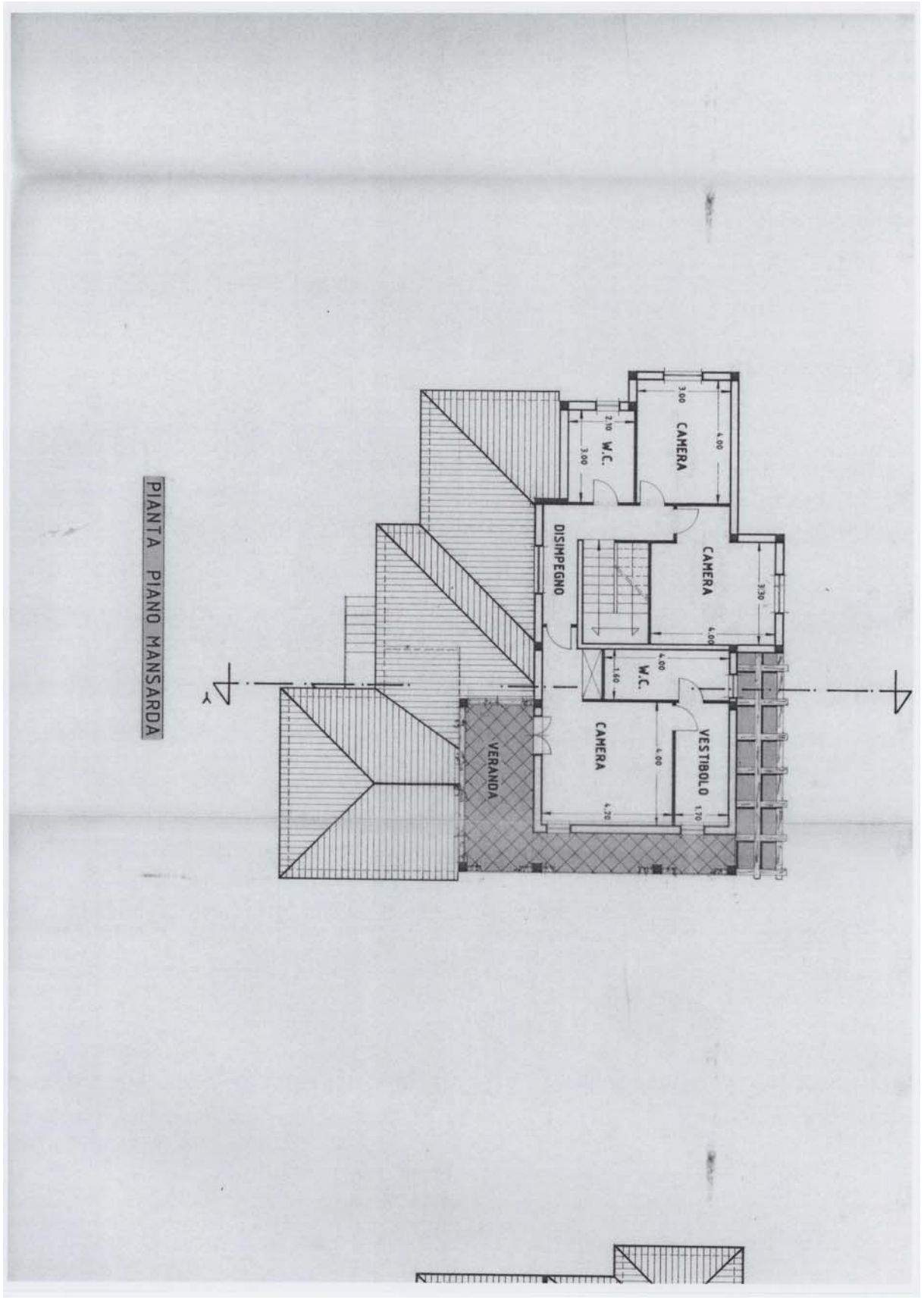


Il CTU: Arch. Pier Franco LOI
 Intesa San Paolo S.p.A. contro:
 Francesco Cardia
 R.G.Es. 278/16



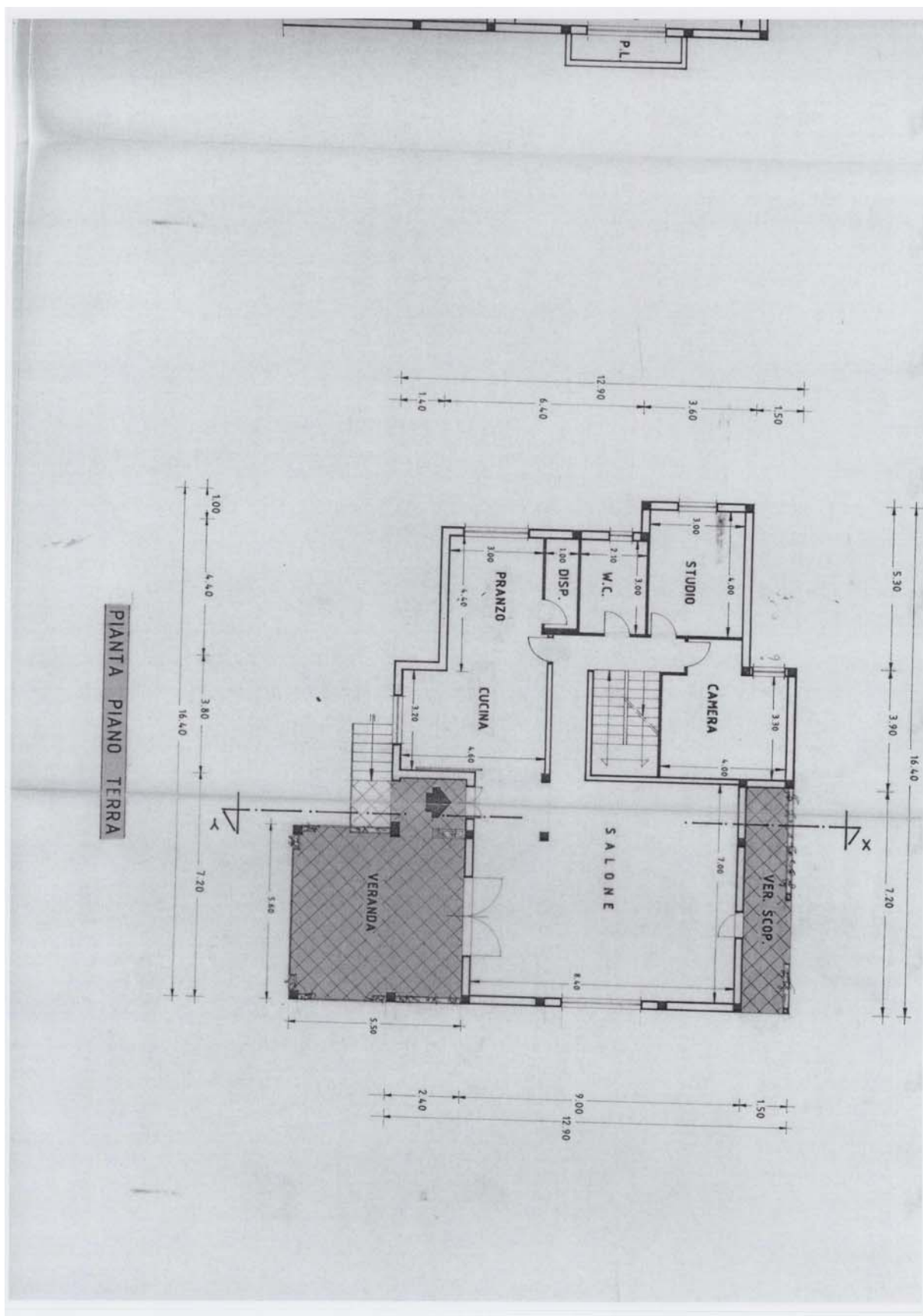
Il CTU: Arch. Pier Franco LOI
Intesa San Paolo S.p.A. contro:
R.G.Es. 278/16





Il CTU: Arch. Pier Franco LOI
[Redacted] p.A. contro:
R.G.Es. 278/16

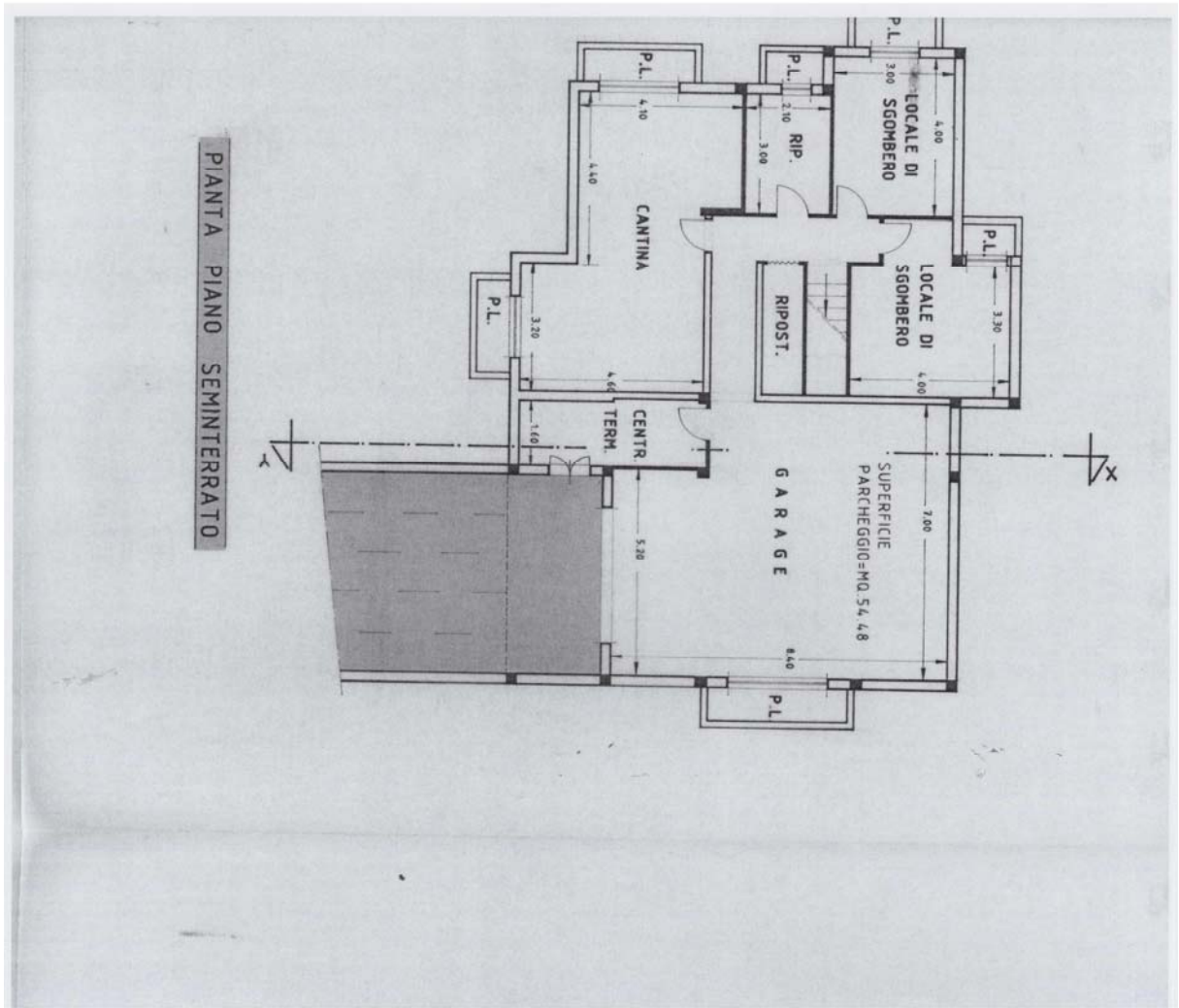


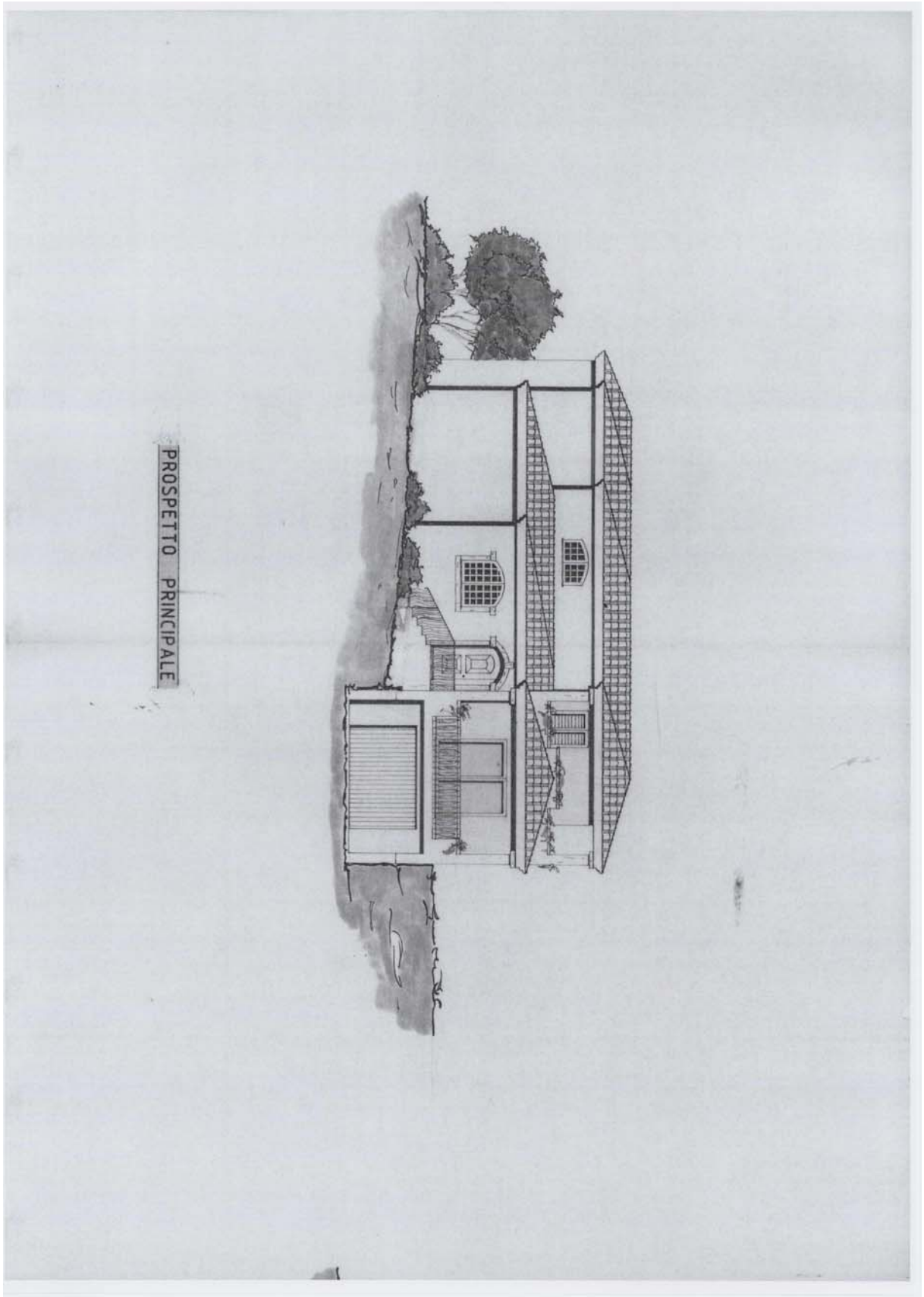


PIANTA PIANO TERRA

Il CTU: Arch. Pier Franco LOI
Intesa San Paolo S.p.A. contro:
R.G.Es. 278/16

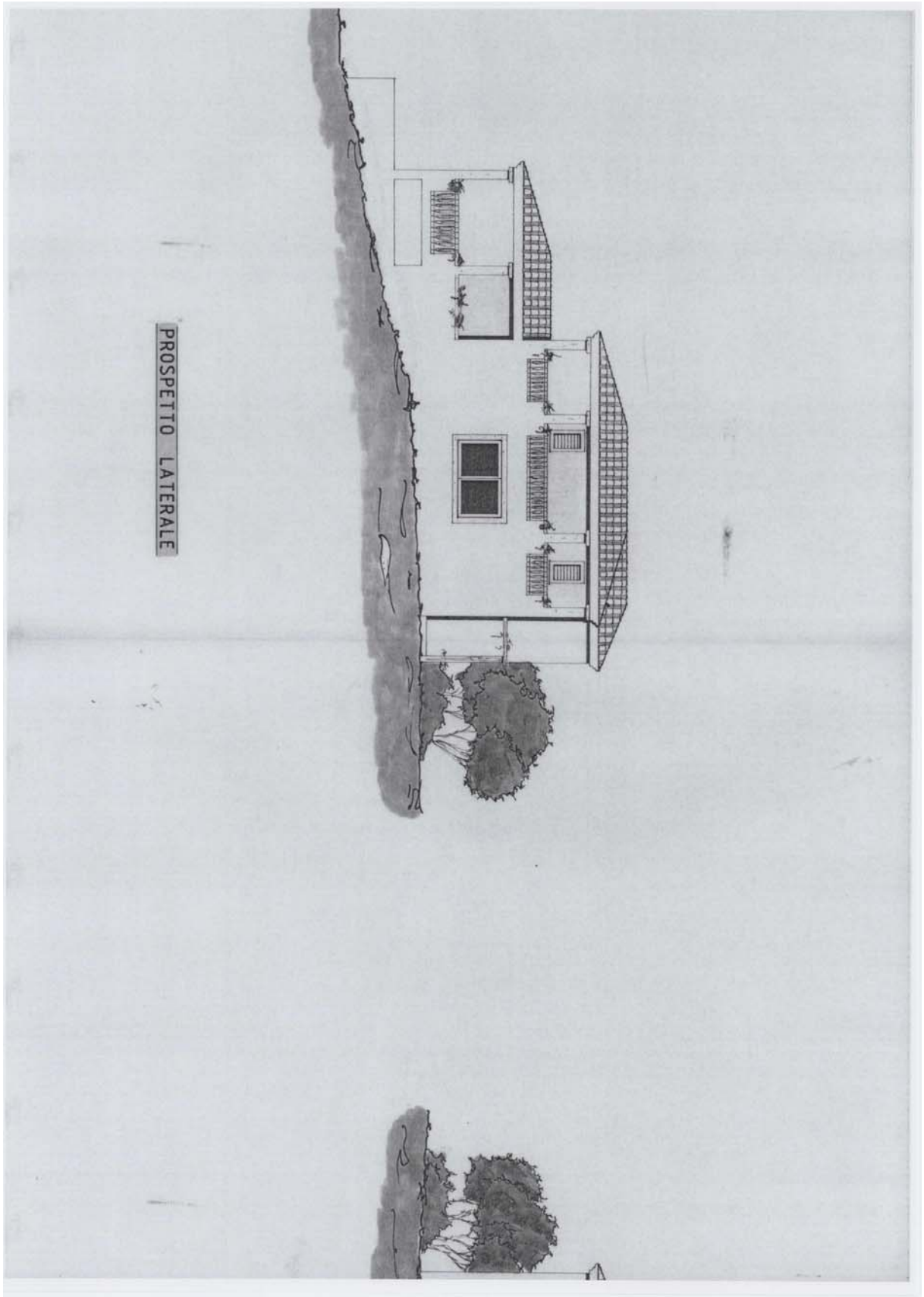






Il C.T.U. di Pier Franco LOI
per conto della S.p.A. contro:
R. n. 10

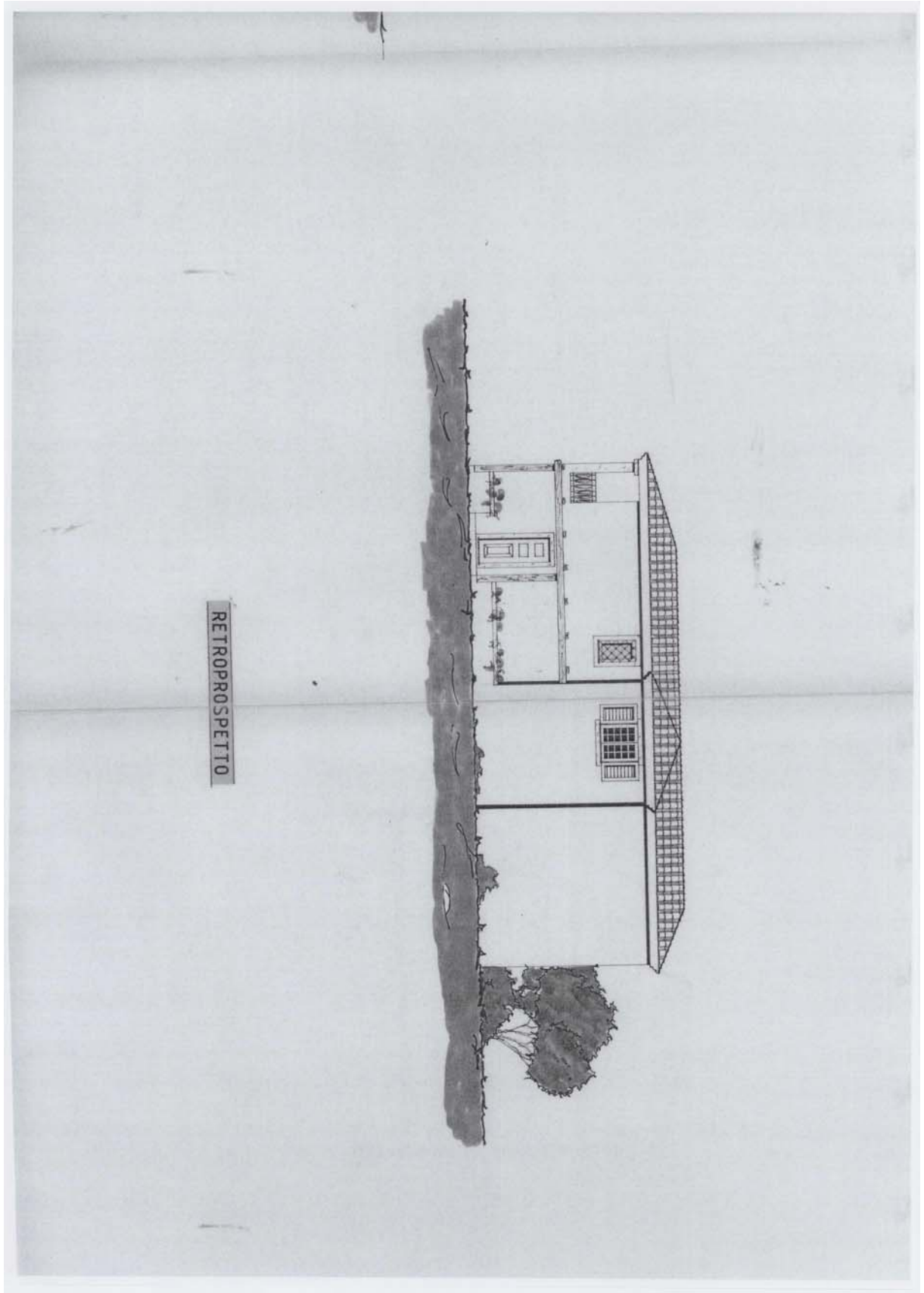




Il CTU: Arch. Pier Franco LOI
Intesa con [redacted] S.p.A. contro:







RETROPROSPETTO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 L. 4/1/68, n.15)

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITÀ
 Rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13
 Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.
 (Art. 11 Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236)

Il sottoscritto _____ (cognome nome)
 C.F. PLR SFN 46S26 G015B, residente in OLBIA
 Provincia SASSARI, via A. Volta n. 14/b
 iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di SASSARI col numero 761
nella sua qualità di direttore dei lavori

ai fini di documentare la domanda di abitabilità presentata ai sensi del D.P.R. 22.4.1994, n. 425 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto" per la casa
 1 urbana 2 rurale

sita in via Berlinguer n. _____
 davanti a (*) _____
 consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o di uso di documenti falsi,

DICHIARA SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che il seguente intervento relativo a: 3 intero edificio 4 parte di edificio (con autonomia funzionale)
 3.1 costruito 4.1 ampliato
 3.2 ristrutturato 4.2 sopraelevato
 3.3 restaurato 4.3 ristrutturato

approvato con 5 concessione n. 365 del 13/04/1993

e successive varianti: 5.1 n. 1146 del 27/07/1994

5.2 n. _____ del _____

5.3 n. _____ del _____

ultimato in data _____

E' STATO ESEGUITO NEL RISPETTO DELLA LEGGE 9 gennaio 1989, n.13 - DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI.

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Addi 05-06-00

IL DICHIARANTE

(*) _____
 (*) _____



COMUNE DI _____ Provincia di _____

lo sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. _____

da me identificato (*) _____

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha reso e sottoscritto in mia presenza le suesposte dichiarazioni di cui ai

nn. _____ (*) _____

Addi _____ (*) _____

R. Nicosola - Firenze - Cas. X - Mod. 307/50/A (Cod. 1007164-S)

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione, per conoscenza diretta o per dichiarazione di testi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. - (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
PRATICA N° 7824

CERTIFICATO DI ABITABILITA'
 (D.P.R. 22 aprile 1994)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da (██████████) in data 08/06/00 prot. n° 2419A codice fiscale n.°: (██████████) residente in Olbia via Berlinguer nella sua qualità di proprietario.

Vista la documentazione probante depositata dal richiedente agli atti del Comune, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente richiamata.

AUTORIZZA

Con decorrenza immediata l'abitabilità della seguente opera sita in Olbia via Berlinguer di seguito descritta:

A- TIPOLOGIA DELL'OPERA

A.1 - TIPOLOGIA
 - Casa urbana - Casa rurale - Edificio industriale

<p>A.2 - INTERVENTO TOTALE</p> <p><u>Intero edificio</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Costruito - Ristrutturato - Restaurato 	<p>A.3 - INTERVENTO PARZIALE</p> <p>Parte di edificio</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ampliato - Sopraelevato - Ristrutturato - Restaurato
--	--

B - ISCRIZIONE CATASTALE

14	- Foglio	n° 30
15	- Mappale	n° 6390
16	- Superficie	mq. 616
17	- Subaltemi	nn. 1-2

C - DESTINAZIONE D'USO

18	- Residenziale
19	- Mista
20	Altro:





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SASSARI
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 25/07/2019 Ora 09:45:21
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T36133 del 25/07/2019

per immobile
 Richiedente LOIPFR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di OLBIA (SS) * Comuni collegati
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 30 - Particella 6390 - Subalterno 1
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 24/07/2019

Elenco immobili

Comune di OLBIA (SS) Catasto Fabbricati
 1. Sezione urbana - Foglio 0030 Particella 06390 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 19/12/2001 - Registro Particolare 8252 Registro Generale 11387
 Pubblico ufficiale CASTELLI EUGENIO Repertorio 110751 del 06/12/2001
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 30/04/2002 - Registro Particolare 522 Registro Generale 4525
 Pubblico ufficiale CASTELLI EUGENIO Repertorio 112327 del 11/04/2002
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 15/03/2006 - Registro Particolare 528 Registro Generale 3346
 Pubblico ufficiale PISTILLI VINCENZO Repertorio 77329/17237 del 06/03/2006
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 983 del 09/05/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
4. TRASCRIZIONE del 13/06/2014 - Registro Particolare 2976 Registro Generale 4103
 Pubblico ufficiale PULIGHEDDU CRISTINA Repertorio 4671/3318 del 28/05/2014
 ATTO TRA VIVI - ATTO DI DOTAZIONE CON APPOSIZIONE DI VINCOLO SU BENI IN TRUST
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE del 12/12/2016 - Registro Particolare 7271 Registro Generale 10060





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 25/07/2019 Ora 09:45:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T36133 del 25/07/2019

per immobile
Richiedente LOIPFR

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1786/2016 del 22/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

