

TRIBUNALE DI TIVOLI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

DECRETO DI CORREZIONE – INTEGRAZIONE DI ORDINANZA DI VENDITA

R.G.E. 228/2019

Il Giudice

letta l'istanza depositata dal professionista delegato il 6.10.2021;

ritenuta fondata e giustificata la richiesta avanzata,

P.Q.M.

ordina che nell'ordinanza di vendita delegata depositata il 29.7.2021, la descrizione giuridica del bene nella stessa in calce riportata, sia sostituita dalla seguente:

“DESCRIZIONE DEL COMPENDIO POSTO IN VENDITA

LOTTO UNICO

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Comune di Marcellina 00010, Via della Stazione n. 52.

L'unità immobiliare si articola su due piani e si compone, al piano terra, di disimpegno, scala e camera da letto e, al piano primo, di ingresso, pianerottolo bagno, camera da letto, cucina, soggiorno-pranzo e due balconi, per una superficie netta residenziale di mq 97,03.

Censito presso il Catasto Urbano del medesimo Comune al Foglio 19, Particella 153, Sub. 521; categoria A/4; Classe: 2; Consistenza: 5,5 vani; Superficie catastale: 124 mq; Rendita Catastale: € 198,84.

Confinante a EST con il fabbricato censito al catasto al Foglio 8, part. 1122; a SUD con la strada Via della Stazione; a NORD con il fabbricato censito al catasto al Foglio 8 part. 401 e il terreno part. 82 e a OVEST con il fabbricato censito al catasto al Foglio 8 part. 83, salvo altri.

Nell'atto di provenienza, i confini sono così riportati: “il tutto confinante con proprietà o suoi aventi causa, distacchi per più lati, salvo altri”.

Stato manutentivo: l'appartamento risulta intonato e si presenta in stato di conservazione ritenuto mediocre.

Regolarità edilizia ed urbanistica.

Nella Relazione tecnica depositata in atti, l'Esperto stimatore, Arch. Viviana Di Cola, evidenzia che dalle indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montelibretti si è potuto evincere che il fabbricato è stato costruito antecedentemente al 1967.

Dalla visione presso gli Uffici Tecnici l'edificio risulta urbanisticamente in piena regolarità.

Non è stato reperito certificato di agibilità.

Formalità pregiudizievoli non cancellabili con il Decreto di trasferimento.

Non è cancellabile la seguente formalità:



trascrizione dell'atto di pignoramento del 10/10/2016 di cui al nrg. 44984 ed al nrp. 30718, a favore di _____, con sede in _____ c.f.

Il relativo procedimento iscritto al nrg. 410.2016 è stato dichiarato estinto con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 06.12.2018, con riserva di "cancellazione della trascrizione del pignoramento alla presentazione di istanza di parte interessata con allegata nota di trascrizione".

Stato di occupazione: *l'immobile è disabitato.*

Il tutto viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti".

Fermo il resto.

Manda alla cancelleria per i necessari adempimenti.

Tivoli, 8.10.2021

Il Giudice dell'esecuzione
Dott. Marco Piovano

