

Tribunale di Rimini
Fallimento RG n. 27/2020
Giudice Delegato: Dott. Rossi Silvia
Curatore: Avv. Massimo Vanucci

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA COMPETITIVA SENZA
INCANTO CON GARA ASINCRONA – 9° TENTATIVO DI VENDITA**

Il curatore della Procedura in epigrafe,

Avv. Massimo Vanucci (C.F.: VNCMSM57H14H294L), con studio in Rimini (RN), Viale Vienna, n. 18,
email studiolegalevanucci@virgilio.it, PEC massimo.vanucci@ordineavvocatirimini.it, Tel e Fax
0541.372843, Cell. 339 15 65 151,

premesse che

il Tribunale di Rimini con sentenza n. 29/2020, pubblicata il 01.10.2020 dichiarava il fallimento della società
***** nominando il sottoscritto quale curatore della procedura;

in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura
e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta
competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati.

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore

AVVISA

che il giorno **26.11.2024** (ventisei novembre duemila ventiquattro) alle **ore 10,00** presso lo studio del Notaio
Dott.ssa Menale Rosa in Rimini (RN), Piazza L. Ferrari 22/A si procederà alla vendita competitiva telematica
con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dei seguenti beni immobili, ed invita
i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel
"Regolamento per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive (in seguito
"Regolamento") qui allegato sub 1, e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun
risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la
garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente,
l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere
ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di
impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal
debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non
potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto
nella valutazione dei beni.

**1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE
DI OFFERTA".**

LOTTO UNICO PIENA PROPRIETA' (beni descritti con le lettere A, B)

-A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di appezzamenti contigui di terreni edificabili mediante Piano
Attuativo siti in Urbino (PU), Via Madonna del Lago, località Pallino.

Trattasi di compendio immobiliare di terreni ineditati principalmente incolti, coperti da vegetazione
spontanea e da macchia boschiva, declivi verso Nord Ovest, posti in ambito collinare all'immediata periferia
della città di Urbino, in aderenza alla strada pubblica di Via Madonna del Lago, traversa della strada
Provinciale Montefabbri, in zona caratterizzata da una bassa densità edificatoria a destinazione
principalmente residenziale. Il terreno identificato alla particella 621 in aderenza a proprietà estranea alla
procedura appare parzialmente adibito ad area cortilizia e coltivato.

Gli appezzamenti in trattazione all'attualità sono privi di opere di urbanizzazione, ricompresi nel comparto
territoriale "Zona di espansione C6" complessivamente costituito da 5 particelle contigue, soggetto
all'attuazione di un piano urbanistico di iniziativa pubblica in convenzione a privati per l'edificazione di un
articolato complesso residenziale posto in area periferica a circa 2 km dal centro cittadino.

La superficie catastale complessiva dei terreni ineditati del compendio è pari a complessivi **mq. 16.798**.

I confini dei terreni non risultano materialmente delimitati in loco, solo parzialmente identificabili da elementi naturali e non (corsi d'acqua, percorsi, strade, ecc.), o da piantumazioni di riferimento (alberi, siepi, ecc.). Nell'area in trattazione sono presenti alcune vetuste recinzioni incoerente con i confini della proprietà.

L'accesso avviene da Via Madonna del Lago, oltre che dai terreni in aderenza di altra proprietà.

Beni identificati al Catasto Terreni in comune di Urbino al Foglio 113:

-mappale 621, qualità seminativo arb., classe 3, superficie mq. 4.845, RD € 16,26 – RA € 15,01;

-mappale 376, qualità seminativo arb., classe 3, superficie mq. 10.035, RD € 33,69 – RA € 31,10;

-mappale 623, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 1.918, RD € 3,47 – RA € 3,47;

catastalmente intestati a: ***omissis*** per diritto di proprietà di 1/1;

coerenze: Via Madonna del Lago, immobili della stessa proprietà in procedura, terreni e fabbricati di altra proprietà, salvo altri e come di fatto;

-B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di manufatto accessorio di fabbricato residenziale edificato su area edificabile di Piano Attuativo sito in Urbino (PU), Via Madonna del Lago, 3, località Pallino.

Trattasi di porzione di manufatto accessorio realizzato su area pertinenziale in aderenza ad un immobile abitativo di altra proprietà estranea alla procedura, catastalmente frazionato dallo stesso ma nella realtà dei luoghi funzionalmente indiviso.

L'immobile è composto da un locale principale adibito ad autorimessa, edificato controterra e parzialmente interrato in ragione del declivio naturale del terreno, accessibile dall'area cortilizia del fabbricato adiacente di altra proprietà. L'unità frazionata comprende allo stesso piano la porzione di un vano adibito a bagno e la porzione interrata di vano adibito a cantina (grotta). Entrambe le suddette parti dell'unità sono accessibili unicamente dagli spazi interni del fabbricato in aderenza di altra proprietà.

Nel corso del sopralluogo peritale si è riscontrato che parte dell'unità catastalmente indicata al piano terra, compresa tra la descritta autorimessa ed il fabbricato principale, risulta demolita lasciando spazio alla corte scoperta lastricata. Nel sedime planimetrico della stessa è presente a livello del piano primo parte di un balcone in aggetto, anch'esso accessibile unicamente da altra proprietà.

L'immobile è edificato su una porzione di terreno adibita principalmente ad area cortilizia contigua alla corte del fabbricato di altra proprietà senza elementi di materializzazione del confine. Analogamente ai terreni di cui al punto A) l'area è parte del comparto territoriale "Zona di espansione C6" complessivamente costituito da 5 particelle, soggetto all'attuazione di un piano urbanistico di iniziativa pubblica in convenzione a privati. La superficie lorda dell'autorimessa è di mq. 36,44 circa, oltre alle superfici parziali del bagno e cantina, nonché della superficie scoperta della corte pertinenziale.

La superficie catastale del terreno di edificazione dell'unità in trattazione è di mq.732. L'autorimessa si presenta in un pessimo stato conservativo e manutentivo, derivante da una precarietà statica deducibile dalle rilevanti fessurazioni presenti sui paramenti murari, nonché funzionale viste le diffuse infiltrazioni.

Bene identificato al Catasto Fabbricati in comune di Urbino al Foglio 113:

-mappale 619, categoria C/6, classe 2, consistenza 54 mq., Superficie totale 74 mq., rendita: € 239,84, Via Madonna del Lago n.3, piano S1 - T.

catastalmente intestato a: ***omissis*** per diritto di proprietà di 1/1;

Il fabbricato risulta edificato su area distinta al Catasto Terreni in comune di Urbino al foglio 113, mappale 619, qualità Ente Urbano di superficie catastale di 732 mq.

Coerenze: strada traversa di Via Madonna del Lago, terreni della stessa proprietà in procedura, fabbricati e terreni di altra proprietà, salvo altri e come di fatto.

-DESCRIZIONE SOMMARIA: Caratteristiche zona: residenziale periferica a bassa densità di urbanizzazione; viabilità pubblica a doppio senso di marcia su strada senza uscita, priva di marciapiedi e parcheggi pubblici, traffico veicolare di ridotta intensità; zona parzialmente provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Caratteristiche zone limitrofe: rurale, i principali centri limitrofi sono: Centro storico cittadino (2,5 Km.), Pesaro (34 Km.). Le attrazioni paesaggistiche sono: entroterra collinare, le attrazioni storiche presenti sono: Centro storico cittadino, borghi storici lungo le vallate dei fiumi Foglia e Metauro. Collegamenti pubblici: autostrada A14 casello Pesaro (30 Km.), autobus (0,3 Km.)

-STATO DI POSSESSO: Alla data dei sopralluoghi avvenuti in data 16/06/2021 e 01/03/2022, i terreni di

cui al punto A) risultavano visivamente in parte liberi nella disponibilità della procedura, ed in parte adibiti senza titolo come area cortilizia o coltivata contigua ad altra proprietà. Il fabbricato e relativo terreno pertinenziale di cui al punto B) appaiono in uso senza titolo alla proprietà confinante. Il terreno di cui al punto C), - **bene non oggetto della presente vendita**-, risulta libero.

-VINCOLI ED ONERI GIURIDICI: si rinvia a quanto indicato nella perizia

-Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato nella perizia di cui si trascrive uno stralcio: (... Premesso che le opere di cui al piano attuativo approvato non hanno avuto corso nei tempi prescritti, la convenzione urbanistica è da ritenersi decaduta e per le medesime circostanze anche la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione dell'edificio ...)

-ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE: si rinvia a quanto indicato nella perizia di cui si trascrive uno stralcio: " *Il Piano Attuativo della zona C6 comprende l'appezzamento della superficie catastale di mq.6.675 distinto al foglio 113 particella 617 indicato al punto C) della presente relazione - bene non oggetto della presente vendita-, sottoposto ad asta giudiziaria in ragione della procedura di esecuzione immobiliare RGE n.53/2018 del Tribunale di Urbino promossa da Credito di Romagna spa.*"

-PRATICHE EDILIZIE: si rinvia a quanto indicato nella perizia di cui si trascrive uno stralcio: " *In merito al PIANO ATTUATIVO DELLA ZONA C6 TAV. 201.III/B3 (Urbino Nord) in località "il lago", con nota del 01/07/2021 Prot. 16470/2021 del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia comunale, in risposta ad istanza presentata da curatore e perito, si riscontra come l'area sia disciplinata da Piano Attuativo approvato con deliberazione consiliare n.82 del 31/10/2008 e variato con deliberazione consiliare n.53 del 12/07/2011, laddove prevista l'edificazione di fabbricati residenziali distribuiti in 7 lotti.*

Con atto del Segretario Generale del comune di Urbino del 15/11/2012 è stata stipulata apposita convenzione urbanistica con la quale la ditta proprietaria si impegnava a realizzare le opere di urbanizzazione previste nel piano attuativo.

La ditta proprietaria dell'area ha presentato il 10/09/2013 prot. 15287 una Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione dell'edificio previsto al lotto 5.

In riferimento allo stato di attuazione dei lavori alla data della risposta veniva dato atto come non risultasse effettuato nessuno degli interventi edilizi previsti dal piano attuativo vigente.

In riferimento al termine massimo per l'attuazione del piano attuativo questo è fissato ai sensi dell'art.28 della L. 1150/42 e ss.mm.ii. in 10 anni dall'ultima approvazione del piano (avvenuta in data 12/07/2011) termine prorogato di 3 anni in quanto il piano in esame rientra nella fattispecie prevista all'art.10, c.4 bis, del DL 76/2020, pertanto il termine per l'attuazione del piano risulta il 12/07/2024.

In riferimento alla convenzione urbanistica si ritiene che la stessa debba considerarsi decaduta per mancato rispetto del termine per l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione stabilito all'art.3 della stessa"

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata. (valore di stima E. 192.830,00).

Prezzo base (beni di cui alla precedente descrizione ed indicati con le lettere A, B): € 18.000,00 (diciottomila virgola zero).

Cauzione: non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Offerta minima non inferiore ad € 13.500,00 (tredicimila cinquecento virgola zero)

Rilancio minimo: € 500,00 (cinquecento virgola zero).

Rilancio massimo: Libero

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle condizioni, termini e modalità indicati nel Regolamento, oltre che alle seguenti specifiche condizioni.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

Le offerte di acquisto dovranno essere formulate tramite il sistema telematico, con le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento allegato, entro le ore 12,00 del 25.11.2024 che è il giorno precedente la data dell'asta (si consiglia di eseguire il bonifico alcuni giorni prima).

a. Condizioni di ammissibilità formale.

Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel presente avviso e nel Regolamento: il lotto a cui l'offerta si riferisce tra quelli indicati nel precedente paragrafo 1); l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto.

Nella comunicazione il dichiarante deve specificare se agisce in proprio oppure per altra società del proprio Gruppo, ma non sono consentite manifestazioni di interesse di intermediari o presentate per terzi (diversi da appartenenti al Gruppo di imprese).

Qualora un'offerta fosse presentata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), essa deve contenere a pena di inammissibilità, dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti.

b. Versamento anticipato della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: Fallimento: RG. 27/2020 e recante codice IBAN IT 17 F 08995 24209 0 0000 0203 339 specificando nella causale del bonifico RGF N. 27/2020, Lotto Unico, cauzione. Tale importo sarà trattenuto in **caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.**

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che la somma risulti effettivamente accreditata sul conto corrente della procedura **il giorno precedente** l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Si invitano i partecipanti all'asta a verificare preventivamente con il proprio istituto bancario le tempistiche necessarie per ottenere l'effettivo accredito della cauzione sul conto della procedura entro i termini sopra richiesti e ad effettuare quindi il bonifico con un congruo anticipo.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione al netto delle relative spese bancarie.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara inizierà il giorno 26/11/2024 alle ore 10,00 dopo la validazione delle offerte e terminerà il giorno 27/11/2024 alle ore 12:00.

Tutti i partecipanti all'asta dovranno collegarsi al portale www.astetelematiche.it a partire dall'orario

fissato all'inizio del presente avviso di vendita come indicato nel Regolamento qui allegato sub 1.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto in base alla priorità temporale nel deposito della prima offerta.

c. Visite.

Per la visione dei beni gli interessati dovranno contattare preventivamente il Curatore, *Avv. Massimo Vanucci, con studio in Rimini (RN), Viale Regina Margherita, n. 233, email studiolegalevanucci@virgilio.it, PEC massimo.vanucci@ordineavvocatirimini.it, Tel e Fax 0541.372843*

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite l'apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it.

d. Termini di pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Il termine per procedere al versamento del saldo prezzo, delle spese e dei diritti d'asta (pari ad euro **240,00** oltre iva per singolo lotto) è di **120 giorni** dall'aggiudicazione.

Il versamento del saldo dovrà avvenire sul conto corrente della procedura intestato a: **Fallimento: RG. 27/2020** e recante codice **IBAN IT 17 F 08995 24209 0 0000 0203 339**

specificando nella causale del bonifico " **RGF N. 27/2020 Lotto Unico, Saldo** "o mediante assegni bancari circolari non trasferibili intestati al " **Fallimento RGF N. 27/2020 Lotto Unico Tribunale di Rimini** ".

Il versamento dei diritti d'asta pari ad euro 240,00 +iva resterà a carico dell'aggiudicatario e dovrà avvenire prima del rogito sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. recante codice **IBAN IT 15 T 01030 13900 000063311635** c/o MPS, specificando nella causale del bonifico " **Trib. Rimini RGF N. 27/2020 Lotto Unico, diritti d'asta** ".

Qualora il pagamento del prezzo avvenisse mediante mutuo ipotecario entro il termine stabilito per il versamento del saldo prezzo, la parte aggiudicataria dovrà rivolgere apposita richiesta al Curatore.

Il curatore potrà richiedere un anticipo in conto spese all'aggiudicatario che dovrà essere versato prima dell'atto di trasferimento del bene a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a: **Fallimento: RG. 27/2020** e recante codice **IBAN IT 17 F 08995 24209 0 0000 0203 339** specificando nella causale del bonifico " **RGF N. 68/2015 Lotto Unico, Fondo Spese** " secondo le prescrizioni che verranno comunicate all'aggiudicatario da parte del curatore e fatto salvo il conguaglio finale.

Il residuo prezzo ed il conguaglio delle spese devono essere versati nel termine fissato e comunque entro la data dell'atto pubblico di vendita.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, dei diritti d'asta e delle spese, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e sarà confiscata la cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che il Curatore non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

Tutte le spese, imposte e tasse, onorari notarili inerenti al trasferimento dei beni, alla cancellazione delle iscrizioni/trascrizioni ed alle attività complementari alla vendita incluso la redazione del verbale di aggiudicazione, oltre ai diritti spettanti alla società AsteGiudiziarie in Linea spa resteranno a carico

dell'aggiudicatario con la sola esclusione della meta del compenso dovuto al notaio per l'atto pubblico di vendita e delle spese di trascrizione /volturazione dell'immobile che resteranno a carico della procedura . Tutte le spese ed onorari a carico dell'aggiudicatario dovranno essere versati al momento del rogito al notaio Dott.ssa Menale Rosa con le modalità che verranno indicate da quest'ultima.

Il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, con la sola eccezione dei "Gravami non cancellabili" eventualmente indicati nella perizia e nell'avviso.

e. Trasferimento di proprietà.

Gli immobili verranno trasferiti con atto pubblico notarile da effettuarsi entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione dell'immobile presso lo studio del Notaio Dott.ssa Menale Rosa Piazza Ferrari 22/A Rimini telefono 0541- 521111 mail: rmenale.2@notariato.it . Il medesimo studio provvederà inoltre, a spese dell'aggiudicatario, alla cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, con la sola eccezione dei "Gravami non cancellabili" eventualmente indicati nella perizia e nell'avviso.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso, omissis il nominativo del soggetto fallito e di eventuali terzi, sarà pubblicato assieme al regolamento di partecipazione all'asta, alla perizia ed agli ulteriori allegati:

- sul portale delle vendite pubbliche: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it; www.astetelematiche.it; www.reteaste.tv;
- www.tribunale.rimini.giustizia.it;
- tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Kijiji - EBay Annunci.

VARIE

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi **perentori**. Il Curatore, si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il Curatore Avv. Massimo Vanucci, con studio in Rimini (RN), Viale Vienna, n. 18, email studiolegalevanucci@virgilio.it, PEC massimo.vanucci@ordineavvocatirimini.it, Tel e Fax 0541.372843, Cell. 339 15 65 151.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31

telefono: 0586/20141

email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- **la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;**
- **l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;**

Rimini il 10/07/2024.

Il Curatore
Avv. Massimo Vanucci

