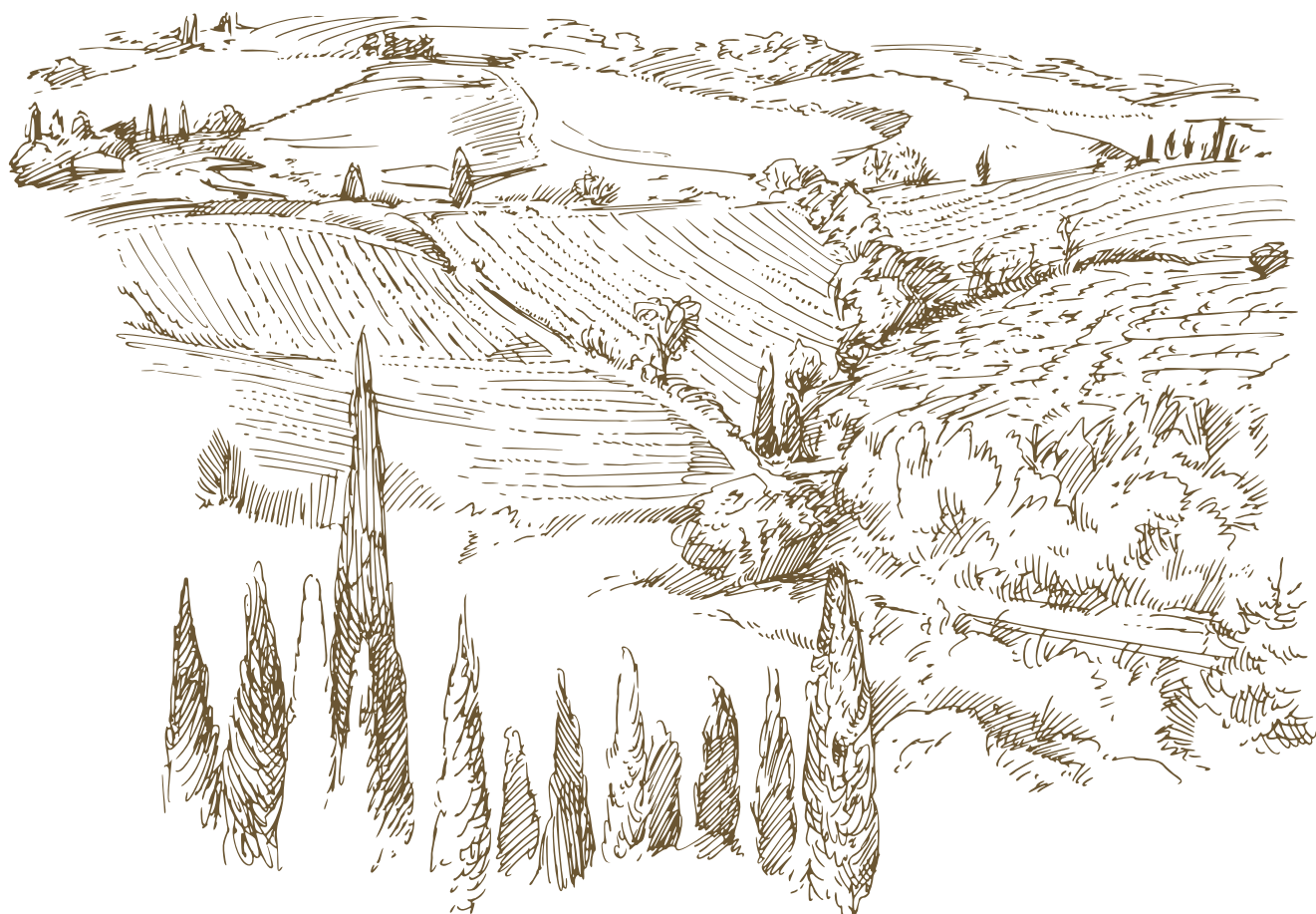


Studio tecnico
per agr. Giovanni Paolo De Capua

RELAZIONE DI STIMA fall. N. 51/2016



Premessa.

Nella procedura fallimentare n. 51/2016,– società di fatto [REDACTED] [REDACTED] già fallita, e del socio [REDACTED] di cui alla presente relazione, il Giudice delegato del Tribunale di Foggia ha autorizzato la nomina dell'esperto, il sottoscritto p.a. Giovanni Paolo De Capua per la stima dei beni in capo alla società.

Gli immobili ricadono nel Comune e agro di Foggia.

Le operazioni peritali.

I giorni 25.9.2019- 10.10.2019 – 22.5.2021 – 18.5.2023, lo scrivente ha effettuato sopralluoghi sui beni oggetto di valutazione, presso i quali si scattavano diverse fotografie, si effettuavano riscontri con le mappe e aerofoto e si rilevavano misure.

A seguito di alcune vicende giuridiche, i beni della [REDACTED] sono stati esclusi tra quelli da stimare e si doveva procedere a periziare solo quelli di [REDACTED]

Tra i beni di [REDACTED], c'erano anche due uffici e una autorimessa al viale degli artigiani che nel frattempo sono state vendute nelle procedure esecutive.

I beni residui da stimare pertanto sono:

LOTTO 1-

<i>foglio</i>	<i>p.lla</i>	<i>sub</i>	<i>ubicazione</i>	<i>cat.</i>	<i>cons.</i>	<i>sup.</i> <i>cat.</i>	<i>Rend.</i>
68	126	1	strada Tortorella p. t. S.1	A/4	5	127	271
68	126	2	strada Tortorella p. t.	A/4	2	46	108,46
68	126	3	strada Tortorella p. t.	A/4	2	49	129,11
68	128		strada Tortorella p. t.	A/3	3	51	145,64

LOTTO 2 -

<i>foglio</i>	<i>p.lla</i>	<i>sub</i>	<i>ubicazione</i>	<i>cat.</i>	<i>cons.</i>	<i>sup.</i> <i>cat.</i>	<i>Rend.</i>
92	675	54	viale Ofanto n. 40 p. 1°	A/3	4	104	555,19

LOTTO 3-

<i>foglio</i>	<i>p.lla</i>	<i>sub</i>	<i>ubicazione</i>	<i>cat.</i>	<i>cons.</i>	<i>sup.</i> <i>cat.</i>	<i>Rend.</i>
76	540	62	viale degli artigiani n. 9 p. S,1	C/6	18	19	100,40

Descrizione dei beni.

LOTTO 1. -

piena proprietà per 1/1 del comprensorio di case in Foggia, alla c.da Tortorella, censito:

<i>foglio</i>	<i>p.lla</i>	<i>sub</i>	<i>ubicazione</i>	<i>cat.</i>	<i>cons.</i>	<i>sup. cat.</i>	<i>Rend.</i>
68	126	1	strada Tortorella p. t. S.1	A/4	5	127	271
68	126	2	strada Tortorella p. t.	A/4	2	46	108,46
68	126	3	strada Tortorella p. t.	A/4	2	49	129,11
68	128		strada Tortorella p. t.	A/3	3	51	145,64

Il compendio si trova in agro Foggia, in zona di campagna, è raggiungibile da Foggia, percorrendo la Strada tratturo Castiglione, dalla quale dopo circa 8 km., si svolta a destra, imboccando la strada comunale 17 e dopo circa 1,1 km., si svolta ancora a destra per imboccare un tratturo brecciato che dopo altri 800 mt. portano sul compendio, posizionato sulla destra. Il lotto è costituito da 4 abitazioni poste in un gruppo di fabbricati più ampio, recintato in cui sono presenti proprietà di terzi e aia comune

Per i fabbricati in p.lla 126, si tratta di abitazioni realizzate con struttura muratura di tufo e tompagnature in mattoni di tufo, una stanza ha la struttura in cemento armato e i divisori in mattoni forati. La copertura a falda inclinata. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica. Gli infissi esterni sono in PVC dotati di vetrocamera. Gli infissi interni sono in legno.

Lo stato dei luoghi è differente dalle planimetrie, i vari subalterni sono in parte incardinati tra loro.

I subalterni 1, 2 e 3 sono stati distribuiti diversamente incorporando e estrapolando stanze creando tre unità completamente diverse da quanto accatastato.

Per accedere in un locale del sub 3, adibito a magazzino, è necessario attraversare una porzione di area che appartiene a terzi.

Nell'insieme **come da planimetrie catastali**, è composta da:

- sub 1 con due camere, cucina-soggiorno, bagno e area scoperta posta sul fronte posteriore e una piccola cantina interrata;
- sub 2 composta da due camere dotate di due ingressi;
- sub 3 composta da una camera e area scoperta sul fronte posteriore.

Le cucine hanno le pareti rivestite con mattonelle in ceramica. Il soffitto è rivestito con listelli in legno.

I bagni sono dotati di servizi in vetroceramica e quello ricadente nel sub 1 è dotato di vasca.

Il riscaldamento è assicurato in parte da una stufa a pellet, in parte da caldaia alimentata a GPL non regolarizzata.

Alcuni ambienti sono dotati di climatizzatori.

Il fronte anteriore è dotato di ampia veranda, non è accatastata e ricade sull'area comune in p.lla 125 bene comune non censibile

L'area posteriore che dovrebbe essere scoperta, è invece coperta con pannelli coibentati che hanno creato un deposito chiuso.

Si rimarca che la situazione dei luoghi e dei subalterni è stata modificata.

Il fabbricato in p.lla 128, si tratta di una abitazione realizzata con struttura in prefabbricato con pannelli coibentati, copertura piana e veranda a falda inclinata.

Composta da soggiorno, camera da letto, bagno e ripostiglio. Le pareti interne sono rivestite con listelli in legno, i pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica. Gli infissi esterni sono in PVC e in alluminio, dotati di vetrocamera. Gli infissi interni sono in legno.

Il riscaldamento è assicurato da un termocamino, l'unità abitativa è dotata di climatizzatori.

Il bagno è dotato di servizi in vetroceramica con vasca.

Il fabbricato catastalmente è dotato di un'area scoperta di 203 mq.

L'impianto idrico è collegato ad un pozzo.

L'impianto fognario è collegato ad un pozzo nero;

L'impianto elettrico è collegato alla rete pubblica.

L'abitazione è più grande rispetto alla planimetria catastale, è stata ampliata sul prospetto posteriore e il ripostiglio è stato incorporato all'abitazione.

La veranda prospiciente non è accatastata e ricade sull'area scoperta di pertinenza.

I Confini: p.lla 109; p.lla 111; p.lla 112; p.lla 114 con p.lla 125.

Si fa presente che il tratturo che conduce al lotto è in parte in p.lle 40, 24, 175 in capo Regione Puglia Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari; in parte p.lla 185 in capo a Gugliotti Domenico ed in parte p.lla 175 a Schiavone Pasquale.

I valori:

La zona è lontana dalla città, piena campagna senza alcun servizio. La strada che conduce al lotto è in cattivo stato di manutenzione.

L'accesso al compendio avviene tramite un tratturo in proprietà di terzi.

I fabbricati sono in buono stato di conservazione.

L'area scoperta che circonda i fabbricati è condivisa con altra proprietà così come la recinzione.

La non regolarità urbanistica e catastale, comporta un deprezzamento dei beni.

Abitazioni questa tipologia costruttiva e caratteristiche strutturali, sono valutati a 200 €/mq.; l'area esterna coperta abusivamente viene valutata a 150 €/mq.; la cantina a 125 €/mq.

Per la p.lla 126 la veranda non può essere valutata in quanto ricade su bene comune non censibile.

La consistenza dei tre subalterni ammonta a:

	<i>cons.</i>	<i>€/mq</i>	<i>€ tot.</i>
p.lla 126 sub 1			
abitazione	96	250	24.000,00
cantina	20	125	2.500,00
area coperta	38,5	150	<u>5.775,00</u>
tot. mq.	154,5	totale €	32.275,00

	<i>cons.</i>	<i>€/mq</i>	<i>€ tot.</i>
p.lla 126 sub 2 p.lla 704			
abitazione	42,75	250	10.687,50

	p.lla 126 sub 3	p.lla 704	
	<u>cons.</u>	<u>€/mq</u>	<u>€ tot.</u>
Abitazione (deposito)	40	350	14.000,00
area coperta	24,5	150	<u>3.675,00</u>
tot. mq.	64,5	totale €	17.675,00

La p.lla 128 copre le seguenti superfici:

	reale p.lla 128		
	<u>cons.</u>	<u>€/mq</u>	<u>€ tot.</u>
abitazione	139	250	34.750,00
veranda	28	100	2.800,00
area scoperta	175	80	<u>14.000,00</u>
		totale generale	
		€	51.550,00

La veranda è abusiva ma ricade sull'area di pertinenza della p.lla 128.

Pertanto l'intero lotto 1, considerando le difformità urbanistiche e catastali, vale € 112.187,50.

L'intero della piena proprietà del lotto 1, vale 112.187,50,00.

Le provenienze:

- I beni ricompresi nel lotto 1, sono pervenuti a [REDACTED] per 1/6 con atto per notar Alba Mazzeo del 21.10.2004, rep. n. 46638, trascritto il 29.10.2004 al n. 19233 R.P. e 26509 R.G. - [REDACTED]

- I beni ricompresi nel lotto 1, sono pervenuti a [REDACTED] per 5/6 con atto per notar Alba Mazzeo del 30.11.2004, rep. n. 46785, trascritto il 16.12.2004 al n. 22097 R.P. e 30672 R.G. - contro [REDACTED] [REDACTED] del 13.4.1938; [REDACTED] [REDACTED] del 12.1.1936.

Nel ventennio:

- a Scopece Addolorata del 13.4.1938; [REDACTED] [REDACTED] del 12.1.1936; [REDACTED] e [REDACTED] sono pervenuti con successione apertasi il 19.10.1981 rep. 36, trascritta a Foggia il 2.3.1982 al n. 131509 R.P. e 3308 R.G. da [REDACTED]

- a [REDACTED] del 13.4.1938; la quota di 1/6 è pervenuta con atto per notar Improta del 8.5.1997, rep. 23919, trascritto a Foggia il 29.5.1997 al n. 6820 R.P. e 8640 R.G. da [REDACTED]

Catastalmente:

A seguito di variazioni per frazionamento del 30.7.1998 n. 1395.1/1998 la particella 37, ha dato origine alla p.lla 72 che a sua volta con variazione del 18.4.2003 n. 914.1/2003 ha dato origine alla p.lla 121 che a sua volta con variazione per tipo mappale del 30.3.2004 n. FG0073418, ha dato origine alla p.lla 126 che è passata all'urbano.

Le concessioni urbanistiche:

I fabbricati in p.lla 126 sono stati realizzati in data antecedente il 1° settembre 1967, accatastati nel 2004 ma modificati in più fasi con variazioni di fusione e volumetrie.

La p.lla 128 è stata realizzata abusivamente e successivamente sanata con permesso a costruire n. 88/2007 del 18.10.2007.

Gli immobili sono accatastati ma non conformi alle planimetrie depositate.

Stato di possesso dei beni.

Il compendio è nel possesso di [REDACTED]

GRAVAMI

a) Sui subalterni 2 e 3 della p.lla 126, grava ipoteca legale del 30.6.2008, rep. 13049, iscritta il 1.7.2008 al n. 2974 R.P. e 15948 R.G., in favore di Equitalia Foggia S.P.A. con sede in Foggia, C.F. 01594070714, per € 26.740,12 a garanzia di € 13.370,06, contro [REDACTED]

b) Sul subalterno 1 della p.lla 126 e sulla p.lla 128, grava ipoteca legale del 3.12.2012, rep. 436, iscritta il 6.12.2012 al n. 2167 R.P. e 23247 R.G., in favore di Equitalia SUD S.P.A. con sede in Roma, C.F. 11210661002, per € 143.859,94 a garanzia di € 71.929,97, contro [REDACTED]

d) Sul lotto grava sentenza di fallimento del 10.5.2016, rep 72, trascritta il 20.6.2018 al n. 10349 R.P. e 13689 R.G. contro [REDACTED]

e) Sul lotto grava sentenza di fallimento del 10.5.2016, rep 72, trascritta il 22.10.2019 al n. 16795 R.P. e 22330 R.G. contro [REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Saranno a carico dell'acquirente le regolarizzazioni urbanistiche e catastali; gli eventuali frazionamenti per il distacco materiale della veranda dalla corte comune e messa a norma degli impianti.

Certificazione APE

Non è possibile redigere gli APE della p.lla 126 subb 1, 2 e 3, in quanto le tre unità immobiliari sono state modificate accorrandole tra loro in due diverse unità, non più conformi alle planimetrie catastali. Inoltre l'impianto collegato al bombolone GPL non è regolarizzato.

Non è possibile redigere gli APE della p.lla 128, in quanto l'unità immobiliare è stata modificata e ampliata e non più conforme alla planimetria catastale. Inoltre l'impianto collegato al bombolone GPL non è regolarizzato.

LOTTO 2 .-

Piena Proprietà per 1/1 dell'abitazione in Foggia alla via De Amicis n. 40 (ex viale Ofanto) censito:

<i>foglio</i>	<i>p.lla</i>	<i>sub</i>	<i>ubicazione</i>	<i>cat.</i>	<i>cons.</i>	<i>sup. cat.</i>	<i>Rend.</i>
92	675	54	viale Ofanto n. 40 p. 1°	A/3	4	104	555,19

L'abitazione si trova in Foggia, in zona semi centrale, una traversa di viale Ofanto.

Il fabbricato che si sviluppa su 7 piani fuori terra è stato realizzato con struttura in cemento armato, con copertura piana. Il fabbricato è dotato di ascensore.

L'abitazione è posta al primo piano, ed è composta da ingresso corridoio, cucina, tre camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi che si affacciano su due lati opposti del palazzo.

Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate; quelle di cucina e bagno sono rivestite con mattonelle in ceramica. I pavimenti sono rivestiti in parte con mattonelle in ceramica e in parte con mattonelle di scaglie di marmo con colori diversi nelle stanze.

La porta d'accesso è in legno, gli infissi esterni sono in anticorodal protette da tapparelle in plastica, quelli interni sono in legno di discreta fattura.

Gli impianti idrico, fognario ed elettrico sono collegati alla rete pubblica.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato condominiale e alimenta i radiatori.

L'acqua calda è prodotta con scaldacqua elettrico posto in bagno.

Il bagno è dotato di servizi sanitari in vetroceramica compreso la vasca da bagno.

I Confini: vano scala, cortile condominiale e via De Amicis e altri.

I valori:

La zona è interessante e comodamente raggiungibile, posta a pochi passi da viale ofanto. Il fabbricato è datato ma discretamente mantenuto.

L'abitazione è in buono stato. La misura di 104 mq. commerciali è tra quelle più richieste. Di contro, il fabbricato ha circa 60 anni e non è con struttura antisismica.

Abitazioni con questa tipologia costruttiva e caratteristiche strutturali, considerati di fascia media, sono valutati tra i 700 e 1000 €/mq.;

In questo caso si valuta a 800 €/mq. che per 104 mq. sviluppano € 83.200,00.

Si fa presente che l'immobile è stato oggetto di assegnazione al coniuge a seguito di verbale di separazione consensuale, trascritto il 22.2.2016 al n. 2603 R.P.

L'intero della piena proprietà del lotto 2, vale 83.200,00.

Le provenienze:

- Il bene, è pervenuto a [REDACTED] con atto per notar Alba mazzeo del 30.4.2008, rep. 51601, trascritto il 13.5.2008 al n. 8100 R.P. e 11378 R.G. contro Simone Lucia; Simone Margherita; Simone Michele; Simone Donata; Simone Leonardo.

Si fa presente che l'immobile è stato oggetto di assegnazione al coniuge a seguito di verbale di separazione consensuale, trascritto il 22.2.2016 al n. 2603 R.P.

Nel ventennio:

- Simone Lucia; Simone Margherita; Simone Michele; Simone Donata; Simone Leonardo è pervenuto con successione apertasi il 30.3.2007, rep. n. 1428, trascritta a Foggia il 12.1.2009 al n. 463 R.P. e 600 R.G. Simone Francesco.

- A Simone Francesco il bene era pervenuto con atto per notar Pennacchio del 7.5.1968, trascritto a Lucera il 17.5.1968 al n. 181247 R.P. e 11567 R.G.

Le concessioni urbanistiche:

Il fabbricato è stato realizzato in data antecedente il 1° settembre 1967.

Stato di possesso dei beni.

Il compendio è nel possesso del coniuge Ciarciello Patrizia.

l'immobile è stato oggetto di assegnazione al coniuge a seguito di verbale di separazione consensuale, trascritto il 22.2.2016 al n. 2603 R.P.

GRAVAMI

a) Ipoteca volontaria del 14.7.2010, rep. 54192, iscritta il 16.7.2010 al n. 2661 R.P. e 15700 R.G., in favore di Banca Popolare di Milano soc. coop. A r.l. con sede

in Milano, per € 300.000 a garanzia di € 150.000 durata anni 1, mesi 6 e giorni 17, per l'intero contro [REDACTED] e debitore non datore [REDACTED]

b) Ipoteca volontaria del 23.4.2012, rep. 56110, iscritta il 26.4.2012 al n. 793 R.P. e 8694 R.G., in favore di Banca Popolare di Milano soc. coop. A r.l. con sede in Milano, per € 200.000 a garanzia di € 100.000 durata anni 1, mesi 8 e giorni 8, per l'intero contro [REDACTED] e debitore non datore [REDACTED]

c) Sul lotto grava sentenza di fallimento del 10.5.2016, rep 72, trascritta il 22.10.2019 al n. 16795 R.P. e 22330 R.G. contro [REDACTED]

Certificazione APE

L' APE attribuisce all'immobile la categoria "F".

LOTTO 3 .-

piena proprietà per 1/1 dell'autorimessa in Foggia al viale degli artigiani n. 9 censito:

<i>foglio</i>	<i>p.lla</i>	<i>sub</i>	<i>ubicazione</i>	<i>cat.</i>	<i>cons.</i>	<i>sup. cat.</i>	<i>Rend.</i>
76	540	62	viale degli artigiani n. 9 p. S,1	C/6	18	19	100,40

L'abitazione si trova in Foggia, in zona periferica, nel villaggio artigiani.

Il fabbricato che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed uno interrato è stato realizzato con struttura in cemento armato, con copertura piana. Il fabbricato è dotato di ascensore.

L'autorimessa è posta al piano interrato a cui si accede da rampa esterna, ed è un unico vano, protetto da serranda metallica.

Le pareti interne sono intonacate, il pavimento è rivestito con battuta di cemento. All'interno è evidente una macchia dovuta ad una infiltrazione d'acqua.

L' impianto elettrico è collegato alla rete pubblica con contatore autonomo.

I Confini: area di manovra sub 5, con sub 61, con sub 63.

I valori:

La zona è periferica ma comodamente raggiungibile, la palazzina ha circa 20 anni ma in buone condizioni manutentive.

Le autorimesse hanno un discreto mercato, nel villaggio artigiani i valori si aggirano tra i 600 e 800 €/mq.

Considerando un valore medio di 700 €/mq., moltiplicato per 19 mq. si ottengono 13.300,00 €

Le provenienze:

- L'autorimessa è pervenuta a [REDACTED] con atto per notar Bruno Di Carlo del 27.6.2005, rep. n. 29201, trascritto il 29.6.2005 al n. 10086 R.P. e 14654 R.G. contro la S.E.L.F. soc. Edile Leccese Franchi s.r.l.

Nel ventennio:

- la la S.E.L.F. soc. Edile Leccese Franchi s.r.l. ha realizzato il fabbricato su suolo pervenuto con atto notar F. P. Pepe del 4.10.2000, rep. 34064, trascritto il 11.10.2000 al n. 12877 R.P. e 17986 R.G. da Fattoria Salteano s.r.l.

- Alla Fattoria Salteano s.r.l. il suolo è pervenuto come p.lla 11, con atto notar Carlo Beltrandi di Firenze del 23.12.1988, rep. 21651, trascritto il 11.10.2000 al n. 12877 R.P. e 17986 R.G. da

CATASTALMENTE:

La p.lla 11, a seguito di frazionamento n. 2352.1/2000 del 21.12.2000 ha dato origine alla p.lla 531.

La p.lla 531, a seguito di frazionamento n. 1052.1/2001 del 22.5.2001 ha dato origine alla p.lla 540.

Le concessioni urbanistiche:

Il fabbricato è stato realizzato in virtù di concessione edilizia n. 330 del 6.10.2000.

I lavori di costruzione sono stati ultimati nel settembre con dichiarazione del 3.10.2003.

L'abitabilità è stata rilasciata il 5.12.2003 con il n. 62924 di protocollo.

L'immobile è conforme alla planimetria depositata in catasto.

Stato di possesso dei beni.

Il compendio è nel possesso del sig. [REDACTED]

GRAVAMI

Sul lotto grava sentenza di fallimento del 10.5.2016, rep 72, trascritta il 22.10.2019 al n. 16795 R.P. e 22330 R.G. contro [REDACTED]

Certificazione APE

La tipologia di bene non prevede l'attestazione di prestazione energetica.

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 7.9.2023

L'ESPERTO
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)



Foggia foglio 68 Strada Tortorella

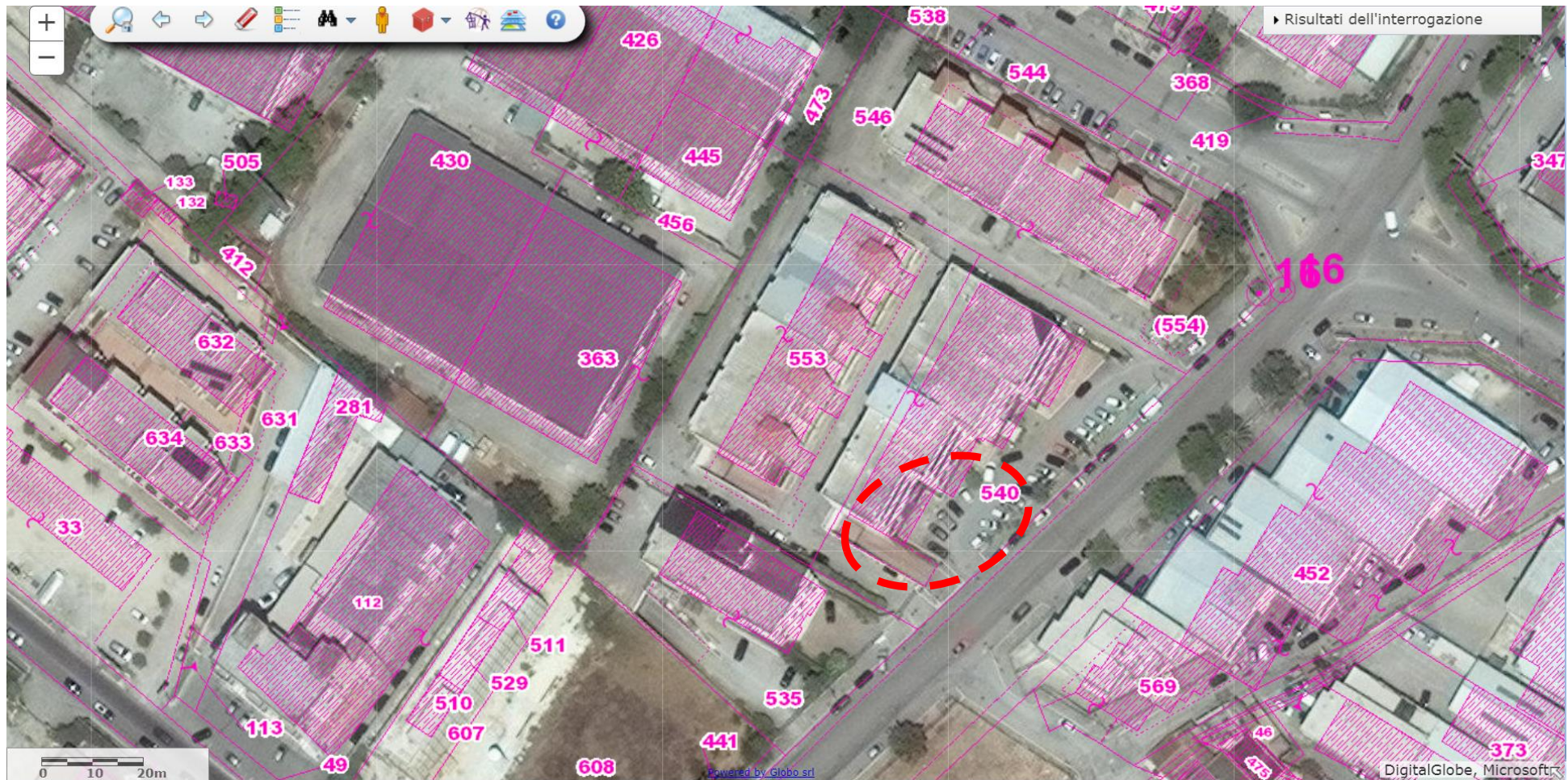


Foggia foglio 68 il comprensorio di fabbricati

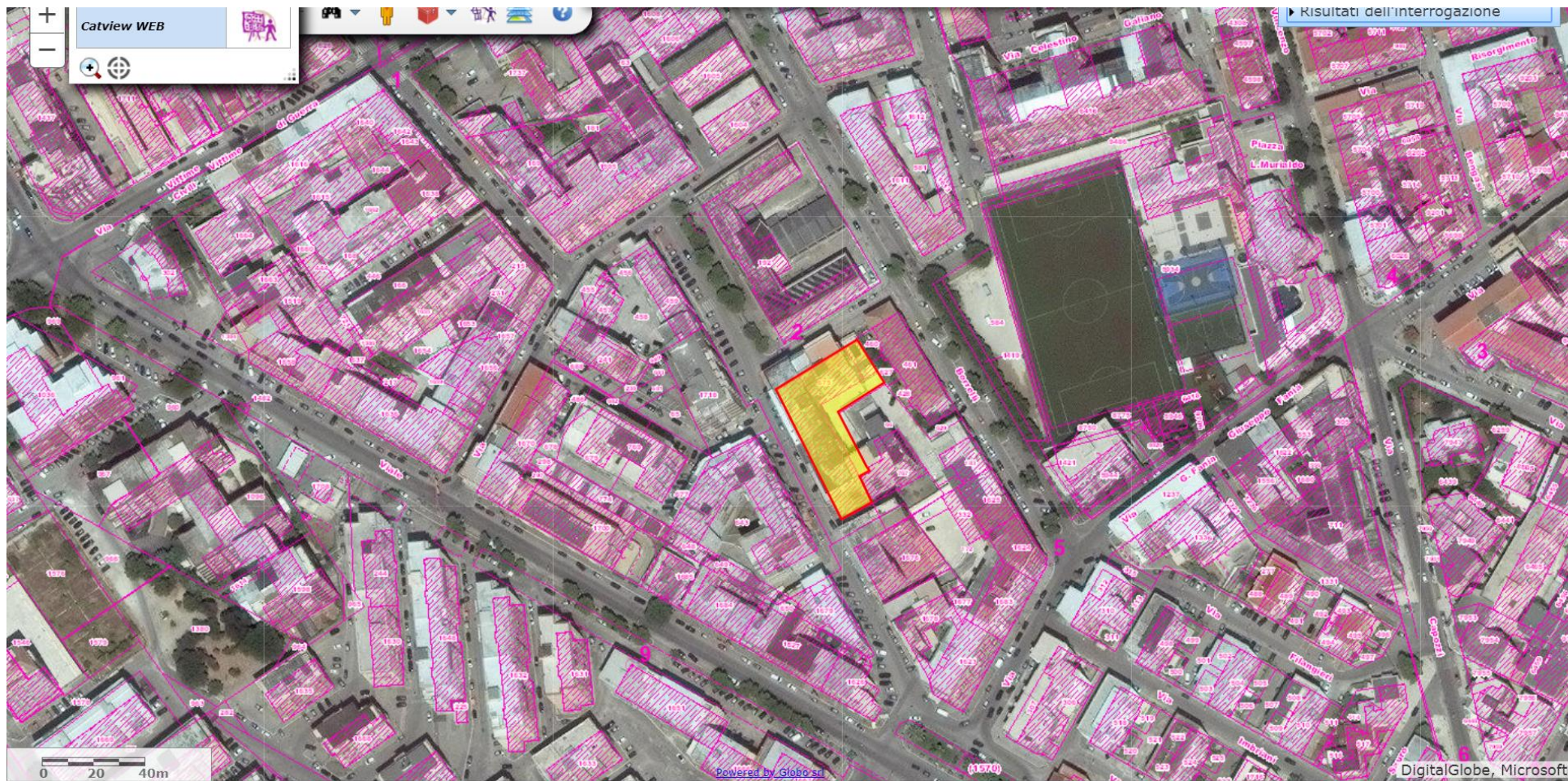


Foggia foglio 68 p.lle 126 – 128 –

Sub



Foggia fogli 76 p.lla 540 sub 62



Foggia foglia 92 p.lla 675 sub 54

LOTTO 1



La corte con i fabbricati p.lle 126 e 128



L'ingresso alla p.la 126



La veranda della p.la 126 che ricade sulla corte comune



L'interno della p.lla 126 sub 2



L'interno della p.lla 126 sub 2



Il bagno della p.lla 126 sub 2



L'interno della p.lla 126 sub 1



L'interno della p.lla 126 sub 1



La cucina della p.lla 126 sub 1



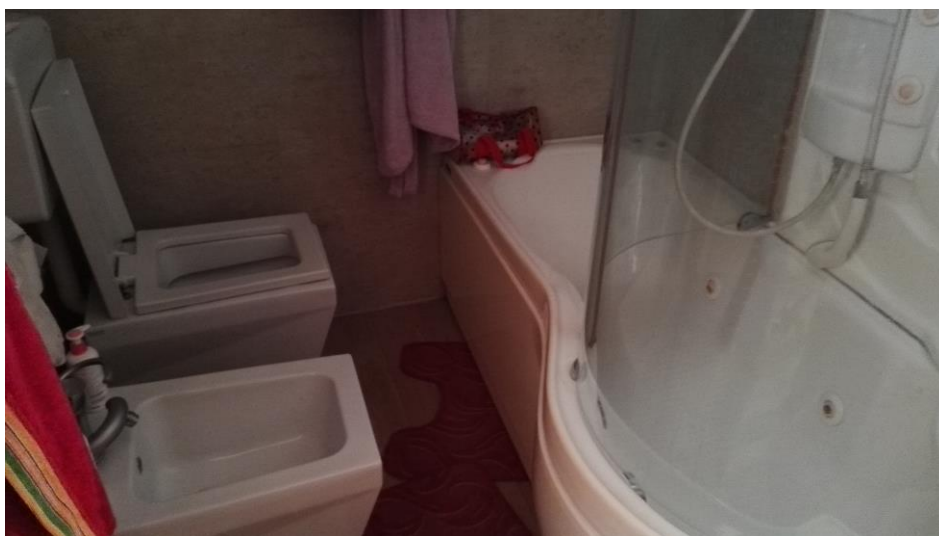
Il bagno della p.lla 126 sub 1



L'interno della p.lla 128



L'interno della p.lla 128



Il bagno della p.lla 128

LOTTO 2



Il prospetto della p.lla 675 foglio 92



L'interno della p.lla 675 sub 54 foglio 92



L'interno della p.lla 675 sub 54 foglio 92



L'interno della p.lla 675 sub 54 foglio 92



La cucina della p.lla 675 sub 54 foglio 92



Il bagno della p.lla 675 sub 54 foglio 92



La centrale termica

LOTTO 3



La rampa di accesso della p.lla 540 sub 62 foglio 76



La corsia di manovra della p.lla 540 sub 62 foglio 76



L'interno della p.lla 540 sub 62 foglio 76



L'interno della p.lla 540 sub 62 foglio 76

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	██████████ (CF: ██████████) nato a FOGGIA (FG) il 26/09/1974

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		68	126	1	2		A/4	3	5,0 vani	Totale: 127 m ² Totale escluse aree scoperte**: 123 m ²	Euro 271,14	STRADA TORTORELLA n. SNC Piano S1-T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 Pratica n. FG0353970 in atti dal 18/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 140080.1/2014)	Notifica
2		68	126	2	2		A/4	3	2,0 vani	Totale: 46 m ² Totale escluse aree scoperte**: 46 m ²	Euro 108,46	STRADA TORTORELLA n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 Pratica n. FG0353971 in atti dal 18/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 140081.1/2014)	Notifica Annotazione
3		68	126	3	2		A/4	4	2,0 vani	Totale: 49 m ² Totale escluse aree scoperte**: 46 m ²	Euro 129,11	STRADA TORTORELLA n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 Pratica n. FG0353972 in atti dal 18/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 140082.1/2014)	Annotazione
4		68	128		2		A/3	1	3,0 vani	Totale: 51 m ² Totale escluse aree scoperte**: 44 m ²	Euro 145,64	STRADA TORTORELLA n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 Pratica n. FG0353976 in atti dal 18/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 140086.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. FG0090948 del 02/05/2005

Immobile 2: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. FG0090949 del 02/05/2005

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2023

Annotazione: RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO PROT. 156205/04 CON SOPRALLUOGO - MOD. 58 N. 9780

Immobile 3: Annotazione: CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO PROT. 156205/04 CON SOPRALLUOGO - MOD. 58 N. 9780

Immobile 4: Annotazione: SI CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO PROT. 158511/04 CON SOPRALLUOGO - MOD. 58 N. 9783

Totale: vani 12 Rendita: Euro 654,35

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/12/2004 Pubblico ufficiale MAZZEO ALBA Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 46785 - CESSIONE DIR. IMMOB. TR. 22097/04 Voltura n. 14488.1/2005 - Pratica n. FG0167092 in atti dal 14/09/2005	

2. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		76	540	62	1		C/6	2	18m ²	Totale: 19 m ²	Euro 100,40	VIALE DEGLI ARTIGIANI n. 9 Lotto A Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: m² 18 Rendita: Euro 100,40

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
		Pubblico ufficiale DI CARLO BRUNO Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 29201 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10086.1/2005 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 04/07/2005	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2023

3. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		92	675	54	1		A/3	4	5,0 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 555,19	VIALE OFANTO n. 40 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. FG0343073 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 130349.1/2014)	

Totale: vani 5 Rendita: Euro 555,19

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] ufficiale MAZZEO ALBA Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 51601 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8100.1/2008 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 13/05/2008			

Totale Generale: vani 17 m² 18 Rendita: Euro 1.309,94

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0156205 del 01/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

C.da Tortorelle

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 68
Particella: 126
Subalterno: 1

Compilata da:
Di Cataldo Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri

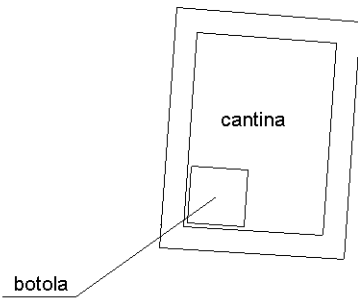
Prov. Foggia

N. 1962

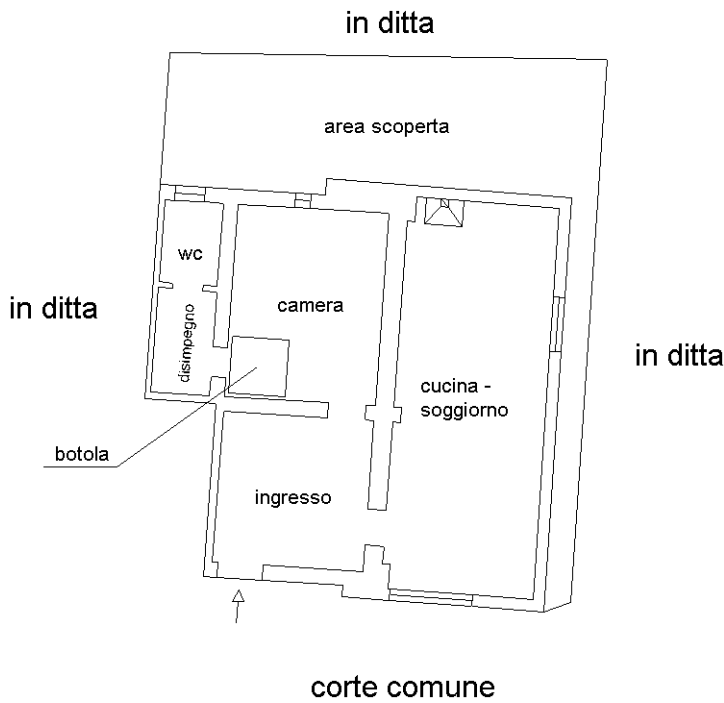
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo Sottostrada

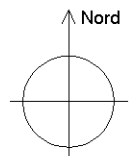


Cantina
H = 2.50 m
St = 31.00 mq
Su = 19.00 mq



Piano Terra

Abitazione
Hu = 2.80 m
St = 100.00 mq
Su = 77.00 mq



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0156205 del 01/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

C.da Tortorelle

civ. SNC

Identificativi Catastali:

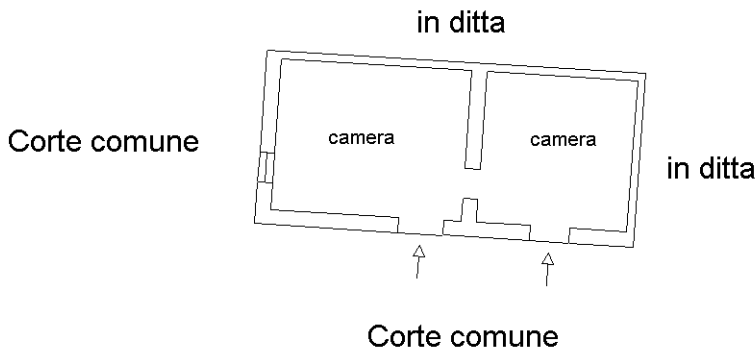
Sezione:
Foglio: 68
Particella: 126
Subalterno: 2

Compilata da:
Di Cataldo Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Foggia

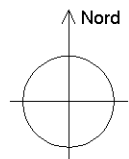
N. 1962

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

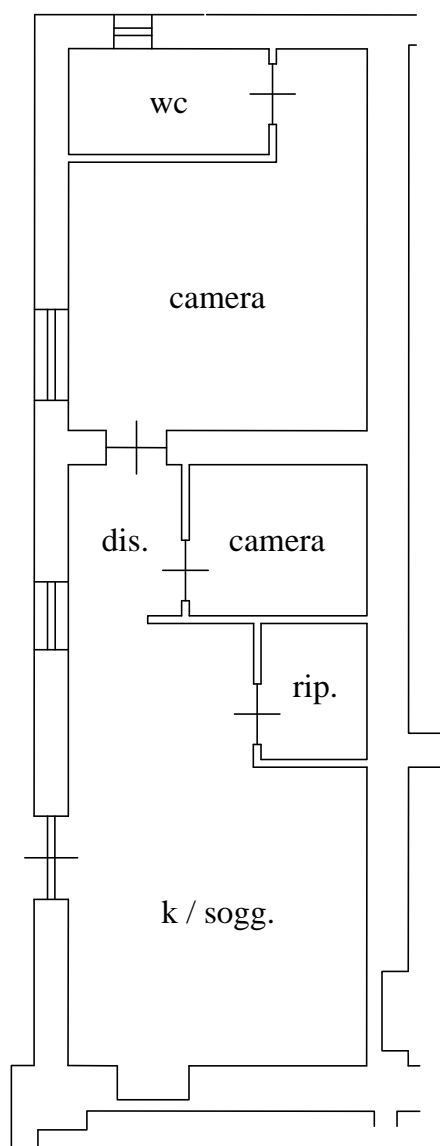
Abitazione
Hu = 2.80 m
St = 46.00 mq
Su = 36.00 mq



Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA

stato di fatto del sub 2



foggia foglio n68 p.la 126 sub 2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0156205 del 01/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

C.da Tortorelle

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 68

Particella: 126

Subalterno: 3

Compilata da:

Di Cataldo Alberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Foggia

N. 1962

Scheda n. 1

Scala 1:200

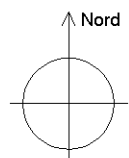
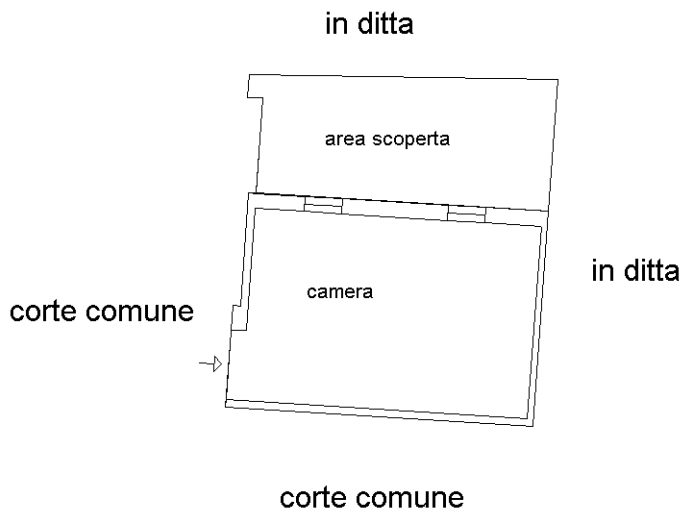
PIANO TERRA

Abitazione

Hu = 2.80 m

St = 46.00 mq

Su = 38.67 mq



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0158511 del 06/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia

C.da Tortorelle

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 68
Particella: 128
Subalterno:

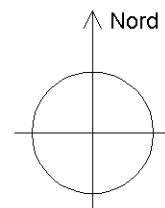
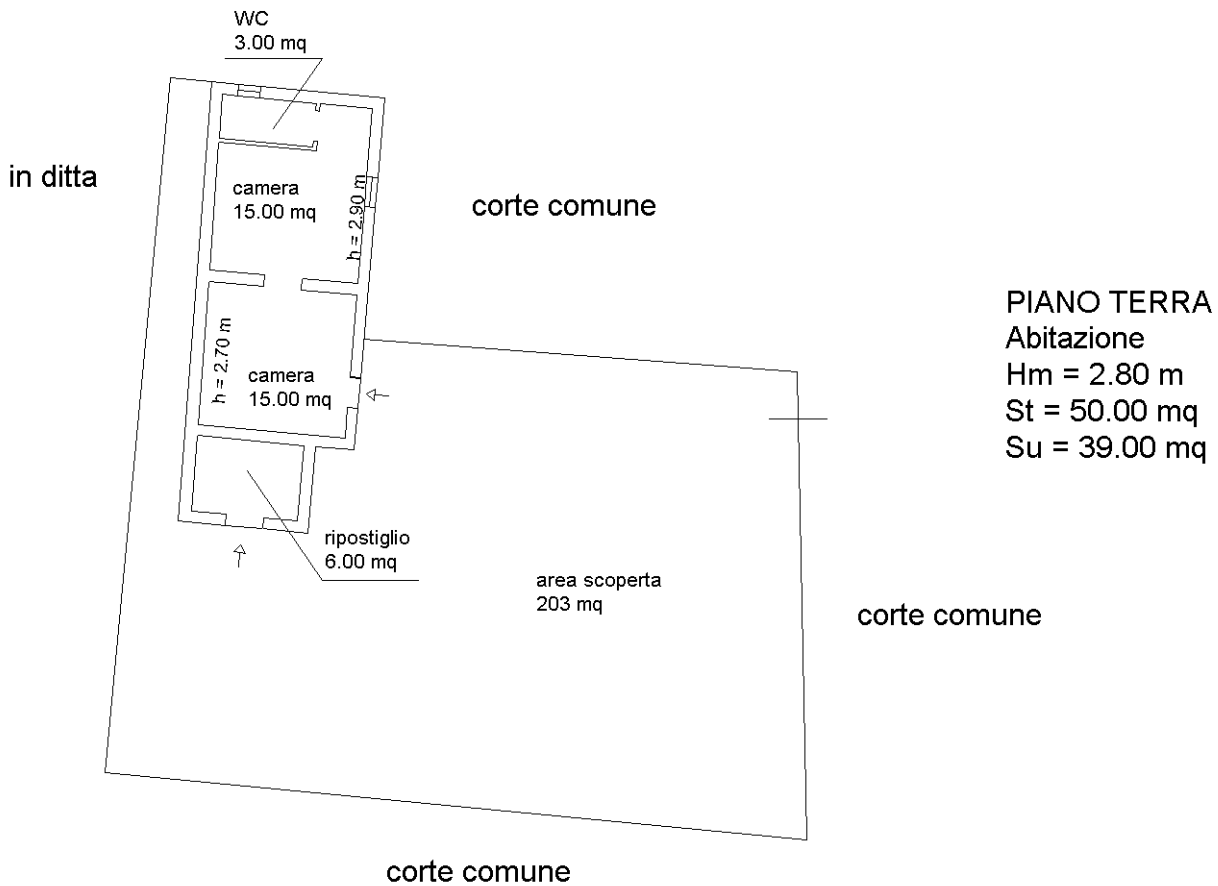
Compilata da:
Di Cataldo Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Foggia

N. 1962

Scheda n. 1

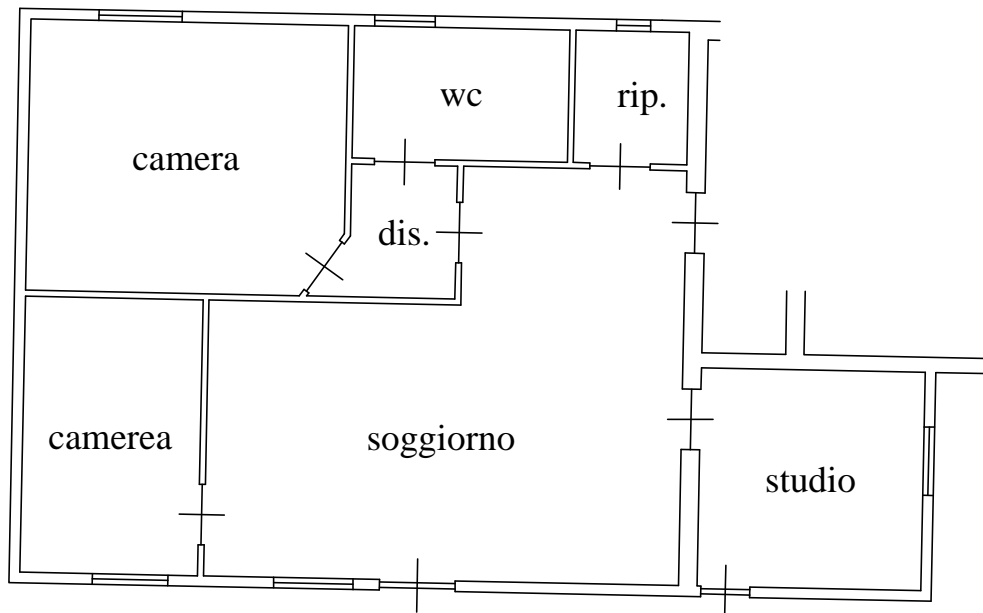
Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA

stato di fatto della p.lla 128



Foggia foglio 68 p.lla 128

MODULARIO
F. - Cat. N. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

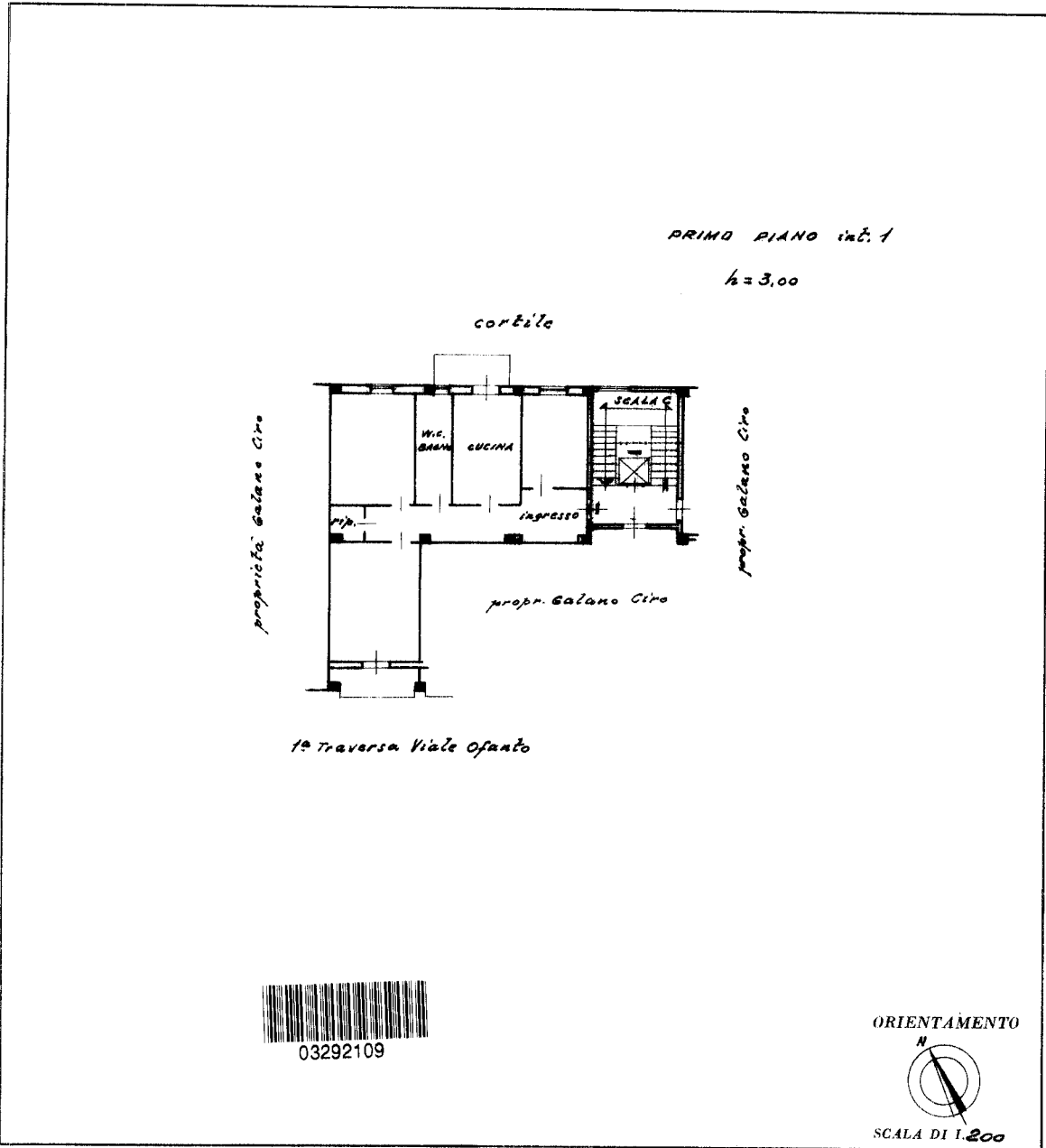
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Foggia* Via *1^a Traversa Viale Ofanto, n. 40*
Ditta *Galano Ciro, nato a Foggia, il 13 settembre 1918* Scala C
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Foggia* INZ. 1



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

ASCRIMENTO GENERALE DELLA
PROPRITA' IMMOBILIARE URBANA
Legge 11 agosto 1939, n. 1249, mp-
dite 13, 15, 17, D.L. 9 aprile 1945, n. 54

di *Foggia*
COMUNE

Talonnino di riscontro
DELLA
SCHEDE NUMERO *0*

N° *0407724*

Compilata dal *Fusequere*
Matteo Mario Casquasini (Titolo *Fusequere* cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de *Fusequere*
della Provincia di *Foggia*
DATA *1^o settembre 1966*
Firma: *Fusequere*

PROVINCIA DI FOGGIA
CASA MASSIMI
MATTEO CASQUASINI
N° 127

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Foggia

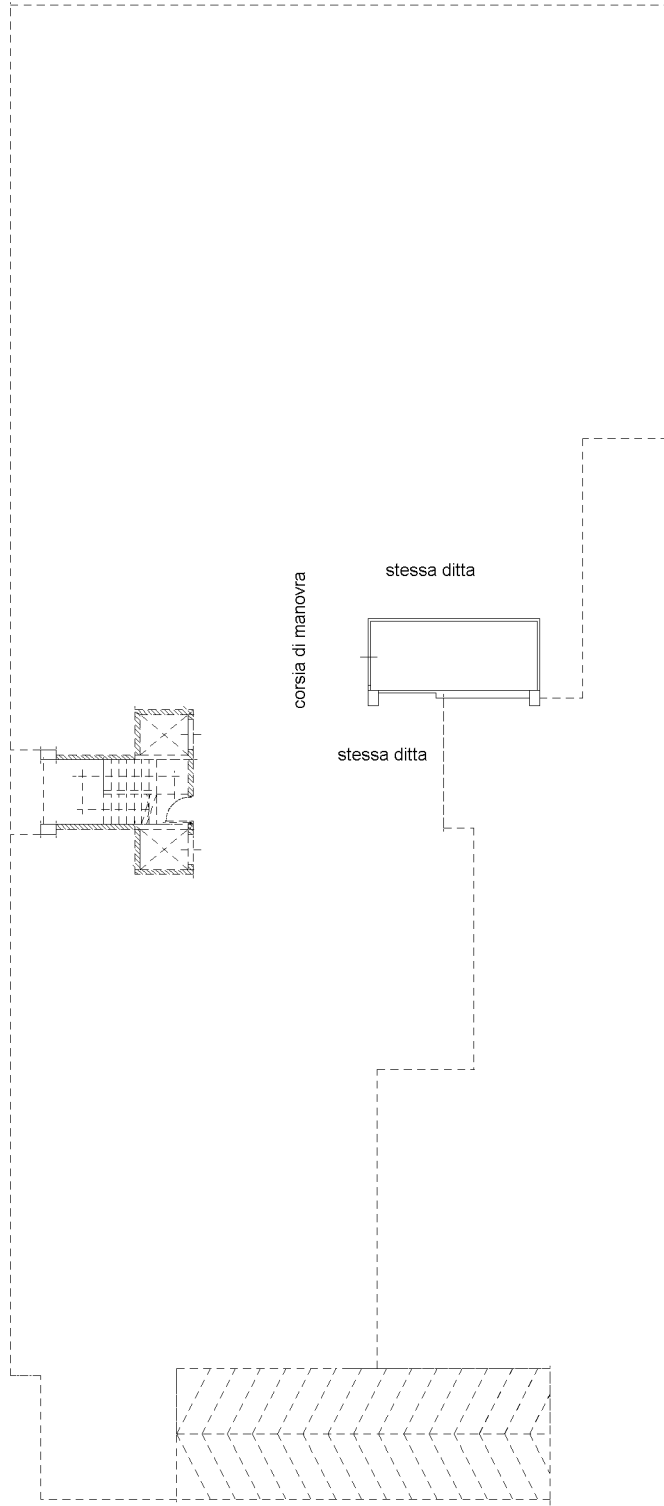
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. FG0176217 del 06/08/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia
Viale Artigiani civ. 9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 540
Subalterno: 62

Compilata da:
Bruno Antonio
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Foggia N. 1433

PIANTA PIANO INTERRATO
"box auto"
altezza mt. 3.50
superficie netta mq. 18.20



DATI GENERALI
Destinazione d'uso

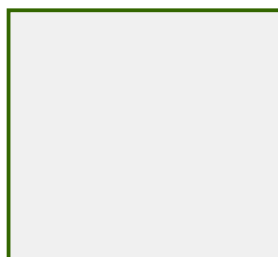
-
- Residenziale
-
-
- Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**
Oggetto dell'attestato

-
- Intero edificio
-
-
- Unità immobiliare
-
-
- Gruppo di unità immobiliare

 Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **50**







-
- Nuova costruzione
-
-
- Passaggio di proprietà
-
-
- Locazione
-
-
- Ristrutturazione importante
-
-
- Riqualificazione energetica
-
-
- Altro :

Dati identificativi

 Regione : **Puglia**
 Comune : **Foggia (FG)**
 Cod.Istat: **71024**
 Indirizzo : **VIA E. DE AMICIS**
CAP 71121
 Piano : 1 - Interno : -
 Coord. GIS : **Lat : 41.465 ; Long : 15.545**

 Zona climatica : **D**
 Anno di costruzione : **1967**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **92.00**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **563.46**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

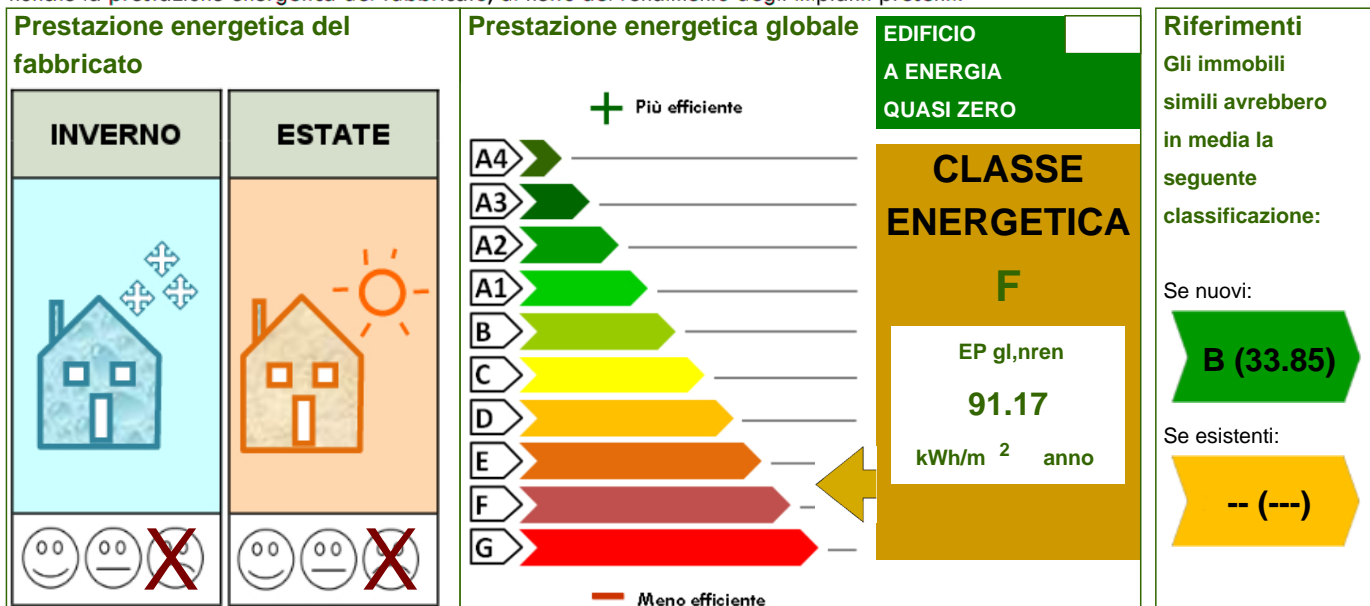
Comune catastale	Foggia - D643			Sezione		Foglio	92	Particella	675
Subalterni	da	54	a	54	da	a		da	a
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

-
- 
- Climatizzazione invernale
-
-
- 
- Ventilazione meccanica
-
-
- 
- Illuminazione
-
-
- 
- Climatizzazione estiva
-
-
- 
- Prod. acqua calda sanitaria
-
-
- 
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	150.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 91.17 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	816.00	Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.76 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO2 17.21 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN2	SOSTITUZIONE INFISSI	NO	10.0	C (41.46)	C 41.46 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	563.46	m ³
S - Superficie disperdente	131.17	m ²
Rapporto S/V		0.23
EPH,nd	36.29	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.066	-
YIE	0.42	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2002	D643-40983	gas naturale	23.30	0.59 η_H	0.32	61.39
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2002	D643-40983	gas naturale	23.30	0.50 η_W	0.45	29.78
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Altri interventi migliorativi non sono stati possibili prevederli perchè anti economici, si allega ultimo rapporto di controllo e si precisa che l'APE è stato redatto al fine di trasferimento tramite di tribunale di Foggia sezione fallimentare R.G.51/2016

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Societa'
-------------------------	---	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Giacomo Del Grosso
Indirizzo	via Amendola 45 Lucera
E-mail	giacomodelgrosso@libero.it
Telefono	349.8799559
Titolo	geometra
Ordine / Iscrizione	collegio dei geometri di Lucera n. 1165
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivita' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

 Informazioni aggiuntive

--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 12/07/2023
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 04/09/2023

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 04/09/2023 17:32:15



IMPORTO TOTALE PAGATO: 10,00
CODICE CONTESTO: n/a
ID UNIVOCO VERSAMENTO: RF79003300000003283790000
DOMINIO ENTE: 80017210727
RIFERIMENTO RICHIESTA: 3bb53fc5838902a4cca99373508893382dc

ESITO: Pagamento eseguito
DATA RICHIESTA: 04/09/2023 17:21:16
DATA RICEVUTA: 04/09/2023 17:22:14
IDENTIFICATIVO RICEVUTA: MSGRT20230904172214131284

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Regione Puglia
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: 80017210727
NAZIONE: IT PROVINCIA: BA
LOCALITÀ: BARI
INDIRIZZO: Lungomare Nazario Sauro
CIVICO: 33 CAP: 70121
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA: DEL GROSSO GIACOMO
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: DLGGCM79R05E716K
EMAIL: giacomo.del.grosso@geopec.it
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE: Poste Pay s.p.a.
TIPO: B
CODICE UNIVOCO: PPAYITR1XXX
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO VERSANTE

ANAGRAFICA: GIACOMO DEL GROSSO
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: DLGGCM79R05E716K
EMAIL: giacomodelgrosso@libero.it
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	Importo pagato	Data pagamento	Id Univoco Riscossione	
syynum3z54wsbfykm916eh6ue	€ 10,00	04/09/2023	i1oi5zuw8ir95iwknd73	
Tipo dovuto	Diritti rilascio A.P.E. (flussi)		Dati Specifici Riscossione	Commissioni
Causale versamento	Attestato cod: 7102423000417597 codice certific...		9/DIRITTI_RILASCIO_APE	---