

Gubbio, 12 febbraio 2024

PEC

Spett.le **TORGIANO**
Comune di **Marsciano**
comune.torgiano@postacert.umbria.it

OGGETTO: TRIBUNALE DI PERUGIA.
Proc. n. 224/2023 R.G. Es. Imm.
Istanza del C.T.U. di accesso agli atti.

Il sottoscritto in qualità di consulente tecnico d'Ufficio nella causa in oggetto (**allegata nomina e documento**)

CHIEDE

di poter verificare presso i Vs. Uffici l'esistenza di documentazione tecnica e/o amministrativa di qualsiasi genere relativa (concessioni edilizie, sanatorie, ordinanze, contenziosi, agibilità, ecc.), relativamente ai seguenti beni censiti al catastalmente come di seguito (**allegati documenti catastali**):

Comune di Torgiano, Via Roma:

Fgl. 32, part. 120, sub. 10 (cat. A/2)

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni per le ricerche:

- Dal 1999 ad oggi proprietà di:

[redacted] nato a [redacted]
[redacted] nata a [redacted]

- Dal 1992 al 1999 proprietà di:

[redacted] nato a [redacted]
[redacted] nata a [redacted]
[redacted] nata a [redacted]

- Ante 1992:

[redacted] nata a [redacted]

Dall'atto di compravendita notaio dr. Giuseppe VENTURA del 28/07/1999, rep. 116319 (**allegato atto notarile**), risulta che:

- la costruzione del fabbricato venduto è stata iniziata in data anteriore al 1/09/1967;
- per il fabbricato oggetto di ricerche è stata presentata, in data 23 marzo 1986, **Domanda di Sanatoria** per abusi edilizi.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento, nell'attesa di conoscere tempi e modalità di accesso agli atti per le verifiche sopradette e per eventualmente estrarre copia della documentazione utile ai fini degli accertamenti di cui all'incarico dell'A.G.

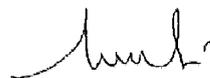
La presente istanza riveste carattere di urgenza stante l'imminenza dell'udienza.

Ulteriori informazioni e/o documenti che dovessero necessitare alle Vs. ricerche potranno essere fornite telefonicamente o via e-mail.

Allegati: C.s.

Distinti saluti

Il C.T.U.
Dott. Ing. Mauro Moscetti



Da mauro.moscetti <mauro.moscetti@ingpec.eu>

A comune.torgiano@postacert.umbria.it <comune.torgiano@postacert.umbria.it>

Data lunedì 12 febbraio 2024 - 18:54

Spettabile Comune,
si trasmette istanza di accesso agli atti.
Distinti saluti, il CTU ing. Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere
gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia
m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513
e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu
c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

224-2023 istanza accesso atti COMUNE TORGIANO.pdf
224-2023 nomina+quesito.pdf
mappa.pdf
PLN_201244509_1.pdf
visura CF fgl 32 part 120 sub 10.pdf
Elaborato planimetrico_2017.pdf
sub_5626999674017109861_Atto Ventura Rep. 116319.pdf
patente MOSCETTI Mauro.pdf

TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 224/2023 R.G. Es. Imm.

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A mauro.moscetti@ingpec.eu <mauro.moscetti@ingpec.eu>

Data lunedì 12 febbraio 2024 - 18:54

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/02/2024 alle ore 18:54:48 (+0100) il messaggio "TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 224/2023 R.G. Es. Imm." proveniente da "mauro.moscetti@ingpec.eu" ed indirizzato a "comune.torgiano@postacert.umbria.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10889.20240212185442.41488.54.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 224/2023 R.G. Es. Imm." sent by "mauro.moscetti@ingpec.eu", on 12/02/2024 at 18:54:48 (+0100) and addressed to "comune.torgiano@postacert.umbria.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10889.20240212185442.41488.54.1.1@pec.aruba.it

 postacert.eml
 daticert.xml
smime.p7s

[MSG00000764712024/0001794] Ricevuta di avvenuta protocollazione

Da comune.torgiano@postacert.umbria.it <comune.torgiano@postacert.umbria.it>

A mauro.moscetti@ingpec.eu <mauro.moscetti@ingpec.eu>

Data martedì 13 febbraio 2024 - 09:27

Con la presente si comunica l'avvenuta protocollazione, con numero 1794 al registro generale anno 2024 in data 13/02/2024.

In allegato troverà la ricevuta in dettaglio.

COMUNE DI TORGIANO

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.
www.avast.com

Ricevuta.PDF



UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE ABUSIVE

N° 155/85 del registro

Vista la domanda del Sig. _____
nato a TORIGLIANO, il 06.05.1923
residente in FOLIGNO, via DEL ROCCOLO n° 19/c
(c.f. _____), tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della
legge 28 febbraio 1985, n° 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n° 146, convertito, con
modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n° 298, la SANATORIA di opere abusive realizzate in
questo Comune;

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista
dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge n° 47/1985 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata, con
provvedimento in data 30.04.88, in complessive L. 1.524.240;

Visto che l'interessato ha presentato n° 4 ricevute di versamento, a titolo di
oblazione, della somma di L. 1.777.720 (comprensiva di interessi legali);

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi
ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visto l'art. 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed
integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune:

SI ACCORDA

Alla Ditta _____

ai sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n° 437 e successive modificazioni ed integrazioni:

I N S A N A T O R I A

LA CONCESSIONE L'AUTORIZZAZIONE

per le seguenti opere abusive:

REALIZZAZIONE DI LOCALI ACCESSORI ALL'ABITAZIONE E DI UN
BAGNO ; REALIZZAZIONE DI UN LOCALE AL PIANO AMMEZZATO -
AL N.C.E.U. FOGLIO 32, PART. (120, SUB. 10
(255

Copia del presente provvedimento, in relazione, al disposto dell'art. 38, IV comma, della legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di PERUGIA.-

Torgiano, li 21 MAG 1998



IL RESPONSABILE SEZIONE
URBANISTICA
Geom. Sergio Ricci.

DOCUMENTAZIONE GRAFICA ALLEGATA ALLA DOMANDA
DI CONDONO DI CUI ALLA LEGGE 28/2/1985 N. 47

IL RICHIEDENTE: _____

DATA: NOVEMBRE 1985

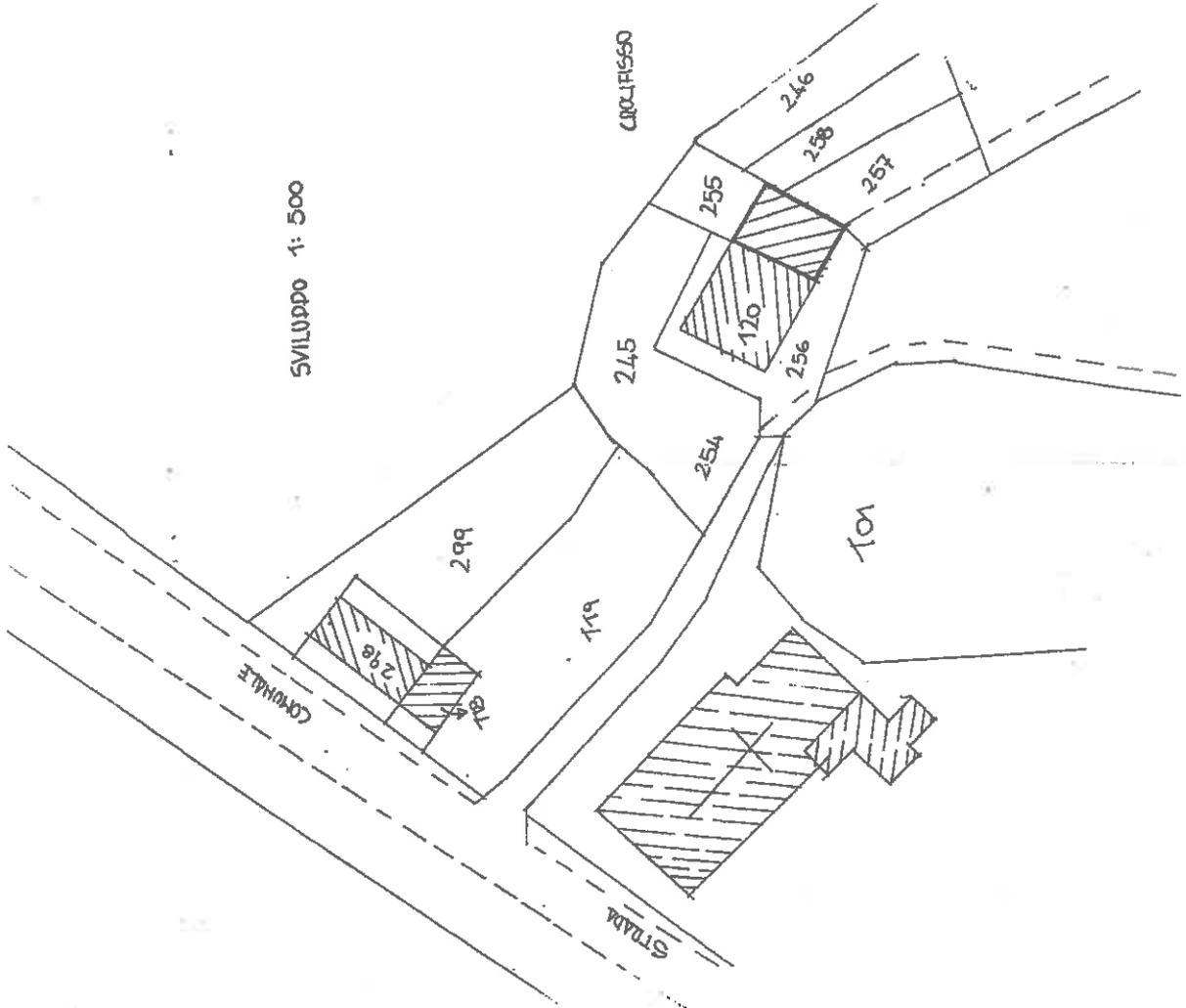
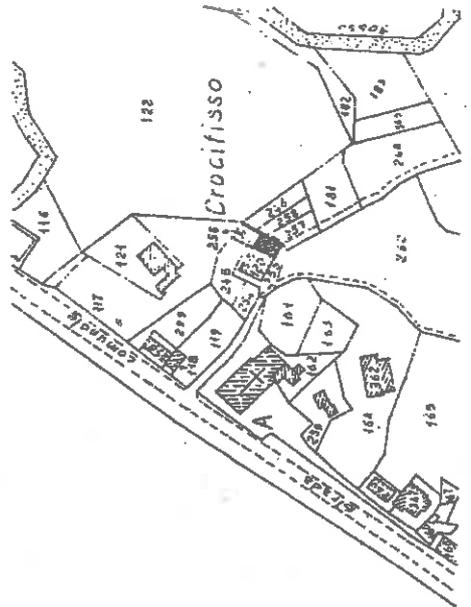


IL TECNICO iscritto all'Albo n° 1194

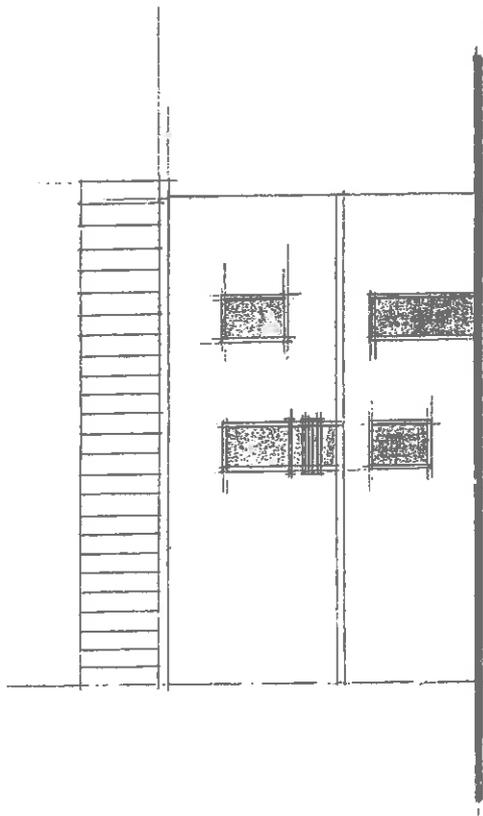
[Signature]

PLANIMETRIA 1:2000
R.C.M. 255-258

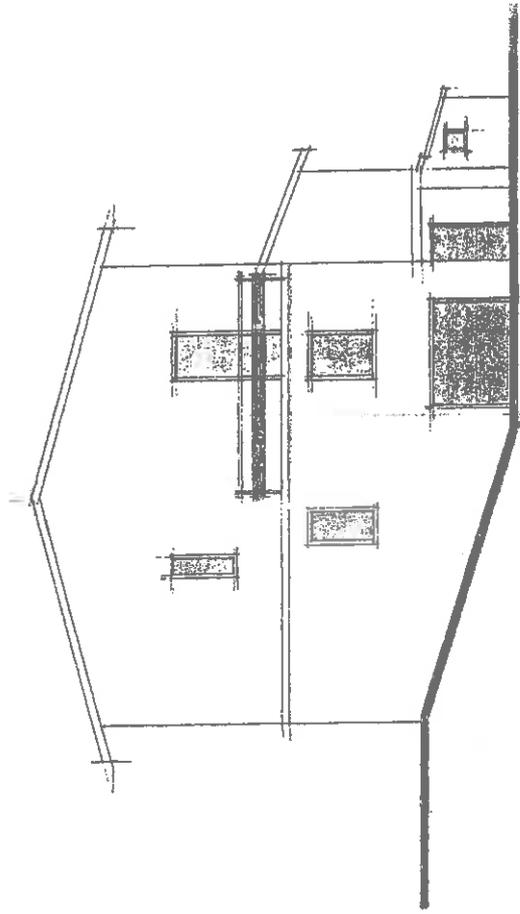
21 MAG 1988



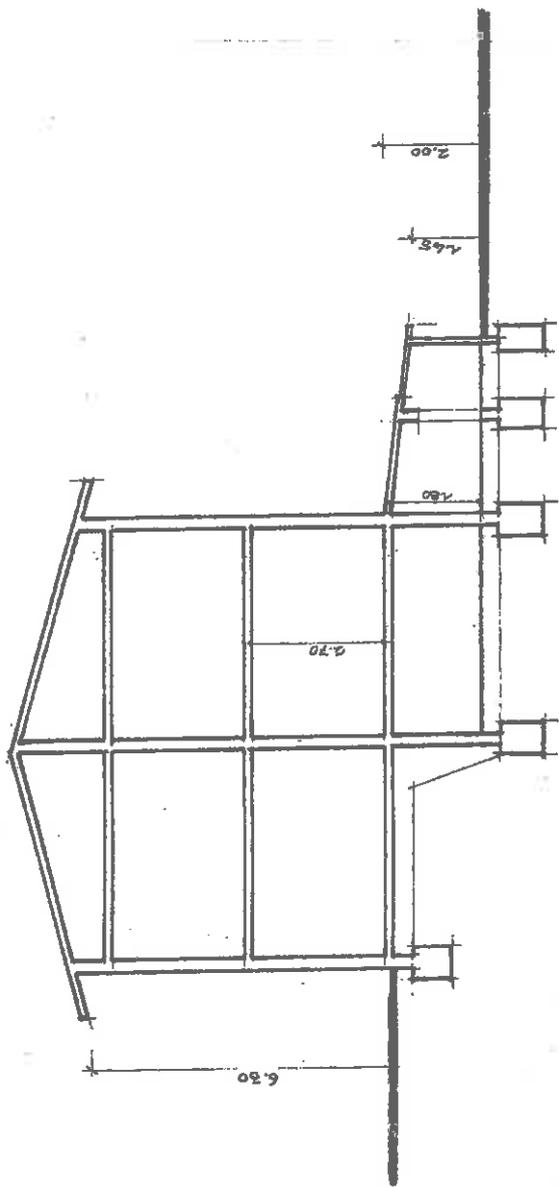
SVILUPPO 1:500



PROSPETTO FIDUCIALE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A-B

SPAZIO PER INCOLLARE LE FOTOGRAFIE ALLEGATE CONTROFIRMATE.

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

(Legge 28 febbraio 1985 n° 47)

ALLEGATO AL MOD. 47/85 - Al-A2-B1-R - No PROGRESSIVO 016205905

RICHIEDENTE/IL CONDOMIO:

cognome e nome

luogo e data di nascita

Torgiano 06.05.1923

UBICAZIONE DELLE OPERE

località, via, piazza e numero civico

cap. 06089

comune Torgiano

prov. PG

Via LO SCALFISO

FOG. 32

PART. 255-258

DESCRIZIONE DELLE OPERE PER LE QUALI E' STATA RICHESTA LA SANATORIA (art. 35 comma 3° lett. a)

- 1) In assenza di concessione ha realizzato al piano terra e primo vano costituenti pertinenza dell'abitazione per una superficie pari a mq. 19,89 (s.n.r.) e mq. 5,41 (s.u.);
- 2) in assenza di concessione ha realizzato la ristrutturazione e cambiamento di destinazione della porzione di piano terra esistente per una superficie complessiva pari a mq. 20,97;
- 3) in assenza di concessione ha realizzato un piano ammezzato con quota corrispondente alla porzione di piano terra preesistente e oggetto dell'intervento di cui al precedente punto 2. Il tutto per complessivi mq. 27,52.

LA SOTTOSCRITTA : IN OTTUSPERANZA A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 35 COMMA 3° LETT. B°,
DICHIARA, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE ALLA DATA ODIERNA L'OPERA SI TROVA
NELLA SITUAZIONE SOTTO DESCRITTA RELATIVAMENTE ALLO STATO DI COMPLETAMENTO:
L'opera è ultimata in ogni sua parte.

IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO DALLE N° 3 FOTOGRAFIE ALLEGATE E CONTOFIRMATE.

DICHIARA, INOLTRE CHE L'OPERA ABRUSIVA HA VOLUMETRIA NON SUPERIORE A MC. 450
PERMANENTE
(VOTO PER PIENO)

DATA, 27 FEB. 1986

I, RICHIEDENT, LA SANATORIA

[REDACTED]

IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NEL MOD. 47/85 E NEGLI ELABORATI GRAFICI
DI CUI LA PRESENTE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE.
Sono inoltre stati realizzati i seguenti volumi tecnici ecc., che a norma dell'art.
51 ultimo comma, non sono stati computati ai fini dell'obblazione:



Comunità Montana Monti del Trasimeno

Comunità Montana Monti del Trasimeno

COMUNI DI: BETTONA - CANNARA - CASTIGLIONE DEL LAGO - CITTÀ DELLA PIEVE - CORCIANO - DERUTA
MAGIONE - MARSCIANO - PACIANO - PANICALE - PASSIGNANO - PERUGIA - PIEGARO - TUORO

Sede: Via S. Bonaventura, 10 - 06121 Perugia - Tel. 075/582941 - Fax 075/5829471
Vivaio: Via S. Andrea delle Fratte - Perugia - Tel. 075/5829458 - Fax 075/5829457

N° di PROT. 5089 BN

Perugia li, 08/04/98

Risposta a nota N°: 2148

del 25/03/1998

OGGETTO: L. 47/85 - [REDACTED] **Trasmissione parere per l'ampliamento di un edificio abitativo, in Loc. Crocifisso in Comune di Torgiano (fg. n° 32 - p.IIa/e n° 255-258).**

Allegati N.

Sigla Gs/ps

COMUNE DI TORGIANO (PROV. DI PERUGIA)	
C02774	22 APR 98
CAT. X	CL. 10 FASC.

Al Sindaco del Comune di
TORGIANO

In allegato si trasmette, per quanto di competenza, il richiesto parere espresso dal nostro Ufficio Tecnico, in merito al condono edilizio dalla Legge in oggetto.

Distinti saluti.

21/4/98





Comunità Montana Monti del Trasimeno

COMUNI DI: BETTONA - CANNARA - CASTIGLIONE DEL LAGO - CITTÀ DELLA PIEVE - CORCIANO - DERUTA
MAGIONE - MARSCIANO - PACIANO - PANICALE - PASSIGNANO - PERUGIA - PIEGARO - TUORO

Sede: **Via S. Bonaventura, 10 - 06121 Perugia - Tel. 075/582941 - Fax 075/5829471**
Vivai: Via S. Andrea delle Fratte - Perugia - Tel. 075/5829458 - Fax 075/5829457

OGGETTO: L. 47/85 - Istanza della [REDACTED] per l'ampliamento di un edificio abitativo, in Loc. Crocifisso in Comune di Torgiano (fg. n° 32 - p.lla/e n° 255-258).

Per le decisioni di competenza si rimette l'istanza di cui all'oggetto.

In merito questo ufficio tecnico, dopo aver preso visione degli elaborati allegati all'istanza, ha constatato che:

La zona è individuabile catastalmente al fg n° 32 p.lla/e n° 255-258 del Comune di Torgiano ed è sottoposta a vincolo idrogeologico;

L'abuso è consistito nell'aver realizzato, in assenza della concessione edilizia o in difformità della stessa:

- al piano terra vani di pertinenza dell'edificio abitativo ad uso magazzino, c.t., e bagno per una superficie complessiva di mq 25.30 circa;
- un piano ammezzato della superficie di mq 27.52, suddiviso in due ambienti uso soggiorno e camera.

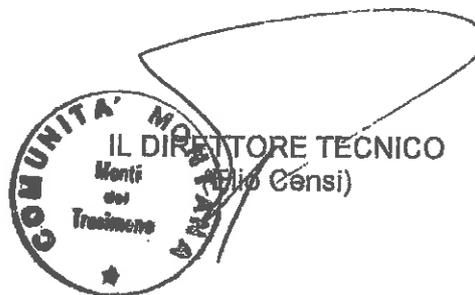
I lavori eseguiti non modificano l'assetto idrogeologico della zona interessata dai lavori ed in particolare il normale deflusso delle acque superficiali ed il contenimento dei terreni come risulta dalla relazione geologica a firma del Geom. Guido Marinacci.

Pertanto questo Ufficio Tecnico, preso atto del tipo di lavori eseguiti e delle condizioni idrogeologiche della zona, propone di esprimere parere **favorevole** all'accoglimento dell'istanza a condizione che:

- Le opere atte a garantire la stabilità dei terreni ed il regolare deflusso delle acque superficiali, siano adeguatamente mantenute in efficienza onde evitare ruscellamenti e smottamenti dei terreni, ove risultino carenti siano opportunamente adeguate.

Quanto sopra lasciando impregiudicati eventuali diritti di terzi e fatta salva l'osservanza delle norme e dei regolamenti vigenti in materia paesaggistica, urbanistica, di difesa del suolo e dell'ambiente.

Distinti Saluti



COMUNE DI TORGIANO
 Provincia di Perugia
AREA TECNICA EDILIZIA - S.U.A.P.E.

2012
 49/2012

**Segnalazione Certificata
 di Inizio Attività
 S.C.I.A.**



Comune di Torgiano - TOR-01-PG

Prot. **0008794** del 12/10/2012 ore 13:37

Tit. 010.010

Documento P - Registro: Arrivo

(ai sensi degli artt. 20/21 L.R. 1/2004)

DATA DECORRENZA TERMINI/EFFICACIA: IMMEDIATA ..

SUBORDINATA A PAESAGGISTICA, PARERE VIARISS-VE/13/07/2013



Al Responsabile della competente struttura comunale, per il tramite del S.U.A.P.E. (del Comune di Torgiano)

A		DATI RELATIVI AI RICHIEDENTI	
1)	Il/la sottoscritto/a		
(Persona fisica)	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di nascita	[REDACTED]	Data di nascita	[REDACTED]
		Codice fiscale/Partita IVA	[REDACTED]
Comune di residenza	TORGIANO		
	Via e n° civico Crocefisso - VIA ROMA N. 41		
Tel	E-mail		
2)	La società'		
	Denominazione o Ragione sociale		
	(Persona giuridica)	Sede legale	Partita IVA
	rappresentata legalmente dal Sig		
Cognome		Nome	
Comune di nascita	[REDACTED]	Data di nascita	[REDACTED]
		Codice fiscale/Partita IVA	[REDACTED]
Comune di residenza	TORGIANO		
	Via e n° civico		
Tel	E-mail		

DICHARA DICHARARU

con riferimento alla Segnalazione certificata di inizio attività e in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di essere titolato

In qualità di proprietario usufruttuario affittuario superficario
 altro

B **DATI RELATIVI ALL'INTERVENTO**

VISTE LE RISULTANZE DELL'ISTRUTTORIA PRELIMINARE IN DATA _____
SEGNALA
 L'INIZIO DELL'ATTIVITA' DELLE SEGUENTI OPERE

Intervento di progetto (descrizione sommaria):

Realizzazione di recinzione e tettoia

Localizzazione dell'intervento	Via Crocefisso				
Identificazione catastale	<input type="checkbox"/> N.C.T.	<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U.	Foglio 32	Numero 120	Sub 10
	<input type="checkbox"/> N.C.T.	<input type="checkbox"/> N.C.E.U.	Foglio	Numero	Sub

Zona di Piano Regolatore

PRG VIGENTE	Approvato con D.C.C. n. 34 del 12/07/2003	Zonizzazione B*	Art. NTA 18
PRG ADOTTATO	Adottato con D.C.C. n. del	Zonizzazione.....	Art. NTA

NOTE

Riferimenti a pratiche precedenti

Concessione/i -- P. di C. n° - Pratica edilizia n° del

Denuncia Inizio Attività n° del

Autorizzazione/i Paesaggistico-Ambientale n° del

Condono edilizio (anni: 1985 - 1994 - 2004) n° del

Direttore dei Lavori (D.Lgs. 81/2008)

Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	
Codice fiscale/Partita IVA	
E-Mail/PEC (obbligatoria)	

Geologo

Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	
Codice fiscale/Partita IVA	
E-Mail/PEC (obbligatoria)	

Responsabile sicurezza (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.)

Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	
Codice fiscale/Partita IVA	
E-Mail/PEC (obbligatoria)	

Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.)

Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	
Codice fiscale/Partita IVA	
E-Mail/PEC (obbligatoria)	

Nome	Timbro e firma
Cognome	
Residente	
Codice fiscale/Partita IVA	
E-Mail/PEC (obbligatoria)	

Dichiara inoltre:

- di allegare alla presente la comunicazione di inizio lavori ai sensi del comma 3 art. 16, art. 21 della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii. e D.Lgs. n. 81 del 2008 e ss.mm.ii.
- prima dell'inizio dei lavori verrà data comunicazione degli stessi ai sensi del comma 3 art. 16, art. 21 della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii. e D.Lgs. n. 81 del 2008 e ss.mm.ii.

Inoltre allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:

<input checked="" type="checkbox"/>	una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico/sanitarie e della altre normative relative ad ogni altra tipologia di costruzione.												
<input checked="" type="checkbox"/>	gli elaborati progettuali previsti per la tipologia dell'intervento in oggetto a firma del progettista e del sottoscritto;												
<input type="checkbox"/>	il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;												
<input type="checkbox"/>	<p><u>S.C.I.A. soggetta a pagamento oneri concessori:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - allegare attestazione pagamento oneri le cui tabelle e prospetti sono disponibili sul sito www.comune.torgiano.pg.it (DPGR 373 del 14/07/1998, DPGR 374 del 14/07/1998, DCC n. 43 del 11/09/1998, DGC n. 43 del 05/03/2007, DGC n. 66 del 26/04/2007, Costo di Costruzione aggiornato € 282,39) - allegare attestazione diritti di segreteria di € 51,65 (DGC n. 190 del 15/12/2005) <p>I versamenti di cui sopra potranno essere effettuati nelle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tramite bollettino postale sul c/c n° 11184066 intestato a "Comune di Torgiano - Servizio Tesoreria" • tramite bonifico bancario con le seguenti coordinate: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>BANCA</th> <th>ABI</th> <th>CAB</th> <th>C.C.</th> <th>CIN</th> <th>CODICE IBAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CASSA RISPARMIO DI FOLIGNO Filiale di Torgiano</td> <td>06165</td> <td>38710</td> <td>00000850000</td> <td>G</td> <td>IT55G0616538710000000850000</td> </tr> </tbody> </table>	BANCA	ABI	CAB	C.C.	CIN	CODICE IBAN	CASSA RISPARMIO DI FOLIGNO Filiale di Torgiano	06165	38710	00000850000	G	IT55G0616538710000000850000
BANCA	ABI	CAB	C.C.	CIN	CODICE IBAN								
CASSA RISPARMIO DI FOLIGNO Filiale di Torgiano	06165	38710	00000850000	G	IT55G0616538710000000850000								

TRACCE DI _____

- l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata
- di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:

SI IMPEGNA _____:

- A trasmettere al Comune:
 - la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
 - il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
 - la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Affinché il Direttore dei lavori trasmetta al Comune i dati e gli elementi di cui all'art. 21, comma 6 della l.r. 1/2004.
- Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia della segnalazione con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessa allegata;
- A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa.

La SCIA è sottoposta la termine massimo di efficacia pari a 4 anni decorrenti dalla data di presentazione (art. 21, c. 6 l.r. 1/2004)

Luogo / Data

12/10/2012 _____

Proprietari/Aventi Dolo/Altro

Con la firma del presente atto:

- si autorizza il Comune di Torgiano ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica unicamente al professionista incaricato (provvisto di PEC);
- non si autorizza il Comune di Torgiano ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica unicamente al professionista incaricato e si conferma di trasmetterle alla propria residenza;
- si autorizza il Comune di Torgiano ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):

PEC (posta elettronica certificata)

Con la firma della presente si autorizza il Comune di Torgiano a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi ai compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza del d.Lgs. 196/03 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

Torgiano il 27/09/2012

Firma richiedente

QUADRO "A"

1. RAGIONE SOCIALE
Partita Iva Codice Fiscale
con sede in Via
Tel/Fax e-mail/P.E.C.

Legale rappresentante/titolare della stessa è il signor:

Cognome e Nome
Codice Fiscale Residente in
Via
Tel/Fax e-mail/P.E.C.

Firma e Timbro
(per accettazione)

2. RAGIONE SOCIALE
Partita Iva Codice Fiscale
con sede in Via
Tel/Fax e-mail/P.E.C.

Legale rappresentante/titolare della stessa è il signor:

Cognome e Nome
Codice Fiscale Residente in
Via
Tel/Fax e-mail/P.E.C.

Firma e Timbro
(per accettazione)

3. RAGIONE SOCIALE
Partita Iva Codice Fiscale
con sede in Via
Tel/Fax e-mail/P.E.C.

Legale rappresentante/titolare della stessa è il signor:

Cognome e Nome
Codice Fiscale Residente in
Via
Tel/Fax e-mail/P.E.C.

Firma e Timbro
(per accettazione)

(DICHIARA)

Sicurezza nei luoghi di lavoro

Lavori eseguiti in economia

- che i lavori sono eseguiti in economia diretta, direttamente e per proprio conto, in quanto opere di modesta entità che non incidono sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, senza alcun affidamento a ditte esterne e/o lavoratori autonomi

Lavori eseguiti da un'impresa o ditta individuale (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

- che l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 art. 99 del D.Lgs. 81/2008¹ e s.m.i. pertanto ai sensi della lettera c) comma 9 art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. si allega:
- o Autocertificazione D.U.R.C. delle imprese e dei lavoratori autonomi sottoscritta dal legale rappresentante della ditta completa di tutti i dati dell'impresa con particolare riferimento alle posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE attestante la regolarità dei pagamenti/adempimenti e corredata da copia del documento di identità, utilizzando il modello B) allegato;
 - o Copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- che l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 art. 99n D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. pertanto ai sensi della lettera c) comma 9 art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. si allega:
- o Autocertificazione D.U.R.C. delle imprese e dei lavoratori autonomi sottoscritta dal legale rappresentante della ditta completa di tutti i dati dell'impresa con particolare riferimento alle posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE attestante la regolarità dei pagamenti/adempimenti e corredata da copia del documento di identità, utilizzando il modello B) allegato

Dichiara, altresì, di aver provveduto agli adempimenti previsti dal comma 9, lettere a) - b), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di idoneità tecnico-professionale delle imprese, certificazioni contributive, etc.

Rispettivamente per le proprie competenze:

Firma del committente

Timbro e firma del
Direttore dei Lavori

Opere strutturali

- che l'intervento è soggetto ad autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 8 L.R. 5/2010 e dell'art. 94 D.P.R. 380/2001, rilasciata con prof. n. del
- che è stato effettuato, ai sensi dell'art. 10 L.R. 5/2010 il deposito dei progetti nelle zone a bassa sismicità, presso la Provincia con prof. n. del
- che l'intervento non rientra tra quelli obbligati ad autorizzazione sismica o deposito dei progetti di cui alla L.R. 5/2010

Terre e rocce da scavo

- che l'intervento non produce terre e rocce da scavo
- che l'intervento produce terre e rocce da scavo e si allega dichiarazione (mod. A)

¹ (comma 1 art. 99 D.Lgs. 81/2008) 1. Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato XII, nonché agli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi:

- a) cantieri di cui all'art. 90, comma 3;
- b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;
- c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno.

COMUNE DI TORGIANO Corso Vittorio Emanuele II, 25 06089 Torgiano (PG) P.IVA 00383940541

S.U.A.P.E. - ☎ e 📠: 075/9886028

📧: urbanistica@comune.torgiano.pg.it o urbanistica@comune.torgiano.pg.it o urbanistica@nec.comune.torgiano.pg.it



Nomina certificatore energetico

- che l'edificio o impianto è escluso dall'applicazione del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. ai sensi del comma 3 art. 3 del medesimo decreto ²
- che l'intervento non rientra tra quelli di cui all'art. 3 D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.³
- che l'intervento rientra tra quelli di cui all'art. 3 D.Lgs. 192/05 e s.m.i. e pertanto si comunica che il soggetto certificatore, incaricato di compilare l'attestato di certificazione energetica è:

Titolo, Cognome e Nome
 con recapito in Via
 Tel/Fax e-mail/P.E.C.
 Codice Fiscale/P.IVA
 Iscritto all'Albo/Collegio dei della Provincia di al n°

Firma e Timbro
(per accettazione)

Rispettivamente per le proprie competenze:

Firma del committente



Firma del
Geometra dei Lavori

² (comma 3 art. 3 D.Lgs. 192/05 e s.m.i.) 3. Sono escluse dall'applicazione del presente decreto le seguenti categorie di edifici e di impianti:

- a) gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'art. 136, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 42/2004 recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe un'alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;
- b) i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo a servizio dell'attività;
- c) i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati;

e.bis) gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte o preponderante per gli usi tipici del settore civile.

³ (art. 3 D.Lgs. 192/05 e s.m.i.)

1. Salvo le esclusioni di cui al comma 3, il presente decreto si applica, ai fini del contenimento dei consumi energetici:

- a) alla progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste ai commi 2 e 3;
- b) all'esercizio, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti, secondo quanto previsto agli articoli 7, 9 e 12;
- c) alla certificazione energetica degli edifici, secondo quanto previsto dall'art. 6;

2. Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'art. 4, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tal fine sono previsti diversi gradi di applicazione:

- a) un'applicazione integrale a tutto l'edificio nel caso di:
 - 1) ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000 metri quadrati;
 - 2) demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000 metri quadrati;
- b) un'applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente;
- c) un'applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti quali:
 - 1) ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio ed ampliamenti volumetrici all'interno di quanto già previsto alle lettere a) e b);
 - 2) nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;
 - 3) sostituzione generatori di calore

RELAZIONE TECNICA DI ATTIVITÀ

La presente relazione tecnica accompagna la comunicazione di inizio lavori inerente Segnalazione Certificata di Inizio Attività per la realizzazione di recinzione e manutenzione straordinaria.

Tale intervento riguarda l'abitazione di proprietà di [REDACTED] censito al Catasto al Foglio 32 particella 120 subalterno 10.

L'opera che si andrà a realizzare sarà una recinzione di modeste dimensioni a protezione dell'ingresso dell'abitazione stessa.

La recinzione avrà una altezza complessiva di 75 centimetri composta da 50 cm di muretto rivestito in listelli e piccola ringhiera di 25 cm in ferro battuto. La presenza del muretto serve a proteggere ed ad a riconvogliare le acque meteoriche stradali verso la carreggiata stessa. Il tutto per una larghezza lorda di 120 cm calcolata tenendo conto di non interferire con la carreggiata esistente. A completare l'opera, verrà predisposto un accesso pedonale ubicato in modo che risulti protetto dalla strada.

La recinzione si svilupperà per una lunghezza di 7,10 metri.

In ragione di ciò, vista la consistenza dell'opera, considerato che con l'intervento non vengono modificati impianti, ma trattasi solamente di opere murarie, si ritiene che la volontà del Committente di realizzare le opere in economia diretta sia ammissibile e non in contrasto alle normative in merito ed alla buona riuscita dell'intervento, senza che si vengano a creare rischi per persone e cose.

Torgiano, li 17/07/2013

Geom. Burtetti Diego



NUOVA
LINEE

Provincia di Perugia

PROPRIETÀ

OGGETTO:

Realizzazione di recinzione

ELABORATI:

Relazione Tecnica, Documentazione Fotografica

AGGIORNAMENTI:

1	data:
2	data:
3	data:

SCALA:

DATA: Aprile 2013

FILE:

TAVOLA:

Nuova Linee

Studio Tecnico Associato - Deruta

VIA TIBERINA n 272
06053 DERUTA (PG)
TEL. 075 / 8087625
FAX. 075 / 9724078
P.I. 03143530545

PROGETTISTI:

Geom. ~~BORETTI~~ DIEGO



A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto, consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

SPAZIO RISERVATO TIMBRI

COMUNE DI TORGIANO
S.U.E. (SUAPE)

ALLEGATO ALLA S.C.I.A. *Sh9/2012*

PROT. *2794* DEL *12/10/2012*

Data *12/10/2012* IL RESP. PROCEDIMENTO
Geom. *Bruno Rosignoli*



Premessa

La presente relazione tecnica accompagna la richiesta di autorizzazione per la realizzazione di una recinzione su una unità abitativa di edificio plurifamiliare.

Tale intervento riguarda un edificio plurifamiliare sito in Frazione Crocifisso Via Roma censito al catasto fabbricati al Foglio 32 particella 120 subalterno 10 e ricadente in zona B* del vigente PRG. L'immobile è di proprietà dei Sig. r. [REDACTED] a.

La pertinenza dell'immobile oggetto di richiesta è gravata da una servitù di passaggio che giustamente collega le abitazioni a monte alla sottostante Via Roma; visto lo stato dei luoghi dove sono presenti spazi ristretti, con gli anni si è creata una condizione di pericolo in quanto detta strada si sviluppa in aderenza agli spazi pertinenziali strettamente necessari all'accesso dell'abitazione. Tutto ciò attualmente è aggravato dall'amplificarsi del traffico stradale in quanto sui terreni a monte vengono a aggiungersi nuovi edifici.

Inoltre, essendo la strada sprovvista di adeguata regimentazione delle acque meteoriche, in caso di forti precipitazioni permane il rischio di allagamenti dei locali della casa stessa.

Tutto ciò premesso, con il progetto si intende creare una recinzione a protezione dell'accesso all'abitazione di proprietà.

Descrizione dell'opera

In corrispondenza del fabbricato, la strada esistente si sviluppa quasi interamente nella proprietà [REDACTED] in corrispondenza della pertinenza del subalterno 10 non esiste segnata sulla mappa catastale alcuna servitù di passaggio. Inoltre, sebbene da Prg la viabilità di piano prevede un allargamento stradale fino alle mura dell'abitazione, si ritiene di non considerare valida tale previsione in quanto ai sensi dell'Art. 9 comma 2 del Dpr 327/01 e comma 2 dell'Art. 6 della L.R. n° 07/2011, il vincolo a durata di 5 anni per la realizzazione di viabilità di previsione risulta scaduto. Infatti l'approvazione del P.R.G. risale al 12/07/2003. Tutto ciò considerato, la recinzione avrà una altezza complessiva di 75 centimetri composta da 50 cm di muretto rivestito in listelli e piccola ringhiera di 25 cm in ferro battuto. La presenza del muretto serve a proteggere ed ad a riconvogliare le acque meteoriche stradali verso la carreggiata stessa. Il tutto per una larghezza lorda di 120 cm calcolata tenendo conto di non interferire con la carreggiata esistente. A completare l'opera, verrà predisposto un accesso pedonale ubicato in modo che risulti protetto dalla strada.

Con il progetto di recinzione, si propone anche la tinteggiatura del fabbricato, logicamente per quanto risulta nella proprietà del Committente. Il colore scelto ricade sul giallo tenue ricadente nella scala dei colori delle terre.

Lo studio rimarrà a disposizione del Comune di Torgiano per qualsiasi chiarimento in merito alla progettazione.

Torgiano, Il 12/10/2012





Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

Prot. 574 del 12/10/12

PROPRIETA:



OGGETTO:

Realizzazione di recinzione

ELABORATI:

Piante e Prospetti Stato Attuale di Progetto

AGGIORNAMENTI:

SCALA: 1:50

TAVOLA:

1	data:
2	data:
3	data:

DATA: Aprile 2013
FILE:

2

Nuova Linee

Studio Tecnico Associato - Deruta

VIA TIBERINA n 272
06053 DERUTA (PG)
TEL. 075 / 8087625
FAX. 075 / 9724078
P.I. 03143530545

PROGETTISTI:

Geom. Burletti Diego



A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto, consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

SPAZIO RISERVATO TIMBRI

COMUNE DI TORGIANO
S.U.E. (SUAPE)

ALLEGATO ALLA S.C.I.A. 579/2012

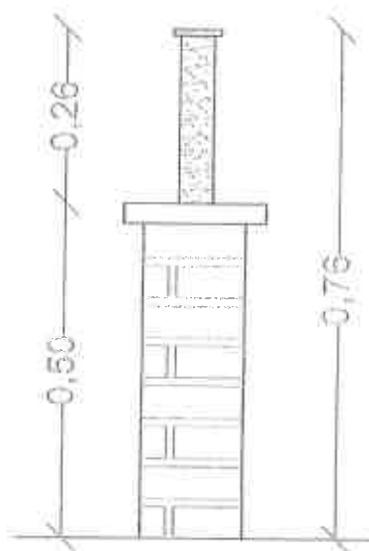
PROT. 819/11 DEL 12/10/2012

Data 12/07/2013

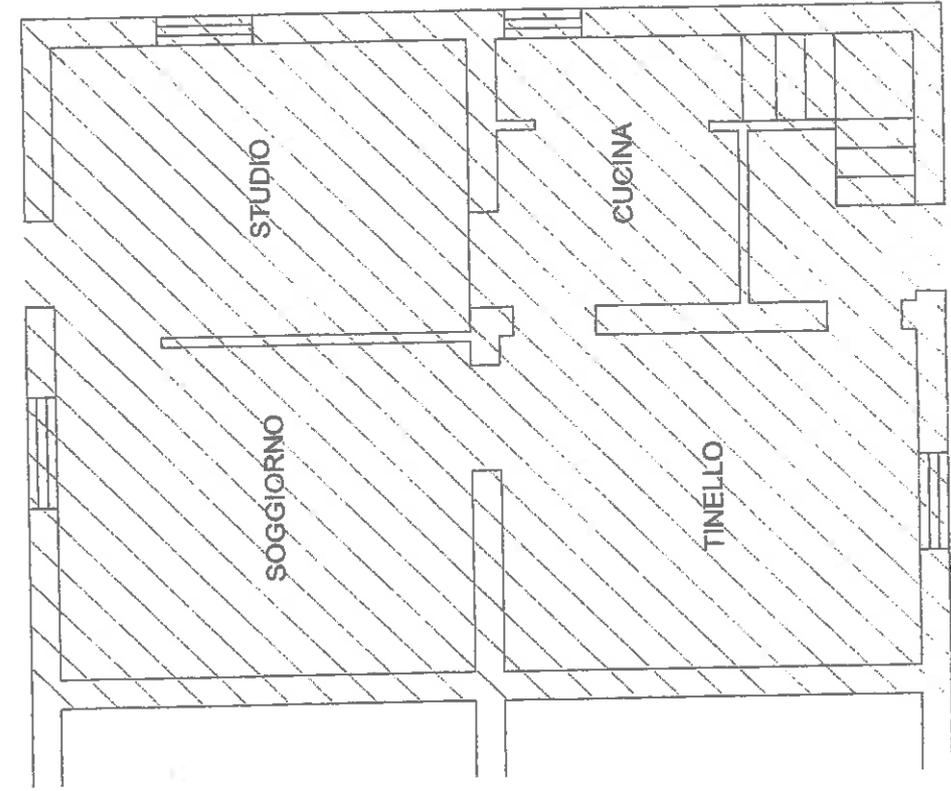
IL RESP. PROCEDIMENTO
Geom. Bruno Rosignoli



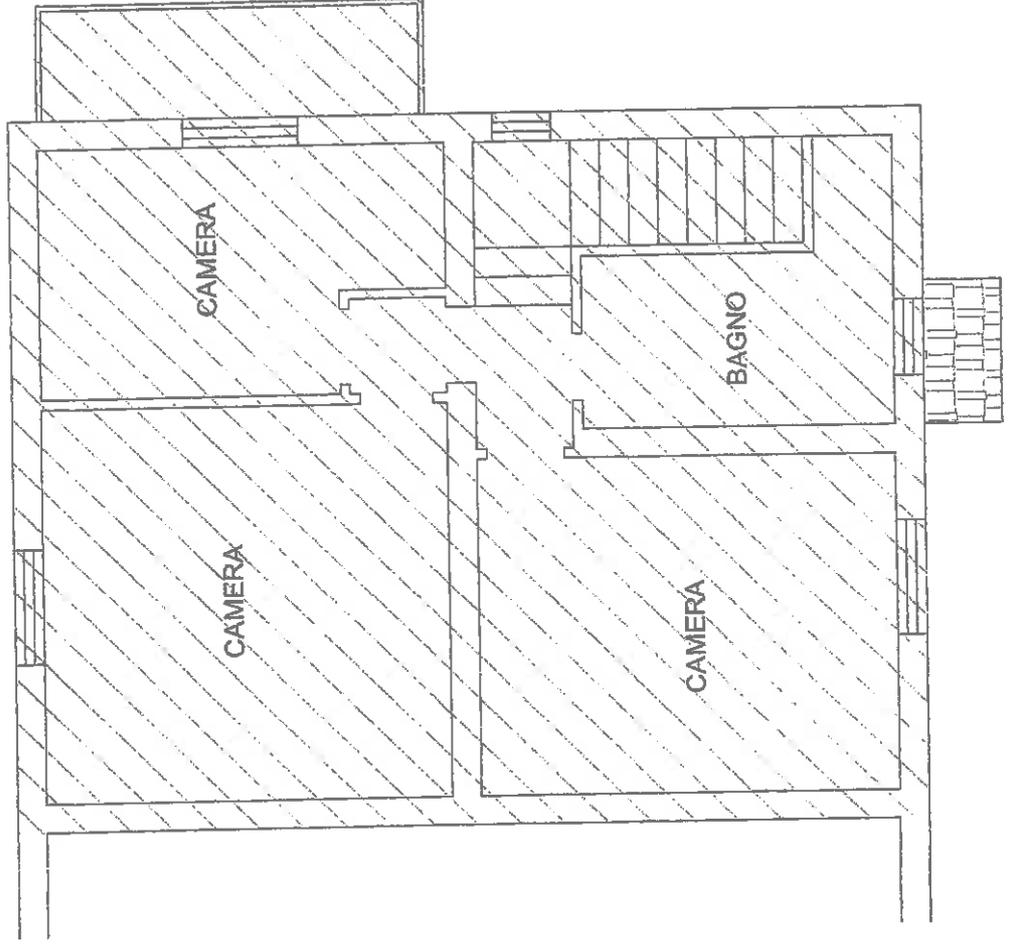
PARTICOLARI Scala 1:10



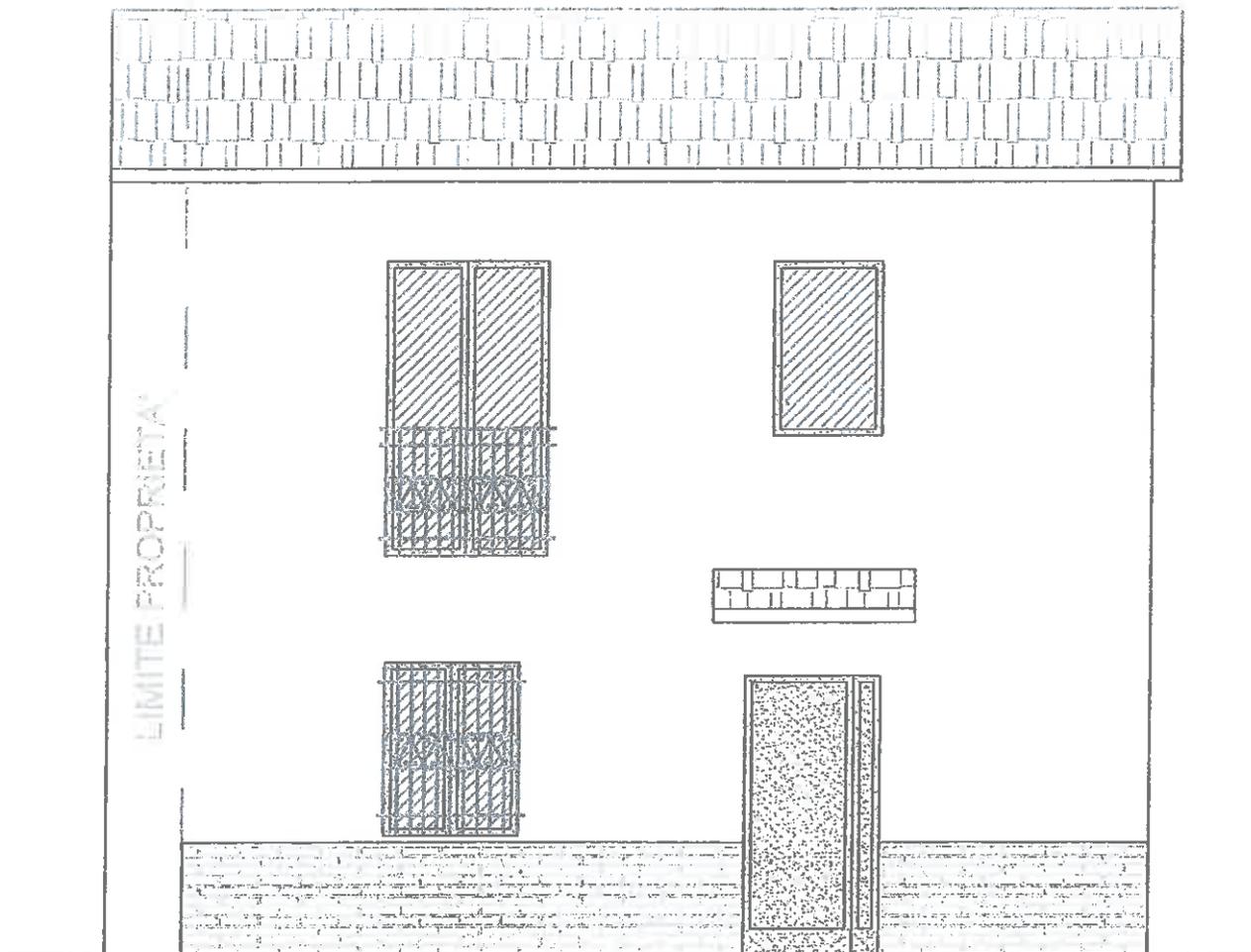
STATO ATTUALE



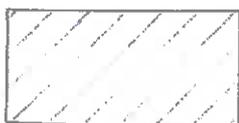
PIANO TERRA



PRIMO PIANO

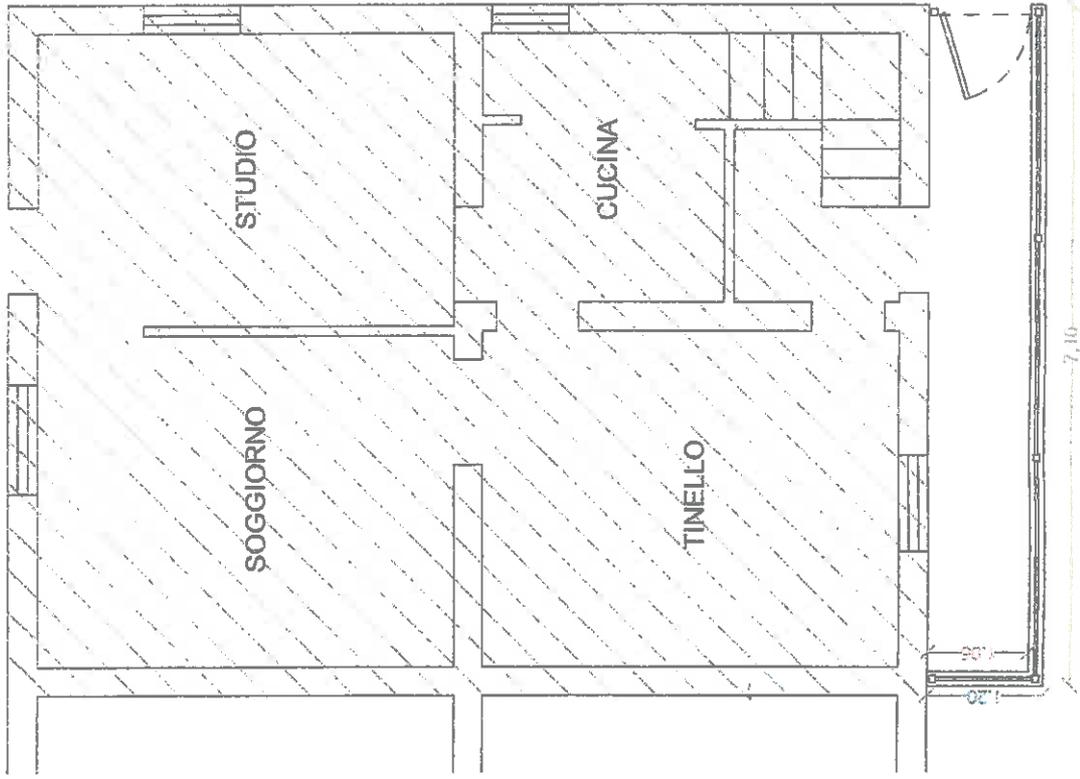


PROSPETTO FRONTALE

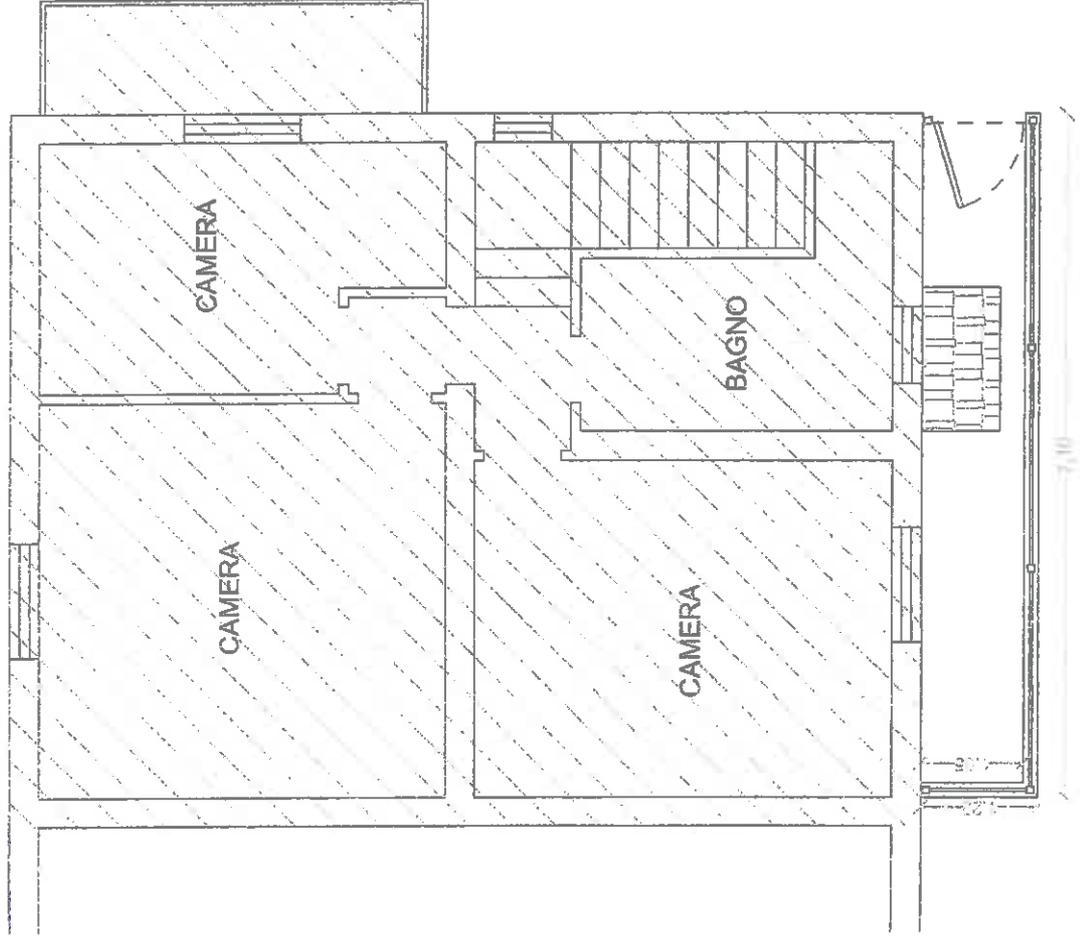


NON OGGETTO DI INTERVENTO

STATO DI PROGETTO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



LIMITE PROPRIETA'

PROSPETTO FRONTALE



COMUNE DI TIBERINA

Provincia di Perugia

via. 272 n. 10

PERMILTATA



OGGETTO:

Realizzazione di recinzione

ELABORATI:

Estratto catastale, Estratto P.R.G., Sviluppo catastale

AGGIORNAMENTI:		SCALA: 1:100, 1:2000	TAVOLA: 1
1	data:	DATA: Aprile 2013	
2	data:	FILE:	
3	data:		

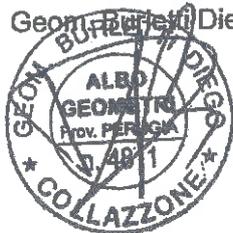
Nuova Linee

Studio Tecnico Associato - Deruta

VIA TIBERINA n 272
06053 DERUTA (PG)
TEL. 075 / 8087625
FAX. 075 / 9724078
P.I. 03143530545

PROGETTISTI:

Geom. ~~Bruno~~ Diego



A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto, consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

SPAZIO RISERVATO TIMBRI

COMUNE DI TORGIANO
S.U.E. (SUAPE)

ALLEGATO ALLA S.C./A. *Sh9/2012*

PROT. *8294* DEL *12/10/2012*

Data *12/07/2013* IL RESP. PROCEDIMENTO
Geom. Bruno Posignoli

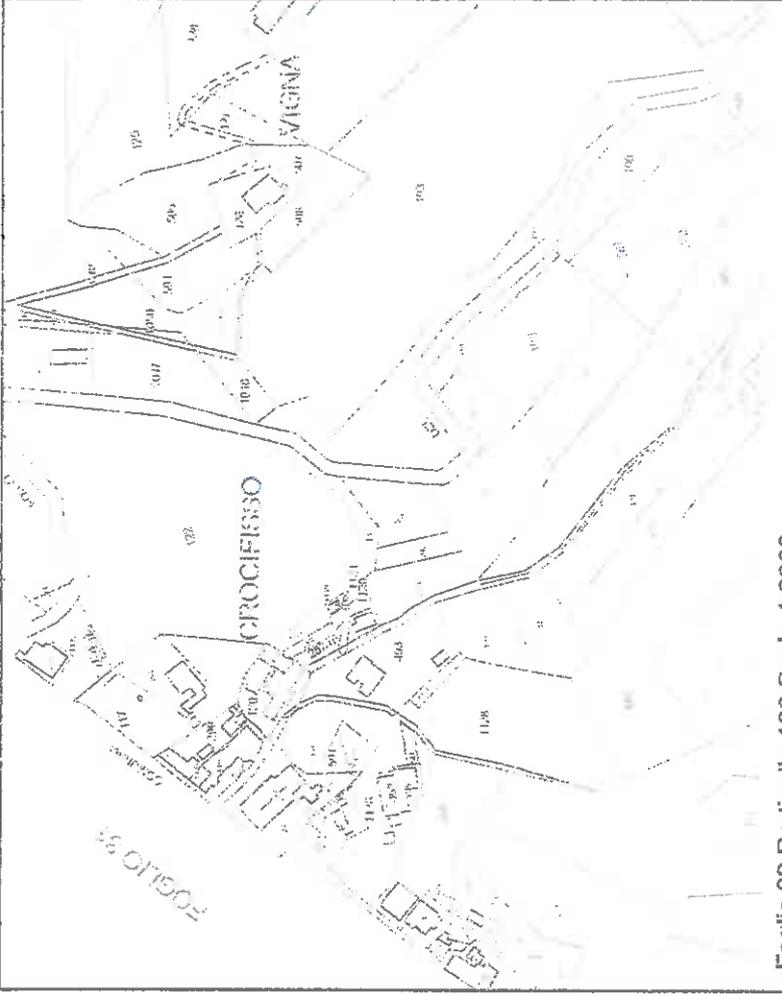


LEGENDA

-  Catastale
-  Servitù di passaggio da Foglio catastale
-  Edificio oggetto di intervento
-  Porzione di proprietà 
-  Ingombro viabilità attuale
-  Ingombro muro di recinzione di progetto



257



PR.G. Parte Operativa Tav 5 Cittadella Ponterosciano

Foglio 32 Particella 120 Scala 1:2000



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

Prodotto il 12/09/2013

PROPRIETA':



OGGETTO:

Realizzazione di recinzione

ELABORATI:

Tavola integrativa

AGGIORNAMENTI:		SCALA: 1:100, 1:2000	TAVOLA: 3
1	data:	DATA: Aprile 2013	
2	data:	FILE:	
3	data:		

Nuova Linee

Studio Tecnico Associato - Deruta

VIA TIBERINA n 272
06053 DERUTA (PG)
TEL. 075 / 8087625
FAX. 075 / 9724078
P.I. 03143530545

PROGETTISTI:

Geom. Brunetti Diego



A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto, consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

SPAZIO RISERVATO TIMBRI

COMUNE DI TORGIANO
S.U.E. (SUAPE)

ALLEGATO ALLA S.C.A.A. *Sh9/2012*

PROT. *8194* DEL *12/10/2012*

Data *12/09/2013* IL RESP. PROCEDIMENTO
Geom. *Brunetti Rosignoli*



LEGENDA

Catastale

Servitù di passaggio da Foglio catastale

Edificio oggetto di intervento

Porzione di proprietà

Ingombro viabilità attuale (Carreggiata)

Ingombro muro di recinzione di progetto



