

TRIBUNALE DI BERGAMO

SECONDA SEZIONE CIVILE, CRISI DI IMPRESA ED ESECUZIONI FORZATE

--=oOo=--

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO

Numero di Ruolo generale **10/2022/LC**

Debitore **Sig.ra LARA LANZENI**

Giudice Delegato dott. Maria Magri

Liquidatore dott.ssa Francesca Crescini

--=oOo=--

La sottoscritta dott.ssa Francesca Crescini, nominata Liquidatore della procedura in epigrafe con sentenza di apertura della liquidazione controllata del patrimonio del 9 novembre 2022, depositata in data 10 novembre 2022, conformemente al Programma di Liquidazione *ex art. 272 CCII* approvato dal Giudice Delegato, presenta il seguente *Bando* di gara per la vendita della proprietà per la quota del 50% di un box in Verdellino (BG), Via Alfieri s/n, identificato al Foglio 4 part. 3587 sub. 73, categoria catastale C/6, quale rinvenuta (e acquisita) all'attivo della procedura.

--=oOo=--

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO della proprietà per la quota del 50% di un box in Verdellino (BG), Via Alfieri s/n, identificato al Foglio 4 part. 3587 sub. 73, categoria catastale C/6.**

È possibile presentare offerte irrevocabili, pari o migliorative rispetto a quella già a mani del Liquidatore, per l'acquisto della proprietà per la quota del 50% di un box in Verdellino (BG), Via Alfieri s/n, identificato al Foglio 4 part. 3587 sub. 73, categoria catastale C/6 di titolarità della procedura di liquidazione controllata del patrimonio del debitore (lotto unico):

<u>Identificativo Lotto</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Baste d'asta (euro)</u>
<b>LOTTO UNICO</b>	Proprietà per la quota del 50% di un box in Verdellino (BG), Via Alfieri s/n, identificato al Foglio 4 part. 3587 sub. 73, categoria catastale C/6.	500,00 euro oltre Iva e/o imposte di legge ove dovute <b>(come da proposta irrevocabile già ricevuta)</b>

**1- CONDIZIONI GENERALI:**

Ulteriori offerte irrevocabili d'acquisto non dovranno essere inferiori al corrispettivo come sopra indicato quale base d'asta.

Le offerte, nella espressa forma di offerte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art. 1329 cod.civ., **accompagnate da cauzione pari al 10% dell'importo offerto** da prestarsi esclusivamente mediante assegno circolare intestato a "LC 10/2022 LARA LANZENI", ovvero mediante prova dell'avvenuta esecuzione di bonifico bancario a favore della relazione bancaria della procedura intestata a "LC 10/2022 LARA LANZENI" e in essere presso CASSA DI RISP. DI ASTI FILIALE DI BERGAMO VIA ZAMBONATE 28 IBAN: IT38Z060851110000000020704, dovranno pervenire presso lo Studio CRESCINI E ASSOCIATI in Bergamo, Via Giacomo Quarenghi civ.11, alla c.a. del Liquidatore dott.ssa Francesca Crescini, e se del caso essere anticipate a mezzo pec all'indirizzo della procedura ([francesca.crescini@pec.it](mailto:francesca.crescini@pec.it)) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 ottobre 2024.**

In caso entro il predetto termine dovessero pervenire una o più offerte irrevocabili di acquisto valide ed efficaci, ulteriori rispetto a quella già ricevuta dal Liquidatore, verrà convocata un'asta tra i soli offerenti, presso lo studio del Liquidatore, in data e orario da fissarsi, e, ove richiesto dai partecipanti, con possibilità di celebrazione

anche in collegamento video-conferenza. Di tale asta sarà data idonea comunicazione ai partecipanti a mezzo Pec (ovvero a mezzo e-mail nel solo caso in cui l'offerente, persona fisica, non disponesse di un indirizzo Pec).

Nel caso in cui invece non dovessero pervenire ulteriori offerte pari o migliorative, suddetta asta non avrà luogo e conseguentemente non sarà inviata alcuna comunicazione, intendendosi l'aggiudicazione definitivamente perfezionata in favore dell'unico e originario offerente.

Saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le imposte dovute ai sensi di legge in relazione alla vendita del bene mobile registrato posto in vendita.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese, ove dovuti, legati al trasferimento della proprietà, e a qualunque altro adempimento e/o onere in genere dovesse rendersi necessario ai fini del trasferimento della cosa aggiudicata.

L'atto notarile di compravendita avrà luogo presso un Notaio individuato dal Liquidatore, con ogni spesa e onere a carico dell'aggiudicatario.

L'offerta d'acquisto irrevocabile, a pena di inammissibilità e di inefficacia, dovrà contenere:

a) se l'offerente è una persona fisica: l'indicazione del cognome, del nome, del luogo, della data di nascita, del codice fiscale, del domicilio, dello stato civile, e il recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società: l'indicazione della denominazione, della sede legale, del codice fiscale dell'impresa, del nome del legale rappresentante;

c) l'indicazione esatta del lotto per il quale l'offerta è proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nella prima parte dell'ordinanza di vendita;

e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo e degli oneri di trasferimento, che non potrà comunque essere superiore a giorni 30 dall'aggiudicazione definitiva;

f) la cauzione d'importo pari al 10% del corrispettivo offerto, da presentarsi nei medesimi modi descritti nella prima parte dell'ordinanza di vendita;

g) copia di un documento di identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza del-la società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Tutti gli interessati all'acquisto possono visionare il bene consistente il lotto posto in vendita, ovvero acquisire tutte le ulteriori eventuali necessarie informazioni, inviando una pec all'indirizzo della procedura: [francesca.crescini@pec.it](mailto:francesca.crescini@pec.it) .

## **2- SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE**

Qualora dovessero pervenire ulteriori valide offerte irrevocabili di acquisto pari o migliorative, avrà luogo una gara informale avanti al Liquidatore tra gli offerenti, in data e orario da destinarsi, e, ove richiesto dai partecipanti, con possibilità di celebrazione anche in collegamento video-conferenza.

I rilanci minimi sono stabiliti in euro 50,00= (cinquanta/zero), e l'aggiudicazione si perfezionerà tale giorno, in via definitiva, in favore del miglior offerente.

Qualora non dovessero pervenire offerte migliorative, l'aggiudicazione a favore dell'unico offerente diventerà definitiva e non sarà più possibile presentare ulteriori offerte/rilanci.

## **3 – TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

**Il pagamento del prezzo finale del lotto aggiudicato, oltre alle imposte e agli oneri di legge, se dovuti, dovrà essere versato, mediante assegno circolare intestato alla procedura, ovvero mediante bonifico alle coordinate precedentemente indicate, entro il termine massimo e tassativo di 30 giorni dall'aggiudicazione, con eventuali spese di trasferimento tutte a carico dell'aggiudicatario/ acquirente finale.**

In caso di mancato versamento nel predetto termine, l'aggiudicatario potrà essere dichiarato decaduto, con conseguente diritto della procedura, in tal caso, di incamerare la cauzione a titolo di penale, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno o di chiedere il pagamento integrale del prezzo. In tal caso i beni saranno

nuovamente venduti all'asta e l'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

L'atto notarile di compravendita, avanti Notaio individuato dal Liquidatore, dovrà essere perfezionato entro e non oltre il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, salvo eventuale relativo differimento, ove accordato dal Liquidatore in ordine a particolari specifiche sopravvenute esigenze.

#### **4- GARANZIE, VIZI, DIFETTI, E ALTRE INFORMAZIONI**

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il lotto si trova, e non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non palesati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, né la vendita potrà essere risolta.

#### **5- ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

Ai fini pubblicitari il Liquidatore, in conformità a quanto previsto dall'art. 216 comma quinto CCII, effettuerà la pubblicazione del presente avviso di vendita per un periodo minimo di giorni 30 sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

--=oOo=--

Bergamo, 10 settembre 2024

*Il Liquidatore*  
(dott.ssa Francesca Crescini)

*Documento sottoscritto digitalmente*