



TRIBUNALE DI PAVIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA

Nella Procedura Esecutiva Immobiliare
N. 301/2023 R.G.E.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DR. ERMINIO RIZZI

HA DELEGATO

Le operazioni di vendita al Dr. Mario Antonio Guallini con studio a Vigevano (PV), in Viale dei Mille n. 25

DISPONENDO

Di procedersi alle operazioni di vendita del compendio pignorato, come di seguito descritto, **con la vendita distinta in piena proprietà, di 15 (quindici) lotti insistenti su 3 distinti fabbricati limitrofi.**

DESCRIZIONE SPECIFICA DEI SINGOLI LOTTI:

I beni sono ubicati in un'area residenziale sita in zona periferica.

LOTTO 1

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° n. 37

APPARTAMENTO per la quota 1/1 di proprietà

L'appartamento al piano terra è composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera con cabina armadio.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 56.**

Altezza interna mt 2.70

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1662, sub. 2, categoria A/3, classe 3, vani 3, R.C. € 131,70

Coerenze: **NORD**: particelle 1743 e 532; **EST**: cortile comune al sub. 1 e altre u.i.u. ai subb. 6 e 7, **SUD**: part. 389 (corte comune), **OVEST**: altra u.i.u. al sub. 3

Stato di possesso dei beni: l'appartamento è libero, in quanto il conduttore ha liberato spontaneamente l'immobile consegnando le chiavi al custode nonostante fosse ancora in essere il contratto di affitto, di conseguenza nel prezzo base d'asta, non viene più considerato il deprezzamento del 20%

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità prot. 2786/2013. Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023 lo scrivente perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 2

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° n. 35

APPARTAMENTO per la quota 1/1 di proprietà

L'appartamento al piano terra è composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 63**.

Altezza interna mt 2.70

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1662, sub. 3, categoria A/3, classe 3, vani 3, R.C. € 131,70

Coerenze: **NORD**: particelle 1743 e 532; **EST**: altra u.i. al sub. 2, **SUD**: part. 389 (corte comune), **OVEST**: part. 355.

Stato di possesso dei beni:

L'appartamento è occupato da *omissis* con il proprio nucleo familiare, con contratto d'affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 03/04/2018. Tale contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di *omissis*. Il perito non è riuscito a risalire ai dati di registrazione dello stesso, ha ritenuto comunque tale contratto opponibile alla procedura e pertanto ne ha tenuta in giusta considerazione in fase di valutazione finale.

Il Custode ha provveduto a darne formale disdetta, per la data del 02/04/2026.

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità prot. 2786/2013. Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, ha riscontrato una difformità nel locale soggiorno rispetto allo stato dei luoghi. Risulta la formazione di un tavolato in cartongesso che divide il locale, con formazione di angolo cottura. Valutata l'entità dell'opera non si reputa la stessa economicamente vantaggiosa al fine di una sanatoria comunale. Se ne consiglia quindi la rimozione e ripristino dei luoghi. Cautelativamente si valuta l'intervento di ripristino in € 1.000,00.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023 lo scrivente perito, sulla base planimetrie catastali rilasciate, non ha riscontrato le medesime difformità segnalate. Una volta ripristinato lo stato dei luoghi non sarà necessario effettuare aggiornamenti catastali.

LOTTO 3

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° n. 35

APPARTAMENTO per la quota 1/1 di proprietà

L'appartamento al piano primo è composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera con cabina armadio.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 56.**

Altezza interna mt 2.70

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1662, sub. 4, categoria A/3, classe 3, vani 3, R.C. € 131,70

Coerenze: NORD: particelle 1743 e 532; EST: cortile comune al sub. 1, altre u.i.u. ai subb. 6 e 7, SUD: ballatoio comune al sub. 1, OVEST: altra u.i.u. al sub. 5.

Stato di possesso dei beni:

L'appartamento è occupato da *omissis* con il proprio nucleo familiare, con contratto d'affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 01/04/2021. Tale contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di *omissis* in data 01/04/2021.

Il Custode ha provveduto a darne formale disdetta, per la data del 30/03/2029.

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità prot. 2786/2013. Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023 lo scrivente perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 4

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° snc

POSTO AUTO SCOPERTO per la quota 1/1 di proprietà

Posto auto scoperto al piano terra

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 13**.

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1662, sub. 7, categoria C/6, classe 1, mq. 13, R.C. € 22,16

Coerenze: **NORD**: altra u.i.u. al sub. 6, **EST**: cortile comune al sub. 1, **SUD**: cortile comune al sub. 1, **OVEST**: altra u.i.u. al sub. 2.

Stato di possesso dei beni:

Il posto auto è occupato da *omissis* senza alcun titolo o contratto riconducibile allo stesso.

E' stata avviata la procedura di liberazione a cura del Custode.

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità prot. 2786/2013.

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023 lo scrivente perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 5

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° n. 37

APPARTAMENTO per la quota 1/1 di proprietà

L'appartamento al piano terra è composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 55**.

Altezza interna mt 2.70

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1661, sub. 3, categoria A/3, classe 3, vani 2,5, R.C. € 109,75

Coerenze: **NORD**: altra u.i.u. al sub. 8, **EST**: Via Umberto I°, **SUD**: particella 389 (corte comune), **OVEST**: altra u.i.u. al sub. 4.

Stato di possesso dei beni:

L'appartamento è occupato dai nipoti di *omissis*, senza titolo. **E' stata avviata la procedura di liberazione a cura del Custode.**

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare NON risulta rilasciato il certificato di abitabilità.

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023 lo scrivente perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 6

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° n. 37

APPARTAMENTO per la quota 1/1 di proprietà

L'appartamento al piano terra è composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 52**.

Altezza interna mt 2.70

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1661, sub. 4, categoria A/3, classe 3, vani 2,5, R.C. € 109,75

Coerenze: **NORD:** particella 1662 (corte comune), **EST:** altre u.i.u. ai subb. 3 e 8, **SUD:** particella 389 (corte comune), **OVEST:** particella 389 (corte comune)

Stato di possesso dei beni:

L'appartamento è occupato da *omissis*, con il proprio nucleo familiare, con contratto d'affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 25/02/2022. Tale contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di *omissis* in data 16/03/2022.

Il Custode ha provveduto a darne formale disdetta, per la data del 24/02/2030.

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità prot. 2786/2013.

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 7

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° n. 37

APPARTAMENTO per la quota 1/1 di proprietà

L'appartamento al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera;

al piano secondo è composto da: sottotetto s.p.p.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 67 + 60** s.p.p..

Altezza interna mt 2.70

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1661, sub. 5, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, R.C. € 153,65

Coerenze: NORD: particella 1662, EST: Via Umberto I°, SUD: altra u.i.u. al sub. 6, OVEST: altra u.i.u. al sub. 1 e particella 1662 (corte comune).

Stato di possesso dei beni:

L'appartamento è occupato da *omissis*, con il proprio nucleo familiare, con contratto d'affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 01/04/2023. Tale contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di *omissis* in data 18/04/2023.

Il Custode ha provveduto a darne formale disdetta, per la data del 30/03/2031.

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare NON risulta rilasciato il certificato di abitabilità.

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi. Si sottolinea che il piano secondo sottotetto s.p.p. non risultava ispezionabile in quanto non vi era scala d'accesso. Si ritiene che lo stesso sia stato lasciato al rustico e in tal senso verrà valutato.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023 il perito, sulla base planimetrie catastali rilasciate, fermo restando l'impossibilità di visionare il piano secondo sottotetto s.p.p., non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 8

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° n. 37

APPARTAMENTO per la quota 1/1 di proprietà

L'appartamento al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera;

al piano secondo è composto da: sottotetto s.p.p.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 65 + 61** s.p.p..
Altezza interna mt 2.70
Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1661, sub. 6, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, R.C. € 153,65

Coerenze: NORD: altra u.i.u. al sub.5 e ballatoio comune al sub.1, EST: Via Umberto I°, SUD: particella 389, OVEST: altra u.i.u. al sub. 7.

Stato di possesso dei beni:

L'appartamento è occupato da *omissis*, con il proprio nucleo familiare, con contratto d'affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 01/02/2021. Tale contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di *omissis* in data 22/02/2021.

Il Custode ha provveduto a darne formale disdetta, per la data del 30/01/2029.

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità Prot. 2786/2013.
Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, al piano secondo sottotetto s.p.p. ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi. In particolare si segnala la formazione di tavolati interni, in modo da creare n. 3 distinti locali. Gli stessi risultano altresì riscaldati con termosifoni in alluminio. Valutate le difformità riscontrate si ritiene che si debba procedere, mezzo professionista abilitato, al deposito di una CILA in sanatoria. Sarà inoltre necessario rimuovere gli elementi riscaldanti. Si quantifica cautelativamente l'onere professionale in € 1.000,00 oltre € 1.000,00 di sanzioni amministrative.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base planimetrie catastali rilasciate ha riscontrato le medesime difformità suindicate. Una volta effettuata la sanatoria comunale sarà necessario adeguare la planimetria catastale mezzo denuncia Docfa. Si quantifica cautelativamente l'onere professionale in € 500,00 oltre eventuali sanzioni amministrative non quantificabili.

LOTTO 9

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° n. 37

APPARTAMENTO per la quota 1/1 di proprietà

L'appartamento al piano primo è composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, balcone;

al piano secondo è composto da: sottotetto s.p.p.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 58 + 66** s.p.p..
Altezza interna mt 2.70
Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1661, sub. 7, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, R.C. € 153,65

Coerenze: NORD: part.1662 (corte comune) e ballatoio comune al sub.1, EST: altra u.i.u. al sub.6, SUD: particella 389 (corte comune), OVEST: particella 389 (corte comune).

Stato di possesso dei beni:

L'appartamento è occupato da *omissis*, con il proprio nucleo familiare, con contratto d'affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 01/07/2020. Tale contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di *omissis* in data 20/07/2020.

Il Custode ha provveduto a darne formale disdetta, per la data del 30/06/2028.

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità Prot. 2786/2013. Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi. Si evidenzia la presenza di elementi riscaldanti nel locale sottotetto s.p.p. che andrebbero rimossi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base planimetrie catastali rilasciate, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi. Nel piano sottotetto s.p.p., diversamente dalle tavole progettuali, non vengono indicati i lucernari esistenti. In questa sede non si ritiene però necessario dover depositare nuova planimetria catastale.

LOTTO 10

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° n. 23

APPARTAMENTO per la quota 1/1 di proprietà

L'appartamento al piano primo è composto da: soggiorno con angolo cottura, n. 2 disimpegni, ripostiglio, bagno, camera.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 58**.

Altezza interna mt 2.70

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1660, sub. 6, categoria A/3, classe 3, vani 3, R.C. € 131,70

Coerenze: NORD: altra u.i.u. al sub. 7, EST: Via Umberto I°, SUD: particella 1673, OVEST: particella 346 vano scala comune al sub.1 e part. 1660.

Stato di possesso dei beni:

L'appartamento è occupato da *omissis*, con il proprio nucleo familiare, con contratto d'affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 01/08/2019. Tale contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di *omissis* in data 19/08/2019.

Il Custode ha provveduto a darne formale disdetta, per la data del 31/07/2027.
(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare NON risulta rilasciato il certificato di abitabilità.
Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 11

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° n. 23

APPARTAMENTO per la quota 1/1 di proprietà

L'appartamento al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera;
al piano secondo da: sottotetto s.p.p.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 60 + 61** s.p.p..
Altezza interna mt 2.70
Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1660, sub. 7, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, R.C. € 153,65

Coerenze: **NORD:** particella 389, **EST:** Via Umberto I°, **SUD:** altra u.i.u. al sub. 6 e vano scala al sub. 1, **OVEST:** altra u.i.u. al sub.4

Stato di possesso dei beni:

L'appartamento è occupato da *omissis*, con il proprio nucleo familiare, con contratto d'affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 07/04/2022. Tale contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di *omissis* in data 12/04/2022.

Il Custode ha provveduto a darne formale disdetta, per la data del 06/04/2030.
(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare NON risulta rilasciato il certificato di abitabilità.
Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Si sottolinea che il piano secondo sottotetto s.p.p. non risultava ispezionabile in quanto non vi era scala d'accesso. Si ritiene che lo stesso sia stato lasciato a rustico e in tal senso verrà valutato.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base planimetrie catastali rilasciate, fermo restando l'impossibilità di visionare il piano secondo sottotetto s.p.p. non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 12

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° snc

AUTORIMESSA per la quota 1/1 di proprietà

Autorimessa al piano terra

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 15**

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1660, sub. 10, categoria C/6, classe 2, mq. 13, R.C. € 26,18

Coerenze: **NORD:** altra u.i.u. al sub. 13, **EST:** cortile comune al sub. 9, **SUD:** particella 346, **OVEST:** altra u.i.u. al sub. 11

Stato di possesso dei beni:

L'autorimessa è libera, in quanto l'occupante, senza alcun titolo o contratto riconducibile allo stesso, ha liberato spontaneamente l'autorimessa consegnando le chiavi al custode. (per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità prot. 2786/2013. Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base planimetrie catastali rilasciate, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 13

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° snc

AUTORIMESSA per la quota 1/1 di proprietà

Autorimessa al piano terra

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 19**

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1660, sub. 12, categoria C/6, classe 2, mq. 16, R.C. € 32,23

Coerenze: NORD: particella 389, EST: altra u.i.u. al sub.13, SUD: altra u.i.u. al sub. 11, OVEST: particella 355

Stato di possesso dei beni:

L'autorimessa è occupata da *omissis* senza alcun titolo o contratto riconducibile allo stesso.

E' stata avviata la procedura di liberazione a cura del Custode.

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità prot. 2786/2013. Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base planimetrie catastali rilasciate, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 14

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° snc

AUTORIMESSA per la quota 1/1 di proprietà

Autorimessa al piano terra

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 15**

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1660, sub. 13, categoria C/6, classe 2, mq. 13, R.C. € 26,18

Coerenze: NORD: particella 389, EST: altra u.i.u. al sub.14, SUD: altra u.i.u. al sub. 10, OVEST: altra u.i.u. al sub. 12

Stato di possesso dei beni:

L'autorimessa è occupata da *omissis* senza alcun titolo o contratto riconducibile allo stesso.

E' stata avviata la procedura di liberazione a cura del Custode.

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità prot. 2786/2013. Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base planimetrie catastali rilasciate, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

LOTTO 15

Comune di GERENZAGO (PV) – Via Umberto I° snc

AUTORIMESSA per la quota 1/1 di proprietà

Autorimessa al piano terra

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa **mq. 17**

Diritto alle corti comuni ai mapp. 346 e 389

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gerenzago (PV) - N.C.E.U.:

foglio 2, particella 1660, sub. 14, categoria C/6, classe 2, mq. 17, R.C. € 28,20

Coerenze: **NORD:** particella 389, **EST:** altra u.i.u. al sub.1 e 8, **SUD:** altra u.i.u. al sub. 9, **OVEST:** altra u.i.u. al sub. 13

Stato di possesso dei beni:

L'autorimessa è occupata da *omissis* senza alcun titolo o contratto riconducibile allo stesso.

E' stata avviata la procedura di liberazione a cura del Custode.

(per informazioni, rivolgersi al Custode, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: info@ivgpavialodi.it).

Il Perito durante i sopralluoghi e le ricerche effettuate non ha riscontrato la costituzione di un condominio con relative tabelle millesimali e di gestione.

Conformità urbanistico-edilizia:

Alla presente unità immobiliare risulta rilasciato il certificato di abitabilità prot. 2786/2013.

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base delle tavole grafiche progettuali, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Conformità catastale:

Dal sopralluogo effettuato in data 14/11/2023, il perito, sulla base planimetrie catastali rilasciate, non ha riscontrato difformità significative rispetto allo stato dei luoghi.

Il tutto come meglio descritto in CTU dal Geom. Jacopo Bricca, anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità urbanistico/catastali cui si rimanda e pubblicato sul sito www.tribunale.pavia.giustizia.it, unitamente alla delega di vendita.

Vincoli giuridici: Non risultano vincoli giuridici che resteranno a carico dell'acquirente.

Il Professionista Delegato, in conformità ai protocolli depositati presso la Cancelleria del Tribunale, premesso:

- Che il Giudice dell'Esecuzione ha disposto di procedersi con la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA;
- Che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo, che su supporto telematico;

AVVISA

Che il Giudice dell'Esecuzione ha ordinato la vendita dei beni immobili sopra descritti e fissa la vendita per i giorni:

08.11.2024

alle ore 10,00 per il LOTTO 1

alle ore 11,00 per il LOTTO 2

alle ore 15,00 per il LOTTO 3

alle ore 16,00 per il LOTTO 4

11.11.2024

alle ore 10,00 per il LOTTO 5

alle ore 11,00 per il LOTTO 6

alle ore 15,00 per il LOTTO 7

alle ore 16,00 per il LOTTO 8

12.11.2024

alle ore 10,00 per il LOTTO 9

alle ore 11,00 per il LOTTO 10

alle ore 15,00 per il LOTTO 11

alle ore 16,00 per il LOTTO 12

13.11.2024

alle ore 10,00 per il LOTTO 13

alle ore 11,00 per il LOTTO 14

alle ore 15,00 per il LOTTO 15

presso lo Studio del Professionista Delegato, Dr. Mario Antonio Guallini, sito in Viale dei Mille n° 25 a Vigevano (PV), al prezzo di:

LOTTO 1: APPARTAMENTO Prezzo base € 32.385,00 (euro trentaduemilatrecentottantacinque//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad € 24.289,00 (euro ventiquattromiladuecentottantanove//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 2: APPARTAMENTO Prezzo base € 28.830,00 (euro ventottomilaottocentotrenta//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad € 21.623,00 (euro ventunomilaseicentoventitre//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 3: APPARTAMENTO Prezzo base € 25.908,00 (euro venticinquemilanovecentotto//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad € 19.431,00 (euro diciannovemilaquattrocentotrentuno//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 4: POSTO AUTO Prezzo base € 1.530,00 (euro millecinquecentotrenta//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad € 1.148,00 (euro millecentoquarantotto//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 5: APPARTAMENTO Prezzo base € 30.345,00 (euro trentamilatrecentoquarantacinque//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad € 22.759,00 (euro ventiduemilasettecentocinquantanove//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 6: APPARTAMENTO Prezzo base € 23.766,00 (euro ventitremilasettecentosessantasei//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad € 17.825,00 (euro diciassettemilaottocentoventicinque//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 7: APPARTAMENTO Prezzo base € 37.995,00 (euro trentasettemilanovecentonovantacinque//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad € 28.497,00 (euro ventottomilaquattrocentonovantasette//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 8: APPARTAMENTO Prezzo base € 38.976,00 (euro trentottomilanovecentosettantasei//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad € 29.232,00 (euro ventinovemiladuecentotrentadue//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 9: APPARTAMENTO Prezzo base € 37.587,00 (euro trentasettemilacinquecentottantasette//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara offerte non inferiori ad € 28.191,00 (euro ventottomilacentonovantuno//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 10: APPARTAMENTO Prezzo base € 25.245,00 (euro venticinquemiladuecentoquarantacinque//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara offerte non inferiori ad € 18.934,00 (euro diciottomilanovecentotrentaquattro//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 11: APPARTAMENTO Prezzo base € 34.425,00 (euro trentaquattromilaquattrocentoventicinque//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara offerte non inferiori ad € 25.819,00 (euro venticinquemilaottocentodiciannove//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 12: AUTORIMESSA Prezzo base € 4.272,00 (euro quattromiladuecentosettantadue//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara offerte non inferiori ad € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 13: AUTORIMESSA Prezzo base € € 5.483,00 (euro cinquemilaquattrocentottantatre//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara offerte non inferiori ad € 4.113,00 (euro quattromilacentotredici//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 14: AUTORIMESSA Prezzo base € 4.272,00 (euro quattromiladuecentosettantadue//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara offerte non inferiori ad € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00), come da condizioni sotto riportate.

LOTTO 15: AUTORIMESSA Prezzo base € 4.845,00 (euro quattromilaottocentoquarantacinque//00). Saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 co 2° c.p.c., al fine di partecipare alla gara offerte non inferiori ad € 3.634,00 (euro tremilaseicentotrentaquattro//00), come da condizioni sotto riportate.

COME PARTECIPARE ALLA VENDITA IN MODALITA' CARTACEA:

- **CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA:** le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne il debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta presso lo Studio del Professionista Delegato entro le ore 12,00 del giorno 07.11.2024 per i LOTTI 1,

2, 3 e 4; entro le ore 12,00 del giorno 08.11.2024 per i LOTTI 5, 6, 7 e 8; entro le ore 12,00 del giorno 11.11.2024 per i LOTTI 9, 10, 11 e 12; entro le ore 12,00 del giorno 12.11.2024 per i LOTTI 13, 14 e 15; entro le ore 12,00 del giorno 12.06.2024 per i LOTTI 13, 14 e 15, previo appuntamento;

- **COME PRESENTARE L'OFFERTA:** le offerte dovranno pervenire **in busta chiusa** che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato o da un suo delegato, presso lo Studio del Professionista Delegato (**a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta – che può anche essere persona diversa dall'offerente – il nome del Professionista Delegato e la data della vendita; nella stessa dovrà essere già inserito una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta**);
- **COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA:**
L'offerta **in marca da bollo da Euro 16,00**, dovrà contenere:
 1. Le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico), l'indicazione del codice fiscale, l'intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge). In caso di aggiudicazione, per escludere il bene dalla comunione legale, è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per la deliberazione sull'offerta e l'eventuale gara tra gli offerenti, e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare. In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita;
 2. I dati identificativi del bene immobile per i quali l'offerta è proposta;
 3. L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta, minima sopra indicata, a pena esclusione;
 4. Il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 120 giorni mai prorogabile.
- All'offerta deve essere allegato **un assegno circolare non trasferibile o vaglia postale**, intestato a **“Tribunale di Pavia – RGE 301/2023”**, di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto; escluso ogni pagamento in forma telematica;
- **SI AVVISA CHE AI SENSI DELL'ART. 177 DISP. ATT. C.P.C. L'AGGIUDICATARIO INADEMPIENTE DEVE ESSERE CONDANNATO AL PAGAMENTO DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE E' AVVENUTA LA VENDITA;**
- Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta;
- **L'offerta presentata è irrevocabile;**
COME PARTECIPARE ALLA GARA: Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata, o a mezzo di procuratore speciale, munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene, è tenuta a presentarsi alla gara.
Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta

dell'assente risulterà essere la maggiore nessun altro presente deciderà di partecipare alla gara;

- La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara;
- **Il giorno dell'asta sopra indicato**, presso lo Studio del Professionista Delegato, si procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute;
- **OFFERTE VALIDE**: saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso di vendita e, comunque pari o superiori:

Per il **Lotto 1**: € 24.289,00 (euro ventiquattromiladuecentottantanove//00)

Per il **Lotto 2**: € 21.623,00 (euro ventunomilaseicentoventitre//00)

Per il **Lotto 3**: € 19.431,00 (euro diciannovemilaquattrocentotrentuno//00)

Per il **Lotto 4**: € 1.148,00 (euro millecentoquarantotto//00)

Per il **Lotto 5**: € 22.759,00 (euro ventiduemilasettecentocinquantanove//00)

Per il **Lotto 6**: € 17.825,00 (euro diciassettemilaottocentoventicinque//00)

Per il **Lotto 7**: € 28.497,00 (euro ventottomilaquattrocentonovantasette//00)

Per il **Lotto 8**: € 29.232,00 (euro ventinovemiladuecentotrentadue//00)

Per il **Lotto 9**: € 28.191,00 (euro ventottomilacentonovantuno//00)

Per il **Lotto 10**: € 18.934,00 (euro diciottomilanovecentotrentaquattro//00)

Per il **Lotto 11**: € 25.819,00 (euro venticinquemilaottocentodiciannove//00)

Per il **Lotto 12**: € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)

Per il **Lotto 13**: € 4.113,00 (euro quattromilacentotredici//00)

Per il **Lotto 14**: € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)

Per il **Lotto 15**: € 3.634,00 (euro tremilaseicentotrentaquattro//00)

presentate entro le ore 12,00 del giorno feriale antecedente la gara (entro le ore 12,00 del venerdì precedente, se la gara dovesse essere fissata per lunedì), con cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto. Il Delegato farà annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto;

OFFERTE INEFFICACI: saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori ad € 24.289,00 (euro ventiquattromiladuecentottantanove//00) per il **Lotto 1**; od inferiori ad € 21.623,00 (euro ventunomilaseicentoventitre//00) per il **Lotto 2**; od inferiori ad € 19.431,00 (euro diciannovemilaquattrocentotrentuno//00) per il **Lotto 3**; od inferiori ad € 1.148,00 (euro millecentoquarantotto//00) per il **Lotto 4**; od inferiori ad € 22.759,00 (euro ventiduemilasettecentocinquantanove//00) per il **Lotto 5**; od inferiori ad € 17.825,00 (euro diciassettemilaottocentoventicinque//00) per il **Lotto 6**; od inferiori ad € 28.497,00 (euro ventottomilaquattrocentonovantasette//00) per il **Lotto 7**; od inferiori ad € 29.232,00 (euro ventinovemiladuecentotrentadue//00) per il **Lotto 8**; od inferiori ad € 28.191,00 (euro ventottomilacentonovantuno//00) per il **Lotto 9**; od inferiori ad € 18.934,00 (euro diciottomilanovecentotrentaquattro//00) per il **Lotto 10**; od inferiori ad € 25.819,00 (euro venticinquemilaottocentodiciannove//00) per il **Lotto 11**; od inferiori ad € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00) per il **Lotto 12**; od inferiori ad € 4.113,00 (euro quattromilacentotredici//00) per il **Lotto 13**; od inferiori ad € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00) per il **Lotto 14**; od inferiori ad € 3.634,00 (euro tremilaseicentotrentaquattro//00) per il **Lotto 15**, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto;

- **PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA**:

per il LOTTO 1: se l'unica offerta è pari o superiore ad € 32.385,00 (euro trentaduemilatrecentottantacinque//00), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € 24.289,00 (euro ventiquattromiladuecentottantanove//00) ed € 32.385,00 (euro trentaduemilatrecentottantacinque//00), l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al

Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 2: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **28.830,00 (euro ventottomilaottocentotrenta//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **21.623,00 (euro ventunomilaseicentoventitre//00)** ed € **28.830,00 (euro ventottomilaottocentotrenta//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 3: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **25.908,00 (euro venticinquemilanovecentotto//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **19.431,00 (euro diciannovemilaquattrocentotrentuno//00)** ed € **25.908,00 (euro venticinquemilanovecentotto//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 4: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **1.530,00 (euro millecinquecentotrenta//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **1.148,00 (euro millecentoquarantotto//00)** ed € **1.530,00 (euro millecinquecentotrenta//00)** l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 5: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **30.345,00 (euro trentamilatrecentoquarantacinque//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **22.759,00 (euro ventiduemilasettecentocinquantanove//00)** ed € **30.345,00 (euro trentamilatrecentoquarantacinque//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 6: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **23.766,00 (euro ventitremilasettecentosessantasei//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **17.825,00 (euro diciassettemilaottocentoventicinque//00)** ed € **23.766,00 (euro ventitremilasettecentosessantasei//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 7: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **37.995,00 (euro trentasettemilanovecentonovantacinque//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **28.497,00 (euro ventottomilaquattrocentonovantasette//00)** ed € **37.995,00 (euro trentasettemilanovecentonovantacinque//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 8: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **38.976,00 (euro trentottomilanovecentosettantasei//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **29.232,00 (euro ventinovemiladuecentotrentadue//00)** ed € **38.976,00 (euro trentottomilanovecentosettantasei//00)**, l'offerta è accolta salvo

che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 9: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **37.587,00 (euro trentasettemilacinquecentottantasette//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **28.191,00 (euro ventottomilacentonovantuno//00)** ed € **37.587,00 (euro trentasettemilacinquecentottantasette//00)**, l'offerta è accolta salvo

che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 10: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **25.245,00 (euro venticinquemiladuecentoquarantacinque//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **18.934,00 (euro diciottomilanovecentotrentaquattro//00)** ed € **25.245,00 (euro venticinquemiladuecentoquarantacinque//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non

siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 11: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **34.425,00 (euro trentaquattromilaquattrocentoventicinque//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **25.819,00 (euro venticinquemilaottocentodiciannove//00)** ed € **34.425,00 (euro trentaquattromilaquattrocentoventicinque//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non

siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 12: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **4.272,00 (euro quattromiladuecentosettantadue//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)** ed € **4.272,00 (euro quattromiladuecentosettantadue//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1.

non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 13: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **5.483,00 (euro cinquemilaquattrocentottantatre//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **4.113,00 (euro quattromilacentotredici//00)** ed € **5.483,00 (euro cinquemilaquattrocentottantatre//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1.

non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 14: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **4.272,00 (euro quattromiladuecentosettantadue//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)** ed € **4.272,00 (euro quattromiladuecentosettantadue//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1.

non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 15: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **4.845,00 (euro quattromilaottocentoquarantacinque//00)**, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **3.634,00 (euro tremilaseicentotrentaquattro//00)** ed € **4.845,00 (euro quattromilaottocentoquarantacinque//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di

rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

- **PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE:** gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed aggiudicando l'immobile a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta, o, in caso di offerte dello stesso importo, a chi aveva presentato l'offerta più alta per primo.

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse:

Per il LOTTO 1: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 24.289,00 (euro ventiquattromiladuecentottantanove//00);

Per il LOTTO 2: inferiore al prezzo d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 21.623,00 (euro ventunomilaseicentoventitre//00);

Per il LOTTO 3: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 19.431,00 (euro diciannovemilaquattrocentotrentuno//00);

Per il LOTTO 4: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 1.148,00 (euro millecentoquarantotto//00);

Per il LOTTO 5: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 22.759,00 (euro ventiduemilasettecentocinquantanove//00);

Per il LOTTO 6: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 17.825,00 (euro diciassettemilaottocentoventicinque//00);

Per il LOTTO 7: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 28.497,00 (euro ventottomilaquattrocentonovantasette//00)

Per il LOTTO 8: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 29.232,00 (euro ventinovemiladuecentotrentadue//00)

Per il LOTTO 9: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 28.191,00 (euro ventottomilacentonovantuno//00)

Per il LOTTO 10: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 18.934,00 (euro diciottomilanovecentotrentaquattro//00)

Per il LOTTO 11: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 25.819,00 (euro venticinquemilaottocentodiciannove//00)

Per il LOTTO 12: inferiore al prezzo d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)

Per il LOTTO 13: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 4.113,00 (euro quattromilacentotredici//00)

Per il LOTTO 14: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)

Per il LOTTO 15: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 3.634,00 (euro tremilaseicentotrentaquattro//00)

non si farà luogo alla vendita qualora il delegato ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita, sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione. **La misura minima del rialzo è pari ad € 1.000,00 (euro mille//00) per i Lotti 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 e di € 200,00 (euro duecento//00) per i Lotti 4, 12, 13, 14 e 15.**

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

- L'aggiudicatario, **entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il saldo prezzo – detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione – sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Professionista Delegato con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario, purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali, restando

nella facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma. Termine non prorogabile.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate e titolo di cauzione;
- Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- L'aggiudicatario dovrà altresì versare l'imposta di Registro/IVA, **oltreché tutte le spese connesse al trasferimento di proprietà**, nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Professionista Delegato e da versarsi nel medesimo termine del prezzo;
- **l'aggiudicatario dovrà versare una quota del costo di trasferimento del bene così determinata:**
 - € 693,00 per acquisti inferiori ad € 100.000,00;
 - € 968,00 per acquisti compresi tra € 100.000,00 ed € 500.000,00;
 - € 1.243,00 per acquisti superiori ad € 500.000,00;**il tutto oltre IVA (22%) e CPA (4%);**
- Il termine di pagamento del prezzo, delle imposte e della quota del costo di trasferimento, sarà, comunque, quello indicato nell'offerta in busta chiusa;
- L'aggiudicatario che intenda avvalersi di benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto dell'aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione entro il termine fissato per il versamento del prezzo;
- **SPESE CONDOMINIALI (se presenti)**: l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 63, secondo comma, disp. att. c.c., è obbligato in solido con l'esecutato al pagamento delle spese condominiali relative *all'anno in corso e a quello precedente*, ove non soddisfatte dalla procedura esecutiva per mancanza dei presupposti di legge;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 6 Giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22.01.2008 n. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti;
- Con riferimento alla liberazione dell'immobile si fa presente che:
 - a) Se l'immobile è occupato da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario **CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI CONTRIBUTO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO.**
 - b) Se l'immobile è occupato dal debitore, insieme o meno al suo nucleo familiare, l'immobile sarà trasferito OCCUPATO;

- In tale ipotesi sub b) l'aggiudicatario gode della facoltà di richiedere al Professionista Delegato, tramite istanza trasmessa con mezzo tracciabile entro la firma del decreto di trasferimento o verbalizzata in sede di aggiudicazione dal Professionista Delegato, che l'immobile sia liberato a cura del Custode entro il termine massimo di centoventi giorni dall'istanza medesima e in ogni caso dopo il deposito del decreto di trasferimento firmato dal giudice.
- In detta evenienza il Custode curerà l'attuazione dell'ingiunzione di liberazione contenuta nel decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586, co. 2, c.p.c. con costi a carico della procedura, quindi anche in questo caso con **ESCLUSIONE DI QUALSIASI CONTRIBUTO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita, sarà a carico dell'aggiudicatario: il delegato procederà a liquidare le imposte e a richiedere all'aggiudicatario il versamento delle stesse, unitamente al saldo prezzo, ma con due versamenti differenti, sul conto corrente della procedura; provvederà poi al pagamento delle imposte con il modello F24 che provvederà a depositare, unitamente all'estratto conto ed al decreto di trasferimento;
- Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

PER VISITARE L'IMMOBILE

Per maggiori informazioni e per concordare le visite all'immobile in vendita, si prega di contattare il **Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n° 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: immobiliare@ivgpavialodi.it** Le visite dell'immobile possono esse anche concordate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

FATTA AVVERTENZA

Che tutte le attività che, ai sensi degli artt. 570 e segg. C.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono effettuate dal Professionista Delegato, **Dr. Mario Antonio Guallini presso il suo studio sito a Vigevano (PV) in Viale dei Mille n. 25 (tel. 0381 329389, email: studioguallini@gmail.com).**

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto, devono pervenire dai **presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 del giorno precedente all'esperimento della vendita, ovvero entro le ore 12,00 del venerdì precedente, se la gara dovesse essere fissata per lunedì**, mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche, potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare, il soggetto interessato deve dare – prima di procedere con l’inserimento dell’offerta – esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali, l’utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L’utente prosegue con l’inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell’offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l’utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell’art. 12 D.M. 32/2015.

Il **presentatore dell’offerta**, potrà quindi proseguire con l’inserimento dell’offerta e del termine di pagamento, indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione, nonché l’IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il **presentatore dell’offerta**, prima di concludere la presentazione dell’offerta, dovrà obbligatoriamente completare l’offerta che genererà l’**hash** (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l’offerta per l’invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L’offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell’ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito nell’avviso di vendita; se l’offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell’ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l’offerta, non sarà più possibile modificare o cancellare l’offerta d’asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l’avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a **“Tribunale di Pavia RGE 301/2023”**, le cui coordinate sono:

IBAN: IT98 P084 4023 0000 0000 0271 628, con la seguente causale: PROC. ES. IMM. RGE 301 / 2023 con indicato un “nome di fantasia”.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato nel conto corrente intestato alla procedura, allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 12,00 del giorno entro le ore 12,00 del giorno 07.11.2024 per i LOTTI 1, 2, 3 e 4; entro le ore 12,00 del giorno 08.11.2024 per i LOTTI 5, 6, 7 e 8; entro le ore 12,00 del giorno 11.11.2024 per i LOTTI 9, 10, 11 e 12; entro le ore 12,00 del giorno 12.11.2024 per i LOTTI 13, 14 e 15.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato, è causa di nullità dell’offerta.

La copia della contabile del versamento, deve essere allegata nella busta telematica contenente l’offerta.

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza, l’utente potrà inviare una e-mail al gestore della piattaforma telematica all’indirizzo email af@astebook.it oppure contattare il gestore telefonicamente al numero 351 8115718 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 17,00, dal lunedì al venerdì in orario continuato, esclusi festivi.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, **il gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica, un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal **gestore della vendita telematica** al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide, si procederà con la gara tra tutti gli offerenti, partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide, nonché gli offerenti presenti personalmente davanti al Delegato.

La gara, **che si svolgerà in modalità sincrona mista**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Professionista Delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente, ammessi alla gara sincrona mista. Tra un'offerta ed una successiva offerta, potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa, quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida, sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

COME PARTECIPARE ALLA GARA:

L'offerta è irrevocabile.

L'offerente dovrà comprendere e parlare correntemente la lingua italiana.

Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata, o a mezzo di procuratore speciale, munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene, è tenuta a presentarsi alla gara.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulterà essere la maggiore nessun altro presente deciderà di partecipare alla gara. In caso di mancanza di altri offerenti, il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line.

- La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara;
- **Il giorno dell'asta sopra indicato**, presso lo Studio del Professionista Delegato, si procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute;
- **OFFERTE VALIDE**: saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso di vendita e, comunque pari o superiori:

Per il Lotto 1: € 24.289,00 (euro ventiquattromiladuecentottantanove//00)

Per il Lotto 2: € 21.623,00 (euro ventunomilaseicentoventitre//00)

Per il Lotto 3: € 19.431,00 (euro diciannovemilaquattrocentotrentuno//00)

Per il Lotto 4: € 1.148,00 (euro millecentoquarantotto//00)

Per il Lotto 5: € 22.759,00 (euro ventiduemilasettecentocinquantanove//00)

Per il Lotto 6: € 17.825,00 (euro diciassettemilaottocentoventicinque//00)

Per il Lotto 7: € 28.497,00 (euro ventottomilaquattrocentonovantasette//00)

Per il Lotto 8: € 29.232,00 (euro ventinovemiladuecentotrentadue//00)

Per il Lotto 9: € 28.191,00 (euro ventottomilacentonovantuno//00)

Per il Lotto 10: € 18.934,00 (euro diciottomilanovecentotrentaquattro//00)

Per il Lotto 11: € 25.819,00 (euro venticinquemilaottocentodiciannove//00)

Per il Lotto 12: € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)
Per il Lotto 13: € 4.113,00 (euro quattromilacentotredici//00)
Per il Lotto 14: € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)
Per il Lotto 15: € 3.634,00 (euro tremilaseicentotrentaquattro//00)

presentate entro le ore 12,00 del giorno feriale antecedente la gara (entro le ore 12,00 del venerdì precedente, se la gara dovesse essere fissata per lunedì), con cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto. Il delegato farà annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto;

OFFERTE INEFFICACI: saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori ad € **24.289,00 (euro ventiquattromiladuecentottantanove//00)** per il **Lotto 1**; od inferiori ad € **21.623,00 (euro ventunomilaseicentoventitre//00)** per il **Lotto 2**; od inferiori ad € **19.431,00 (euro diciannovemilaquattrocentotrentuno//00)** per il **Lotto 3**; od inferiori ad € **1.148,00 (euro millecentoquarantotto//00)** per il **Lotto 4**; od inferiori ad € **22.759,00 (euro ventiduemilasettecentocinquantanove//00)** per il **Lotto 5**; od inferiori ad € **17.825,00 (euro diciassettemilaottocentoventicinque//00)** per il **Lotto 6**; od inferiori ad € **28.497,00 (euro ventottomilaquattrocentonovantasette//00)** per il **Lotto 7**; od inferiori ad € **29.232,00 (euro ventinovemiladuecentotrentadue//00)** per il **Lotto 8**; od inferiori ad € **28.191,00 (euro ventottomilacentonovantuno//00)** per il **Lotto 9**; od inferiori ad € **18.934,00 (euro diciottomilanovecentotrentaquattro//00)** per il **Lotto 10**; od inferiori ad € **25.819,00 (euro venticinquemilaottocentodiciannove//00)** per il **Lotto 11**; od inferiori ad € **3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)** per il **Lotto 12**; od inferiori ad € **4.113,00 (euro quattromilacentotredici//00)** per il **Lotto 13**; od inferiori ad € **3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)** per il **Lotto 14**; od inferiori ad € **3.634,00 (euro tremilaseicentotrentaquattro//00)** per il **Lotto 15**, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto;

• **PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA:**

per il LOTTO 1: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **32.385,00 (euro trentaduemilatrecentottantacinque//00)**, la stessa è senz'altro accolta; se il prezzo è compreso tra € **24.289,00 (euro ventiquattromiladuecentottantanove//00)** ed € **32.385,00 (euro trentaduemilatrecentottantacinque//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 2: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **28.830,00 (euro ventottomilaottocentotrenta//00)**, la stessa è senz'altro accolta; se il prezzo è compreso tra € **21.623,00 (euro ventunomilaseicentoventitre//00)** ed € **28.830,00 (euro ventottomilaottocentotrenta//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 3: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **25.908,00 (euro venticinquemilanovecentotto//00)**, la stessa è senz'altro accolta; se il prezzo è compreso tra € **19.431,00 (euro diciannovemilaquattrocentotrentuno//00)** ed € **25.908,00 (euro venticinquemilanovecentotto//00)**, l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 4: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **1.530,00** (euro **millecinquecentotrenta//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **1.148,00** (euro **millecentoquarantotto//00**) ed € **1.530,00** (euro **millecinquecentotrenta//00**) l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 5: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **30.345,00** (euro **trentamilatrecentoquarantacinque//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **22.759,00** (euro **ventiduemilasettecentocinquantanove//00**) ed € **30.345,00** (euro **trentamilatrecentoquarantacinque//00**), l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 6: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **23.766,00** (euro **ventitremilasettecentosessantasei//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **17.825,00** (euro **diciassettemilaottocentoventicinque//00**) ed € **23.766,00** (euro **ventitremilasettecentosessantasei//00**), l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 7: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **37.995,00** (euro **trentasettemilanovecentonovantacinque//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **28.497,00** (euro **ventottomilaquattrocentonovantasette//00**) ed € **37.995,00** (euro **trentasettemilanovecentonovantacinque//00**), l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 8: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **38.976,00** (euro **trentottomilanovecentosettantasei//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **29.232,00** (euro **ventinovemiladuecentotrentadue//00**) ed € **38.976,00** (euro **trentottomilanovecentosettantasei//00**), l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 9: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **37.587,00** (euro **trentasettemilacinquecentottantasette//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **28.191,00** (euro **ventottomilacentonovantuno//00**) ed € **37.587,00** (euro **trentasettemilacinquecentottantasette//00**), l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 10: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **25.245,00** (euro **venticinquemiladuecentoquarantacinque//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **18.934,00** (euro **diciottomilanovecentotrentaquattro//00**) ed € **25.245,00** (euro **venticinquemiladuecentoquarantacinque//00**), l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli

atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 11: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **34.425,00** (euro **trentaquattromilaquattrocentoventicinque//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **25.819,00** (euro **venticinquemilaottocentodiciannove//00**) ed € **34.425,00** (euro **trentaquattromilaquattrocentoventicinque//00**), l'offerta è accolta salvo che 1. non

siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 12: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **4.272,00** (euro **quattromiladuecentosettantadue//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **3.204,00** (euro **tremiladuecentoquattro//00**) ed € **4.272,00** (euro **quattromiladuecentosettantadue//00**), l'offerta è accolta salvo che 1.

non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 13: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **5.483,00** (euro **cinquemilaquattrocentottantatre//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **4.113,00** (euro **quattromilacentotredici//00**) ed € **5.483,00** (euro **cinquemilaquattrocentottantatre//00**), l'offerta è accolta salvo che 1.

non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 14: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **4.272,00** (euro **quattromiladuecentosettantadue//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **3.204,00** (euro **tremiladuecentoquattro//00**) ed € **4.272,00** (euro **quattromiladuecentosettantadue//00**), l'offerta è accolta salvo che 1.

non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

per il LOTTO 15: se l'unica offerta è pari o superiore ad € **4.845,00** (euro **quattromilaottocentoquarantacinque//00**), la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo è compreso tra € **3.634,00** (euro **tremilaseicentotrentaquattro//00**) ed € **4.845,00** (euro **quattromilaottocentoquarantacinque//00**), l'offerta è accolta salvo che 1. non siano state presentate istanze di assegnazione; 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

- **PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE:** gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed aggiudicando l'immobile a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta, o, in caso di offerte dello stesso importo, a chi aveva presentato l'offerta più alta per primo.

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse:

Per il LOTTO 1: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € **24.289,00** (euro **ventiquattromiladuecentottantanove//00**);

Per il LOTTO 2: inferiore al prezzo d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € **21.623,00** (euro **ventunomilaseicentoventitre//00**);

Per il LOTTO 3: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € **19.431,00** (euro **diciannovemilaquattrocentotrentuno//00**);

Per il LOTTO 4: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € **1.148,00** (euro **millecentoquarantotto//00**);

Per il LOTTO 5: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 22.759,00 (euro ventiduemilasettecentocinquantanove//00);
Per il LOTTO 6: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 17.825,00 (euro diciassettemilaottocentoventicinque//00);
Per il LOTTO 7: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 28.497,00 (euro ventottomilaquattrocentonovantasette//00)
Per il LOTTO 8: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 29.232,00 (euro ventinovemiladuecentotrentadue//00)
Per il LOTTO 9: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 28.191,00 (euro ventottomilacentonovantuno//00)
Per il LOTTO 10: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 18.934,00 (euro diciottomilanovecentotrentaquattro//00)
Per il LOTTO 11: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 25.819,00 (euro venticinquemilaottocentodiciannove//00)
Per il LOTTO 12: inferiore al prezzo d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)
Per il LOTTO 13: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 4.113,00 (euro quattromilacentotredici//00)
Per il LOTTO 14: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro//00)
Per il LOTTO 15: inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad € 3.634,00 (euro tremilaseicentotrentaquattro//00)

non si farà luogo alla vendita qualora il delegato ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'Esecuzione, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita, sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione. **La misura minima del rialzo è pari ad € 1.000,00 (euro mille//00) per i Lotti 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 e di € 200,00 (euro duecento//00) per i Lotti 4, 12, 13, 14 e 15.**

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario, **entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il saldo prezzo – detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione – sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Professionista Delegato con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario, purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali, restando nella facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma. Termine non prorogabile.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate e titolo di cauzione. **INOLTRE SI AVVISA CHE AI SENSI DELL'ART. 177 DISP. ATT. C.P.C. L'AGGIUDICATARIO INADEMPIENTE DEVE ESSERE CONDANNATO AL PAGAMENTO DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE E' AVVENUTA LA VENDITA;**
- Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- L'aggiudicatario dovrà altresì versare l'imposta di Registro/IVA, **oltreché tutte le spese connesse al trasferimento di proprietà**, nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Professionista Delegato e da versarsi nel medesimo termine del prezzo;

- **l'aggiudicatario dovrà versare una quota del costo di trasferimento del bene così determinata (già comprensiva della spesa per la trascrizione del decreto di trasferimento):**
 - € 693,00 per acquisti inferiori ad € 100.000,00;
 - € 968,00 per acquisti compresi tra € 100.000,00 ed € 500.000,00;
 - € 1.243,00 per acquisti superiori ad € 500.000,00;
 - il tutto oltre IVA (22%) e CPA (4%);**
- Il termine di pagamento del prezzo, delle imposte e della quota del costo di trasferimento, sarà, comunque, quello indicato nell'offerta in busta chiusa;
- L'aggiudicatario che intenda avvalersi di benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto dell'aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione entro il termine fissato per il versamento del prezzo;
- *SPESE CONDOMINIALI (se presenti)*: l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 63, secondo comma, disp. att. c.c., è obbligato in solido con l'esecutato al pagamento delle spese condominiali relative *all'anno in corso e a quello precedente*, ove non soddisfatte dalla procedura esecutiva per mancanza dei presupposti di legge;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 6 Giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22.01.2008 n. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- Con riferimento alla liberazione dell'immobile si fa presente che:
 - a) Se l'immobile è occupato da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario **CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI CONTRIBUTO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO.**
 - b) Se l'immobile è occupato dal debitore, insieme o meno al suo nucleo familiare, l'immobile sarà trasferito **OCCUPATO**;
 - In tale ipotesi sub b) l'aggiudicatario gode della facoltà di richiedere al Professionista Delegato, tramite istanza trasmessa con mezzo tracciabile entro la firma del decreto di trasferimento o verbalizzata in sede di aggiudicazione dal Professionista Delegato, che l'immobile sia liberato a cura del Custode entro il termine massimo di centoventi giorni dall'istanza medesima e in ogni caso dopo il deposito del decreto di trasferimento firmato dal giudice.
 - In detta evenienza il Custode curerà l'attuazione dell'ingiunzione di liberazione contenuta nel decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586, co. 2, c.p.c. con costi a carico della procedura, quindi anche in questo caso con **ESCLUSIONE DI QUALSIASI CONTRIBUTO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO.**
- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti;
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita, sarà a carico dell'aggiudicatario: il delegato procederà a liquidare le imposte e a richiedere all'aggiudicatario il versamento delle

stesse, unitamente al saldo prezzo, ma con due versamenti differenti, sul conto corrente della procedura; provvederà poi al pagamento delle imposte con il modello F24 che provvederà a depositare, unitamente all'estratto conto ed al decreto di trasferimento;

- Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

PER VISITARE L'IMMOBILE

Le visite dell'immobile, possono essere prenotate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

Resta possibile, comunque, sia per maggiori informazioni, che per concordare le visite all'immobile in vendita, contattare il **Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano, Via Saragat n° 19 – Pavia (PV) – tel. 0382 539013 – email: immobiliare@ivgpavialodi.it**

Le visite dell'immobile possono esse anche concordate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Per ogni altro aspetto qui non disposto, trova applicazione il regolamento disposto per la vendita cartacea.

Pavia, lì 21.06.2024

Il Professionista Delegato
Dr. Mario Antonio Guallini

