

COMMITTENTE:

**TRIBUNALE DI ORISTANO**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**Procedure riunite n. 79/2018 e 28/2019 R.G.Es.**

**IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DOTT.SSA PAOLA BUSSU**

ELABORATO:

**ALLEGATO N. 4 - Concessioni Autorizzazioni Edilizie**

CREDITORE PIGNORANTE:

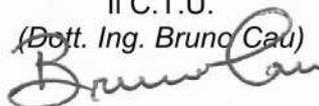
DEBITORE:

PROSSIMA UDIENZA: 15/05/2020

DATA - 15/04/2020

Il C.T.U.

(Dott. Ing. Bruno Cau)



STUDIO CAGLIARI (CA): VIA O. BACAREDDA N. 146 – CAP. 09127  
STUDIO ORISTANO (OR): VIA LIBECCIO N. 17 – CAP. 09170  
REC. TELEFONICO: +39 3935655578  
POSTA ELETTRONICA: [brunocau@gmail.com](mailto:brunocau@gmail.com)  
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: [bruno.cau@inqpec.eu](mailto:bruno.cau@inqpec.eu)

**DR. ING. BRUNO CAU - STUDIO DI INGEGNERIA PER  
L'AMBIENTE E L'INDUSTRIA**

Cod.Fisc. CAUBRN72A16C351P  
PARTITA IVA. 02904420920

**1. Concessione edilizia n. 14 del 06/06/1979 di ampliamento casa rurale per costruzione piano superiore.**

All. 3  
Comune di ARBOREA  
Provincia di Oristano

Prog. N. 14 Prot. N. \_\_\_\_\_  
QUARTIERE N. \_\_\_\_\_

**CONCESSIONE DI EDIFICARE  
IL SINDACO**

VISTA la domanda di Concessione edilizia presentata in data 27.3.1979 prot. n. 1105 da \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di ampliamento casa rurale per costruzione piano superiore.-

piani 1 vani 6 utili 4 accessori 2  
destinazione Abitazione ubicato in Arborea  
via Strada 20 W sull'area identificata nel catasto di Arborea al Fog. 13 col n. 1ab-1af-  
della superficie di mq. 103.794 della quale dimostra di essere proprietario come risulta da (\*) \_\_\_\_\_

VISTA la dichiarazione personale del \_\_\_\_\_ con la quale il richiedente conferma che il titolo di cui sopra è tuttora valido.

VISTE le previsioni Urbanistiche \_\_\_\_\_

VISTE le altre caratteristiche del progetto:  
- Superficie utile 367,51 mq.  
- Altezza massima \_\_\_\_\_ ml.  
- Volume 796,95 mc.

(\*) La dimostrazione del titolo si effettua presentando copia autentica del titolo accompagnata da una dichiarazione personale sulla attualità dello stesso o certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Avvertimento del capo ereditario n. \_\_\_\_\_  
 Avvertimento dei condoli lavoro di proprietà n. \_\_\_\_\_

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data **9-4-79**  
 VISTO il parere dell'Ufficio urbanistico espresso a norma dell'art. 229 del T. U. delle leggi Statali n. 170 del 28/1/1968, n. **4/79** del **9-4-1979**  
 VISTO il verbale in data \_\_\_\_\_ della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali  
 VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente:  
 VISTO il P.R.G. vigente:  
 VISTA la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
 VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
 VISTI \_\_\_\_\_

**DISPONE**

L. - La Concessione, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, alle seguenti condizioni:  
 a) inizio lavori entro il \_\_\_\_\_  
 b) ultimazione lavori entro il (\*) \_\_\_\_\_ nel seguente modo:  
 - quanto a L. \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_  
 - quanto a L. \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_  
 - quanto a L. \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_  
 e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere.

(\*) Termine entro il quale l'opera deve essere ultimata e agibile.  
 (\*) Da imputarsi in caso di Concessione gratuita a il Edilizia Concessionaria si sensi della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

VISTA la Concessione  
 l'atto unitario d'obbligo registra. a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Val. \_\_\_\_\_ trascritto nella Conservatoria dei  
 Registri Immobiliari di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_  
 VISTO che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita:

VISTO che il richiedente ha versato il contributo di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 corrispondente all'incidenza degli oneri di urbanizzazione avvenute l'imporo di lire \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

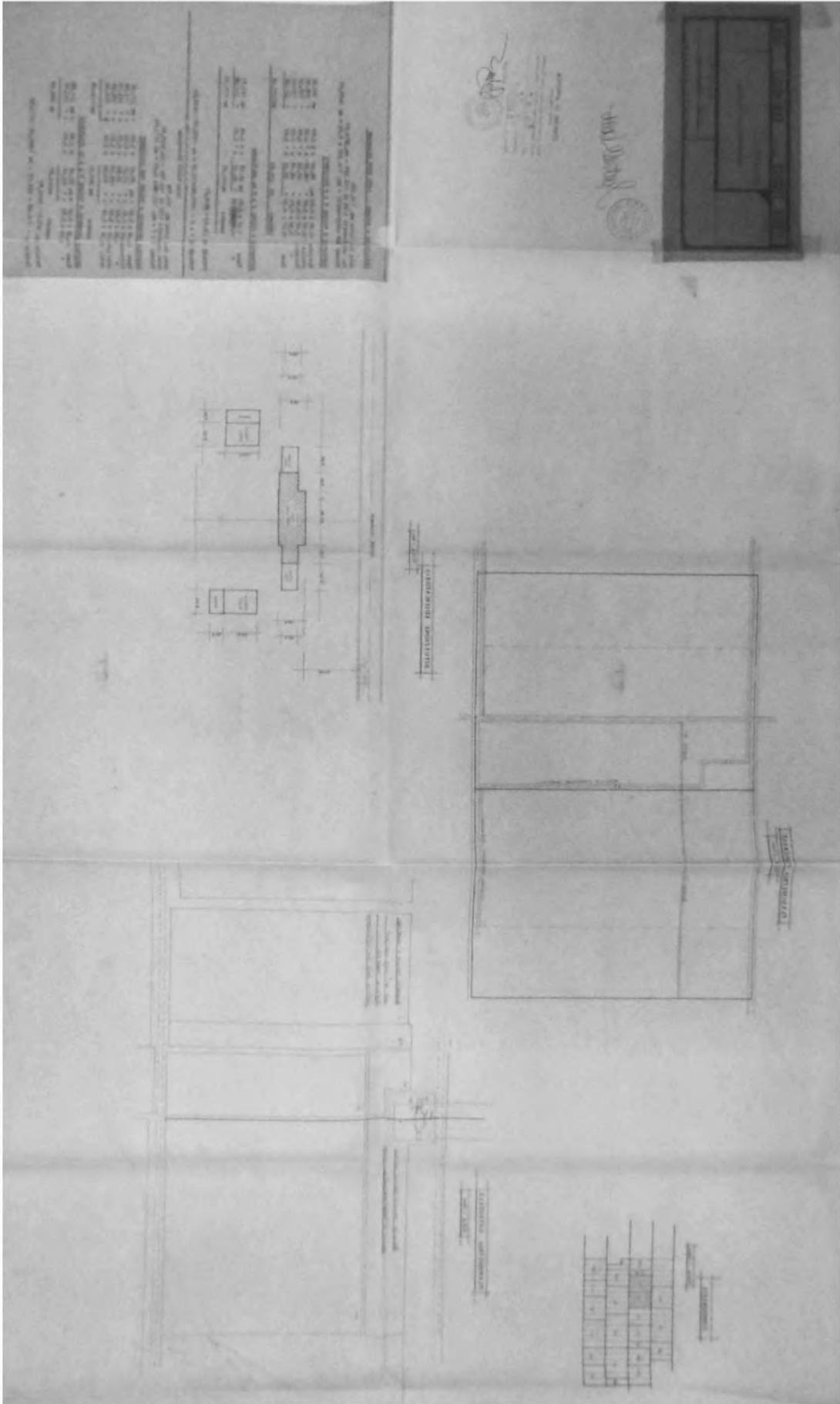
2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
3. - A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
  - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C. A.;
  - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
4. - La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nella osta, sull'apposito modulo, del tecnico di zona.  
 Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.  
 In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.  
 La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3<sup>a</sup> della presente Concessione.
5. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.
6. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.  
 L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. - Si dà atto che per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

**ARBOREA, 11 6 Giugno 1979.**

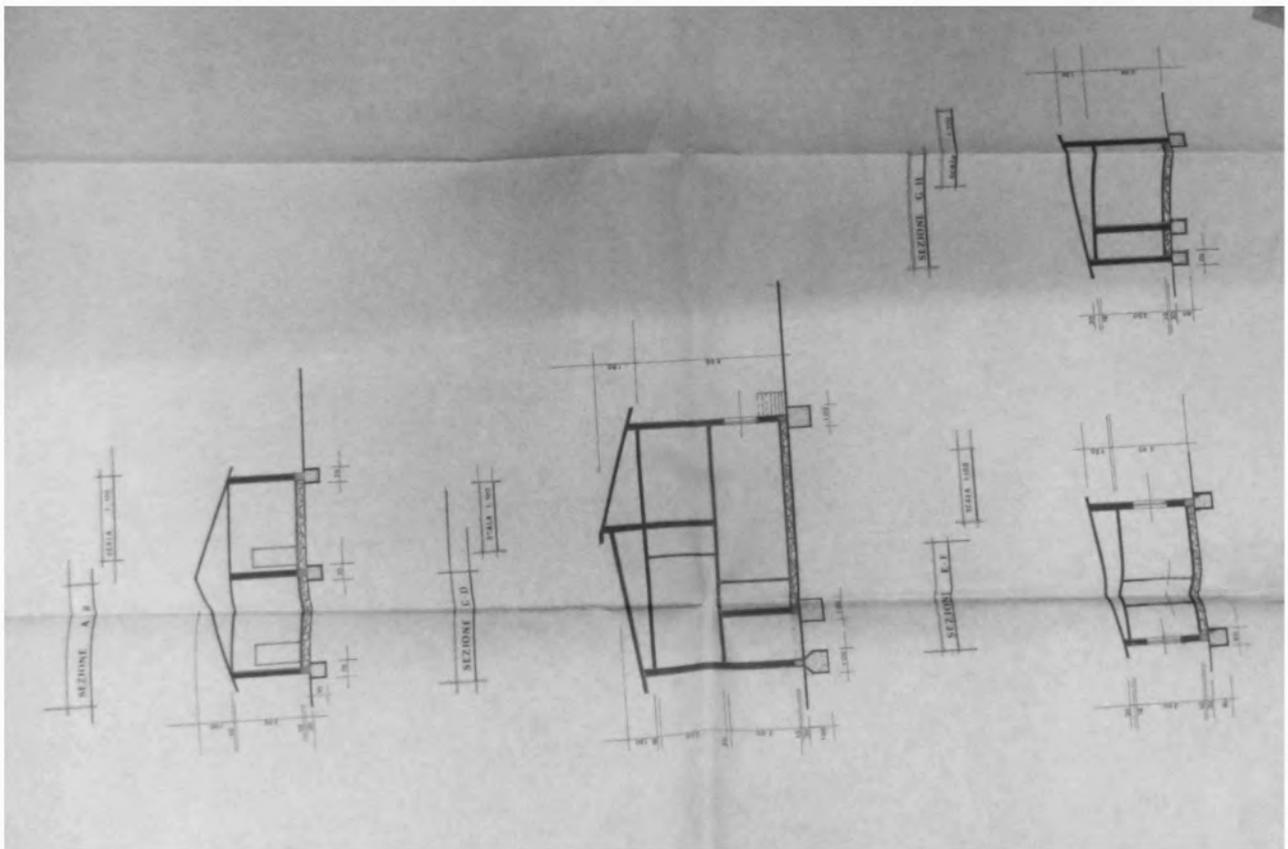
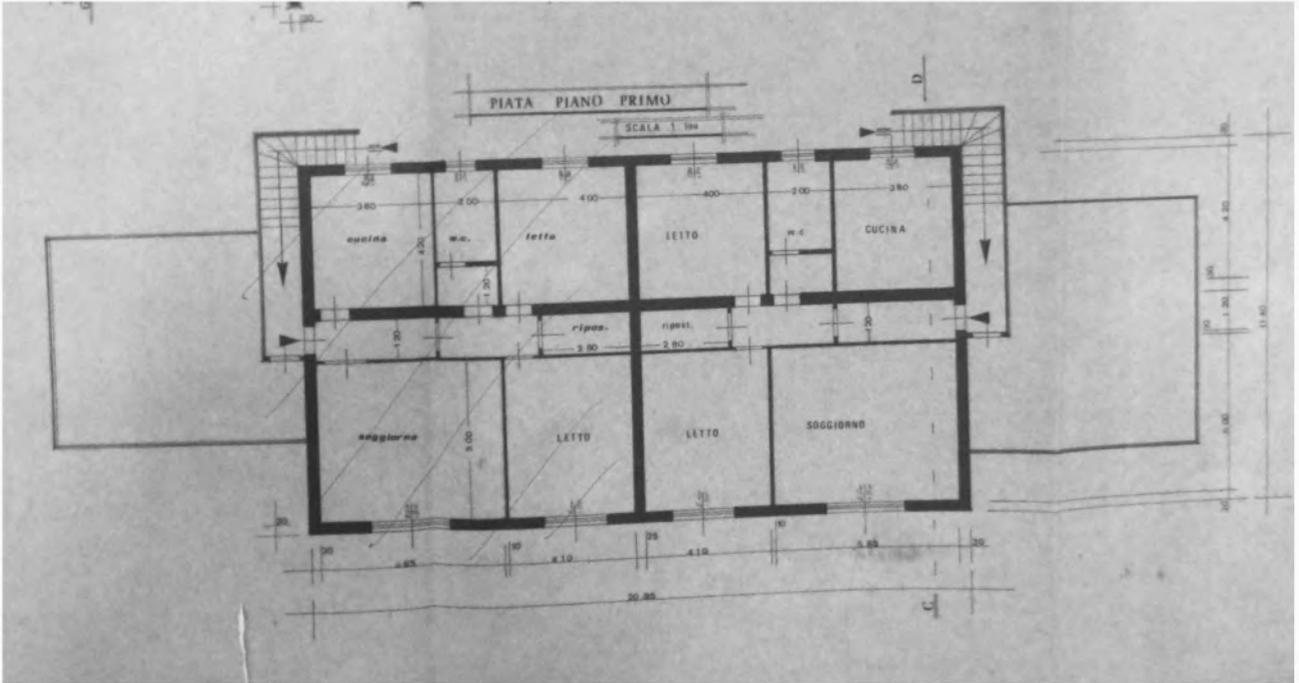
  
**IL SINDACO**  


**AVVERTENZE**

I pagamenti previsti dalla presente Concessione dovranno essere effettuati sul C.C.P. n. \_\_\_\_\_ intestato al Comune di \_\_\_\_\_  
 oppure: a mezzo \_\_\_\_\_

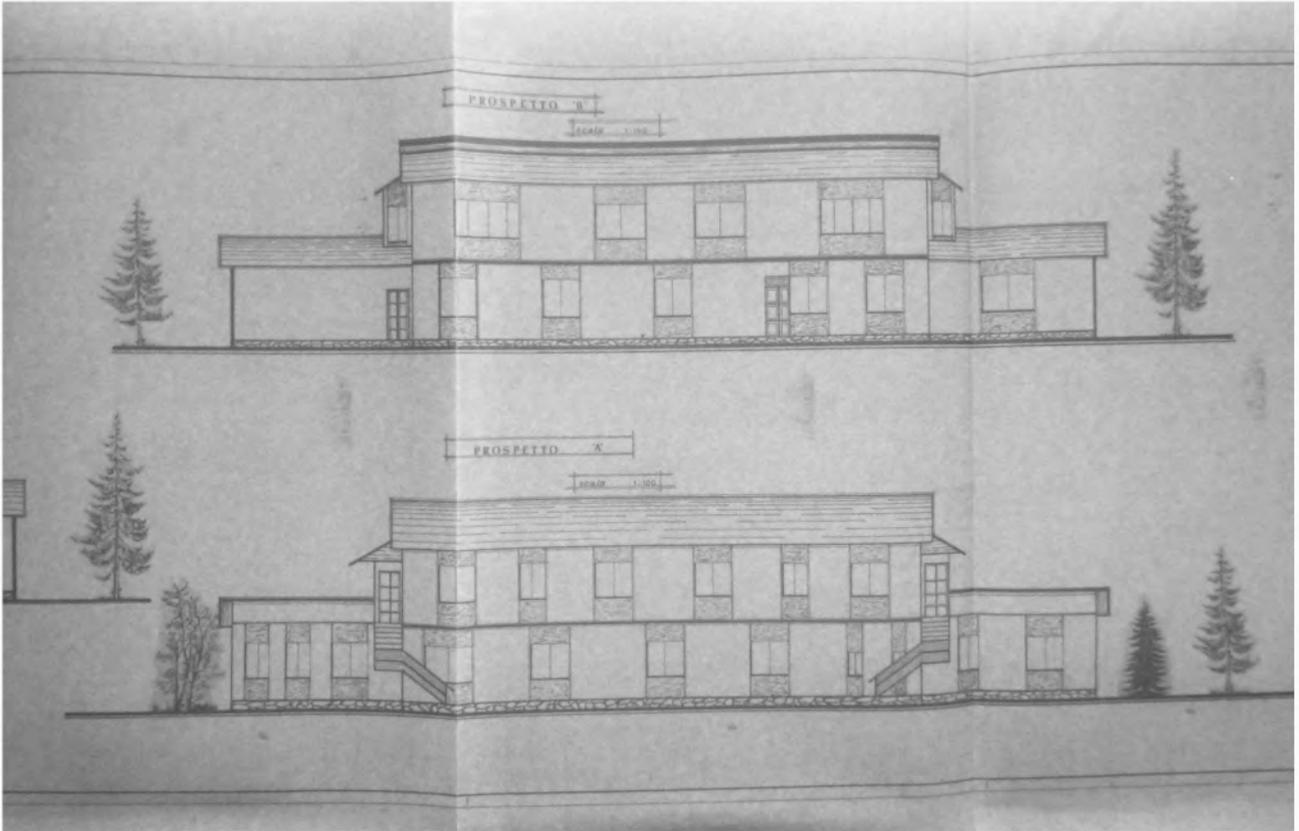






**TRIBUNALE DI ORISTANO**

PROCEDURE RIUNITE N. 79/2018 E 28/2019 R.G.Es.



2. Concessione edilizia n. 52 del 12/05/1986 per costruzione stalla e silos.

COMUNE DI ARBOREA

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia  
o di trasformazione urbanistica

Concess. N. 52 Pratica Edilizia N. 52 Prot. N. 1933

IL SINDACO

Vista la domanda di:

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 6, mappale n. 10 e-f-g-h-ai-aj, i lavori di:

**Costruzione stalla e silos.**

Visti gli atti tecnici e amministrativi; 5/86

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 5/5/1986 in data 5/5/1986;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

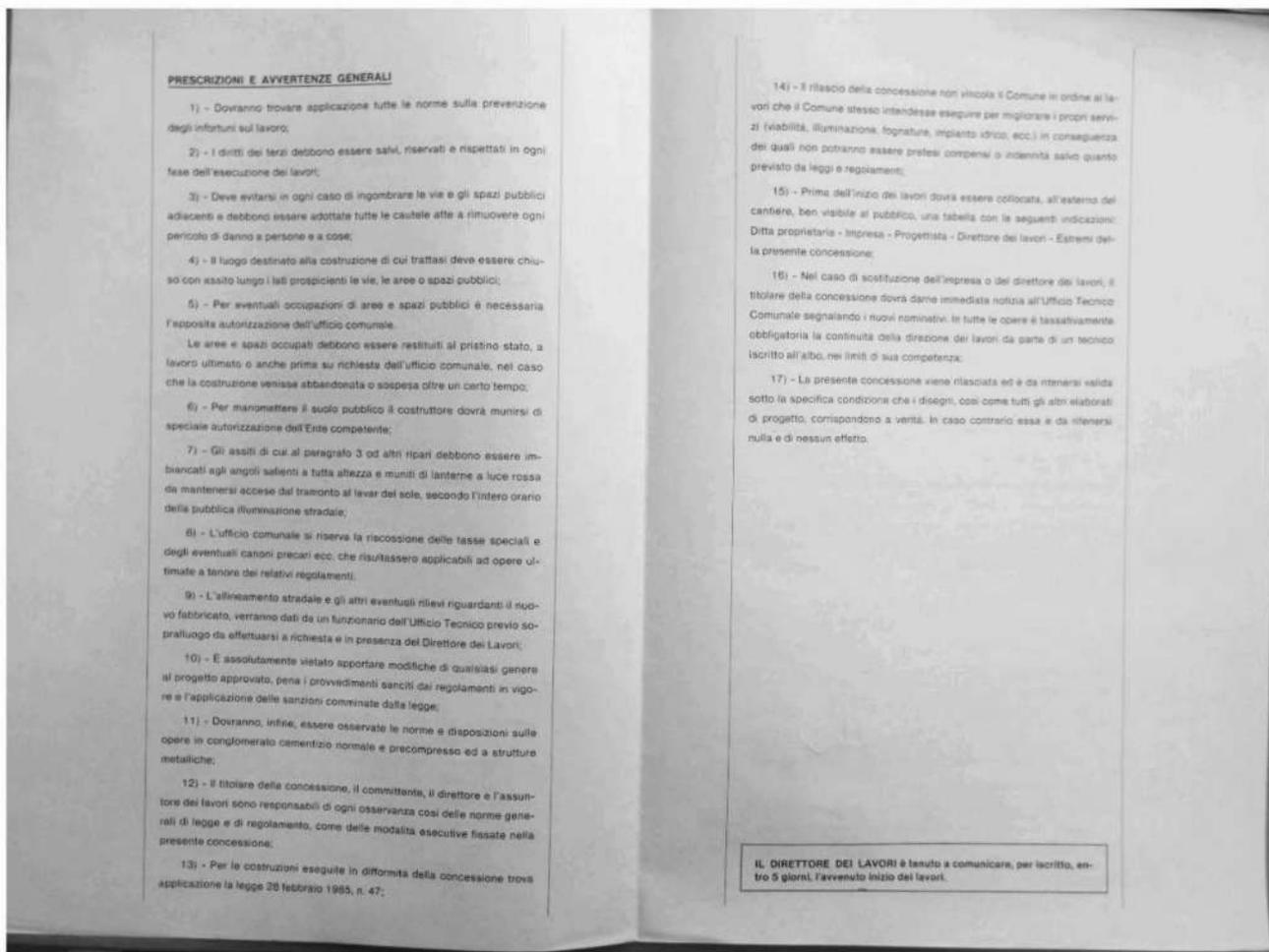
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

**RURALE**

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

• Cir. N. 29020  
Pg. 8. 8/8/88 - Mancano 8/8

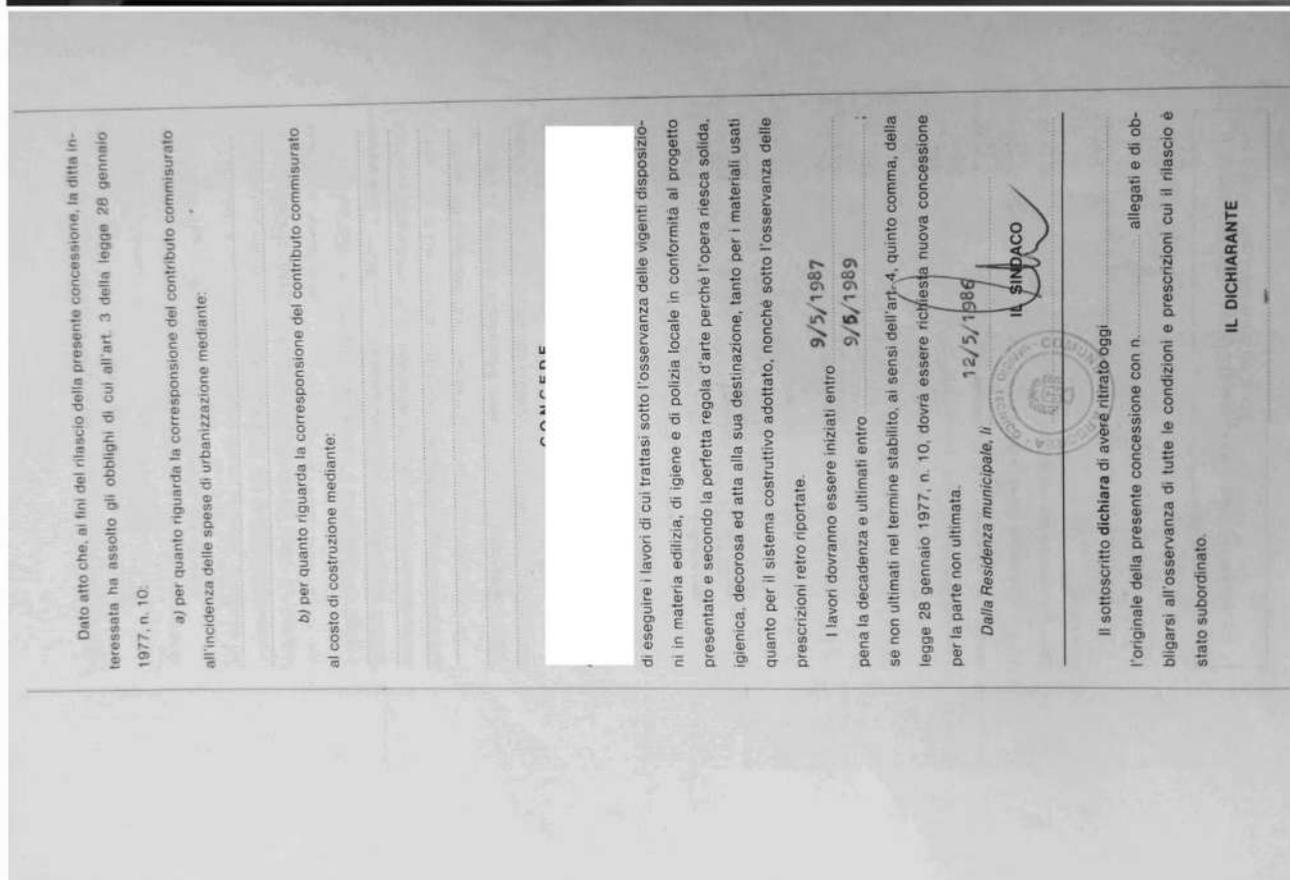


**PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI**

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con esatto lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'esplicita autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assi di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salenti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metalliche;
- 12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 26 febbraio 1965, n. 47;

- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (visibilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.



Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

C A M E R E

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 9/5/1987  
pena la decadenza e ultimati entro 9/5/1989

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza municipale, il

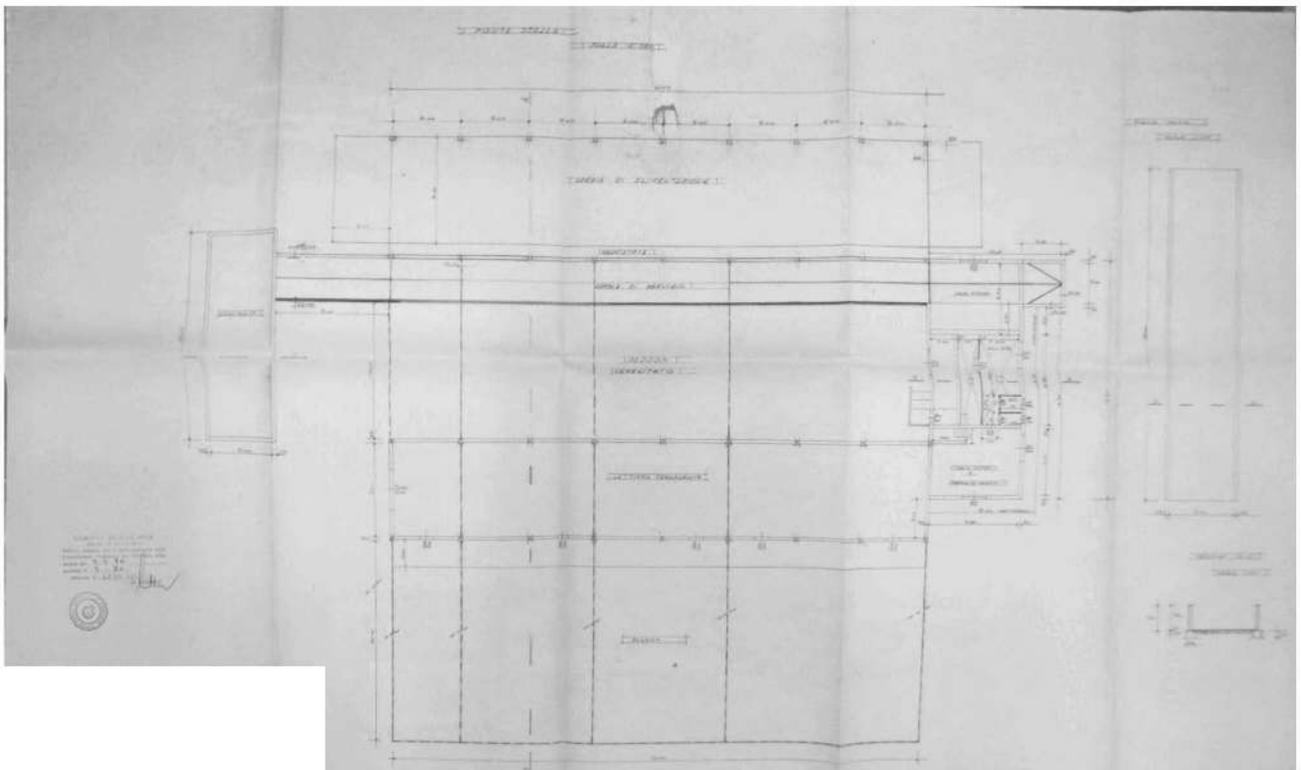
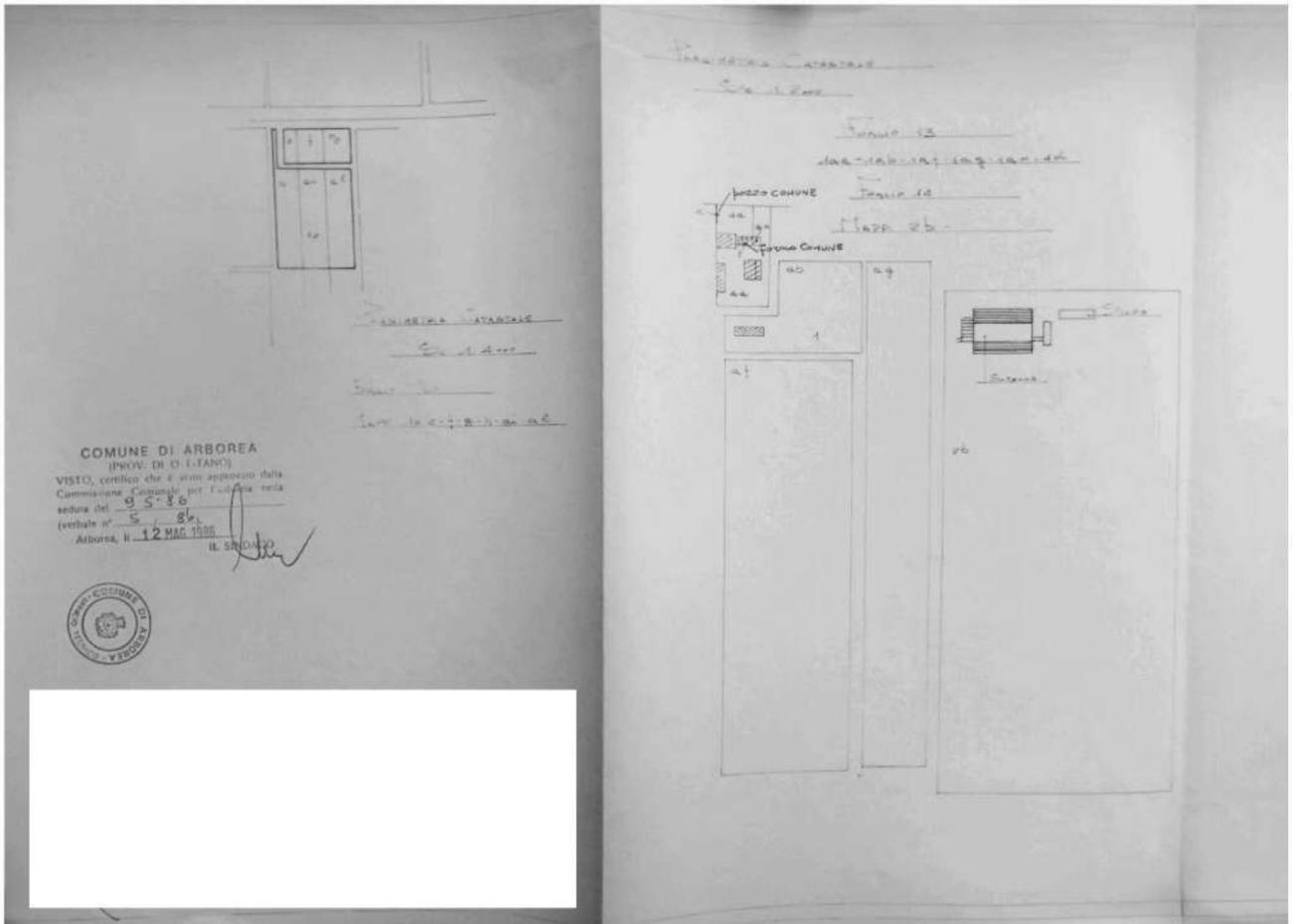
12/5/1986

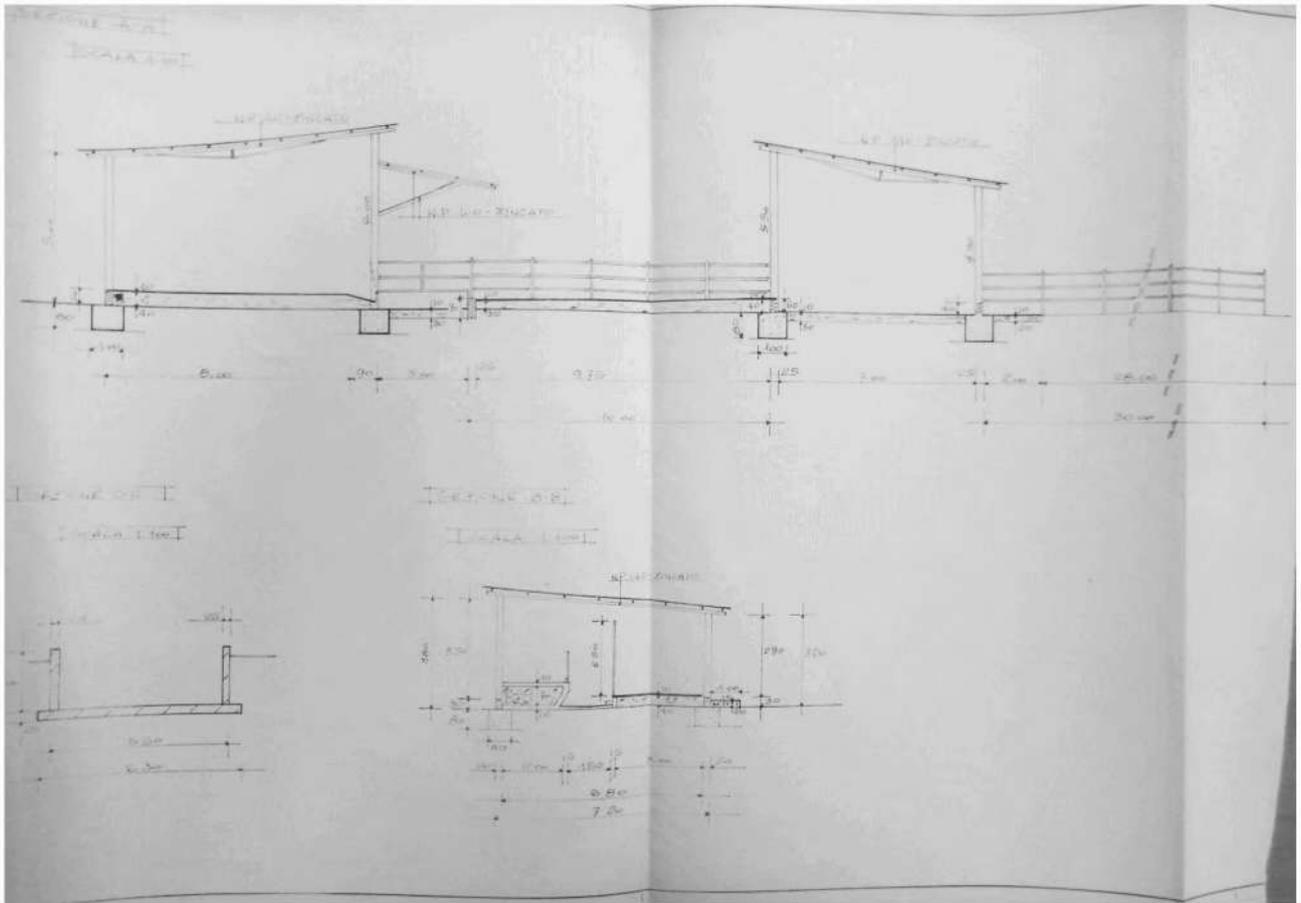
IL SINDACO



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi l'originale della presente concessione con n. .... allegati e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE





3. Concessione edilizia n. 81 del 03/01/1995 per ampliamento stalla.

ARBORRA  
COMUNE

ORISTANO  
PROVINCIA

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 81  
ANNO 1994

Prot. n. 7020

AS. 6

**CONCESSIONE N. 81**

IL SINDACO

- Vista la domanda di concessione in data 27.10.1994 prot. n. 7020 presentata da

relativa alla esecuzione di **AMPLIAMENTO STALLA.**

in territorio di questo Comune, **Strada 20 W**, su area distinta in catasto  
al Foglio Mapp. (località)  
(C.T., N.C.E.U.)

- Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma del

- Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 09.12.94 verbale n. 10/94;

- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario del 20.12.94

- Visto

- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;

- Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765 e le successive modificazioni e integrazioni;

- Vista la legge 28-1-1977, n. 10;

- Vista la legge 28-2-1985, n. 47;

- Vista la legge regionale 11-10-1985, n. 23;

- Vista la legge 9-1-1989, n. 13 e successive integrazioni e modificazioni e il D.M. 14-6-1989, n. 236;

- Vista la legge urbanistica regionale 22-12-1989, n. 45;

- Vista la legge 5-3-1990, n. 46 e la legge regionale 26-5-1989, n. 17 relativamente alla sicurezza degli impianti tecnici;

- Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;

- Preso atto della conformità degli atti progettati allo strumento urbanistico vigente.

**CONCEDE**

al richiedente nominato in premessa di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, **salvi e riservati i diritti di terzi**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato. È fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari, e delle clausole di seguito riportate:

maggiori Mod. L. 0085 SAR

**PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE**

- 1) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale. Saranno ammessi i soli lavori preparatori di cantiere, il picchettamento gli scavi di sbancamento e di fondazione in conformità degli atti progettuali.
- 2) In caso di sopraelevazione o di altri interventi e carico di immobili esistenti, escluso il solo ampliamento planimetrico, i lavori potranno avere inizio previa denuncia scritta al Comune, almeno tre giorni prima della data di inizio.
- 3) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalarti per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, entro otto giorni dalla effettiva sostituzione.
- 4) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose.
- 5) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco, per iscritto. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza.
- 7) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli ed essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 6) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 9) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al concessionario:
  - a) di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
  - b) di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità.

- 10) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
  - a) Nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
  - b) Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
  - c) Denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia.
- 11) I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.
- 12) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 13) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, della legge o regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dal Capo I della legge 28-2-1985, n. 47.
- 14) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente concessione, e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, su apposito modulo, al Comune, e deve constare da verbale di sopralluogo redatto da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 15) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori; tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; l'ultimazione deve essere denunciata dal concessionario in una con la richiesta di abitabilità e agibilità.
- 16) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.
- 17) La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa; Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10 e le sanzioni previste dal Capo I della legge 28-2-1985, n. 47.
- 18) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione.
- 19) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigenti alla data del rilascio della presente concessione.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE**

A) Contributi per il rilascio della concessione  
1) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

2) CONTRIBUTO A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

3) GARANZIA:

B) Obblighi diversi:

Dalla Residenza Municipale, il

IL 3 GEN. 1995

IL SINDACO

PROROGHE

Dalla Residenza Municipale, il

IL SINDACO

VOLTURA

Dalla Residenza Municipale, il

IL SINDACO

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Adel,

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI ARBOREA  
P. 0107, DI ORISTANO  
VEI, contiguo che è stato approvato dalla  
Commissione Comunale per l'Edilizia nella  
seduta del 3.12.2014  
(verbale n° 10 / 24  
Arborea, il 3/12/2014)  
F. COCCO

COMUNE DI ARBOREA  
UFFICIO TECNICO

**STUDIO TECNICO**

*espresso*

OMF da eseguirsi in  
agro del comune di  
Arborea  
Progetto per amplia-  
mento stalla

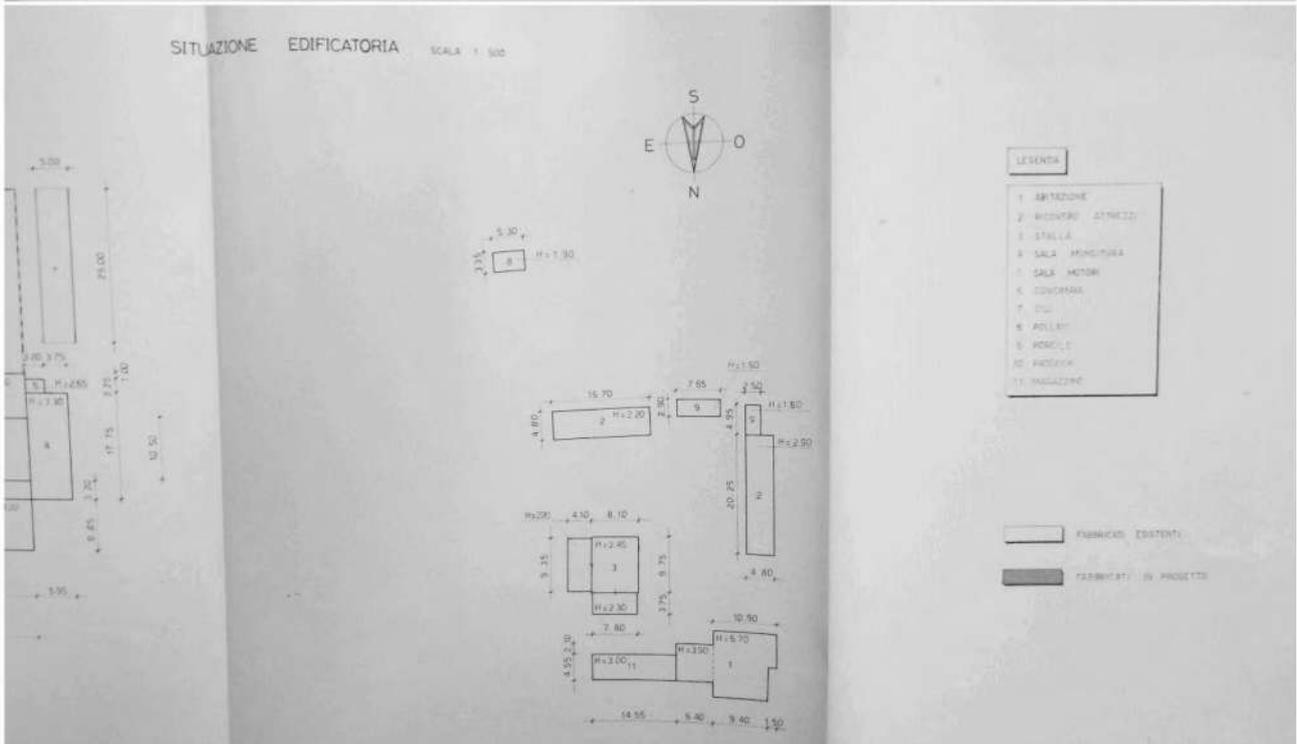
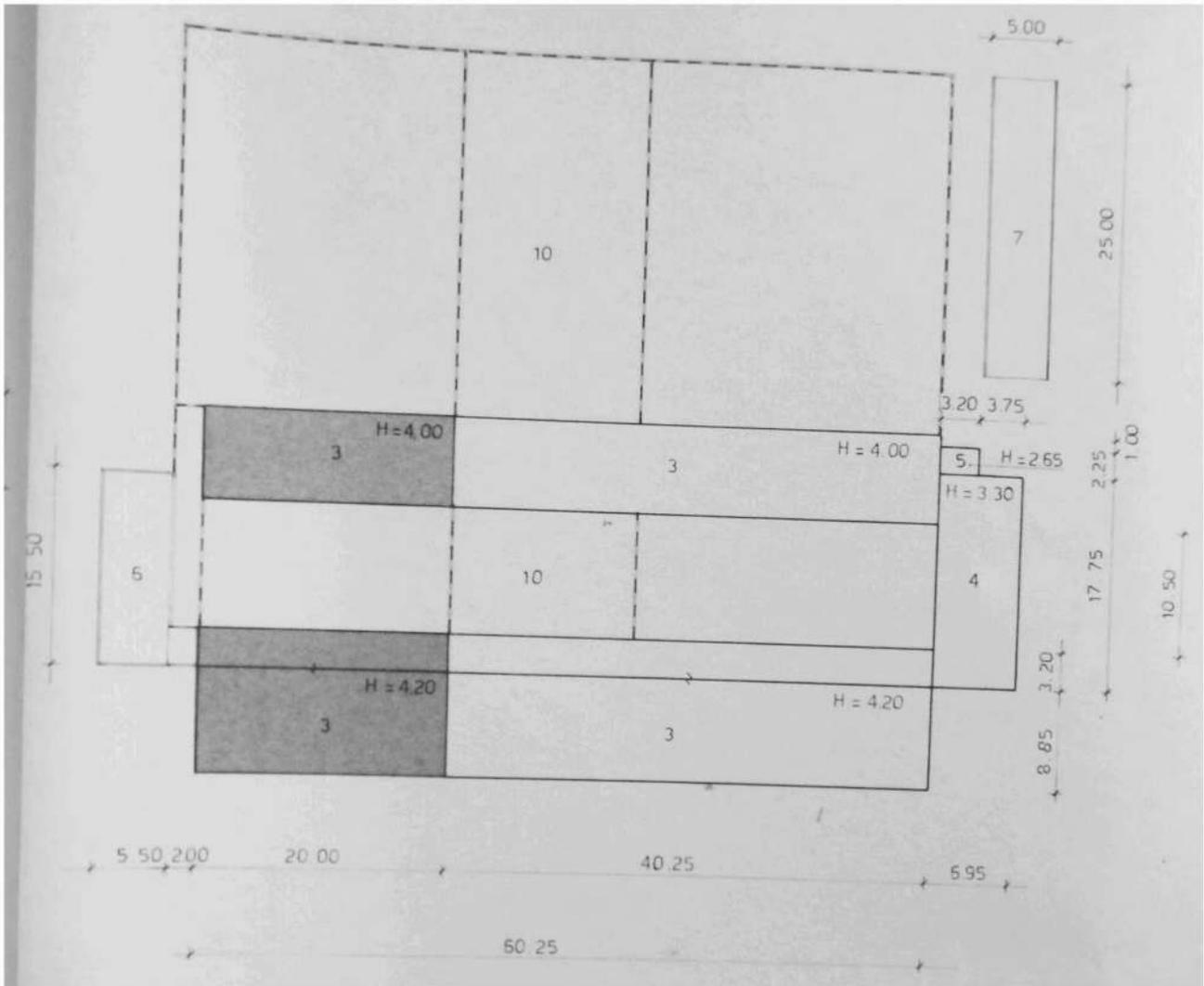
*firmata*

**TAV. 1**

*elaborato*

Planimetria

<i>disegni di</i>	
1:25000	1:4000
1:2000	1:500
<i>scd</i>	



Visto l'Art. 4 della Legge Regionale 25 Novembre 2004 n. 8 recante "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale";

Viste le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici ed edilizi, nonché le altre norme che regolano lo svolgimento dell'attività edilizia;

Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza del legittimo titolo ad ottenere il rilascio della Concessione da parte del richiedente;

### CONCEDE

Al richiedente nominato in premessa di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, salvi i riservati diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, tanto per il sistema costruttivo adottato. E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari e delle clausole riportate in allegato.

La presente concessione ricade nei casi di **concessione gratuita** ai sensi dell'Art. 9 della Legge n° 10/77 e viene rilasciata solamente ai fini urbanistico-edilizi ai sensi del Regolamento SUAP approvato con delibera di Giunta Comunale n° 190 del 03/10/2003 e del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 03/10/2003. **Pertanto non è valida se non è accompagnata al provvedimento unico finale.**

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

1. Le opere di urbanizzazione primarie o mancanti o non previste nei programmi comunali di attuazione per il triennio in corso, debbono essere realizzate a spese del concessionario a scapito degli oneri di urbanizzazione primaria.
2. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione e il concessionario deve dare preventiva comunicazione, per iscritto, al Comune indicando le generalità dell'Impresa esecutrice dei medesimi, secondo le disposizioni dell'Art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. 276/2003 e integrato dal D.Lgs. 251/2004.
3. Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito in tre anni dalla data di inizio lavori; tale termine può essere prorogato solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Arborea, li 5/05/2006



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
(Geom. Bruno Veiceschi)



## COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033222 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 e.c. 16276099

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n° 4617

Pratica Edilizia n° 22/2006-C

### CONCESSIONE EDILIZIA N° 31/2006

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda di cui ai seguenti estremi:

Data presentazione	: 13/03/2006	Prot. n°:	2613
Cognome e Nome	:		
Codice Fiscale	:		
Data di nascita	:		
Luogo di nascita	:		
Residenza	:		
In qualità di	:		
Sede	:		
Partita Iva	:		
Titolo	:		

Relativa all'esecuzione di:

**REALIZZAZIONE CORSIA DI ALIMENTAZIONE, TETTOIA AD USO STALLA, FIENILE, SILOS E VASCONE RACCOLTA REFLUI ZOOTECNICI**

Area distinta in catasto:	CT Foglio: 6 Mapp.: VARIE
Sita in:	STRADA 20 OVEST
Progettista	:
Direttore dei Lavori	:

Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda di Concessione Edilizia;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento in data 24/04/2006, ai sensi del 2° comma dell'Art. 4 del D.L. 05/10/1993, n. 398 convertito in legge il 04/12/1993 n. 493, così come modificato dall'Art. 4 comma 60 della Legge 23/12/1996, n. 662;

Visti i regolamenti comunali vigenti di edilizia e d'igiene;

Viste le leggi 17-08-1942 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 373 del 30.04.1976 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 28-01-1977 n. 10;

Vista la legge 28-02-1985 n. 47; 09.01.89 n. 13 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R. 11.10.1985 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 05.03.1990 n. 46;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'Art. 4 del D.L. 05/10/1993, n. 398 convertito in legge il 04/12/1993 n. 493, così come modificato dall'Art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996, n. 662;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico in materia Edilizia";

Visto il Nuovo Codice della Strada vigente e il relativo regolamento di attuazione;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;

marca da bollo  
€ 14,62

Comune di ARBOREA

PORTA DEI CAMPIDANI  
SPORTELLI UNICI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
www.portadecampidani.it

Prat. Ed. n. 22/2006-C

Prot. n. 4618 del 05/05/2006  
Rif. Prot. n. 2613/SUAP

**AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP  
CONCESSIONE EDILIZIA**

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

VISTA la domanda presentata in data 13/03/2006, prot. n. 2613 del Sig. 2714104963, e richiedente in ARBORACEA nella Via Paravani, c.n. Cent. Edilizia;

VISTA la Concessione Edilizia n. 31/2006 del 5/05/2006 rilasciata dal competente Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Arborea, pervenuta allo Sportello Unico Attività Produttive in data 5/05/2006 Prot. n. 4618, allegata alla presente autorizzazione di cui ne diviene parte integrante;

VISTA l'autocertificazione a firma del Tecnico incaricato, pervenuta in data 06/04/2006 al prot. n. 3621, circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'Art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'Art. 6 del D.P.R. n. 447/1998;

VISTA la documentazione allegata alla domanda;

VISTA la normativa nazionale, regionale, comunale e le prescrizioni citate nei pareri e nelle autorizzazioni allegati alla presente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il DPR 447/1998 come modificato dal DPR 440/2000;

VISTO il Regolamento di organizzazione dello Sportello Unico delle Attività Produttive approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 190 del 03/10/2003;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 13/06/2005 di individuazione dei Responsabili dello Sportello Unico delle Attività Produttive;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 8 del 21/06/2005 di nomina del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive e dei Responsabili dei relativi endoprocedimenti;

VISTA la Determinazione del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive n. 4 del 21/06/2005 di definizione dei procedimenti amministrativi di competenza del SUAP con individuazione delle funzioni, compiti e responsabilità dei relativi componenti;

**AUTORIZZA**

alla Concessione Edilizia n. 31/2006 del 5/05/2006, allegata alla presente autorizzazione unica quale parte integrante e sostanziale della stessa.

Viale Omodeo n. 5 - 09092 - Arborea

Contabile A.A.GG. 0781/80131 - Fax 003222/223 - Uff. Anagrafe 8013204 - Uff. Telem. 8013216 - Uff. P.R. 8013210 - Uff. Ragioneria 8013224 - Uff. Att. Sociali 8013205 - Pol. Municipale 8013215 - Cod. Fis. 80004530982 - P. IV-A 00157510951

La presente autorizzazione è costituita da:  
- presente testo di autorizzazione (3 pagine);  
- Concessione Edilizia (2 pagine).

Il presente atto formato da n. 5 pagine + n. 18 elaborati costituisce rimozione agli ostacoli giuridici per l'esercizio delle attività per le quali è stata fatta esplicita richiesta e che sono descritte nell'oggetto del presente atto. L'autorizzazione non si riferisce agli eventuali ulteriori procedimenti necessari per l'avvio di tutta o parte dell'attività.

L'autorizzazione unica ha efficacia dalla data indicata nell'oggetto per i procedimenti cosiddetti non recettivi mentre ha efficacia dalla data in cui perviene a conoscenza del destinatario per gli altri procedimenti. Per ulteriori informazioni contattate lo Sportello Unico Attività Produttive.

I riferimenti normativi alla base della presente decisione si ricavano attraverso la lettura dei pareri/atti allegati quale parte integrante. Si prende atto che dalla documentazione trasmessa e dai pareri/atti degli enti coinvolti non emergono elementi di fatto ostacoli al rilascio del presente atto.

**La presente autorizzazione:**

- abilita in merito al sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti;
- può essere revocata nel caso di mancata osservanza delle norme che disciplinano la materia;
- è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

Qualunque variazione dei dati indicati in questa autorizzazione deve essere comunicata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune, che provvederà alla modifica dell'autorizzazione.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**PRESCRIZIONI E CONDIZIONI**

Si intendono espressamente richiamate le prescrizioni e condizioni, generali e speciali, contenute nel presente atto di autorizzazione e nei pareri/autorizzazioni allegati ad esso quali parti integranti, nonché le ulteriori prescrizioni dettate dalle vigenti disposizioni normative.

L'Autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini urbanistico-edilizi, fatti salvi i diritti di terzi, non è sostitutiva di altre autorizzazioni o licenze previste da Leggi e Regolamenti vigenti, per la realizzazione dell'intervento e/o l'esercizio dell'attività in questione.

**MOTIVAZIONE**

Tutti i provvedimenti devono essere motivati rappresentando la ragione di diritto (riferimenti normativi) e di fatto che hanno determinato l'accoglimento o il rigetto della domanda. Ciò anche al fine di consentire ai destinatari o agli altri interessati di contestare il provvedimento adottato. La motivazione può essere anche per relationem, cioè indirettamente collegata alle norme ed alle circostanze indicate in altri atti o documenti.

**GENERALI**

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non previamente autorizzate nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

**DIRITTO**

Viale Omodeo n. 5 - 09092 - Arborea

Contabile A.A.GG. 0781/80131 - Fax 003222/223 - Uff. Anagrafe 8013204 - Uff. Telem. 8013216 - Uff. P.R. 8013210 - Uff. Ragioneria 8013224 - Uff. Att. Sociali 8013205 - Pol. Municipale 8013215 - Cod. Fis. 80004530982 - P. IV-A 00157510951

I riferimenti normativi speciali alla base della presente decisione si ricavano attraverso la lettura dei pareri/atti allegati quale parte integrante. Inoltre si riportano le seguenti disposizioni normative generali, i cui riferimenti si intendono fatti anche alle successive modificazioni ed integrazioni (i testi sono comunque disponibili sul sito [www.portadecampidani.it](http://www.portadecampidani.it) o reperibili presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive): DPR 447/1998, Regolamento comunale di organizzazione dello Sportello Unico delle attività produttive approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 190 del 03/10/2003, Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 24/10/2003 di nomina del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive, disposizioni di servizio del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive di nomina dei Responsabili dei Procedimenti Unici, Prot. n. 2191 del 27/02/2004 e Prot. n. 14194 del 05/12/2004, DPR n. 445/2000, Legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

**DIRITTI/ONERI**

Al fine dello svolgimento del presente procedimento sono stati richiesti i seguenti oneri a carico dell'interessato: n. 2 marche da bollo da € 14,62, € 30,00 (diritti di istruttoria SUAP), € 15,49 (diritti edilizia) e € 1,50 (modulistica).

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.) i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**TUTELA**

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**ISTRUTTORE**

Il presente atto è conforme alle risultanze istruttorie del Procedimento Sig.ra Scintu Maria Letizia.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Arborea - viale Omodeo n. 5, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dalla Residenza Municipale, il 05 maggio 2006

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(P. Scintu Maria Letizia)

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
(Gazz. Bruno Uscoschi)

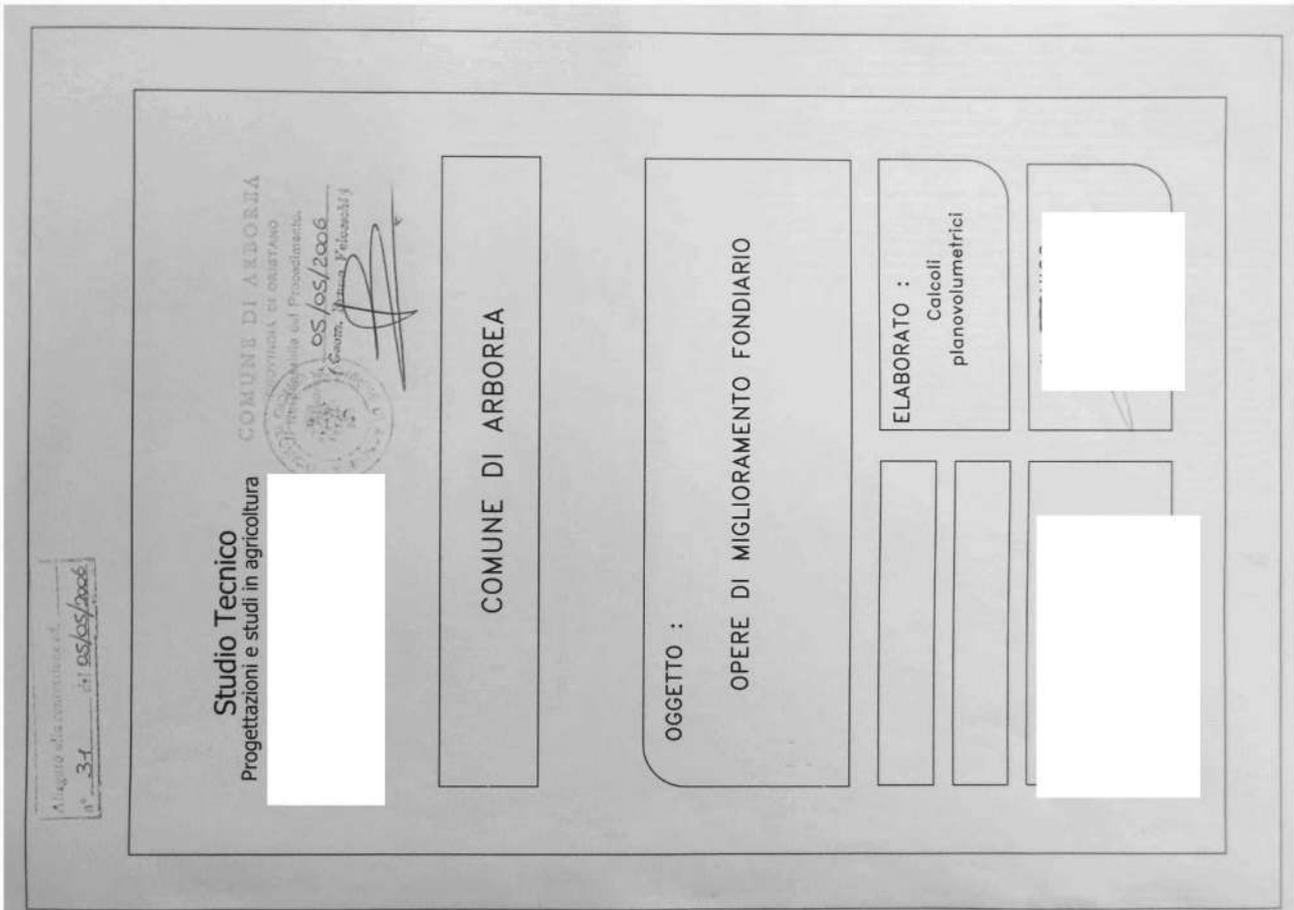
**RITIRO DELL'ATTO** L'atto finale può essere ritirato da uno dei destinatari ovvero da altro soggetto da questi incaricato. L'incaricato sottoscrive fatto con ciò autocertificando di essere stato a ciò incaricato ed assumendosi le relative responsabilità.

**PER RICEVUTA: DATA** 8/5/06

presente atto ed esonera l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità conseguente alla mancata consegna all'interessato del presente provvedimento.

Viale Omodeo n. 5 - 09092 - Arborea

Contabile A.A.GG. 0781/80131 - Fax 003222/223 - Uff. Anagrafe 8013204 - Uff. Telem. 8013216 - Uff. P.R. 8013210 - Uff. Ragioneria 8013224 - Uff. Att. Sociali 8013205 - Pol. Municipale 8013215 - Cod. Fis. 80004530982 - P. IV-A 00157510951



Opere da realizzare		Riepilogo dati planovolumetrici
<p>6 h. media = mt. 4,00</p>	<p>6. corsia alimentazione mt. 40,00 x mt. 7,50 = mq. 300,00 mq. 300,00 x mt. 4,00 = mc. 1.200,00</p>	<p>Superficie complessiva del lotto mq. 120.816,00 Superficie coperta ad uso residenziale mq. 135,49 Volume edificato ad uso residenziale mc. 812,94</p>
<p>7 h. media = mt. 5,25</p>	<p>7. tettoia aperta uso stalla mt. 60,00 x mt. 10,25 = mq. 615,00 mq. 615,00 x mt. 5,25 = mc. 3.228,75</p>	<p>Superficie coperta ad uso non residenziale mq. 1.381,94 Volume edificato ad uso non residenziale mc. 5.794,00</p>
<p>9 h. media = mt. 7,00</p>	<p>9. fienile mt. 40,00 x mt. 24,50 = mq. 980,00 mq. 980,00 x mt. 7,00 = mc. 6.860,00</p>	<p><b>Superficie coperta ad uso non residenziale in progetto</b> 6. corsia alimentazione mq. 300,00 7. tettoia aperta uso stalla mq. 615,00 9. fienile mq. 980,00</p> <p><b>Volume edificato ad uso non residenziale in progetto</b> 6. corsia alimentazione mc. 1.200,00 7. tettoia aperta uso stalla mc. 3.228,75 9. fienile mc. 6.860,00</p> <p><b>Totale superfici da realizzare mq. 1.895,00</b> <b>Totale volumi da realizzare mc. 11.288,75</b></p> <p><b>Totale superficie coperta aziendale mq. 3.276,94</b> <b>Totale volumi non residenziali aziendali mc. 17.082,75</b></p> <p><b>INDICE PLANOVOLUMETRICO</b> mc. 17.082,75/mq. 120.816 = mc./mq. 0.14</p>

Allegato alla concessione cd. \_\_\_\_\_  
31 del 05/05/2006

Studio Tecnico

COMUNE DI ARBOREA  
PROVINCIA DI ORISTANO  
Responsabile del Procedimento,  
05/05/2006  
Gen. Bruno Velasco M J

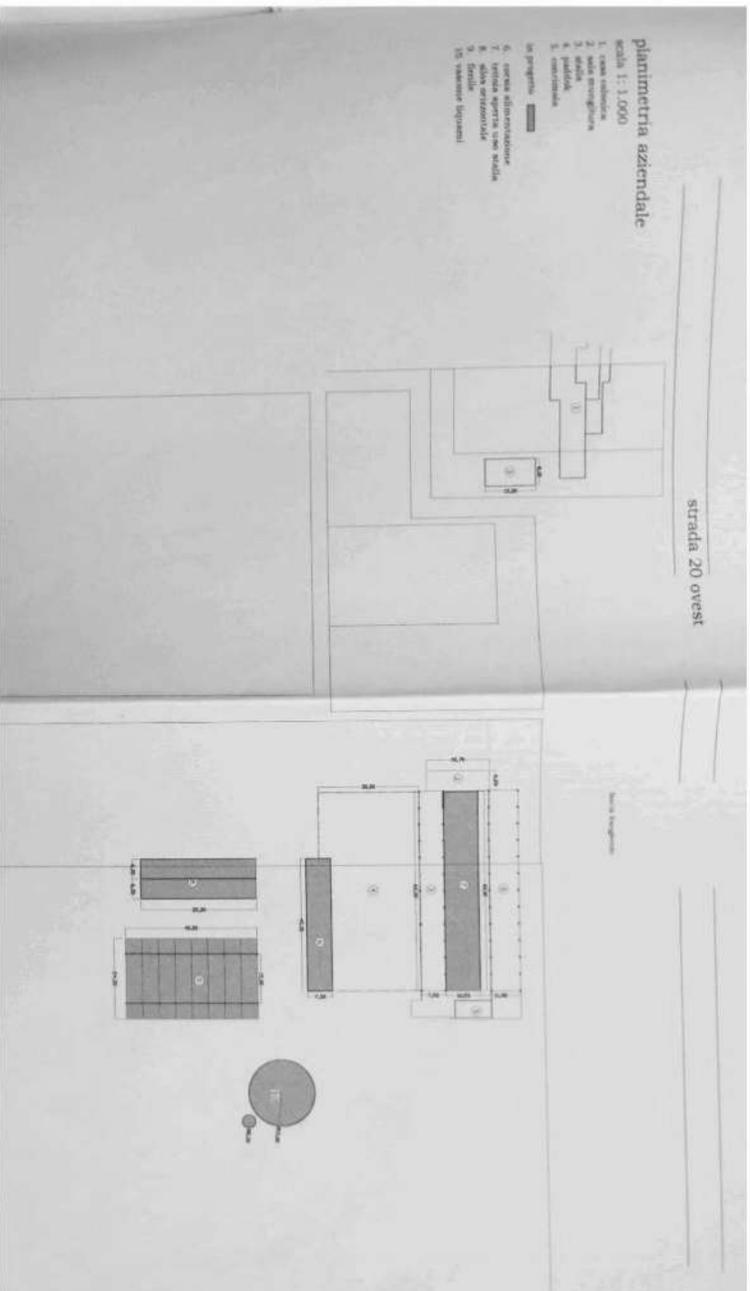
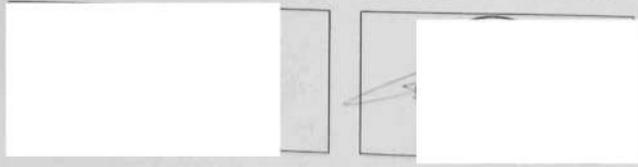
COMUNE DI ARBOREA

OGGETTO :  
OPERE DI MIGLIORAMENTO FONDARIO

Tavola nr. : 2

Scala: 1: 1.000

ELABORATO :  
Planimetria aziendale



Allegato alla concessione ed. n° 31 del 05/05/2006

COMUNE DI ARBOREA  
PROVINCIA DI ORISTANO  
In Responsabilità del Procedimento  
Arborea, 05/05/2006  
(Geom. Bruno Veloschi)

Studio Tecnico

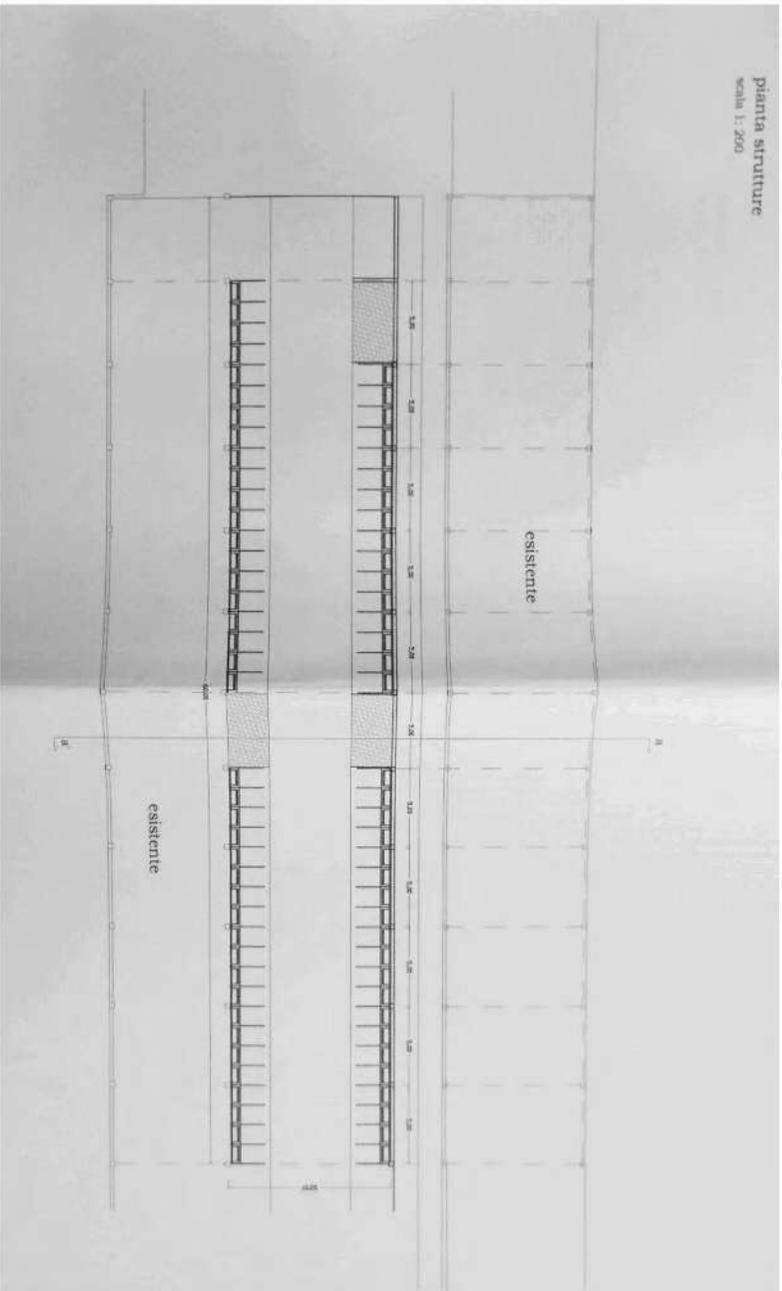
COMUNE DI ARBOREA

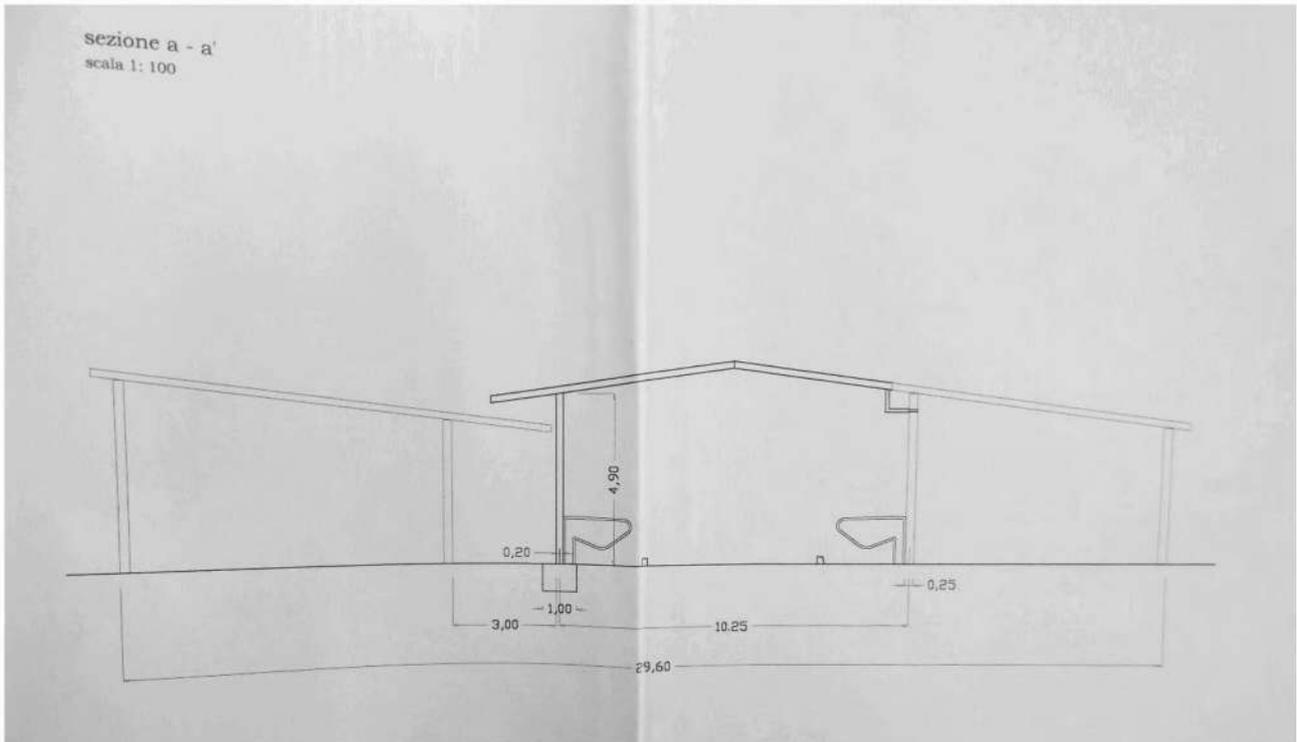
OGGETTO :  
OPERE DI MIGLIORAMENTO FONDARIO

Tavola nr. : 3

Scala: 1: 200 1:100

ELABORATO :  
Pianta strutture  
(stalla cuccette)  
Sezione





Allegato alla concessione ed. n° 34 del 05/05/2006

COMUNE DI ARBOREA  
PROVINCIA DI ORISTANO  
Sezione del Procedimento. 05/05/2006  
[Signature]

Studio Tecnico  
[Redacted]

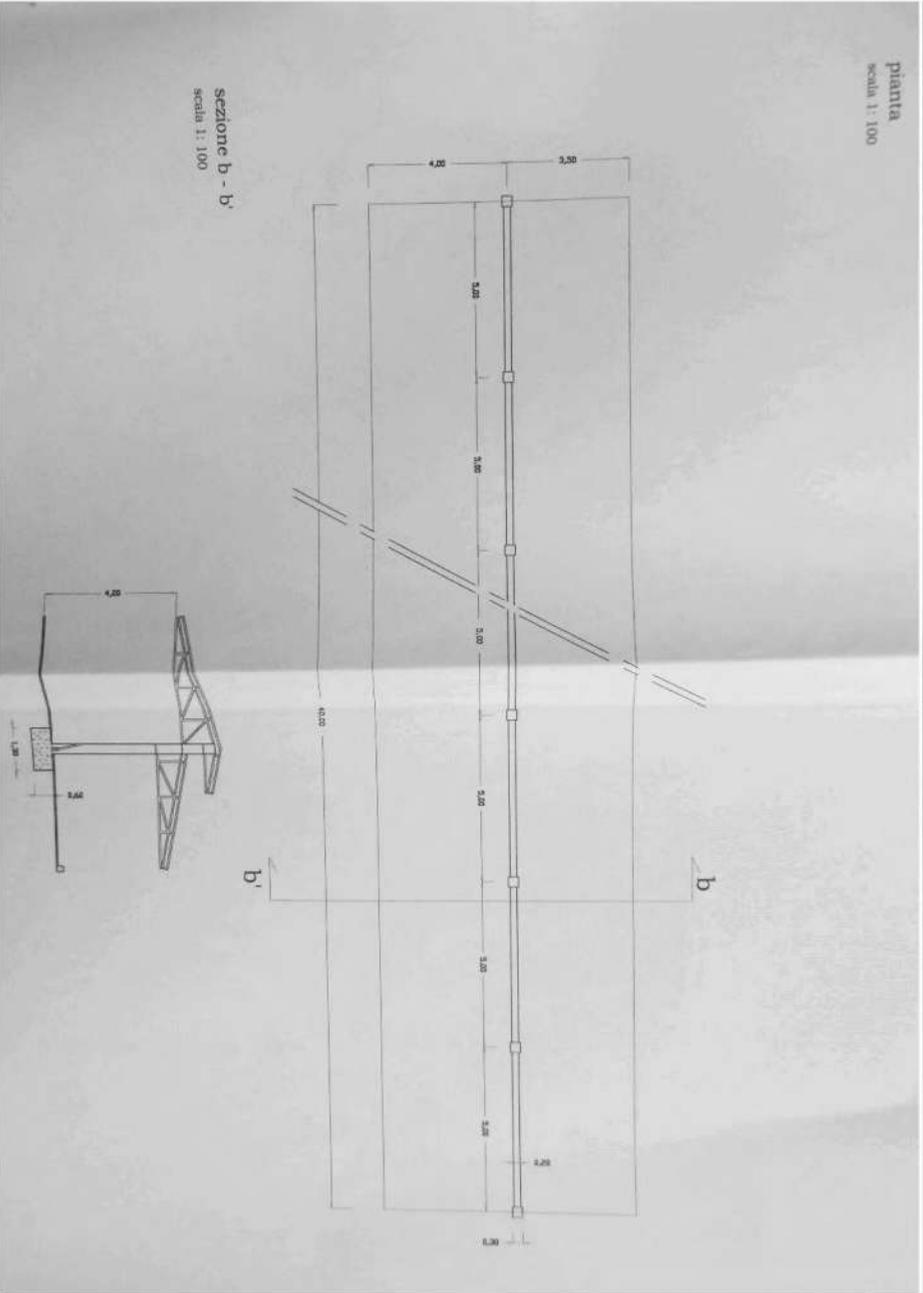
COMUNE DI ARBOREA

OGGETTO :  
OPERE DI MIGLIORAMENTO FONDARIO

Tavola nr. : 4

Scala: 1:100

ELABORATO :  
Pianta fondazione  
(corsia alimentazione)  
Sezione  
[Redacted]



Allegata alla concessione di \_\_\_\_\_  
n. 34 del 05/05/2006

Studio Tecnico  
[REDACTED]

COMUNE DI ARBOREA

OGGETTO :  
OPERE DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO

Tavola nr. : 5

Scala: 1:200 1: 100

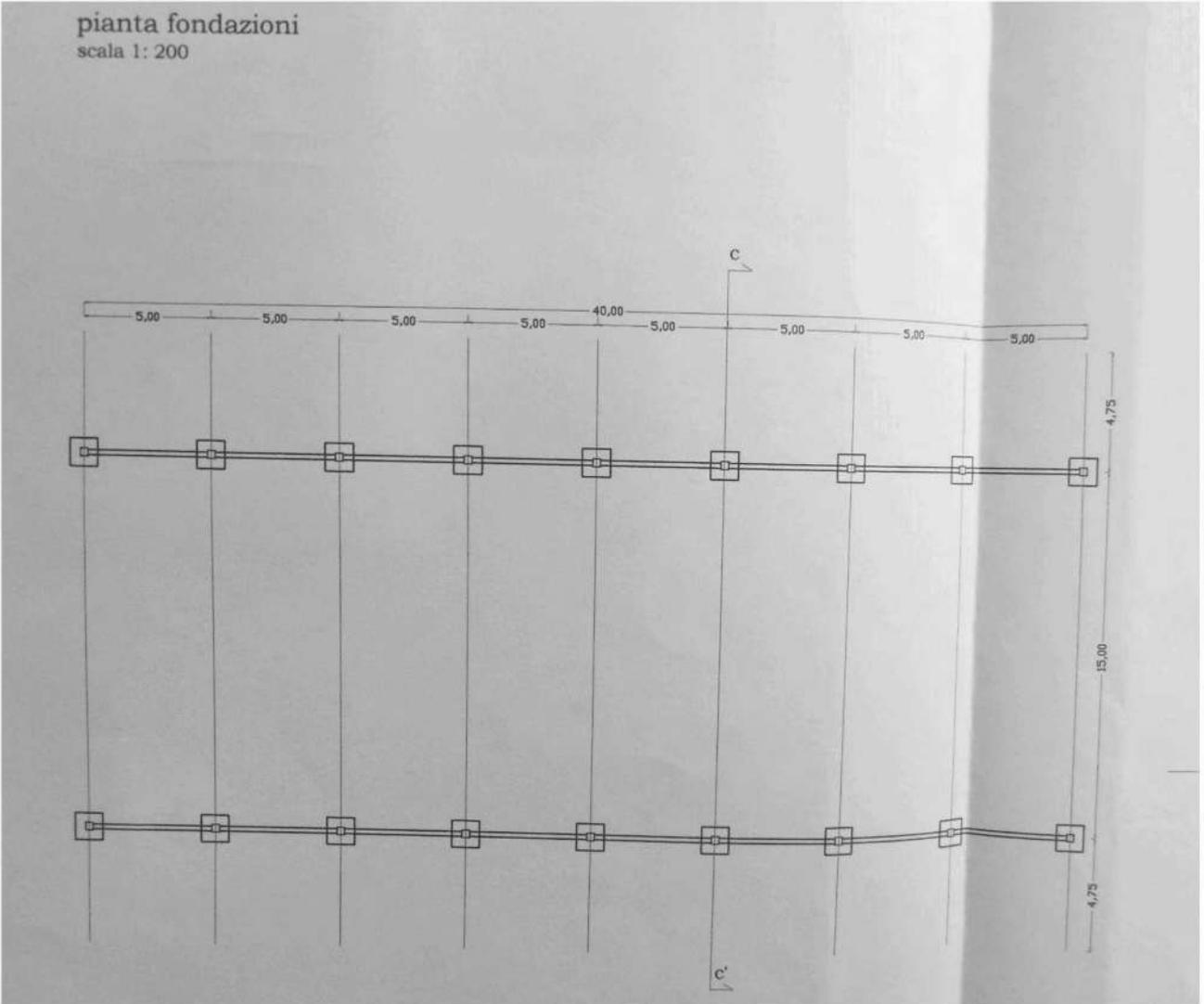
ELABORATO :  
Pianta fondazione  
(fienile)  
Sezione e prospetto

[REDACTED]

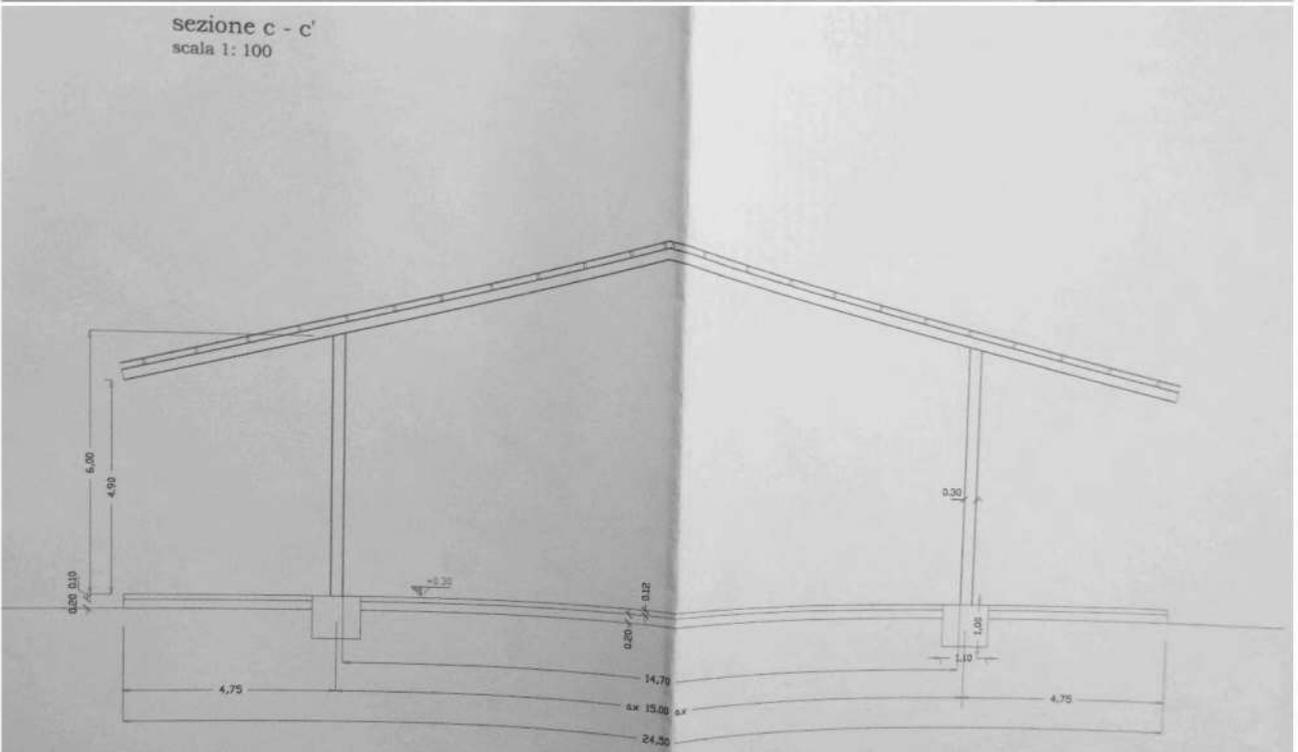
[REDACTED]

COMUNE DI ARBOREA  
PROVINCIA DI ORISTANO  
Consiglio di Procedimento  
del 05/05/2006  
[Stampa e Firma]

pianta fondazioni  
scala 1: 200



sezione c - c'  
scala 1: 100



Allegato alla concessione ed. n° 31 del 05/05/2006

Studio Tecnico

COMUNE DI ARBOREA  
PROVINCIA DI ORISTANO  
Il Responsabile del Procedimento.  
Arborea, 05/05/2006  
(Cognome, Nome, Iniziale)

COMUNE DI ARBOREA

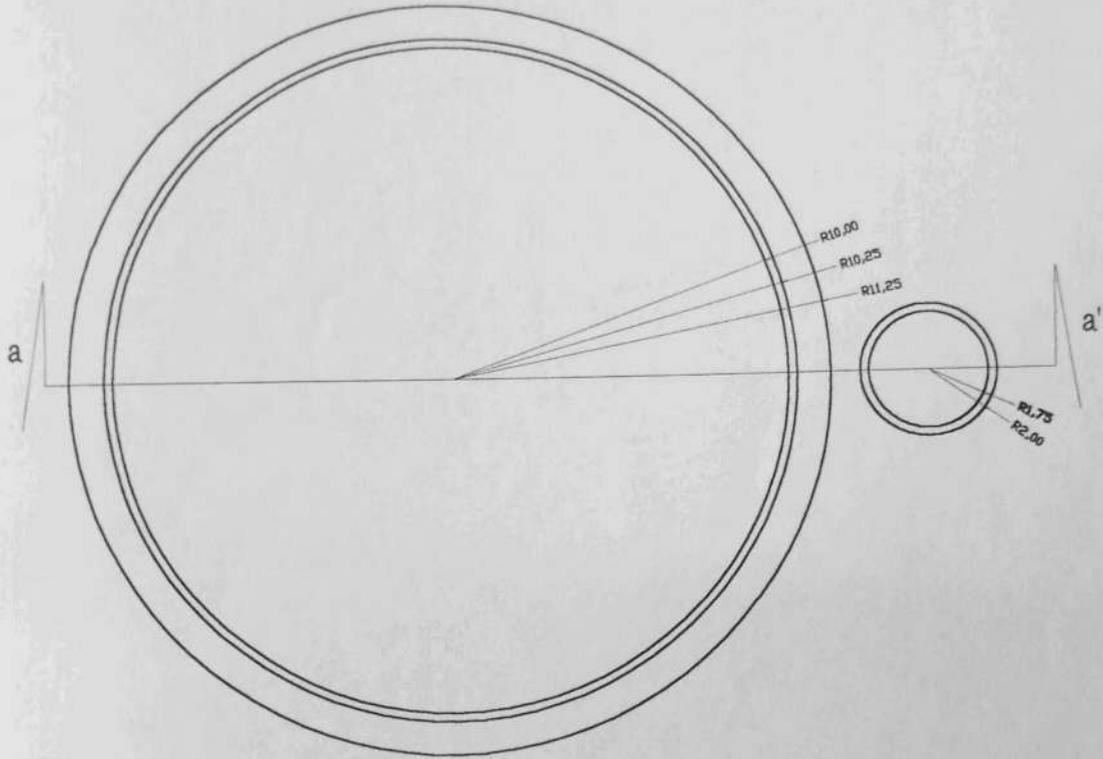
OGGETTO :  
OPERE DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO

Tavola nr. : 6

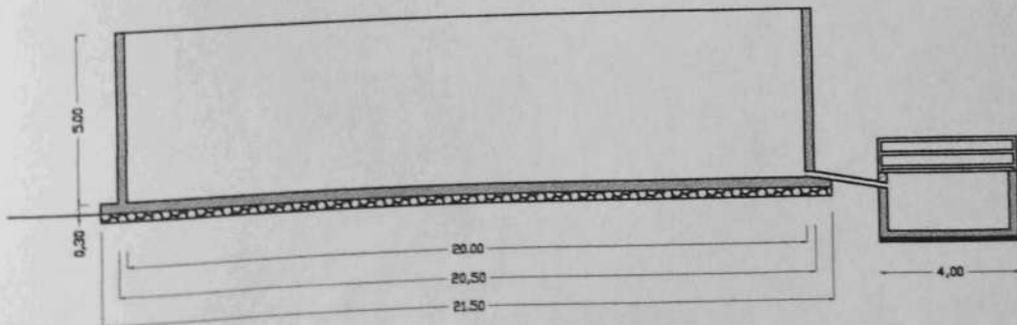
Scala: 1: 200

ELABORATO :  
Pianta  
(vasca liquami)  
Sezione

pianta  
scala 1: 200



sezione a - a'  
scala 1: 200



Allegato alla concessione ed. n° 31 del 05/05/2006

Studio Tecnico

COMUNE DI ARBOREA  
PROVINCIA DI ORISTANO  
Consiglio Comunale  
05/05/2006  
G. Piloni (Fascicolo)

COMUNE DI ARBOREA

OGGETTO :  
OPERE DI MIGLIORAMENTO FONDARIO

Tavola nr. : 7

Scala: 1:200

ELABORATO :  
Pianta fondazione  
(silos orizzontale)  
Sezione

