

TRIBUNALE DI CATANZARO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N° 122/2022 R.G.ESPR

PROMOSSA DA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORI S.P.A.

CONTRO

[REDACTED]

RELAZIONE FINALE DI STIMA DEI BENI PIGNORATI

ALLEGATI

Catanzaro, lì 14/04/2024

Il C.T.U.
Dott. Ing. Mario Bitonti



ALLEGATI:

- 1) Visure Catastali
- 2) Estratto di Mappa Catastale
- 3) Planimetria Catastale dell'immobile censito nel N.C.E.U. di Simeri Crichi (CZ) al foglio di mappa 25, particella 115;
- 4) Copia Domanda di Sanatoria relativa all'immobile censito nel N.C.E.U. di Simeri Crichi (CZ) al foglio di mappa 25, particella 115 e relativi allegati;
- 5) Copia Concessione Edilizia in sanatoria n° 42 del 22.10.1992 e relativi allegati;
- 6) Planimetria attuale dell'immobile censito nel N.C.E.U. di Simeri Crichi (CZ) al foglio di mappa 25, particella 115;
- 7) Certificato di Destinazione Urbanistica relativo ai terreni censiti nel N.C.T di Simeri Crichi al foglio di mappa 25, particelle 121 e 125
- 8) Copia del Verbale di sopralluogo
- 9) Quotazioni immobiliari della Zona E7 del Comune di Simeri Crichi (CZ) rilevate dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per immobili ad uso residenziale;
- 10) Quotazioni immobiliari della Zona E7 del Comune di Simeri Crichi (CZ) rilevate dal Borsino Immobiliare.it per immobili ad uso residenziale;
- 11) Quotazioni locazioni immobiliari della Zona E7 del Comune di Simeri Crichi (CZ) rilevate dal Borsino Immobiliare.it per immobili ad uso residenziale;
- 12) Valori Agricoli Medi della Provincia di Catanzaro;
- 13) Documentazione fotografica

ALLEGATO 1

VISURE CATASTALI

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024

Dati identificativi: Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**

Foglio **25** Particella **115**

Classamento:

Rendita: **Euro 177,66**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA MARINCOLI n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **109 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **109 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/02/2017 Pratica n. CZ0013695 in atti dal 08/02/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6749.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**

Foglio **25** Particella **115**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**

Foglio **25** Particella **115**

> **Indirizzo**

VIA MARINCOLI n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/02/2017
Pratica n. CZ0013695 in atti dal 08/02/2017
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6749.1/2017)

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 177,66**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2006
Pratica n. CZ0124985 in atti dal 21/11/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10553.1/2006)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **109 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **109 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/06/2006, prot. n. CZ0074725

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/05/2007 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 962 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5824.1/2007 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 28/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024

Dati identificativi: Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**

Foglio **25** Particella **121**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,40**

agrario **Euro 2,87**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **740 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2004 Pratica n. CZ0183669 in atti dal 31/07/2004 VARIAZIONE DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 10465.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**

Foglio **25** Particella **121**

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1990 (n. 186)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,40**

agrario **Euro 2,87**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **740 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2004 Pratica n. CZ0183669 in atti dal 31/07/2004 VARIAZIONE DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 10465.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/05/2007 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 962 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5824.1/2007 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 28/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/01/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024

Dati identificativi: Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**
Foglio **25** Particella **125**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 27,62**
agrario **Euro 18,01**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.650 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2004 Pratica n. CZ0183669 in atti dal 31/07/2004 VARIAZIONE DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 10465.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **SIMERI CRICHI (I745) (CZ)**
Foglio **25** Particella **125**

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1990 (n. 186)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 27,62**
agrario **Euro 18,01**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.650 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2004 Pratica n. CZ0183669 in atti dal 31/07/2004 VARIAZIONE DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 10465.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1 

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/05/2007 Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 962 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5824.1/2007 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 28/05/2007

ALLEGATO 2

ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 25
COMUNE DI SIMERI CRICHI (CZ)



E=21700

1 Particella: 115

Comune: (CZ) SIMERI CRICHI
Foglio: 25
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met
Protocollo pratica T119304/2023
7-Mar-2023 10:52:1

ALLEGATO 3

**PLANIMETRIA CATASTALE DELL'IMMOBILE CENSITO NEL
N.C.E.U. DI SIMERI CRICHI (CZ) AL FOGLIO DI MAPPA 25, PARTICELLA 115**

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0074725 del 30/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Simeri Crichi

Contrada Marincoli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 115

Subalterno:

Compilata da:

Guarnieri Leandro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

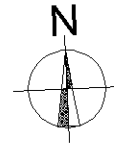
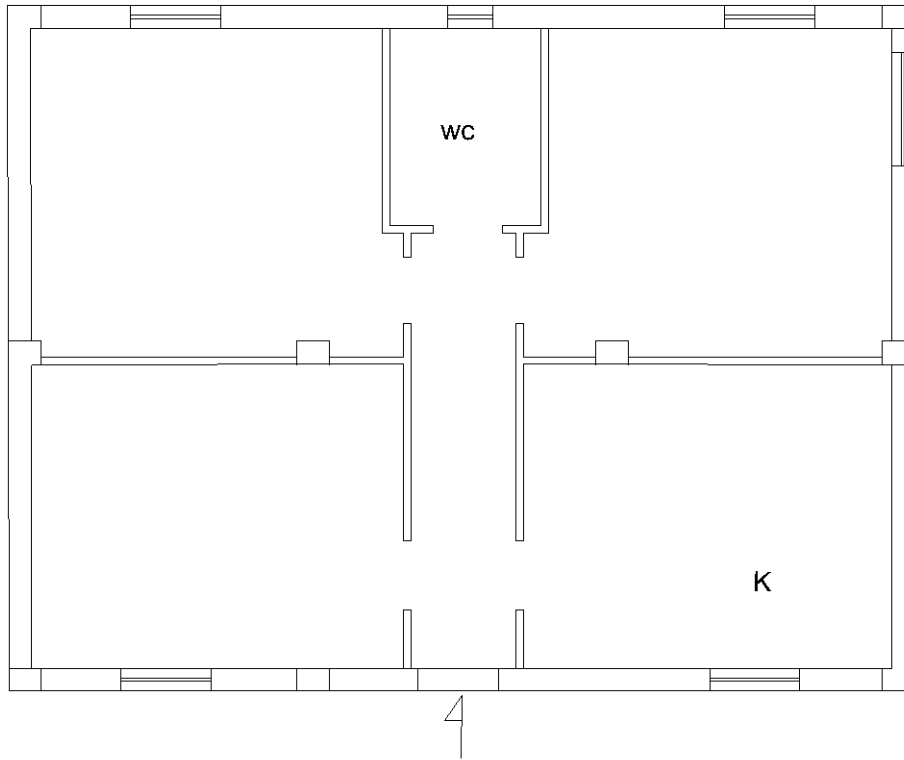
N. 2992

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA

H=2.90



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 9

QUOTAZIONI IMMOBILIARI DELLA ZONA E7 DEL COMUNE DI SIMERI
CRICHI (CZ) RILEVATE DALL'O.M.I. DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
PER IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: CATANZARO

Comune: SIMERI CRICHI

Fascia/zona: Suburbana/FASCIA INDUSTRIALE E PRODUTTIVA

Codice zona: E7

Microzona: 0

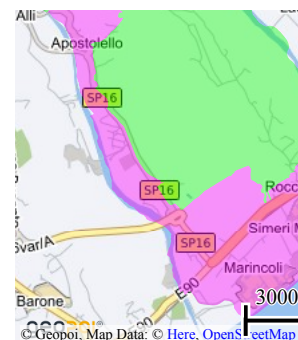
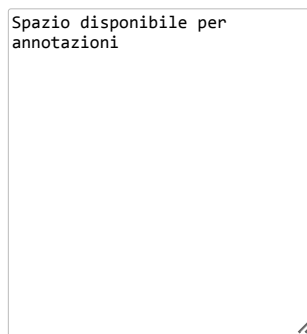
Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	750	1100	L	2,5	3,5	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	600	850	L	2	3	N
Ville e Villini	Normale	900	1250	L	3	4	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)



ALLEGATO 10

QUOTAZIONI IMMOBILIARI DELLA ZONA E7 DEL COMUNE DI SIMERI
CRICHI (CZ) RILEVATE DAL BORSINO IMMOBILIARE .IT
PER IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

Simeri Cricchi (CZ)

ZONA FASCIA INDUSTRIALE E PRODUTTIVA

📍 Posizione Zona

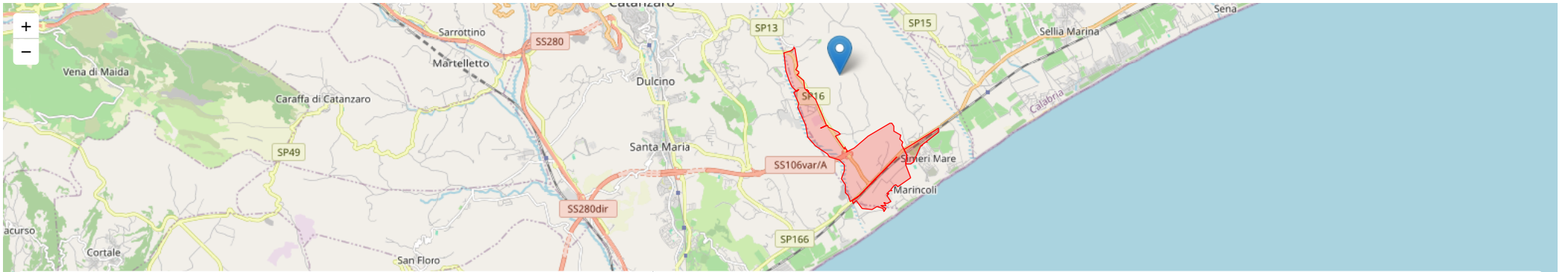
Periferia

🏠 Tipologia Prevalente

Capannoni Industriali

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

[Passa a Borsino PRO](#)



📍 Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona

🏠 Quotazioni Abitazioni & Ville	🏢 Quotazioni Uffici & Negozi	🚗 Quotazioni Box & Posti auto	🏠 Quotazioni Locali & Capannoni
Quotazioni di Vendita		Quotazioni di Affitto	
<p>🏠 Abitazioni in stabili di 1° fascia Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 798</i>	Valore medio <i>Euro 943</i>	Valore massimo <i>Euro 1.087</i>	Valuta subito questo immobile
<p>🏢 Abitazioni in stabili di fascia media Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 654</i>	Valore medio <i>Euro 775</i>	Valore massimo <i>Euro 895</i>	Valuta subito questo immobile
<p>🏠 Abitazioni in stabili di 2° fascia Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 568</i>	Valore medio <i>Euro 630</i>	Valore massimo <i>Euro 693</i>	Valuta subito questo immobile
<p>🏡 Ville & Villini Quotazioni di Ville e Porzioni di villa</p>			
Valore minimo <i>Euro 770</i>	Valore medio <i>Euro 899</i>	Valore massimo <i>Euro 1.029</i>	Valuta subito questo immobile

Geom. Domenico Corradino

3317779677 096134464

CORRADINO REAL ESTATE
Via Corace 1 - 8810 Catanzaro CZ

[Sito web](#)

Servizi Immobiliari



Valutazioni Certificate

A partire da 150 €

[PROCEDI](#)



		Villetta unifamiliare c...	Asta Villetta di n...

ALLEGATO 11

**QUOTAZIONI LOCAZIONI IMMOBILIARI DELLA ZONA E7 DEL COMUNE
DI SIMERI CRICHI (CZ) RILEVATE DAL BORSINO IMMOBILIARE .IT
PER IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE**

Simeri Cricchi (CZ)

ZONA FASCIA INDUSTRIALE E PRODUTTIVA

📍 Posizione Zona

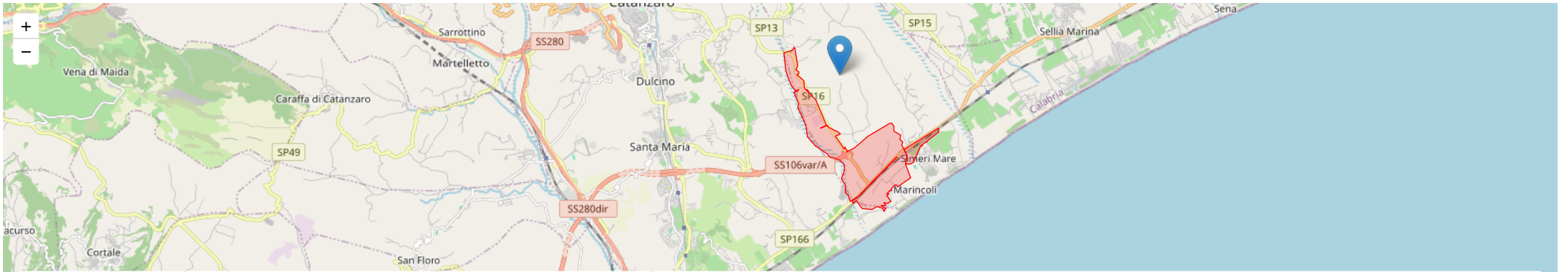
Periferia

🏠 Tipologia Prevalente

Capannoni Industriali

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

[Passa a Borsino PRO](#)



📍 Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona

🏠 Quotazioni Abitazioni & Ville	🏢 Quotazioni Uffici & Negozi	🚗 Quotazioni Box & Posti auto	🏠 Quotazioni Locali & Capannoni
<u>Quotazioni di Vendita</u>		<u>Quotazioni di Affitto</u>	
<p>🏠 Abitazioni in stabili di 1° fascia Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 2,59</i>	Valore medio <i>Euro 3,09</i>	Valore massimo <i>Euro 3,59</i>	Valuta subito questo immobile
<p>🏢 Abitazioni in stabili di fascia media Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 2,12</i>	Valore medio <i>Euro 2,50</i>	Valore massimo <i>Euro 2,89</i>	Valuta subito questo immobile
<p>🏠 Abitazioni in stabili di 2° fascia Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona</p>			
Valore minimo <i>Euro 1,83</i>	Valore medio <i>Euro 2,12</i>	Valore massimo <i>Euro 2,41</i>	Valuta subito questo immobile
<p>🏡 Ville & Villini Quotazioni di Ville e Porzioni di villa</p>			
Valore minimo <i>Euro 2,50</i>	Valore medio <i>Euro 2,93</i>	Valore massimo <i>Euro 3,37</i>	Valuta subito questo immobile

Geom. Domenico Corradino

3317779677 096134464

CORRADINO REAL ESTATE
Via Corace 1 - 8810 Catanzaro CZ

[Sito web](#)

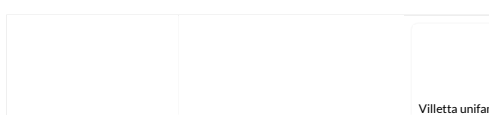
Servizi Immobiliari



Valutazioni Certificate

A partire da 150 €

PROCEDI



ALLEGATO 12

VALORI AGRICOLI MEDI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

CATANZARO

VERBALE N. 4

Il giorno 07 del mese di Febbraio 2020 alle ore 9,30 presso la sala riunioni dell'Agencia delle Entrate-Territorio di Catanzaro si e' riunita la Commissione Provinciale Espropri di Catanzaro regolarmente convocata con nota n.13 del 27-02-2020 e con il seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione Valori Agricoli Medi relativi agli anni pregressi e anno 2019.

Sono presenti:

il Presidente Ing. Mario Bitonti;

i Componenti: Ing. Renato Gligora; Ing. Mario Buttiglieri ; Geom. Domenico Cubello ; Sig. Nicola Domenico Donato – Ing. Giuseppe Sirianni – Sig. Nicola Monteleone – SIG. Giuseppe Esposito-

Assenti- Sig. Francesco Cutri – D.ssa Giovanna La Terra – Ing. Siniscalco Floriano.

Assiste alla seduta nelle funzioni di Segretario il Sig. Dr. Vincenzo Montalto.

Il presidente contattata la regolarita' della seduta da il via alla trattazione del primo punto all'o.d.g.;

- 1) Approvazione Valori Agricoli Medi relativi agli anni 2014 – 2015 – 2016 – 2017 -2018 e 2019.

Il Segretario della C.P.E.in rappresentanza dell'Amministrazione Finanziaria e della Segreteria medesima, fa presente, sulla base delle informazioni storiche in suo possesso, che le tabelle VAM degli anni sopra indicati di non avere aumenti secondo l'indicizzazione di inflazione programmatica.

Sentiti i due componenti esperti in materia di Agricoltura e foreste appartenenti ad Organizzazioni sindacali Agricole di maggiore rappresentanza svolgendo uno studio specifico sul valore dei terreni agricoli come l'indicizzazione ISTAT e studi su fasce di terreni limitrofi tra le Province confinanti con quella di Catanzaro,

La Componente dopo lunghe discussioni e approfondito esame e valutando le relazioni verbali degli Esperti in materia di Agricoltura e Foreste di mantenere lo stesso valore per gli anni 2014 -2015 – 2016 – 2017 – 2018 e 2019 come quello approvato nell'anno 2014 per l'anno 2013.

Pertanto unanime;

DELIBERA

Di approvare siccome approva le tabelle VAM degli anni 2014 – 2015 – 2016 – 2017 – 2018 e 2019 come sopra specificati.

Letto approvato il presente verbale viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Dr. Vincenzo Montalto



IL PRESIDENTE

Ing. Bitonti Mario

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI
CATANZARO

ELENCO DEI COMUNI PER REGIONI AGRARIE
PROVINCIA DI CATANZARO

Catanzaro li 07 FEB. 2020

Montagna interna

Regione agraria n.1 – Montagna del Reventino: Conflenti, Decollatura, Martirano, Martirano Lombardo, Motta Santa Lucia, Platania, San Pietro Apostolo, Serrastretta, Soveria Mannelli.

Regione agraria n.2 – Sila Piccola Settentrionale: Carlipoli, Cicala, Sorbo San Basile, Taverna

Regione agraria n.3 – Sila Piccola Meridionale: Albi, Cerva, Fossato Serralta, Gimigliano, Magisano, Pentone, Petrona, Sersale, Zagarise.

Regione agraria n.4 – Montagna di Soverato: Cardinale.

Collina Interna

Regione agraria n.5 – Collina dell'Amato: Amato, Caraffa di Catanzaro, Feroletto Antico, Maida, Marcellinara, Miglierina, Pianopoli, San Floro, San Pietro a Maida, Settingiano Tiriolo.

Regione agraria n.6 – Collina dell'Ancinale: Amaroni, Argusto, Cenadi, Centrache, Chiaravalle Centrale, Cortale, Gagliato, Girifalco, Jacurso, Olivadi, Palermi, San Vito sullo Ionio, Torre di Ruggero, Valleflorita.

Collina Litoranea

Regione agraria n.7 – Collina Litoranea di Capo Suvero: Falerna, Gizzeria, Nocera Tirinese, San Mango d'Aquino.

Regione agraria n.8 – Colline Litoranee di Catanzaro: Andali, Belcastro, Catanzaro, Cropani, Marcedusa, Sellia, Simeri Crichi, Soveria Simeri, Sellia Marina, Botricello.

Regione agraria n.9 – Colline Litoranee di Curinga: Curinga.

Regione agraria n.10 – Colline Litoranee di Soverato: Badolato, Borgia, Davoli, Gasperina, Guardavalle, Isca sullo Ionio, Montauro, Montepaone, Petrizzi, San Sostene, Santa Caterina dello Ionio, Satriano, Squillace, Staletti, Sant'Andrea Apostolo dello Ionio.

Pianura

Regione agraria n.11 – Piana di Sant'Eufemia: Lamezia Terme

Il Segretario

Dr. Vincenzo Montalto



Il Presidente

Ing. Maria Bitonti

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - CATANZARO

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni agrarie della Prov. di Catanzaro

(Legge 22/10/71,n.865 art.16,modificata dalla L. 28/01/1977,n.10,art.14) ANNI: 2014-2015-2016-2017-2018-2019

Regione Agraria	n. 1	n. 2	n. 3	n.4	n. 5	n. 6	n.7	n. 8	n.9	n. 10	n. 11
Tipo di coltura											
seminativo	€ 6.989,00	€ 5.444,00	€ 5.510,00	€ 6.034,00	€ 6.518,00	€ 6.100,00	€ 8.848,00	€ 8.848,00	€ 7.347,00	€ 7.215,00	€ 10.235,00
seminativo arb.	€ 11.536,00	€ 11.218,00	€ 10.432,00	€ 8.330,00	€ 11.407,00	€ 11.960,00	€ 11.414,00	€ 12.003,00	€ 11.675,00	€ 10.560,00	€ 12.595,00
seminativo irriguo	€ 13.273,00	€ 10.432,00	€ 9.708,00	€ 8.657,00	€ 13.776,00	€ 13.776,00	€ 14.235,00	€ 14.694,00	€ 14.234,00	€ 13.119,00	€ 20.467,00
seminativo irr.arb.	€ 14.300,00	€ 15.678,00	€ 10.038,00	€ 8.657,00	€ 15.869,00	€ 16.662,00	€ 15.518,00	€ 18.631,00	€ 20.993,00	€ 15.548,00	€ 20.140,00
orto irriguo	€ -	€ -	€ 15.942,00	€ -	€ 34.575,00	€ 36.258,00	€ 39.310,00	€ 31.291,00	€ 34.112,00	€ 35.771,00	€ 43.100,00
agrumeto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 45.768,00	€ 34.112,00	€ 50.788,00	€ 51.695,00	€ 53.138,00	€ 50.973,00	€ 64.684,00
frutteto	€ 16.391,00	€ 14.696,00	€ 12.434,00	€ 11.305,00	€ 18.207,00	€ 14.563,00	€ 19.363,00	€ 22.239,00	€ 18.086,00	€ 24.862,00	€ 30.243,00
vigneto	€ 18.915,00	€ 17.779,00	€ 18.237,00	€ 14.496,00	€ 18.350,00	€ 17.779,00	€ 39.888,00	€ 20.336,00	€ 22.108,00	€ 19.352,00	€ 40.015,00
uliveto	€ 16.352,00	€ 19.220,00	€ 18.237,00	€ 14.301,00	€ 22.458,00	€ 17.779,00	€ 29.628,00	€ 24.666,00	€ 23.158,00	€ 21.845,00	€ 29.980,00
ficheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.209,00	€ 9.658,00	€ 9.298,00	€ 9.750,00	€ 10.222,00	€ 10.719,00	€ 13.187,00
nocciolo	€ -	€ -	€ -	€ 34.704,00	€ -	€ 35.294,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
castagneto	€ 8.079,00	€ 8.266,00	€ 7.608,00	€ 5.969,00	€ 8.218,00	€ 6.625,00	€ 6.476,00	€ 8.657,00	€ 9.079,00	€ 6.560,00	€ 5.249,00
quercieto	€ 5.963,00	€ 5.249,00	€ 5.249,00	€ 4.132,00	€ 7.155,00	€ 4.787,00	€ 5.515,00	€ 5.903,00	€ 5.575,00	€ 5.249,00	€ 5.249,00
canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13.817,00	€ 14.487,00	€ -	€ 7.414,00	€ 10.250,00	€ 10.749,00	€ 17.056,00
pascolo	€ 3.023,00	€ 3.467,00	€ 2.864,00	€ 2.864,00	€ 2.851,00	€ 2.639,00	€ 2.580,00	€ 3.395,00	€ 2.864,00	€ 3.006,00	€ 5.580,00
pascolo arborato	€ 4.423,00	€ 4.752,00	€ 3.694,00	€ 3.395,00	€ 4.807,00	€ 3.998,00	€ 6.045,00	€ 4.752,00	€ 7.016,00	€ 4.752,00	€ 6.034,00
pascolo cespugliato	€ 2.211,00	€ 2.714,00	€ 2.336,00	€ 1.807,00	€ 2.200,00	€ 1.962,00	€ 1.918,00	€ 2.639,00	€ 2.864,00	€ 2.414,00	€ 3.998,00
Incolto produttivo	€ 1.473,00	€ 1.652,00	€ 1.577,00	€ 1.513,00	€ 1.620,00	€ 1.502,00	€ 1.550,00	€ 1.502,00	€ 1.577,00	€ 1.502,00	€ 1.499,00
bosco alto fusto	€ 8.784,00	€ 9.206,00	€ 7.480,00	€ 11.675,00	€ -	€ 9.970,00	€ 8.056,00	€ 6.231,00	€ 6.533,00	€ 8.056,00	€ 8.116,00
bosco ceduo	€ 5.706,00	€ 5.178,00	€ 5.178,00	€ 6.363,00	€ 4.038,00	€ 6.904,00	€ 4.371,00	€ 3.452,00	€ 3.737,00	€ 5.754,00	€ 3.737,00
orto irr.per colt.in serre	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 47.233,00	€ 47.303,00	€ 40.531,00	€ 47.233,00
orto irr.arborato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38.312,00	€ -	€ -
orto irr.per colt.vivaist.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 90.376,00	€ -	€ -	€ 90.376,00
vigneto a tendone	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 54.317,00	€ -	€ -	€ -
mandorleto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.729,00	€ -	€ -
ficodindieto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.676,00	€ 6.979,00
actinidiato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 52.937,00	€ -	€ -	€ -	€ 52.937,00	€ 52.937,00	€ 52.937,00

Il Segretario

Dr. Vincenzo Montalto



Il Presidente

Ing. Mario Bittanti

REGIONI AGRARIE PROVINCIA DI CATANZARO



07/02/2020

ALLEGATO 13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Prospetto Sud



Foto n° 2 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Prospetto Est



Foto n° 3 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Prospetto Nord



Foto n° 4 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Angolo Nord-Ovest



Foto n° 5 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.lla 115 – Prospetto Ovest



Foto n° 6 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.lla 115 – Patio Prospetto Sud



Foto n° 7 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Salone



Foto n° 8 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Cucina- Soggiorno



Foto n° 9 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.IIa 115 – Cucina-Soggiorno



Foto n° 10 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.IIa 115 – Camera 1



Foto n° 11 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Camera 2



Foto n° 12 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.la 115 – Camera 3



Foto n° 13 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.lla 115 – Camera 4



Foto n° 14 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.lla 115 – Bagno 1



Foto n° 15 – Immobile censito nel N.C.E.U. al fg 25 par.Ila 115 – Bagno 2



Foto n° 16 – Tettoia realizzata sul terreno censito nel N.C.T. al fg 25 par.Ila125



Foto n° 17 – Terreno censito nel N.C.T. al fg 25 par.lla125 (Giardino sul lato Sud della villetta)



Foto n° 18 – Terreno censito nel N.C.T. al fg 25 par.lla125 (Giardino sul lato Sud della villetta)



Foto n° 17 – Appezamento censito nel N.C.T. al fg 25 par.lle 125 e 121



Foto n° 18 – Appezamento censito nel N.C.T. al fg 25 par.lle 125 e 121



Foto n° 19 – Ricovero per animali da cortile sul terreno censito nel N.C.T. al fg 25 par.la 125



Foto n° 20 – Ricovero per animali da cortile sul terreno censito nel N.C.T. al fg 25 par.la 125