

REPERTORIO N. 116319

Raccolta n. 10133

3893

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno ventotto del mese di luglio (28.7.1999) in Deruta, via Tiberina, nei locali della Filiale della "Banca dell'Umbria 1462 s.p.a."

Innanzi a me, dottor Giuseppe Ventura, notaio in Castiglione del Lago, iscritto nel ruolo del Distretto notarile di Perugia, senza assistenza di testimoni, avendovi i componenti, d'accordo tra loro e col mio consenso, espressamente rinunciato,

SONO COMPARI

[Redacted], nato in [Redacted] residente in Perugia (PG), fraz. San Martino in Camp, via Osteria dei Cipressi n. 3/b/2, pensionato, Codice Fiscale [Redacted]

che dichiara di essere coniugato in regime di comunione beni,

(1) [Redacted], nata in [Redacted] residente in Perugia (PG), fraz. San Martino in Camp

Via Osteria dei Cipressi n. 3/b/2, pensionato, Codice Fiscale [Redacted]

che dichiara di essere coniugata in regime di comunione beni,

[Redacted], nata in [Redacted]

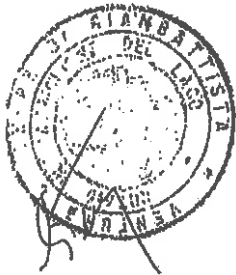


UFFICIO DELLE ENTRATE PERUGIA

REGISTRATO A PERUGIA 13.08.99 04663

Atto registrato il 13.8.99 al N. 4663... S... (Quotidiani) Liquidato... 4700/500... (Quotidiani) 13.08.99 04663... 2550.000... per imp. d... 13.08.99... P. IL DIRETTORE REGG. IL C. P. I. REG.

DIRETTORE TRIBUTARIO DI CARLO SALERNO



(2)
residente in Perugia (PG), via F.lli Bondiera, n. 77, libera poss-
sionista,

Codice Fiscale _____;

che dichiara di essere coniugata in regime di comunione dei
beni,

_____ (3)
nato in _____

_____ residente in Deruta (PG), Via Tiberina n. 90, artigiano,
Codice Fiscale _____;

che dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei
beni,

_____ (4)
nata in _____

_____ residente in Deruta (PG), Via Tiberina n. 90, Casalinga,
Codice Fiscale _____;

che dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei
beni.

Detti costituiti, della cui identità personale io Notaio sono
certo e che dichiarano non esservi rapporti di parentela fra
venditori ed acquirenti, convengono quanto segue.

Allo stato attuale, ~~_____~~ e ~~_____~~, che accettano
vendono ad ~~_____~~ e ~~_____~~, che accettano
ed acquistano un fabbricato in Torgiano, voc. Crocefisso, su
tre piani fuori terra con annessa corte e altra rata di ter-
reno pertinenziale, composto da:

- piano seminterrato: tre fondi e centrale termica,
- piano terra, ingresso, tinello, cucina, soggiorno, camera,

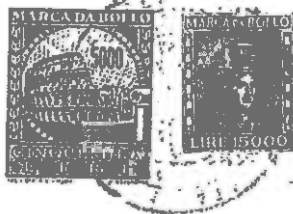
Albani Porfirio

Al Berto Emilio

Ernesto Ernesto

*Albani Porfirio
Catalano
Albani Porfirio
Fucina Maria*





3895

bagno,

- piano primo: disimpegno, tre camere, bagno.

Il fabbricato, con la corte annessa, è identificato nel C.F. alla partita 563, foglio 32, particelle graffate 120, sub.10, e 255 con categoria e reddito da attribuire, giusta denuncia di variazione protocollata dall'U.T.E. il 29 aprile 1992 al

n.22649/92, la rata di terreno pertinenziale è identificata nel C.T. alla partita 634, foglio 32, particella 258 di mq.100; il tutto confini con ~~Rossignola, Rossignola~~ ~~Vittoria, S. ~~.....~~~~, strada, salvo se altri.

L'immobile è stato venduto con ogni accessione e pertinenza, servitù attive e passive, azioni, ragioni, diritti, ⁽⁶⁾ e la parte venditrice, obbligandosi per l'evizione ed i danni, dichiara e garantisce che quanto venduto era bene personale di sua esclusiva proprietà e disponibilità ed è libero da pesi, oneri, iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli, diritti reali parziali o vincoli spettanti a terzi, privilegi anche fiscali.

La parte acquirente prende atto di dette garanzie e dichiara di ben conoscere lo stato giuridico ed ipotecario di quanto acquistato.

La vendita ha luogo per £. 105.000.000 (centocinquemilioni), che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria, rinunciando all'ipoteca legale.



La vendita ha effetto da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Previa ammonizione da parte di me Notaio sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, la parte venditrice, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968, n.15, dichiara:

- a norma del comma 13-ter dell'articolo 3 del D.L.27 aprile 1990, n.90, convertito nella legge 26 giugno 1990, n.165, che il reddito dell'immobile compravenduto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione;

- a norma dell'articolo 40 -comma 2 - della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che la costruzione di quanto venduto è stata iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967 e che in data 23 marzo 1986 è stata presentata al Comune di Torgiano la domanda di sanatoria per abusi edilizi, avendo versato in data 27 marzo 1986, ricevuta n.606, 26 luglio 1986, ricevuta n.392, e 28 settembre 1986, ricevuta n.934, la relativa oblazione; - che nei trentasei mesi successivi alla data di presentazione della domanda di sanatoria il Comune non ha richiesto alcuna documentazione, che è stata pagata ogni somma dovuta a titolo di oblazione; che le opere oggetto di domanda di sanatoria non ricadono tra quelle comprese negli artt. 32 e 33 della legge stessa; che detto Comune non ha emanato provvedimento di sanatoria nè ha notificato provvedimento di diniego; che

le opere abusive sono state regolarmente denunciate all'U.T.E. ai fini dell'accatastamento; che la domanda di condono non era dolosamente infedele.

La parte acquirente dichiara di volersi avvalere delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 1988, n. 70 convertito con legge 13 maggio 1988, n. 154, che consentono di chiedere, per gli immobili non censiti, la determinazione del classamento e della rendita catastale.

Le spese tutte e consequenziali del presente atto sono a carico delle parti come per legge.

La parte acquirente chiede i benefici fiscali previsti per l'acquisto della prima casa ed all'uopo dichiara:

che trattasi di casa di abitazione non avente le caratteristiche di lusso;

- che l'immobile acquistato ⁽⁷⁾ è ubicato nel Comune ove ha la residenza, *ma che entro un anno dal 1/1/88 trasferirà la sua residenza in Torgiano;*

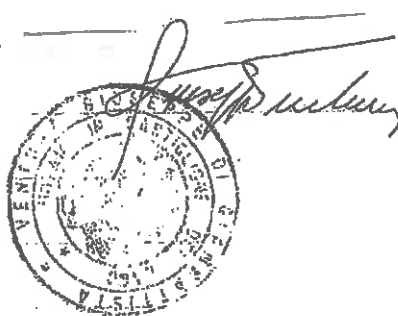
- di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Torgiano;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa.

La parte venditrice, in relazione a quanto sopra, chiede le agevolazioni previste ai fini dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili. 1) adde: "in ~~1000~~"; 2) annullata una parola "Perugia", sostituendo "Torgiano"; 3) 4) annullate tre parole: "Pamigliano di Arco", sostituendo "Napoli"; 5) annullate tre parole e quattro cifre da "29", a "92", sostituendo: "24 giugno 1999 al n. 613346/99"; 6) adde: "mi compari i proporzionali diritti sulle corti comune identificata nel C.T. alla partita 2, foglio 32, particella 181"; 7) adde: "non, sette partite".

Questo atto è stato scritto, in parte a macchina - con nastro indelebile - da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio, per cinque pagine intere e fin qui della sesta di due fogli ed è stato da me letto alle parti, che lo hanno approvato.

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~



Trasero il 13.08.1999 al n. 1535. £ 110.000

9

SPECIFICA	
Onorario	380.000
Bollo e Scrittura	46.000
Repertorio	500
Copia Registro	28.000
Copia Voltura	28.000
Copia Trascrizione	28.000
Cassa Nazionale	
Fassa Archivio	38.000
Progressiva	
TOTALE:	540.500



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PERUGIA

Copia conforme all'originale sottoscritta con firma elettronica in Perugia.

Si rilascia esente dal bollo perché richiesta per uso art. 18 DPR 115/2000.



**PER IL CAPO ARCHIVIO REGGENTE
L'Assistente Amministrativo
DONATELLA FERRAMOSCA**

**TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 224-2023 RG Es. Imm.**

npulcini@notariato.it <npulcini@notariato.it>
A: mauro.moscetti <ing.moscetti@gmail.com>

27 marzo 2024 alle ore 13:42

Gentile Ing. Mauro Moscetti Buon Pomeriggio,

la copia conforme dell'atto richiesto può esserLe rilasciata soltanto dall'Arch. di Perugia.

Ove appresso, quanto reperito nel computer.

Cordiali Saluti.

Repertorio numero 546

Raccolta numero 90

ATTO DI RETTIFICA**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilauno il giorno quattro del mese di settembre

(4 settembre 2001)

in Deruta, nel mio studio in Via Tiberina, 272, avanti a me dottoressa Nicoletta Pulcini notaio con residenza in Deruta ed iscritta al Collegio Notarile del distretto di Perugia, sono presenti i Signori:

- [REDACTED] nata a [REDACTED] residente e fiscalmente domiciliata in Torgiano (Perugia), Via Fratelli Bandiera, numero civico 77, libera professionista, codice fiscale dichiarato [REDACTED]
- [REDACTED] A nata a [REDACTED] residente e fiscalmente domiciliata in Perugia, Frazione San Martino in Campo, Via Osteria dei Cipressi, numero civico 3/B/2, pensionata, codice fiscale dichiarato [REDACTED]
- [REDACTED] nato a [REDACTED] residente e fiscalmente domiciliato in Torgiano (Perugia), Via Roma, numero civico 41, operaio generico, codice fiscale dichiarato [REDACTED]

- [redacted] nata a [redacted], residente e fiscalmente domiciliata in Torgiano (Perugia), Via Roma, numero civico 41, casalinga, codice fiscale dichiarato [redacted]

Componenti della cui identità personale io notaio sono certo, tra loro d'accordo e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni e convengono e stipulano quanto segue.

Premesso:

a) che con atto a rogito notaio Giuseppe Ventura di Castiglione del Lago del 28 luglio 1999 repertorio numero 116319, registrato presso l'Ufficio del Registro di Perugia il 13 agosto 1999 al numero 4663 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il 13 agosto 1999 al numero 11535 di formalità, i Signori [redacted] nato a Cadelbosco di Sopra (RE) il 12 luglio 1920, [redacted] e [redacted] vendevano ai Signori [redacted] e [redacted] un fabbricato sito in Torgiano, Vocabolo Crocifisso di tre piani fuori terra con annessa corte e altra rata di terreno pertinenziale composto da:

- piano seminterrato: tre fondi e centrale termica;
- piano terra: ingresso, tinello, cucina, soggiorno, camera, bagno;
- piano primo: disimpegno, tre camere, bagno.

Il fabbricato con la corte annessa veniva identificato nell'atto in oggetto al Catasto Fabbricati alla partita 563, foglio 32, particelle graffate 120, subalterno 10 e 255 con categoria e reddito da attribuire, giusta denuncia di variazione protocollata dall'U.T.E. il 24 giugno 1999 al numero 610346/99; nell'atto stesso si precisava che la rata di terreno pertinenziale era identificata al Catasto Terreni alla partita 634, foglio 32, particella 258 di metri quadrati 100, il tutto confinante con [redacted] [redacted], [redacted], Strada, salvo altri.

Nell'atto si precisava che l'immobile veniva venduto con i proporzionali diritti sulla corte comune identificata al Catasto Terreni alla partita 2, foglio 32, particella 181;

b) che nell'atto di cui alla lettera a) nell'identificazione del Signor [redacted] con i suoi dati anagrafici (luogo e data di nascita), per errore veniva indicato come luogo di nascita Napoli, anziché Pomigliano D'Arco come risulta dalla carta d'identità numero [redacted] rilasciata il 6 ottobre 1997 dal Comune di Torgiano;

e) che in data 19 dicembre 2000 decedeva ab intestato il ~~Signor [redacted]~~ lasciando a sé quali uniche eredi legittime
Signora ~~[redacted]~~ (coniuge) e ~~[redacted]~~ (figlia);

d) che con il presente atto alla presenza dei Signori ~~[redacted]~~, ~~[redacted]~~, entrambe sia in proprio che
quali uniche eredi del Signor ~~[redacted]~~, ~~[redacted]~~, il Signor ~~[redacted]~~ intende rettificare il luogo di
nascita erroneamente indicato nell'atto di cui alla lettera a) della premessa dichiarando di essere nato a Pomigliano D'Arco e
non a Napoli come indicato;

tutto ciò premesso

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto da valere ai sensi di legge.

Con il presente atto il Signor ~~[redacted]~~ alla presenza dei Signori ~~[redacted]~~, ~~[redacted]~~
entrambe in proprio ed in qualità di uniche eredi del Signor ~~[redacted]~~, ~~[redacted]~~ rettifico il luogo di nascita così
come indicato nell'atto a rogito notaio Giuseppe Ventura di Castiglione del Lago del 28 luglio 1999 repertorio numero 116319
dichiarando espressamente di essere nato a Pomigliano D'Arco e non a Napoli.

Rimangono invariati tutti gli altri patti e quant'altro contenuto nell'atto individuato alla lettera a) della premessa.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho data lettura ai comparenti che da me interpellati, trovandolo in tutto
conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono in calce ed a margine unitamente a me notaio.

Consta di numero due fogli di carta scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per
facciate cinque fin qui.

F.to ~~[redacted]~~ F.to ~~[redacted]~~

F.to ~~[redacted]~~ F.to Del ~~[redacted]~~

F.to Nicoletta Pulcini notaio segue sigillo

Da: mauro moscetti <ing.moscetti@gmail.com>

Inviato: martedì 26 marzo 2024 17:18

A: npucini@notariato.it

Oggetto: Fwd: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 224-2023 RG Es. Imm.



mauro moscetti <ing.moscetti@gmail.com>

TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 224-2023 RG Es. Imm.

mauro moscetti <ing.moscetti@gmail.com>

26 marzo 2024 alle ore 17:17

A: npulcini@notariato.it

Gent.mo Notaio dr.ssa Nicoletta Pulcini,

In riferimento al procedimento esposto in trascinamento alla presente, le chiedo cortesemente di poter acquisire copia semplice del seguente:

Atto del 04/09/2001 Pubblico ufficiale PULCINI Sede DERUTA (PG) Repertorio n. 546 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 268184.1/2001 - Pratica n. 276970 in atti dal 28/09/2001

Cordiali saluti, Mauro Moscetti

[Testo tra virgolette nascosto]

 **224-2023 nomina+quesito.pdf**
283K

TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 224/2023 R.G. Rg. Inn.

Da **mauro.moscetti** <mauro.moscetti@ingpec.eu>

A **comune.torgiano@postacert.umbria.it** <comune.torgiano@postacert.umbria.it>

Data lunedì 12 febbraio 2024 - 18:54

Spettabile Comune,
si trasmette istanza di accesso agli atti.
Distinti saluti, il CTU ing. Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere
gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia
m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513
e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu
c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

224-2023 istanza accesso atti COMUNE TORGIANO.pdf
224-2023 nomina+quesito.pdf
mappa.pdf
PLN_201244509_1.pdf
visura CF fgl 32 part 120 sub 10.pdf
Elaborato planimetrico_2017.pdf
sub_5626999674017109861_Atto Ventura Rep. 116319.pdf
patente MOSCETTI Mauro.pdf

Gubbio, 12 febbraio 2024

PEC

Spett.le ^{TORGIANO}
Comune di ~~Marsciano~~
comune.torgiano@postacert.umbria.it

OGGETTO: TRIBUNALE DI PERUGIA.
Proc. n. 224/2023 R.G. I.s. Imm.
Istanza del C.T.U. di accesso agli atti.

Il sottoscritto in qualità di consulente tecnico d'Ufficio nella causa in oggetto (allegata nomina e documento)

CHIEDE

di poter verificare presso i Vs. Uffici l'esistenza di documentazione tecnica e/o amministrativa di qualsiasi genere relativa (concessioni edilizie, sanatorie, ordinanze, contenziosi, agibilità, ecc.), relativamente ai seguenti beni censiti al catastalmente come di seguito (allegati documenti catastali):

Comune di Torgiano, Via Roma:

Fgl. 32, part. 120, sub. 10 (cat. A/2)

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni per le ricerche:

☐ Dal 1999 ad oggi proprietà di:

██████████ nato a T██████████
██████████ nata a M██████████

☐ Dal 1992 al 1999 proprietà di:

██████████ nato a C██████████
██████████ nata a M██████████
██████████ Maria nata a T██████████

☐ Ante 1992:

██████████ nata a T██████████ (C/100/03/1987)

Dall'atto di compravendita notaio dr. Giuseppe VENTURA del 28/07/1999, rep. 116319 (allegato atto notarile), risulta che:

- la costruzione del fabbricato venduto è stata iniziata in data anteriore al 1/09/1967;
- per il fabbricato oggetto di ricerche è stata presentata, in data 23 marzo 1986, **Domanda di Sanatoria** per abusi edilizi.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento, nell'attesa di conoscere tempi e modalità di accesso agli atti per le verifiche sopradette e per eventualmente estrarre copia della documentazione utile ai fini degli accertamenti di cui all'incarico dell'A.G.

La presente istanza riveste carattere di urgenza stante l'imminenza dell'udienza.

Ulteriori informazioni e/o documenti che dovessero necessitare alle Vs. ricerche potranno essere fornite telefonicamente o via e-mail.

Allegati: C.s.

Distinti saluti

Il C.T.U.
Dott. Ing. Mauro Moscetti



TRIBUNALE DI PERUGIA, Proc. n. 224/2023 R.G. Es. Imm.

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A mauro.moscetti@ingpec.eu <mauro.moscetti@ingpec.eu>

Data lunedì 12 febbraio 2024 - 18:54

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/02/2024 alle ore 18:54:48 (+0100) il messaggio "TRIBUNALE DI PERUGIA, Proc. n. 224/2023 R.G. Es. Imm." proveniente da "mauro.moscetti@ingpec.eu" ed indirizzato a "comune.torgiano@postacert.umbria.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.



Identificativo messaggio: jpec10889.20240212185442.41488.54.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "TRIBUNALE DI PERUGIA, Proc. n. 224/2023 R.G. Es. Imm." sent by "mauro.moscetti@ingpec.eu", on 12/02/2024 at 18:54:48 (+0100) and addressed to "comune.torgiano@postacert.umbria.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10889.20240212185442.41488.54.1.1@pec.aruba.it

 postacert.eml
 daticert.xml
smime.p7s

[MSG00000764/12024/0001794] Ricevuta di avvenuta protocollazione

Da **comune.torgiano@postacert.umbria.it** <comune.torgiano@postacert.umbria.it>

A **mauro.moscetti@ingpec.eu** <mauro.moscetti@ingpec.eu>

Data martedì 13 febbraio 2024 - 09:27

Con la presente si comunica l'avvenuta protocollazione, con numero 1794 al registro generale anno 2024 in data 13/02/2024.

In allegato troverà la ricevuta in dettaglio.

COMUNE DI TORGIANO

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.
www.avast.com

Ricevuta.PDF