



**TRIBUNALE ORDINARIO di MONZA**

**Sezione Terza Civile**

Il Giudice delegato,

letta l'istanza del curatore dott. ITALO BRUNO VERGALLO depositata in data 6.05.2024 con cui - dando atto dell'avvenuta sospensione dell'asta e ritenendo opportuno proseguire nelle vendite determinando, stanti gli sviluppi delle precedenti battute d'asta, il valore dei due lotti partendo da quelli di cui alla perizia del perito stimatore ing. De Sena - chiede l'autorizzazione a procedere alla vendita secondo delle unità immobiliari site a Sormano (CO), con le modalità adottate dal Tribunale di Monza, per ulteriori tre battute d'asta con riduzione del 25% del prezzo base e con ammissione delle offerte minime

Vista la nuova perizia di stima

Vista la delega già concessa

**AUTORIZZA**

il curatore a procedere alla vendita delle unità immobiliari site a Sormano (CO), con le modalità adottate dal Tribunale di Monza, per ulteriori tre battute d'asta con riduzione del 25% del prezzo base e con ammissione delle offerte minime:

- LOTTO 1 prezzo base euro 183.000,00, offerta minima euro 137.000,00, composto da:

- (i) villa bifamiliare sita in Sormano, via Monte San Primo in catasto foglio 14, sub. 711, particella 1313, categoria A/7, classe 2, consistenza 9 vani, rendita 1.417,67 euro
- (ii) proporzionale quota di comproprietà sul cortile sub.708 che è bene comune ai soli sub.711,710 e 706.

Nella vendita non è compreso negli enti comuni il sub.709 che è di proprietà di terzi.

- LOTTO 2 prezzo base euro 288.000,00, offerta minima euro 216.000,00, composto da:

- (i) villa bifamiliare sita in Sormano, via Monte San Primo in catasto foglio 14, sub 710, particella 1313, categoria A/7, classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita 1.338,91;
- (ii) proporzionale quota di comproprietà sul cortile sub.708 che è bene comune ai soli sub.711,710 e 706.

Nella vendita non è compreso negli enti comuni il sub.709 che è di proprietà di terzi;

- (iii) cantina della superficie commerciale di 35,19 mq per la quota di 10/36 di propria proprietà, sita in Sormano, via Monte San Primo, in catasto foglio 14, particella 1311 sub. 1 cat. C/2, classe U consistenza 88 mq in comproprietà con terzi;
- (iv) mobili e arredi, a valore forfettario (quelli residui non coincidenti con l'inventario in quanto utilizzati negli anni);

autorizzandolo altresì al sostenimento degli oneri pubblicitari correlati alla vendita.

Monza, 22/05/2024

Il Giudice delegato  
Patrizia Fantin

