

**PATALINI**  
STUDIO LEGALE PATALINI

ORIGINALE

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

*BRUCIATA  
MARCA  
S. B. 17  
24/8/23*

**ITACA SPV Srl**, con sede legale a Conegliano Veneto Via V. Alfieri n. 1, capitale sociale Euro 10.000,00, interamente versato, C.F. e iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 05310700264, e per essa **DOVALUE SpA**, già **DOBANK SpA**, con sede sociale in Verona, Viale dell'Agricoltura n. 7, C.F. e iscrizione al Registro delle Imprese di Verona n. 00390840239, P.IVA 02659940239, in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentata e difesa dall'Avv. Luca Patalini (C.F. PTLICU59H07A045G) in virtù di mandato generale alle liti a rogito Notaio Maurizio Marino di Verona in data 16.09.2010 rep. n. 67559 racc. n. 18649; con domicilio eletto in Perugia Via Baglioni n. 24, nonché con domicilio digitale ai sensi degli artt. 16 e 16sexies del d.l. 18.10.2012 n. 179 e successive modifiche, all'indirizzo di posta elettronica certificata luca.patalini@avvocatiperugiapec.it, risultante dal registro generale degli indirizzi elettronici, che si indica anche per ricevere le comunicazioni;

**PREMESSO**

che nell'interesse di Itaca SPV Srl, e della sua mandataria DoValue Spa, il sottoscritto procuratore ha notificato in proprio ex L. n. 53 del 21.01.1994 e, previa autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Perugia del 17.12.2010, un atto di intimazione e precetto in data 5.06.2023 al Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], residente in Castiglione Del Lago Viale Due Agosto n. 2, lett. L, ed in data 12.06.2023 alla Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED], residente in Torgiano Via Roma n. 41, con cui ha intimato ai suddetti debitori il pagamento entro dieci giorni dalla notifica del suddetto atto la somma di complessivi €

100.756,11, oltre spese di notifica e successive occorrente ed ulteriori interessi come dovuti in forza del contratto di mutuo stipulato in data 30.07.2008 con atto a rogito Dott. Vincenzo Lemmi, Notaio in Perugia (rep. 39067/racc. 8810), rilasciato in copia conforme in data 24.05.2023 dallo stesso Notaio rogante;

- che l'intimazione di cui sopra è rimasta senza effetto;

- che la legittimazione processuale di Itaca SPV Srl, e per essa della sua mandataria DoValue Spa deriva dal compimento dei seguenti atti:

- in data 3.05.2022 nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi e per gli effetti della L. n. 130 del 30.04.1999, Unicredit SpA ha ceduto ad Itaca SPV Srl, con contratto di cessione pro-soluto un pacchetto di crediti "individuabili in blocco" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del T.U. Bancario, di cui alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n. 52 del 05.05.2022, tra i quali è ricompreso il credito di cui alla presente procedura;

- ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7.1 della L. 130/1999 e dell'art. 58 del D.Lgs. 385/1993, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati dall'art. 1264 codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della cedente, compresi nella cessione conservano la loro validità e il loro grado a favore della cessionaria, senza necessità di alcuna formalità e annotazione;

- che Itaca SPV Srl con atto a rogito Notaio Dott. Francesco Simoncini in data 11.05.2022 (rep. 33171/racc. 22257), ha conferito a DoValue Spa la procura per la gestione, anche stragiudiziale, dei propri crediti, tra i quali quello relativo al presente;

- che Itaca SPV Srl, e per essa la sua mandataria DoValue Spa, come sopra rappresentata e domiciliata, dichiara di voler sottoporre ad esecuzione forzata il diritto di piena proprietà di cui il Sig. [REDACTED] il

24.02.1969, C.F. [REDACTED], residente in Castiglione Del Lago Viale Due

Agosto n. 2, lett. L, e la Sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] C.F.

[REDACTED] 90, residente in Torgiano Via Roma n. 41, risultano intestatari

nella misura 1/1 ciascuno in regime di comunione legale dei beni e, quindi per

l'intero, sui seguenti beni immobili:

1) Immobile sito nel Comune di Torgiano e censito al NCEU di detto Comune

foglio n. 32, particella 120, sub 10, graffata con la particella 255, cat. A/2, 9 vani;

2) Immobile sito nel Comune di Torgiano e censito al NCT di detto Comune al

foglio 32, particella 258, cat. T, 100 mq.

Oltre i diritti sull'immobile sito in Torgiano e censito al NCT di detto Comune al

foglio 32, particella 255, cat. ente urbano, 80 mq.

Il tutto oltre alle relative ragioni, spese ed accessioni e pertinenze.

Perugia, 8.08.2023

Avv. Luca Patalini

Ciò premesso io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche

presso la Corte di Appello di Perugia

**HO PIGNORATO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 555 c.p.c. nei confronti del Sig. [REDACTED]

nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] residente in

Castiglione Del Lago Viale Due Agosto n. 2, lett. L, e della Sig.ra [REDACTED],

nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] residente in Torgiano Via

Roma n. 41, il diritto di piena proprietà di cui 1/3 medesimi risultano intestatari nella

misura 1/1 ciascuno in regime di comunione legale dei beni e, quindi per l'intero, sui

seguenti beni immobili:



1) Immobile sito nel Comune di Torgiano e censito al NCEU di detto Comune foglio n. 32, particella 120, sub 10, graffiato con la particella 255, cat. A/2, 9 vani;

2) Immobile sito nel Comune di Torgiano e censito al NCT di detto Comune al foglio 32, particella 258, cat. T, 100 mq.

Oltre i diritti sull'immobile sito in Torgiano e censito al NCT di detto Comune al foglio 32, particella 255, cat. ente urbano, 80 mq.

Il tutto oltre alle relative ragioni, spese ed accessioni e pertinenze.

#### HO INGIUNTO

Ai medesimi debitori esecutati di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede i beni immobili sopra descritti, i loro frutti, con rispettive ragioni, accessioni e pertinenze.

#### HO INVITATO

Gli stessi ad effettuare presso la cancelleria del Giudice dell'esecuzione Immobiliare del Tribunale di Perugia la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità, presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto le successive notifiche comunicazioni a loro dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice

#### HO AVVERTITO

I medesimi che, a norma dell'articolo ~~517~~ secondo comma, terzo periodo, c.p.c. l'opposizione ~~è inammissibile~~ se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 517, 552 e 569 c.p.c. salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti, ovvero che gli oppositori dimostrino di non aver potuto proporla tempestivamente per causa allo stesso non imputabile;

#### HO AVVERTITO

I debitori esecutati che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., possono chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia dai medesimi depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Perugia, 20 AGO 2023

FUNZIONARIO U.F.I.P.

Dot. Mauro Pajalini

*Mauro Pajalini*

PATALINI

STUDIO LEGALE PATALINI

RELATA DI NOTIFICA

UFFICIO UNICO NOTIFICHE

PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI PERUGIA

Ad istanza conte in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'istestato

Ufficio ho notificato copia del su esteso atto a:

Sig. ██████████ residente in Castiglione Del Lago Viale Due Agosto n. 2, lett.

L. mediante invio di copia conforme a mezzo posta come per legge

DALL'UFFICIO

28 AGO, 2023

FUNZIONARIO U.S.P.A.

*[Handwritten signature]*

Sig.ra ██████████ nata a Napoli 31.03.1973, C.F. DLBMLE73C71F8390,

residente in Torgiano Via Roma n. 41, mediante invio di copia conforme a mezzo

posta come per legge

DALL'UFFICIO

28 AGO, 2023

FUNZIONARIO U.S.P.A.

*[Handwritten signature]*

UFFICIO - CORTE APPELLO - Perugia

N. 2623 Cron.

SPECIFICA

Diretto

6,71

Trasf. Km. ....

Totale

E. 10%

25,60

Poste

Totale

32,14

per posta

U.N.E.P. PERUGIA	ORIGINALE ATTO DI PIGNORAMENTO CONSEGNATO DA UFFICIALE GIUDIZIARIO IN DATA: 4 SET, 2023
---------------------	--

36230

Posteitaliane

02.10 - MOD. 000114 - Ed. 1/17 - 1P078550489A - (2/2)

RICEVUTA

Accettazione **ATTO GIUDIZIARIO** (piogo ed avviso di ricevimento Mod. 231)

È vietato introdurre danaro e valori; Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente in stampatello

DESTINATARIO		
VIA / PIAZZA		
C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE		
VIA / PIAZZA		
C.A.P.	COMUNE	PROV.

Per ulteriori informazioni consultare la Carta dei Servizi disponibile su [www.poste.it](http://www.poste.it)

Fraz. 46001      Sez. 12      Operaz. 120  
Causale: 00      29/06/2023 14:24  
Peso gr.: 27      Tariffa € 12,70      Affr. € 12,70

Cod. AG: 785373294387      Cod. AR: 685373290396

Bollo  
inadempimento

TASSE

36230

Posteitaliane

02.10 - MOD. 000114 - Ed. 1/17 - 1P078550489A - (2/2)

RICEVUTA

Accettazione **ATTO GIUDIZIARIO** (piogo ed avviso di ricevimento Mod. 231)

È vietato introdurre danaro e valori; Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente in stampatello

DESTINATARIO		
VIA / PIAZZA		
C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE		
VIA / PIAZZA		
C.A.P.	COMUNE	PROV.

Per ulteriori informazioni consultare la Carta dei Servizi disponibile su [www.poste.it](http://www.poste.it)

Fraz. 46001      Sez. 12      Operaz. 171  
Causale: 00      29/06/2023 14:25  
Peso gr.: 27      Tariffa € 12,70      Affr. € 12,70

Cod. AG: 785373294399      Cod. AR: 685373290397

Bollo  
inadempimento

TASSE

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 28420  
Registro particolare n. 20357  
Presentazione n. 9 del 12/10/2023

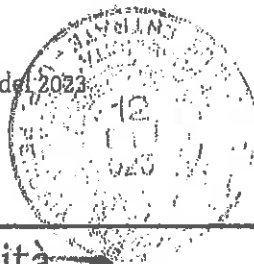
Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 20412  
Protocollo di richiesta PG 105048/1 del 2023



Il Conservatore  
Conservatore ALUNNI ARIANNA

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3623
Data	06/09/2023	Codice fiscale	800 054 10545
Altro soggetto	CORTE D'APPELLO UNEP		
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente	AVV LUCA PATALINI
Codice fiscale	PTL LCU 59H07 A045 G
Indirizzo	VIA BAGLIONI 24 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L216 - TORGIANO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 32	Particella	255	Subalterno



Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di Trascrizione

Registro generale n. 28420  
Registro particolare n. 20357  
Presentazione n. 9 del 12/10/2023

		Pag. 2 - Fina	
Sezione urbana - Natura	Foglio 32 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella 120 Consistenza 9 vani	Subalterno 10
Immobile n. 2			
Comune	L216 - TORGIANO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	32 Particella	258	
Natura	T - TERRENO	Subalterno	1 centiare
		Consistenza	
Immobile n. 3			
Comune	L216 - TORGIANO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	32 Particella	255	
Natura	EU - ENTE URBANO	Subalterno	08 centiare
		Consistenza	

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ITACA SPV SRL  
Sede CONEGLIANO (TV)  
Codice fiscale 05310700264  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a N [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PROCEDE A PIGNORAMENTO PER LA SOMMA DI EURO 100756,11 OLTRE SPESE DI NOTIFICA E SUCCESSIVE OCCORRENDE ED ULTERIORI INTERESSI ACCESSORI, CO ME INTIMATO AL PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 05.06.2023 SI ESONERA IL CO NSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA I DATI ANAGRAFI CI E FISCALI DEI SOGGETTI CONTRO E DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI I NDCATI IN NOTA.

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 105311 anno 2023  
Pag. 1 - Fine

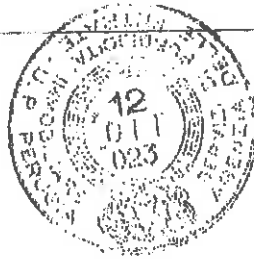
---

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

---

**Nota di Trascrizione Registro particolare 20357 del 12/10/2023  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 12/10/2003 - 12/10/2023, menzione negativa.



CONSERVATORE  
ALUNNI ARIANNA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Arianna Alunni", written over the printed name.

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOCATATALE, AI  
 SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO  
 "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO  
 UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002)

**Oggetto:**

Pignoramento trascritto il 12/10/2023 al n. 20357 di formalità.

**Elenco immobili:**

Comune di Torquiano, Via Roma SNC:

**Catasto Fabbricati:**

= Foglio 32 particella 120 sub. 10 graffata la particella 255; p.S1-  
 T-1, cat.A/2, classe 1, di vani 9, rendita di Euro 488,05

**Catasto Terreni:**

= Foglio 32 particella 258; seminativo arborato cl.3 are 01.00 RD  
 Euro 033 RA Euro 0,39

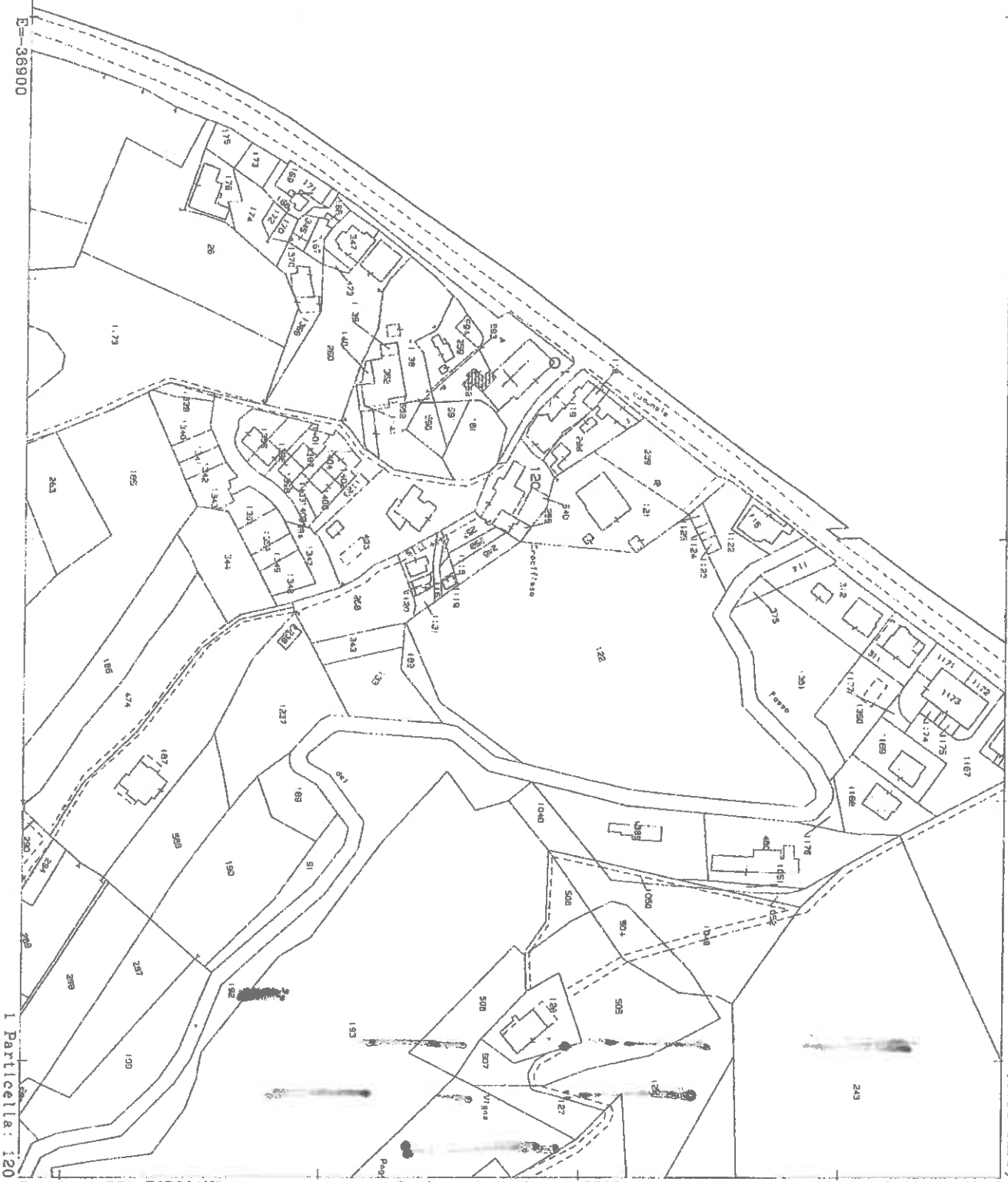
*(L'intestazione catastale degli immobili di cui alla presente relazione è conforme alla risultanza degli atti).*

**PROVENIENZA VENTIENNALE:**

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Anna Ferrelli Notaio in Milano del 23/03/2006, Rep. 16451/6683, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 13/08/1999 al numero 11535 di formalità rettificato con nota in data 07/09/2001 al n. 13618 di formalità ; favore: ~~██████████~~ nato a ~~██████████~~ (Na) il ~~24/03/19██~~ per 1/2 di piena proprietà e ~~██████████~~ nata a Napoli il ~~24/03/19██~~ per 1/2 di piena proprietà ; contro: ~~██████████~~ nato a

N 9300

E=36900



Comune: (PG) TORGIANO  
Foglio: 32

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T345773/2023

16-Ott-2023 17:37:6

1 Particella: 120



██████████ per il diritto di usufrutto,

██████████ nata a Torgiano (Pg) il 21/02/1959

della nuda proprietà e ██████████ nata a ██████████

██████████ per 1/2 della nuda proprietà.

**DICHIARAZIONE DEL NOTAIO**

Il sottoscritto Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia

**DICHIARA**

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di:

- ██████████ nato a Passignano (Na) il 21/02/1959 per 1/2 di piena proprietà e Del ██████████ nata a ██████████

21/02/1959 per 1/2 di piena proprietà e che a tutto il 16/10/2023

sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- Ipoteca volontaria n. 7677 del 14/10/2004 favore: Banca Popolare di Spoleto S.p.a. sede Spoleto (Domicilio ipotecario eletto Spoleto

Piazza L. Pianciani 5) e contro: ██████████ nato a Passignano

██████████ (Na) il 21/02/1959 e Del ██████████ nata a ██████████ il

21/02/1959 per Euro 62.000,00 di cui Euro 31.000,00 per capitale,

derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario; durata 10

anni, come da atto notarile pubblico a rogito Pulcini Nicoletta

Notaio in Deruta del 12/10/2004, rep. n. 1548/315;

- Ipoteca volontaria n. 5239 del 04/06/2008 favore: Unicredit Banca

Per La Casa S.p.a. sede Milano (Domicilio ipotecario eletto Milano -

Via Tortona 33) e contro: [redacted] nato a Periccioli

D'Arco(Na) il 04/06/2008 e Del Balzano nata a Napoli il

21/02/2007 per Euro 208.788,00 di cui Euro 139.192,00 per capitale,

derivante da concessione a garanzia di mutuo; durata 30 anni, come

da atto notarile pubblico a Lemmi Vincenzo Notaio in Perugia del

30/07/2008, rep. n. 39067/8810;

-Pignoramento Immobiliare n. 20357 del 12/10/2023 favore: Itaca

Spv Srl sede Conegliano ( (Richiedente: Avv Luca Patalini Via Ba-

glioni 24 Perugia) e contro: [redacted] nato a [redacted]

D'Arco [redacted] il 21/02/2007 e Del Balzano nata a Napoli il

21/02/2007 Pubblico Ufficiale: Corte D'appello di Perugia del

06/09/2023, rep. n. 3623.

(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate

fedalmente così come iscritte e trascritte)

Perugia , 17\10\2023

Dott. Niccolò Tiecco , Notaio

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOCATATALE AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ESSEZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002)

Oggetto:

Pignoramento trascritto il 12/10/2023 al n. 20357 di formalità.

Elenco immobili:

Comune di Torgiano, Via Roma SNC:

Catasto Fabbricati:

= Foglio 32 particella 120 sub. 10 graffata la particella 255; p.SI-T-1, cat.A/2, classe 1, di vani 9, rendita di Euro 488,05

Catasto Terreni:

= Foglio 32 particella 258; seminativo arborato cl.3 ase 01.00 RD Euro 033 RA Euro 0,39

(L'intestazione catastale degli immobili di cui alla presente relazione è conforme alla risultanza degli atti).

PROVENIENZA VENTIENNALE:

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Ventura Giuseppe Notaio in Castiglione Del Lago del 28/07/1999, Rep. 116319, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 13/08/1999 al numero 11535 di formalità rettificato con nota in data 07/09/2001 al n. 13618 di formalità ; favore: ~~.....~~ nato a ~~.....~~ gliano D'Arce (No) il 24/02/1969 per 1/2 di piena proprietà e ~~.....~~ nato a Napoli il 01/02/1973 per 1/2 di piena proprietà ; contro: ~~.....~~ nato a Cadalboro di Sopra (Re) il ~~.....~~ per il



diritto di usufrutto, [redacted] nata a T [redacted] il

[redacted] per 1/2 della nuda proprietà e [redacted] nata a [redacted]

il [redacted] per 1/2 della nuda proprietà.

#### DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia

#### DICHIARA

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità,

che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di:

- [redacted] nato a [redacted] (Na) il 24/03/1969 per 1/2 di

piena proprietà e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] per 1/2 di

piena proprietà e che a tutto il 16/10/2023 sono liberi da pesi, oneri,

vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché

da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e regi-

stri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- Ipoteca volontaria n. 7677 del 14/10/2004 favore: Banca Popolare di Spo-

leto S.p.a. sede Spoleto (Domicilio ipotecario eletto Spoleto Piazza I. Pian-

ciani 5) e contro: [redacted] nato a [redacted] (Na) il

24/03/1969 e [redacted] nata a [redacted] per Euro

62.000,00 di cui Euro 31.000,00 per capitale, derivante da concessione a ga-

ranzia di mutuo fondiario, durata 10 anni, come da atto notabile pubblico

rogito Pulcini Nicoletta Notaio in Deruta del 12/10/2004, rep. n.

1548/315;



- Ipoteca volontaria n. 5239 del 04/08/2008 favore: Unicredit Banca Per la

Casa S.p.a. sede Milano (Domicilio ipotecario eletto Milano - Via Tortona

33) e contro: [redacted] nato a [redacted] (Na) il [redacted]

e [redacted] nata a [redacted] per Euro 208.788,00 di cui

Euro 139.192,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo;

durata 30 anni, come da atto notarile pubblico a Lenzi Vincenzo Notaio in

Perugia del 30/07/2008, rep. n. 39067/8810;

-Pignoramento Immobiliare n. 20357 del 12/10/2023 favore: Itaca Spv Srl

sede Conegliano ( (Richiedente: Avv Luca Patalini Via Baglioni 24 Perugia) e

contro: [redacted] e [redacted]

[redacted]; Pubblico Ufficiale: Corte D'ap-

pello di Perugia del 06/09/2023, rep. n. 3623.

(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedel-  
mente così come iscritte e trascritte)

Perugia, 26/01/2024

Documento munito di firma digitale

(Dott. Niccolò Tiecco, Notaio)

