

Avviso di vendita

(FALL) 170/1993. Il Giudice Delegato Dott. Bruno Malagoli ha fissato per **il giorno 13/11/2024 alle ore 10:00 la vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

Lotto n. 1), costituito dai seguenti beni, individuati in perizia come segue:

- In Comune di Sestu.

Quota pari a 100% del terreno in Reg. Su Pardu Foglio 30 particella 382 di mq 6.300 e pari a 2/3 della particella 383 di mq 5.690 (individuato in perizia con il Lotto n. 3);

- In Comune di Sestu.

Quota pari a 2/3 del terreno in Reg. Riu sa Canna Foglio 30 particella 35 di mq 3.030 (individuato in perizia con il Lotto n. 4);

- In Comune di Sestu.

Quota pari a 100% del terreno in Reg. Su Scarteddu Foglio 44 particella 40 di mq 1.320 e 356 (ex 198/b) di mq 865 (individuato in perizia con il Lotto n. 9);

- In Comune di Selargius:

Quota pari a 100% del terreno in Reg. Musciurida Foglio 26 particella 360 di mq 3.240 (individuato in perizia con il Lotto n. 10);

- In Comune di Assemini:

Quota pari a 2/3 del terreno in Reg. Su Mori sa Serra Foglio 49 particella 69 di mq 3.025 (individuato in perizia con il Lotto n. 11);

- In Comune di Assemini:

Quota pari a 100% del terreno in Reg. Su Mori sa Serra Foglio 49 particella 76 di mq 6.840 e particella 228 di mq 3.400 per complessivi 10.240 mq (individuato in perizia con il Lotto n. 12);

- In Comune di Sordiana:

Quota pari a 1/2 del terreno in Reg. Sa Frissa Foglio 43 particella 121 di mq 12.110 (individuato in perizia con il Lotto n. 13).

Lotto n. 2), costituito dai seguenti beni, individuati in perizia come segue:

- In Comune di Sestu:

Quota pari a 2/3 del terreno in Reg. Riu Durci Foglio 30 particella 21 di 1.455 mq; particella 22 di 2.990 mq; particella 23 di 1.205 mq; particella 24 di 355 mq; particella 519 di 1.355 mq; particella 520 di 1.670 mq; particella 521 di 560 mq, per complessivi 9.590 mq (individuato in perizia con il Lotto n. 2);

- In Comune di Sestu:

Quota pari a 11/20 del terreno in Reg. Su Scarteddu Foglio 44 particella 14 di mq 2.310 (individuato in perizia con il Lotto n. 7);

- In Comune di Sestu:

Quota pari a 100% del terreno in Reg. Su Scarteddu Foglio 44 particella 16 di mq 3.105 (individuato in perizia con il Lotto n. 8).

Condizioni di vendita

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, con eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, come descritti nella perizia del CTU che fa fede e alla quale si rimanda. La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza della ordinanza di vendita e della perizia. La vendita è esente IVA ex art. 10 c.8-ter) del D.P.R. 633/72. Oneri fiscali (registro, ipotecarie e catastali, bolli) e altre spese, compresa la trascrizione e voltura sono a carico dell'acquirente.

Modalità di Partecipazione

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le ore 12,00 del giorno 08.11.2024, presso la Cancelleria Procedure Concorsuali del Tribunale di Cagliari, offerta di acquisto in bollo in busta chiusa.

- **Lotto 1**) prezzo base € 13.000,00 (offerta minima € 11.700,00) oltre Imposte ed accessori di legge, aumento minimo 2% del prezzo base;

- **Lotto 2**) prezzo base € 12.000,00 (offerta minima € 10.800,00) oltre Imposte ed accessori di legge, aumento minimo 2% del prezzo base.

Possono essere accolte offerte anche inferiori al prezzo base con ribasso non superiore al 10% (offerta minima).

Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo base a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento n. 170/93"

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., dovrà contenere la dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni di vendita.

Le buste contenenti le offerte saranno aperte all'udienza fissata per il giorno 13.11.2024 alle ore 10,00, nell'ufficio del Giudice Delegato al Fallimento presso il Tribunale di Cagliari

Saldo prezzo di aggiudicazione e fondo spese entro termine non superiore a 120 giorni.

Per ulteriori indicazioni si rimanda interamente alla ordinanza di vendita emessa dal Giudice Delegato, pubblicata sul Portale delle vendite Pubbliche e sui siti Astegiudiziarie.it e Falco.it.

Per maggiori informazioni e richiesta documentazione rivolgersi al Curatore Dott. Franco Forresu, con studio in Cagliari, Via Baldassarre Castiglione n. 17, Tel. 070-486488 - franco.forresu@studioforresu.com