

TRIBUNALE DI PISTOIA
CONCORDATO PREVENTIVO 11/2011

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto Vincenzo Testa, Dottore Commercialista e Commissario liquidatore nella procedura di concordato preventivo n. 11/2011 con studio in Montecatini Terme Via Mazzini n. 62 (Tel. 0572/773366-771657 e fax 0572/294534) autorizzato dal Giudice Delegato alla Procedura del Tribunale di Pistoia con provvedimento 16/11/2022

premess

d'aver ricevuto, in data 3 luglio 2024, proposta irrevocabile d'acquisto dei beni meglio appresso descritti, al prezzo stabilito in euro 8.000,00

avvisa

che il giorno 03/12/2024 alle ore 11.30 presso il proprio studio si procederà alla **vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla L. 47/85, al D.M. n.37/08 e anche in riferimento alla normativa sul condono edilizio e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Descrizione degli immobili

LOTTO UNICO

Piena ed esclusiva proprietà di porzioni di complesso immobiliare denominato ex Cartiera Il Camminone, di recente costruzione, posto in Comune di Pescia, loca-

lità Il Camminone, Via Mammianese Nord n. 27 e precisamente:

A)- Appartamento di civile abitazione al piano terreno-rialzato, interno 9, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio, al quale si accede da scala condominiale esterna e terrazza comune.

B)- Posto auto scoperto della superficie di mq. 11.

C)- Area urbana della superficie di mq. 142 costituente corte di pertinenza.

Il tutto fra i confini xxxx, parti comuni da più lati, xxxxx, salvo se altri.

Si precisa che in riferimento al complesso immobiliare denominato ex Cartiera Il Camminone fu emesso ordine di demolizione per abusi insanabili dal Comune di Pescia (Ordinanza 380 del 28 ottobre 2009) sulla scorta degli allora vigenti regolamenti comunali.

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Al Catasto Fabbricati del Comune di Pescia quanto sopra descritto è rappresentato in **foglio di mappa 75, dai mappali:**

- **247 subalterno 24**, categoria A/2, classe 1, vani 3, con rendita di Euro 232,41, per la civile abitazione, **classe energetica dell'edificio come da APE G;**
- **247 subalterno 55**, categoria C/6, classe 1, mq. 11, con rendita di Euro 21,59 per il posto auto scoperto;
- **247 subalterno 12**, area urbana di mq. 142, senza rendita, per la corte.

PREZZO BASE EURO 8.000,00 (ottomila/00)

**PREZZI DI VENDITA E RELATIVI AUMENTI
IN CASO D'INCANTO**

Lotto 1 prezzo di euro 8.000,00 con aumento obbligatorio , in caso di pluralità di offerte, di euro 500,00;

Tutte le buste sigillate d'offerta di acquisto dovranno essere depositate nello studio del Liquidatore entro le ore 12,30 del giorno 02/12/2024 e saranno aperte di fronte ai potenziali acquirenti il giorno 03/12/2024 alle ore 11,30. Qualora si dovesse verificare per lo stesso bene pluralità di offerte si procederà alla vendita competitiva con rilanci pari all'aumento minimo obbligatorio. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine di 90 giorni dalla vendita il prezzo dell'aggiudicazione detratta la cauzione versata. Una volta effettuato il versamento integrale del prezzo, l'acquirente potrà scegliere il notaio di sua fiducia per la redazione del contratto di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA

Coloro che intendono partecipare alla vendita dello 03/12/2024 alle ore 11.30, escluso il debitore, dovranno personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, anche ai sensi dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., depositare presso lo studio del sottoscritto liquidatore, entro le ore 12.30 del giorno 02/12/2024, antecedente quello della vendita, offerta irrevocabile di acquisto, in regola con l'imposta di bollo, contenente quanto segue:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, allegando copia di documento d'identità e codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che ha sottoscritto

l'offerta). Se l'offerente è coniugato, e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, con eventuale richiamo al numero di lotto;

- l'indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita. E' richiesto altresì di specificare che l'offerta è da intendersi irrevocabile e incondizionata;

- l'indicazione dei benefici di cui l'offerente intende eventualmente usufruire;

- l'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo che non potrà essere superiore a novanta giorni:

L'offerta dovrà essere accompagnata da uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "Procedura di concordato preventivo 11/2011" pari a 1/10 del prezzo offerto a titolo di cauzione, il tutto in busta chiusa, all'esterno della quale dovrà comparire soltanto la dizione:

"contiene offerta per l'acquisto dei diritti di piena proprietà di immobili di pertinenza della procedura Concordato Preventivo 11/2011 LOTTO UNICO"

Nel corso dell'incontro come sopra fissato, il Commissario Liquidatore procederà all'apertura delle

buste e, nell'ipotesi di pluralità di offerte, procederà immediatamente alla gara di cui all'art.573 c.p.c..

Il termine massimo per il versamento del saldo prezzo è di giorni 90 dall'aggiudicazione. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Il suddetto versamento dovrà essere effettuato a bonifico bancario sul conto IBAN che sarà comunicato dal liquidatore.

In caso di mancato pagamento del saldo del prezzo di acquisto, la cauzione versata sarà trattenuta.

Per avere maggiori e necessarie informazioni relativamente ai beni posti in vendita e le relative condizioni è opportuno contattare il Commissario Liquidatore dott. Vincenzo Testa (tel.0572 773366 - 771657) Email: dottore@vincenzotesta.it oppure visionare il sito internet "[www. astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)" dove è disponibile la perizia tecnica degli immobili posti in vendita.

Il Liquidatore

Dott. Vincenzo Testa

Montecatini Terme li 09/09/2024