

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

# ALLEGATI

ALLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

R.G.Es. n.278/16



Promossa da:



Contro :



Il C.T.U.:

*Arch. Pier Franco LOI*

Il G. E.:

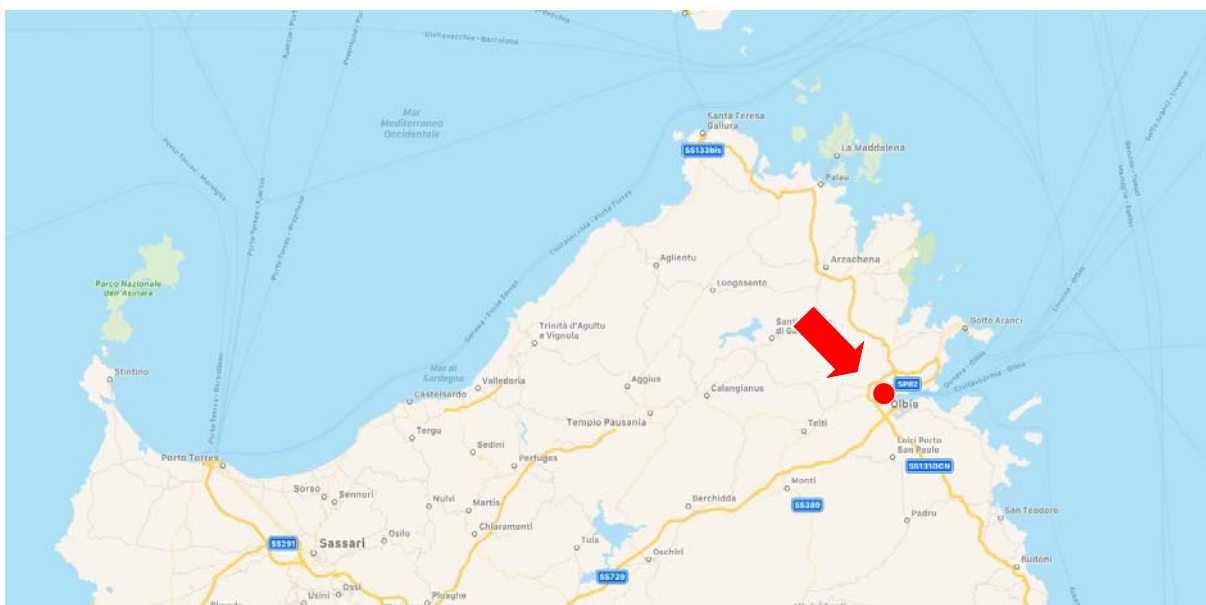
*Dott.ssa Costanza Teti*

*Data dell'incarico:*

*12/03/2019*

## I N D I C E   A L L E G A T I

- Allegato n°01 : Foto satellitare con sviluppo per individuazione immobile; pag. 2
- Allegato n°02 : Pianta di dettaglio e Relazione fotografica; pag. 3
- Allegato n°03 : Planimetrie Catastali N.C.E.U.; pag. 11
- Allegato n°04 : Consultazione per U.I. attuale; pag. 13
- Allegato n°05 : Concessione Edilizia; pag. 14
- Allegato n°06 : Planimetrie, Piante e Prospetti; pag. 16
- Allegato n°07 : Domanda di Abitabilità; pag. 21
- Allegato n°08 : Ispezione ordinaria ufficio RR.II.; pag. 22



Cartina stradale – Localizzazione del Sito sulla mappa.



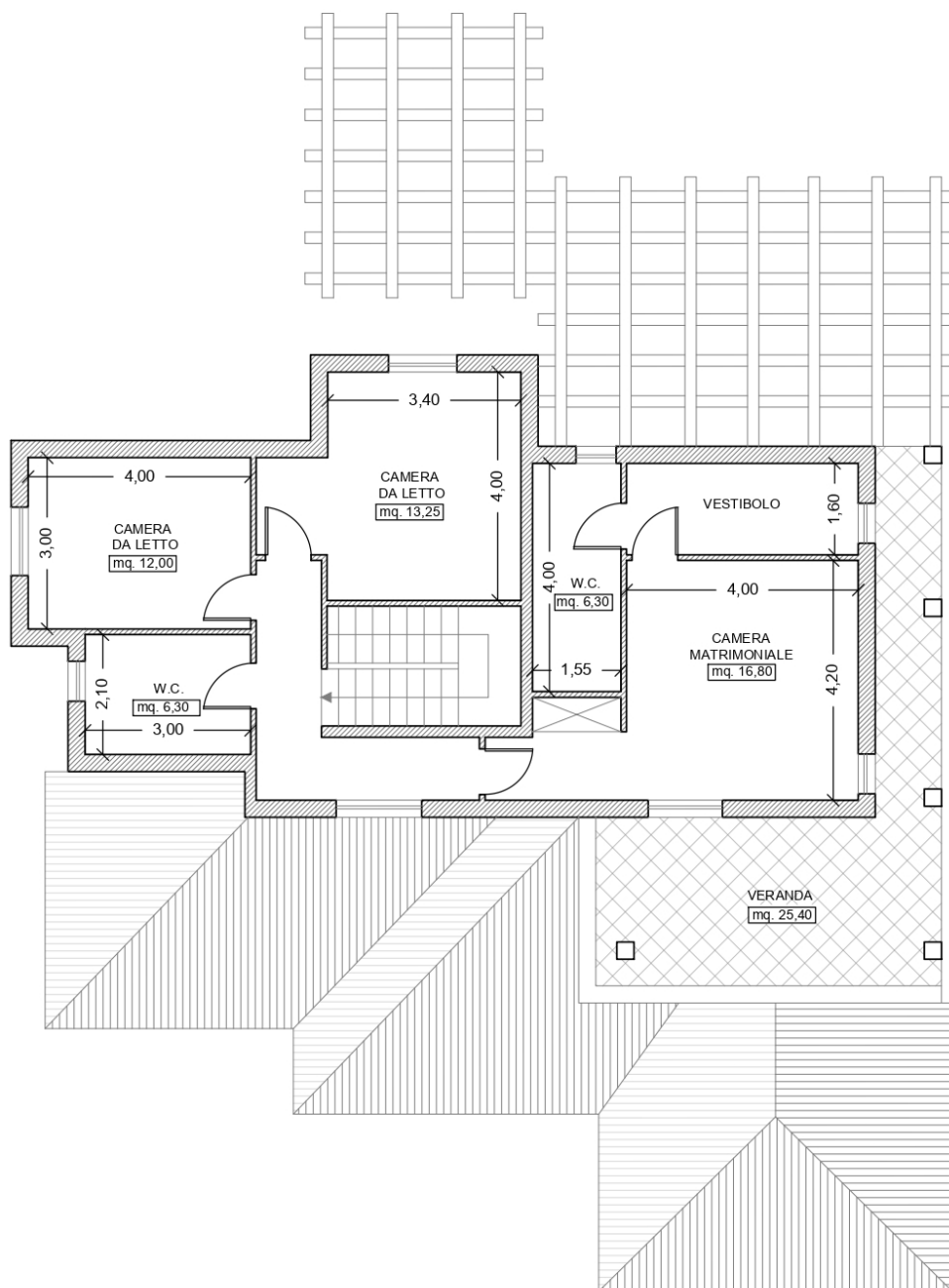


Foto n.1 - Foto satellitare con sviluppo per individuazione territorio.



Foto n.2 - Foto satellitare con sviluppo per individuazione immobile.

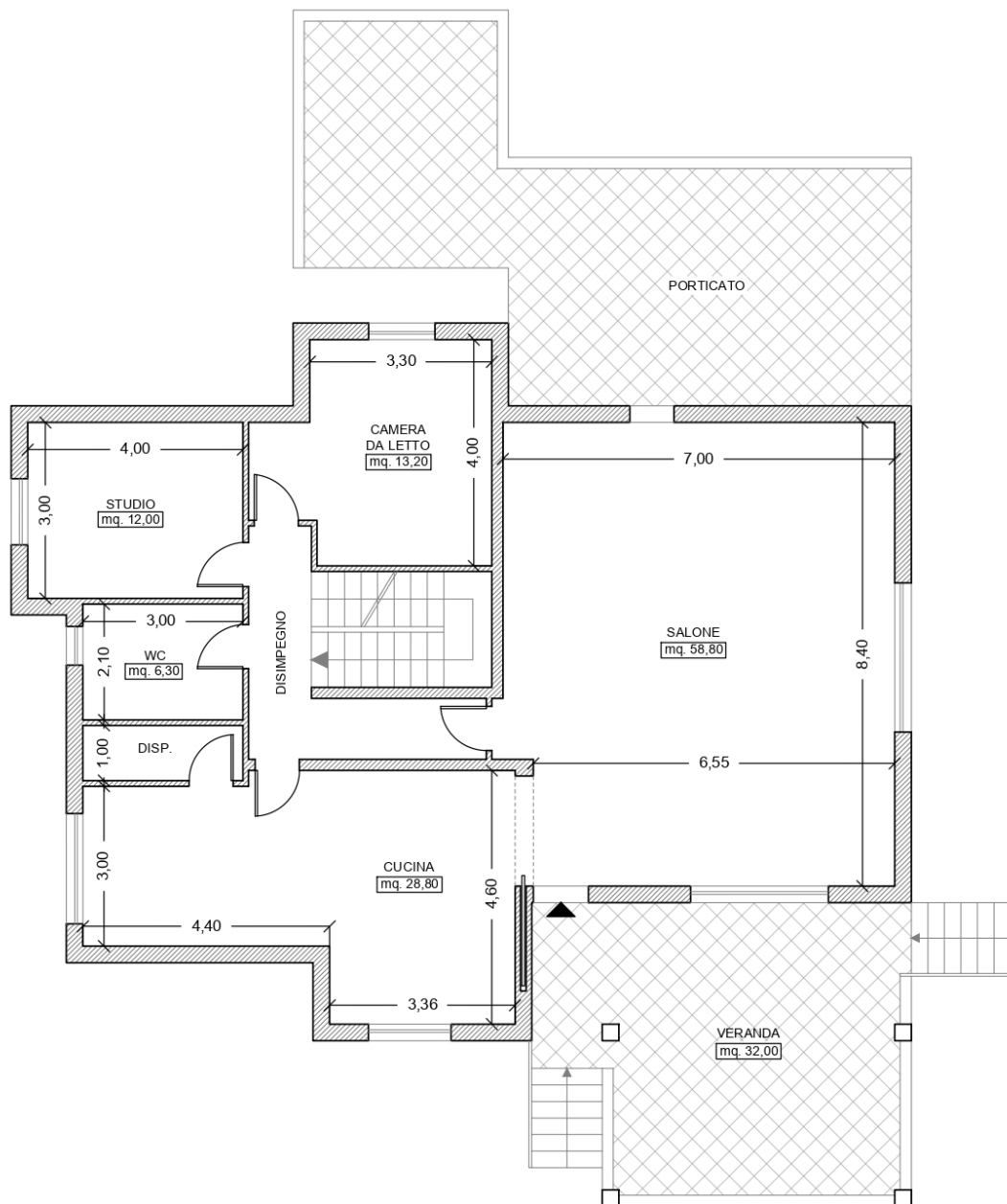




PIANTA PIANO PRIMO  
N.C.E.U. Foglio 30 Part. 6390 Sub.1  
Stato di Fatto

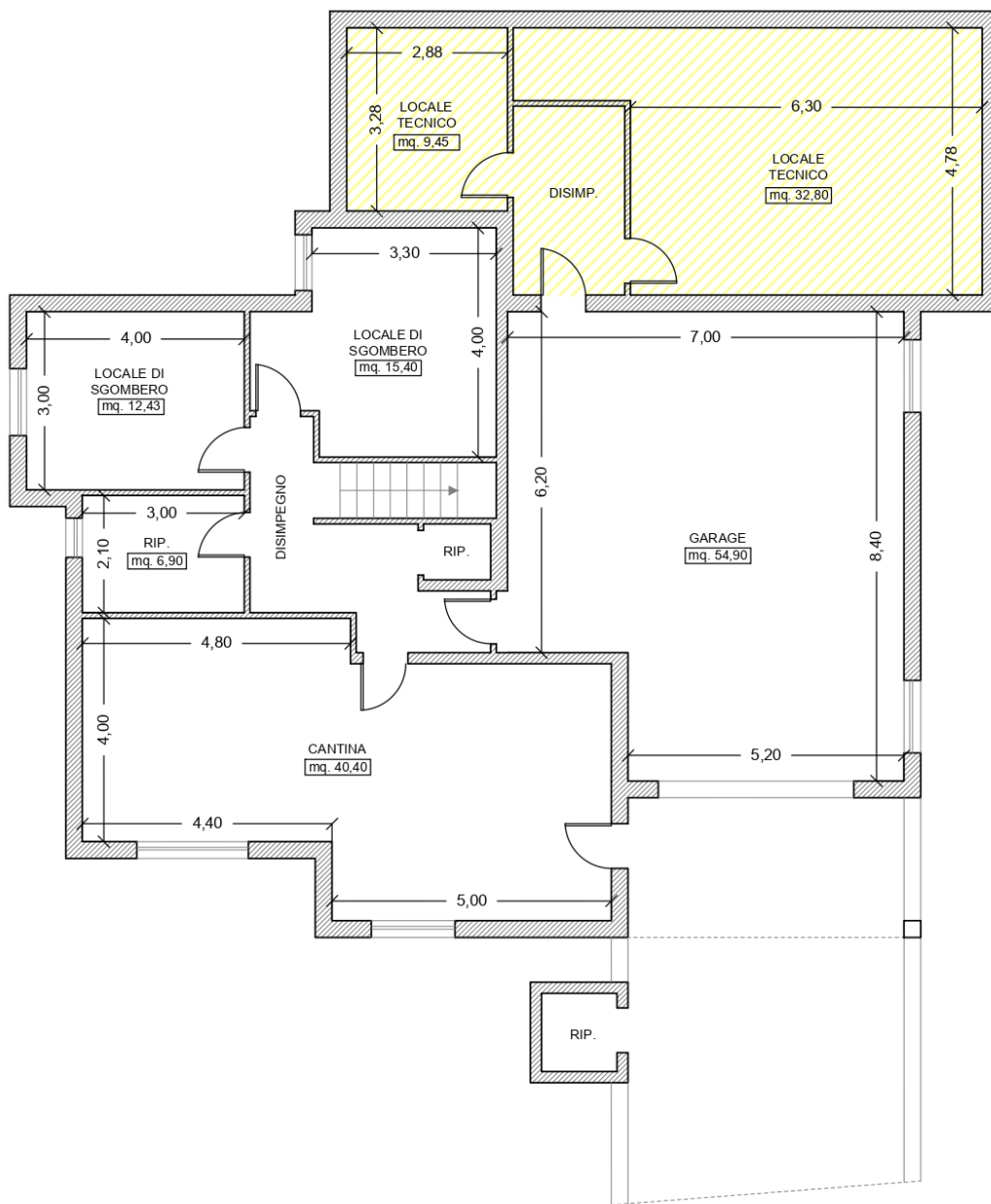
Il presente elaborato redatto a scopo puramente illustrativo non è in scala





PIANTA PIANO TERRA  
N.C.E.U. Foglio 30 Part. 6390 Sub.1  
Stato di Fatto

Il presente elaborato redatto a scopo puramente illustrativo non è in scala



PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
N.C.E.U. Foglio 30 Part. 6390 Sub.1-2  
Stato di Fatto

Il presente elaborato redatto a scopo puramente illustrativo non è in scala



Foto n.3 – Fronte Sud-Est – Facciata esterna proprietà



Foto n.4 – Veranda Coperta Ingresso



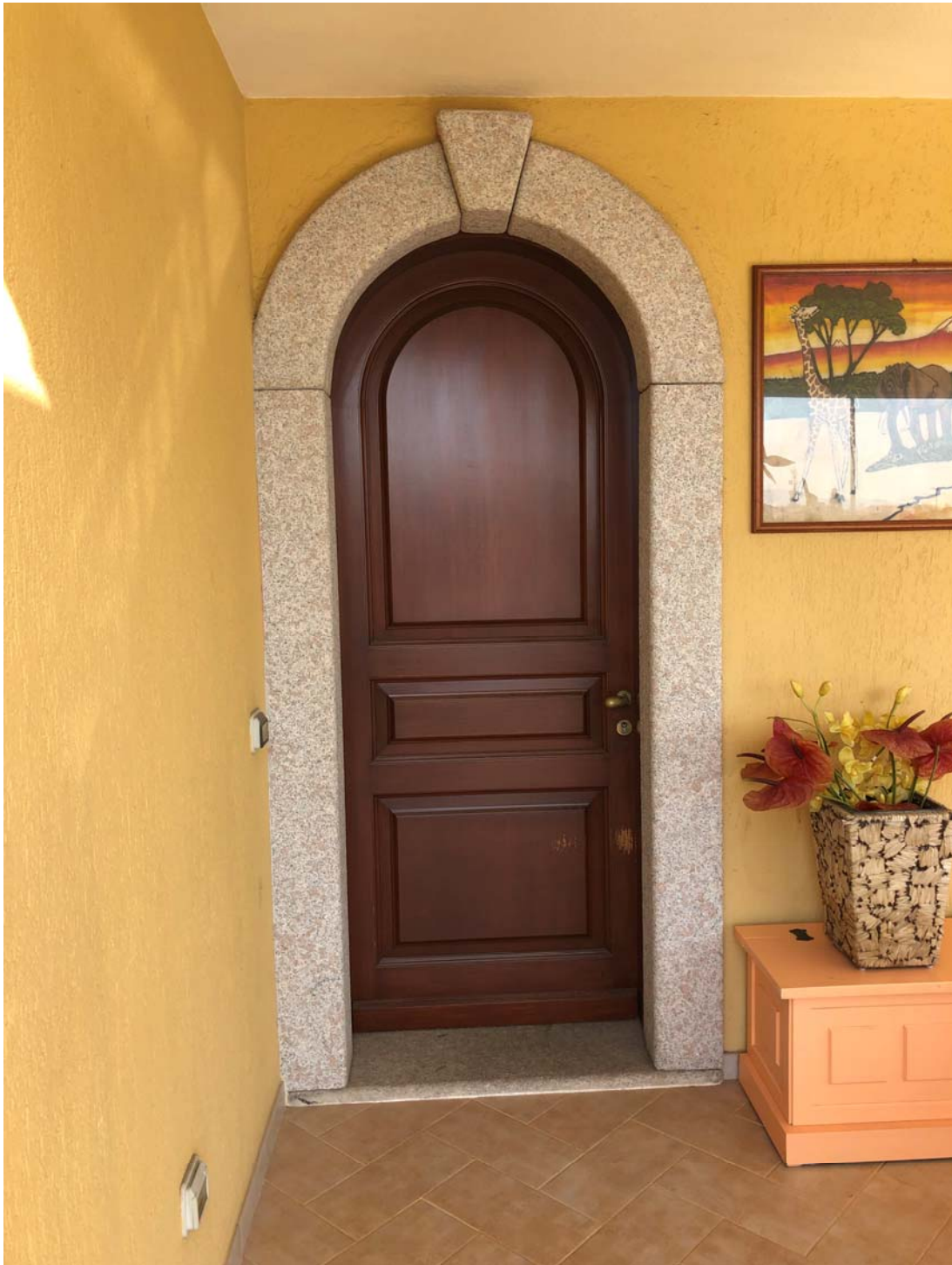


Foto n.5 – Portone Ingresso



Foto n.6 – Salone



Foto n.7 – Vista dal Salone verso la veranda





Foto n.8 – Cucina



Foto n.9 – Cucina vista interna





Foto n.10 – Piano Primo - Camera Matrimoniale



Foto n.11 – Veranda privata camera matrimoniale



Foto n.12 – Piano Seminterrato – Cucina taverna



Foto n.13 – Salotto Taverna





Foto n.14 – Garage vista verso il portico carrabile



Foto n.15 – Piano Terra – Pergolato retrostante abitazione





Foto n.16 – Vista esterna lato est



Foto n.17 – Vista esterna scorcio Sud-Ovest

Data presentazione: 07/04/2000 - Data: 24/07/2019 - n. T300554 - Richiedente: LOIPFR73H20L093U

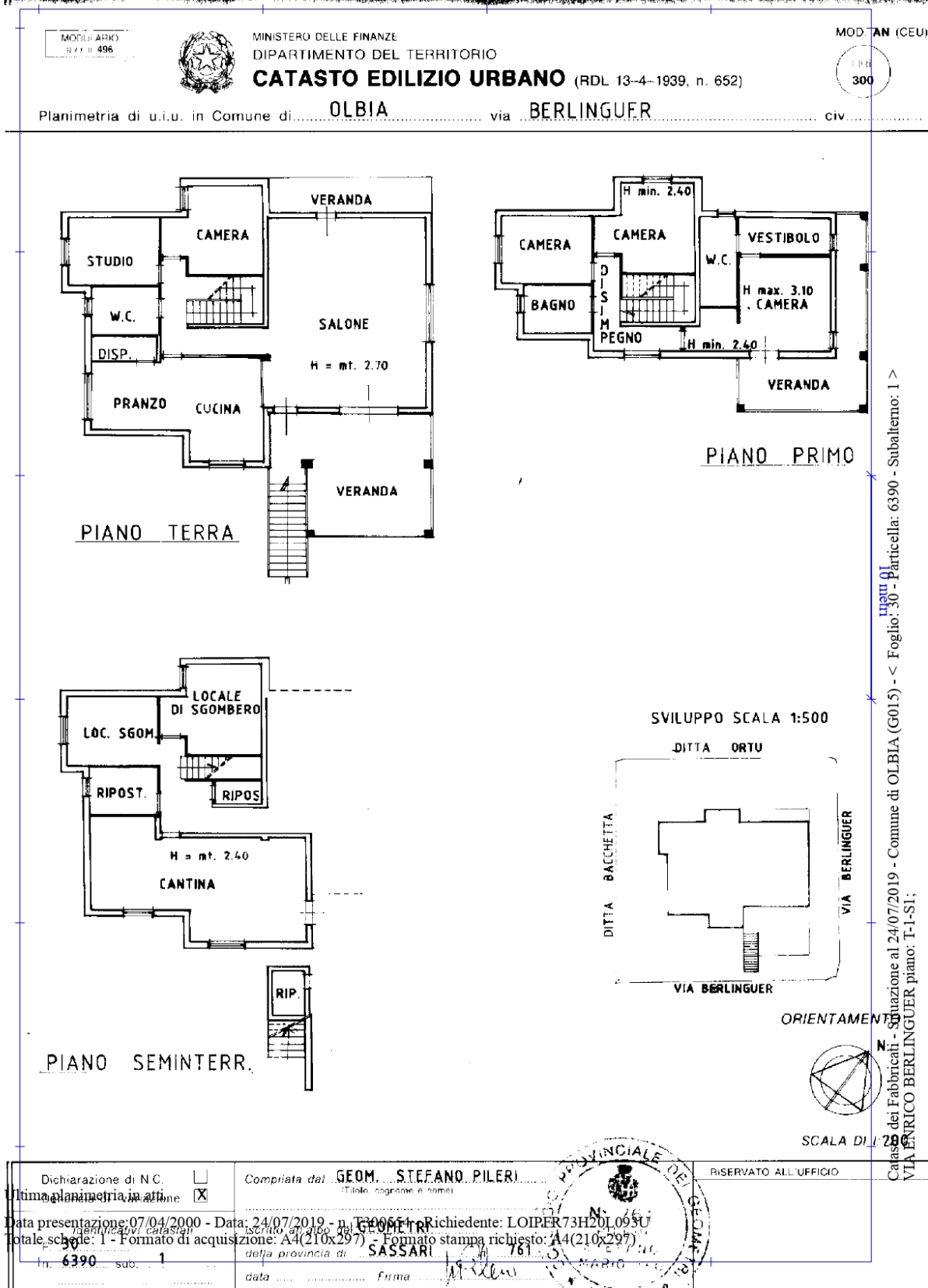
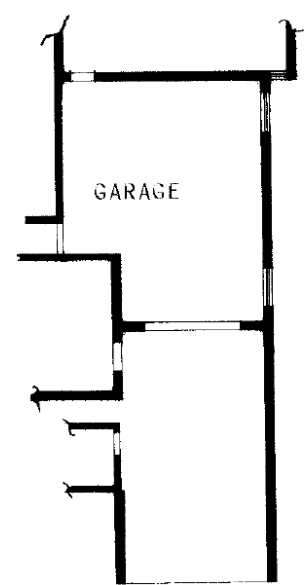

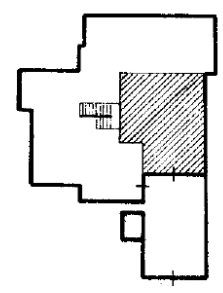

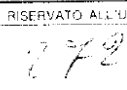


Fig. n.18 – Planimetria catastale

Data presentazione: 20/01/1994 - Data: 24/07/2019 - n. T300555 - Richiedente: LOIPFR73H20L093U

MODULARIO Fig. 497		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939 n. 652)	MOD. <b>BN</b> (CEU)  LIRE <b>500</b>
Planimetria di u.d.u. in Comune di <b>OLBIA</b>		via <b>LOC. TANCA RUINADAS</b> CIV. ....	
 <p><b>GARAGE</b></p> <p>H= MT. 2.30</p>		 <p><b>STRALCIO PLANIMETRICO</b> SCALA 1/ 4000 F.30 MAPPA 6390</p>	
<b>PIANTA PIANO SEMINTERRATO</b>			
 <p><b>SVILUPPO SCALA 1/ 500</b></p>		<p><b>ORIENTAMENTO</b></p>  <p>SCALA D=1</p>	
Ultima planimetria in atti <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Data presentazione: 20/01/1994 - Data: 24/07/2019 - n. T300555 - Richiedente: LOIPFR73H20L093U Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)		Compilata dal <b>GEOM FOIS NARDO</b> (Titolo originale e nome) della provincia di <b>SASSARI</b> in <b>1/08</b> data Firma	
F. <b>30</b> n. <b>6390</b> sub. <b>2</b>		RISERVATO ALL'UFFICIO 	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2019 - Comune di OLBIA (G015) - < Foglio: 30 - Particella: 6390 - Subalterno: 2 >  
LOC. TANCA RUINADAS piano: S1;



Data: 24/07/2019 - Ora: 19:56:21 Fine  
 Visura n.: T299247 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019



Direzione Provinciale di Sassari  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di OLBIA ( Codice: G015) Provincia di SASSARI
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 30 Particella: 6390 Sub.: 1

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	6390	1	1		A7	1	12 vani	Totale: 318 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 305 m <sup>2</sup>	Euro 2.448,01 L. 4.740.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>												
VIA ENRICO BERLINGUER piano: T-1-S1:												
<b>Notifica</b>												
-												
<b>Annotazioni</b>												
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
<b>INTESTATO</b>												
-												
<b>DATI ANAGRAFICI</b>												
-												
<b>DATI ANAGRAFICI</b>												
-												
<b>DATI DERIVANTI DA</b>												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2001 protocollo n. 150666 Voltura in atti del 11/06/2002 Repertorio n.: 110751 Rogante: CASTELLI Sede: OLBIA Registrazione: UR Sede: OLBIA n. 523 del 20/12/2001 COMPRAVENDITA (n. 131900./2002)												

<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>	
(1) Proprietà per 1/1	
CODICE FISCALE	
-	
-	

Mappali: Terreni Correlati  
 Codice Comune G015 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 6390

Unità immobiliari n. 1                                      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
 \*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/07/2019 - Ora: 19.56.51 Fine  
Visura n.: T299299 Pag.: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OLBIA</b> ( Codice: <b>G015</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>SASSARI</b> Foglio: <b>30</b> Particella: <b>6390</b> Sub.: <b>2</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		30	6390	2	1	C/6	1	59 m <sup>2</sup>	Totale: 62 m <sup>2</sup>	Euro 313,85 L. 607,700	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' TANCA RUINADAS piano: S.I.									
Notifica		-				Partita		-		Mod.:58 3433	

**INTESAIO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2001 protocollo n. 150666 Voltura in atti dal 11/06/2002 Repertorio n.: 110751 Rogante: CASTELLI Sede: OLBIA Registrazione: UR Sede: OLBIA n. 523 del 20/12/2001 COMPRAVENDITA (n. 13.1900.1/2002)		(1) Proprietà, per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune **G015** - Sezione **A** - Foglio **30** - Particella **6390**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Prot. N. 2791

Pratica N. 365



**COMUNE DI OLBIA**  
PROVINCIA DI BASSARI



**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. [redacted] Prot. N. 2791  
in data 02.02.93  
nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted]  
Via [redacted] N. [redacted], tendente ad ottenere la con-  
cessione di eseguire in questo Comune (catasto foglio 30 mappali N. 5836 )  
Via LOTT.DEGORTES (TANCA RUINADAS) N. [redacted], i lavori di:  
COSTRUZIONE CASA DI CIVILE ABITAZIONE

Visti gli atti tecnici e amministrativi;  
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 365 in data 25.02.93;  
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario; 23.03.93  
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;  
Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;  
Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli ob-  
blighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:  
a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di ur-  
banizzazione (art. 5) mediante:  
VERS.N.305 DEL 02.04.93 DI L.2.216.750==  
FIDEJ.96/16178195 DEL 02.04.93 DI L.3.421.025==  
FIDEJ.96/16178196 DEL 02.04.93 DI L.3.421.025==  
b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione  
(art. 6) mediante:

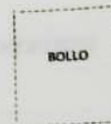
**CONCEDE**

al Signor [redacted]  
di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igie-  
ne e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché rie-  
sca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il siste-  
ma costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.  
I lavori dovranno essere iniziati entro 1 ANNO DALLA DATA DI EMISSIONE DELLA CONCESSIONE...  
pena la decadenza e ultimati entro 3 ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI



Prot. N. 13565

Pratica N. 1146



**COMUNE DI OLBIA**  
PROVINCIA DI SASSARI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]  
in data **16.04.93** Prot. N. **13565**  
nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]  
Via [REDACTED] N. [REDACTED], tendente ad ottenere la con-  
cessione di eseguire in questo Comune (catasto foglio **30** mappali N. **5836**)  
 **LOTTA TANCA RUINADAS** N. [REDACTED], i lavori di:  
**VARIANTE CONC. 365 DEL 13.04.93**

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. **1146** in data **14.10.93**;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario; **09.11.93**

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli ob-  
blighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

**a)** per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di ur-  
banizzazione (art. 5) mediante:  
**VERS. N. 334 DEL 06.07.94 DI L. 943.800 ==**  
**FIDEJUSSIONE N. 71/00431821 DEL 18.07.94 DI L. 8.244.700 ==**

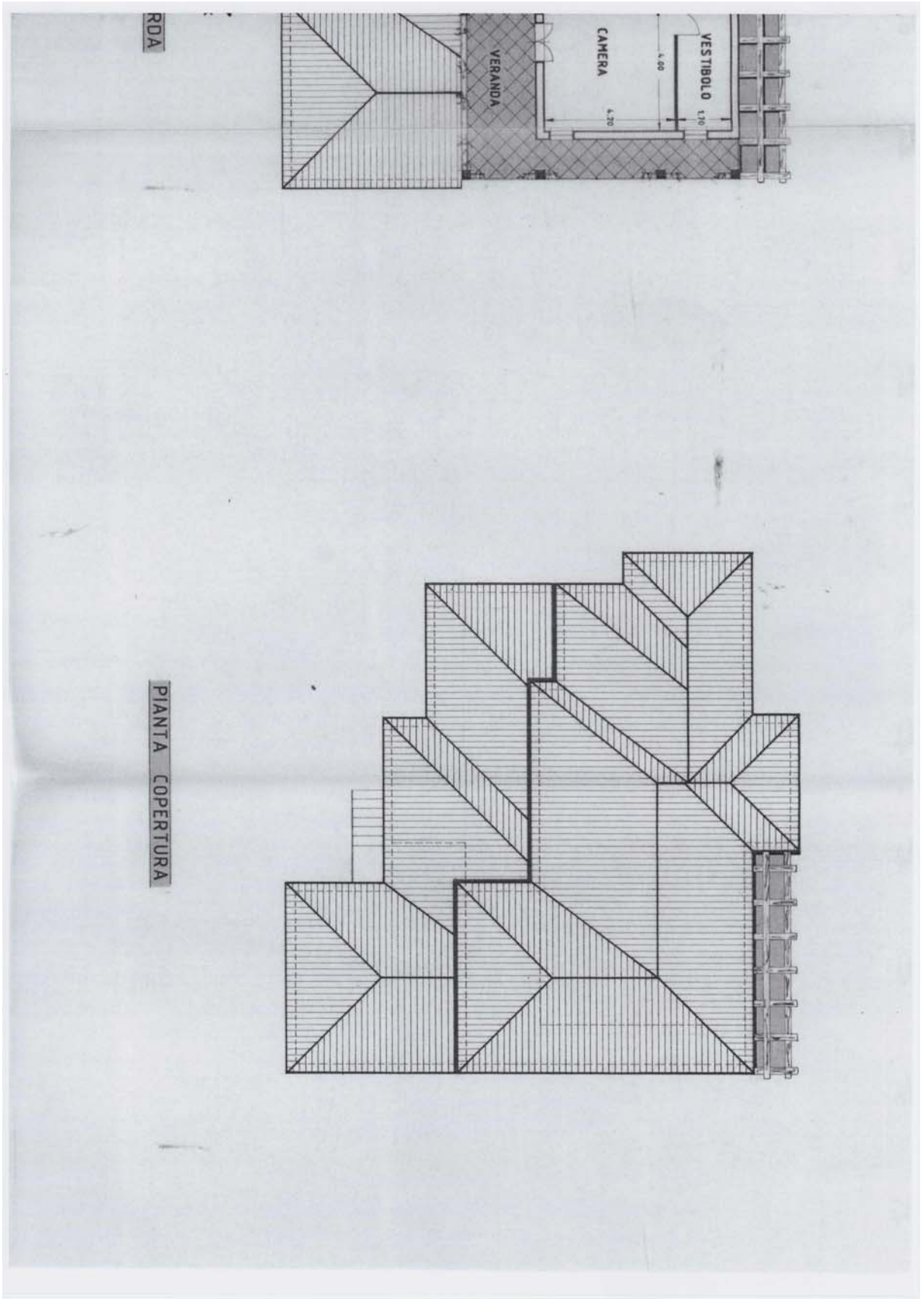
**b)** per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione  
(art. 6) mediante:

**C O N C E D E**

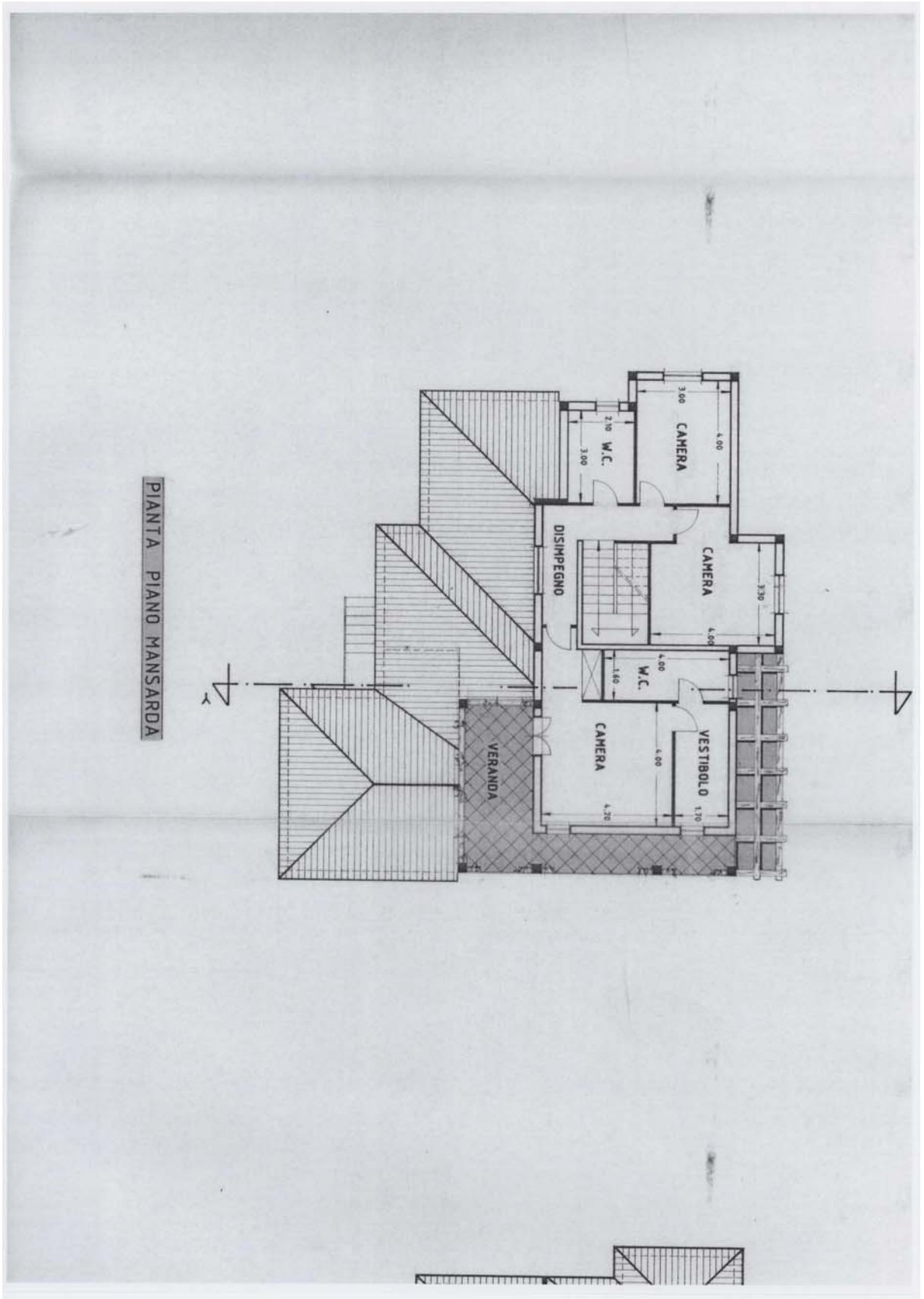
si Signor [REDACTED]  
di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igie-  
ne e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché ries-  
ca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il siste-  
ma costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

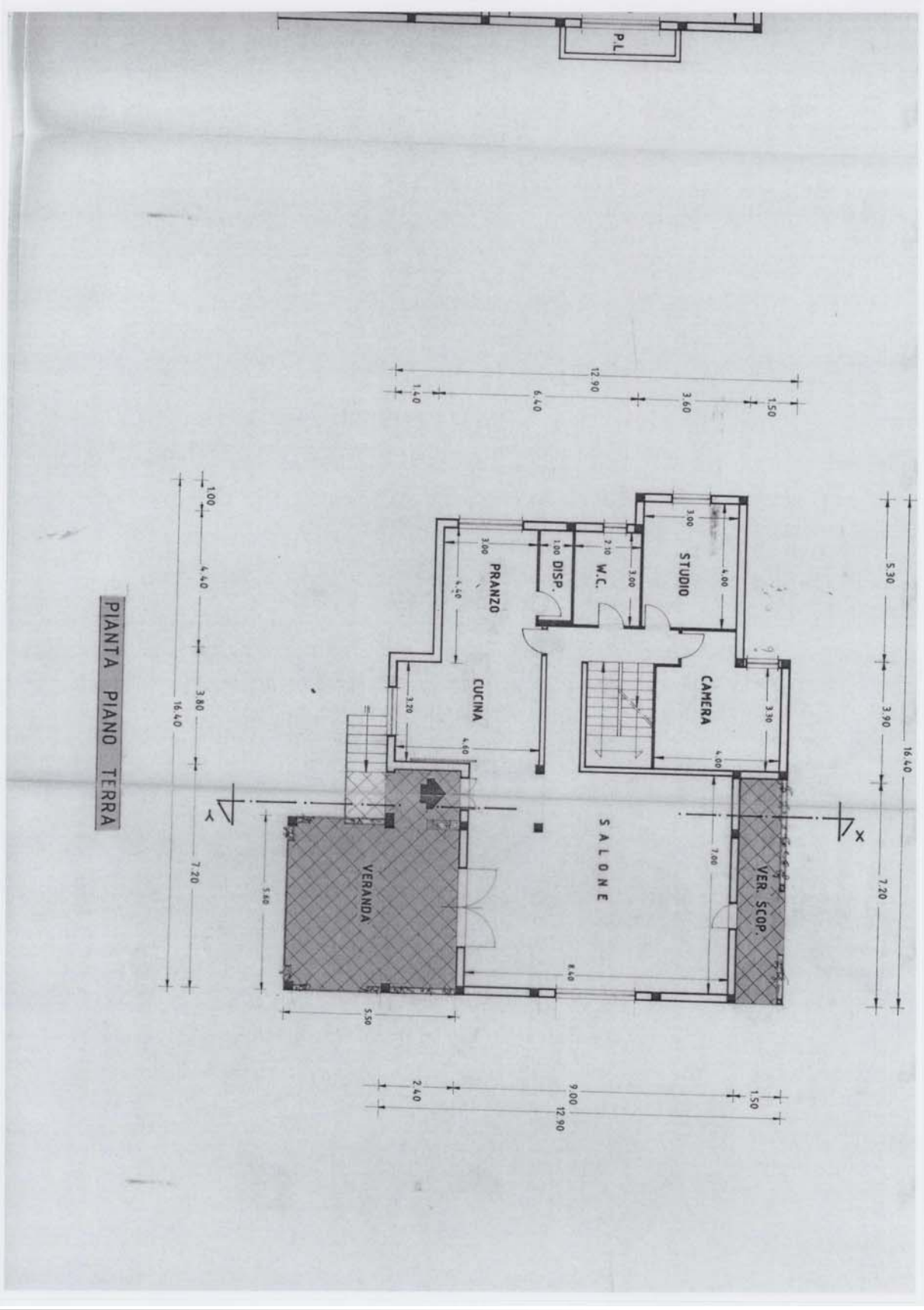
I lavori dovranno essere iniziati entro .....  
pens la decadenza e ultimati entro .....

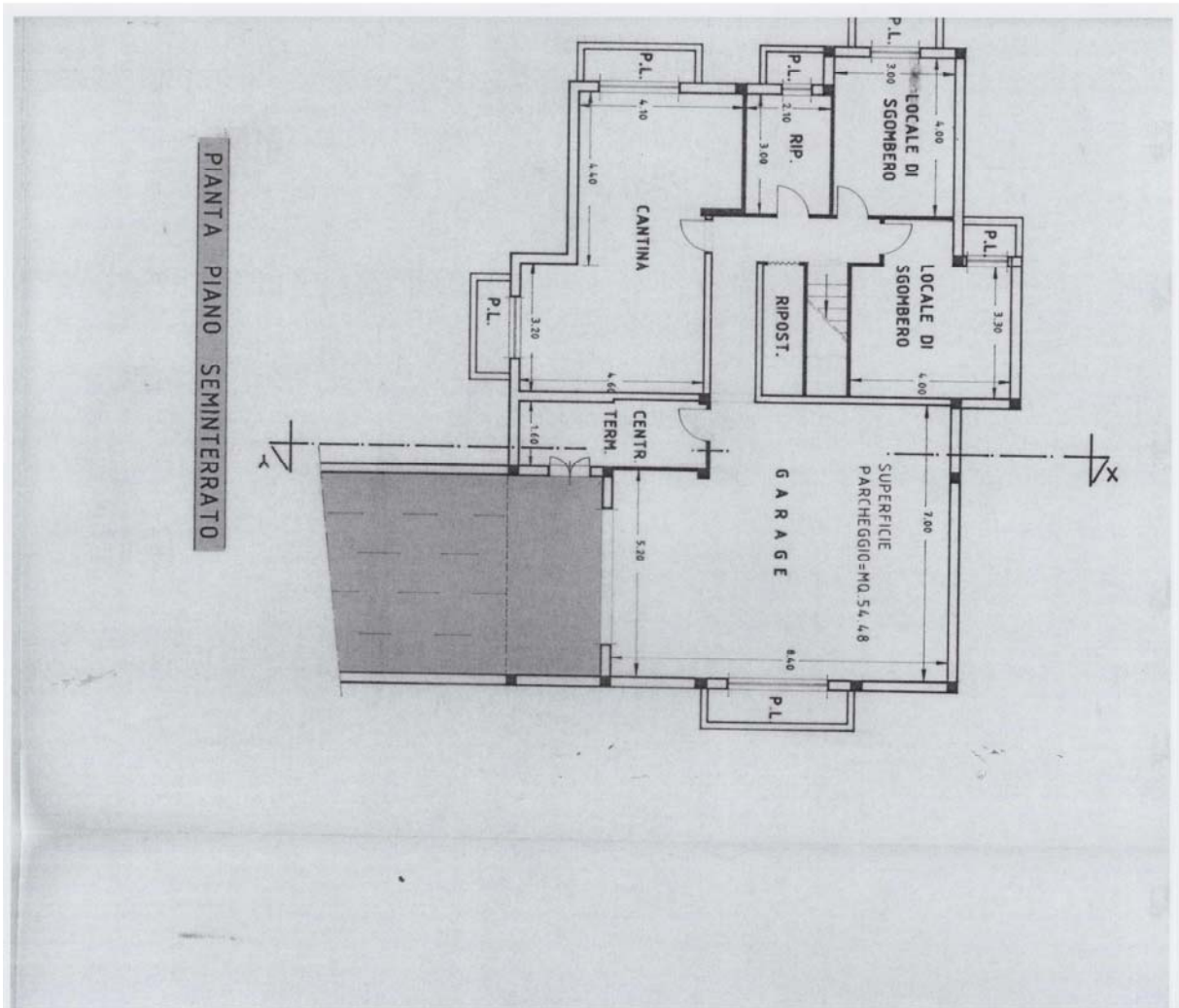




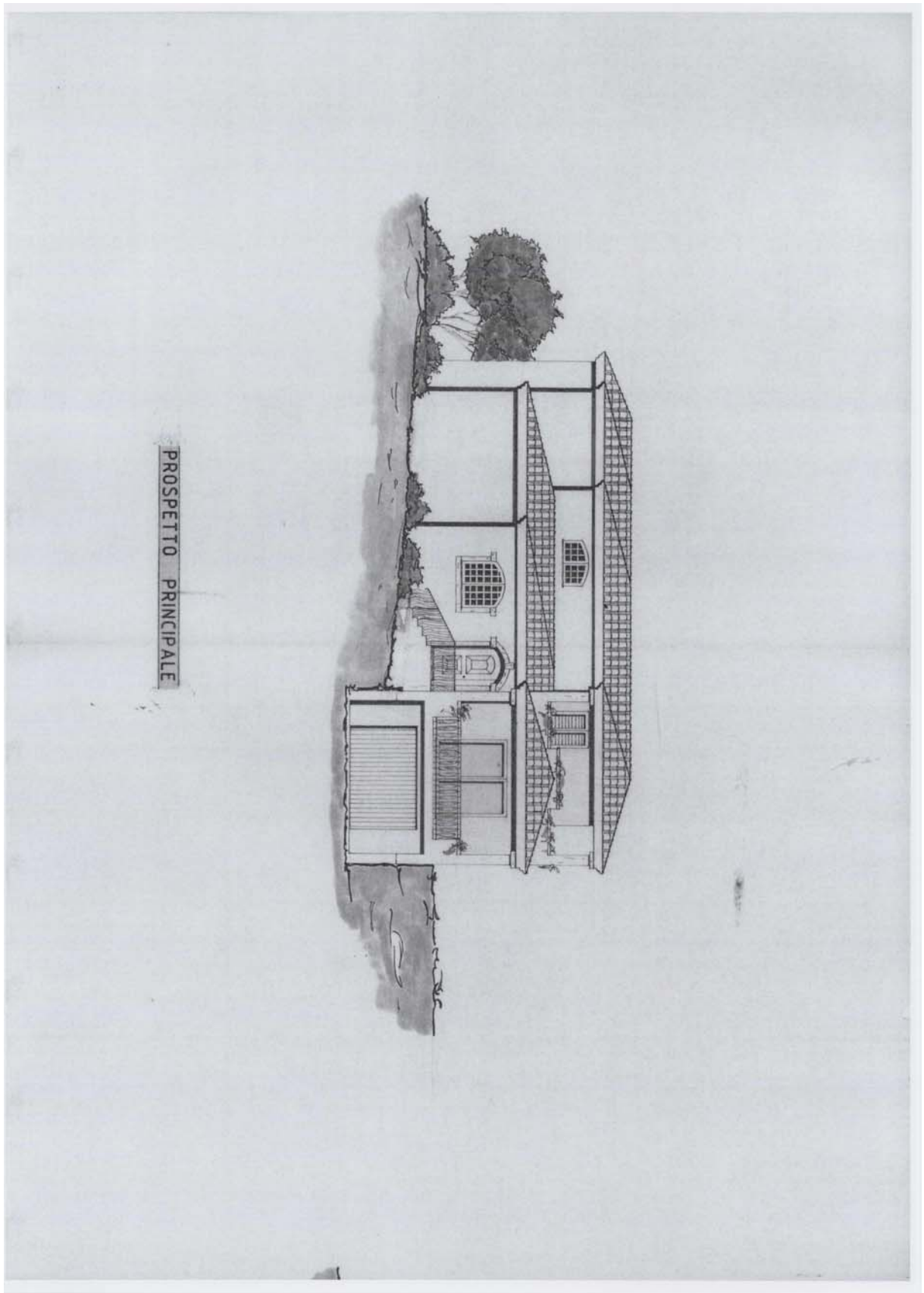


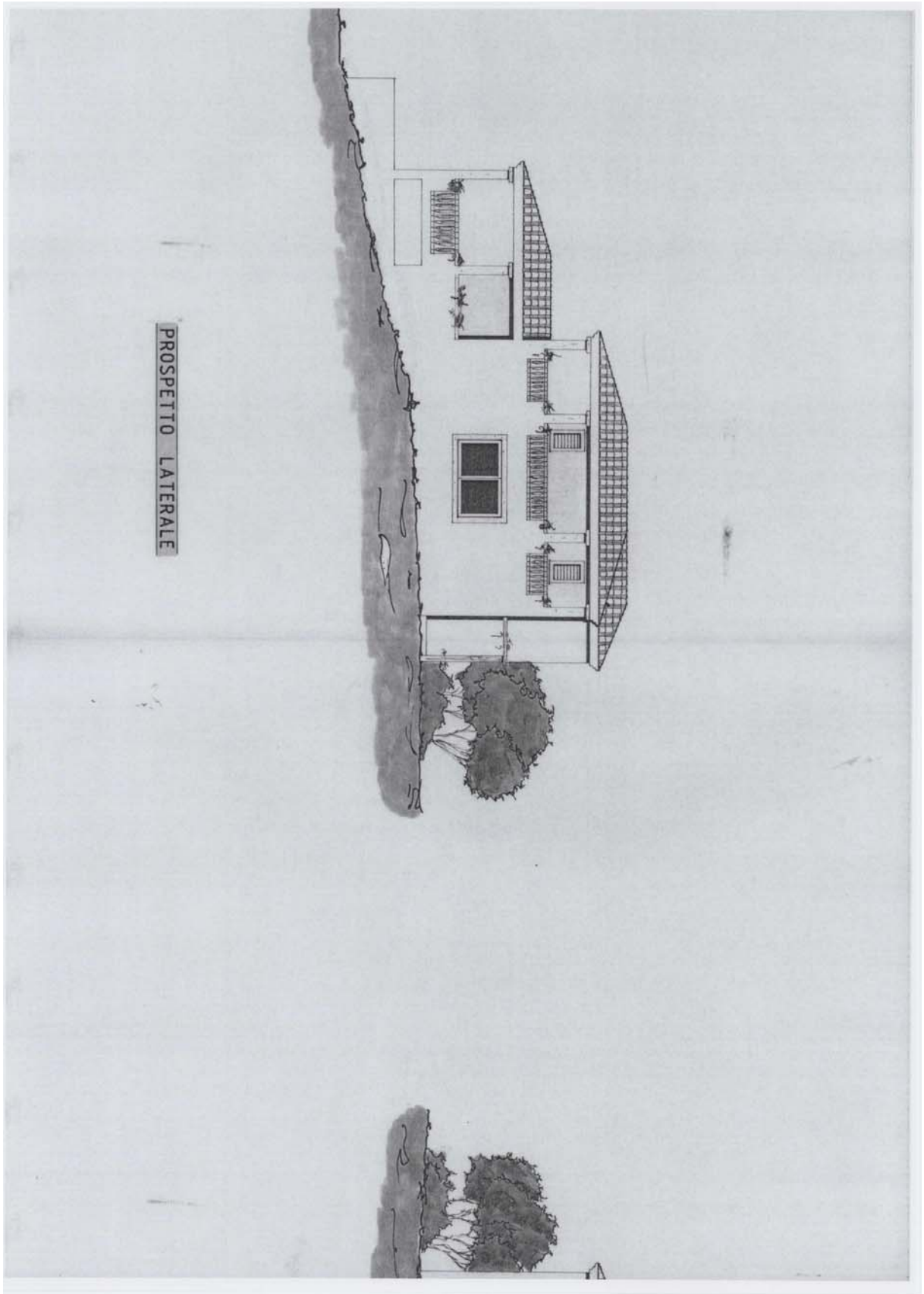


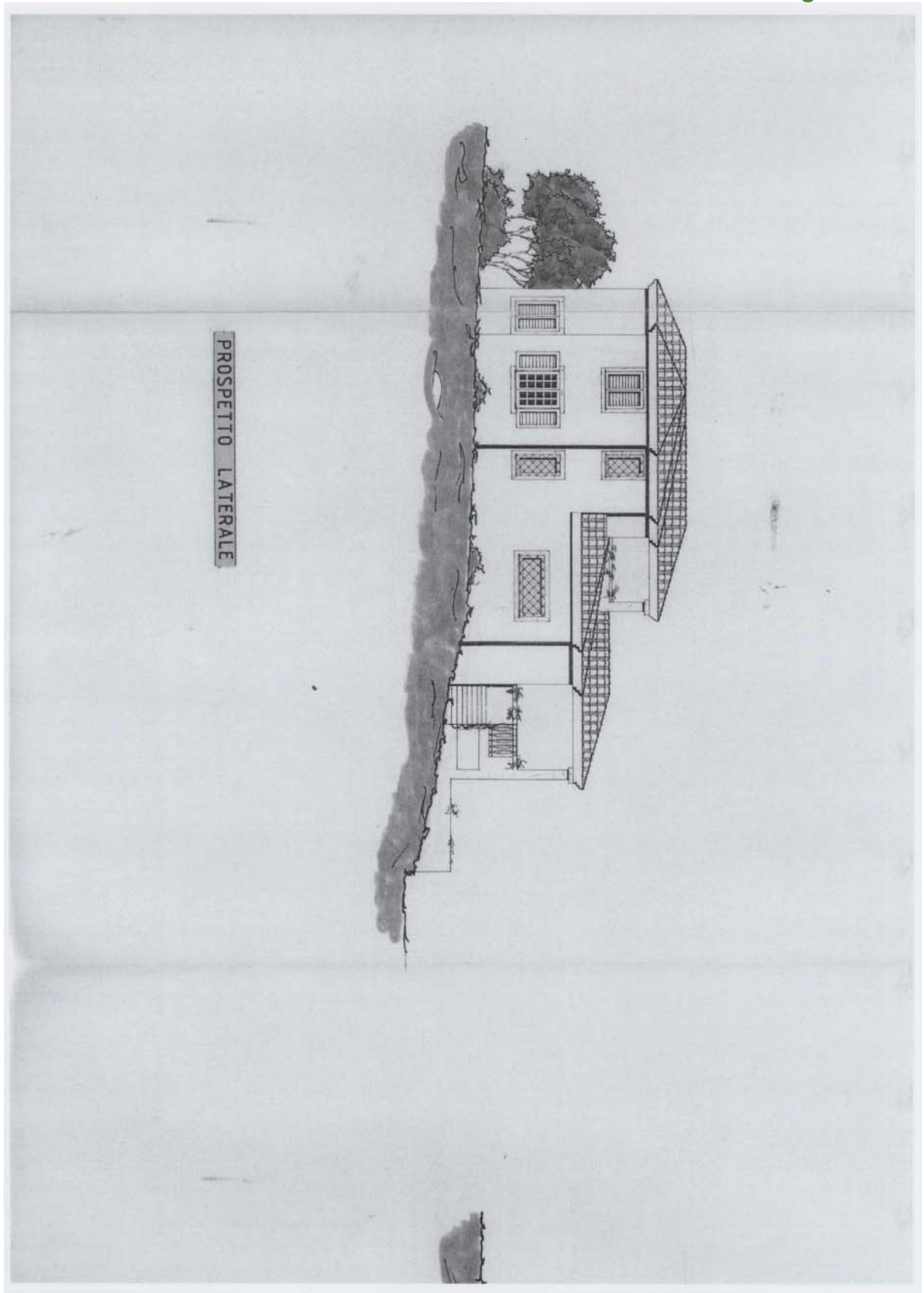




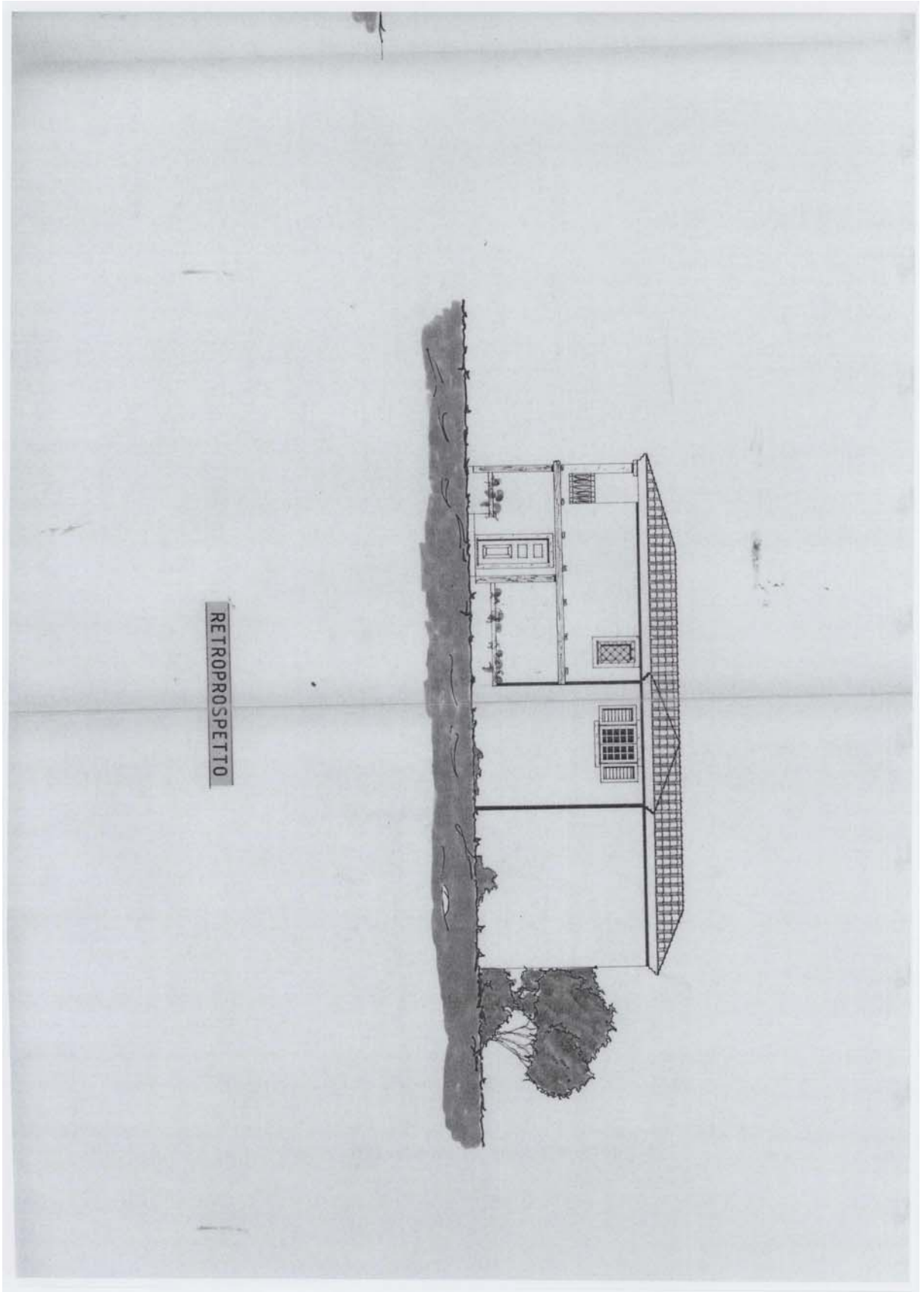












RETROPROSPETTO

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 L. 4/1/68, n.15)

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITÀ**  
 Rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13  
 Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.  
 (Art. 11 Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236)

Il sottoscritto PILERI Stefano (cognome nome)  
 C.F. PLR SFN 46S26 G015B, residente in OLBIA  
 Provincia SASSARI, via A. Volta n. 14/b  
 iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di SASSARI col numero 761

**nella sua qualità di direttore dei lavori**

ai fini di documentare la domanda di abitabilità presentata ai sensi del D.P.R. 22.4.1994, n. 425 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto" per la casa

1  urbana      2  rurale

sita in via Berlinguer n. \_\_\_\_\_

davanti a (\*) \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o di uso di documenti falsi,

## DICHIARA SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che il seguente intervento relativo a:    3  intero edificio      4  parte di edificio (con autonomia funzionale)

3.1  costruito                      4.1  ampliato  
 3.2  ristrutturato                    4.2  sopraelevato  
 3.3  restaurato                        4.3  ristrutturato

approvato con 5  concessione n. 365 del 13/04/1993

e successive varianti: 5.1  n. 1146 del 27/07/1994

5.2  n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

5.3  n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ultimato in data \_\_\_\_\_

**E' STATO ESEGUITO NEL RISPETTO DELLA LEGGE 9 gennaio 1989, n.13 - DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI.**

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.



Addi 05-06-00

(\*) \_\_\_\_\_

(\*) \_\_\_\_\_

**COMUNE DI** \_\_\_\_\_ **Provincia di** \_\_\_\_\_

lo sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. \_\_\_\_\_

da me identificato (\*) \_\_\_\_\_


dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha reso e sottoscritto in mia presenza le suesposte dichiarazioni di cui ai

nn. \_\_\_\_\_ (\*) \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_ (\*) \_\_\_\_\_

R. Nicosola - Firenze - Cas. X - Mod. 307/56A (Cod. 1007164-S)

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione, per conoscenza diretta o per dichiarazione di testi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. - (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.



**COMUNE DI OLBIA**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
**PRATICA N° 7824**

**CERTIFICATO DI ABITABILITA'**  
 (D.P.R. 22 aprile 1994)

**IL DIRIGENTE**

qualità di proprietario.  
 Vista la documentazione probante depositata dal richiedente agli atti del Comune, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente richiamata.

**AUTORIZZA**

Con decorrenza immediata l'abitabilità della seguente opera sita in Olbia via Berlinguer di seguito descritta:

**A- TIPOLOGIA DELL'OPERA**

**A.1 - TIPOLOGIA**  
 - Casa urbana    - Casa rurale    - Edificio industriale

<p><b>A.2 - INTERVENTO TOTALE</b>  <u>Intero edificio</u>                      - Costruito                      - Ristrutturato                      - Restaurato</p>	<p><b>A.3 - INTERVENTO PARZIALE</b>                      Parte di edificio                      - Ampliato                      - Sopraelevato                      - Ristrutturato                      - Restaurato</p>
---	---

**B - ISCRIZIONE CATASTALE**

14	- Foglio	n° 30
15	- Mappale	n° 6390
16	- Superficie	mq. 616
17	- Subalterni	nn. 1-2

**C - DESTINAZIONE D'USO**

18	- Residenziale
19	- Mista
20	Altro:





**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di SASSARI  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 25/07/2019 Ora 09:45:21  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**  
 per immobile  
 Richiedente LOIPFR

Ispezione n.

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di OLBIA (SS) \* Comuni collegati  
 Tipo catasto : Fabbricati  
 Foglio : 30 - Particella 6390 - Subalterno 1  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 24/07/2019

**Elenco immobili**

Comune di OLBIA (SS) Catasto Fabbricati  
 1. Sezione urbana - Foglio 0030 Particella 06390 Subalterno 0001

**Elenco sintetico delle formalita**

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	



**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPPIO PAUSANIA

Data 25/07/2019 Ora 09:45:21  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente LOIPFR

Ispezione n. [REDACTED]

