

**BEATRICE BRUZZI' - ARCHITETTO -**

via Matteotti, 189 – LOCRI (RC)

P. IVA 02801660800

Tel./fax 096422284 – mobile 3283478193 – e. mail: [beatricebruzzi@studioproarch.it](mailto:beatricebruzzi@studioproarch.it) – p. e. c.: [bbruzzo@oappc-rc.it](mailto:bbruzzo@oappc-rc.it)

---

**TRIBUNALE DI LOCRI**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 33/2023 R.G.**

*Infra*



---

**RELAZIONE**  
**DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Giudice: **Dott. MARIAGRAZIA GALATI**

Procedente: 

Debitore: 

C.T.U. **Arch. Beatrice Bruzzi**

La C.T.U.  
Arch. Beatrice Bruzzi



## ELENCO ALLEGATI:

**ALLEGATI\_1: DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE dal 16/09/2003 al 16/09/2023 \_ subalferno 1\_9**  
particella n.121 del foglio n.26 del Comune di Locri.

### ALLEGATI\_2: DOCUMENTAZIONE CATASTALE:

- 2\_1) EDM P.LLA 121\_fg 26 COMUNE DI LOCRI
- 2\_2) VISURA STORICA CATASTALE SUB 1\_P.LLA 121\_fg 26 COMUNE DI LOCRI
- 2\_3) VISURA STORICA CATASTALE SUB 9\_P.LLA 121\_fg 26 COMUNE DI LOCRI
- 2\_4) PLANIMETRIA CATASTALE SUB 1\_P.LLA 121\_fg 26 COMUNE DI LOCRI
- 2\_5) PLANIMETRIA CATASTALE SUB 9\_P.LLA 121\_fg 26 COMUNE DI LOCRI
- 2\_6) ELENCO IMMOBILI\_P.LLA 121\_fg 26 COMUNE DI LOCRI

### ALLEGATI\_3: INDAGINE URBANISTICA:

3\_1) ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI PRESSO GLI UFFICI COMUNALI del 15\_09\_2023

3\_2) Copia della SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER AGIBILITA' prot.18094 del 03/07/2023 a nome  
[REDACTED] contenente la seguente documentazione allegata al modello di S.C.A.:

1. Contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comodante [REDACTED] e il comodatario [REDACTED], contratto privo di registrazione;
2. Documenti di identità del comodante e del comodatario;
3. Pianta del locale in scala 1:100;
4. Relazione tecnico descrittiva allegata alla notifica di inizio attività di enoteca e vineria annessa all'attività del ristorante [REDACTED];
5. Visura dell'immobile sub 1, particella 121 del foglio 26;
6. Attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Locri relativo alla iscrizione dell'immobile nei ruoli dell'Ufficio Tributi;
7. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

### 3\_3) ESTRATTI CARTOGRAFICI DEL COMUNE DI LOCRI DEI PRIMI ANNI DEL '900

- 3\_3\_a) PLANIMETRIA GERACE MARINA PRIMI ANNI DEL '900
- 3\_3\_b) PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO DI LOCRI DEL 1967
- 3\_3\_c) IMMAGINE DI REPERTORIO LOCRI 1953
- 3\_3\_d) IMMAGINE DI REPERTORIO LOCRI 1967

### 3\_4) ESTRATTI ORTOFOTO GOOGLE

- 3\_4\_a) ORTOFOTO 07\_2018
- 3\_4\_b) ORTOFOTO 05\_2020
- 3\_4\_c) ORTOFOTO 09\_2021

### ALLEGATI\_4: INDAGINE UFFICIO TRIBUTI:

- 4\_1) ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI PRESSO GLI UFFICI COMUNALI del 15\_09\_2023
- 4\_2) posizione debitoria [REDACTED] \_ IDRICO \_ SUB 1  
posizione debitoria [REDACTED] \_ TARI \_ SUB1
- 4\_3) posizione debitoria [REDACTED] \_ TARI \_ SUB 9



posizione debitoria [REDACTED] \_ IDRICO \_ SUB 9  
posizione debitoria [REDACTED] \_ SOGERT \_ SUB 9

#### **ALLEGATI\_5: INDAGINE AGENZIA DELLE ENTRATE:**

- 5\_1) ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI PRESSO GLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PROT. 123382 del 14/09/2023.
- 5\_2) Elenco dei contratti relativi agli immobili oggetto di procedura esecutiva.

#### **ALLEGATI\_6: DOCUMENTAZIONE SOPRALLUOGHI**

- 6\_1) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (SOPRALLUOGO DEL 29.09.2023\_24.10.2023)
- 6\_2) VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 29.09.2023
- 6\_3) VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 24.10.2023

#### **ALLEGATI\_7: RILIEVI PLANIMETRICI**

- 7\_1) RILIEVO PLANIMETRICO SUB 1
- 7\_2) RILIEVO PLANIMETRICO SUB 9

#### **ALLEGATI\_8: RICEVUTE CONSEGNA ALLE PARTI**

- 8\_1) RICEVUTA AVVENUTA CONSEGNA PARTE PROCEDENTE
- 8\_2) RICEVUTA AVVENUTA CONSEGNA PARTE ESECUTATA
- 8\_3) RICEVUTA AVVENUTA CONSEGNA CUSTODE





## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/09/2023 Ora 10:46:04  
Pag. 1 - Segue

### Ispezione telematica

Ispezione n. T17340 del 16/09/2023

per immobile  
Motivazione Indagine CTU  
Richiedente STLCLRL per conto di BRZBRC82B67D976L

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di LOCRI (RC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 26 - Particella 121 - Subalterno 1  
Periodo da ispezionare: dal 16/09/2003 al 16/09/2023  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 16/09/2003 al 16/09/2023

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 15/09/2023

### Elenco immobili

Comune di LOCRI (RC) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0026 Particella 00121 Subalterno 0001

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 17/01/2005 - Registro Particolare 527 Registro Generale 933  
Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Repertorio 26038 del 13/01/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 17/01/2005 - Registro Particolare 339 Registro Generale 935  
Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Repertorio 26040 del 13/01/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 11/09/2014 - Registro Particolare 13830 Registro Generale 16550  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1052 del 13/08/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1381 del 03/04/2023 (CANCELLAZIONE)
4. TRASCRIZIONE del 19/07/2023 - Registro Particolare 10560 Registro Generale 14513  
Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZIARIO UNEP TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 814 del 26/06/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/09/2023 Ora 10:46:04  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

per immobile

Motivazione Indagine CTU

Richiedente STLCRL per conto di BRZBRC82B67D976L

Ispezione n. T17340 del 16/09/2023

---

Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T17778 del 16/09/2023

per immobile

Motivazione Indagine CTU

Richiedente STLCRL per conto di BRZBRC82B67D976L

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LOCRI (RC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 26 - Particella 121 - Subalterno 9

Periodo da ispezionare: dal 16/09/2003 al 16/09/2023

Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 16/09/2003 al 16/09/2023

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 15/09/2023

**Elenco immobili**

Comune di LOCRI (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0026 Particella 00121 Subalterno 0009

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 17/01/2005 - Registro Particolare 527 Registro Generale 933  
Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Repertorio 26038 del 13/01/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 17/01/2005 - Registro Particolare 339 Registro Generale 935  
Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Repertorio 26040 del 13/01/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 11/09/2014 - Registro Particolare 13830 Registro Generale 16550  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1052 del 13/08/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1381 del 03/04/2023 (CANCELLAZIONE)
4. TRASCRIZIONE del 19/07/2023 - Registro Particolare 10560 Registro Generale 14513  
Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZIARIO UNEP TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 814 del 26/06/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/09/2023 Ora 10:48:40  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

per immobile

Motivazione Indagine CTU

Richiedente STLCRL per conto di BRZBRC82B67D976L

Ispezione n. T17778 del 16/09/2023

---

Nota disponibile in formato elettronico







Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 17:52:12  
Numero Pratica: T341186/2023  
Pag: 1 - Segue

## Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121**

### Classamento:

Rendita: **Euro 571,20**

Categoria **C/1<sup>st</sup>**, Classe **5**, Consistenza **28 m<sup>2</sup>**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 170 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **47 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> [REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**



## > Indirizzo

- dall'impianto al 26/10/2004** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**  
VIA MATTEOTTI GIACOMO Piano PT  
Partita: **1583**
- dal 26/10/2004 al 20/09/2011** Variazione del 26/10/2004 Pratica n. RC0221594 in atti dal 26/10/2004 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 23779.1/2004)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**  
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SNC Piano T
- dal 20/09/2011 al 14/10/2011** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. RC0279964 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 50048.1/2011)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**  
VIA MATTEOTTI n. SNC Piano T
- dal 14/10/2011 al 12/05/2020** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2011 Pratica n. RC0306594 in atti dal 14/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 57488.1/2011)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**  
VIA MATTEOTTI LATO SUD n. SNC Piano T
- dal 12/05/2020** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2020 Pratica n. RC0032355 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 8408.1/2020)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**  
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 170 Piano T

## > Dati di classamento

- dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**  
Rendita: **Lire 515**  
Categoria **C/1<sup>9</sup>**, Classe **5**, Consistenza **28 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1583**



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

☐ dal 01/01/1992 al 26/10/2004

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 571,20**

Rendita: **Lire 1.106.000**

Categoria **C/1<sup>o</sup>**, Classe **5**, Consistenza **28 m<sup>2</sup>**

Partita: **1583**

☐ dal 26/10/2004

Variazione del 26/10/2004 Pratica n. RC0221594 in atti dal 26/10/2004 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 23779.1/2004) Notifica in corso con protocollo n. RC0040604 del 07/03/2005

**Immobile attuale**

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 571,20**

Categoria **C/1<sup>o</sup>**, Classe **5**, Consistenza **28 m<sup>2</sup>**

## > Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**

Totale: **47 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/10/2004, prot. n. RC0221594

## > Altre variazioni

☐ dal 05/03/2015 al 12/05/2020

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2015 Pratica n. RC0051530 in atti dal 05/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22003.1/2015)

**Immobile attuale**

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **1**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 26 Particella 121 Sub. 1**

☐ dall'impianto al 13/01/2005  
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dall'impianto al 13/01/2005  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)



████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

☐ dal 13/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 13/01/2005 Pubblico ufficiale GIANNITI  
ACHILLE Sede GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n.  
26038 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da  
esaminare) Trascrizione n. 527.1/2005 Reparto PI di  
REGGIO CALABRIA in atti dal 17/01/2005

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe





Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 17:53:16  
Numero Pratica: T341660/2023  
Pag: 1 - Segue

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121**

#### Classamento:

Rendita: **Euro 121,11**

Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**

**Indirizzo:** VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 172 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **74 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>10</sup>: **74 m<sup>2</sup>**

#### > Intestati catastali

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

#### > Dati identificativi

dall'impianto al 19/11/2004

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **7**

dal 19/11/2004

VARIAZIONE del 19/11/2004 Pratica n. RC0243702 in atti dal 19/11/2004 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 30336.1/2004)

**Immobile attuale**

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**



> Indirizzo

- dall'impianto al 19/11/2004** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **7**  
VIA MATTEOTTI GIACOMO Piano PT - P2  
Partita: **1583**
- dal 19/11/2004 al 20/05/2005** VARIAZIONE del 19/11/2004 Pratica n. RC0243702 in  
atti dal 19/11/2004 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n.  
30336.1/2004)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**  
VIA MATTEOTTI GIACOMO n. SNC Piano 2
- dal 20/05/2005 al 20/09/2011** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2005  
Pratica n. RC0085313 in atti dal 20/05/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8562.1/2005)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**  
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SNC Piano 2  
Annotazioni: classamento proposto e rettificato(d.m.  
701/94)
- dal 20/09/2011 al 14/10/2011** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. RC0280202 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 50286.1/2011)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**  
VIA MATTEOTTI n. SNC Piano 2
- dal 14/10/2011 al 12/05/2020** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2011  
Pratica n. RC0306829 in atti dal 14/10/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 57723.1/2011)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**  
VIA MATTEOTTI LATO SUD n. SNC Piano 2
- dal 12/05/2020** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2020  
Pratica n. RC0032361 in atti dal 12/05/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
8414.1/2020)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**  
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 172 Piano 2



## > Dati di classamento

- dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **7**  
Rendita: **Lire 600**  
Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **1583**
- dal 01/01/1992 al 19/11/2004** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **7**  
Rendita: **Euro 173,01**  
Rendita: **Lire 335.000**  
Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **1583**
- dal 19/11/2004 al 20/05/2005** VARIAZIONE del 19/11/2004 Pratica n. RC0243702 in atti dal 19/11/2004 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 30336.1/2004)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**  
Rendita: **Euro 103,81**  
Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- dal 20/05/2005 al 09/11/2007** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2005 Pratica n. RC0085313 in atti dal 20/05/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8562.1/2005) Notifica in corso con protocollo n. RC0086835 del 24/05/2005  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**  
Rendita: **Euro 121,11**  
Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**  
Annotazioni: classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)
- dal 09/11/2007 al 20/08/2008** DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/11/2007 Pratica n. RC0410347 in atti dal 09/11/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21161.1/2007)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**  
Rendita: **Euro 121,11**  
Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- dal 20/08/2008** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2008 Pratica n. RC0251117 in atti dal 20/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28543.1/2008)  
**Immobile attuale**  
Comune di **LOCRI (D976) (RC)**  
Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**  
Rendita: **Euro 121,11**  
Annotazioni: classamento e rendita validati



Categoria A/4<sup>9</sup>, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

### > Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**

Totale: **74 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **74 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
09/11/2007, prot. n. RC0410347

### > Altre variazioni

☐ dal 05/03/2015 al 12/05/2020

Immobile attuale

Comune di **LOCRI (D976) (RC)**

Foglio **26** Particella **121** Subalterno **9**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2015  
Pratica n. RC0051703 in atti dal 05/03/2015  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22176.1/2015)

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 26 Particella 121 Sub. 7**

☐ **[REDACTED]**  
☐ dall'impianto al 19/11/2004  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ **[REDACTED]**  
☐ dall'impianto al 19/11/2004  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LOCRI (D976)(RC) Foglio 26 Particella 121 Sub. 9**

☐ **[REDACTED]**  
☐ dal 19/11/2004 al 13/01/2005  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 19/11/2004 Pratica n. RC0243702  
in atti dal 19/11/2004 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n.  
30336.1/2004)

☐ **[REDACTED]**  
☐ dal 19/11/2004 al 13/01/2005  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 2)

☐ **[REDACTED]**  
☐ dal 13/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 13/01/2005 Pubblico ufficiale GIANNITI  
ACHILLE Sede GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n.  
26038 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da  
esaminare) Trascrizione n. 527.1/2005 Reparto PI di  
REGGIO CALABRIA in atti dal 17/01/2005



*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare*



## 2\_4) PLANIMETRIA CATASTALE SUB 1\_P.LLA 121\_fg 26 COMUNE DI LOCRI

Data: 14/09/2023 - n. T346057 - Richiedente: STLCRL80P221725V

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Reggio Calabria</b>	Dichiarazione protocollo n. RC0221594 del 26/10/2004	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Locri Via Giacomo Matteotti civ. SNC	
Scheda n. 1      Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 26 Particella: 121 Subalterno: 1	Cannata Filippo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Calabria      N. 1686

**PIANO TERRA**  
( H = 3,05 )

WC  
NECROTIC  
CONSO MATTEOTTI

IL TECNICO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/09/2023 - Comune di LOCRI(D976) - << Foglio 26 - Particella 121 - Subalterno 1 >>  
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 110 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 14/09/2023 - n. T346057 - Richiedente: STLCRL80P221725V  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## 2\_5) PLANIMETRIA CATASTALE SUB 9\_P.LLA 121\_fg 26 COMUNE DI LOCRI

Data: 14/09/2023 - n. T346058 - Richiedente: STLCRL80P221725V

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Reggio Calabria</b>	Dichiarazione protocollo n. RC0410347 del 09/11/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Locri Via Giacomo Matteotti civ. SNC	
Scheda n. 1      Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: Arono Gianfranco
	Sezione: Foglio: 26 Particella: 121 Subalterno: 9	Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Calabria      N. 1999

**Pianta piano secondo  
h=2.90**

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/09/2023 - Comune di LOCRI(D976) - c. Foglio 26 - Particella 121 - Subalterno 9 >  
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 172 Piano 2

Ultima planimetria in atti

Data: 14/09/2023 - n. T346058 - Richiedente: STLCRL80P221725V  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/10/2023  
Ora: 18:42:06  
Numero Pratica: T376520/2023  
Pag: 1 - Segue

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Dati della richiesta: **siti nel comune di LOCRI (D976) (RC) Foglio 26 Particella 121**

Immobili 10.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 26 Part. 121 Sub. 1	Categoria C/1 <sup>o</sup> Classe 5 Consistenza 28 m <sup>2</sup> Rendita Euro 571,20	VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 170 Piano T
2	Foglio 26 Part. 121 Sub. 2	Categoria C/1 <sup>o</sup> Classe 5 Consistenza 23 m <sup>2</sup> Rendita Euro 469,20	VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 168 Piano T
3	Foglio 26 Part. 121 Sub. 3 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Foglio 26 Part. 121 Sub. 4	Categoria A/4 <sup>o</sup> Classe 3 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 121,11	VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 172 Piano T
5	Foglio 26 Part. 121 Sub. 5	Categoria A/3 <sup>o</sup> Classe 3 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 189,80	VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 172 Piano 1
6	Foglio 26 Part. 121 Sub. 6	Categoria A/2 <sup>o</sup> Classe 2 Consistenza 7 vani Rendita Euro 451,90	CONTRADA GERASO n. 172 Piano 1
7	Foglio 26 Part. 121 Sub. 7 Partita Unita' immobiliare soppressa		
8	Foglio 26 Part. 121 Sub. 8	Categoria C/1 <sup>o</sup> Classe 5 Consistenza 55 m <sup>2</sup> Rendita Euro 1122,00	VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 166 Piano T
9	Foglio 26 Part. 121 Sub. 9	Categoria A/4 <sup>o</sup> Classe 3 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 121,11	VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 172 Piano 2
10	Foglio 26 Part. 121 Sub. 10	Categoria A/4 <sup>o</sup> Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 138,41	VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 172 Piano 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



---

*Legenda*

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile*



**Architetto Beatrice BRUZZI'**

Via Matteotti 189 – 89044 – Locri (RC)  
tel./fax 0964 22284  
mobile 328 3478193  
pec: bbruzzi@oappo-rc.it  
e-mail: beatricebruzzi@studioproarch.it  
www.studioproarch.it

**COMUNE DI LOCRI**

**UFFICIO TECNICO**

Via Matteotti

89044 - LOCRI (RC)

All'Ufficio Urbanistica

settore3locri@asmepec.it

**OGGETTO:**

**TRIBUNALE DI LOCRI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80**

**Numero di Ruolo generale: 33/2023**

**Parti:**

**Creditore procedente:** [REDACTED]

**Debitore:** [REDACTED]

**ISTANZA ACCESSO AGLI ATTI**

Con riferimento alla procedura in oggetto la sottoscritta **Arch. Beatrice BRUZZI'**, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria con il numero di matricola n.2553, **in qualità di Consulente Tecnico di Ufficio** per l'Esecuzione Immobiliare in oggetto, al fine dell'espletamento del proprio incarico

**CHIEDE**

di visionare ed effettuare copia della documentazione presente presso l'Ufficio Tecnico di codesto Comune relativa ai seguenti beni immobili siti nel comune di LOCRI (RC) e catastalmente identificati al N.C.E.U. di detto comune come segue:

immobili intestati [REDACTED]

**Diritto di: Proprieta' per 1/1**

**1. Catasto FABBRICATI: Foglio 26 Particella 121 Subalterno 1**

**Categoria C/1a), Classe 5, Consistenza 28 m2**

**Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 170 Piano T**

**Dati di superficie: Totale: 47 m2**



2. Catasto FABBRICATI: Foglio 26 Particella 121 Subalterno 9  
Categoria A/4a), Classe 3, Consistenza 3,5 vani  
Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 172 Piano 2  
Dati di superficie: Totale: 74 m2

SI INVITA L'UFFICIO TECNICO DI CODESTO COMUNE A VERIFICARE QUALI PRATICHE URBANISTICHE RISULTANO IN RIFERIMENTO AL BENE SOPRA RIPORTATO PRESSO L'ARCHIVIO COMUNALE.

PER LE PRATICHE E/O PROCEDURE URBANISTICHE RELATIVE AL FABBRICATO OGGETTO DELLA PRESENTE, SARA' NECESSARIO PRENDERE VISIONE ED AVERE COPIA DELLE STESSE.

INOLTRE, la sottoscritta C.T.U.

IN MERITO AI BENI OGGETTO DELLA PRESENTE, CHIEDE QUANTO SEGUE:

- se il terreno sul quale insiste il bene è gravato da censo, livello o uso civico o se vi sia stata l'affrancazione di tali pesi;
- la datazione dell'epoca in cui fu realizzato il bene oggetto della presente;
- considerando la documentazione e i riferimenti in possesso dell'Ente Comunale, se l'Ufficio competente ha gli estremi per poter certificare la conformità e congruità Urbanistica dell'immobile in oggetto;
- Certificato di destinazione Urbanistica.

Visto che l'incarico da espletare dalla sottoscritta ha un termine stabilito, l'istanza si richiede con la massima urgenza entro il termine perentorio di giorni dieci dalla data di ricezione della presente.

Si porgono distinti saluti.

Locri, 14.09.2023

La C.T.U.

Arch. Beatrice BRUZZI'



si allega:

- copia del documento di identità della C.T.U.;
- copia dell'estratto di mappa catastale del bene oggetto della presente;
- copia della nomina della sottoscritta C.T.U.



Al Comune di <u>Locri</u>	Pratica edilizia _____
<input checked="" type="checkbox"/> SUAP Indirizzo: <u>Via G. Matteotti, 152</u>	del <u>031 041 1023</u>
<input type="checkbox"/> SUE PEC / Posta elettronica: <u>suedilocri@pec.it</u>	Protocollo <u>18094</u>
	<input type="checkbox"/> SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ
	<input type="checkbox"/> SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)
	da compilare a cura del SUASUAP

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n. 241)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOCCETTI CONVOCI")

Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_____
nato a	_____
nato il	_____
residente in	_____
indirizzo	_____
PEC / posta elettronica	_____
Telefono fisso / cellulare	_____

### DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di	<u>TITOLARE DI ALTRO DIRITTO</u>
della ditta / società	_____
codice fiscale / p. IVA	_____
iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____ prov. [ ] n. [ ]
con sede in	_____ prov. [ ] indirizzo _____



PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

C.A.P. [ ][ ][ ][ ][ ][ ]

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**

*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a

nato il

residente in

indirizzo

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare



**DICHIARAZIONI**

**SEZIONE A**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**RELATIVAMENTE A**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE(\*)**

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	COMUNE DI	C.A.P.	
	Locri	[ 8   9   0   4   4 ]	
	INDIRIZZO VIA MATTEOTTI	N.° 174	
	SCALA	PIANO TERRA	INTERNO 1





b.2.2  l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

b.2.3  l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

In allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

#### ED ALLEGA

b.3.1  SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

b.3.2  le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" e alla SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Il/i Dichiarante/i

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Locri



# ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO<sup>3</sup>

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

## SEZIONE B

### DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

- direttore dei lavori
- professionista abilitato<sup>4</sup>

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

<sup>3</sup> Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

<sup>4</sup> Idem



## ASSEVERA

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

## E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

## A TAL FINE ATTESTA

### 1) Sicurezza degli impianti

Subalt. n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza <sup>5</sup> )	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
	<input checked="" type="checkbox"/> Elettrico	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Riscaldamento e/o climatizzazione	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Idrico sanitario	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi ecc...	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosf.	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto linee vita	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto _____	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>5</sup> La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.





6) Toponomastica

che l'intervento:

- 6.1  **non comporta** variazione di numerazione civica
- 6.2  **comporta** variazione di numerazione civica, e
- 6.2.1  si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
- 6.2.2  si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE<sup>6</sup>**

**ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI**

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 7.1  **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2  **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

8) Impianto di ascensori o montacarichi<sup>7</sup>

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1  la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 8.2  la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

il Professionista Abilitato<sup>8</sup>

<sup>6</sup> Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità.

<sup>7</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

<sup>8</sup> Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Locri



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (1)	Atti allegati (2)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	autocertificazione antimafia	-	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	contratto comodato d'uso e soggetti coinvolti	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	



SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Procura Agenzia per le Imprese	-	Nel caso di pratica trasmessa per il tramite di un'Agenzia per le Imprese
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/ titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
<input checked="" type="checkbox"/>	Lettera di affidamento d'incarico professionale (art. 2, comma 1, L.R. 25/2018)	-	Sempre obbligatoria
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione del professionista in merito al pagamento delle proprie spettanze (art. 3, comma 1, L.R. 25/2018)	-	Sempre obbligatoria
<b>DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)	1)	
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	



ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Il/ Dichiarante/i





#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_





## DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Data e luogo

il Dichiarante<sup>1</sup>

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>2</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Locri  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Via G. Matteotti, 152

Indirizzo mail/PEC suedilocri@pec.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento<sup>3</sup>. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>4</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione ai loro trattamenti nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Locri

Indirizzo mail Via G. Matteotti, 152

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail suedilocri@pec.it

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente istanza.

<sup>1</sup> - La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una Pubblica Amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, d.P.R. n. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il dichiarante **sarà denunciato all'autorità giudiziaria**. Ove il richiedente è una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.

- Allegare copia del documento di identità nel caso la sottoscrizione non sia digitale e/o in assenza di procura/delega.

- Esente da imposta di bollo ai sensi dall'art. 37, comma 1, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

<sup>2</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop-up o altra soluzione telematica.

<sup>3</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>4</sup> Indicazione eventuale



1. **Contratto di comodato d'uso gratuito** tra il Comodante [redacted] e il [redacted]

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO  
DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ( ENOTECA )**

Luogo di stipula del presente contratto LOCRI prov. R.C.

L'anno 2023 , addì 20 del mese di GIUGNO ,  
con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
denominato **COMODANTE**

ed

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
denominato **COMODATARIO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. [redacted] in qualità di proprietario,  
concede in comodato d'uso gratuito ad uso commerciale [redacted]  
[redacted] che accetta per sé il seguente immobile di  
proprietà ubicato a Locri prov. R.C in Via n. 174 e censito al catasto  
fabbricati del Comune di Locri come segue: Immobile ad uso civile abitazione  
censito nel Comune Catastale di Locri, al foglio n°26 particella 121, sub.1

1



Categoria C/1 (negozi e botteghe) classe 5 rendita € 571,20 di superficie catastale mq 47 ;

2. [REDACTED] qualità di esercente del ristorante [REDACTED] iscritto al registro delle Imprese di Reggio di Calabria, [REDACTED] utilizzerà tale immobile come unità locale per l'attività di enoteca con annessa vineria per la vendita di vino sfuso
3. Il contratto è a tempo indeterminato con decorrenza dal 1 giugno 24 giugno 2023 . Il comodatario, in caso di cessazione del contratto, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.
4. Il comodatario dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso.
5. È fatto espresso divieto al comodatario di cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. Inoltre il comodatario si obbliga ad utilizzare i beni unicamente



per la loro destinazione di civile abitazione e pertinenze e di non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate.

6. Ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, il comodante dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.
7. Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria degli immobili nonché quelle relative alla loro gestione comprese le utenze saranno a carico del comodatario mentre quelle di natura straordinaria resteranno a carico del comodante.
8. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.



9. Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto previo preavviso al comodatario.
10. Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili.
11. L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione.
12. Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.
13. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
14. Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.
15. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.



16. Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003.

IL COMODANTE

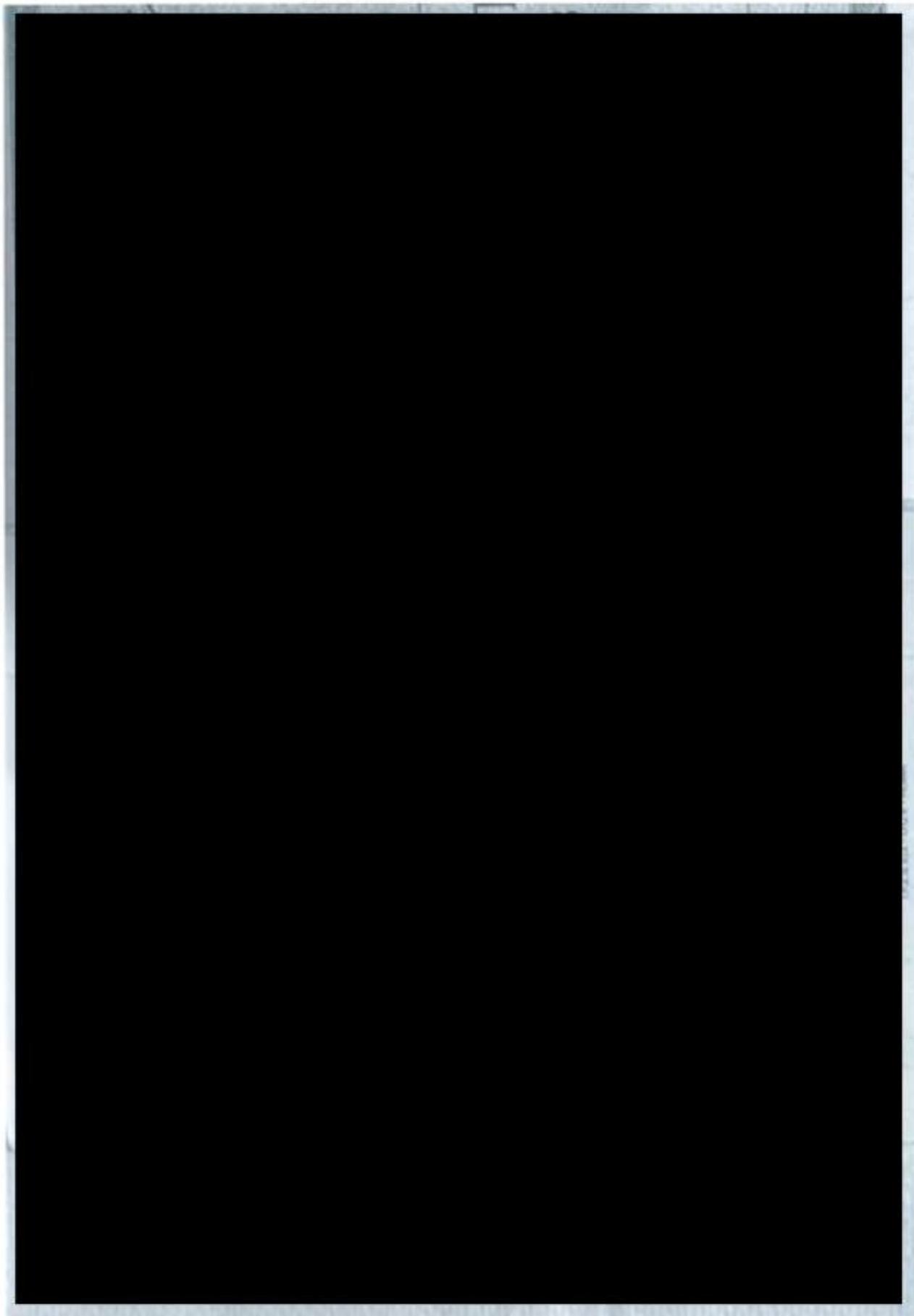
[REDACTED]

IL COMODATARIO

[REDACTED]

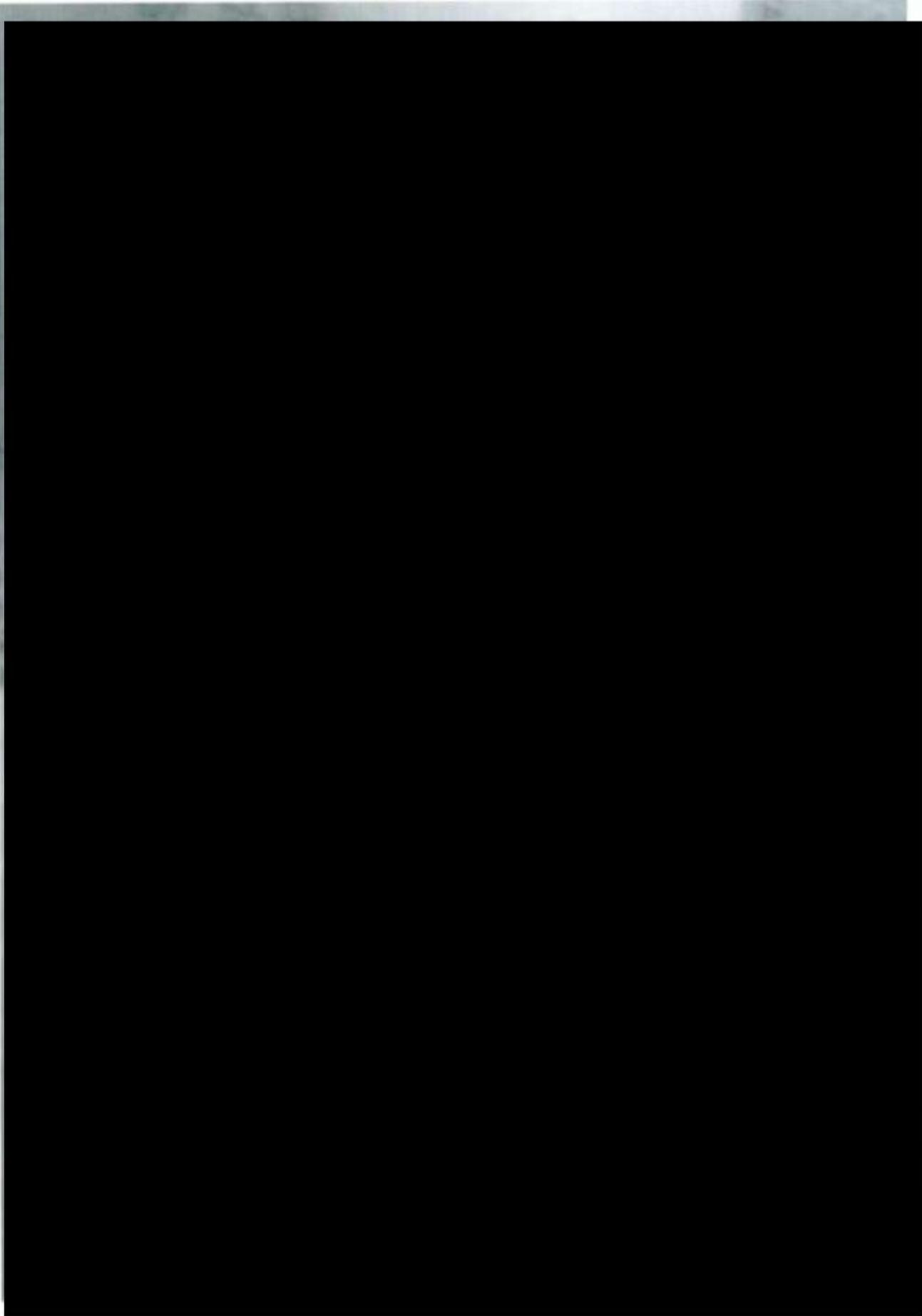


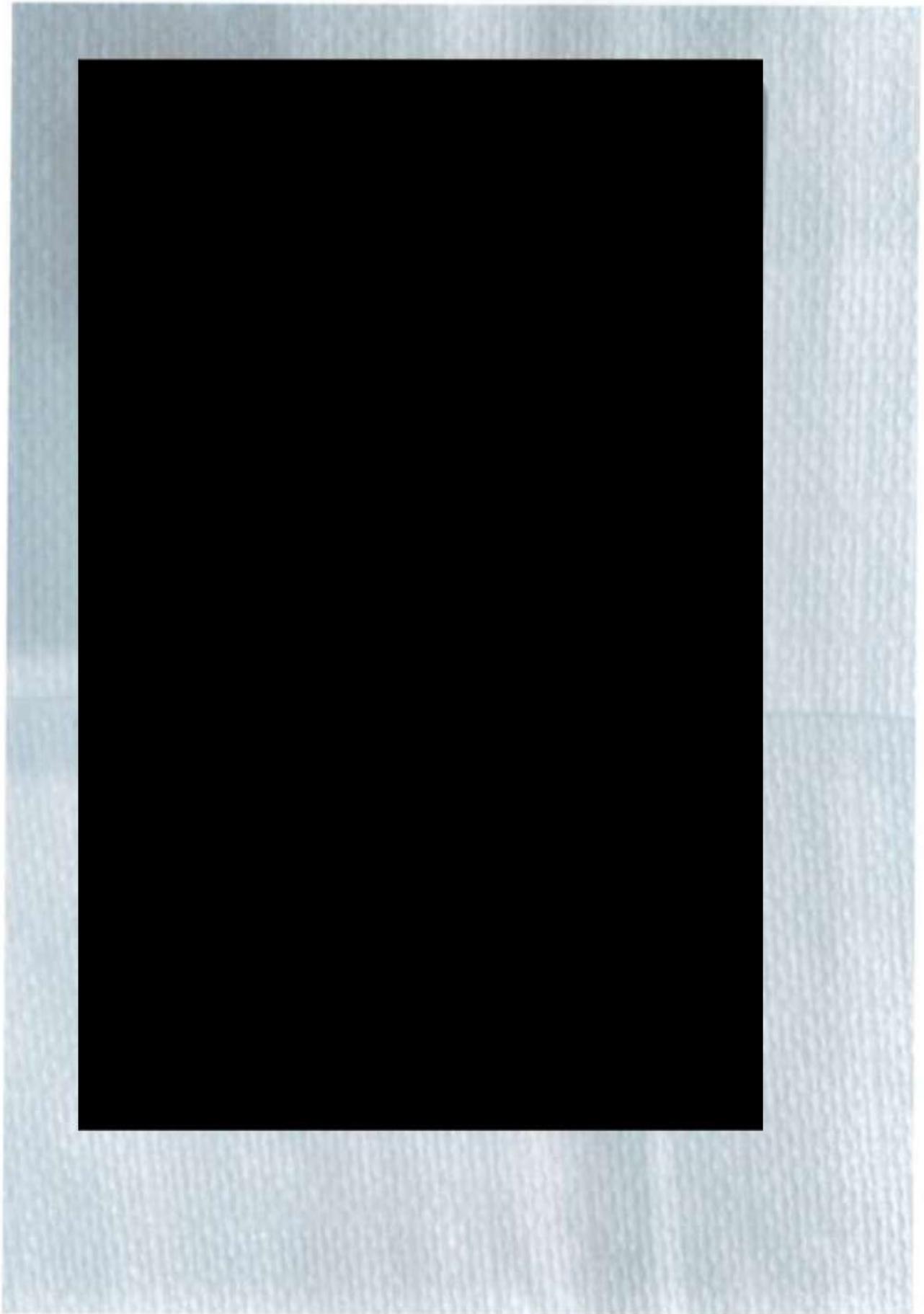
2. Documenti di identità del comodante e del comodatario







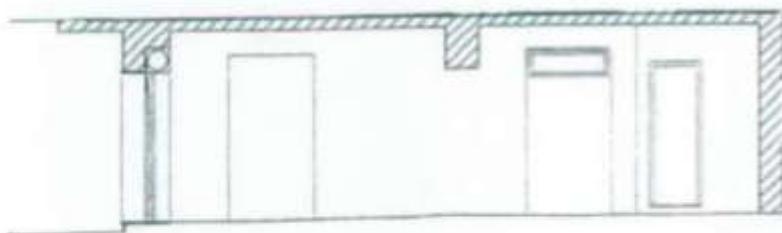
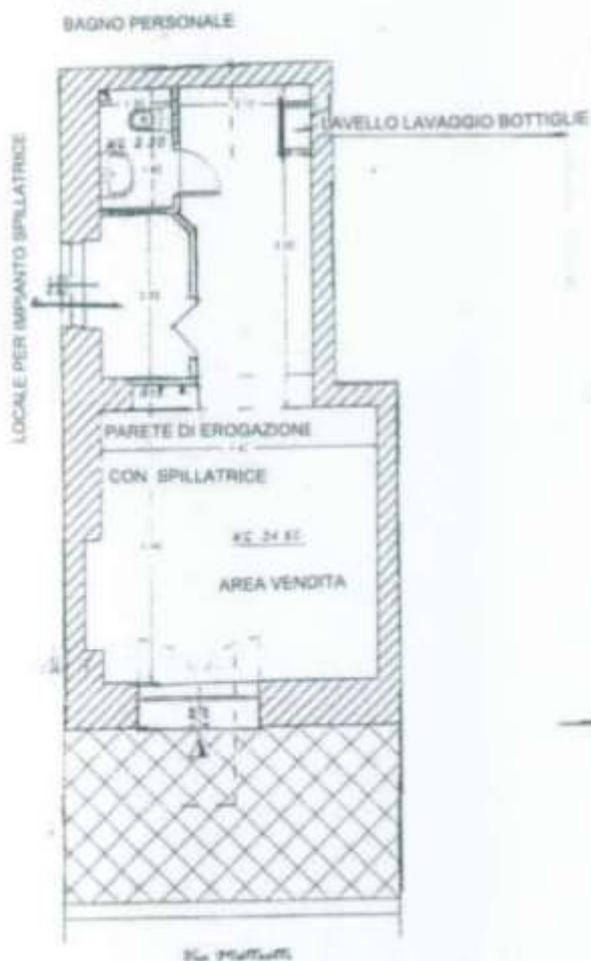




3. Pianta del locale in scala 1:100



scala 1: 100



scala 1: 100

STANZA N 1 Spazio vendita -- ml 4.40 x 4.35 Superficie mq 19,15

STANZA N 1 Spazio vendita -- Scaffali a parete

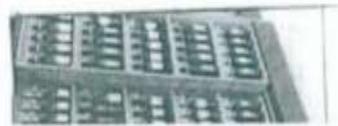
STANZA N 2 Area stoccaggio -- ml 4,90 x ml 2,75 - Superficie mq 13,50

STANZA N 2 Area stoccaggio -- Scaffali e lavandino

STANZA 3 Area l'impianto di spillatura per vini --- ml 2,55 x 1,50 - Superficie mq 3,80

STANZA 3 Area l'impianto di spillatura per vini -- fusti impianto Co2  
frigorifero e pompa,

STANZA 4 Bagno riservato per il personale ml 1,20 x ml 1,90- Superficie mq 2,20.



**ezature e accessori sfuso**

di legno  
di legno  
di legno  
di legno



4. Relazione tecnico descrittiva allegata alla notifica di inizio attività di enoteca e vineria annessa all'attività [REDACTED]

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA ALLEGATA ALLA NOTIFICA DI  
INIZIO ATTIVITA' DI ENOTECA E VINERIA ANNESSA ALL'ATTIVITA'  
DEL [REDACTED]

[REDACTED]

PREMESSA

[REDACTED]

tecnica descrittiva degli ambienti degli impianti e delle attrezzature previste  
nell'immobile sito in Locri alla via Matteotti lato sud n. 174 di cui è

1



comodatario, in cui si intende svolgere l'attività di rivendita di vini e altre bevande alcoliche con zona mescita e spillatura di vino sfuso.

#### DATI RELATIVI ALLA PROPRIETA'.

L'immobile è collocato nella via Matteotti n.174 è distinta in catasto al foglio n°26 particella 121, sub.1 Categoria C/1 classe 5 di superficie catastale mq 47, risulta di proprietà del

il quale ha ceduto con atto di comodato d'uso gratuito, lo stesso immobile al

#### DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELL'INTERVENTO.

Il progetto consiste nel recupero nel fabbricato posto in zona centro storico di Locri e la sua trasformazione in un nuovo locale adibito ad Enoteca con arredi e finiture su misura. L'unità immobiliare oggetto dell'intervento è posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza di remota costruzione, ed è composto

2



da un unico ambiente formato da due stanze collegate direttamente, la prima affacciante sulla strada, con ingresso dal civico n 174

di dimensione ml 4.40 x 4.35 mq 19, 15 adibito a spazio di vendita con



scaffali e parete

attrezzata con spillatrici di vino sfuso, congiunto al contiguo impianto. La seconda stanza è di dimensione ml 4.90 x ml 2.75, superficie mq 13.50 con stoccaggio di contenitori e area lavaggio, in questo ambiente si aprono le porte di accesso allo spazio dove è collocato l'impianto di spillatura per vini con fusti, impianto Co2, impianto, frigorifero e pompa, di dimensione 2.55 x 1.50 superficie mq 3.80 e dal bagno riservato per il personale di dimensioni ml 1.20 x ml 1.90 superficie mq 2.20. La totale superficie totale mq 32.64 locale vendita e mq 6 locali di servizio, totale mq 38,64.

Per la superficie dei singoli vani esistenti, si rimanda all'elaborato grafico allegato. Il rapporto tra la superficie di illuminazione/ventilazione naturale di mq e la superficie pavimentata è superiore a 1/8 per ogni ambiente.

3



Le acque reflue civili saranno scaricate nella fogna pubblica AQP.  
L'approvvigionamento idrico sarà altresì garantito dall'allaccio alla rete pubblica AQP.

Le attrezzature funzionali presenti sono le seguenti .

Tavolo quadrato di legno

Sedia a seduta di legno

Tavolo rettangolare di legno

Frigorifero bibite e acqua

Cantinetta climatizzata per vini

Sgabelli di legno

Pompa idraulica per riempimento serbatoi inox

Carrello per trasporto fusti vino

Fusti scorta vino

Bidone aspira liquidi per pulizia serbatoi

Fusti in pressione collegati all'impianto

Spillatore libero

Spillatore per vino Rosè frizzante refrigerato

Spillatore per vino bianco frizzante refrigerato

Spillatore per vino bianco fermo refrigerato

Lavello in acciaio inox per addetti

Lava damigiane

4

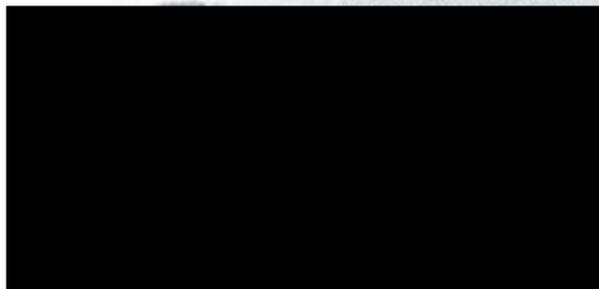


Pesa elettronica da pavimento max 150 Kg per pesare fustini

Carrellino per trasporto damigiane

Locri 27 giugno 2023

Il tecnico relatore



5





Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/02/2020 - Ora: 10.04.48 Fine  
Visura n.: T64006 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di LOCRI ( Codice: D976)</b>										
<b>Catasto Fabbricati</b>		<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>										
<b>Unità immobiliare</b>		<b>Foglio: 26 Particella: 121 Sub.: 1</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cons.	Micron Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita		
1		26	121	1		CT	5	28 m²	47 m²	Euro 571,28	Verifica del 09/11/2015 - Inasprimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo: VIA MATTEOTTI LATO BLD SNC piano 1° Note: in corso con prov. RC0040604/2007 del 07.03.2005												
<b>INTESTATO</b>												
				Partita				Mod.58				



Mappe Territoriali Catastali  
Codice Comune D976 - Sezione - Foglio 26 - Particella 121

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



6. Attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Locri relativo alla iscrizione dell'immobile nei ruoli dell'Ufficio Tributi



**CITTA' DI LOCRI**  
89044 Città Metropolitana di Reggio Calabria  
AREA TECNICA-URBANISTICA

prot. 3838

li. 14.02.2020

**IL RESPONSABILE**

-Vista l'istanza presentata in data 12/02/2020 prot. 3557 [redacted] nella qualità di intestatario dell'utenza per l'immobile di proprietà della [redacted] con destinazione commerciale ubicato in via Giacomo Matteotti n. 176, riportato in catasto al foglio di mappa 26 part. 121 sub /, con la quale chiede il rilascio dell'attestazione di allaccio alla rete idrica e fognaria comunale;

-Visto il regolamento della distribuzione dell'acqua potabile, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 15.04.2013;

**ATTESTA**

Che l'immobile di proprietà dell' [redacted] per attività commerciale, ubicato in via Giacomo Matteotti n. 176, riportato in catasto al foglio di mappa 26 part. 121 sub /, dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta iscritto nei Ruoli dell'Ufficio Tributi. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Nicola Tucci



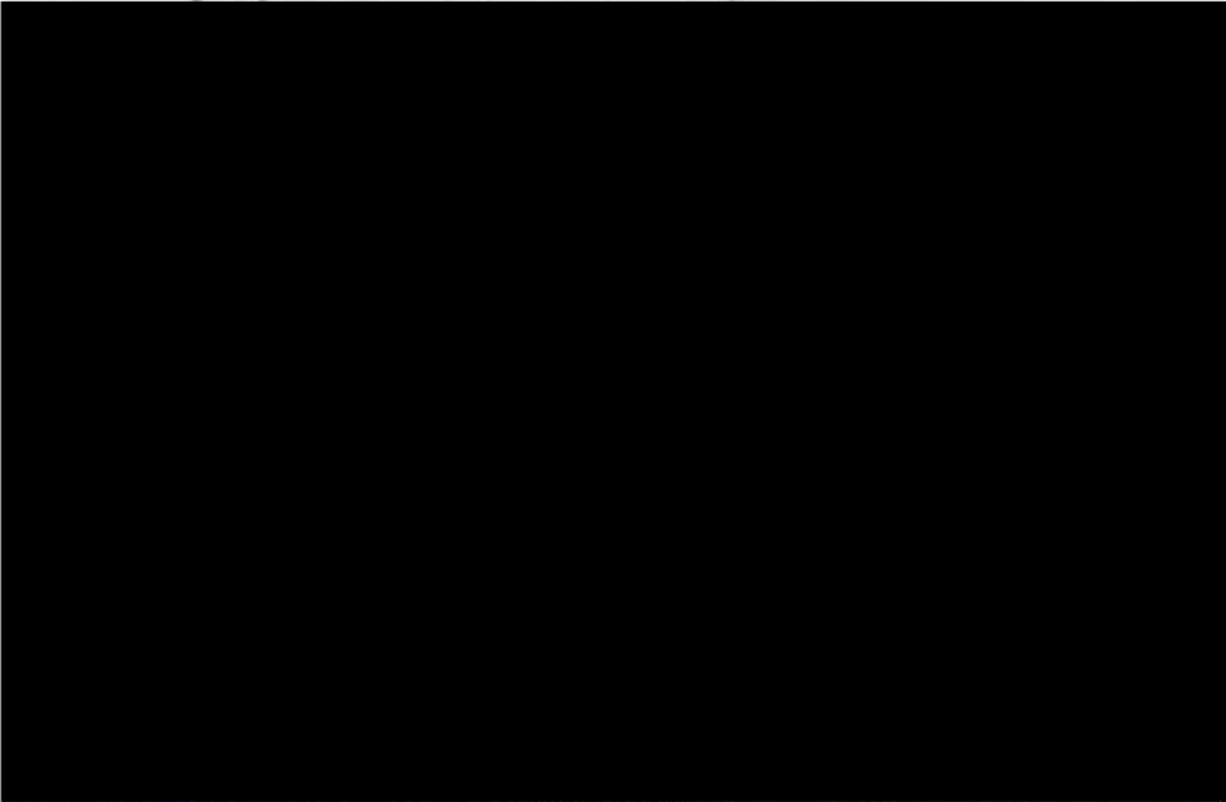
7. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
MODELLO CONFORME AL DM 20 GENNAIO 2008, N. 31 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Art. 15  
20/01/2008



n. 14



**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (1)
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (2)

- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**Allegati obbligatori:**

- progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 (1);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (2);
- schema di impianto realizzato (3);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (4);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali e sistemi non normalizzati (5).

**Allegati facoltativi (6):**

**DECLARA**

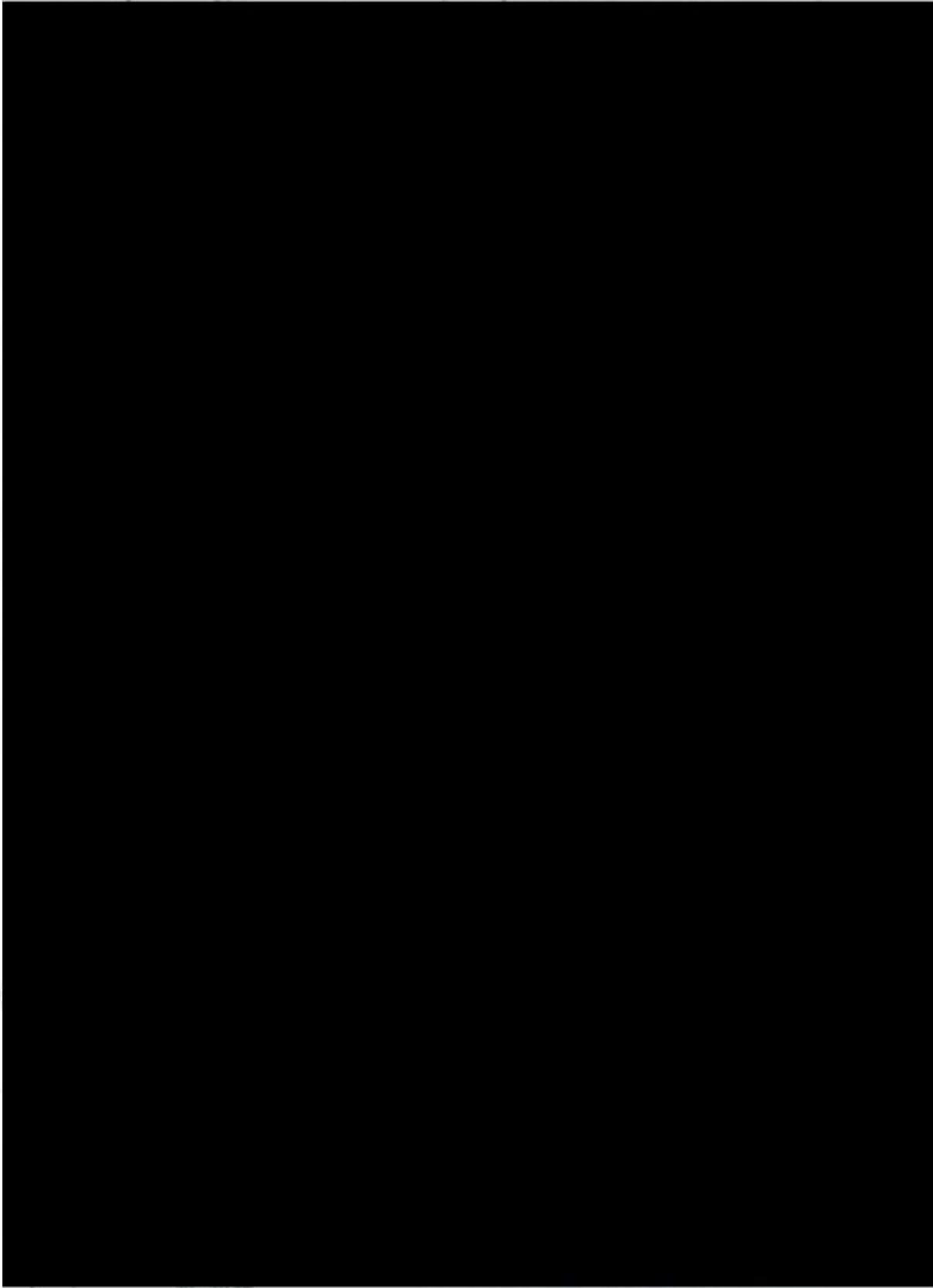
ogni responsabilità per sé e per la persona o le cose derivanti da inosservanza delle norme tecniche di cui è stato tenuto conto.

DATA  
07/02/2020



REQUISITI PER IL COMMITTENTE  
responsabilità del committente ai sensi dell'art. 4 (1) data 07/02/2020





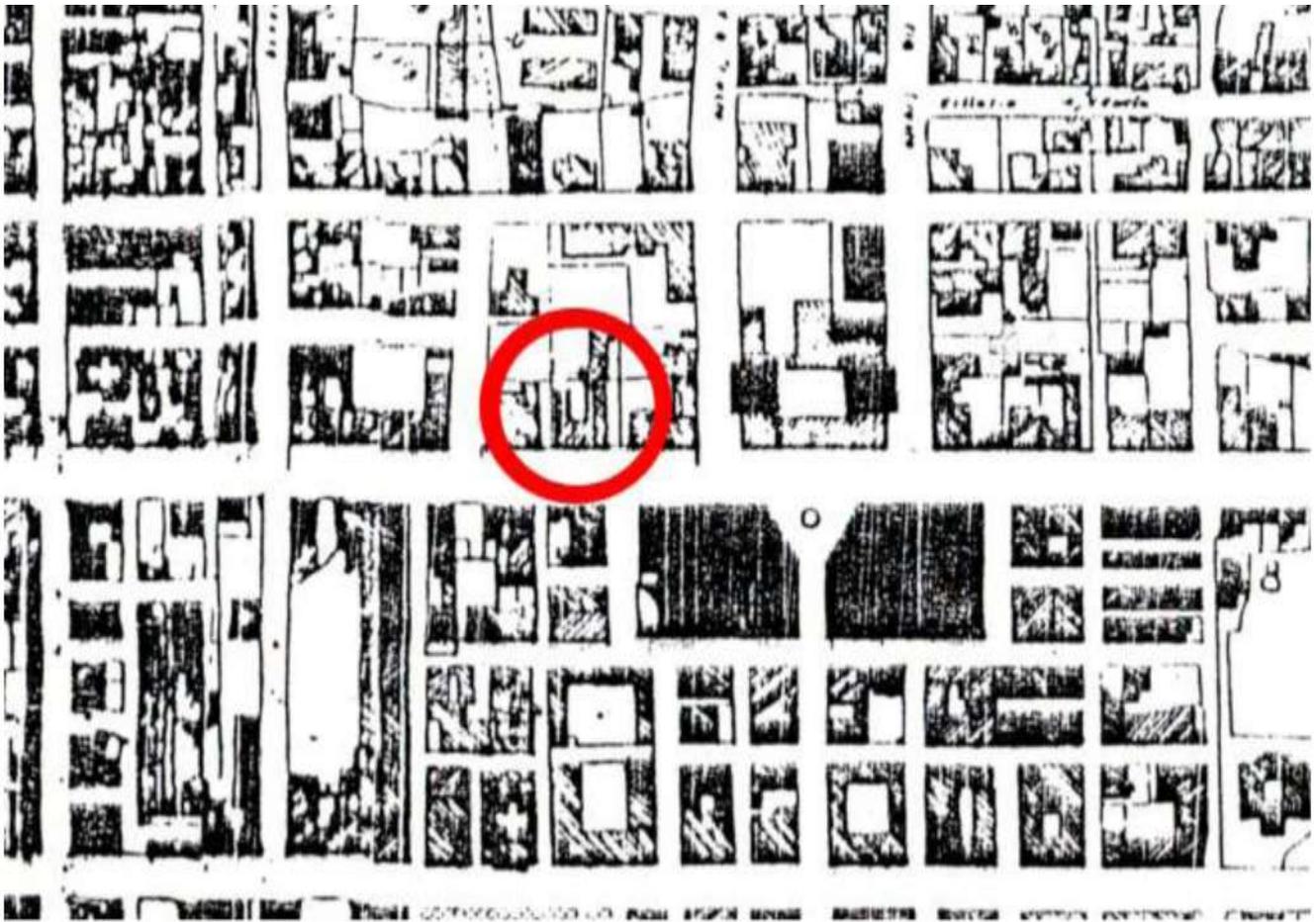
### 3\_3) ESTRATTI CARTOGRAFICI DEL COMUNE DI LOCRI:

#### 3\_3\_a) PLANIMETRIA GERACE MARINA PRIMI ANNI DEL '900



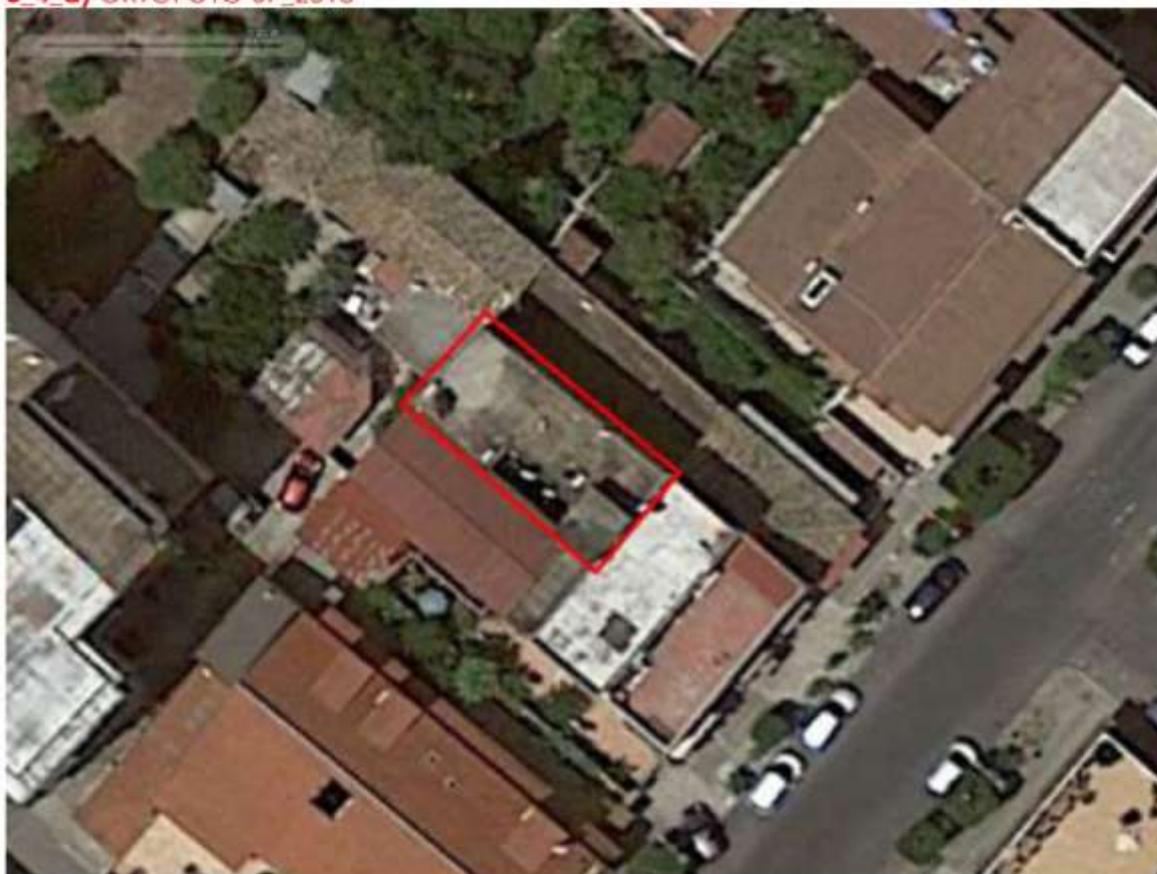
3\_3\_b) PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO DI LOCRI DEL 1967





### 3\_4) ESTRATTI ORTOFOTO GOOGLE

#### 3\_4\_a) ORTOFOTO 07\_2018

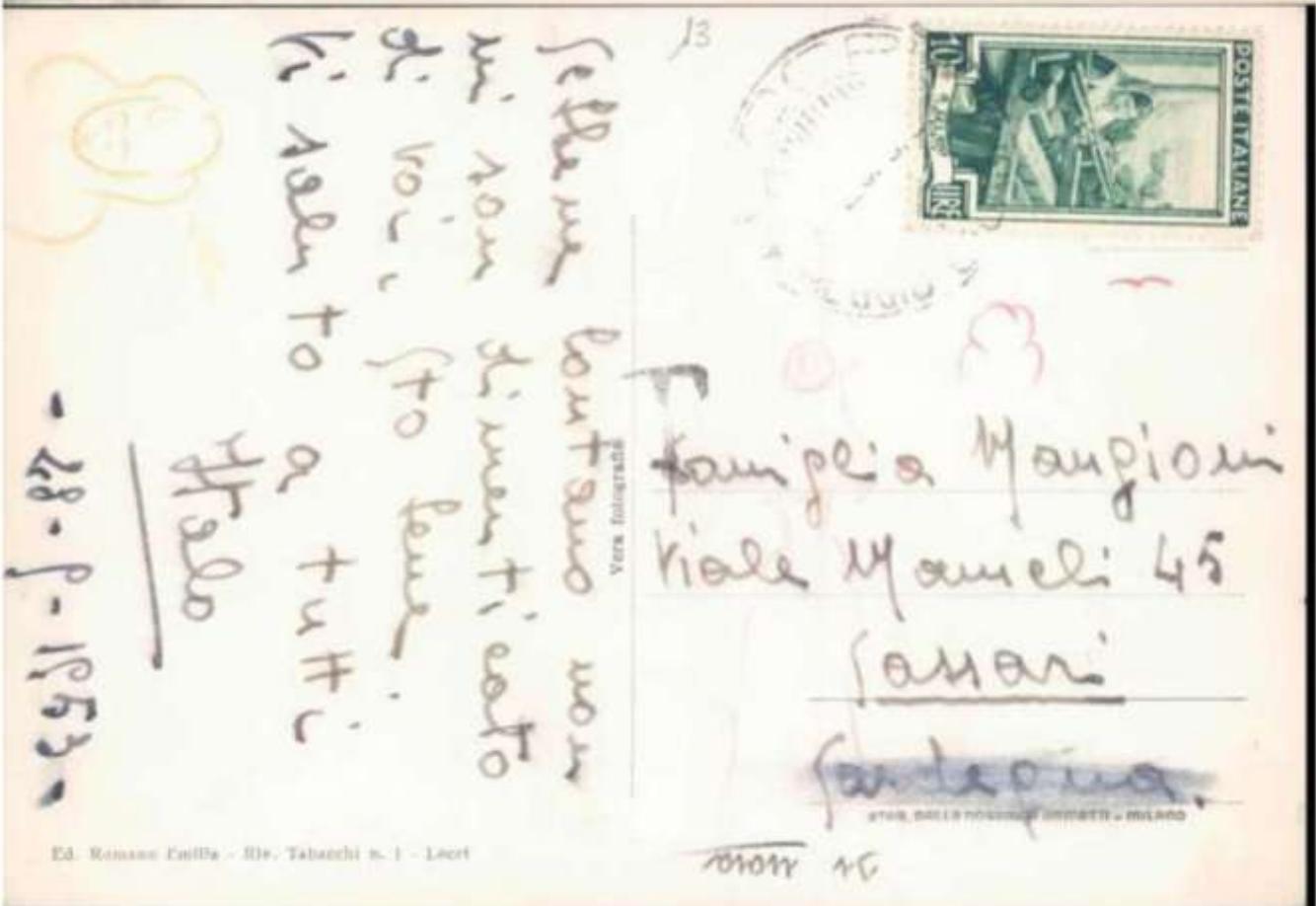


#### 3\_4\_b) ORTOFOTO 05\_2020





3\_3\_c) IMMAGINE DI REPERTORIO LOCRI 1953



3\_3\_d) IMMAGINE DI REPERTORIO LOCRI 1967



## ALLEGATI\_4: INDAGINE UFFICIO TRIBUTI:

### 4\_1) ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI PRESSO GLI UFFICI COMUNALI del 15\_09\_2023

#### **Architetto Beatrice BRUZZI'**

Via Matteotti 189 – 89044 – Locri (RC)  
tel./fax 0964 22284  
mobile 328 3478193  
e-mail: beatricebruzzi@studioproarch.it  
www.studioproarch.it

#### **COMUNE DI LOCRI**

#### **UFFICIO TRIBUTI**

#### **(IMU, TARI, IDRICO)**

Via Matteotti

89044 - LOCRI (RC)

All'Ufficio TRIBUTI

PEC: ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it

imulocri@asmepec.it

tari@comunediocri.it

#### OGGETTO:

TRIBUNALE DI LOCRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80

Numero di Ruolo generale: 33/2023

Parti:



#### **ISTANZA ACCESSO AGLI ATTI**

Con riferimento alla procedura in oggetto la sottoscritta **Arch. Beatrice BRUZZI'**, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria con il numero di matricola n.2553, **in qualità di Consulente Tecnico di Ufficio** per l'Esecuzione Immobiliare in oggetto, al fine dell'espletamento del proprio incarico avente ad oggetto i seguenti beni immobili, siti nel comune di LOCRI (RC) e catastalmente identificati al N.C.E.U. di detto comune come segue:

1. **Catasto FABBRICATI: Foglio 26 Particella 121 Subalterno 1**  
**Categoria C/1a), Classe 5, Consistenza 28 m2**  
**Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 170 Piano T**  
**Dati di superficie: Totale: 47 m2**
2. **Catasto FABBRICATI: Foglio 26 Particella 121 Subalterno 9**  
**Categoria A/4a), Classe 3, Consistenza 3,5 vani**  
**Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 172 Piano 2**  
**Dati di superficie: Totale: 74 m2**

ISTANZA ACCESSO AGLI ATTI - Tribunale di Locri - Esecuzione Immobiliare 33/2023 R.G.

pag. 1 - 3

Garanzia di riservatezza: il trattamento dei dati personali viene svolto nell'ambito dell'attività di C.T.U. e nel rispetto di quanto stabilito dalla L. 675/96 sulla tutela dei dati personali. Il trattamento dei dati - anche precedentemente acquisiti - di cui garantiamo la massima riservatezza, è effettuato ai soli fini dell'Ufficio. I dati non saranno comunicati a terzi - eccezion fatta per l'Autorità competente. Per tutti i dati l'interessato potrà richiedere in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione, scrivendo all'attenzione dell'Arch. Beatrice Bruzzi, via Matteotti n°189 - 89044 LOCRI (RC).



## CHIEDE

la documentazione relativa all'ammontare dei tributi in riferimento all'unità immobiliare sopra



quali:

- IMU annuale,
- tassa rifiuti (TARI),
- tassa servizio idrico,
- qualsiasi altro onere/tassa a carico della ditta suddetta ed eventuale riepilogo della situazione debitoria.

Si richiede, inoltre, documentazione relativa ad eventuali debiti in capo



Comune in riferimento all'unità immobiliare sopra riportata.

Visto che l'incarico da espletare dalla sottoscritta ha un termine stabilito, l'istanza si richiede con la massima urgenza entro il termine perentorio di giorni DIECI dalla data di ricezione della presente.

Si porgono distinti saluti.

Locri, 14.09.2023

La C.T.U.  
Arch. Beatrice BRUZZI'



si allega:

- copia del documento di identità della C.T.U.;
- copia dell'estratto di mappa catastale del bene oggetto della presente;
- copia della nomina della sottoscritta C.T.U.

ISTANZA ACCESSO AGLI ATTI - Tribunale di Locri - Esecuzione immobiliare 33/2023 R.G.

pag. 2 - 3

Garanzia di riservatezza: il trattamento dei dati personali viene svolto nell'ambito dell'attività di C.T.U. e nel rispetto di quanto stabilito dalla L. 675/96 sulla tutela dei dati personali. Il trattamento dei dati - anche precedentemente acquisiti - di cui garantiamo la massima riservatezza, è effettuato ai soli fini dell'Ufficio. I dati non saranno comunicati a terzi, eccezion fatta per l'Autorità competente. Per tali dati l'interessato potrà richiedere in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione, scrivendo all'attenzione dell'Arch. Beatrice Bruzzi, via Matteotti n°189 - 89044 LOCRI (RC).

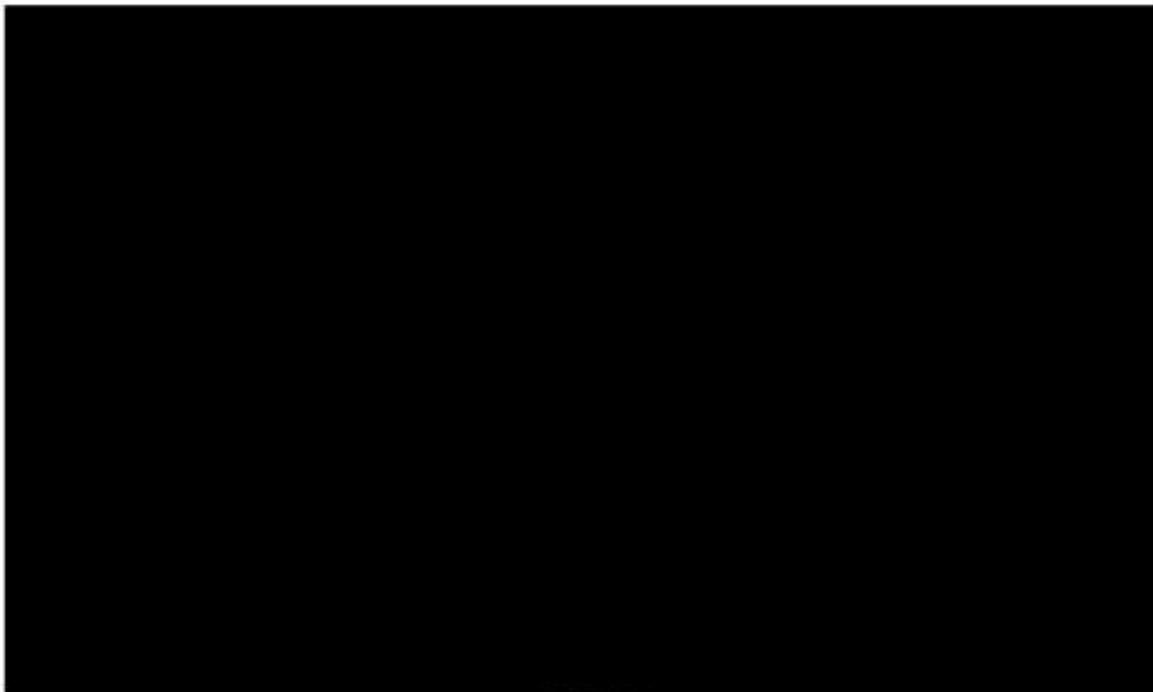




CITTA' DI LOCRI  
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA  
Settore 2 - Programmazione e Bilanci, Tributi, Personale  
Servizio Idrico Integrato

Egr. Arch.  
BEATRICE BRUZZI'  
Via Matteotti, 189  
89044 LOCRI (RC)  
Pec: bbuzzi@oappe-rc.it

Oggetto: Vs istanza di cui al prot. n. 25019 del 15/09/2023 -  
[REDACTED]



Distinti saluti  
Responsabile del Servizio Idrico Integrato  
Dott.ssa Laureana Scarfò

Tel: 0964-391459 - mail: servizioidrico@comunedilocri.it  
Via Matteotti, 152 - 89044 LOCRI (RC)



**Re: richiesta documentazione integrativa CTU 33\_2023**

**Da** Servizio Idrico - Città di Locri <servizioidrico@comunediocri.it>  
**A** [beatricebruzzi@studioproarch.it](mailto:beatricebruzzi@studioproarch.it) <[beatricebruzzi@studioproarch.it](mailto:beatricebruzzi@studioproarch.it)>  
**Data** martedì 26 settembre 2023 - 12:37

Buongiorno,  
facciamo seguito alla Vs richiesta per trasmettervi le situazioni debitorie TARI e IDRICO ad oggi dei soggetti che occupano gli immobili censiti al foglio 26, p.la 121, sub 1\_9.  
Si pone alla Vs attenzione un dettaglio importante. Nella nostra dichiarazione è stato dichiarato che [REDACTED]

Questo perché l'utenza risulta ancora intestata alla vecchia ditta denominata [REDACTED] di cui si allega situazione debitoria.  
Si precisa, infine, che i ruoli fino all'anno 2017 sono stati affidati alla Sogert per la riscossione coattiva del debito così come si evince dalle situazioni allegate.  
Distinti Saluti  
Servizio Idrico

Il 22/09/2023 09:59, [beatricebruzzi@studioproarch.it](mailto:beatricebruzzi@studioproarch.it) ha scritto:

Tribunale di Locri\_Esecuzione Immobiliare 33\_2023 RG

Buongiorno,

con la presente si richiede, ad integrazione di quanto già da voi trasmesso in data 21\_09\_2023, di voler integrare la suddetta documentazione con gli importi relativi alle situazioni debitorie in atto per gli immobili censiti al foglio 26, p.la 121, sub 1\_9, e riconducibili agli occupanti degli immobili stessi.

Ringraziando anticipatamente porgo cordiali saluti.

La CTU

ARCHITETTO  
**BEATRICE BRUZZI'**



**STUDIO DI ARCHITETTURA E DESIGN**  
PROmenade ARCHiteturale  
via Matteotti, 189  
89044 - LOCRI (RC)  
tel./fax: 0964 22284  
mobile: +39 328 3478190  
email: [beatricebruzzi@studioproarch.it](mailto:beatricebruzzi@studioproarch.it)  
pec: [btbruzzi@arappc.nc.it](mailto:btbruzzi@arappc.nc.it)  
[www.studioproarch.it](http://www.studioproarch.it)





<b>ESTRATTO CONTO</b>		Codice Anagrafico <b>17912</b>
Nominativo		Codice Fiscale / Partita Iva
[REDACTED]		[REDACTED]
Residente in via	Località residenza	Telefono
VIA MATTEOTTI, 176	89044 LOCRI (RC)	[REDACTED]
Ubicazione fornitura		
VIA MATTEOTTI, 198		

Matricola Contatore
<b>170838695</b>

**Distinta dei documenti:**

Codice servizio	Anno di Emissione	Numero	Data emiss.	Importo €	Data scad.	Rt	Imp.pagato €	Data pagam.	*
41149	2023	10369	11/07/2023	69	16/09/2023				
41149	2023	1180	20/01/2023	97.5	15/03/2023				
41149	2022	10343	19/07/2022	63	15/09/2022				
41149	2022	1312	15/03/2022	19	29/04/2022				
41149	2021	7184	16/12/2021	87.5	15/01/2022				
41149	2021	5471	07/06/2021	339	15/06/2021				
41149	2020	68016217	17/06/2020	132.82	30/06/2020		132.82	25/05/2021	*
41149	2020	90000201	15/06/2020	-132.82	15/06/2021		-132.82		
41149	2020	68011937	15/06/2020	226.45	10/07/2020		226.45	25/05/2021	
41149	2020	68001423	22/01/2020	132.82	31/01/2020		132.82	15/06/2020	
41149	2019	68001380	16/09/2019	238.5	31/07/2019		238.5	10/06/2020	
41149	2018	68007276	03/12/2018	73.6	31/12/2018	1			
41149	2018	68007276	03/12/2018	72.65	31/01/2019	2			
41149	2018	68007276	03/12/2018	72.65	28/02/2019	3			
41149	2018	61001355	30/04/2018	453.8	30/06/2017				

Totale	Euro
Pagato	<b>730.59</b>
Non pagato	<b>1347.7</b>
S. Buon Fine	<b>0</b>

<b>Data di stampa: 26/09/23</b>	<b>NOVITO ACQUE SRL</b> Via Salvatore Furfaro n° 27/29 - 89044 Locri (RC) Tel.: 06-99180777 (3 INT.) Mail: <a href="mailto:ldrico.locri@novitoacque.it">ldrico.locri@novitoacque.it</a> SPORTELLO ONLINE: <a href="https://novitoacque.it">https://novitoacque.it</a>	<b>1/2</b>
---------------------------------	--	------------





**COMUNE DI LOCRI**  
SPORTELLO CONSORTILE NOVITO ACQUE SRL  
Via Salvatore Furfaro n° 27/29 - 89044 Locri (RC)  
Tel.: 06-99180777 (3 INT.)  
Mail: [ldrico.locri@novitoacque.it](mailto:ldrico.locri@novitoacque.it)  
SPORTELLO ONLINE: <https://novitoacque.it>



Scaduto	1347.7
---------	--------

**Legenda:**

Rt	Rata	*	Documento pagato plu' volte
----	------	---	-----------------------------

Data di stampa: 26/09/23	NOVITO ACQUE SRL Via Salvatore Furfaro n° 27/29 - 89044 Locri (RC) Tel.: 06-99180777 (3 INT.) Mail: <a href="mailto:ldrico.locri@novitoacque.it">ldrico.locri@novitoacque.it</a> SPORTELLO ONLINE: <a href="https://novitoacque.it">https://novitoacque.it</a>	2/2
--------------------------	---	-----





**CITTA' DI LOCRI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**  
**SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE**  
**UFFICIO TARI**

Egr. Arch.  
**BEATRICE BRUZZI'**  
Via Matteotti, 189  
89044 **LOCRI** (RC)  
Pec: [bbruzzi@oappe-rc.it](mailto:bbruzzi@oappe-rc.it)

**Oggetto: Vs istanza di cui al prot. n. 25019 del 15/09/2023 -**  
**Richiesta certificazione carichi pendenti - Servizio Tari**



Distinti saluti

La Responsabile del Procedimento Servizio Tari  
Sig.ra Margherita Taverniti



Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi  
Dott. ssa *Lauriana Scarfò*

Tel: 0964-391474 - mail: [tari@comunedilocri.it](mailto:tari@comunedilocri.it)  
Via Matteotti, 185 - 89044 LOCRI (RC)



Ragione sociale Codice fiscale	Numero interno	Tp. nr. e data doc. (1)	Periodo di fatturazione	Quota fissa	Quota var.	Cred. deb.	Rid QF	Rid QV	Rid QFQV	Spese	Voce falt.	Totale Rifiuti (3)	TEFA (3)	Totale avviso	Versato	Da versare
	127350	FT nr. 6335 del 04/07/2023	TARI 2023	253,50	709,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	964,00	48,00	1.012,00	0,00	1.012,00
	127491	FT nr. 6458 del 20/09/2023	TARI 2023	277,77	811,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.090,00	54,00	1.144,00	0,00	1.144,00
<b>Totali</b>		<b>Contribuenti</b>	<b>1</b>		<b>1.521,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2.054,00</b>	<b>102,00</b>	<b>2.156,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.156,00</b>
		<b>Avvisi/Note</b>	<b>2</b>	<b>531,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				<b>€</b>	<b>2.052,43</b>	<b>€</b>	<b>-</b>									

(1) FT=Avviso di pagamento - MC=Nota di accredito - RIC=Nota di addebito - NN=Non specificato  
(2) la presenza del carattere "x" a fianco del totale indica che non corrisponde alla somma delle singole righe della tabella (3) L'arrotondamento avviene per ogni debito indotto (art. 1 c. 166 L. 296/2006)

Kibernetas Software s.r.l. - RPT00102.11



Comune di Locri

### Elenco contabile degli avvisi di pagamento

Stampa del 26/09/2023 - 11:04

Ufficio Tributi

Ordinati per ragione sociale

Pagina 1 di 1

Regione sociale Codice fiscale	Numero interno	Tp. nr. e data doc. (1) Periodo di fatturazione	Quota fissa	Quota var.	Cred. deb.	Rid. QF	Rid. QV	Rid. QFQV	Spese fatt.	Voce fatt.	Totale Rifiuti (3)	TEFA (3)	Totale avviso	Versato	Da versare
	4017	FT nr. 4016 del 30/10/2013 TARES 2013	90,45	180,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,70	271,97	13,56	286,00	0,00	286,00
	10138	FT nr. 4206 del 25/09/2014 TARI 2014	87,35	138,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	207,07	10,29	217,00	0,00	217,00
	16103	FT nr. 3961 del 14/09/2015 TARI 2015	59,40	261,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	321,73	16,02	338,00	0,00	338,00
	22170	FT nr. 3958 del 02/08/2016 TARI 2016	59,40	261,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	321,73	16,02	338,00	0,00	338,00
	28236	FT nr. 3879 del 19/05/2017 TARI 2017	51,30	269,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	342,37	17,05	359,00	0,00	359,00
	34280	FT nr. 3901 del 08/05/2018 TARI 2018	50,40	406,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	458,44	22,86	481,00	0,00	481,00
	40542	FT nr. 3718 del 18/06/2019 TARI 2019	50,40	406,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	458,44	22,86	481,00	481,00	0,00
	47687	FT nr. 3904 del 03/07/2020 TARI 2020	21,00	169,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	191,72	9,52	201,00	0,00	201,00
	54232	FT nr. 10347 del 02/10/202 TARI 2020	29,40	212,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	243,37	12,10	255,00	0,00	255,00
	60499	FT nr. 3497 del 16/07/2021 TARI 2021	50,40	308,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	360,00	18,00	378,00	0,00	378,00
	111625	FT nr. 3610 del 02/08/2022 TARI 2022	50,40	308,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	360,00	18,00	378,00	0,00	378,00
	124503	FT nr. 3497 del 04/07/2023 TARI 2023	48,55	267,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	315,00	16,00	331,00	0,00	331,00
<b>Totale</b>		<b>Contribuenti</b>	<b>1</b>	<b>3.212,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,30</b>	<b>3.851,84</b>	<b>192,28</b>	<b>4.043,00</b>	<b>481,00</b>	<b>3.562,00</b>
		<b>Avvisi/Note</b>	<b>12</b>	<b>626,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.043,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.562,00</b>
				<b>€ 3.839,03</b>	<b>€</b>										

(1) FT=avviso di pagamento - RC=Note di credito - RC=Note di debito - RC=Note specifiche  
(2) la presenza del carattere "\*" a fianco del totale indica che non corrisponde alla somma delle singole righe della tabella (3) L'arrotondamento avviene per ogni distinct tributo (art. 1 c. 166 L. 266/2003)

K&B Software s.r.l. - RPT00102.11





**COMUNE DI LOCRI**  
**SPORTELLO CONSORTILE NOVITO ACQUE SRL**  
 Via Salvatore Furfaro n° 27/29 - 89044 Locri (RC)  
 Tel.: 06-99180777 (3 INT.)  
 Mail: [jdrico.locri@novitoacque.it](mailto:jdrico.locri@novitoacque.it)  
 SPORTELLO ONLINE: <https://novitoacque.it>



ESTRATTO CONTO		Codice Anagrafico
		19165
Nominativo	Codice Fiscale / Partita Iva	
Ubicazione fornitura		

Matricola Contatore

**Distinta dei documenti:**

Codice servizio	Anno di Emissione	Numero	Data emiss.	Importo €	Data scad.	Ri	Imp pagato €	Data pagam.	*
42490	2023	11298	11/07/2023	646.5	16/09/2023				
41145	2023	11297	11/07/2023	30.2	16/09/2023				
41142	2023	11296	11/07/2023	222.5	16/09/2023				
41142	2023	7335	27/04/2023	3.93	30/07/2024	1			
41142	2023	7335	27/04/2023	71.31	30/08/2024	2			
41142	2023	7335	27/04/2023	71.26	30/09/2024	3			
42490	2023	2121	20/01/2023	62.6	30/04/2024	1			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.72	30/05/2024	2			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.72	30/06/2024	3			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.72	30/07/2024	4			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.72	30/08/2024	5			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.72	30/09/2024	6			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.72	30/10/2024	7			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.72	30/11/2024	8			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.72	30/12/2024	9			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.72	30/01/2025	10			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.72	28/02/2025	11			
42490	2023	2121	20/01/2023	70.7	30/03/2025	12			
41145	2023	2120	20/01/2023	0	15/03/2023		0	15/03/2023	
41142	2023	2119	20/01/2023	66	30/07/2024	1			

Data di stampa: 26/09/23	<b>NOVITO ACQUE SRL</b> Via Salvatore Furfaro n° 27/29 - 89044 Locri (RC) Tel.: 06-99180777 (3 INT.) Mail: <a href="mailto:jdrico.locri@novitoacque.it">jdrico.locri@novitoacque.it</a> SPORTELLO ONLINE: <a href="https://novitoacque.it">https://novitoacque.it</a>	1/4
--------------------------	--	-----





41142	2022	16125	13/10/2022	30.62	30/06/2024	1			
41142	2022	16125	13/10/2022	1.38	30/07/2024	2			
42490	2022	11306	19/07/2022	28.88	30/03/2024	1			
42490	2022	11306	19/07/2022	8.12	30/04/2024	2			
41145	2022	11305	19/07/2022	39.5	30/09/2024	1			
41142	2022	11304	19/07/2022	20	30/06/2024	1			
41145	2022	7238	07/06/2022	15.5	15/07/2022		15.5	18/07/2022	
41142	2022	7237	07/06/2022	16.5	15/07/2022		16.5	18/07/2022	
42490	2022	2280	15/03/2022	3.16	29/02/2024	1			
42490	2022	2280	15/03/2022	41.84	30/03/2024	2			
41145	2022	2279	15/03/2022	5.15	30/08/2024	1			
41145	2022	2279	15/03/2022	33.85	30/09/2024	2			
41142	2022	2278	15/03/2022	51.81	30/05/2024	1			
41142	2022	2278	15/03/2022	20.69	30/06/2024	2			
42490	2021	8161	16/12/2021	11.72	30/12/2023	1			
42490	2021	8161	16/12/2021	70.72	30/01/2024	2			
42490	2021	8161	16/12/2021	67.56	29/02/2024	3			
41145	2021	8160	16/12/2021	28.5	30/08/2024	1			
41142	2021	8159	16/12/2021	26	30/04/2024	1			
41142	2021	8159	16/12/2021	19.5	30/05/2024	2			
41145	2021	1857	07/06/2021	10.25	30/03/2024	1			
41145	2021	1857	07/06/2021	73.38	30/04/2024	2			
41145	2021	1857	07/06/2021	73.38	30/05/2024	3			
41145	2021	1857	07/06/2021	73.38	30/06/2024	4			
41145	2021	1857	07/06/2021	73.38	30/07/2024	5			
41145	2021	1857	07/06/2021	39.73	30/08/2024	6			
41142	2021	1856	07/06/2021	37.07	30/01/2024	1			
41142	2021	1856	07/06/2021	71.31	29/02/2024	2			
41142	2021	1856	07/06/2021	71.31	30/03/2024	3			
41142	2021	1856	07/06/2021	45.31	30/04/2024	4			
41145	2020	68011934	15/06/2020	22.32	30/08/2023	1			

Data di stampa: 26/09/23	<b>NOVITO ACQUE SRL</b> Via Salvatore Furfaro n° 27/29 - 89044 Locri (RC) Tel.: 06-99180777 (3 INT.) Mail: <a href="mailto:jdrico.locri@novitoacque.it">jdrico.locri@novitoacque.it</a> SPORTELLO ONLINE: <a href="https://novitoacque.it">https://novitoacque.it</a>	2/4
--------------------------	--	-----





41145	2020	68011934	15/06/2020	73.38	30/09/2023	2		
41145	2020	68011934	15/06/2020	73.38	30/10/2023	3		
41145	2020	68011934	15/06/2020	73.38	30/11/2023	4		
41145	2020	68011934	15/06/2020	73.38	30/12/2023	5		
41145	2020	68011934	15/06/2020	73.38	30/01/2024	6		
41145	2020	68011934	15/06/2020	73.38	29/02/2024	7		
41145	2020	68011934	15/06/2020	63.13	30/03/2024	8		
41142	2020	68011932	15/06/2020	6.42	30/10/2023	1		
41142	2020	68011932	15/06/2020	71.31	30/11/2023	2		
41142	2020	68011932	15/06/2020	71.31	30/12/2023	3		
41142	2020	68011932	15/06/2020	34.24	30/01/2024	4		
41145	2020	68001420	22/01/2020	59.21	30/06/2023	1		
41145	2020	68001420	22/01/2020	73.38	30/07/2023	2		
41145	2020	68001420	22/01/2020	51.06	30/08/2023	3		
41142	2020	68001418	22/01/2020	10.87	30/08/2023	1		
41142	2020	68001418	22/01/2020	71.31	30/09/2023	2		
41142	2020	68001418	22/01/2020	64.89	30/10/2023	3		
42490	2019	68002362	16/09/2019	70.72	30/06/2023	1		
42490	2019	68002362	16/09/2019	70.72	30/07/2023	2		
42490	2019	68002362	16/09/2019	70.72	30/08/2023	3		
42490	2019	68002362	16/09/2019	70.72	30/09/2023	4		
42490	2019	68002362	16/09/2019	70.72	30/10/2023	5		
42490	2019	68002362	16/09/2019	70.72	30/11/2023	6		
42490	2019	68002362	16/09/2019	59	30/12/2023	7		
41145	2019	68001377	16/09/2019	14.17	30/06/2023	1		
41142	2019	68001375	16/09/2019	71.31	30/06/2023	1	71.31	02/08/2023
41142	2019	68001375	16/09/2019	71.31	30/07/2023	2		
41142	2019	68001375	16/09/2019	60.44	30/08/2023	3		
42490	2018	68008275	03/12/2018	20.11	31/12/2018	1		
42490	2018	68008275	03/12/2018	19.13	31/01/2019	2		
42490	2018	68008275	03/12/2018	19.13	28/02/2019	3		

Data di stampa: 26/09/23	<b>NOVITO ACQUE SRL</b> Via Salvatore Furfaro n° 27/29 - 89044 Locri (RC) Tel.: 06-99180777 (3 INT.) Mail: <a href="mailto:jdrico.locri@novitoacque.it">jdrico.locri@novitoacque.it</a> SPORTELLO ONLINE: <a href="https://novitoacque.it">https://novitoacque.it</a>	3/4
--------------------------	--	-----





41145	2018	68007273	03/12/2018	43.47	31/12/2018	1			
41145	2018	68007273	03/12/2018	42.49	31/01/2019	2			
41145	2018	68007273	03/12/2018	42.49	28/02/2019	3			
41142	2018	68007271	03/12/2018	92.71	31/12/2018	1			
41142	2018	68007271	03/12/2018	91.75	31/01/2019	2			
41142	2018	68007271	03/12/2018	91.75	28/02/2019	3			
42490	2018	61002379	30/04/2018	63.3	30/06/2017				
41145	2018	61001352	30/04/2018	113.46	30/06/2017				
41142	2018	61001350	30/04/2018	201.24	30/06/2017				

Totale	Euro
Pagato	103.31
Non pagato	5539.7
S. Buon Fine	0
Scaduto	2315.15

**Legenda:**

Rt	Rata	*	Documento pagato piu' volte
----	------	---	-----------------------------

Data di stampa: 26/09/23	NOVITO ACQUE SRL Via Salvatore Furfaro n° 27/29 - 89044 Locri (RC) Tel.: 06-99180777 (3 INT.) Mail: <a href="mailto:jdrico.locri@novitoacque.it">jdrico.locri@novitoacque.it</a> SPORTELLO ONLINE: <a href="https://novitoacque.it">https://novitoacque.it</a>	4/4
--------------------------	---	-----



Codice Fiscale:		Ente : Locri - Situazione per Codice Fiscale										
Luogo di nascita:		Ente impositore	Indirizzo Ubicazione	Comune	Tributo	Indenticif.	Anno	Fuolo	Importo Fuolo	Sgravio	Riscosso	Saldo
		Locri	VIA MATTIOTTI N 176	LOCRI	ACQUA	1318	2009	1	456.71	0.00	0.00	456.71
		Locri	VIA MATTIOTTI N 176	LOCRI	ACQUA	1318	2009	2	428.58	0.00	0.00	428.58
		Locri	VIA MATTIOTTI, 176	LOCRI	ACQUA	1318	2014	1	213.72	0.00	0.00	213.72
		Locri	VIA MATTIOTTI, 176	LOCRI	ACQUA	1318	2014	2	125.77	0.00	0.00	125.77
		Locri	VIA MATTIOTTI N 176	LOCRI	ACQUA	1318	2015	1	236.38	0.00	0.00	236.38
		Locri	VIA MATTIOTTI N 176	LOCRI	TARES - TARI	4829	2015	1	343.88	0.00	0.00	343.88
		Locri	VIA MATTIOTTI N 176	LOCRI	ACQUA	1318	2015	2	142.72	0.00	0.00	142.72
		Locri	VIA MATTIOTTI N 176	LOCRI	ACQUA	1318	2016	1	201.24	0.00	0.00	201.24

N° pagina 1



Codice Fiscale:		Ente : Locri - Situazione per Codice Fiscale									
Luogo di nascita:											
Ente impositore	Indirizzo Ubicazione	Comune	Tributo	Indenticif.	Anno	Ruolo	Importo Ruolo	Sgravio	Riscosso	Saldo	
Locri	VIA MATTEOTTI N 176	LOCRI	ACQUA	1318	2016	2	113.46	0.00	0.00	113.46	
Locri	VIA MATTEOTTI N 176	LOCRI	ACQUA	1318	2016	3	63.30	0.00	0.00	63.30	
Locri	VIA MATTEOTTI N 176	LOCRI	TARES - TARI	4829	2017	1	367.75	0.00	0.00	367.75	
Locri	VIA MATTEOTTI N 176	LOCRI	ACQUA	1318	2017	1	67.12	0.00	0.00	67.12	
Locri	VIA MATTEOTTI N 176	LOCRI	ACQUA	1318	2017	2	276.21	0.00	0.00	276.21	
Locri	VIA MATTEOTTI N 176	LOCRI	ACQUA	1318	2017	3	128.45	0.00	0.00	128.45	
***Totale										3165.29	

N° pagina 2

**ALLEGATI\_5: INDAGINE AGENZIA DELLE ENTRATE:**

TRIBUNALE DI LOCRI – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Proc. Civile 33/2023 R.G.  
ALLEGATI ALLA **RELAZIONE di CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO**



**5\_1) ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI PRESSO GLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PROT. 123382 del 14/09/2023.**

**Architetto Beatrice BRUZZI'**

Via Matteotti 189 – 89044 – Locri (RC)  
tel./fax 0964 22284  
mobile 328 3478193  
e-mail: beatricebruzzi@studioproarch.it  
www.studioproarch.it

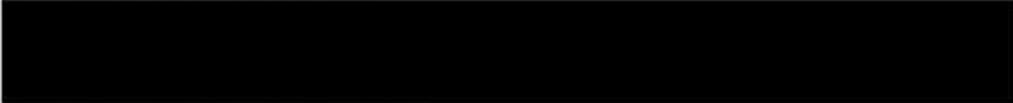
**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
dp.reggiocalabria@pce.agenziaentrate.it

**OGGETTO:**

**TRIBUNALE DI LOCRI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80**

**Numero di Ruolo generale: 33/2023**



**ISTANZA ACCESSO AGLI ATTI**

Con riferimento alla procedura in oggetto la sottoscritta Arch. Beatrice BRUZZI', iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria con il numero di matricola n.2553, in qualità di Consulente Tecnico di Ufficio per l'Esecuzione Immobiliare in oggetto, al fine dell'espletamento del proprio incarico

**CHIEDE**

a codesto Ufficio di avere copia di eventuali **contratti stipulati** a nome:



per i seguenti immobili siti in Locri

1. **Catasto FABBRICATI: Foglio 26 Particella 121 Subalterno 1 \_ VIA GIACOMO MATTEOTTI n.170**  
Piano T \_ Categoria C/1a), Classe 5, Consistenza 28 m2 \_ Dati di superficie: Totale: 47 m2
2. **Catasto FABBRICATI: Foglio 26 Particella 121 Subalterno 9 \_ VIA GIACOMO MATTEOTTI n.172**  
Piano 2 \_ Categoria A/4a), Classe 3, Consistenza 3,5 vani \_ Dati di superficie: Totale: 74 m2

**Visto che l'incarico da espletare dal sottoscritto ha un termine stabilito, l'istanza si richiede con la massima urgenza.**

Locri, 14.09.2023

Il C.T.U.

Arch. Beatrice BRUZZI'

**5\_2) Elenco dei contratti relativi agli immobili oggetto di procedura esecutiva**

TRIBUNALE DI LOCRI – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Proc. Civile 33/2023 R.G.

ALLEGATI ALLA **RELAZIONE di CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO**



**Arch. Beatrice BRUZZI'**  
**Locri**

**OGGETTO: Copie contratti.**

In risposta alla nota trasmessa a questa DP a mezzo PEC ed acquisita al protocollo numero 123382 del 14 settembre 2022, si segnala che sono presenti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria i seguenti contratti in cui è parte il debitore indicato nella predetta nota:

<b>Modello</b>	MODELLO 69	<b>Data registrazione</b>	20/6/2023
<b>Ufficio registrazione</b>	DPRC UT LOCRI (TDJ)	<b>Numero</b>	001646
<b>Serie</b>	1T	<b>Ruolo</b>	dante causa
<b>Negozi</b>	COMPRAVENDITA DI FABBRICATO (1102)		

<b>Modello</b>	RLI UFFICIO	<b>Data registrazione</b>	19/2/2020
<b>Ufficio registrazione</b>	DPRC UT LOCRI (TDJ)	<b>Numero</b>	000256
<b>Serie</b>	3T	<b>Ruolo</b>	locatore
<b>Negozi</b>	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO (S1)		

<b>Modello</b>	RLI UFFICIO	<b>Data registrazione</b>	8/5/2014
<b>Ufficio registrazione</b>	DPRC UT LOCRI (TDJ)	<b>Numero</b>	000163
<b>Serie</b>	3T	<b>Ruolo</b>	conduttore
<b>Negozi</b>	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)		

In merito al primo atto indicato, la copia potrà essere richiesta all'Ufficio Provinciale Territorio di Reggio Calabria.

Al fine di ottenere copia degli altri atti sopra indicati, dovrà effettuare distinti versamenti, uno per ogni copia che richiede, mediante modello F23, nei quali dovrà indicare:

Indirizzo: Via Matteotti, Prolungamento Sud – 89044 Locri – Tel. +39 0965/314111  
e-mail: dp.reggiocalabria.uflocri@agenziaentrate.it



Codice Ufficio TDJ;  
Causale ZZ;  
Codice Tributo 886T per l'importo di euro 16,30;

Dovrà inoltre versare:

Codice tributo 456T per l'importo di euro 32,00;  
qualora necessari dell'attestazione di conformità dell'atto.

Copia del versamento potrà farlo pervenire, unitamente alla copia dell'incarico e dell'accettazione fatta dinanzi il giudice ed a copia della presente, all'indirizzo mail indicato in calce, ovvero potrà consegnare contrassegni sostitutivi di marche da bollo e copia dell'incarico e ritirare direttamente le copie presso questo Ufficio, previo appuntamento.

*firmato digitalmente*  
Il Direttore  
dell'Ufficio Territoriale  
Domenico Eugenio MAFFIA (\*)

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Fabiola MORELLI

Indirizzo: Via Matteotti, Prolungamento Sud – 89044 Locri – Tel. +39 0965/314111  
e-mail: dp.reggiocalabria.uflocri@agenziaentrate.it



Tribunale di Locri

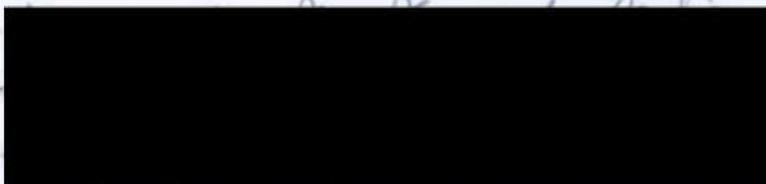
[REDACTED]

Il giorno ventinove del mese di settembre dell'anno duemila ventitré, la sottoscritta CTU, assistente del custode designato onorario Alessandro Carolini, si è recata presso gli immobili oggetto di pignoramento sita in loco della via Mattiotti. Alle ore 16:00 come da avviso di sopralluogo inoltrato alle parti del custode, lui stesso è presente e [REDACTED]

[REDACTED] parti esecutate che, precludendo l'accesso ai beni pignorati, manifesta l'intenzione di prospicere con la conversione del pignoramento assoluto alle esecuzioni CTU, la possibilità di ottenere un termine entro il quale revocare il sopralluogo al fine di espletare le procedure procedurali di esecuzioni CTU, avvalendosi di comunicazioni al Tg. Qualche la situazione in corso, pone come termine per la ripresa delle operazioni periti. [REDACTED]



trudici oltre due m le vertici - concordate  
le date con il custode e rendi a  
dei ore solici del esumo bialici stioke  
due m le vertici - non erudoci altro  
da aggiungere il presente verbale si  
chiude di essere -



Tribunale di Locri

Il giorno ventiquattro del mese di ottobre dell'anno due mila ventitré, come da avviso di sopralluogo inviato a mezzo posta al custode designato Sr. Alessandra Cordia, la sottoscritta CTU si è recata presso gli i beni oggetto delle procedure per continuare le operazioni di rilievo fotografico e metrico sul subalterno 3 della particella 171 del foglio 25 del Comune di Locri. Alle ore 16.00 ha inizio il sopralluogo con i rilievi sopra citati, è presente il custode Sr. Alessandra Cordia e l'esecutata

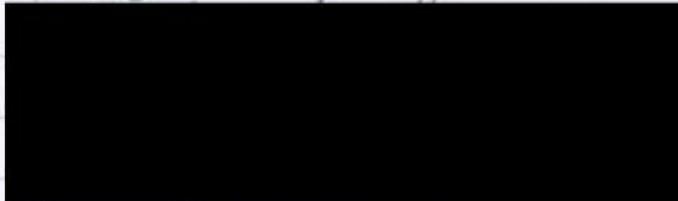
Il subalterno 3 è ubicato a residenza dell'esecutata, come dello stesso dichiarato. Il sub. 3 è distinzione catastale e in possesso in comodato d'uso di [redacted] come locale ad uso cucina e vivanda, come si evince dal contratto di comodato d'uso fornito dall'esecutata. (Sr. Cordia)

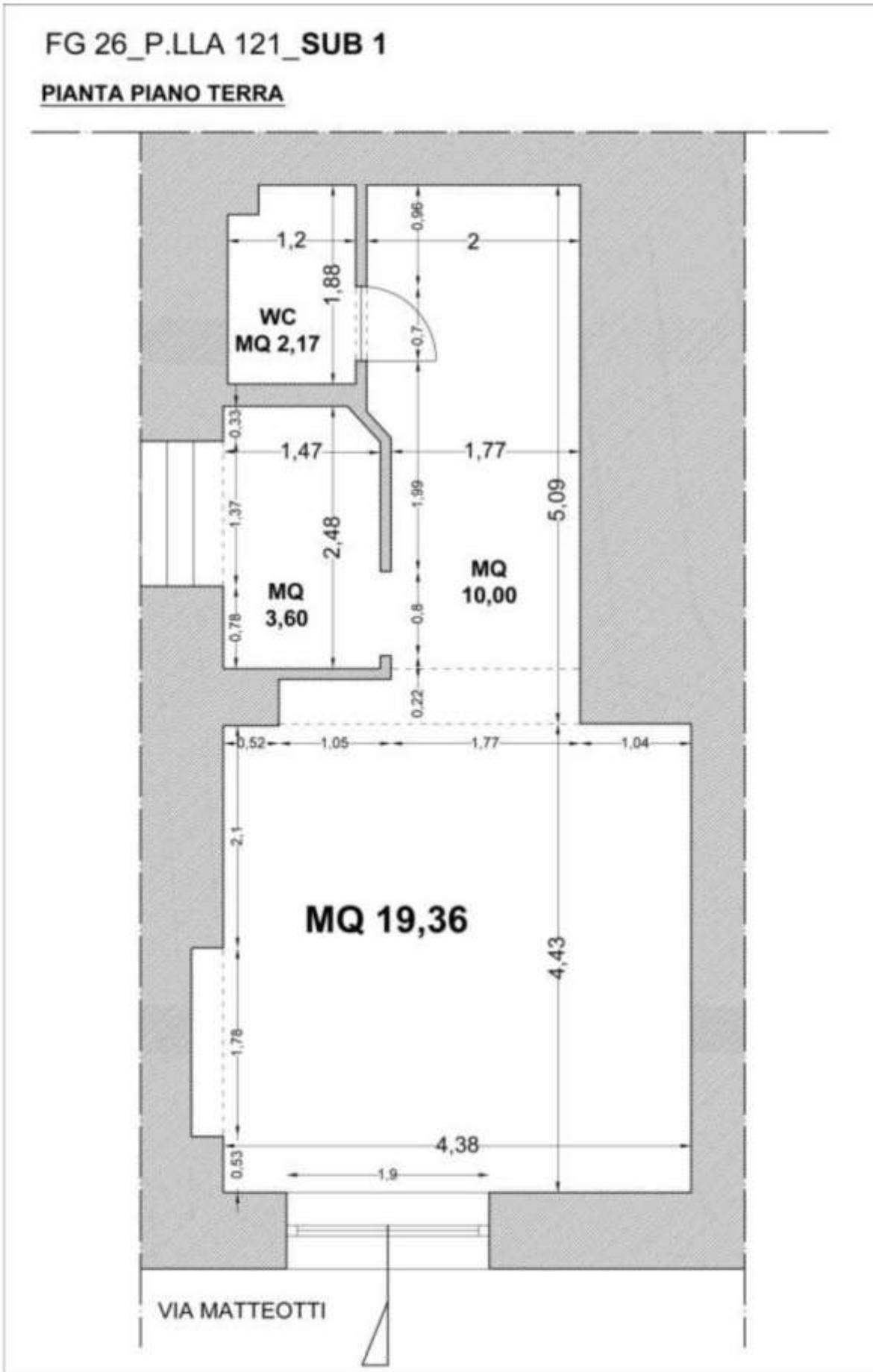


oltre ad aggiungere le retroscritte CTU  
di cui il presente verbale dice

M. OS. \_\_\_\_\_

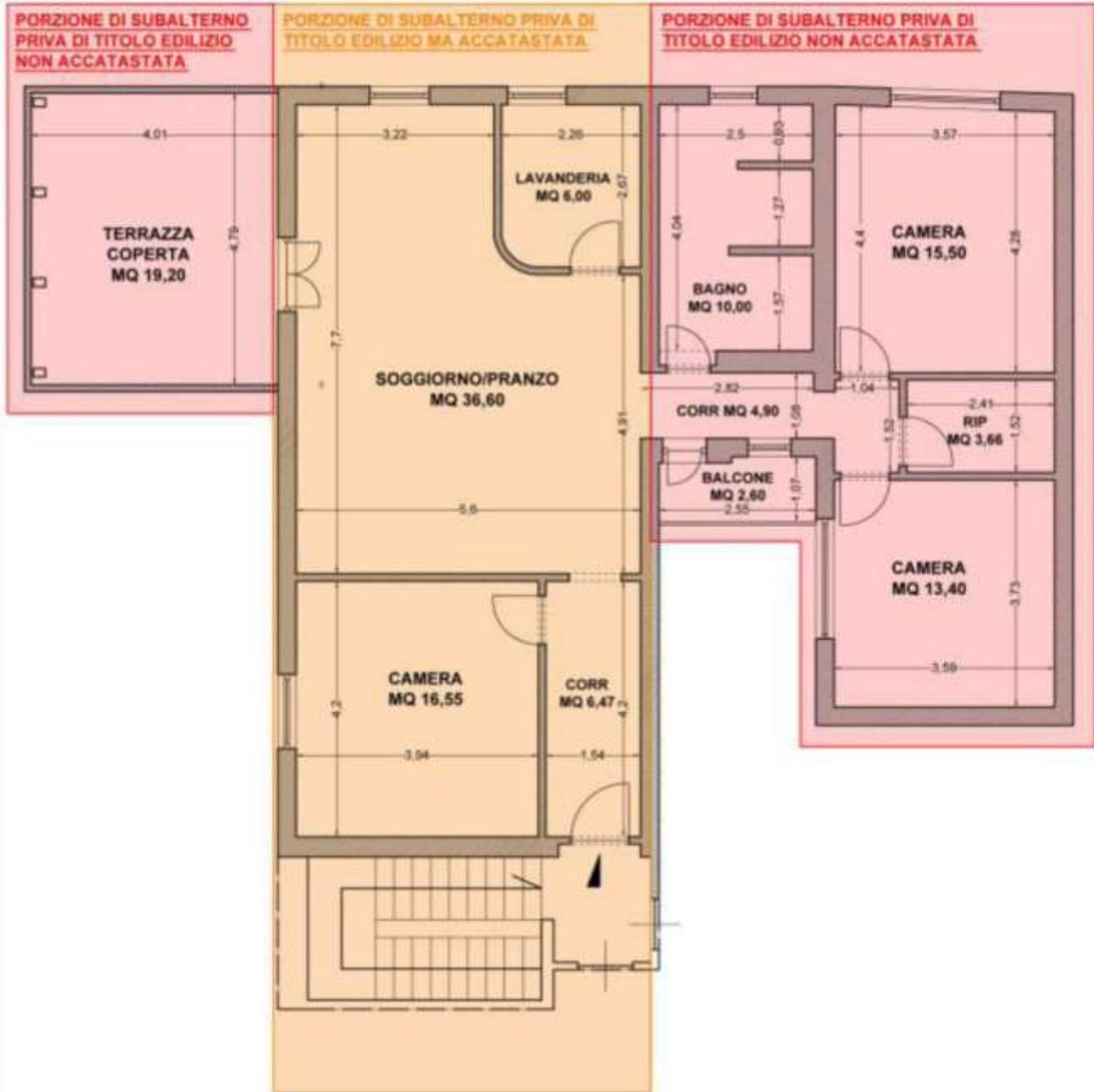
L.C.S. \_\_\_\_\_





FG 26\_P.LLA 121\_SUB 9

**PIANTA PIANO SECONDO**



Ricevuta di avvenuta consegna

<https://webmail.pec.it/smart/cgi-bin/ajaxmail>

**TRASMISSIONE CTU ESECUZ IMM 33\_23**

**Da** Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

**A** bbruzzi@oappc-rc.it <bbruzzi@oappc-rc.it>

**Data** venerdì 10 novembre 2023 - 09:23

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 10/11/2023 alle ore 09:23:15 (+0100) il messaggio "TRASMISSIONE CTU ESECUZ IMM 33\_23" proveniente da "bbruzzi@oappc-rc.it" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella Casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21010.20231110092254.291369.311.1.53@pec.aruba.it

dati-cert.xml  
postacert.eml  
smime.p7s

1 di 1

10/11/2023, 09:24





### TRASMISSIONE CTU ESECUZ IMM 33\_23

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A** bbruzzi@oappc-rc.it <bbruzzi@oappc-rc.it>  
**Data** venerdì 10 novembre 2023 - 09:24

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/11/2023 alle ore 09:24:00 (+0100) il messaggio "TRASMISSIONE CTU ESECUZ IMM 33\_23" proveniente da "bbruzzi@oappc-rc.it" ed indirizzato a "alessandra.cardia@avvocatilocri.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec21010.20231110092254.291369.311.1.53@pec.aruba.it

### Delivery receipt

The message "TRASMISSIONE CTU ESECUZ IMM 33\_23" sent by "bbruzzi@oappc-rc.it", on 10/11/2023 at 09:24:00 (+0100) and addressed to "alessandra.cardia@avvocatilocri.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec21010.20231110092254.291369.311.1.53@pec.aruba.it

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

