



Tribunale Ordinario di Napoli Nord
Sezione III – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva iscritta al n. 436/2015 R.G. Esec.

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

(artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc cpc)

Il Giudice dell'esecuzione,

in persona del dott. Antonio Cirma,

vista la nota depositata in data 7.04.2023 dal professionista delegato alla vendita, Avv. Assunta Raimondo;

visto il verbale di vendita senza incanto del 29.11.2022 dal quale risulta che l'immobile pignorato (lotto unico) è stato aggiudicato a *[redacted]*, nato a *[redacted]*, per il prezzo di € 655.125,00;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc;

DICHIARA

[redacted], decaduto dall'acquisto del bene immobile di cui al lotto unico oggetto dell'aggiudicazione;

dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata pari ad euro 65.900,00 che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc, con conservazione sul conto corrente della procedura (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art.587 c.p.c.);



dispone che il professionista delegato provveda all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni e modalità dell'ultimo tentativo di vendita, fermo restando il termine già fissato per l'espletamento delle attività delegate.

Manda la Cancelleria per la comunicazione alle parti ed al professionista delegato.

Aversa, 07/05/2023

Il G.E.
Dr. Antonio Cirma