

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 180/2023
DATA ASTA: 27/11/2024 ORE 12:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(Primo tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Collesalvetti (LI)

Indirizzo: Località Stagno, Corso Italia n.86

Categoria: residenziale

Descrizione estesa:

Il lotto oggetto di vendita consiste in un appartamento composto da 4 vani (cucina, 2 camere, bagno, disimpegno e piccolo ripostiglio) per 50 mq in condominio in Collesalvetti, Corso Italia 86, località Stagno, piano terra.

L'immobile è inserito all'interno di un condominio per il quale non risulta presente un amministratore di condominio.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Collesalvetti nel Foglio 11 particella 202 sub.2, categoria A/2 di classe 2 vani catastali 4, superficie catastale mq. 54, rendita € 268,56.

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile staggito è isolato, si affaccia sulla strada principale in posizione d'angolo, in mediocre stato di conservazione, altezza 1 piano con vari accessi agli appartamenti. Nell'intonaco del fabbricato sono evidenti tracce di umidità di risalita che ne hanno provocato il distacco in alcuni punti.

Il bene si trova al piano terra di un edificio in muratura di vecchia costruzione, dove si trovano vari appartamenti al piano terra e al primo piano, e si trova subito a sinistra appena si entra nel vano scale del civico 86.

E' composto da: ingresso di 2,16 mq, cucina di 5,31 mq, camera 1 di 11,90 mq, camera 2 di 14,66 mq, disimpegno di 2,40 mq, bagno di 3,96 mq, ripostiglio di 1,25 mq, per totali netti calpestabili SIN 41,74 mq.

Altezza dei vani 308cm. Il bagno ed il disimpegno si trovano nel sottoscala e sono controsoffittati.

La superficie commerciale SEL al lordo delle murature è pari 50 mq.

La caldaia non è funzionante e l'utenza gas non è attiva, per questo motivo il riscaldamento non funziona e l'acqua calda non è disponibile, anche se gli impianti idrico e del riscaldamento sono presenti, le certificazioni non sono disponibili. I pavimenti sono in gres e gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera.

Lo stato di conservazione è pessimo. Sono presenti notevoli tracce di muffa nelle pareti e nel soffitto che rendono malsano l'ambiente.

L'immobile staggito è identificato correttamente nei dati, nella planimetria, nell'elaborato planimetrico e in mappa. Non risulta alcun abuso edilizio.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà.

Disponibilità del bene: Occupato senza titolo, in corso di liberazione.

Prezzo base di vendita: Euro 36.000,00 (trentaseimila//00) (valore stimato in perizia Euro 40.000,00)

Offerta minima: Euro 27.000,00 (ventisettemila/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 27.000,00 (ventisettemila/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille//00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (in caso di offerta minima, € 2.700,00)

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, in persona del legale rappresentante p.t. , con sede in Pisa – Via del Brennero, 81, telefono 050554790, mail ivgpisa@astagiudiziaria.com;

Professionista Delegato: Avv. Giovanni Ciro Pacilio, telefono 0565222363, cellulare 3288268114, mail giovanniciro.pacilio@ordineavvocatilivorno.it, pec studiolegalepacilio@pec.it;

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., www.astegiudiziarie.it, telefono 058620141, mail info@astegiudiziarie.it

IBAN sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato a Tribunale di Livorno.

Il bonifico, con causale “versamento cauzione” (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura), dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

E' quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che questo sia accredito sul conto della procedura entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sull'indicato conto corrente, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Termine per la presentazione delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 26/11/2024

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 04/12/2024 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine finale della vendita telematica, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

○*○*○*○*○*○*○*

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Il Professionista Delegato alla vendita

Avv. Giovanni Ciro Pacilio