



**TRIBUNALE DI VARESE**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**  
**VERBALE DI UDIENZA**

**RGE: 19/2020**

Il giorno 24 gennaio 2024, innanzi al Giudice dott.ssa Flaminia D'Angelo sono comparsi:

Per il procedente

il custode, MAROCCO THOMAS

il delegato alle vendite, BIANCHI MARCO

per il l

È altresì presente ai fini della pratica forense la dott.ssa

LA CURATRICE riferisce che una porzione residenziale dell'immobile ed i terreni sono oggetto del Fallimento. Nell'ambito del fallimento si è scoperto che i beni erano gravati da un vincolo di destinazione "per attività floro-vivaistiche" indipendente dal vincolo di zona. Nel frattempo il Comune di Brebbia stava operando una variante al PGT che avrebbe potuto comportare una modifica del vincolo. Tale modifica non potrà avvenire perché la Giunta è caduta. Nel fallimento si è decisi di andare avanti.

All'esito della discussione con le parti, ritiene questo Giudice che la soluzione preferibile sarebbe quella di sincronizzare le vendite dei due lotti (uno pignorato in sede esecutiva e l'altro appreso dal fallimento) mediante eventuale nomina dello stesso delegato.

La curatrice riferisce di non essere ancora in possesso della perizia relativa ai beni del Fallimento e che potrà conferire l'incarico al delegato una volta depositata a perizia.

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Dato atto di quanto sopra,

rimette gli atti al delegato per il prosieguo alle stesse condizioni dell'ultima asta sospesa e con la specifica che i Lotti dell'esecuzione dovranno essere venduti contemporaneamente con quelli del Fallimento per favorire una migliore collocazione sul mercato;

a tale fine sospende i termini della delega sino al conferimento dell'incarico da parte del Fallimento per i Lotti di competenza.

Varese, 24/01/2024

dr.ssa Flaminia D'Angelo