

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.ES.n.80/2001

L'avv. Lavinia Cordaro, delegata alle operazioni di vendita dal G.E.
con provvedimento del 17.9.2014

RENDE NOTO

Che in data **15 Novembre 2024**, alle ore 9.30, presso il suo studio
sito in Caltanissetta alla Via Calabria s.n. (Condominio Grazia), si
svolgeranno le operazioni di vendita senza incanto relative ai seguenti
immobili:

LOTTO N.1:

Appartamento per civile abitazione, sito nel Comune di San Cataldo
alla Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n.17, a primo piano con
ingresso a destra salendo le scale, della superficie di mq.130 circa,
composto da 4 vani ed accessori, confinante con vano scala, corte
condominiale da tre lati e particella 777 sub.25.

Censito al Catasto Urbano del Comune di San Cataldo al **foglio 51,**
particella 777 sub.24, piano I, cons.vani 6,5, cat.A/2, cl.2^,
R.C.€302,13.

Il prezzo base d'asta è di **€. 38.602,00**. L' offerta minima di acquisto
non potrà essere inferiore ad **€. 28.952,00** pari al 75% rispetto al
prezzo base d'asta ed eventuali offerte inferiori non saranno efficaci.

Nell'eventualità che sia necessaria la gara tra più offerenti sulla base
dell'offerta più alta, il rilancio non potrà essere inferiore ad
€. 2.000.00.

LOTTO N.2:

- Locale terrano con soppalco adibito a garage, sito in San Cataldo alla Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n.17, della superficie totale di mq.31, confinante con corte condominiale, locale condominiale e particella 777 sub.12.

Censito al Catasto Urbano del Comune di San Cataldo al **foglio 51, particella 777 sub.48**, cat.C/6, cl.2[^], R.C.€. 60,84.

Il prezzo base d'asta è di **€. 4.782,00**. L' offerta minima di acquisto non potrà essere inferiore ad **€. 3.586,00** pari al 75% rispetto al prezzo base d'asta ed eventuali offerte inferiori non saranno efficaci.

Nell'eventualità che sia necessaria la gara tra più offerenti sulla base dell'offerta più alta, il rilancio non potrà essere inferiore ad **€. 500.00**.

Si precisa che dalla C.T.U. in atti risulta che entrambi gli immobili sono stati edificati giusta licenza di costruzione edilizia n.2487 rilasciata dal Comune di San Cataldo in data 8.4.91 e successiva concessione in variante n.3109/704 del 5.1.95.

La vendita avverrà a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le pertinenze, accessioni e servitù attive e passive legalmente costituite.

Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima a disposizione degli interessati sul sito internet www.astegiudiziarie.it alla quale si fa espresso rinvio per ciò che concerne l'esistenza di oneri, pesi e gravami esistenti sui beni.

Ognuno eccetto il debitore è ammesso a fare offerte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale; gli avvocati

possono fare offerte per persona da nominare.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in bollo in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Lavinia Cordaro entro le ore 12,00 del giorno precedente la data per l'esame delle offerte.

L'offerta dovrà contenere nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile, residenza o domicilio ed il recapito telefonico dell'offerente.

L'offerente dovrà presentarsi il giorno fissato per la vendita.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà presentare auto dichiarazione dalla quale risultino le generalità complete del coniuge.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegato certificato della C.C.I.A.A. o procura o atto di nomina giustificativi dei poteri.

L'offerta dovrà contenere inoltre:

- a) i dati identificativi del bene per il quale è presentata l'offerta;
- b) il prezzo offerto che non potrà essere, pena l'inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso, nonché il termine del versamento del saldo prezzo che non potrà essere superiore a **60 (sessanta) giorni** dall'aggiudicazione.
- c) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione ipocatastale allegata all'istanza di vendita e

della perizia di stima.

All'offerta dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a: **“Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.Es.n.80/2001”**, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e delle spese consequenziali nel termine fissato nell'offerta o nel termine indicato del professionista delegato, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a: **“Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.Es.n.80/2001”**, detratto l'importo della cauzione già versata.

Qualora ricorrano giustificati motivi il G.E., su istanza dell'aggiudicatario, può disporre che il versamento del prezzo avvenga **ratealmente ed entro un termine non superiore a 12 (dodici) mesi.**

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Gli oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori chiarimenti, previo appuntamento telefonico 0934-680675, presso lo studio dell'Avv. Lavinia Cordaro.

Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e ss. C.p.c., erano compiute in Cancelleria o davanti al G.E. o dal Cancelliere o dal G.E. saranno effettuate dall'Avv. Lavinia Cordaro presso il suo studio.

Caltanissetta, 18.6.2024

Avv. Lavinia Cordaro