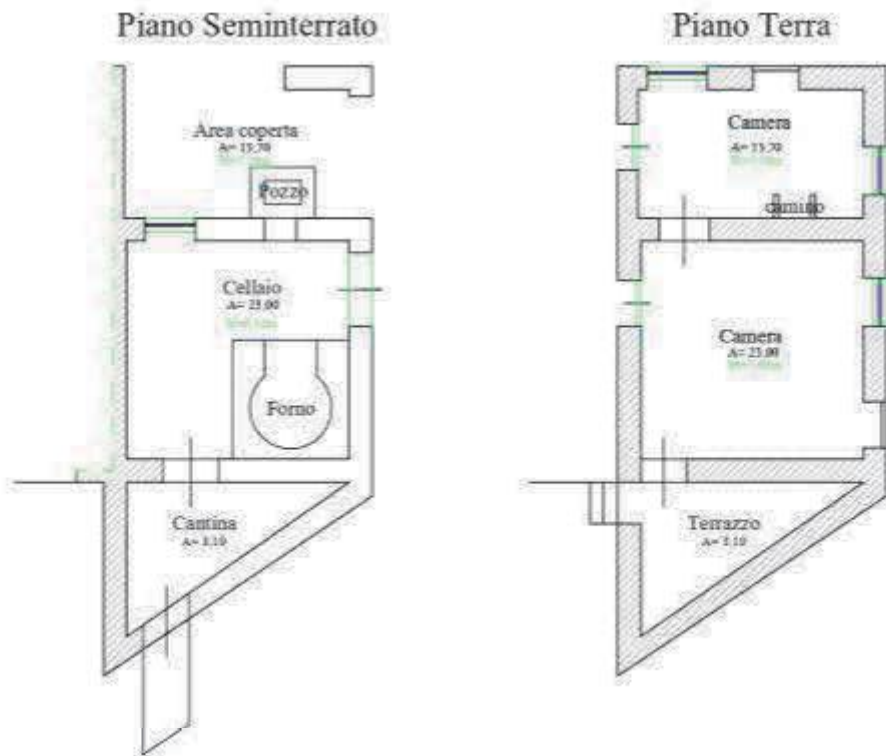


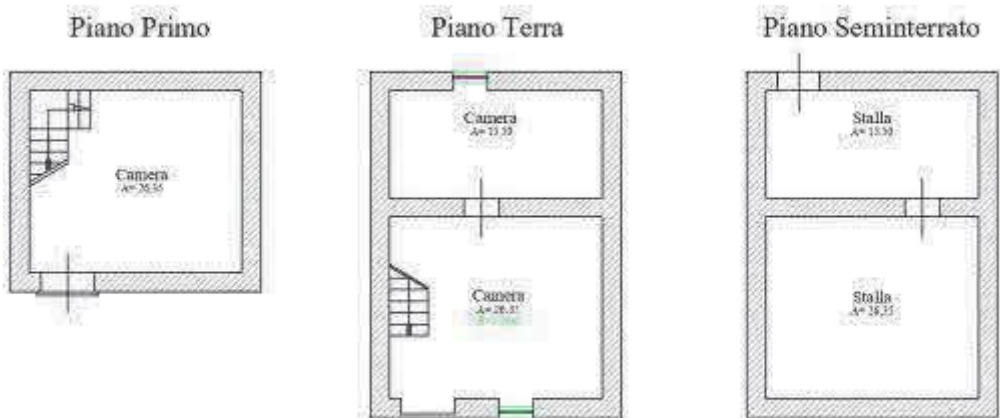
STATO ATTUALE
N.C.E.U. F. 7 P.LLA 57 SUB. 5



Procedimento di esproprio immobiliare promosso da [REDACTED], contro [REDACTED] n. 67/2022 R.G.E.

G. E. Dr. [REDACTED]

STATO ATTUALE
N.C.E.U. F. 7 P.LLA 57 SUB. 6



Procedimento di esproprio immobiliare promosso da [REDACTED], contro [REDACTED] n. 67/2022 R.G.E.

G. E. Dr. [REDACTED]

24 di 62

LOTTO UNICO

geom. [REDACTED]

DATI METRICI DEGLI IMMOBILI

Di seguito si riportano:

- la **Tabella "A"** contenenti i valori delle superfici utili riferite ai singoli ambienti e livelli delle unità immobiliari, l'altezza, l'esposizione e le condizioni dei singoli ambienti;
- la **Tabella "B"** contenenti i valori della superficie commerciale.

Tabella A				
Destinazione	Superficie utile (mq)	Altezza	Esposizione	Condizioni
Subalterno 4 (Categoria A/6)				
Vani tre (3) catastali = mq 69,00	Superficie catastale=superficie commerciale = mq 69,00	-	-	Pessime
Subalterno 5 (Categoria A/4)				
Piano Terra	44,80	3,00-3,10	Nord, Sud, Est e Ovest	Pessime
Piano Seminterrato	44,80	3,10	Interna	Pessime
Subalterno 6 (Categoria A/4)				
Piano Seminterrato	41,85	-	Interna	Pessime
Piano Terra	41,85	3,00	Nord, Sud	Pessime
Piano Primo	26,35	-	Nord	Pessime

La superficie commerciale totale degli immobili è di 268,65 mq; l'altezza degli ambienti abitativi rilevata è compresa tra i 3,00 mt e i 3,10 mt.

Per il calcolo della superficie commerciale, in considerazione delle caratteristiche intrinseche degli immobili in oggetto ed estrinseche della zona di riferimento, si utilizzano i coefficienti di ponderazione di seguito riportati:

Procedimento di esproprio immobiliare promosso da [REDACTED], contro [REDACTED] n. 67/2022 R.G.E.

G. E. Dr. [REDACTED]

25 di 62

LOTTO UNICO

geom. [REDACTED]

Tabella B			
Consistenza	Superficie lorda (mq)	% coefficiente	Sup. Commerciale (mq)
SUBALTERNO 4 (superficie commerciale)	Non rilevabile sia per la mancanza della pianta catastale sia per l'inagibilità dell'immobile che non ne consente l'accesso.	1	69,00
SUBALTERNO 5 P. T.	52,95	1	52,95
TERRAZZO SUB. 5 P. T.	13,70	0,25	3,42
SUBALTERNO 5 P. S.	50,95	1	50,95
TERRAZZO SUB. 5 P. S.	13,35	0,25	3,34
SUBALTERNO 6 P. S.	59,27	1	59,27
SUBALTERNO 6 P. T.	59,27	1	59,27
SUBALTERNO 6 P. P.	37,65	1	37,65
	Tot. Sup. lorda		Tot. Sup. commerciale
	287,14		266,85

La superficie commerciale è pari a 266,85 mq.

La **Superficie Commerciale** degli immobili staggiti è stata desunta in parte dalla superficie catastale (subalterno 4) ed in parte dal rilievo metrico eseguito in occasione degli accessi effettuati (subalterni 5 e 6).

A tal proposito è doveroso far rilevare che per il subalterno 4, la superficie commerciale è stata desunta dai vani catastali, pari a tre (3), in base alla seguente tabella:

Categoria	Descrizione	Vani	Mq
A/1	Abitazioni signorili	1	27
A/2	Abitazioni civili	1	21
A/3	Abitazioni economiche	1	20
A/4	Abitazioni popolari	1	21
A/5	Abitaz. ultrapopolari	1	21
A/6	Abitazioni rurali	1	23
A/7	Villino	1	23
A/8	Villa	1	30

Procedimento di esproprio immobiliare promosso da [REDACTED], contro [REDACTED] n. 67/2022 R.G.E.

G. E. Dr. [REDACTED]

26 di 62