



TRIBUNALE DI CATANIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE
EX ART. 587 C.P.C

RG. 142/2022

Il Presidente, G.E. in sostituzione, per questo solo atto del magistrato assegnatario, trasferito ad altro Ufficio;

visti gli atti del procedimento di cui in epigrafe e la relazione del professionista delegato, datata 27.5.2024, con cui si rappresenta che, in data 26.1.2024, a seguito di vendita telematica senza incanto con modalità sincrona mista dei beni pignorati nella presente procedura esecutiva immobiliare, è stato aggiudicato il lotto n. 3 in favore di

[REDACTED] ma che l'aggiudicatario, impegnatosi a versare il saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, e quindi, entro il giorno 25/05/2024, non ha provveduto al versamento del saldo prezzo nel termine assegnato;

[REDACTED] va dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con la perdita di quanto versato a titolo di cauzione, segnatamente la somma di Euro 46.350,00, che va acquisita dalla procedura a titolo di multa.

P.Q.M.

[REDACTED] decaduto dall'aggiudicazione del Lotto 3 con la perdita della cauzione versata di Euro 46.350,00 e dispone l'acquisizione di detta cauzione alla procedura.

Autorizza il professionista delegato alla prosecuzione delle operazioni di vendita con riferimento al predetto Lotto 3 senza la riduzione di $\frac{1}{4}$ del prezzo a base asta e la previsione di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

Si comunichi

Catania, 22/06/2024

IL PRESIDENTE G.E.
dott. Roberto Cordio