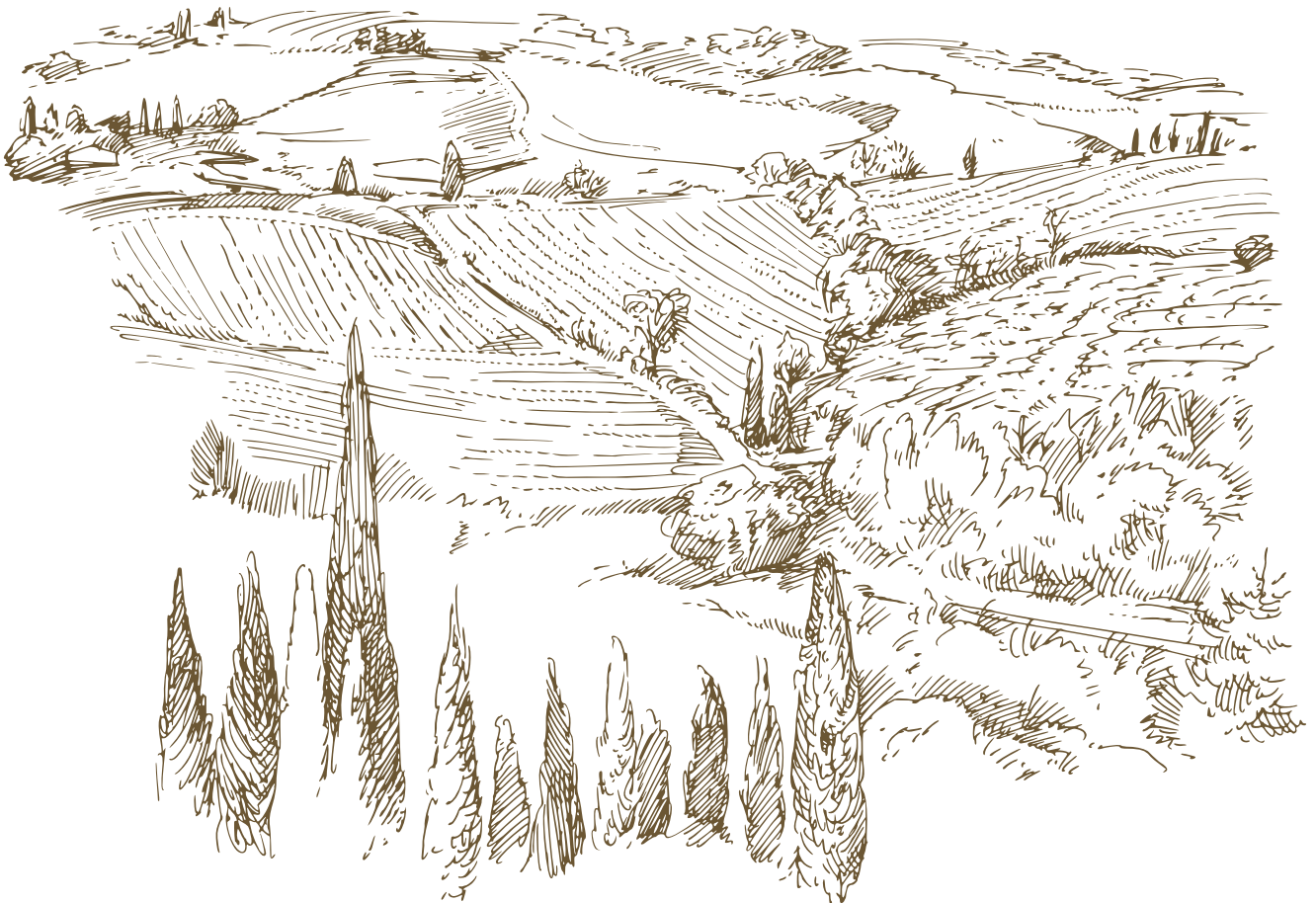


Studio tecnico  
per agr. Giovanni Paolo De Capua

Allegati alla relazione di stima  
fall. N. 51/2016

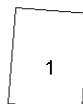


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Di Cataldo Alberto	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Foggia	N. 1962

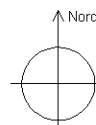
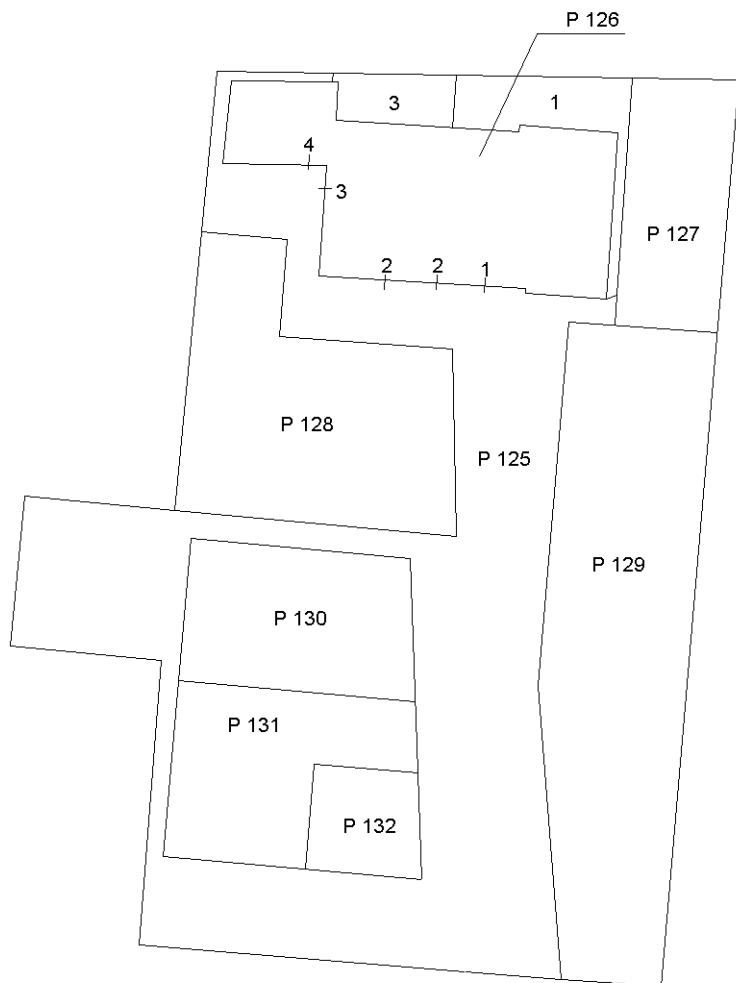
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Foggia**

Comune di Foggia	Protocollo n. FG0156205 del 01/07/2004
Sezione: Foglio: 68 Particella: 126	Tipo Mappale n. 73418 del 25/03/2004
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Piano Primo Sottostrada Plla 126



Piano Terra



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FOGGIA (Codice:D643)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FOGGIA</b>
	<b>Foglio: 68 Particella: 126</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 30/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>68</b>	<b>126</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>03 16</b>				Variazione del 30/03/2004 Pratica n. FG0073418 in atti dal 30/03/2004 (n. 73418.1/2004)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1		
<b>Annotazioni</b>		di immobile: SR - PART.LLA GENERATA DA TIPO DI FRAZ.VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART. 30 D.P.R. 380/2001								

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:68 Particella:125 ; Foglio:68 Particella:127 ; Foglio:68 Particella:128 ; Foglio:68 Particella:129 ; Foglio:68 Particella:130 ; Foglio:68 Particella:131 ; Foglio:68 Particella:132 ;

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D643 - Foglio 68 - Particella 126/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 30/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>68</b>	<b>126</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>03 16</b>				Tipo Mappale del 30/03/2004 Pratica n. FG0073418 in atti dal 30/03/2004 (n. 73418.1/2004)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1		
<b>Annotazioni</b>		di immobile: SR								

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:68 Particella:121 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Foglio:68 Particella:125 ; Foglio:68 Particella:127 ; Foglio:68 Particella:128 ; Foglio:68 Particella:129 ; Foglio:68 Particella:130 ; Foglio:68 Particella:131 ; Foglio:68 Particella:132 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>68</b>	<b>121</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>21 40</b>				Tipo Mappale del 18/04/2003 Pratica n. 120488 in atti dal 18/04/2003 (n. 915.1/2003)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>						di immobile: SR				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>68</b>	<b>121</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>21 40</b>		<b>Euro 9,95</b>	<b>Euro 6,08</b>	Variazione del 18/04/2003 Pratica n. 120488 in atti dal 18/04/2003 U. C. (n. 914.1/2003)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>						di immobile: SR - comprende le particelle:122,123				

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:68 Particella:104 ; Foglio:68 Particella:120 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 18/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCOPECE Annita nata a FOGGIA (FG) il 25/11/1945	SCPNN45S65D643N*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 18/04/2003
2	SCOPECE Felice nato a FOGGIA (FG) il 10/06/1942	SCPFLC42H10D643J*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 18/04/2003
3	SCOPECE Addolorata nata a FOGGIA (FG) il 13/04/1938	SCPDLR38D53D643A*	(1) Proprieta' 3/6 fino al 18/04/2003
4	SCOPECE Addolorata nata a FOGGIA (FG) il 12/01/1936	SCPDLR36A52D643Q*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 18/04/2003

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

DATI DERIVANTI DA	
-------------------	--

	del 18/04/2003 Pratica n. 120488 Variazione in atti dal 18/04/2003 U.C. (n. 914.1/2003)
--	---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FOGGIA (Codice:D643)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FOGGIA</b>
	<b>Foglio: 68 Particella: 126 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 18/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	126	1	2		A/4	3	5 vani	Totale: 127 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 123 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 Pratica n. FG0353970 in atti dal 18/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 140080.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		STRADA TORTORELLA n. SNC Piano S1-T										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. FG0090948 del 02/05/2005					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D643 - Foglio 68 - Particella 126

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	126	1	2		A/4	3	5 vani	Totale: 127 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 123 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA TORTORELLA n. SNC Piano S1-T										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. FG0090948 del 02/05/2005					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

<b>Annotazioni</b>	di stadio: rettifica classamento proposto prot. 156205/04 con sopralluogo - mod. 58 n. 9780
--------------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	126	1	2		A/4	3	5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE del 02/05/2005 Pratica n. FG0090945 in atti dal 02/05/2005 RETTIFICA CLASS.PROP.PROT.156205/04 (n. 23081.1/2005)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA TORTORELLA n. SNC Piano S1-T										
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. FG0090948 del 02/05/2005				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: rettifica classamento proposto prot. 156205/04 con sopralluogo - mod. 58 n. 9780										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	126	1	2		A/4	3	4 vani		Euro 216,91	COSTITUZIONE del 01/07/2004 Pratica n. FG0156205 in atti dal 01/07/2004 COSTITUZIONE (n. 1136.1/2004)
<b>Indirizzo</b>		C.DA TORTORELLE n. SNC Piano S1-T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ALL'ATTUALITA' del 16/12/2004 Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 46785 - CESSIONE DIR. IMMOB. TR. 22097/04 Voltura n. 14488.1/2005 - Pratica n. FG0167092 in atti dal 14/09/2005			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

#### Situazione degli intestati dal 30/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 16/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 30/11/2004 Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 46785 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 22097.1/2004 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 20/12/2004	

#### Situazione degli intestati dal 21/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/2004 Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 46785 - CESSIONE DIR. IMMOB. TR. 22097/04 Voltura n. 14486.1/2005 - Pratica n. FG0167072 in atti dal 14/09/2005	

#### Situazione degli intestati dal 21/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 46638 - CESSIONE DIR. IMMOB. TR. 19233/04 Voltura n. 14459.1/2005 - Pratica n. FG0166818 in atti dal 14/09/2005	

#### Situazione degli intestati dal 21/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MAZZEO ALBA Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 46638 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 19233.1/2004 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 01/11/2004	

#### Situazione degli intestati dal 01/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 01/07/2004 Pratica n. FG0156205 in atti dal 01/07/2004 COSTITUZIONE (n. 1136.1/2004)
--------------------------	---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

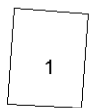
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Foggia**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Di Cataldo Alberto	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Foggia	N. 1962

Comune di Foggia	Protocollo n. FG0158511 del 06/07/2004
Sezione: Foglio: 68 Particella: 128	Tipo Mappale n. 73418 del 25/03/2004
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Piano Primo Sottostrada Plla 126

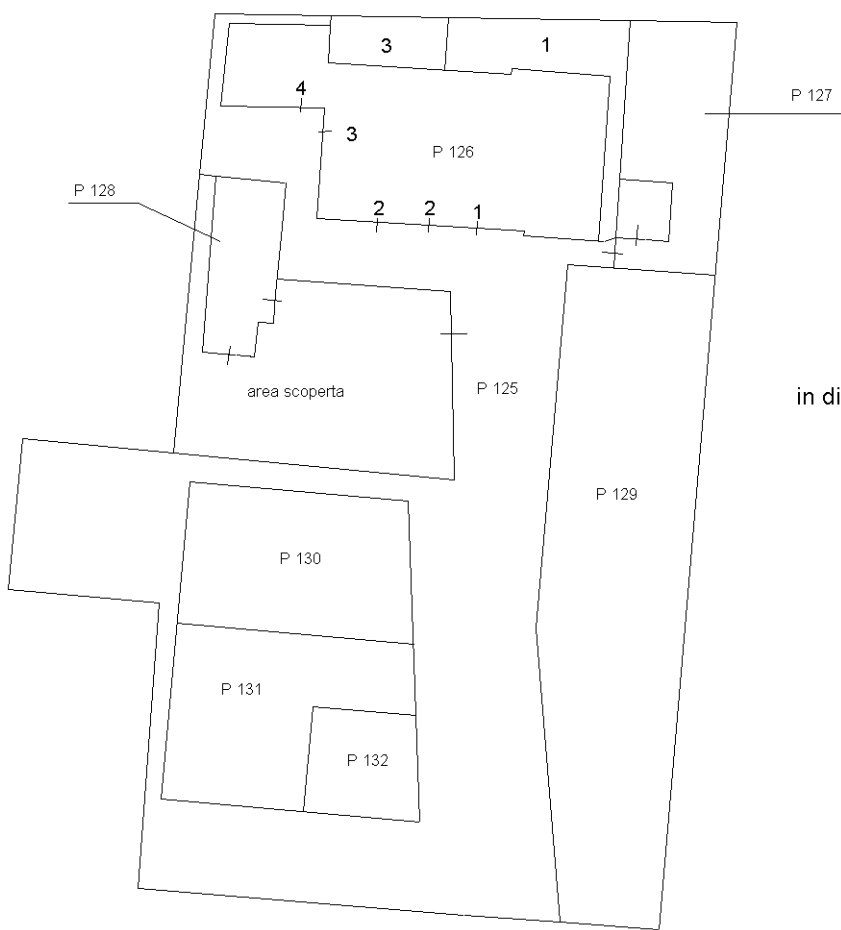


Piano Terra

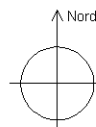
in ditta

in ditta

in ditta



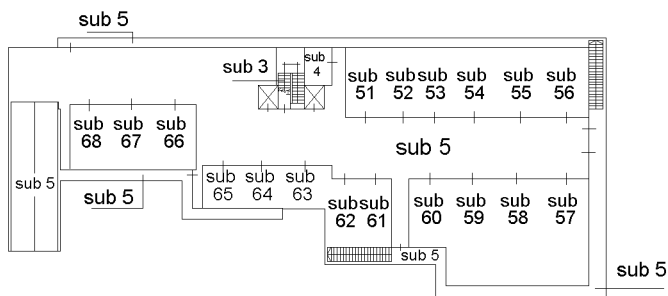
strada interpodereale



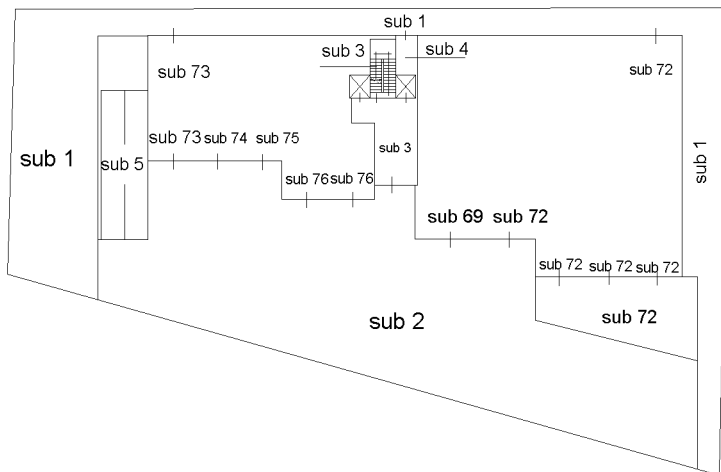
Ultima planimetria in atti

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Piscopia Raffaele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Foggia	N. 1922
	Comune di Foggia	Foglio: 76	Particella: 540	Prp. n. 2006/2006 del
Dimostrazione grafica dei subalberi		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

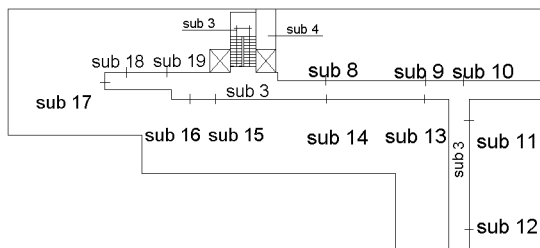
### PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



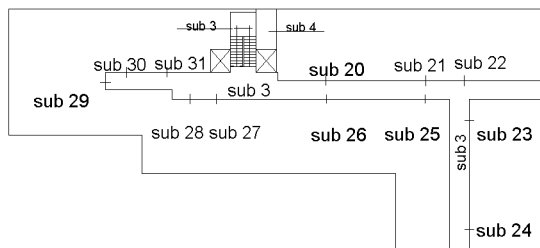
### PIANTA PIANO TERRA



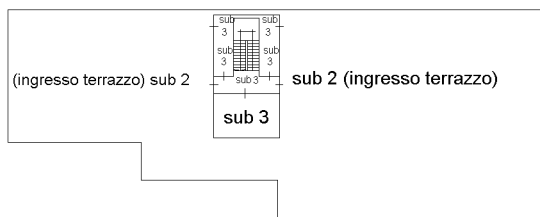
### PIANTA PIANO PRIMO



### PIANTA PIANO SECONDO



### PIANTA PIANO TERZO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2019 - Comune di FOGGIA (D643) - < Foglio: 76 - Particella: 540 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti  
Ufficio provinciale di Foggia

Direzione Provinciale di FOGGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/08/2023 Ora 09:27:32  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T28671 del 29/08/2023

per immobile

Richiedente DCPGNN

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FOGGIA (FG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 68 - Particella 126

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 29/10/1990 al 28/08/2023

---

**Elenco immobili**

- Comune di FOGGIA (FG) Catasto Fabbricati
- |  |                  |             |                  |                 |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1.                                       | Sezione urbana - | Foglio 0068 | Particella 00126 | Subalterno 0001 |
| Comune di FOGGIA (FG) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 2.                                       | Sezione urbana - | Foglio 0068 | Particella 00126 | Subalterno 0002 |
| Comune di FOGGIA (FG) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 3.                                       | Sezione urbana - | Foglio 0068 | Particella 00126 | Subalterno 0003 |
| Comune di FOGGIA (FG) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 4.                                       | Sezione urbana - | Foglio 0068 | Particella 00126 | Subalterno 0004 |

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 19233 Registro Generale 26509  
Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Repertorio 46638/11944 del 21/10/2004  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare 22097 Registro Generale 30672  
Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Repertorio 46785/12027 del 30/11/2004  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 01/07/2008 - Registro Particolare 2974 Registro Generale 15948  
Pubblico ufficiale AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI FOGGI Repertorio 13049/2008 del 30/06/2008  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T28671 del 29/08/2023

per immobile

Richiedente DCPGNN

- 
4. ISCRIZIONE del 06/12/2012 - Registro Particolare 2167 Registro Generale 23247  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 436/4312 del 03/12/2012  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  5. TRASCRIZIONE del 18/02/2016 - Registro Particolare 2517 Registro Generale 3276  
Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Repertorio 59612/19939 del 09/02/2016  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
  6. TRASCRIZIONE del 20/06/2018 - Registro Particolare 10349 Registro Generale 13689  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 72/2016 del 10/05/2016  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  7. TRASCRIZIONE del 22/10/2019 - Registro Particolare 16795 Registro Generale 22330  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 72/2016 del 10/05/2016  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1700 del 21/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 1945 del 25/08/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

**Ispezione telematica**

n. T1 28671 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:27:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 23247

Registro particolare n. 2167

Presentazione n. 119 del 06/12/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 03/12/2012

Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 436/4312

Codice fiscale 112 106 61002

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 71.929,97

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 143.859,94

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

EQUITALIA SUD S.P.A.

Codice fiscale

112 106 61002

Indirizzo VIA GRAMSCI, 43 - FOGGIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D643 - FOGGIA (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 68

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Particella 126

Consistenza 5,0 vani

Subalterno 1

**Immobile n. 2**

Comune D643 - FOGGIA (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 68

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Particella 128

Consistenza 3,0 vani

Subalterno -

## Ispezione telematica

n. T1 28671 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:27:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 23247

Registro particolare n. 2167

Presentazione n. 119 del 06/12/2012

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11210661002

Domicilio ipotecario eletto VIA GRAMSCI, 43 -  
FOGGIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome BUONAROTA

Nome FRANCESCO

Nato il 26/09/1974 a FOGGIA (FG)

Sesso M Codice fiscale BNR FNC 74P26 D643 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 4376201288000086000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 25092012 NUMERO DI RUOLO: 250012, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TUL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20012010 NUMERO DI RUOLO: 550005, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TUL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25012010 NUMERO DI RUOLO: 175, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TUL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10032011 NUMERO DI RUOLO: 250185, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TUL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01122010 NUMERO DI RUOLO: 550217, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TUL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02112011 NUMERO DI RUOLO: 550246, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TUL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112011 NUMERO DI RUOLO: 550092, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TUL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30012012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 310000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092011 NUMERO DI RUOLO: 2506, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 9016, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13032011 NUMERO DI RUOLO: 2682, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 9016, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 28032011 NUMERO DI RUOLO: 5609, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CFGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15112011

**Ispezione telematica**

n. T1 28671 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:27:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15948

Registro particolare n. 2974

Presentazione n. 104 del 01/07/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	13049/2008
Data	30/06/2008	Codice fiscale	015 940 70714
Pubblico ufficiale	AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI FOGGI		
Sede	FOGGIA (FG)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI		
Capitale € 13.370,06	Tasso interesse annuo 8,4%	Tasso interesse semestrale	4,2%
Interessi -	Spese € 464,82	Totale € 26.740,12	

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D643 - FOGGIA (FG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	126	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	D643 - FOGGIA (FG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	126	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico -



---

**Ispezione telematica**

n. T1 28671 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:27:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15948

Registro particolare n. 2974

Presentazione n. 104 del 01/07/2008

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA FOGGIA SPA

Sede FOGGIA (FG)

Codice fiscale 01594070714

Domicilio ipotecario eletto VIA PORTOGALLO 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

[REDACTED] di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 227610 del 28/08/2023

Inizio ispezione 28/08/2023 17:48:22

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 3308

*Data di presentazione* 02/03/1982

*Registro particolare n.* 131509

*Variata in data* 05/12/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MODULARIO  
F. - Tasse - 35

MOD. 23 - Tasse

3308

UFFICIO DEL REGISTRO DI FOGGIA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

2 MAR. 1982

di FOGGIA

131509

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

Bollo riscosso  
in modo virtuale

SCOPECE F.SCO N. 5/5/04 FOGGIA.

deceduto in FOGGIA. il giorno 19/10/81

a favore di (2) AI FIGLI.

~~SCOPECE ADDOLORATA N. 12/1/36. ANDREA N. 14/9/31~~

ADDOLORATA N. 13/4/38. FELICE N. 10/6/42. ANNITA N. 25/11/45. CIRO

N. 23/11/49 TUTTI NATI A FOGGIA./

800  
700  
1500

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. SCOPECE F.SCO.

(den.a n. 36

vól. 78 ) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

016014

	e diritti immobiliari (1)
	<b>IN FOGGIA.</b>
(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.	<b>1) PART. 5246 FOL. 68 P.LLA.37 SEM. CL. 4 ARE 6.92.58</b> <b>FOL. 68 P.LLA.47 ULIV. VIGN. CL. 2 ARE 0.55.85.</b>

016015

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. ....

in data .....

reg.to il .....

al n. ....

L'eredità del suddetto **SCOPECE F.SCO.**

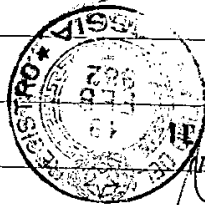
è devoluta in virtù (1)

**LEGGE**

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

**INNANZI DETTO**



**DIRETTORE**  
(Pubb. Aut. n. 1156/005)

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. **1156/005**  
del **11/2/82**

Il (3) .....

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29765 del 29/08/2023

per immobile

Richiedente DCPGNN

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FOGGIA (FG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 68 - Particella 128

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 29/10/1990 al 28/08/2023

**Elenco immobili**

Comune di FOGGIA (FG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0068 Particella 00128 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 19233 Registro Generale 26509  
Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Repertorio 46638/11944 del 21/10/2004  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare 22097 Registro Generale 30672  
Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Repertorio 46785/12027 del 30/11/2004  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 06/12/2012 - Registro Particolare 2167 Registro Generale 23247  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 436/4312 del 03/12/2012  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 22/10/2019 - Registro Particolare 16795 Registro Generale 22330  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 72/2016 del 10/05/2016  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1700 del 21/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 1945 del 25/08/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di FOGGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/08/2023 Ora 09:29:56  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DCPGNN

Ispezione n. T29765 del 29/08/2023





89  
10 OTT. 2007  
SUAP

# Comune di Foggia

**SPORTELLO UNICO per le ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Sede - Via Gramsci n° 17 - 71100 Foggia - Cod. Fisc. 00363460718



PRATICA EDILIZIA N. **1222/SUAP**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
IN SANATORIA  
Allegato al Provvedimento di Conclusione del Procedimento  
n. 88/2007

n° **88/2007**

## IL RESPONSABILE UNICO

Vista la domanda di Permesso di Costruire del **10/05/06** acquisita al n° **1222/SUAP** in data **10/05/06**

del protocollo, presentata dal/lla **Sig. BUONAROTA Francesco** nato/a il **26/09/1974**

a **Foggia** e residente in **Foggia** al/lla **Via Concetto Marchesi**

C.F. **BNR FNC 74P26 D6430** in qualità di **Titolare della omonima ditta** con l' allegato progetto

composto da n° **1** Tavola unica, redatta dal **Geom. Giancarlo Gesualdo**

con studio in **Foggia** al/lla **Via Trieste n. 15**

ed iscritto al/all' **Collegio** dei/degli **Geom.** della Provincia di **Foggia** al n. **1953**

per la **SANATORIA** di OPERE EDILIZIE relative alla realizzazione di:

**"FABBRICATO RURALE ad USO ABITAZIONE, COMPOSTO da STRUTTURA PREFABBRICATA"**

In Foggia al/lla **Località Tortorella** Foglio **68** Mappale n. **125 e 128**

Visto il parere **favorevole**, n° **86** del **15/10/2007** del tecnico responsabile dell'istruttoria Geom.

**Pasquale Torraco**, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e ss. Modifiche ed integrazioni;

Visto il parere **\*\*\*\*\*** dell'A.S.L. FG/3 n. **\*\*\*\*\*** del **\*\*\*\*\***  
Trasmesso in data **\*\*\*\*\***

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T30558 del 29/08/2023

per immobile

Richiedente DCPGNN

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FOGGIA (FG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 92 - Particella 675 - Subalterno 54

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 29/10/1990 al 28/08/2023

**Elenco immobili**

Comune di FOGGIA (FG) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0092 Particella 00675 Subalterno 0054

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 13/05/2008 - Registro Particolare 8099 Registro Generale 11377  
Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Repertorio 51601/14786 del 30/04/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 13/05/2008 - Registro Particolare 8100 Registro Generale 11378  
Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Repertorio 51601/14786 del 30/04/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 12/01/2009 - Registro Particolare 463 Registro Generale 600  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1428/2007 del 19/12/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 16/07/2010 - Registro Particolare 2661 Registro Generale 15700  
Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Repertorio 54192/16371 del 14/07/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 26/04/2012 - Registro Particolare 793 Registro Generale 8694  
Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Repertorio 56110/17630 del 23/04/2012

Direzione Provinciale di FOGGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/08/2023 Ora 09:31:30  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T30558 del 29/08/2023

per immobile

Richiedente DCPGNN

---

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 22/02/2016 - Registro Particolare 2603 Registro Generale 3371  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4190 del 23/02/2012  
ATTO TRA VIVI - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE DELLA CASA FAMILIARE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 22/10/2019 - Registro Particolare 16795 Registro Generale 22330  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 72/2016 del 10/05/2016  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1700 del 21/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 1945 del 25/08/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FOGGIA (Codice:D643)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FOGGIA</b>
	<b>Foglio: 92 Particella: 675 Sub.: 54</b>

#### INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

#### Unità immobiliare dal 16/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	675	54	1		A/3	4	5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 101 m <sup>2</sup>	Euro 555,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. FG0343073 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 130349.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIALE OFANTO n. 40 Piano 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	-	

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D643 - Foglio 92 - Particella 675

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	675	54	1		A/3	4	5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 101 m <sup>2</sup>	Euro 555,19	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIALE OFANTO n. 40 Piano 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	24602			<b>Mod.58</b>	-	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	675	54	1		A/3	4	5 vani		L. 1.075.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE OFANTO n. 40 Piano 1										
Notifica						Partita		24602		Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	675	54	1		A/3	4	5 vani		Euro 1,20 L. 2.330	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE OFANTO n. 40 Piano 1										
Notifica						Partita		24602		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 30/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]			
in atti dal 13/05/2008			

#### Situazione degli intestati dal 30/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5 Regime: bene personale fino al 30/04/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/2007 - UU Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 1428 n. 2007 registrato in data 19/12/2007 - DEN. SUCC. SIMONE PASQUALE Voltura n. 25344.1/2007 - Pratica n. FG0504556 in atti dal 20/12/2007	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/03/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

---

**Ispezione telematica**

n. T1 30558 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:31:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15700

Registro particolare n. 2661

Presentazione n. 35 del 16/07/2010

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/07/2010

Notaio MAZZEO ALBA

Sede FOGGIA (FG)

Numero di repertorio 54192/16371

Codice fiscale MZZ LBA 53M47 I193 A

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 3% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 150.000,00 Totale € 300.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni 6 mesi 17 giorni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D643 - FOGGIA (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 92 Particella 675 Subalterno 54

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIALE OFANTO

N. civico 40

Piano 1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 30558 del 29/08/2023  
Inizio ispezione 29/08/2023 09:31:20  
Richiedente DCPGNN Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15700  
Registro particolare n. 2661 Presentazione n. 35 del 16/07/2010

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI MILANO - SOCIETA' COOPERATIVA A  
RESPONSABILITA' LIMITATA  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 00715120150 Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA MEDA  
4  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Cognome [REDACTED]  
[REDACTED] diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Cognome [REDACTED]  
[REDACTED]

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC.COOP. A.R.L., A MEZZO DELL'INTERVENUTO SUO RAPPRESENTANTE, HA ACCORDATO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.L.VO 1/9/93 N. 385 "TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA", ALLA FITOBIOGREEN DI CIARCIELLO PATRIZIA, NELL'ATTO PIU' SEMPLICEMENTE CHIAMATA "PARTE CORRENTISTA", CHE HA ACCETTA, UNA LINEA DI CREDITO DI EURO 150.000,00 DA UTILIZZARSI SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE ALLE CONDIZIONI SOTTO RIPORTATE ED ALLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI CONTO CORRENTE IN VIGORE PRESSO LA "BANCA" CHE LA "PARTE CORRENTISTA" HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE. L'APERTURA DI CREDITO AVRA' DURATA DI 18 (DICHIOTTO) MESI E 17 GIORNI A DECORRERE DALA DATA DI STIPULA E PRECISAMENTE SINO AL 31/01/2012. LA "PARTE CORRENTISTA" E' TENUTA A CONTENERE IL SALDO DEBITORE DEL CONTO CORRENTE NEL LIMITE CONCORDATO, VERSANDO ENTRO 5 (CINQUE) GIORNI DALL'AVVENUTA COMUNICAZIONE DI OGNI CHIUSURA TRIMESTRALE DEL CONTO, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DELLA



**Ispezione telematica**

n. T1 30558 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:31:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15700

Registro particolare n. 2661

Presentazione n. 35 del 16/07/2010

"BANCA", UNA SOMMA PARI ALL'EVENTUALE ECCEDENZIA DI DEBITO, OLTRE AGLI INTERESSI MATURATI SU TALE ECCEDENZIA, CHE VENISSE A RISULTARE PER EFFETTO DEL CARICO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI. ALLA SCADENZA DEL TERMINE DI DURATA DEL CONTRATTO, QUALE ORIGINARIAMENTE FISSATA, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELLA LINEA DI CREDITO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED OGNI ALTRO COSTO ACCESSORIO. LA "PARTE CORRENTISTA" SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO I 5 (CINQUE) GIORNI SUCCESSIVI ALLA LIQUIDAZIONE. LA "PARTE CORRENTISTA" SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLE SOMME A DEBITO L'INTERESSE ANNUO NOMINALE DETERMINATO PER OGNI TRIMESTRE SOLARE IN MISURA PARI A PUNTI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR 3 MESI RELATIVI AL MESE SOLARE PRECEDENTE/365 IL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE, PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE". IN CASO DI TEMPORANEA INDISPONIBILITA' DEL PARAMETRO SOPRA INDICATO, SI UTILIZZERA' L'ULTIMO CONOSCIUTO OGGI PARI ALLO 0,75% (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO). PER IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI, IL TASSO DA APPLICARE SULLE SOMME A DEBITO SARA' QUELLO COME SOPRA DEFINITO. QUALORA, PER QUALSIASI RAGIONE, NON FOSSE PIU' POSSIBILE CALCOLARE COME SOPRA IL TASSO DI INTERESSE, SARA' FACOLTA' DELLA "BANCA" RISOLVERE IL CONTRATTO OVVERO CONCORDARE CON LA "PARTE CORRENTISTA" NUOVE CONDIZIONI DI TASSO. LA "PARTE CORRENTISTA" DOVRA' INOLTRE VERSARE UNA COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO PARI ALLO 0,25%. GLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE, SARANNO LIQUIDATI IN CONTO OGNI TRIMESTRE SOLARE E CIOE' A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI OGNI ANNO E PRODURRANNO A LORO VOLTA INTERESSI NELLA MISURA STABILITA. GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 1 (UNO) PUNTO IN PIU' DEL TASSO IN CORSO COME SOPRA DETERMINATO SARANNO CONTEGGIATI DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLE SCADENZE CONVENUTE FINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO RIENTRO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE ALLA "BANCA" IN DIPENDENZA DELLA LINEA DI CREDITO COME SOPRA ACCORDATA, IL SIGNOR ██████████ COSTITUISCE A FAVORE DELLA "BANCA" STESSA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO, SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 150.000,00 PER L'IMPORTO DELLA LINEA DI CREDITO DI CHE TRATTASI, OLTRE A EURO 150.000,00 PER INTERESSI CONTRATTUALI, PER EVENTUALE MAGGIORAZIONE DEGLI STESSI, PER LA COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO, PER EVENTUALI INTERESSI DI MORA, IL TUTTO COME DETERMINATO AL PRECEDENTE PUNTO 4), NONCHE' SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI ED IRRIPETIBILI, ANCHE SE NON LIQUIDATE CON SENTENZA, PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, TASSE ED ACCESSORI, E PER OGNI ALTRA SPESA CUI LA "BANCA" DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E COSI' COMPLESSIVAMENTE PER LA SOMMA DI EURO 300.000,00 SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO AL PRECEDENTE QUADRO B LA "BANCA" POTRA' IN OGNI TEMPO ESEGUIRE ISPEZIONI SULL'IMMOBILE IPOTECATO, AL FINE DI GIUDICARE ANCHE IN CORSO DI CONTRATTO DELLA CAPACITA' E CONVENIENZA DELLA COSTITUITA GARANZIA, CON SUA FACOLTA', OVE LA CONSIDERI DIMINUITA, DI RIDURRE LA LINEA DI CREDITO E CONSEGUENTEMENTE DI RIPETERE PRIMA DEL TERMINE QUELLA PARTE DELLA SOMMA CHE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITENESSE SCOPERTA DA GARANZIA. LA BANCA, SENZA NECESSITA' DI COSTITUZIONE IN MORA, AVRA' DIRITTO DI RISOLVERE, AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., IL CONTRATTO QUALORA: - LA "PARTE CORRENTISTA" NON UTILIZZI LA LINEA DI CREDITO PER LO SCOPO PREVISTO; - LA "PARTE CORRENTISTA" NON RISPETTI IL CORRETTO UTILIZZO DELLA LINEA DI CREDITO SECONDO I TERMINI DI CUI AL PUNTO 3) DEL CONTRATTO; - RISULTINO GRAVANTI SUI BENI CONCESSI IN GARANZIA ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SALVO QUANTO GIA' PREVISTO NEL ATTO; - LA "PARTE CORRENTISTA" O I GARANTI SUBISCANO PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI O ESECUTIVI O IPOTECHE GIUDIZIALI OVVERO SI VERIFICHINO EVENTI TALI DA INCIDERE SULLA LORO CONSISTENZA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 30558 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:31:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 15700*Registro particolare n.* 2661*Presentazione n. 35 del 16/07/2010*

---

PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA E CHE A GIUDIZIO DELLA "BANCA" POSSANO ARRECARRE PREGIUDIZIO ALLA SICUREZZA DEL PROPRIO CREDITO; - LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E LE COMUNICAZIONI FATTE ALLA "BANCA" RISULTINO NON VERITIERE. IN OGNI CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE, AL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 C.C., SI DETERMINA L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DELL'UTILIZZO DEL CREDITO CONCESSO E LA "PARTE CORRENTISTA" E' TENUTA A PAGARE ALLA "BANCA", ENTRO 5 GIORNI SUCCESSIVI AL RELATIVO PREAVVISO SCRITTO, QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, ACCESSORI, SPESE ED OGNI ALTRA RAGIONE. PER QUALUNQUE CONTESTAZIONE LE PARTI CONVENGONO CHE IL FORO ELETTIVO PER CHIAMARE IN GIUDIZIO LA BANCA SIA ESCLUSIVAMENTE QUELLO DI MILANO, MENTRE QUEST'ULTIMA POTRA' CHIAMARE IN GIUDIZIO LE ALTRE PARTI A PROPRIA INSINDACABILE SCELTA, SIA DINANZI AL FORO DI MILANO CHE DINANZI AD UNO DEI FORI COMPETENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 18, 19 E 20 C.P.C. (FORO GENERALE DELLE PERSONE FISICHE, FORO GENERALE DELLE PERSONE GIURIDICHE E DELLE ASSOCIAZIONI NON RICONOSCIUTE, FORO FACOLTATIVO PER LE CAUSE RELATIVE A DIRITTI DI OBBLIGAZIONI). PER TUTTI GLI EFFETTI CONTRATTUALI ED IPOTECARI, LA BANCA ELEGGE IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI MILANO, PIAZZA MEDA, 4 E LA "PARTE CORRENTISTA" E LA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA, ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO COME IN COMPARSA ALL'ISCRIVENDO ATTO. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA "BANCA" ELEGGE IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI MILANO, PIAZZA MEDA, 4.

**Ispezione telematica**

n. T1 30558 del 29/08/2023  
Inizio ispezione 29/08/2023 09:31:20  
Richiedente DCPGNN Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8694  
Registro particolare n. 793 Presentazione n. 36 del 26/04/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 23/04/2012 Numero di repertorio 56110/17630  
Notaio MAZZEO ALBA Codice fiscale MZZ LBA 53M47 I193 A  
Sede FOGGIA (FG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 100.000,00 Tasso interesse annuo 5,9% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 100.000,00 Totale € 200.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni 8 mesi 8 giorni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D643 - FOGGIA (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 675 Subalterno 54  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
Indirizzo VIALE OFANTO N. civico 40  
Piano 1

**Ispezione telematica**

n. T1 30558 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:31:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8694

Registro particolare n. 793

Presentazione n. 36 del 26/04/2012

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI MILANO - SOCIETA' COOPERATIVA A  
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00715120150

Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA MEDA  
4

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE SI E' PREMesso: - CHE LA SIGNORA CIARCIELLO PATRIZIA UNICA TITOLARE FIRMATARIA DELLA IMPRESA INDIVIDUALE DENOMINATA "FITOBIOGREEN DI CIARCIELLO PATRIZIA", HA CHIESTO ALLA BANCA POPOLARE DI MILANO UNA LINEA DI CREDITO ASSISTITA DA GARANZIA IPOTECARIA, DA UTILIZZARE SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 100.000,00, DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO INDICATO NELLA RICHIESTA STESSA; - CHE LA BANCA POPOLARE DI MILANO HA ADERITO ALLA RICHIESTA SOTTO DETERMINATE CONDIZIONI, TUTTE ACCETTATE DALLA PARTE RICHIEDENTE; E QUINDI SI E' CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE: LA BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC.COOP. A.R.L. HA ACCORDATO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.L.VO 1/9/93 N. 385 "TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA", ALLA FITOBIOGREEN DI CIARCIELLO PATRIZIA NEL PROSIEGUO PIU' SEMPLICEMENTE CHIAMATA "PARTE CORRENTISTA", CHE HA ACCETTATO, UNA LINEA DI CREDITO DI EURO 100.000,00 DA UTILIZZARSI SOTTO FORMA DI APERTURA

**Ispezione telematica**

n. T1 30558 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:31:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8694

Registro particolare n. 793

Presentazione n. 36 del 26/04/2012

DI CREDITO IN CONTO CORRENTE ALLE CONDIZIONI SOTTO RIPORTATE ED ALLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI CONTO CORRENTE IN VIGORE PRESSO LA "BANCA" CHE LA "PARTE CORRENTISTA" HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE. L'APERTURA DI CREDITO AVRA' DURATA DI 20 (VENTI) MESI E 8 (OTTO) GIORNI A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA E PRECISAMENTE SINO AL 31/12/2013. LA "PARTE CORRENTISTA" E' TENUTA A CONTENERE IL SALDO DEBITORE DEL CONTO CORRENTE NEL LIMITE CONCORDATO, VERSANDO ENTRO 5 GIORNI DALL'AVVENUTA COMUNICAZIONE DI OGNI CHIUSURA TRIMESTRALE DEL CONTO, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DELLA "BANCA", UNA SOMMA PARI ALL'EVENTUALE ECCEDENZA DI DEBITO, OLTRE AGLI INTERESSI MATURATI SU TALE ECCEDENZA, CHE VENISSE A RISULTARE PER EFFETTO DEL CARICO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI. ALLA SCADENZA DEL TERMINE DI DURATA DEL CONTRATTO, QUALE ORIGINARIAMENTE FISSATA, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELLA LINEA DI CREDITO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED OGNI ALTRO COSTO ACCESSORIO. LA "PARTE CORRENTISTA" SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO I 5 (CINQUE) GIORNI SUCCESSIVI ALLA LIQUIDAZIONE. LA PARTE CORRENTISTA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE SULLE SOMME A DEBITO L'INTERESSE ANNUO NOMINALE DEL 5,9%. GLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE, SARANNO LIQUIDATI ED ADDEBITATI IN CONTO OGNI TRIMESTRE SOLARE E CIOE' A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI OGNI ANNO. GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 1 PUNTI IN PIU' DEL TASSO IN CORSO COME SOPRA DETERMINATO SARANNO CONTEGGIATI DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLE SCADENZE CONVENUTE FINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO RIENTRO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE ALLA "BANCA" IN DIPENDENZA DELLA LINEA DI CREDITO COME SOPRA ACCORDATA, IL SIGNOR [REDACTED] HA COSTITUITO A FAVORE DELLA "BANCA" STESSA, CHE ACCETTA, RISPETTIVAMENTE IPOTECA SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 100.000,00 PER L'IMPORTO DELLA LINEA DI CREDITO DI CHE TRATTASI, OLTRE A EURO 100.000,00 PER INTERESSI CONTRATTUALI, PER EVENTUALE MAGGIORAZIONE DEGLI STESSI, PER LA COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO, PER EVENTUALI INTERESSI DI MORA, IL TUTTO COME DETERMINATO AL PRECEDENTE PUNTO 4), NONCHE' SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI ED IRRIPETIBILI, ANCHE SE NON LIQUIDATE CON SENTENZA, PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, TASSE ED ACCESSORI, E PER OGNI ALTRA SPESA CUI LA "BANCA" DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E COSI' COMPLESSIVAMENTE PER LA SOMMA DI EURO 200.000,00, SOPRA L'IMMOBILE DI CUI AL PRECEDENTE QUADRO B. LA "BANCA" POTRA' IN OGNI TEMPO ESEGUIRE ISPEZIONI SULL'IMMOBILE IPOTECATO, AL FINE DI GIUDICARE ANCHE IN CORSO DI CONTRATTO DELLA CAPACITA' E CONVENIENZA DELLA COSTITUITA GARANZIA, CON SUA FACOLTA', OVE LA CONSIDERI DIMINUITA, DI RIDURRE LA LINEA DI CREDITO E CONSEGUENTEMENTE DI RIPETERE PRIMA DEL TERMINE QUELLA PARTE DELLA SOMMA CHE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITENESSE SCOPERTA DA GARANZIA. LA BANCA, SENZA NECESSITA' DI COSTITUZIONE IN MORA, AVRA' DIRITTO DI RISOLVERE, AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., IL PRESENTE CONTRATTO QUALORA: - LA "PARTE CORRENTISTA" NON UTILIZZI LA LINEA DI CREDITO PER LO SCOPO PREVISTO; - LA "PARTE CORRENTISTA" NON RISPETTI IL CORRETTO UTILIZZO DELLA LINEA DI CREDITO SECONDO I TERMINI DI CUI AL PUNTO 3) DEL CONTRATTO; - RISULTINO GRAVANTI SUL BENE CONCESSO IN GARANZIA ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SALVO QUANTO GIA' PREVISTO NEL PRESENTE ATTO; - LA "PARTE CORRENTISTA" O I GARANTI SUBISCANO PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI O ESECUTIVI O IPOTECHE GIUDIZIALI OVVERO SI VERIFICHINO EVENTI TALI DA INCIDERE SULLA LORO CONSISTENZA PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA E CHE A GIUDIZIO DELLA "BANCA" POSSANO ARRECARRE PREGIUDIZIO ALLA SICUREZZA DEL PROPRIO CREDITO; - LA DOCUMENTAZIONE PRODotta E LE COMUNICAZIONI FATTE ALLA "BANCA" RISULTINO NON VERITIERE. IN OGNI CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE, AL

---

**Ispezione telematica**

n. T1 30558 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:31:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 8694*Registro particolare n.* 793*Presentazione n. 36 del 26/04/2012*

---

VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 C.C., SI DETERMINA L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DELL'UTILIZZO DEL CREDITO CONCESSO E LA "PARTE CORRENTISTA" E' TENUTA A PAGARE ALLA "BANCA", ENTRO 5 GIORNI SUCCESSIVI AL RELATIVO PREAVVISO SCRITTO, QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, ACCESSORI, SPESE ED OGNI ALTRA RAGIONE. PER QUALUNQUE CONTESTAZIONE LE PARTI CONVENGONO CHE IL FORO ELETTIVO PER CHIAMARE IN GIUDIZIO LA BANCA SIA ESCLUSIVAMENTE QUELLO DI MILANO, MENTRE QUEST'ULTIMA POTRA' CHIAMARE IN GIUDIZIO LE ALTRE PARTI A PROPRIA INSINDACABILE SCELTA, SIA DINANZI AL FORO DI MILANO CHE DINANZI AD UNO DEI FORI COMPETENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 18, 19 E 20 C.P.C. (FORO GENERALE DELLE PERSONE FISICHE, FORO GENERALE DELLE PERSONE GIURIDICHE E DELLE ASSOCIAZIONI NON RICONOSCIUTE, FORO FACOLTATIVO PER LE CAUSE RELATIVE A DIRITTI DI OBBLIGAZIONI). PER TUTTI GLI EFFETTI CONTRATTUALI ED IPOTECARI, LA BANCA ELEGGE IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI MILANO, PIAZZA MEDA, 4 E LA "PARTE CORRENTISTA" E LA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA E FIDEIUBENTE, ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO COME IN COMPARSA ALL'ATTO.

---

## Ispezione telematica

n. T1 30558 del 29/08/2023  
Inizio ispezione 29/08/2023 09:31:20  
Richiedente DCPGNN Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3371  
Registro particolare n. 2603 Presentazione n. 9 del 22/02/2016

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 23/02/2012 Numero di repertorio 4190  
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale 800 058 00711  
Sede FOGGIA (FG)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 159 VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE DELLA CASA FAMILIARE  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente NOTAIO MAZZEO ALBA  
Codice fiscale MZZ LBA 53M47 I193 A  
Indirizzo VIA GRECIA N. 28 - 71122 FOGGIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D643 - FOGGIA (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 675 Subalterno 54  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
Indirizzo VIALE OFANTO N. 40 N. civico -

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 30558 del 29/08/2023

Inizio ispezione 29/08/2023 09:31:20

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3371

Registro particolare n. 2603

Presentazione n. 9 del 22/02/2016

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome CIARCIELLO  
Nata il 02/03/1976 a FOGGIA (FG)  
Sesso F Codice fiscale CRC PRZ 76C42 D643 L

Nome PATRIZIA

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

---

**[REDACTED] - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE I DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B DEL PRESENTE ADEMPIMENTO SI FA RIFERIMENTO ALLA VISURA CATASTALE E AL L'ATTO DI PROVENIENZA A ROGITO NOTAIO MAZZEO ALBA REP. 51601 DEL 30/04 /2008 REG. A FOGGIA IL 12/05/2008 AL N. 2717 1T, TRASCritto A FOGGIA IL 13/05/2008 AI NN. 11378 RG/ 8100 RP. SI ESONERA AL RIGUARDO DA OGNI RESPONSABILITA' IL CONSERVATORE DEI RR.II. COMPETENTE.SI PRECISA, AL TRESI', CHE CON IL VERBALE DI SEPARAZIONE REP. N. 4190 OGGETTO DEL PRE SENTE ADEMPIMENTO ALLA SIG.RA CIARCIELLO PATRIZIA SI ASSEGNA IL DIRITT O DI ABITAZIONE DELL'IMMOBILE DESCRITTO AL QUADRO B.



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T30135 del 29/08/2023

per immobile

Richiedente DCPGNN

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FOGGIA (FG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 76 - Particella 540 - Subalterno 62

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 29/10/1990 al 28/08/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di FOGGIA (FG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0076 Particella 00540 Subalterno 0062

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 29/06/2005 - Registro Particolare 10086 Registro Generale 14654  
Pubblico ufficiale DI CARLO BRUNO Repertorio 29201/11164 del 27/06/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Immobili attuali
  2. TRASCRIZIONE del 22/10/2019 - Registro Particolare 16795 Registro Generale 22330  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 72/2016 del 10/05/2016  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1700 del 21/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 1945 del 25/08/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)



dott. Bruno Di Carlo  
Notaio

----- **COMPRAVENDITA** -----

L'anno duemilacinque ed oggi ventisette  
del mese di giugno

----- (27 giugno 2005) -----

In Foggia, in via San Lorenzo, n. 1.

**I SIGNORI:**

- **LECCESE Ivano**, imprenditore, nato in Foggia il diciannove giugno millenovecentosettantatre, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene in questo atto, non in proprio, ma nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "**S.E.L.F. - SOCIETA' EDILE LECCESE FRANCHI - S.R.L.**", con sede in Foggia, viale degli Artigiani n. 9, distinta dal numero 03063140713 di codice fiscale, di iscrizione nel Registro delle Imprese di Foggia e di Partita IVA, capitale sociale euro 10.329,12 (diecimilatrecentoventinove virgola dodici) interamente versato, a quanto infra facoltizzato in forza del vigente Statuto Sociale.

**PARTE VENDITRICE**

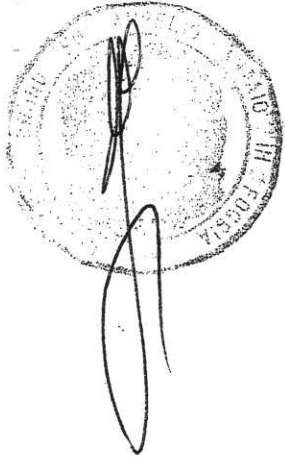
- **BUONAROTA Francesco**, imprenditore agricolo professionale, nato in Foggia il ventisei settembre millenovecentosettantaquattro ed ivi domiciliato, alla via Concetto Marchesi, n. 32, codice fiscale BNR FNC 74P26 D643O, celibe, titolare della ditta individuale "**BUONAROTA FRANCESCO**", corrente in Foggia, alla via Concetto Marchesi, n. 32, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Foggia: BNR FNC 74P26 D643O, Partita I.V.A.: 03066330717, R.E.A. n. 237586.

**PARTE ACQUIRENTE**

----- **PREMETTONO CHE** -----

- la società "**S.E.L.F. - SOCIETA' EDILE LECCESE FRANCHI - S.R.L.**", con atto a rogito notaio Francesco Paolo PEPE di Foggia, in data 4 ottobre 2000, rep. n. 34064, registrato in Foggia il 6 ottobre 2000, al n. 2840, si è resa acquirente dalla "**FATTORIA SALTEANO - S.r.l.**" con sede in Fiesole, di una zona di suolo in tenimento del Comune di Foggia, ricadente nel comprensorio denominato "**Villaggio Artigiani**", della superficie complessiva, stando alle indicazioni catastali, di metri quadrati diecimilacinquecentosessanta (mq. 10.560), confinante con Viale degli Artigiani, da cui ha accesso, e con proprietà SEDI - Società Edilizia Industriale - S.r.l., Giordano Enrica e Mincuzzi Mafalda, Radogna Farmochimica - Snc, I.CE.SA S.r.l., FIMAT - S.r.l., Fabbri Angelo, Gellormini Santina e Tarquinio Paolo Donato, salvo altri, censita nel Catasto Terreni di Foggia al foglio di mappa 76 particelle 11 di ha 0.60.24, 41 di ha 0.38.77 e 362 di ha 0.06.59, con precisazione che a seguito dei frazionamenti redatti su estratti di mappa n. 132169 del 21 dicembre 2000 e n. 150231 del 22 maggio 2001, dette particelle hanno assunto i seguenti nuovi identificativi: -----  
531 (ex 11a) di ha. 0.47.46, 532 (ex 11b) di ha. 0.12.78, 533 (ex 41a) di ha. 0.34.72, 534 (ex 41b) di ha. 0.04.05, 536 (ex 362a) di ha. 0.01.44, 537 (ex 362b) di ha. 0.03.32, 538 (ex 362c) di ha. 0.01.83, 539 (ex 531a già 11a) di ha. 0.05.46, 540 (ex 531b già 11a) di ha. 0.26.61, 541 (ex 531c già 11a) di ha. 0.15.39, 542 (ex 533a già 41a) di ha. 0.21.14, 543 (ex 533b già 41a) di ha. 0.10.06, 544 (ex 533c già 41a) di ha. 0.03.52; -----

- in data 12 giugno 2000 era stato presentato dalla società "**S.E.L.F. - SOCIETA' EDILE LECCESE FRANCHI - S.R.L.**" agli organi competenti del Comune di Foggia, un progetto per la costruzione, sulla suindicata zona di suolo, di un "**Complesso IMMOBILIARE PLURIUSO**" a servizio dell'Agglomerato Villaggio



Artigiani, posto al viale degli Artigiani angolo via di San Giuliano, costituito da numero quattro corpi di fabbrica denominati rispettivamente Lotti "A", "B", "C", e "D", e propriamente: -----

Il "Lotto A", costituito da: -----

- piano interrato da adibire a posti auto, ora adibito a boxes-auto (giusta D.I.A. in data 27 luglio 2004, pratica edilizia n. 1206/SIST-35628 del 14 maggio 2004); ---

- piano rialzato (1<sup>^</sup> fuori terra) che rappresenta il nucleo centrale per la erogazione dei servizi ed il baricentro logistico ed infrastrutturale dell'intero complesso immobiliare, da adibire a servizi per attività di ristorazione, ricreative, direzionali, sportelli bancari, postali, strutture associative, etc.; -----

- piano primo (2<sup>^</sup> fuori terra) e secondo (3<sup>^</sup> fuori terra) da adibire ad uffici. -----

Il "Lotto B", costituito da: -----

- piano interrato da adibire a posti auto; -----

- piano rialzato (1<sup>^</sup> fuori terra), primo (2<sup>^</sup> fuori terra) e secondo (3<sup>^</sup> fuori terra) da adibire, in parte ad uffici e, in parte, a cellule abitative. -----

Il "Lotto C", costituito da: -----

- piano interrato da adibire a box-auto e ripostigli; -----

- piano rialzato (1<sup>^</sup> fuori terra), primo (2<sup>^</sup> fuori terra) e secondo (3<sup>^</sup> fuori terra) da adibire a cellule abitative. -----

Il "Lotto "D"", costituito da: -----

- piano interrato da adibire a box-auto e ripostigli; -----

- piano rialzato (1<sup>^</sup> fuori terra), primo (2<sup>^</sup> fuori terra) e secondo (3<sup>^</sup> fuori terra) da adibire, in parte ad uffici e, in parte, a cellule abitative. -----

- detto progetto è stato approvato dalle competenti Autorità a seguito di parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica del Comune di Foggia nella seduta del 28 luglio 2000, di cui al verbale n. 6891; -----

- la relativa Concessione Edilizia è stata rilasciata in data 6 ottobre 2000, con il n. 330 dal Dirigente Capo del Comune di Foggia, previa assunzione da parte della società richiedente di tutte le obbligazioni e conseguenti garanzie previste dalle vigenti leggi in materia, giusta atto autenticato nella firma dal notaio Francesco Paolo PEPE di Foggia in data cinque ottobre duemila, rep. n. 34067, registrato in Foggia il 6 ottobre 2000 al n. 948, II ed ivi trascritto il 13 ottobre 2000 al n. 13003 reg. part.; -----

- il signor FRANCHI Odolindo Mario, quale unico titolare della ditta individuale "Edil Adriatica del geom. Franchi Odolindo", con sede in Foggia, via Orientale n. 35, intendendo contribuire alla realizzazione, in una dimensione unitaria, del sopradescritto "COMPLESSO IMMOBILIARE PLURIUSO", con atto a rogito notaio Nicola SIGNORE di Manfredonia, in data 18 gennaio 2001, rep. n. 107754, registrato in Foggia il 5 febbraio 2001 al n. 187/1V e trascritto il 25 gennaio 2001 ai nn. 1528/1176, ha acquistato dalla società "S.E.L.F. - SOCIETA' EDILE LECCESE FRANCHI - S.R.L.", parte della sopradescritta zona di suolo, e propriamente, quella sulla quale era prevista, negli elaborati progettuali di cui sopra, la realizzazione del "Lotto B", della superficie complessiva di metriquadrati milleseicentottantatre, a distinguersi nel Catasto Terreni al foglio 76 con i mappali 532 di mq. 1278 e 534 di mq. 405 (ora p.lla 535 di are 16.83); -----

- a tal fine, con atto autenticato nelle firme dal notaio Bruno DI CARLO di Foggia in data 24 ottobre 2001, rep. n. 23397, registrato in Foggia il 25 ottobre 2001 al n. 964/2<sup>^</sup> ed ivi trascritto il 6 novembre 2001 al n. 16100 reg. part., la società "S.E.L.F. - SOCIETA' EDILE LECCESE FRANCHI - S.R.L." ed il geom. FRANCHI Odolindo Mario, nella qualità, si sono obbligati nei confronti del Co-

mune di Foggia a: -----

1) non modificare i contenuti, gli impegni e le prescrizioni definiti dalla sopra citata concessione edilizia n. 330/2000; -----

2) ultimare i lavori relativi all'intero complesso edilizio nei modi e tempi previsti nella suddetta concessione edilizia; -----

3) mantenere, relativamente al fabbricato denominato "Lotto A", costituente il nucleo centrale del complesso edilizio, le destinazioni previste per i servizi occorrenti all'intero agglomerato "Villaggio Artigiani"; -----

4) fare in modo che la parte del fabbricato (o Lotto) "A", ove verranno ubicati i servizi comuni (quali mensa-ristorante, servizi di lavanderia, infermeria, parrucchiere e locali che potranno essere adibiti a servizio postale e bancario, etc.) abbia una gestione unitaria; -----

5) dare totale esecuzione al complesso impegnandosi ad attuarlo in ogni sua parte osservando le destinazioni contenute nella più volte citata concessione edilizia; ---

6) richiamare negli atti di trasferimento delle singole unità immobiliari le prescrizioni contenute nel citato atto d'obbligo che i singoli acquirenti dovranno accettare anche per i propri successori e/o aventi causa a qualunque titolo; -----

- il Comune di Foggia, a seguito dell'istanza presentata dalla società "S.E.L.F. - SOCIETA' EDILE LECCESE FRANCHI - S.R.L." e da FRANCHI Odolino Mario, nella citata qualità, in data 31 gennaio 2001, acquisita al protocollo generale al n. 7907, ha autorizzato con provvedimento in data 3 novembre 2001, la variazione della intestazione della citata concessione edilizia n. 330 del 6 ottobre 2000, come segue: -----

"Società S.E.L.F. - SOCIETA' EDILE LECCESE FRANCHI - S.R.L.", relativamente ai Lotti "A" - "C" e "D"; -----

"Ditta Edil Adriatica del geom. Franchi Odolino" relativamente al Lotto "B"; ---

- i lavori di costruzione sono stati ultimati relativamente al Lotto "A" nel mese di settembre 2003, come risulta dalla dichiarazione dei direttori dei lavori protocollata dal Comune di Foggia in data 3 ottobre 2003; ai Lotti "B" e "D" nel mese di dicembre 2001, come risulta dalla dichiarazione del direttore dei lavori in data 14 gennaio 2002, acquisita al protocollo generale del Comune di Foggia in pari data, prot. n. 2722; e relativamente al Lotto "C" nel mese di dicembre 2002, come risulta dalla dichiarazione dei direttori dei lavori in data 11 dicembre 2002 con precisazione che: -----

a) a seguito del tipo mappale n. 772 presentato all'UTE di Foggia il nove aprile duemilauno le suddette particelle 532 e 534 (riguardanti il "Lotto B") sono state fuse originando la p.lla 535 del Foglio 76; -----

b) a seguito del tipo mappale n. 1166 presentato all'UTE di Foggia il ventiquattro maggio duemilauno, le suddette particelle 537, 541 e 543 (riguardanti il "Lotto D") sono state fuse originando la particella 546 di ha. 0.28.77; -----

c) a seguito del tipo mappale n. 2452 presentato all'UTE di Foggia il sei novembre duemilauno, le particelle 536, 539 e 542 (riguardanti il Lotto "C"), sono state fuse originando la p.lla 553 di ha. 0.28.04; -----

d) a seguito del tipo mappale n. 1191 presentato all'UTE di Foggia il ventidue maggio duemilatre, la suddetta particella 540 ha conservato lo stesso numero identificativo; -----

- il Comune di Foggia ha rilasciato autorizzazione di abitabilità ed agibilità relativamente ai Lotti "B" e "D" in data 9 aprile 2002, con il n. 2722 di protocollo generale (pratica edilizia n. 975E2000); relativamente al Lotto "C", in data 7 gennaio 2003 con il n. 1453/SUAP di protocollo generale (pratica edilizia n.

975E2000); e relativamente al Lotto "A" autorizzazione di agibilità in data 5 dicembre 2003, con il n. 62924 di Protocollo Generale (pratica edilizia n. 975E2000); -----

- con atto a rogito Notaio Bruno Di Carlo in data 6 marzo 2002, repertorio n. 24207, registrato in Foggia il 22 marzo 2002 al n. 444/I ed ivi trascritto il 21 marzo 2002 ai nn. 6544/4741, è stato depositato il Regolamento di Condominio con annesse le tabelle dei valori millesimali disciplinante, la comproprietà, l'uso e l'amministrazione delle parti comuni, oltre che i rapporti tra i singoli proprietari e la società "S.E.L.F. - SOCIETA' EDILE LECCESE FRANCHI - S.R.L.", con sede in Foggia, quale "Gestore," del "COMPLESSO IMMOBILIARE PLURIUSO" sito in Foggia, in viale degli Artigiani, angolo via Di San Giuliano meglio sopra descritto, integrato e rettificato con successivo atto a rogito del medesimo Notaio Bruno DI CARLO, in data 1 aprile 2004, repertorio n. 27317/10192, registrato in Foggia il giorno 8 aprile 2004 al n. 706/1 ed ivi trascritto il 15 aprile 2004 ai nn. 9518/7051; -----

----- **Tutto ciò premesso** -----

perchè formi parte integrante e sostanziale del presente atto, i sottoscritti convenono e stipulano quanto segue: -----

**Articolo 1)** La Società "S.E.L.F. - SOCIETA' EDILE LECCESE FRANCHI - S.R.L.", in persona di chi sopra, dichiara di voler vendere, come in effetti con questo atto vende al signor BUONAROTA Francesco, che accetta ed acquista, l'intera piena proprietà, dei seguenti beni immobili, siti in Foggia, località Salnitro, nel comprensorio "Villaggio Artigiani", facenti parte del "Lotto A" del più ampio "COMPLESSO IMMOBILIARE PLURIUSO", descritto in premessa, e precisamente: -----

1) porzione immobiliare adibita ad ufficio, sita al secondo piano superiore (terzo fuori terra), con accesso dal portone comune in viale degli Artigiani n. 9, con porta d'ingresso distinta dal numero interno due (2), composta di due vani, disimpegno e bagno, confinante con corridoio condominiale, proprietà Chieti Nicola e Domenico, altra proprietà "S.E.L.F. - Società Edile Leccese Franchi - s.r.l.", salvo altri. -----

Detto immobile risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Foggia in ditta alla società venditrice, come segue: -----

- **Foglio 76 - Particella 540 - Sub. 30** - viale degli Artigiani n. 9 - piano 2 - lotto A - Zona Censuaria 1 - Categoria A/10 - Classe 1 - Vani 3 - Superficie Catastale 53 mq - Rendita Catastale euro 906,38; -----

2) box-auto, posto al piano interrato, con accesso dalla rampa comune di viale degli Artigiani, confinante con area di manovra comune, altra proprietà "S.E.L.F. - Società Edile Leccese Franchi - s.r.l.", da due lati, salvo altri. -----

Detto immobile, già censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Foggia, al foglio 76, particella 540 sub 43, a seguito della variazione del 6 agosto 2004, n. 13819.1/2004 (protocollo n. FG0176217) risulta attualmente censito nel detto Catasto in ditta alla società venditrice, come segue: -----

- **Foglio 76 - Particella 540 - Sub. 62** - viale degli Artigiani n. 9 - piano S1 - lotto A - Zona Censuaria 1 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza mq. 18 - Superficie Catastale mq. 19 - Rendita Catastale euro 100,40. -----

**Articolo 2)** E' compresa nella vendita la quota di comproprietà afferente le unità immobiliari vendute, delle parti comuni, indivisibili e separatamente inalienabili del corpo di fabbrica di cui fa parte e del maggior Complesso di cui costituisce porzione per legge, uso o destinazione e quali meglio risultano dal regolamento di

condominio come successivamente integrato e modificato (che regola altresì i rapporti dei singoli proprietari con il "Gestore" dell'intero complesso immobiliare) in premessa citato che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni clausola servitù, riserva, vincolo, limitazione per sé, successori ed aventi causa a qualunque titolo e che qui si abbia per interamente riportato e trascritto. -----

A riguardo la parte acquirente dichiara di conoscere perfettamente, per esserne stata ampiamente edotta dalla parte venditrice, che: -----

- la struttura nella quale verranno erogati i servizi - sita al piano rialzato del Lotto "A" - (con i singoli beni di cui essa consta) appartiene in piena ed esclusiva proprietà alla società "S.E.L.F. - SOCIETA' EDILE LECCESE FRANCHI - S.R.L." che ha realizzato l'intervento, e/o ai suoi successori e/o aventi causa a qualunque titolo, al fine di consentire la conservazione della gestione unitaria di tutti i servizi; -----

- salvo quanto sopra precisato, le unità immobiliari adibite a cellule abitative complementari al "COMPLESSO IMMOBILIARE PLURIUSO" potranno essere utilizzate esclusivamente da lavoratori collegati al settore artigianale. Tale requisito dovrà essere posseduto sia dai proprietari delle singole unità immobiliari, qualora siano essi stessi ad utilizzarle, sia da coloro i quali, a qualunque titolo, abbiano conseguito il possesso delle stesse; -----

- l'intero piano interrato del Lotto "A", così come da progetto approvato dal Comune di Foggia, verrà adibito interamente a boxes-auto. -----

**Articolo 3)** La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili venduti e il complesso edilizio di cui fanno parte attualmente si trovano (ben noti alla parte acquirente), con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive, sotto il vigore e l'osservanza della concessione edilizia e successiva autorizzazione in premessa citate, nonché degli atti d'obbligo e del regolamento di condominio, come successivamente integrato e modificato, pure in premessa citati e che la parte acquirente nel dichiarare di ben conoscere si impegna espressamente ad osservarli ed a farli osservare per sé e per i suoi successori e/o aventi causa. -----

In proposito la parte acquirente dichiara di conoscere pienamente in tutte le loro norme i predetti atti d'obbligo e regolamento di condominio e di accettarli integralmente, articolo per articolo e nel loro complesso, senza eccezioni nè riserve, sia per quanto attiene alle norme, pattuizioni e condizioni degli stessi che disciplinano l'utilizzazione delle singole unità immobiliari, le opere di urbanizzazione, l'individuazione delle aree destinate a parcheggio permanente giusta legge 765/67, la compravendita delle singole unità immobiliari adibite a cellule abitative, i cui utilizzatori finali dovranno essere lavoratori collegati al settore artigianale, sia per quanto concerne le ulteriori prescrizioni, ivi comprese quelle contenute nell'art IV del regolamento di condominio che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare e che qui si abbiano per interamente riportate e trascritte, nonché i termini e le modalità di tutti i diritti ed oneri della parte venditrice nei quali essa parte acquirente subentra per effetto di questo atto e si impegna ed obbliga espressamente a non usare o disporre dell'unità immobiliare acquistata in contrasto con le dette prescrizioni. -----

Le risultanze e le norme tutte degli atti succitati devono pertanto intendersi parte integrante del presente atto come qui letteralmente riportate, trascritte e contrattualmente accettate dalle parti. -----

**Articolo 4)** La società venditrice, in persona di chi sopra, garantisce la piena ed



balterno 30 è rimasto gravato da una originaria quota di mutuo di euro **48.000,00 (quarantottomila virgola zero zero)**, ammortizzabile in **30 semestralità** posticipate (mutuo n. 0501-0017-00022808 - lotto n. 18), garantita da una quota di ipoteca di euro **96.000,00 (novantaseimila virgola zero zero)**, ora ridotta per ammortamento ad euro 45.643,74 (quarantacinquemilaseicento-quarantatré virgola settantaquattro), per cui verrà provveduto come infra. -----

**Articolo 9)** Il prezzo della conclusa compravendita e' stato convenuto di comune accordo dalle parti nella somma complessiva di euro **60.000,00 (sessantamila virgola zero zero)** più I.V.A il cui pagamento è così regolato: -----

- quanto alla somma di euro **14.356,26 (quattordicimilatrecentocinquantasei virgola ventisei)** è stata versata prima e al di fuori di questo atto dalla società acquirente alla società venditrice; -----

- quanto alla residua somma di euro **45.643,74 (quarantacinquemilaseicento-quarantatré virgola settantaquattro)** la società venditrice ne accolla alla parte acquirente, che accetta, il pagamento alla BANCA DEL MONTE DI FOGGIA S.p.A. con sede in Foggia, Corso Garibaldi n. 72, a totale estinzione della quota di mutuo ipotecario afferente l'immobile qui compravenduto. In relazione all'accollo di cui sopra, la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare tutti i patti contenuti nei succitati atti di mutuo, conferma l'elezione di domicilio in essi contenuta e si impegna ad adempiere a tutto quanto dagli stessi risultante assumendo a proprio carico ogni responsabilità, ed in particolare a far fronte puntualmente al pagamento delle relative **semestralità** così come meglio precisato nel precedente articolo 8 a partire da quella che andrà a scadere il giorno 2 agosto 2005 per la quale le parti danno atto di aver già proceduto ad aggiustato di rata per la ripartizione degli interessi di rispettiva competenza. -----

Regolato così l'intero prezzo la società venditrice, in persona di chi sopra, rilascia in favore della parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo dichiarando di non aver altro a pretendere per la presente causale, salvo il buon fine dell'accollo stesso. -----

In relazione all'accollo, di cui sopra, la Banca del Monte di Foggia S.p.A. ha già espresso il proprio parere favorevole, con lettera datata 23 giugno 2005, che, in originale, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale. -----

**Articolo 10)** Si rinunzia a qualsiasi iscrizione di ufficio con discarico al Responsabile dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Foggia - Servizio per la Conservazione dei Registri Immobiliari - da ogni responsabilità al riguardo. -----

**Articolo 11)** Ai fini fiscali le parti dichiarano che il trasferimento perfezionato con il presente atto è soggetto ad IVA (già corrisposta dalla parte acquirente), in quanto effettuato dalla società venditrice nell'esercizio della sua impresa. -----

**Articolo 12)** Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. -----

Il presente atto, unitamente allegato, per espressa volontà delle parti resterà depositato nella raccolta degli atti del Notaio autenticante l'ultima sottoscrizione, il quale viene autorizzato sin da ora a rilasciarne copia. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

In originale firmato: -----

Ivano LECCESE -----

Francesco BUONAROTA -----

Repertorio N. 29201 -----

Raccolta N. 11164 -----

----- AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA -----





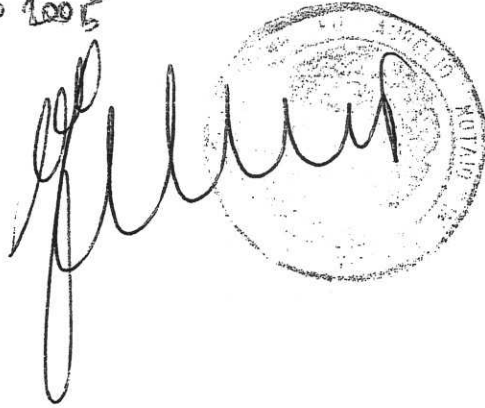
Io sottoscritto dottor Bruno DI CARLO, Notaio in Foggia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera, attesto che la presente copia consta sin qui di undici fasciate ed è copia conforme all'originale ed al suo allegato, firmato a' sensi di legge.

Registrato in Foggia il 28/6/2005

al n. 2226/11

Si rilascia per uso *comunitario*

Foggia, 29 giugno 2005



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Bruno Di Carlo'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI FOGGIA E LUCERA' around the perimeter and 'NOTAIO' in the center. The signature and seal are positioned over the registration date '28/6/2005'.



Alba Mazzeo  
Notaio

Rep. N. 51601

Racc. N. 14786

----- **CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE** -----  
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di aprile  
----- - 30 aprile 2008 - -----

In Foggia alla Via Grecia n. 28, piano secondo. -----  
Innanzi a me dott.ssa Elena Calice, coadiutore del  
Notaio Alba Mazzeo, residente in Foggia, iscritta al  
Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Foggia e  
Lucera, tale nominata con provvedimento del competente  
Consiglio Notarile in data 17 aprile 2008, con  
decorrenza dal 29 aprile 2008 -----

----- SONO PRESENTI -----

- **SIMONE Lucia**, casalinga, nata a Monte Sant'Angelo  
(FG) il 18 dicembre 1947, domiciliata a Foggia in Via  
Mons. Fortunato Maria Farina n.58, c.f. SMN LCU 47T58  
F631B, che dichiara di essere coniugata in comunione  
dei beni; -----

- **SIMONE Margherita**, casalinga, nata a Monte  
Sant'Angelo (FG) il 25 novembre 1949, domiciliata a  
Foggia in Via del Mare km.4 - Masseria De Nittis, c.f.  
SMN MGH 49S65 F631U, che dichiara di essere coniugata  
in comunione dei beni; -----

- **SIMONE Michele**, commerciante, nato a Monte  
Sant'Angelo (FG) il 27 marzo 1953, domiciliato a  
Foggia in Viale Giotto n.206, c.f. SMN MHL 53C27  
F631R, che dichiara di essere coniugato in comunione  
dei beni; -----

- **SIMONE Donata**, casalinga, nata a Foggia (FG) il 12  
aprile 1955, domiciliata a Foggia in Viale Giotto  
n.214, c.f. SMN DNT 55D52 D643U, che dichiara di  
essere coniugata in comunione dei beni; -----

- **SIMONE Leonardo**, commerciante, nato a Foggia (FG) il  
6 luglio 1960, domiciliato a Foggia in Via Luca  
Cicoletta n.37, c.f. SMN LRD 60L06 D643Z, che dichiara  
di essere coniugato in separazione dei beni; -----

- **BUONAROTA Francesco**, agronomo, nato a Foggia (FG) il  
26 settembre 1974, domiciliato in Foggia (FG) in  
Contrada Tortorella Pod. n. 303, codice fiscale BNR  
FNC 74P26 D6430, che dichiara di essere coniugato in  
separazione di beni. -----

Detti componenti della cui identità personale io  
Notaio sono certa, hanno convenuto e stipulano quanto  
segue: -----

----- **ARTICOLO 1)** -----

----- **CONSENSO E OGGETTO** -----

I signori **SIMONE Lucia**, **SIMONE Margherita**, **SIMONE  
Michele**, **SIMONE Donata** e **SIMONE Leonardo**, ognuno pei  
propri diritti ed in solido per l'intero, vendono al  
signor **BUONAROTA Francesco** che, accetta ed acquista,

Registrato a Foggia  
il 12 maggio 2008  
N° 2717 1T  
Esatti € 7.000,00

Trascritto presso l'Agenzia  
del Territorio -  
Serv.Pubbl.Imm.  
di Foggia  
il dì 13.05.2008  
ai NN. 11378/8100



il diritto di piena proprietà sulla seguente entità immobiliare, facente parte del fabbricato sito nel Comune di Foggia, con ingresso comune al civico numero 40 (quaranta) di Via Edmondo De Amicis (già I° Trav. di Viale Ofanto), e precisamente, come le parti così mi descrivono: -----

- **appartamento per abitazione**, posto al piano primo superiore della scala "C", ricevente accesso dalla porta a destra sia salendo le scale che uscendo dall'ascensore sul pianerottolo a quel piano, distinto con il numero interno 1 (uno), composto di tre vani ed accessori, quali ingresso, corridoio-disimpegno, cucina, bagno e ripostiglio, confinante con: pianerottolo e vano scale condominiali, cortile interno, detta Via De Amicis, proprietà D'Addona Lucia e proprietà Masucci Angela, e/o loro aventi causa, salvo altri. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al -----

- **foglio 92, particella 675, subalterno 54, z.c.1, categoria A/3, classe 4, vani 5, Viale Ofanto n.40, piano 1, rendita euro 555,19.** -----

----- **ARTICOLO 2)** -----

----- **PROVENIENZA** -----

Quanto oggetto del presente atto è pervenuto ai venditori SIMONE Lucia, SIMONE Margherita, SIMONE Michele, SIMONE Donata e SIMONE Leonardo, in ragione di 1/5 ciascuno, per successione legittima al comune genitore SIMONE Pasquale (nato a Monte Sant'Angelo il 20 ottobre 1921) deceduto a Foggia il 30 marzo 2007, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Foggia il 19 dicembre 2007 ed ivi classificata al N.1428 del Vol.2007. -----

----- **ARTICOLO 3)** -----

----- **DICHIARAZIONI URBANISTICHE** -----

La parte venditrice, ai sensi degli artt. 46 e segg. di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, da me Notaio resa edotta, e, pertanto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto per le dichiarazioni false e/o mendaci, dichiara, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, che l'immobile di cui alla presente vendita fa parte di stabile le cui opere costruttive hanno avuto inizio in data anteriore al dì 1 settembre 1967 e che, successivamente, l'immobile stesso non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, permesso o autorizzazione. -----

----- **ARTICOLO 4)** -----

----- **ACCESSIONI E PARTI COMUNI** -----

Il trasferimento è fatto ed accettato, con ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza e servitù, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto trasferito si trova, con la quota proporzionale sulle parti comuni di cui il cespite in oggetto è parte così come elencate dall'articolo 1117 C.C., nonché con le parti e servizi dell'intero fabbricato destinati ad uso comune (tra cui l'abitazione per il portiere posta in pianterreno nel cortile interno del Lotto B, e il locale adibito a centrale termica, comuni ai lotti "A", "B" e "C" dell'intero complesso edilizio colà realizzato dalla impresa Galano Ciro), quali e quanti derivanti dall'atto di acquisto del dante causa sopra citato, a rogito del Notaio Emilio Pennacchio, già rogante in Manfredonia, in data 7/5/1968, reg.to a Manfredonia il 20 maggio 1968 al n. 878, trascritto a Lucera il 17 maggio 1968 ai nn. R.G./R.P. 11567/181247. Il tutto come la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare. -----

----- **ARTICOLO 5)** -----

----- **GARANZIE** -----

La parte venditrice garantisce il diritto alienato (con tutti i casi di molestia e/o evizione come per legge), l'immobile che lo concerne e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, essendo priva di efficacia, per decorrenza dei termini di rinnovazione, l'ipoteca iscritta a Foggia il 15 marzo 1988 ai nn. R.G./R.P. 4993/18145 in rinnovazione della iscrizione del 15 marzo 1968 ai nn.6451/9922, quest'ultima, peraltro, già annotata di totale cancellazione in data 27 maggio 2001 ai nn. R.G./R.P. 4144/389. -----

Garantisce inoltre di essere al corrente con qualsiasi onere, eventualmente anche condominiale, imposta (diretta o indiretta) e tassa comunque afferente il cespite in oggetto e si impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva al presente contratto; ciò anche in deroga all'art. 63, II° comma disp. att. C.C. -----

La parte venditrice si impegna ad effettuare, a sua cura, la comunicazione all'Autorità di Pubblica Sicurezza ai sensi dell'art.12 D.L. n. 59 del 21 marzo 1978. -----

----- **ARTICOLO 6)** -----

**DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.M. 37 DEL 22 GENNAIO 2008**  
A norma dell'art. 13 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, la parte alienante, espressamente resa edotta da me notaio delle sanzioni prescritte dal successivo art. 15: -----



- dichiara di garantire la parte acquirente in ordine alla conformità degli impianti di cui all'art. 1 del detto decreto e di quelli condominiali alla normativa in materia di sicurezza in vigore all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati; -----

- si obbliga a consegnare alla parte acquirente la documentazione amministrativa e tecnica (ivi compresi i libretti di manutenzione) relativa ai suddetti impianti. -----

Le parti convengono che sulla parte venditrice non gravi alcun obbligo di adeguamento degli impianti citati alla normativa in materia di sicurezza eventualmente sopravvenuta e che pertanto resterà ad esclusivo carico della parte acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari. -----

Entrambe le parti convengono espressamente di non allegare al presente atto le dichiarazioni di conformità ovvero di rispondenza degli impianti suddetti. -----

----- **ARTICOLO 7)** -----

----- **EFFETTI E POSSESSO** -----

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna. -----

----- **ARTICOLO 8)** -----

----- **PREZZO** -----

Le parti dichiarano che il prezzo corrispettivo della vendita è stato tra di esse convenuto ed accettato nella complessiva somma di **Euro 200.000,00** (duecentomila virgola zero centesimi), somma che esse parti medesime riconoscono essere consegnata dalla parte acquirente alla parte venditrice, nei termini e modi di legge, come infra specificato. -----

Regolato così l'intero prezzo di vendita, la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia, finale e solidale quietanza di saldo, esonerando la parte acquirente da ogni responsabilità ed ingerenza circa la ripartizione interna tra essi venditori di detto intero corrispettivo, con rinuncia all'ipoteca legale, esonerando da ogni responsabilità il competente Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare. -----

Le parti, ai sensi degli artt. 46 e segg. di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, da me Notaio rese edotte, e, pertanto, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le dichiarazioni false o mendaci, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 248 del 4 agosto 2006, rispettivamente dichiarano quanto segue: -----

a) - che l'intero prezzo corrispettivo come sopra pattuito è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, mediante: -----

\* due assegni bancari, ciascuno con clausola "non trasferibile", entrambi emessi in data 22 gennaio 2008, all'ordine Simone Leonardo: numero 0014977691-01 di euro 2.000,00= tratto su c/c in essere presso la Filiale di Foggia della Banca del Monte di Foggia, e numero 467895491-11 di euro 18.000,00= tratto su c/c in essere presso la Filiale 390 di Foggia della Banca Popolare di Milano scarl; -----

\* cinque assegni bancari, ciascuno con clausola "non trasferibile", tutti emessi in data odierna e tratti su c/c in essere presso la Filiale di Foggia - Corso Garibaldi della Banca del Monte di Foggia: n. 0 014 977 695-05 di euro 70.000,00= all'ordine di Simone Leonardo; n. 0 014 977 694-04 di euro 20.000,00= all'ordine di Simone Margherita; n. 0 014 977 693-03 di euro 20.000,00= all'ordine di Simone Lucia; n. 0 014 977 692-02 di euro 20.000,00= all'ordine di Simone Donata; e n. 0 014 977 696-06 di euro 50.000,00= all'ordine di Simone Michele; -----

b) che la conclusione del presente contratto è avvenuta senza l'intervento di mediatori. -----

----- **ARTICOLO 9)** -----

----- **CLAUSOLE FISCALI** -----

PLUSVALENZA -----

In relazione all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005, n. 266, la parte venditrice dichiara che, con riferimento alla cessione di cui al presente atto, lo stesso non è idoneo a realizzare plusvalenze ai sensi dell'art. 67, comma 1, lett. b), del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modifiche ed integrazioni in quanto oggetto del trasferimento di cui al presente atto è un immobile pervenuto alla parte venditrice da non più di cinque anni per successione ereditaria. -----

PREZZO VALORE -----

Ai fini fiscali e giusta il disposto dell'art. 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che si tratta di cessione nei confronti di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo o relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, sia costituita dal valore determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. 131/86, che per l'immobile in oggetto è di Euro 70.000,00 (settantamila e zero centesimi). -----



RAPPORTO DI PARENTELA -----

Le parti dichiarano che tra parte venditrice e parte acquirente non esiste rapporto di coniugio e/o parentela ai sensi dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 26 aprile 1986 numero 131. -----

----- **ARTICOLO 10)** -----

----- **SPESE** -----

Le spese del presente atto, successive e consequenziali, restano a totale carico della parte acquirente. -----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli due per facciate sei, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano. L'atto è sottoscritto come per legge alle ore diciotto e minuti trenta. -----

F.to SIMONE LUCIA -----

F.to SIMONE MARGHERITA -----

F.to SIMONE MICHELE -----

F.to DONATA SIMONE -----

F.to LEONARDO SIMONE -----

F.to FRANCESCO BUONAROTA -----

- F.to ELENA CALICE Coadiutore (impronta del sigillo) -

**È copia conforme all'originale che ha le prescritte**

**firme e si rilascia per uso** *Survivio IMposte*

**Foggia, li** *26.07.2008*

*[Handwritten signature]*

