

Depositato oggi  
30/4/2024



il Cancelliere  
Maria Cristina Nulchis

*Maria Cristina Nulchis*



TRIBUNALE DI ORISTANO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

CIRCOLARE INTEGRATIVA DELL'ORDINANZA DI DELEGA PER LA PUBBLICITA' DELLE VENDITE  
EX ART. 490 C.P.C.

Il Giudice dell'Esecuzione,

ritenuto opportuno potenziare la comunicazione e le informazioni degli annunci di vendita degli immobili in asta, al fine di aumentare le possibilità di vendita e di maggior realizzo;

CONSIDERATO CHE

la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., al fine di assicurare maggiore visibilità complessiva agli annunci di vendita, ha presentato una proposta comprendente:

- la Campagna **Social Media Marketing** avente ad oggetto la promozione degli annunci di vendita tramite i Social Media (Facebook ed Instagram) con la creazione di una pagina dedicata alle vendite giudiziarie del Tribunale, assicurando il monitoraggio dei commenti degli utenti e l'eliminazione delle inserzioni in caso di procedure sospese o estinte;
- la **Vetrina Immobiliare Permanente**, che permette di rendere visibile un bene su internet in maniera continuativa, anche nel tempo intercorrente tra la tenuta di un esperimento e la pubblicazione dell'avviso relativo all'esperimento successivo e che consente ai soggetti interessati di registrarsi ed inserire il bene in una lista di "preferiti", così da ricevere una notifica quando lo stesso viene posto nuovamente in vendita;

DISPONE CHE

per gli avvisi di vendita predisposti ed emessi in data successiva al deposito del presente provvedimento, tra le forme di pubblicità da compiersi per ogni singolo esperimento di vendita, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, vengano incluse anche:

- la campagna pubblicitaria Social Media Marketing tramite i social network (Facebook ed Instagram) a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- l'inserimento dei lotti in vendita nella "Vetrina Immobiliare Permanente" visibile su Reteaste.it e con apposito link presente sul sito web del Tribunale;

Restano invariati i termini e le altre forme di pubblicità indicate nell'ordinanza di vendita.

Manda alla cancelleria per il deposito in ciascuna procedura esecutiva delegata, con l'avvertenza, per il professionista delegato, di non tenerne conto laddove la delega abbia già superato la fase della vendita in ragione della definitiva aggiudicazione del bene/dei beni oggetto di esecuzione.

Oristano, 30.4.24

Il Giudice dell'Esecuzione  
Andrea Benetti