

TRIBUNALE DI LANCIANO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE UDIENZA E RINNOVO DELEGA
OPERAZIONI DI VENDITA EX ART. 591 BIS C.P.C.

Oggi, 17.10.2023 alle ore 11:53 davanti al Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Chiara D'Alfonso sono comparsi:

l'avv. Francesca Ciarelli in sostituzione dell'avv. Chiarelli per BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA;

per il creditore intervenuto AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE il delegato Sarchese Tommaso

per il debitore esecutato l'avv. Stefania Colanero in sostituzione dell'avv. Stefania Antonelli

per il custode IVG il delegato Antonello Ferroni

è presente il delegato dott. Di Tommaso Giovanni il quale si riporta alla relazione in atti con n 31 esperimenti di vendita con assenza di interessamenti

il custode rappresenta che per l'ultimo esperimento sono state ricevute alcune visite ma poi non sortite in offerte.

il delegato rappresenta lo stato di degrado del compendio pignorato

l'avv. Ciarelli insiste per la prosecuzione delle vendite

IL G.E.

- esaminata la documentazione in atti;

- sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;

- ritenuto di doversi procedere alla vendita e ritenuta l'opportunità di procedere alla vendita con le forme previste dall'art. 591 - bis c.p.c. mediante delega del compimento delle operazioni ad un professionista iscritto nell'elenco di cui all'art. 179 - ter, comma 2, disp. att. c.p.c.;

visti gli artt. 569 e 591 - bis c.p.c.,

DISPONE

la vendita del compendio pignorato nella consistenza indicata nell'allegato "A" della perizia redatta dal perito estimatore, che deve intendersi qui interamente richiamata e trascritta; i beni sono meglio descritti nella relazione di stima peritale, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

STABILISCE

il prezzo prossima vendita 55.000,00 euro con ulteriori tentativi e ribassi entro ¼ dell'ultimo prezzo base d'asta

DISPONE

Che si proceda a vendita con modalità TELEMATICA PURA ASINCRONA secondo il sistema di plurimi rilanci dei beni sottoposti a pignoramento identificati come in perizia

NOMINA

GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA la società Aste Giudiziarie Inlinea spa

PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE [www. astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

REFERENTE DELLA PROCEDURA incaricato delle operazioni di vendita il Professionista Delegato



Il delegato potrà effettuare, dopo il primo esperimento di vendita (senza incanto) al prezzo indicato, un abbattimento fino ad un quarto del prezzo base d'asta al fine di esperire una nuova vendita (sempre senza incanto) e così anche per la successiva vendita con riduzione massima di un quarto del prezzo base d'asta: in caso di diserzione anche di tali esperimenti, il delegato è tenuto a rimettere immediatamente gli atti al Giudice per la convocazione delle parti e darne comunicazione al custode affinché relazioni sulle attività svolte in relazione alle vendite (numero di visite ed altre circostanze utili al fine di sollecitare l'interesse degli acquirenti);

RINVIA

all'udienza del **22.10.2024 alle ore 11.15** per la verifica delle operazioni delegate invitando il professionista a provvedere alle operazioni delegate nel termine di mesi 12 dalla ricezione del fascicolo

AVVISA

Il professionista che è tenuto a consultare ed implementare, secondo le indicazioni che verranno fornite dall'ufficio e comunque ogni atto dovrà essere depositato anche telematicamente sul SIECIC. Ove la presente procedura non rientri tra quelle informatizzate, il professionista è comunque tenuto a verificare periodicamente presso la cancelleria l'eventuale deposito di atti procedurali rilevanti successivi alla presente udienza. Il mancato rispetto delle presenti disposizioni sarà valutato quale causa di revoca della delega e della nomina a custode.

DISPONE

che l'avviso di vendita venga pubblicato:

- nel sito internet www.astegiudiziarie.it, tramite servizio "Rete Aste Real Estate" sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it e Subito.it (e, ove il professionista delegato ritenga opportuna una più ampia pubblicità, anche su altri quotidiani o periodici specializzati diffusi nel territorio della Provincia, previa autorizzazione scritta da richiedersi al Giudice dell'esecuzione), almeno per una volta nei 45 giorni precedenti a quello in cui ricade la data per le offerte ex art. 571 c.p.c.

- sul portale delle VENDITE PUBBLICHE;
- sul sito del Tribunale di Lanciano

Lanciano, 06/06/2023

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Chiara D'Alfonso

