



Ispezione telematica

Ispezione n. T392770 del 15/03/2023

per immobile

Motivazione stima bene immobile

Richiedente TNCFNC per conto di TNCFNC56B22G479Y

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PESARO (PU)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 46 - Particella 516 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 28/02/2003 al 28/02/2023
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 28/02/2003 al 28/02/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 15/03/2023

Elenco immobili

Comune di PESARO (PU) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00516 Subalterno 0001

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

- ISCRIZIONE del 09/05/2011 - Registro Particolare 1276 Registro Generale 5594
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 507/2011 del 04/04/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 2517 del 10/11/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- TRASCRIZIONE del 09/01/2014 - Registro Particolare 81 Registro Generale 96
Pubblico ufficiale CIMMINO NELSON ALBERTO Repertorio 11317/9185 del 20/12/2013
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Richiedente TNCFNC per conto di
TNCFNC56B22G479Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13555

Registro particolare n. 2517

Presentazione n. 8 del 10/11/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	05/10/2011	Numero di repertorio	23630/8619
Notaio	ROSSI LUISA	Codice fiscale	RSS LSU 59R42 G479 H
Sede	PESARO (PS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1276 del 09/05/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di -

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di -

Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Richiedente TNCFNC per conto di
TNCFNC56B22G479Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13555

Registro particolare n. 2517

Presentazione n. 8 del 10/11/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Richiedente TNCFNC per conto di
TNCFNC56B22G479Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13555

Registro particolare n. 2517

Presentazione n. 8 del 10/11/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	05/10/2011	Numero di repertorio	23630/8619
Notaio	ROSSI LUISA	Codice fiscale	RSS LSU 59R42 G479 H
Sede	PESARO (PS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1276 del 09/05/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Richiedente TNCFNC per conto di
TNCFNC56B22G479Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13555

Registro particolare n. 2517

Presentazione n. 8 del 10/11/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Richiedente TNCFNC per conto di
TNCFNC56B22G479Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 96

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 26 del 09/01/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/12/2013
Notaio CIMMINO NELSON ALBERTO
Sede PESARO (PS)

Numero di repertorio 11317/9185
Codice fiscale CMM NSN 66R10 Z614 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F533 - MONTELABBATE (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 286 Subalterno 1
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA DELL'INDUSTRIA N. civico 3

Immobile n. 2

Comune F533 - MONTELABBATE (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 286 Subalterno 2
Natura F5 - LASTRICO SOLARE Consistenza 7261 metri quadri
Indirizzo VIA DELL'INDUSTRIA N. civico 3

Immobile n. 3

Comune F533 - MONTELABBATE (PU)

Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Richiedente TNCFNC per conto di
TNCFNC56B22G479Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 96

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 26 del 09/01/2014

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	285	Subalterno 2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELL'INDUSTRIA			N. civico -
Immibile n. 4				
Comune	F533 - MONTELABBATE (PU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	285	Subalterno 3
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza		9153 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'INDUSTRIA			N. civico -
Immibile n. 5				
Comune	G479 - PESARO (PU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	516	Subalterno 1
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BONINI			N. civico 161
Immibile n. 6				
Comune	G479 - PESARO (PU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	G Foglio 6	Particella	170	Subalterno 6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		135 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'INDUSTRIA			N. civico 28
Immibile n. 7				
Comune	G479 - PESARO (PU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	G Foglio 6	Particella	170	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,0 vani	
Indirizzo	VIA DELL'INDUSTRIA			N. civico 28
Immibile n. 8				
Comune	G479 - PESARO (PU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	G Foglio 6	Particella	170	Subalterno 10
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELL'INDUSTRIA			N. civico 28
Immibile n. 9				
Comune	G479 - PESARO (PU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	G Foglio 6	Particella	170	Subalterno 11
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza		7482 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'INDUSTRIA			N. civico 28
Immibile n. 10				
Comune	G479 - PESARO (PU)			
Catasto	FABBRICATI			



Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Richiedente TNCFNC per conto di
 TNCFNC56B22G479Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 96

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 26

del 09/01/2014

Sezione urbana	G	Foglio 6	Particella	170	Subalterno	12
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE		Consistenza	5525 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'INDUSTRIA				N. civico	28
Immobile n.	11					
Comune	G479 - PESARO (PU)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	P	Foglio 7	Particella	820	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	STRADA DEL FOGLIA				N. civico	-
Immobile n.	12					
Comune	G479 - PESARO (PU)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	P	Foglio 7	Particella	820	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,0 vani		
Indirizzo	STRADA DEL FOGLIA				N. civico	-
Immobile n.	13					
Comune	G479 - PESARO (PU)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	P	Foglio 7	Particella	820	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	STRADA DEL FOGLIA				N. civico	-
Immobile n.	14					
Comune	G479 - PESARO (PU)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	P	Foglio 7	Particella	820	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	STRADA DEL FOGLIA				N. civico	-
Immobile n.	15					
Comune	G479 - PESARO (PU)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	P	Foglio 7	Particella	820	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	STRADA DEL FOGLIA				N. civico	-
Immobile n.	16					
Comune	G479 - PESARO (PU)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	P	Foglio 7	Particella	820	Subalterno	7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	60 metri quadri		
Indirizzo	STRADA DEL FOGLIA				N. civico	-

Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Richiedente TNCFNC per conto di
TNCFNC56B22G479Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 96

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 26 del 09/01/2014

Immobile n. 17

Comune G479 - PESARO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 452 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 145 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA FOSSO FOGLIANO N. civico -

Immobile n. 18

Comune G479 - PESARO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 452 Subalterno 11
Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 25,5 vani
Indirizzo VIA FOSSO FOGLIANO N. civico -

Immobile n. 19

Comune G479 - PESARO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 711 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 159 metri quadri
Indirizzo VIA FOSSO FOGLIANO N. civico -

Immobile n. 20

Comune G479 - PESARO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana G Foglio 6 Particella 170 Subalterno 15
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA DELL'INDUSTRIA N. civico -

Immobile n. 21

Comune G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 1417 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 62 centiare

Immobile n. 22

Comune G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 1418 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 22 are 52 centiare

Immobile n. 23

Comune G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 1069 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 4 centiare

Immobile n. 24

Comune G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 1070 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Richiedente TNCFNC per conto di
TNCFNC56B22G479Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 96

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 26 del 09/01/2014

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 22 centiare
Immobilabile n. 25	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO		
Comune	TERRENI		
Catasto	7 Particella	1131	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura		Consistenza	18 are 60 centiare
Immobilabile n. 26	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO		
Comune	TERRENI		
Catasto	7 Particella	1132	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura		Consistenza	7 are 50 centiare
Immobilabile n. 27	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO		
Comune	TERRENI		
Catasto	7 Particella	1156	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura		Consistenza	32 are 53 centiare
Immobilabile n. 28	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO		
Comune	TERRENI		
Catasto	7 Particella	1157	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura		Consistenza	32 are 73 centiare
Immobilabile n. 29	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO		
Comune	TERRENI		
Catasto	7 Particella	1180	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura		Consistenza	20 are 60 centiare
Immobilabile n. 30	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO		
Comune	TERRENI		
Catasto	7 Particella	1182	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura		Consistenza	9 are 4 centiare
Immobilabile n. 31	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO		
Comune	TERRENI		
Catasto	7 Particella	1183	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura		Consistenza	8 are 12 centiare
Immobilabile n. 32	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO		
Comune	TERRENI		
Catasto	7 Particella	1265	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura		Consistenza	4 centiare
Immobilabile n. 33	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO		
Comune	TERRENI		
Catasto			

Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Richiedente TNCFNC per conto di
TNCFNC56B22G479Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 96

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 26 del 09/01/2014

Foglio	7	Particella	1349	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 are 66 centiare
Immobile n.	34				
Comune	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	1350	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	27 are 30 centiare
Immobile n.	35				
Comune	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	1071	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	32 centiare
Immobile n.	36				
Comune	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	1181	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	42 centiare
Immobile n.	37				
Comune	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	1412	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 are 79 centiare
Immobile n.	38				
Comune	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	1421	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	52 are 54 centiare
Immobile n.	39				
Comune	G479 F - PESARO (PU) POZZO ALTO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	1130	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 93 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione stima bene immobile

n. T1 392770 del 15/03/2023

Inizio ispezione 15/03/2023 16:17:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente TNCFNC per conto di
TNCFNC56B22G479Y

Nota di trascrizione

Registro generale n. 96

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 26 del 09/01/2014

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

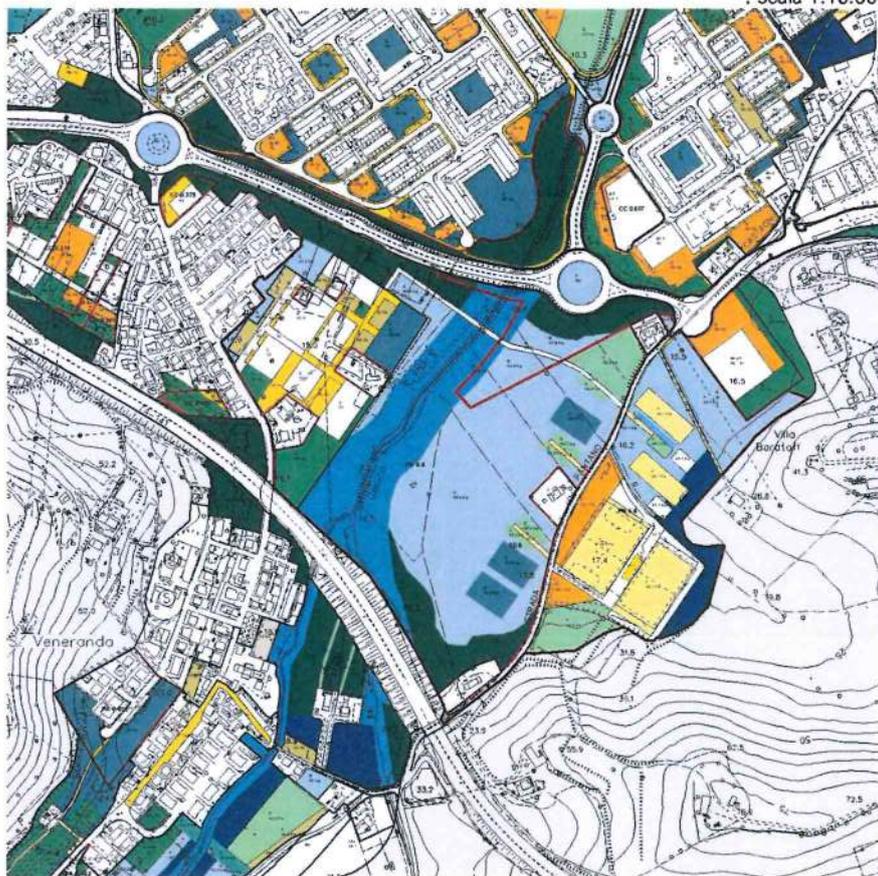
Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





ESTRATTO DA PRG VIGENTE
 scala 1:10.000



8.8.1

Santa Veneranda



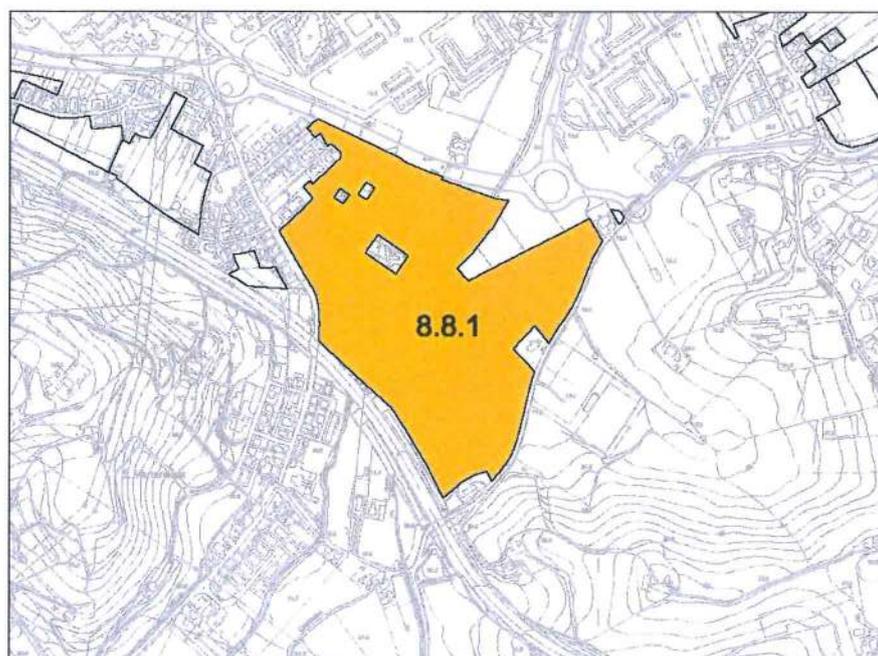
DATI PRG 2000

Zona C	
Sn - R	23.000
Sn - T	2.000
St	188.657
Pp	6.021
Pz	5.624
Vg	152.064
Ps	4.142

PPA 2018-2020

Sn inclusa 50%	
Sn EEP 0%	

OPERE A CARATTERE GENERALE NECESSARIE PER L'ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO
 interventi esterni al piano attuativo



Realizzazione bacino di espansione del torrente Genica con conseguente spostamento dell'acquedotto al di fuori dell'area destinata alla suddetta cassa di espansione

Realizzazione opere di cui allo strumento urbanistico attuativo adottato con Delibera di GC n. 1/2014

Elenco Articoli
N.T.A.
articoli

C 4.3.3.1
C 4.3.3.2
R 4.2.1.1
R 4.2.1.2
R 4.2.1.3
R3 4.2.1.6
SD8 4.4.8
PN.8.8 2.3.3.1
PN.8.8 4.4.8.8
DUR 2.2.2.1
DUR 4.2.1.1
DUR 4.2.1.2
DUR 4.2.1.3

U.M.I. 8.8.1.: Il progetto prevede l'estensione residenziale dei quattro di Villa

Veneranda e la conseguente demolizione del fabbricato industriale esistente. E' prevista la realizzazione di una quantita' edificatoria da utilizzare agli usi terziari e turistici.

L'accesso al comparto edificatorio e' previsto dall'attuale via Bonini attraverso la quale si accede ad un sistema misto di tipo residenziale, terziario, turistico e sportivo, con percorsi pavimentati e quote di parcheggi pubblici. A fianco dell'intervento edilizio e' prevista la realizzazione di un'ampia fascia di verde pubblico a protezione del torrente Genica. L'area dovra' essere articolata con l'obiettivo di

rinaturalizzazione del corso del torrente e come cassa di espansione dello stesso torrente Genica, secondo lo studio effettuato dal Genio Civile di Pesaro. In generale la sistemazione dell'area, cosi' come prevista dal progetto, propone un sensibile miglioramento delle condizioni ambientali del luogo nonche' del rispetto delle possibili evenienze derivanti dall'esondazione del Genica. Il Progetto dovra' infine prevedere, oltre che la realizzazione di opere idrauliche del torrente Genica, anche misure di protezione dell'inquinamento acustico.

U.M.I. 8.8.2: Lungo la strada Traversa Castagni, il progetto di piano conferma le destinazioni d'uso esistenti, gia' adibite a campi sportivi e orti urbani, con la possibilita' di ampliamento delle attrezzature sportive in stretta connessione dell'area a parco sulle pendici della collina e prevista dal piano particolareggiato della Celletta.

Superficie Territoriale = Mq. 217'292

U.M.I. 8.8.1. = Mq. 161'593

U.M.I. 8.8.2. = Mq. 55'699

Attuazione del Progetto Norma

U.M.I. 8.8.1.: Piano Particolareggiato

U.M.I. 8.8.2.: Intervento Diretto

Residenza		Ne	Ne T	Vg	Pp	Pz	Ps	Ne Ss
U.M.I.	Sn mq	Sn mq	Sn mq	mq	mq	mq	mq	Sn mq
8.8.1	19'701	1'713	125'582	6'021	5'624	4'142		
8.8.2			16'318	4'694	17'965	714		

UMI

PRG





zona : C
sussistema :R3
schema direttore : 8
progetto norma : 8.8
UMI : 8.8.1
modalità di attuazione : PA
destinazione d'uso : R
tipo intervento :
progetto di suolo : - non definito
area : **3450**
PPA2018-2022 UMI-8.8.1

appr. con delibera : DD5784-24032022 -



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di PESARO (G479) provincia PESARO - Limitata al foglio: 46



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di PESARO (G479) (PS)
• Foglio 46 Particella 516 Subalterno 1

DIVISIONE del 23/02/2004 Pratica n. PS0030585 in atti dal 23/02/2004 DIVISIONE (n. 13105.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PESARO (G479E) (PS)
Foglio 46 Particella 516

> **Indirizzo**

VIA BONINI n. 161 Piano T-1 - 2

DIVISIONE del 23/02/2004 Pratica n. PS0030585 in atti dal 23/02/2004 DIVISIONE (n. 13105.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 8.318,00
Zona censuaria 1,
Categoria D/1^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 Pratica n. PS0019684 in atti dal 23/02/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5077.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2005
Pratica n. PS0041217 in atti dal 15/04/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12880.1/2005)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale CIMMINO
NELSON ALB Sede PESARO (PU) Repertorio n.
11317 - UU Sede PESARO (PU) Registrazione n. 71
registrato in data 09/01/2014 - TRASFORMAZIONE DI
SOCIETA' Voltura n. 747.1/2014 - Pratica n. PS0008573
in atti dal 04/02/2014

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PESARO (G479)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 8.318,00

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 8.318,00

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0030585 del 23/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Pesaro**

Via Bonini

civ. 161

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **46**
Particella: **516**
Subalterno: **1**

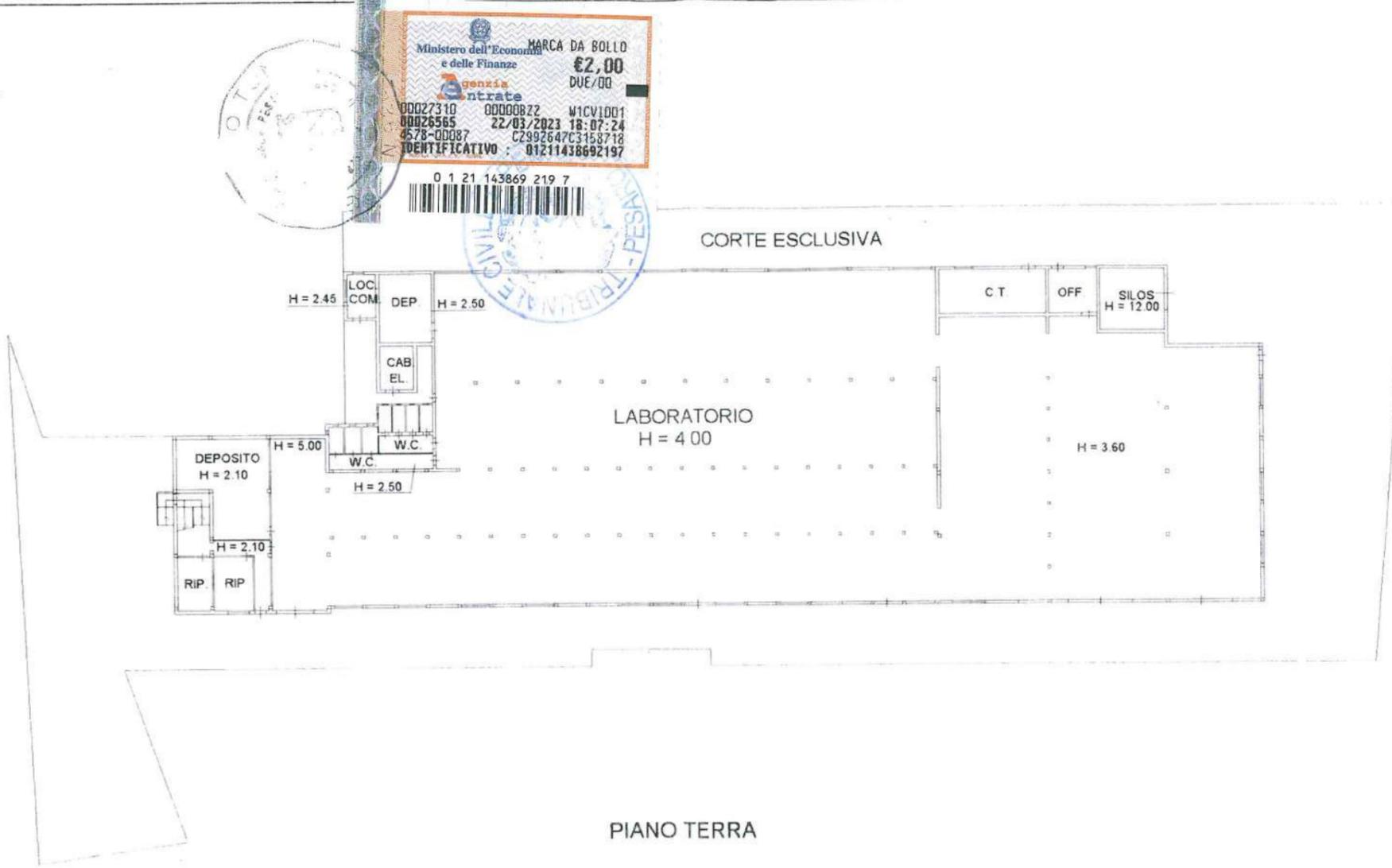
Compilata da:
Galli Emanuele

Iscritto all'albo:
Geometri

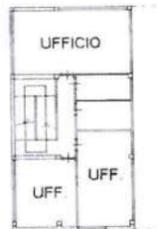
Prov. **Pesaro**

N. 1115

n. 1 Scala 1: 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO H = 2.70



PIANO SECONDO H = 2.70



Data: 20/04/2022 - n. 130/082 - Richiedente: TNCFNC56B22G479Y
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in scala

Data: 20/04/2022 - n. T201082 - Richiedente: TNCFNC56B22G479Y



(Stradario, itu, umi)



29,56



0 15 30m

2.351.657,8 4.861.568,9 Metri

Foglio 46

