



AVV. DAVIDE PIRANI
Via Dante Alighieri n. 12
27029 VIGEVANO (PV)
Tel. 0381/81866- Fax 0381/78773
mail: avv.davidepirani@legalepirani.it

TRIBUNALE DI PAVIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
RGE 371/2023
DOTT. SSA FRANCESCA PAOLA CLARIS APPIANI
AVVISO DI VENDITA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

HA DELEGATO

le operazioni di vendita al Professionista Avv. Davide Pirani, con studio in Vigevano Via Dante n.12,

DISPONENDO

di procedere alle operazioni di vendita del compendio pignorato come appresso descritto:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: in COMUNE di VOGHERA (PV), Via Calabria n.2,
QUOTE DI 1/1 PIENA PROPRIETA' IN CAPO ALL'ESECUTATO di DUE
APPARTAMENTI BILOCALI (due locali più servizi), ricavati nel sottotetto del fabbricato condominiale denominato “**CONDOMINIO GLI OLMI**” **Palazzina 3° scala “A”** e costituito da più unità residenziali disposte su sei piani fuori terra ed uno interrato. Il compendio immobiliare staggito si trova all'interno di un più vasto complesso edilizio formato da tre costruzioni condominiali similari, e come predetto le unità abitative pignorate sono ubicate nella palazzina 3° scala A, tale edificio comprende complessivamente venticinque appartamenti per l'uso abitativo, oltre ad undici cantine, tutte al piano interrato della costruzione: l'accesso a questa costruzione avviene dalla corte comune. Il tutto come meglio descritto **nell'elaborato peritale dell'Arch. Massimo Bruggi datata 7.03.2024 pubblicato unitamente al presente avviso –**

Pertanto, in conformità a perizia di stima, **si procede con la vendita distinta di N.2 LOTTI, come segue:**

LOTTO 1: unità immobiliare ad uso abitazione di due locali oltre servizi, al piano quinto, sesto fuori terra, ricavato nel sottotetto di fabbricato condominiale in Voghera via Calabria n.2, **mq 59.**

LOTTO 2: unità immobiliare ad uso abitazione di due locali oltre servizi, al piano quinto, sesto fuori terra, ricavato nel sottotetto di fabbricato condominiale, in Voghera via Calabria n.2, **mq 67.**

DESCRIZIONE SPECIFICA DEI SINGOLI LOTTI :

LOTTO N.1 COMUNE DI VOGHERA (PV) Via Calabria n.2. UNITA' ABITATIVA AL PIANO QUINTO DI FABBRICATO CONDOMINIALE (*quota di piena proprietà 1/1*). Trattasi di Appartamento bilocale di circa mq 59, ricavato nel sottotetto del "Condominio Gli Olmi" –palazzina 3° scala "A"- con soletta di copertura inclinata, dove sono state posizionate le finestre per l'illuminazione naturale, con esposizione zenitale. L'abitazione è costituita da: *soggiorno con angolo cottura, bagno e camera*. L'accesso pedonale avviene dal civico numero 2, quello carrabile, dal vicino cancello in ferro, privo di numerazione civica, realizzato nella recinzione che delimita la proprietà condominiale con la pubblica strada. All'immobile compete la proporzionale quota di comproprietà su enti e parti comuni, pari a 7,14/1000, l'appartamento è termoautonomo..

IDENTIFICAZIONE CATASTALE LOTTO N.1: in comune di VOGHERA via Calabria n.2 allibrato a CATASTO FABBRICATI, con i seguenti dati identificativi:

APPARTAMENTO Foglio 60 Mappale 1995 SUB. 39 cat. A/3 cl. 1 vani 2,5 Sup. Cat. mq. 62 escluse aree scoperte mq. 62 P5, R.C. €. 111,04.

COERENZE LOTTO 1: *a Nord:* ente condominiale; *a Est:* vano scala, ingresso comune e appartamento sub. 38 stessa proprietà; *a Sud:* ente comune; *a Ovest:* ente comune.

STATO DI POSSESSO: **LOTTO N. 1** risulta **LIBERO** come riferito dal perito stimatore nella relazione depositata agli atti ed allegata al presente avviso di vendita. In ogni caso all'atto della disamina delle offerte pervenute per l'esperimento di vendita, sarà fornito agli astanti l'aggiornamento sullo stato occupativo dell'immobile; qualora risultasse occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, verrà liberato dal custode ai sensi dell'art.560 c.p.c.

ACCERTAMENTO CONFORMITÀ CATASTALE E URBANISTICO-EDILIZIA LOTTO 1:

CONFORMITÀ EDILIZIA LOTTO 1: *Presenza di DIFFORMITA'.*

Si richiama la perizia estimativa dell'Arch. M.Bruggi datata 7.03.2024. In particolare all'esito degli accertamenti svolti, eseguito il sopralluogo in loco, esaminata la consistenza e le caratteristiche dell'immobile ed in particolare la disposizione dei locali all'interno dell'abitazione, presa visione dei progetti depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Voghera, vista la rappresentazione grafica contenuta nella scheda catastale che raffigura la singola unità immobiliare, unita alla Denuncia di Variazione, presentata all'UTE di Pavia in data 30/06/1995, registrata al Protocollo Pv 316.1/1995, per l'abitazione al piano quinto, **il CTU dichiara che all'interno dell'unità immobiliare in esame (LOTTO 1) sono state rilevate delle difformità, ovvero presenza di pareti interne divisorie realizzate in assenza del necessario titolo edilizio.** Presso il medesimo Ufficio Tecnico, per gli immobili di cui si tratta, non ci sono procedimenti amministrativi in corso, a carico degli attuali o dei precedenti proprietari.

CONFORMITÀ URBANISTICA LOTTO 1: nessuna difformità. Si richiama integralmente la perizia dell'arch. M. Bruggi datata 7.03.2024, nella quale l'esperto stimatore riferisce che: <<...dall'esame dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Voghera, in base alle disposizioni contenute nel Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 19/12/2012, successivamente rettificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/02/2013, la zona in cui si trova l'immobile in oggetto si trova all'interno della "Città consolidata" e ricompresa negli "Ambiti residenziali aperti a bassa densità - ZTR3". Tali zone trovano l'applicazione delle disposizioni normative di cui alla Parte seconda, Titolo I, Capo I- Sezione 2 - "Ambiti residenziali a bassa densità", con le prescrizioni attuative descritte all'art. 27. La funzione per la particella ad uso residenziale, del bene immobile di cui si tratta, in base alle prescrizioni del N.T.A. del P.G.T., è compresa tra quelle ammesse per questa zona.>>

CONFORMITÀ CATASTALE LOTTO 1: Presenza di DIFFORMITA'

Si richiama la perizia estimativa dell'Arch. M.Bruggi datata 7.03.2024 relativa al Lotto n.1. Il Consulente del Giudice relaziona precisando che : << Per quanto descritto al punto 4.4.1, dall'esame della documentazione depositata presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Pavia, risulta che la proprietà in esame, consistente in un appartamento per l'uso abitativo di due vani oltre servizi, con locali al piano quinto, sesto fuori terra, presenta alcune difformità. L'abitazione risulta già censita al NCEU del Comune di Voghera al fg 60 mapp. 1995 sub. 39, Via Calabria n. 2, P5 cat A/3 cl 1 vani 2,5 R.C. € 111,04 in seguito alla presentazione della Variazione depositata all'UTE di Pavia in data 30/06/1995, registrata al Protocollo Pv 316.1/1995. Esaminata la documentazione sopra descritta, verificata la disposizione delle pareti divisorie all'interno dell'abitazione in esame, **lo scrivente afferma che la disposizione dei locali, all'interno dell'abitazione, non risulta conforme a quanto graficamente rappresentato nella scheda catastale.**>>

In ogni caso, si precisa che tutti i costi necessari ad ogni eventuale regolarizzazione edilizia-urbanistica e catastale saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario senza possibilità alcuna di rivalsa nei confronti della procedura esecutiva, di ciò si è tenuto conto nella determinazione del prezzo da porre a base d'asta da parte del perito stimatore. In ogni caso, **si avvisa che**, qualora l'immobile fosse stato realizzato anche in parte in violazione di norme urbanistiche, **l'aggiudicatario potrà avvalersi**, ove consentito, dell'art.40 L.28.02.1985 n.47, modificato dall'art.46 DPR 6.06.2001 n.380 e successive modificazioni, purché presenti **domanda di concessione o permesso di sanatoria entro 120 giorni dall'acquisto. Il tutto come meglio descritta in CTU Arch. Massimo Bruggi datata 7.03.2024, anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità urbanistico/catastali a cui si rimanda e che viene pubblicata unitamente al presente avviso sul sito www.tribunale.pavia.it**

CERTIFICAZIONE ENERGETICA: non necessaria, con Delibera di Giunta n.X/3868 del 17.7.15 (punto 3/b dell'allegato) la Regione Lombardia ha precisato che l'obbligo di dotazione ed allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica è escluso per i provvedimenti di assegnazione della proprietà o di altro diritto reale conseguente a procedure esecutive o concorsuali, come nel caso di specie.

VINCOLI GIURIDICI: Non risultano vincoli giuridici che resteranno a carico dell'acquirente si veda perizia arch. M. Bruggi datata 7.03.2024 allegata e pubblicata con il presente avviso di vendita.

LOTTO N.2 COMUNE DI VOGHERA (PV) Via Calabria n.2. UNITA' ABITATIVA AL PIANO QUINTO DI FABBRICATO CONDOMINIALE (quota di piena proprietà 1/1). Trattasi di Appartamento bilocale di circa mq 67,, ricavato nel sottotetto del "Condominio Gli Olmi" – palazzina 3° scala "A"-, con soletta di copertura inclinata, dove sono state posizionate le finestre per l'illuminazione naturale, con esposizione zenitale. L'abitazione è costituita da: *soggiorno, cucina, bagno e camera*. L'accesso pedonale avviene dal civico numero 2, quello carrabile, dal vicino cancello in ferro, privo di numerazione civica, realizzato nella recinzione che delimita la proprietà condominiale con la pubblica strada. All'immobile compete la proporzionale quota di comproprietà su enti e parti comuni, pari a 8,13/1000, l'appartamento è termoautonomo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE LOTTO N.2: in comune di VOGHERA via Calabria n.2 allibrato a CATASTO FABBRICATI, con i seguenti dati identificativi:

APPARTAMENTO Foglio 60 Mappale 1995 SUB. 38 cat. A/3 cl. 1 vani 4 Sup. Cat. mq. 71 escluse aree scoperte mq. 71 P5, R.C. €. 177,66.

COERENZE LOTTO 2: *a Nord:* ente condominiale; *a Est:* ente condominiale; *a Sud:* ente comune; *a Ovest:* appartamento al sub. 39 stessa proprietà.

STATO DI POSSESSO: LOTTO N. 2 risulta **LIBERO** come riferito dal perito stimatore nella relazione depositata agli atti ed allegata al presente avviso di vendita. In ogni caso all'atto della disamina delle offerte pervenute per l'esperimento di vendita, sarà fornito agli astanti l'aggiornamento sullo stato occupativo dell'immobile; qualora risultasse occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, verrà liberato dal custode ai sensi dell'art.560 c.p.c.. Si segnala che il CTU arch.M.Bruggi in perizia datata 7.03.24 evidenzia quanto segue :<<...*L'abitazione mostrava uno stato di conservazione insufficiente: a causa della presenza di umidità proveniente dalla copertura sono stati rilevati rigonfiamenti e distacchi parziali di intonaco, con impianto elettrico e di riscaldamento funzionanti, elementi sanitari anch'essi da sistemare. A causa delle problematiche riscontrate nell'intonaco di rifinitura delle pareti e dei soffitti, i locali all'interno dell'abitazione in esame non presentavano le caratteristiche richieste per l'agibilità, anche se dotati di finestre idonee per dimensione e caratteristiche, nel rispetto delle prescrizioni normative del locale Regolamento d'Igiene....>> (cfr CTU pag. 6 relativa Lotto 2)*

ACCERTAMENTO CONFORMITÀ CATASTALE E URBANISTICO-EDILIZIA LOTTO 2:
CONFORMITÀ EDILIZIA LOTTO 2: Presenza di DIFFORMITA'.

Si richiama la perizia estimativa dell'Arch. M.Bruggi datata 7.03.2024. In particolare all'esito degli accertamenti svolti, eseguito il sopralluogo in loco, esaminata la consistenza e le caratteristiche dell'immobile ed in *particolare la disposizione dei locali all'interno dell'abitazione*, presa visione dei progetti depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Voghera, vista la rappresentazione grafica contenuta nella scheda catastale che raffigura la singola unità immobiliare, unita alla

Denuncia di Variazione, presentata all'UTE di Pavia in data 30/06/1995, registrata al Protocollo Pv 316.1/1995, per l'abitazione al piano quinto, **il CTU dichiara che all'interno dell'unità immobiliare in esame (LOTTO 2) sono state rilevate delle difformità, ovvero presenza di pareti interne divisorie realizzate in assenza del necessario titolo edilizio**. Presso il medesimo Ufficio Tecnico, per gli immobili di cui si tratta, non ci sono procedimenti amministrativi in corso, a carico degli attuali o dei precedenti proprietari.

CONFORMITÀ URBANISTICA LOTTO 2: nessuna difformità. Si richiama integralmente la perizia dell'arch. M. Bruggi datata 7.03.2024, nella quale l'esperto stimatore riferisce che: <<...dall'esame dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Voghera, in base alle disposizioni contenute nel Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 19/12/2012, successivamente rettificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/02/2013, la zona in cui si trova l'immobile in oggetto si trova all'interno della "Città consolidata" e ricompresa negli "Ambiti residenziali aperti a bassa densità - ZTR3". Tali zone trovano l'applicazione delle disposizioni normative di cui alla Parte seconda, Titolo I, Capo I- Sezione 2 - "Ambiti residenziali a bassa densità", con le prescrizioni attuative descritte all'art. 27. La funzione per la particella ad uso residenziale, del bene immobile di cui si tratta, in base alle prescrizioni del N.T.A. del P.G.T., è compresa tra quelle ammesse per questa zona.>>

CONFORMITÀ CATASTALE LOTTO 2: Presenza di DIFFORMITA'

Si richiama la perizia estimativa dell'Arch. M.Bruggi datata 7.03.2024 relativa al Lotto n.1. Il Consulente del Giudice relaziona precisando che : << Per quanto descritto al punto 4.4.1, dall'esame della documentazione depositata presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Pavia, risulta che la proprietà in esame, consistente in un appartamento per l'uso abitativo di due vani oltre servizi, con locali al piano quinto, sesto fuori terra, presenta alcune difformità. L'abitazione risulta già censita al NCEU del Comune di Voghera al **fg 60 mapp. 1995 sub. 38**, Via Calabria n. 2, P5 cat A/3 cl 1 vani 4 sup.cat. mq 71 escluse aree scoperte mq 71 P5 R.C. € 177,66 in seguito alla presentazione della Variazione depositata all'UTE di Pavia in data 30/06/1995, registrata al Protocollo Pv 316.1/1995. Esaminata la documentazione sopra descritta, verificata la disposizione delle pareti divisorie all'interno dell'abitazione in esame, **lo scrivente afferma che la disposizione dei locali, all'interno dell'abitazione, non risulta conforme a quanto graficamente rappresentato nella scheda catastale.**>>

In ogni caso, si precisa che tutti i costi necessari ad ogni eventuale regolarizzazione edilizia-urbanistica e catastale saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario senza possibilità alcuna di rivalsa nei confronti della procedura esecutiva, di ciò si è tenuto conto nella determinazione del prezzo da porre a base d'asta da parte del perito estimatore. In ogni caso, **si avvisa che**, qualora l'immobile fosse stato realizzato anche in parte in violazione di norme urbanistiche, **l'aggiudicatario potrà avvalersi**, ove consentito, dell'art.40 L.28.02.1985 n.47, modificato dall'art.46 DPR 6.06.2001 n.380 e successive modificazioni, purché presenti **domanda di concessione o permesso di sanatoria entro 120 giorni dall'acquisto. Il tutto come meglio descritta in CTU Arch. Massimo Bruggi datata 7.03.2024, anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità urbanistico/catastali a cui si rimanda e che viene pubblicata unitamente al presente avviso sul sito www.tribunale.pavia.it**

CERTIFICAZIONE ENERGETICA: non necessaria, con Delibera di Giunta n.X/3868 del 17.7.15 (punto 3/b dell'allegato) la Regione Lombardia ha precisato che l'obbligo di dotazione ed allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica è escluso per i provvedimenti di assegnazione della proprietà o di altro diritto reale conseguente a procedure esecutive o concorsuali, come nel caso di specie.

VINCOLI GIURIDICI: **Non risultano vincoli giuridici che resteranno a carico dell'acquirente** si veda perizia arch. M. Bruggi datata 7.03.2024 allegata e pubblicata con il presente avviso di vendita.

Il professionista delegato, in conformità ai protocolli depositati presso la Cancelleria del Tribunale di Pavia, premesso:

- Che il Giudice dell'Esecuzione ha disposto procedersi con la modalità della **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA**;
- Che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzioni sia su supporto cartaceo che su supporto telematico

AVVISA

Che il Giudice dell'Esecuzione ha ordinato la vendita dei beni immobile sopra descritti, che viene fissata per il giorno

8/11/2024

alle ore 15:00 per il LOTTO 1

alle ore 16:00 per il LOTTO 2

presso lo Studio dell'Avv. Davide Pirani, in Vigevano Via Dante n.12, **al PREZZO di:**

LOTTO N.1 COMUNE DI VOGHERA (PV) Via Calabria n.2. UNITA' ABITATIVA AL PIANO QUINTO DI FABBRICATO CONDOMINIALE *(quota di piena proprietà 1/1).*
PREZZO BASE Euro €. 28.590,00 *(ventottomilacinquecentonovanta/00)*, saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art.571 co 2° c.p.c., **al fine di partecipare alla gara offerte non inferiori ad € 21.443,00** *(ventunomilaquattrocentoquarantatre/00)* come da condizioni sotto riportate.

LOTTO N.2 COMUNE DI VOGHERA (PV) VIA CALABRIA N.2 UNITA' ABITATIVA AL PIANO QUINTO DI FABBRICATO CONDOMINIALE *(quota di piena proprietà 1/1).*
PREZZO BASE Euro €. 26.975,00 *(ventiseimilanovencentosettantacinque/00)*, saranno comunque ritenute valide, ai sensi dell'art.571 co 2° c.p.c., **al fine di partecipare alla gara offerte non inferiori ad €20.231,00** *(ventimiladuecentotrentuno/00)* come da condizioni sotto riportate.

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' CARTACEA

COME PARTECIPARE ALLA VENDITA

-CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA: le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne il debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta presso lo studio del Professionista Delegato **entro le ore 12:00 del giorno feriale antecedente l'asta, ESCLUSIVAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO.**

-COME PRESENTARE L'OFFERTA: Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa che dovrà essere consegnata direttamente all'interessato, o da un suo delegato presso lo studio del Professionista Delegato a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presente materialmente l'offerta – che può essere anche persona diversa dall'offerente- , il nome del Professionista delegato e la data della vendita; **nella stessa dovrà essere inserito già una copia del documento di identità e codice fiscale valido e non scaduto del firmatario dell'offerta** (*documenti da inserire/allegare anche nel caso di presentazione dell'offerta telematica*).

-COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA

L'offerta in **marca da bollo da € 16,00**, dovrà riportare:

1. Le complete generalità dell'offerente (Compreso il recapito telefonico), l'indicazione del codice fiscale, l'intenzioni di avvalersi delle agevolazioni fiscali e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (*se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge*); se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. In caso di offerta presentata per conto e in nome di società, dovrà essere prodotto **certificato attuale** rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. **Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, salvo caso di delega a soggetto terzo legittimato alla partecipazione all'asta, come sotto previsto.**
2. **I dati identificativi dell'immobile per i quali l'offerta è presentata, specificando il lotto;**
3. L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata a pena di esclusione;
4. Il termine di **pagamento del prezzo** e delle imposte, **non superiore a 120 giorni mai prorogabile.**

- All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestato a "TRIBUNALE DI PAVIA – RGE 371/2023"**, di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto; escluso ogni pagamento in forma telematica.

- Il mancato deposito cauzionale nelle forme e nei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta

- **L'offerta presentata è irrevocabile**

COME PARTECIPARE ALLA GARA:

-L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Gli offerenti potranno partecipare alla gara **personalmente** ovvero **a mezzo di professionista avvocato munito di delega/procura** autenticata dal medesimo avvocato ai sensi di legge, altresì l'avvocato può partecipare all'asta **per persona da nominare ex art.579 c.p.c.**, inoltre l'offerente può partecipare a mezzo di **procuratore speciale munito di procura notarile, la delega e/o procura dovrà essere prodotta all'apertura dell'asta.** La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'asta. Si precisa che si procederà

all'aggiudicazione del bene anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica o, nel caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

-La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.

-Il giorno dell'asta sopra indicato, nello studio dell'avv. Davide Pirani Vigevano Via Dante n.12, si procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

OFFERTE VALIDE: Saranno **considerate valide** le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso e, **comunque, pari o superiori**

PER IL LOTTO 1) €. 21.443,00, (prezzo base -25%)

PER IL LOTTO 2) €. 20.231,00 (prezzo base -25%)

presentate **entro le ore 12,00 del giorno feriale antecedente la gara**, con cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto.

OFFERTE INEFFICACI: Saranno dichiarate **inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiore ad €. 21.443,00 PER IL LOTTO 1); inferiore ad €20.231,00 PER IL LOTTO 2) o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto;**

PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA:

PER IL LOTTO 1) Se l'unica offerta è **pari o superiore ad €. 28.590,00** (prezzo base) la stessa è **senz'altro accolta**.

SE il prezzo offerto **PER IL LOTTO 1)** è compreso tra €. 21.443,00 ed € 28.590,00 l'offerta è accolta salvo che: 1. Non siano state presentate istanze di assegnazione, 2. Il delegato non ritenga di rimettere gli atti al GE evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

PER IL LOTTO 2) Se l'unica offerta è **pari o superiore ad €. 26.975,00** (prezzo base) la stessa è **senz'altro accolta**

SE il prezzo offerto **PER IL LOTTO 2)** è compreso tra €. 20.231,00 e €. 26.975,00 l'offerta è accolta salvo che: 1. Non siano state presentate istanze di assegnazione, 2. Il delegato non ritenga di rimettere gli atti al GE evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE: Gli offerenti verranno invitati ad una **gara sulla base dell'offerta più alta** ed aggiudicando l'immobile a chi offrirà il **maggior rialzo** o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta. **La misura minima del rialzo è pari ad €. 1.000,00.**

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse:

PER IL LOTTO 1) inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad euro €.**21.443,00** (prezzo base -25%);

PER IL LOTTO 2) inferiore al prezzo d'asta, ma **comunque pari o superiore** ad euro €.**20.231,00** (prezzo base -25%);

non si farà luogo alla vendita qualora il delegato ritenga di rimettere gli atti al Giudice, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita, sempre che non siano state presentate domande di assegnazione.

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

-l'aggiudicatario, **entro il termine tassativo di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (mai prorogabile), salvo diverso termine (inferiore) indicato nell'offerta, dovrà versare il saldo prezzo**, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla procedura, che verrà indicato dal Professionista delegato con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; **NON SONO AMMESSI PAGAMENTI RATEALI**, restando nella facoltà dell'aggiudicatario mutuare l'intera somma. Nel caso in cui Il GE abbia disposto l'applicazione dell'art. 41 D.Lgs. 385/93 T.U.L.B., l'aggiudicatario dovrà versare comunque alla procedura l'intero saldo prezzo, il delegato, trattenute le somme prevedibilmente necessarie per spese di procedura, provvederà a versare il dovuto al creditore fondiario. Infine, **ai sensi dell'art.2 comma 7° DM 15.10.2015 n.227** pubblicato in GU Serie Generale n.45 del 24.02.2016 in vigore dal 11.3.2016, **si fa avviso che sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le spese generali** (10% del compenso) oltre oneri di legge (CPA ed IVA) e le spese per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, da versare all'atto del saldo prezzo.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

-In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione. **INOLTRE SI AVVISA CHE AI SENSI DELL'ART.177 DISP. ATT. C.P.C. L'AGGIUDICATARIO INDEMPIENTE DEVE ESSERE CONDANNATO A PAGARE LA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE E' AVVENUTA LA VENDITA;**

-Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

-L'aggiudicatario dovrà altresì versare l'imposta di registro / IVA, **oltretutto tutte le spese connesse al trasferimento di proprietà**, nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Professionista Delegato e da versarsi nel medesimo termine del prezzo;

- L'aggiudicatario inoltre (***art.2 comma 7° del DM 227/15***) dovrà versare una quota del costo di trasferimento del bene così determinata:

- € 693,00 per acquisti inferiori a € 100.000,00;

--€ 968,00 per acquisti compresi fra € 100.000,00 ed € 500.000,00;

--€ 1.243,00 per acquisti superiori ad € 500.000,00.

Il tutto **oltre accessori di legge IVA e CPA ed eventuali spese**. Tale costo sarà versato al saldo prezzo.

-il termine di pagamento imposte sarà comunque quello indicato nella offerta in busta chiusa;

-L'aggiudicatario che intenda avvalersi dei benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto di aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione, entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo;

-La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al Testo Unico Edilizia di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità (*art. 2922 c.c.*), ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del DM 22.01.08 nr. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e quello precedente non pagate dal debitore- , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

-L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del Custode giudiziario (art. 560 c.p.c.) **con esclusione di qualsiasi contributo da parte dell'aggiudicatario.**

-Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario: il delegato procederà a liquidare le imposte ed a richiedere all'aggiudicatario il versamento delle stesse, unitamente al saldo prezzo, ma con due versamenti differenti, sul conto corrente della procedura; provvederà poi al pagamento delle imposte con il Modello F23 che provvederà a depositare, unitamente all'estratto conto ed al decreto di trasferimento;

-Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge

PER VISITARE L'IMMOBILE

Per maggiori informazioni e per concordare le visite all'immobile in vendita, si prega di contattare il **Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano al numero di tel. 0381/691137. Le visite dell'immobile possono essere anche concordate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>**

FATTA AVVERTENZA

Che tutte le attività che a norma degli artt. 570 C.P.C. e ss. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere o dal Giudice, sono effettuate dal Professionista Delegato presso il proprio domicilio indicato in epigrafe.

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPANO SECONDO LA MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto dovranno pervenire dai presentatori dell'offerta, entro le ore 12:00 del giorno precedente l'esperimento della vendita, mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero: <http://offertapvp.dgsia@giustiziacert.it> utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale:<http://venditepubbliche.giustizia.it> Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita, In particolare il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una: propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobili.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se e

inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente **non presta la cauzione con le modalità stabilite** nell'ordinanza di delega **e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da Lui offerto.**

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che sarà acquisita definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: **IBAN IT48R0623023003000031127133**, con la seguente **causale: TRIBUNALE DI PAVIA RGE 371/2023** con indicato un **“nome di fantasia”**. **Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accredito sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta. La copia della contabile di versamento deve essere allegata nella busta telematica** contenente l'offerta. Si devono allegare alla busta telematica, come per offerta cartacea, i documenti identificativi dell'offerente (*copia carta identità e codice fiscale*)

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail al gestore della pubblicità all'indirizzo: garaimmobiliare@astalegale.net oppure potrà contattare il call-center al numero 848 780 013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno **trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal **gestore della vendita telematica** al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si **procederà con la gara** tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Delegato.

La **gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista**, avrà: inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 1 (uno) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte *on line* o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

COME PARTECIPARE ALLA GARA:

L'offerta è irrevocabile.

L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Gli offerenti potranno partecipare alla gara **personalmente** ovvero **a mezzo di professionista avvocato munito di delega/procura** autenticata dal medesimo avvocato ai sensi di legge, altresì l'**avvocato** può partecipare all'asta **per persona da nominare ex art.579 c.p.c.**, inoltre l'offerente può partecipare a mezzo di **procuratore speciale munito di procura notarile**, **la delega e/o procura dovrà essere prodotta all'apertura dell'asta**. La persona indicata nell'offerta come **futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'asta**, salvo caso di delega a terzi ai sensi di legge. Si precisa che **si procederà all'aggiudicazione del bene anche in caso di mancata presenza dell'offerente** se l'offerta è unica o, nel caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara. **In caso di mancanza di altri offerenti il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line.**

-La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara

- Il giorno dell'asta sopra indicato, nello studio dell'avv. Davide Pirani Vigevano Via Dante n.12, si procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute (*sia cartacee che telematiche*).

OFFERTE VALIDE: Saranno **considerate valide** le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso e , **comunque, pari o superiori**

PER IL LOTTO 1) €. 21.443,00, (prezzo base -25%)

PER IL LOTTO 2) €. 20.231,00 (prezzo base -25%)

presentate **entro le ore 12,00 del giorno feriale antecedente la gara**, con cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto. Il delegato farà annotare all'offerente data e ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto;

OFFERTE INEFFICACI: Saranno dichiarate **inefficaci** le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od **inferiore ad €. 21.443,00 PER IL LOTTO 1); inferiore ad € 20.231,00 PER IL LOTTO 2)** o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto;

PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA:

PER IL LOTTO 1) Se l'unica offerta è **pari o superiore ad €. 28.590,00** (prezzo base) la stessa è **senz'altro accolta**.

SE il prezzo offerto **PER IL LOTTO 1)** è compreso tra €. 21.443,00 ed €. 28.590,00 l'offerta è accolta salvo che: 1. Non siano state presentate istanze di assegnazione, 2. Il delegato non ritenga di rimettere gli atti al GE evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

PER IL LOTTO 2) Se l'unica offerta è **pari o superiore ad €. 26.975,00** (prezzo base) la stessa è **senz'altro accolta**

SE il prezzo offerto **PER IL LOTTO 2)** è compreso tra € 20.231,00 e € 26.975,00 l'offerta è accolta salvo che: 1. Non siano state presentate istanze di assegnazione, 2. Il delegato non ritenga di rimettere gli atti al GE evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE: Gli offerenti verranno invitati ad una **gara sulla base dell'offerta più alta** ed aggiudicando l'immobile a chi offrirà il **maggior rialzo** o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta. **La misura minima del rialzo è pari ad €. 1.000,00.**

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse:

PER IL LOTTO 1) inferiore al prezzo base d'asta, ma **comunque pari o superiore €21.443,00** (prezzo base -25%);

PER IL LOTTO 2) inferiore al prezzo d'asta, ma **comunque pari o superiore €20.231,00** (prezzo base -25%);

non si farà luogo alla vendita qualora il delegato ritenga di rimettere gli atti al Giudice, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita, sempre che non siano state presentate domande di assegnazione.

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

-l'aggiudicatario, **entro il termine tassativo di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione** (*mai prorogabile*), **salvo diverso termine (inferiore) indicato nell'offerta, dovrà versare il saldo prezzo**, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla procedura, che verrà indicato dal Professionista delegato con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; **NON SONO AMMESSI PAGAMENTI RATEALI**, restando nella facoltà dell'aggiudicatario mutuare l'intera somma. Nel caso in cui Il GE abbia disposto l'applicazione dell'art. 41 D.Lgs. 385/93 T.U.L.B., l'aggiudicatario dovrà versare comunque alla procedura l'intero saldo prezzo, il delegato, trattenute le somme prevedibilmente necessarie per spese di procedura, provvederà a versare il dovuto al creditore fondiario. Infine, **ai sensi dell'art.2 comma 7° DM 15.10.2015 n.227** pubblicato in GU Serie Generale n.45 del 24.02.2016 in vigore dal 11.3.2016, **si fa avviso che sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le spese generali (10% del compenso) oltre oneri di legge (CPA ed IVA) e le spese per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, da versare all'atto del saldo prezzo.**

ULTERIORI INFORMAZIONI:

-In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione. **INOLTRE SI AVVISA CHE AI SENSI DELL'ART.177 DISP. ATT. C.P.C. L'AGGIUDICATARIO INDEMPIENTE DEVE ESSERE CONDANNATO A PAGARE LA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE E' AVVENUTA LA VENDITA;**

-Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

-L'aggiudicatario dovrà altresì versare l'imposta di registro / IVA, **oltreché tutte le spese connesse al trasferimento di proprietà**, nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Professionista Delegato e da versarsi nel medesimo termine del prezzo;

- L'aggiudicatario inoltre (***art.2 comma 7° del DM 227/15***) dovrà versare una quota del costo di trasferimento del bene così determinata:

- € 693,00 per acquisti inferiori a € 100.000,00;

--€ 968,00 per acquisti compresi fra € 100.000,00 ed € 500.000,00;

--€ 1.243,00 per acquisti superiori ad € 500.000,00.

Il tutto **oltre accessori di legge IVA e CPA** ed eventuali spese. Tale costo sarà versato al saldo prezzo.

-il termine di pagamento imposte sarà comunque quello indicato nella offerta;

-L'aggiudicatario che intenda avvalersi dei benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto di aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione, entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo;

-La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al Testo Unico Edilizia di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità (*art. 2922 c.c.*), ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del DM 22.01.08 nr. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e quello precedente non pagate dal debitore- , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

-L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del Custode giudiziario (art.560 c.p.c.) **con esclusione di qualsiasi contributo da parte dell'aggiudicatario.**

-Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario: il delegato procederà a liquidare le imposte ed a richiedere all'aggiudicatario il versamento delle stesse, unitamente al saldo prezzo, ma con due versamenti differenti, sul conto corrente della procedura; provvederà poi al pagamento delle imposte con il Modello F24 che provvederà a depositare, unitamente all'estratto conto ed al decreto di trasferimento;

-Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge

PER VISITARE L'IMMOBILE

Per maggiori informazioni e per concordare le visite all'immobile in vendita, si prega di contattare il **Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziari di Vigevano al numero di tel. 0381/691137. Le visite dell'immobile possono esse anche concordate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it>; [https://vendite pubbliche.giustizia.it](https://venditepubbliche.giustizia.it); <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>**

FATTA AVVERTENZA

Che tutte le attività che a norma degli artt. 570 C.P.C. e ss. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere o dal Giudice, sono effettuate dal Professionista Delegato presso il proprio domicilio indicato in epigrafe.

Per ogni altro aspetto qui non disposto trova applicazione il regolamento disposto per la vendita cartacea.

Vigevano-Pavia, lì 13-06-2024

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
(Avv. Davide Pirani)

