

ALLEGATO 1

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

ZANZI SERVIZI S.R.L.



GH4RBD

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA LAURENTINA 916 CAP 00143
Domicilio digitale/PEC	zanziservizi@romapec.it
Telefono	06 5010596
Numero REA	RM - 780778
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04572551002
Partita IVA	04572551002
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	27/09/1993
Data iscrizione	26/10/1993
Data ultimo protocollo	12/07/2022
Amministratore Unico	ZANZI ROMOLO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>
Commissario Giudiziario	PICCININNI LEO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	20/09/1994
Attività prevalente	installazioni e manutenzioni di cui alle seguenti lettere del d.m. 37/2008: a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche ...
Codice ATECO	43.22.01
Codice NACE	43.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	800.000,00
Addetti al 31/03/2022	26
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
Amministratori	1
Soggetti che operano in procedure concorsuali	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	7
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	33



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	6
4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti	6
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	8
6 Amministratori	9
7 Soggetti che operano in procedure concorsuali	10
8 Sindaci, membri organi di controllo	10
9 Titolari di altre cariche o qualifiche	11
10 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	11
11 Attività, albi ruoli e licenze	11
12 Aggiornamento impresa	17

1 Sede

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA LAURENTINA 916 CAP 00143 Telefono: 06 5010596
Domicilio digitale/PEC	zanziservizi@romapec.it
Partita IVA	04572551002
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 780778
Data iscrizione	26/10/1993

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04572551002 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 27/09/1993
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) piu' amministratori consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	- REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI; - IMPIANTI TERMICI DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO E LORO GESTIONE E MANUTENZIONE; ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. GLI AMMINISTRATORI, IN PARTICOLARE, DELIBERANO SU TUTTI GLI ARGOMENTI ATTINENTI ALLA GESTIONE DELLA SOCIETA' CHE NON SIANO ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04572551002
del Registro delle Imprese di ROMA
Precedente numero di iscrizione: RM091-1993-7279
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

informazioni costitutive

Denominazione: ZANZI SERVIZI S.R.L.
Data atto di costituzione: 27/09/1993

iscrizione Registro Società

Data iscrizione: 20/10/1993

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1993
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
Soggetto che esercita il controllo contabile: organo monocratico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)
piu' amministratori
consiglio di amministrazione

collegio sindacale

Numero effettivi: 1

Oggetto sociale

- REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI;
- IMPIANTI TERMICI DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO E LORO GESTIONE E MANUTENZIONE;
- IMPIANTI IGIENICI, IDOSANITARI, CUCINE, LAVANDERIE, DEL GAS, GAS MEDICALI E LORO GESTIONE E MANUTENZIONE;
- IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, TELEMATICI, FIBRE OTTICHE, RADIOTELEFONICI, AUDIOVISI (TELEVISIVI) E SIMILI E LORO GESTIONE E MANUTENZIONE;
- IMPIANTI PER LA PROTEZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, DI COGENERAZIONE PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA;
- IMPIANTI PER LA SEGNALETICA LUMINOSA E LA SICUREZZA NEL TRAFFICO;
- LINEE TELEFONICHE E IMPIANTI DI TELEFONIA, IMPIANTI DI RETI, DI TELECOMUNICAZIONI E DI TRASMISSIONI DATI;
- IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA;
- REALIZZAZIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE IMPIANTI E SISTEMI PER LO STRUMENTO DI ENERGIE RINNOVABILI E COGENERAZIONE;
- IMPIANTI DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E TRASPORTATORI IN GENERE E LORO GESTIONE E MANUTENZIONE;
- IMPIANTI PNEUMATICI, IMPIANTI DI SICUREZZA E LORO GESTIONE E MANUTENZIONE;
- IMPIANTI E MATERIALE ANTINCENDIO MOBILI E FISSI E LORO GESTIONE E MANUTENZIONE;
- LAVORI PER L'EDILIZIA SCORPORATI DALL'OPERA PRINCIPALE;
- OPERE EDILI E CIVILI E INDUSTRIALI COMPLETI DI OPERE CONNESSE E ACCESSORI, DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA;
- RESTAURI E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI;
- SUPERFICI DECORATE E BENI MOBILI DI INTERESSE STORICO ED ARTISTICO;
- FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI;

- SCAVI ARCHEOLOGICI;
FORNITURA E POSA IN OPERA DI ISOLAMENTI TERMICI, ACUSTICI E ANTINCENDIO E LORO MANUTENZIONE, IMPERMEABILIZZAZIONE CON QUALSIASI MATERIALE E SIMILI;
- COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI COPERTURE SPECIALI;
- SISTEMI ANTIRUMORE PER INFRASTRUTTURE DI MOBILITA';
- IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E DI POTABILIZZAZIONE, DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE E LORO MANUTENZIONE;
- OPERE DI IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE;
- IMPIANTI DI TRATTAMENTO DI RIFIUTI RACCOLTA E TRASPORTO SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI TOSSICI E NOCIVI.
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE SVOLGERE L'ATTIVITA' DI COMMERCIO ALL'INGROSSO DI COMBUSTIBILI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI;
- COSTRUZIONI DI GASDOTTI E OLEODOTTI, ACQUEDOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE;
- SERVIZI DI CONSULENZA E SISTEMI PER RISPARMI ENERGETICI, CON CONTROLLO DI COMBUSTIONE E ANALISI FUMI SUI GENERATORI DI CALORE;
- COSTRUZIONE E PAVIMENTAZIONE STRADALE E LORO MANUTENZIONE;
- SERVIZIO DI PULIZIA FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI;
- FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA, GIARDINAGGIO, FOTOCOPIE, STAMPE, RASTERIZZAZIONI E DIGITALIZZAZIONE DI DATI, GUARDIANIA, REGISTRAZIONI VIDEO E AUDIO, TELEFONIA, VIDEOCONFERENZA, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, FACCHINAGGIO;
- FORNITURA IN OPERA DI ARREDI E ATTREZZATURE PER AMBIENTI CIVILI, OSPEDALIERI, DIREZIONALI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED ESTERNI.
- SERVIZI DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI COSTRUZIONI EDILI, CIVILI, INDUSTRIALI, SPORTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, TEMPO LIBERO; LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI OGNI TIPO, LA REALIZZAZIONE DI SOFTWARE, LA PIANIFICAZIONE DI SISTEMI DI QUALITA' AZIENDALI, LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO PER LA SICUREZZA AI SENSI DEL D.LG.VO 626/94 D.LG.VO 494/96 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, LA VALUTAZIONE DELL'IMPIANTO ACUSTICO ED AMBIENTALE, LA GESTIONE AZIENDALE, LA REALIZZAZIONE DI SISTEMI E RETI INFORMATIVE, GRAFICA PUBBLICITARIA, STRATEGIE DI IMPRESA E MARKETING, STUDI DI SETTORE E STATISTICHE.
- PRESTAZIONI DI SERVIZI IN GLOBAL SERVICE;
- PRESTAZIONI DI SERVIZI IN FACILITY MANAGEMENT;
- ACQUISTARE, VENDERE, LOCARE BENI IMMOBILI OVUNQUE SITI ANCHE ALL'ESTERO.
PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI MOBILIARI ED IMMOBILIARI CONNESSE ALLE ATTIVITA' PRINCIPALI, PARTECIPARE A RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE, PRESTARE FIDEJUSSIONI A FAVORE DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE, SOCIETA' E CONSORZI LA CUI ATTIVITA' SIA ANALOGA, AFFINE O CONNESSA ALLA PROPRIA, MA SEMPRE CHE NON NE RISULTI MODIFICATO L'OGGETTO SOCIALE E COMUNQUE COME ATTIVITA' NON PREVALENTE, MA ESCLUSIVAMENTE ACCESSORIA E STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO STESSO, NE' RIVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DETTATE IN MATERIA DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385/1993.
PER IL CONSEGUIMENTO DEL SUO OGGETTO, LA SOCIETA' POTRA' AVVALERSI DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGGI VIGENTI E FUTURE.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. GLI AMMINISTRATORI, IN PARTICOLARE, DELIBERANO SU TUTTI GLI ARGOMENTI ATTINENTI ALLA GESTIONE DELLA SOCIETA' CHE NON SIANO RISERVATI DALLA LEGGE ALLA DECISIONE DEI SOCI. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475, COMMA QUINTO C.C.. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO. NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI

AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE PER CONTO DELLA SOCIETA', SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA' MEDESIMA. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI CON LE MAGGIORANZE DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DEL PRESENTE STATUTO. ARTICOLO 19) RAPPRESENTANZA L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti
soggetti a deposito

ADEGUAMENTO DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO ALLE DISPOSIZIONI DEL NUOVO DIRITTO SOCIETARIO.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 800.000,00

Sottoscritto: 800.000,00

Versato: 800.000,00

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti

concordato preventivo

Data iscrizione procedura: 26/03/2021

Data provvedimento: 12/07/2022

Procedure concorsuali ai sensi del R.D. 267/1942 e al D.Lgs 270/1999

concordato preventivo

Data omologazione: 12/07/2022 - concordato preventivo in fase di esecuzione

Data iscrizione procedura: 26/03/2021

Data provvedimento: 12/07/2022

estremi dell'atto

Tribunale: ROMA- C.P. N. 74/2018

Informazioni delle procedure posta di concordato

AI SENSI DELL'ART. 161 C.6 L.F., COME MODIFICATO DALLA L. 134/2012, LA SOC. "ZANZI SERVIZI S.R.L." HA PRESENTATO AL TRIBUNALE DI ROMA IN DATA 07/11/2018 DOMANDA PER L'AMMISSIONE AL CONCORDATO PREVENTIVO N. 74/18.

DEPOSITO PRA 354052/2018
IN DATA 5 NOVEMBRE 2018 E' STATO DELIBERATO DI APPROVARE LA RICHIESTA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PER LA SOCIETA' "ZANZI SERVIZI S.R.L. E DI CONCEDERE L'AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA DEL RICORSO AI SENSI DELL'ART. 161, COMMA 6, L.F., CON FACOLTA' DI INTEGRARE LO STESSO CON LA DOCUMENTAZIONE CHE DOVESSE ESSERE EVENTUALMENTE RICHIESTA DAL TRIBUNALE, DANDO ATTO CHE LA PROPOSTA DI CONCORDATO E IL RELATIVO PIANO SONO TUTTORA IN FASE DI ELABORAZIONE, RISERVANDOSI DI PRESENTARE LA PROPOSTA, IL PIANO E LA DOCUMENTAZIONE DI CUI AI COMMI SECONDO E TERZO DELL'ART. 161, L.F., ENTRO IL TERMINE CHE VERRA' FISSATO DAL GIUDICE AI SENSI DEL MEDESIMO COMMA 6 E SALVA LA POSSIBILITA' DI PRESENTARE, IN ALTERNATIVA E CON CONSERVAZIONE SINO ALL'OMOLOGAZIONE DEGLI EFFETTI PRODOTTI DAL RICORSO, DOMANDA DI OMOLOGAZIONE DELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI EX ART. 182-BIS L.F.

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOCIETA' "ZANZI SERVIZI S.R.L." HA DEPOSITATO IN DATA 04/01/2019 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA.

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOCIETA' "ZANZI SERVIZI S.R.L." HA DEPOSITATO IN DATA 05/02/2019 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA.

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOCIETA' "ZANZI SERVIZI S.R.L." HA DEPOSITATO IN DATA 07/03/2019 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA.

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOCIETA' "ZANZI SERVIZI S.R.L." HA DEPOSITATO IN DATA 08/04/2019 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA.

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOCIETA' "ZANZI SERVIZI S.R.L." HA DEPOSITATO IN DATA 07/05/2019 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA.

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOCIETA' "ZANZI SERVIZI S.R.L." HA DEPOSITATO IN DATA 07/09/2020 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA.

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOCIETA' "ZANZI SERVIZI S.R.L." HA DEPOSITATO IN DATA 22/09/2020 AL TRIBUNALE DI ROMA LA RELAZIONE SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA.

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOCIETA' "ZANZI SERVIZI S.R.L." HA DEPOSITATO IN DATA 06/10/2020 AL TRIBUNALE DI ROMA LA RELAZIONE SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA.

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOCIETA' "ZANZI SERVIZI S.R.L." HA DEPOSITATO IN DATA 06/11/2020 AL TRIBUNALE DI ROMA LA RELAZIONE SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA.

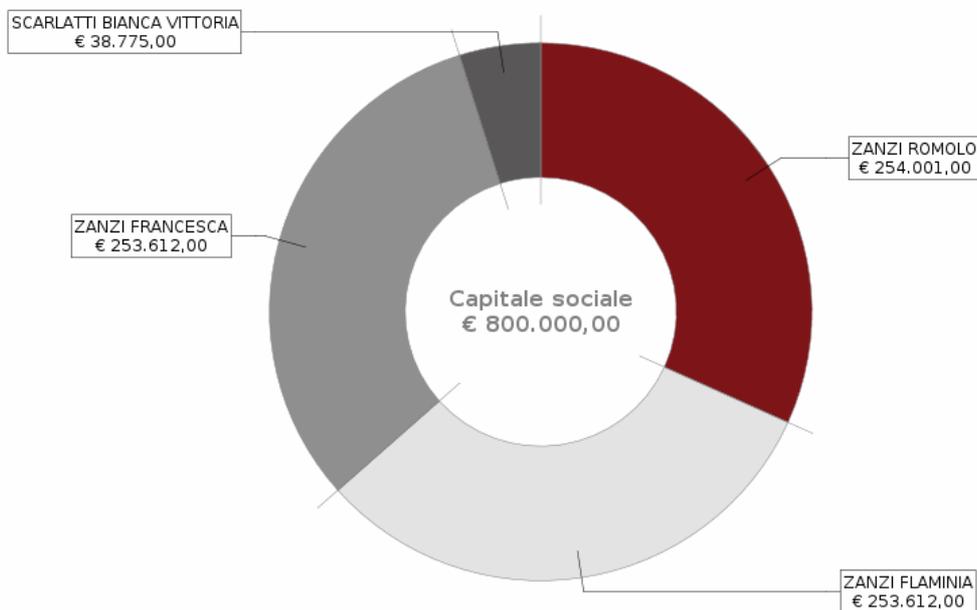
CON IL DECRETO DI AMMISSIONE AL CONCORDATO PREVENTIVO N.74/2018 EMESSO IN DATA 25/03/2021 DEPOSITATO IL 26/03/2021 IL TRIBUNALE DI ROMA HA NOMINATO COMMISSARIO GIUDIZIALE L'AVV. PICCININNI LEO.

IL TRIBUNALE DI ROMA IN DATA 14/02/2022 DEPOSITATO IL 15/02/2022 HA EMESSO IL DECRETO DI APERTURA DEL GIUDIZIO DI OMOLOGA DEL CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 180 L.F., FISSANDO L'UDIENZA PER LA COMPARIZIONE DELLE PARTI E DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE IN DATA 30/03/2022, ORE 12:30.

CON IL DECRETO DI OMOLOGA DEL CONCORDATO PREVENTIVO N. 74/18 EMESSO IN DATA 11/07/2022 DEPOSITATO IL 12/07/2022, IL TRIBUNALE DI ROMA HA NOMINATO LIQUIDATORE GIUDIZIALE PER LA PROCEDURA LA DOTT.SSA FRANCA CIELI.

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/12/2016



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
ZANZI ROMOLO ZNRML62S12H501E	254.001,00		proprietà'
ZANZI FLAMINIA ZNFMN68T59H501W	253.612,00		proprietà'
ZANZI FRANCESCA ZNFNC60B41H501V	253.612,00		proprietà'
SCARLATTI BIANCA VITTORIA SCRBCV31S44H501Y	38.775,00		proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/12/2016 pratica con atto del 06/12/2016

capitale sociale

Data deposito: 19/12/2016
Data protocollo: 19/12/2016
Numero protocollo: RM-2016-374582
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
800.000,00 Euro

Proprietà'

ZANZI ROMOLO

Quota di nominali: 254.001,00 Euro
Di cui versati: 254.001,00
Codice fiscale: ZNRML62S12H501E
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA CALLIMAGO 24 CAP 00125

Proprietà'

Quota di nominali: 38.775,00 Euro
Di cui versati: 38.775,00

SCARLATTI BIANCA VITTORIA

Codice fiscale: SCRBCV31S44H501Y
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA TULLIO PASSARELLI 13 CAP 00128

Proprieta'

ZANZI FRANCESCA

Quota di nominali: 253.612,00 Euro
Di cui versati: 253.612,00
Codice fiscale: ZNZFNC60B41H501V
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIALE DEI SANTI PIETRO E PAOLO 29 CAP 00144

Proprieta'

ZANZI FLAMINIA

Quota di nominali: 253.612,00 Euro
Di cui versati: 253.612,00
Codice fiscale: ZNZFMN68T59H501W
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA SENOFANE 236 CAP 00124

6 Amministratori

Amministratore Unico

ZANZI ROMOLO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1
Data inizio carica: 06/12/2016

Elenco amministratori

Amministratore Unico
ZANZI ROMOLO

residenza

Rappresentante dell'impresa
Nato a ROMA (RM) il 12/11/1962
Codice fiscale: ZNZRML62S12H501E
ROMA (RM)
VIA LUIGI TORCHI 11 CAP 00124

carica

direttore tecnico
Data nomina 15/07/1999
Durata in carica: fino alla revoca

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 06/12/2016
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 19/12/2016

7 Soggetti che operano in procedure concorsuali

Commissario Giudiziario PICCININNI LEO

Commissario Giudiziario

PICCININNI LEO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a L'AQUILA (AQ) il 17/07/1978
Codice fiscale: PCCLEO78L17A345L
ROMA (RM)
VIA CARLO POMA 4 CAP 00195
Indirizzo di posta elettronica certificata: cp74.2018roma@pecconcordati.it

carica

commissario giudiziario

Data atto di nomina 26/03/2021

Data iscrizione: 26/03/2021

poteri

CON IL POTERE DI SORVEGLIANZA SULL'ADEMPIMENTO DEL CONCORDATO OMOLOGATO.

8 Sindaci, membri organi di controllo

Sindaco DE SILVIO ROBERTO

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 1
Durata in carica: 3 esercizi
Data inizio carica: 13/10/2020

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Sindaco

DE SILVIO ROBERTO

domicilio

Nato a ROMA (RM) il 18/06/1966
Codice fiscale: DSLRRT66H18H501V
ROMA (RM)
VIA LATINA 94 CAP 00179

carica

sindaco

Data atto di nomina 13/10/2020

fino al 31/12/2022

Data iscrizione: 15/12/2020

Durata in carica: data certa

poteri

CON FUNZIONI ANCHE DI REVISORE LEGALE

registro revisori legali

Numero: 104172

Data: 17/12/1999

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

9 Titolari di altre cariche o qualifiche

Preposta Alla Gestione Tecnica Ai Sensi D.m. 37/2008 ZANZI FLAMINIA

Preposta Alla Gestione Tecnica Ai Sensi D.m. 37/2008

ZANZI FLAMINIA

domicilio

Nata a ROMA (RM) il 19/12/1968
Codice fiscale: ZNZFMN68T59H501W
ROMA (RM)
VIA DEL CAUCASO 49 CAP 00144

carica

preposta alla gestione tecnica ai sensi d.m. 37/2008

Data nomina 13/11/2019

Durata in carica: fino alla revoca

riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G
Del 13/11/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

10 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	17/09/2004	RM-2004-209354	ZANZI SERVIZI S.R.L. C.F. 04572551002	INTERNATIONAL BR[.] C.F. 01381320561

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 17/09/2004

Data deposito: 23/09/2004

Data protocollo: 24/09/2004

Numero protocollo: RM-2004-209354

Notaio: DOMINICI GIUSEPPE

Numero repertorio: 66385

Cedente: ZANZI SERVIZI S.R.L.

Codice fiscale: 04572551002

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: ZANZI SERVIZI SPA

Cessionario: INTERNATIONAL BROKER S.R.L.

Codice fiscale: 01381320561

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: INTERNATIONAL BROKER SRL

11 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 26

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 20/09/1994

Attività prevalente

INSTALLAZIONI E MANUTENZIONI DI CUI ALLE SEGUENTI LETTERE DEL D.M. 37/2008:

A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE

...

Certificazioni

Qualità

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 20/09/1994

attività prevalente esercitata dall'impresa

INSTALLAZIONI E MANUTENZIONI DI CUI ALLE SEGUENTI LETTERE DEL D.M. 37/2008:
A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE,
NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE;
B) IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE;
C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSA, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
D) IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; E) IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; F) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI;
G) IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

INSTALLAZIONI E MANUTENZIONI DI CUI ALLE SEGUENTI LETTERE DEL D.M. 37/2008:
A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE,
NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE;
B) IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE;
C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSA, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
D) IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; E) IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; F) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI;
G) IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.

attività secondaria esercitata nella sede legale

DAL 20/09/1994: COMMERCIO ALL'INGROSSO DI COMBUSTIBILI. IMPIANTI TERMICI, DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO. GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDETTI IMPIANTI.
IMPIANTI IGIENICI, IDROSANITARI, CUCINE, LAVANDERIE, DEL GAS E LORO MANUTENZIONE.
ATTIVITA' DENUNCIATA AI SENSI DELL'ART.3 DEL D.P.R. 392/1994.
MANUTENZIONE E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ED APPARATI ELETTRICI E TELEFONICI COMPRESSE OPERE MURARIE.
DAL 13/03/2014 IMPRESA DI PULIZIE E DISINFEZIONE
ATTIVITA' INIZIATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.241/90 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART.49 DELLA L.122/2010

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 81.21 - pulizia generale (non specializzata) di edifici

Importanza: secondaria Registro Imprese

categorie di opere generali e specializzate
(fonte Casellario ANAC)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali

Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OG11 - impianti tecnologici

Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS28 - impianti termici e di condizionamento

Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie

Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Categoria: OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)

Codice identificativo SOA: 02751850047

Denominazione: Bentley S.p.a. - Societa' Organismo Di Attestazione

Numero attestazione: 29179/35/00

Rilasciata il: 26/02/2021

Data scadenza: 22/11/2025

Regolamento: D.P.R. 207/2010

ulteriori informazioni da Casellario ANAC

Certificazione di qualità rilasciata da: Bureau Veritas Italia S.p.a.

Data scadenza: 17/01/2024

certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità
(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 16/06/2022)

Numero certificato: IT303950

Data di prima emissione: 29/01/2003

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.

Codice fiscale: 11498640157

Schema di Accreditamento:

SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'

Norma di riferimento: UNI EN ISO 9001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'

Settori certificati:

28 - Costruzione

29 - Commercio All'ingrosso E Al Dettaglio; Riparazione Autoveicoli, Motociclette E Prodotti Per La Persona E La Casa

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022

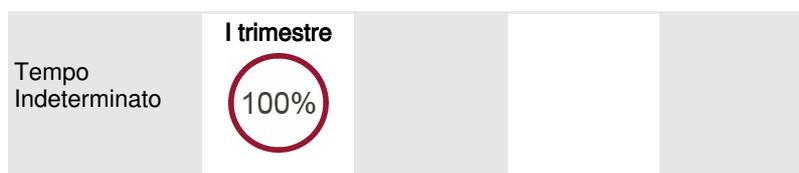
(Dati rilevati al 31/03/2022)

	I trimestre				
Dipendenti	26				
Indipendenti	0				
Totale	26				

Distribuzione dipendenti

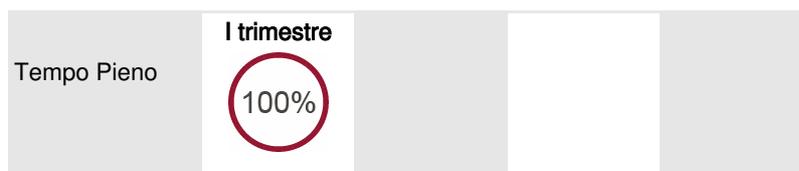
Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 31/03/2022)



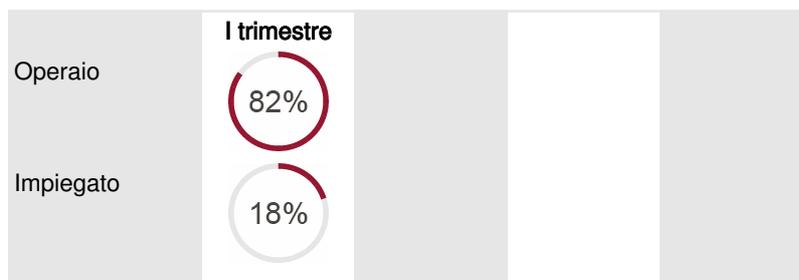
Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 31/03/2022)



Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 31/03/2022)



Addetti nel comune di ROMA (RM) Sede

	I trimestre			
Dipendenti	26			
Indipendenti	0			
Totale	26			

Albi e Ruoli

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero della Transizione Ecologica)

Numero iscrizione: RM/004311
Iscritta nella sezione di: ROMA
Data cancellazione: 30/06/2022

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008
(fonte Ministero della Transizione Ecologica)

Iscrizione nel registro di: ROMA
Data iscrizione: 30/04/2013

Numero certificato: it290111

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8, com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg. di esec. (ue) 2015/2067

Data emissione: 10/05/2019

Data scadenza: 09/05/2024

Stato: Valido

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: RM

Data accertamento: 07/04/2012

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: RM

Data accertamento: 07/04/2012

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: RM

Data accertamento: 07/04/2012

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: RM

Data accertamento: 07/04/2012

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: RM

Data accertamento: 07/04/2012

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: RM

Data accertamento: 07/04/2012

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Provincia: RM

Data accertamento: 07/04/2012

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

**requisiti morali e/o tecnico
professionali**

Codice: imprese pulizia lettera a pulizia (d.m. 274/1997)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 13/03/2014

Data accertamento: 13/03/2014

Codice: imprese pulizia lettera b disinfezione (d.m. 274/1997)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 13/03/2014

Data accertamento: 13/03/2014

Codice: installatori - lettera a (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 10/06/1997

Codice: installatori - lettera b (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 10/06/1997

Codice: installatori - lettera c (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 10/06/1997

Ulteriori specificazioni: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Codice: installatori - lettera d (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 10/06/1997

Codice: installatori - lettera e d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 10/06/1997

Codice: installatori - lettera f (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 10/06/1997

Codice: installatori - lettera g (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 10/06/1997

12 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	12/07/2022
-------------------------------	------------

ALLEGATO 2

N=-13900

E=2100



1 Particella: 2252

Comune: (RM) ROMA/C
Foglio: 1149 All: B

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Protocollo pratica T31141/2022
15-Lug-2022 9:17:21

ALLEGATO 3

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2023

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 1149 Particella 2252

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 1149 Particella 2252

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 2.292 m²

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 28/01/2014**

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Impianto meccanografico del 19/02/1979

 **dal 28/01/2014**

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 2252

FRAZIONAMENTO del 28/01/2014 Pratica n. RM0052448 in atti dal 28/01/2014 presentato il 27/01/2014 (n. 52448.1/2014)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Foglio 1149 Particella 2253

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 10/05/1982**

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Particella con qualità: FU D ACCERT Superficie:
10.290 m²

Partita: 14441

📅 dal 10/05/1982 al 05/05/2004

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
10.190 m²

Partita: 14441

📅 dal 05/05/2004 al 28/01/2014

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
10.823 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/1982 in atti dal
28/07/1988 (n. 100582)

TIPO MAPPALE del 16/10/1986 Pratica n. RM0341061
in atti dal 05/05/2004 (n. 27579.1/1986)

Annotazione di immobile: comprende le particelle 126
291 292 293 294 295 296

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 1149 Particella 295

Foglio 1149 Particella 296

Foglio 1149 Particella 294

Foglio 1149 Particella 292

Foglio 1149 Particella 126

Foglio 1149 Particella 293

Foglio 1149 Particella 291

📅 dal 28/01/2014

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **2252**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.292 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 28/01/2014 Pratica n.
RM0052448 in atti dal 28/01/2014 presentato il
27/01/2014 (n. 52448.1/2014)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 1149 Particella 131

Foglio 1149 Particella 2253

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 13/02/2006 al 22/01/2008

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio **1149** Particella **131**

Variazione del 13/02/2006 Pratica n. RM0111451 in
atti dal 13/02/2006 (n. 111451.1/2006)

Annotazioni: variata graficamente all'interno del
perimetro131

📅 dal 22/01/2008 al 28/01/2014

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio **1149** Particella **131**

Tipo Mappale del 22/01/2008 Pratica n. RM0091787
in atti dal 22/01/2008 (n. 91787.1/2008)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 1149 Particella 131

➤ 1. LANZI Attilio

nato a ROMA (RM) il 21/07/1932

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

📅 dall'impianto al 16/10/1986

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 2. LANZI Giuseppe

nato a ROMA (RM) il 19/10/1936

📅 dall'impianto al 16/10/1986

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 4

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2023

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 1149 Particella 2253

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 1149 Particella 2253

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 2.636 m²

> Dati identificativi

 dall'impianto al 28/01/2014

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Impianto meccanografico del 19/02/1979

 dal 28/01/2014

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 2253

FRAZIONAMENTO del 28/01/2014 Pratica n. RM0052448 in atti dal 28/01/2014 presentato il 27/01/2014 (n. 52448.1/2014)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Foglio 1149 Particella 2252

> Dati di classamento

 dall'impianto al 10/05/1982

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Particella con qualità: FU D ACCERT Superficie:
10.290 m²

Partita: **14441**

📅 dal **10/05/1982** al **05/05/2004**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
10.190 m²

Partita: **14441**

📅 dal **05/05/2004** al **28/01/2014**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
10.823 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/1982 in atti dal
28/07/1988 (n. 100582)

TIPO MAPPALE del 16/10/1986 Pratica n. RM0341061
in atti dal 05/05/2004 (n. 27579.1/1986)

Annotazione di immobile: comprende le particelle 126
291 292 293 294 295 296

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 1149 Particella 295

Foglio 1149 Particella 296

Foglio 1149 Particella 294

Foglio 1149 Particella 292

Foglio 1149 Particella 126

Foglio 1149 Particella 293

Foglio 1149 Particella 291

📅 dal **28/01/2014**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **2253**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.636 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 28/01/2014 Pratica n.
RM0052448 in atti dal 28/01/2014 presentato il
27/01/2014 (n. 52448.1/2014)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 1149 Particella 131

Foglio 1149 Particella 2252

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 13/02/2006 al 22/01/2008

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio **1149** Particella **131**

Variazione del 13/02/2006 Pratica n. RM0111451 in
atti dal 13/02/2006 (n. 111451.1/2006)

Annotazioni: variata graficamente all'interno del
perimetro131

📅 dal 22/01/2008 al 28/01/2014

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio **1149** Particella **131**

Tipo Mappale del 22/01/2008 Pratica n. RM0091787
in atti dal 22/01/2008 (n. 91787.1/2008)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 1149 Particella 131

➤ **1. LANZI Attilio**
nato a ROMA (RM) il 21/07/1932
📅 dall'impianto al 16/10/1986
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

➤ **2. LANZI Giuseppe**
nato a ROMA (RM) il 19/10/1936
📅 dall'impianto al 16/10/1986
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 5

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2023

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 1149 Particella 131

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 5.895 m²

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

> Dati di classamento

dall'impianto al 10/05/1982

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: FU D ACCERT Superficie:
10.290 m²

Partita: 14441

dal 10/05/1982 al 05/05/2004

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/1982 in atti dal
28/07/1988 (n. 100582)

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
10.190 m²

Partita: **14441**

📅 dal **05/05/2004** al **28/01/2014**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
10.823 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 16/10/1986 Pratica n. RM0341061
in atti dal 05/05/2004 (n. 27579.1/1986)

Annotazione di immobile: comprende le particelle 126
291 292 293 294 295 296

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 1149 Particella 295

Foglio 1149 Particella 296

Foglio 1149 Particella 294

Foglio 1149 Particella 292

Foglio 1149 Particella 126

Foglio 1149 Particella 293

Foglio 1149 Particella 291

📅 dal **28/01/2014**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
5.895 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 28/01/2014 Pratica n.
RM0052448 in atti dal 28/01/2014 presentato il
27/01/2014 (n. 52448.1/2014)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 1149 Particella 2252

Foglio 1149 Particella 2253

> Altre variazioni

📅 dal **13/02/2006** al **22/01/2008**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

Variazione del 13/02/2006 Pratica n. RM0111451 in
atti dal 13/02/2006 (n. 111451.1/2006)

Annotazioni: variata graficamente all'interno del
perimetro131

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 22/01/2008 al 28/01/2014

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

Tipo Mappale del 22/01/2008 Pratica n. RM0091787
in atti dal 22/01/2008 (n. 91787.1/2008)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 1149 Particella 131

➤ **1. LANZI Attilio**

nato a ROMA (RM) il 21/07/1932

📅 dall'impianto al 16/10/1986

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

➤ **2. LANZI Giuseppe**

nato a ROMA (RM) il 19/10/1936

📅 dall'impianto al 16/10/1986

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 6

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2023

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 1149 Particella 2252

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 1149 Particella 2252

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 2.292 m²

> Dati identificativi

 dall'impianto al 28/01/2014

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Impianto meccanografico del 19/02/1979

 dal 28/01/2014

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 2252

FRAZIONAMENTO del 28/01/2014 Pratica n. RM0052448 in atti dal 28/01/2014 presentato il 27/01/2014 (n. 52448.1/2014)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Foglio 1149 Particella 2253

> Dati di classamento

 dall'impianto al 10/05/1982

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Particella con qualità: FU D ACCERT Superficie:
10.290 m²

Partita: 14441

📅 dal 10/05/1982 al 05/05/2004

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
10.190 m²

Partita: 14441

📅 dal 05/05/2004 al 28/01/2014

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
10.823 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/1982 in atti dal
28/07/1988 (n. 100582)

TIPO MAPPALE del 16/10/1986 Pratica n. RM0341061
in atti dal 05/05/2004 (n. 27579.1/1986)

Annotazione di immobile: comprende le particelle 126
291 292 293 294 295 296

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 1149 Particella 295

Foglio 1149 Particella 296

Foglio 1149 Particella 294

Foglio 1149 Particella 292

Foglio 1149 Particella 126

Foglio 1149 Particella 293

Foglio 1149 Particella 291

📅 dal 28/01/2014

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **1149** Particella **2252**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.292 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 28/01/2014 Pratica n.
RM0052448 in atti dal 28/01/2014 presentato il
27/01/2014 (n. 52448.1/2014)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 1149 Particella 131

Foglio 1149 Particella 2253

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 13/02/2006 al 22/01/2008

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio **1149** Particella **131**

Variazione del 13/02/2006 Pratica n. RM0111451 in
atti dal 13/02/2006 (n. 111451.1/2006)

Annotazioni: variata graficamente all'interno del
perimetro131

📅 dal 22/01/2008 al 28/01/2014

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio **1149** Particella **131**

Tipo Mappale del 22/01/2008 Pratica n. RM0091787
in atti dal 22/01/2008 (n. 91787.1/2008)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 1149 Particella 131

➤ 1. LANZI Attilio

nato a ROMA (RM) il 21/07/1932

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

📅 dall'impianto al 16/10/1986

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 2. LANZI Giuseppe

nato a ROMA (RM) il 19/10/1936

📅 dall'impianto al 16/10/1986

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 7

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2023

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 1149 Particella 2253 Subalterno 501

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1149 Particella 2253

Classamento:

Rendita: Euro 9.790,00

Zona censuaria 6,

Categoria D/7^a)

Foglio 1149 Particella 2253 Subalterno 501

Indirizzo: VIA LAURENTINA n. 916 Piano T

> Intestati catastali

➤ 1. ZANZI SERVIZI S.R.L. (CF 04572551002)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 20/12/1990 al 28/07/1999

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 27579/1987)

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Sez. Urb. C Foglio 1149 Particella 99999

📅 dal 28/07/1999 al 05/12/2006

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
CLASSAMENTO PROT. 94894/95 (n. G05039.1/1999)

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 1149 Particella 131

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **05/12/2006** al **09/06/2014**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131** Subalterno **501**

VARIAZIONE del 05/12/2006 Pratica n. RM0977863 in
atti dal 05/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 131438.1/2006)

📅 dal **09/06/2014**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1149** Particella **2253** Subalterno **501**

VARIAZIONE del 09/06/2014 Pratica n. RM0381161 in
atti dal 09/06/2014 DIVISIONE E VSI (n. 64769.1/2014)

> Indirizzo

📅 dal **20/12/1990** al **28/07/1999**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Sez. Urb. **C** Foglio **1149** Particella **99999**

(P.T-1); VIA LAURENTINA n. KM. 9

Partita: **475929**

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 27579/1987)

📅 dal **28/07/1999** al **05/12/2006**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131**

VIA LAURENTINA n. 916 Piano S1 - T-1

Partita: **2323230**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
CLASSAMENTO PROT. 94894/95 (n. G05039.1/1999)

📅 dal **05/12/2006** al **28/01/2008**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131** Subalterno **501**

VIA LAURENTINA n. 916 Piano T-1

VARIAZIONE del 05/12/2006 Pratica n. RM0977863 in
atti dal 05/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 131438.1/2006)

📅 dal **28/01/2008** al **09/06/2014**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131** Subalterno **501**

VIA LAURENTINA n. 916 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 28/01/2008 Pratica n. RM0120994 in
atti dal 28/01/2008 ESATTA RAPP.GRAF-SOST.
VAR.100403/06 (n. 7298.1/2008)

📅 dal **09/06/2014**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1149** Particella **2253** Subalterno **501**

VIA LAURENTINA n. 916 Piano T

VARIAZIONE del 09/06/2014 Pratica n. RM0381161 in
atti dal 09/06/2014 DIVISIONE E VSI (n. 64769.1/2014)

> Dati di classamento

 dal 20/12/1990 al 28/07/1999 Immobile predecessore Comune di ROMA (H501) (RM) Sez. Urb. C Foglio 1149 Particella 99999 Zona censuaria 6 Partita: 475929	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 27579/1987)
 dal 28/07/1999 al 22/02/2002 Immobile predecessore Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 1149 Particella 131 Rendita: Euro 26.339,30 Rendita: Lire 51.000.000 Zona censuaria 6 Categoria D/7^a Partita: 2323230	VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999 CLASSAMENTO PROT. 94894/95 (n. G05039.1/1999) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 dal 22/02/2002 al 05/12/2006 Immobile predecessore Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 1149 Particella 131 Rendita: Euro 26.339,30 Zona censuaria 6 Categoria D/7^a	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 162866 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7142.1/2002) Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
 dal 05/12/2006 al 29/10/2007 Immobile predecessore Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 1149 Particella 131 Subalterno 501 Rendita: Euro 35.514,00 Zona censuaria 6 Categoria D/7^a	VARIAZIONE del 05/12/2006 Pratica n. RM0977863 in atti dal 05/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 131438.1/2006) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 dal 29/10/2007 al 28/01/2008 Immobile predecessore Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 1149 Particella 131 Subalterno 501 Rendita: Euro 50.572,00 Zona censuaria 6 Categoria D/7^a	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2007 Pratica n. RM1233689 in atti dal 29/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 100403.1/2007) Notifica effettuata con protocollo n. RM1271919 del 07/11/2007 Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal **28/01/2008** al **12/12/2008**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 50.572,00**

Zona censuaria **6**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE del 28/01/2008 Pratica n. RM0120994 in atti dal 28/01/2008 ESATTA RAPP.GRAF-SOST. VAR.100403/06 (n. 7298.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **12/12/2008** al **09/06/2014**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1149** Particella **131** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 50.572,00**

Zona censuaria **6**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2008 Pratica n. RM1652746 in atti dal 12/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 129820.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **09/06/2014** al **27/05/2015**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1149** Particella **2253** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 9.356,00**

Zona censuaria **6**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE del 09/06/2014 Pratica n. RM0381161 in atti dal 09/06/2014 DIVISIONE E VSI (n. 64769.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **27/05/2015**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1149** Particella **2253** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 9.790,00**

Zona censuaria **6**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2015 Pratica n. RM0375324 in atti dal 27/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 110403.1/2015) Notifica effettuata con protocollo n. RM0388036 del 03/06/2015

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> **Altre variazioni**

📅 dal **20/06/1995** al **28/07/1999**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Sez. Urb. **C** Foglio **1149** Particella **99999**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1995 in atti dal 28/07/1999 COSTITUZIONE DI SOCIETA` (n. 28216/1995)

Annotazioni: intestazione da verificare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Sez. Urb. C Foglio 1149 Particella 99999

- **1. ZANZI Attilio (CF ZNZTTL32L21H501I)**
nato a ROMA (RM) il 21/07/1932
📅 dal 20/12/1990 al 20/06/1995
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- **1. ZANZI SERVIZIO ENERGIA S.A.S. DI ROMOLO ZANZI & C. (CF 04572551002)**
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 20/06/1995 al 28/07/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
1. COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 27579/1987)
2. Atto del 20/06/1995 Pubblico ufficiale BARTOLOMUCCI NOT. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 216843 - COSTITUZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 28216/1995 in atti dal 28/07/1999

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 1149 Particella 131

- **1. ZANZI SERVIZIO ENERGIA S.A.S. DI ROMOLO ZANZI & C. (CF 04572551002)**
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 28/07/1999 al 23/10/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
- **1. ZANZI SERVIZI S.P.A. (CF 04572551002)**
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 23/10/2002 al 05/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
3. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999 CLASSAMENTO PROT. 94894/95 (n. G05039.1/1999)
4. Atto del 23/10/2002 Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 125582 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 76064.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 07/11/2002

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 1149 Particella 131 Sub. 501

- **1. ZANZI SERVIZI S.P.A. (CF 04572551002)**
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 05/12/2006 al 09/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 23/10/2002 Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 125582 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 76064.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 07/11/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio 1149 Particella 131

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 1149 Particella 2253 Sub. 501

- **1. ZANZI SERVIZI S.P.A. (CF 04572551002)**
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 09/06/2014 al 06/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. ZANZI SERVIZI S.R.L. (CF 04572551002)**
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 06/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
6. VARIAZIONE del 09/06/2014 Pratica n. RM0381161 in atti dal 09/06/2014 DIVISIONE E VSI (n. 64769.1/2014)
7. Atto del 06/12/2016 Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 157596 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 97523.1/2016 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

ALLEGATO 8

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

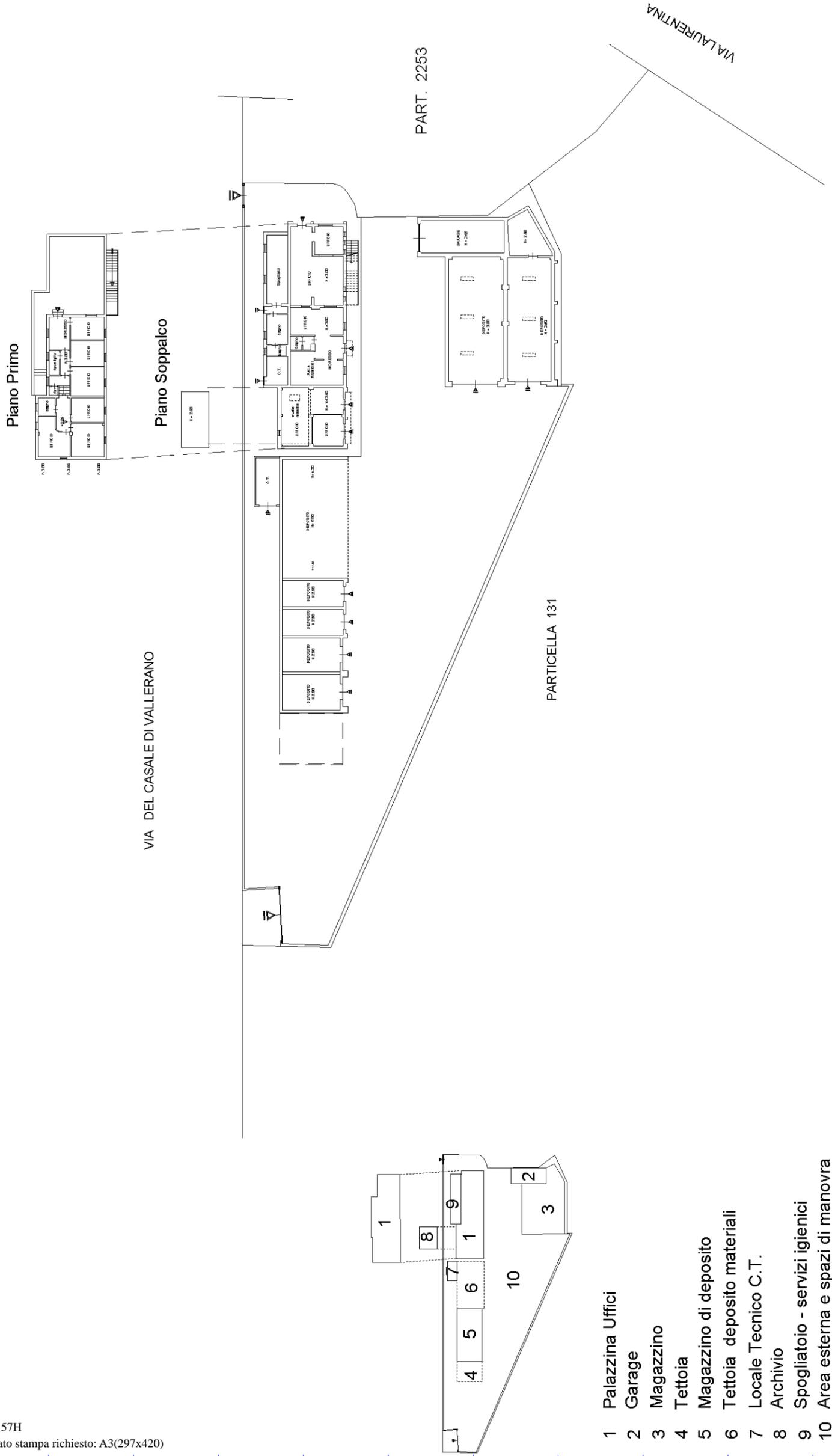
Dichiarazione protocollo n. RM0381161 del 09/06/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Laurentina
civ. 916

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1149
Particella: 2252
Subalterno: 501

Compilata da:
Pezzella Elpidio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma
N. 9445

Scala 1: 500

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE



- 1 Palazzina Uffici
- 2 Garage
- 3 Magazzino
- 4 Tettoia
- 5 Magazzino di deposito
- 6 Tettoia deposito materiali
- 7 Locale Tecnico C.T.
- 8 Archivio
- 9 Spogliatoio - servizi igienici
- 10 Area esterna e spazi di manovra

ALLEGATO 9

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0381161 del 09/06/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Laurentina

civ. 916

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1149
Particella: 2253
Subalterno: 501

Compilata da:
Pezzella Elpidio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma

Scala 1: 500

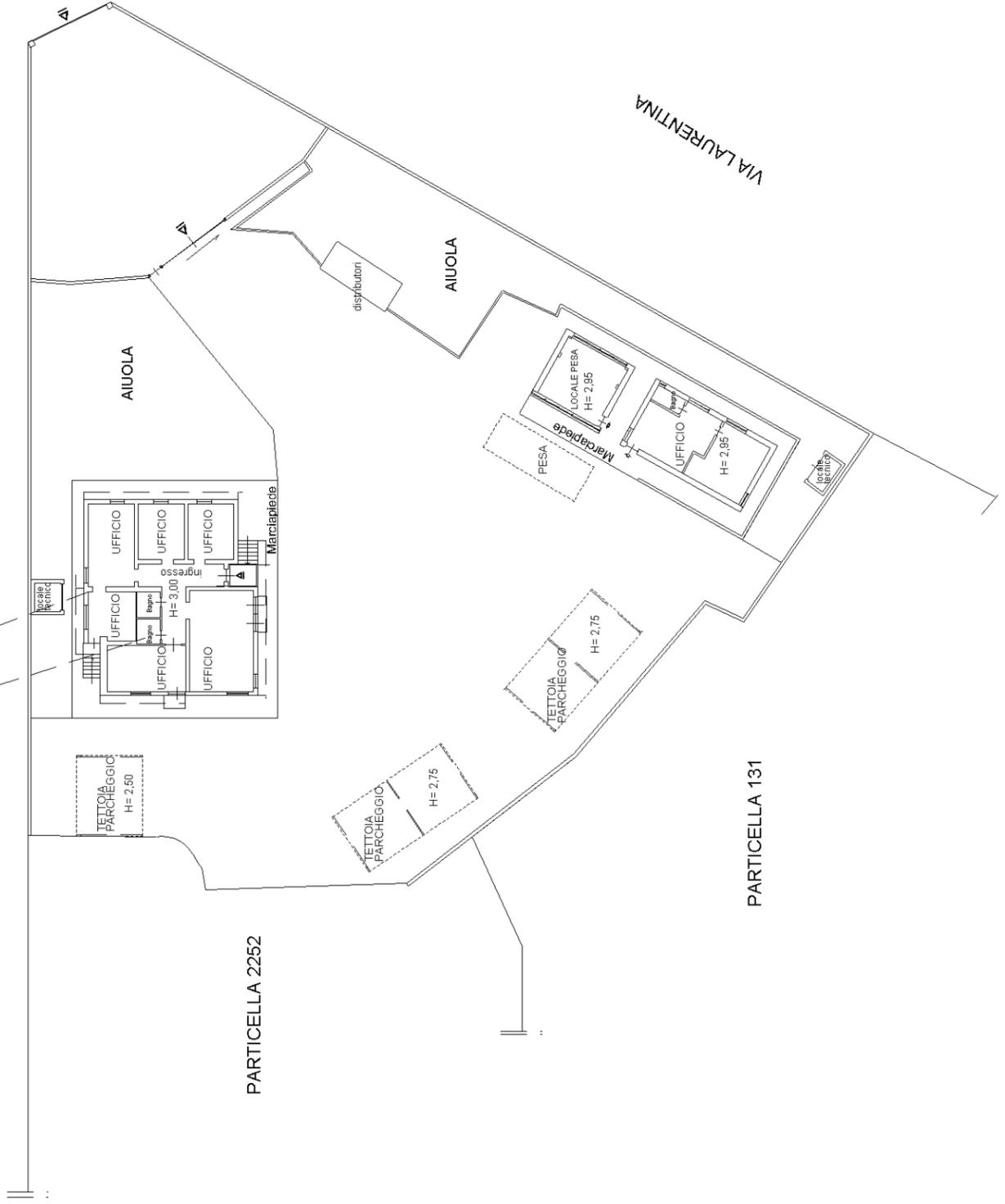
N. 9445

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE- SERVIZI

Piano S1

VIA DEL CASALE DI VALLERANO

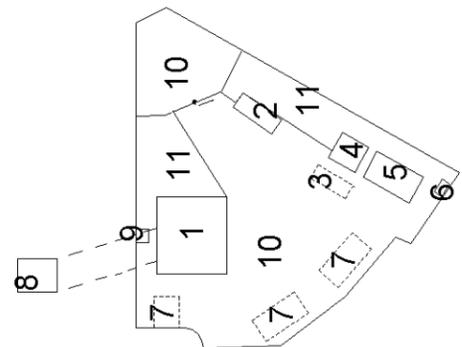
distacco verso via Laurentina



PARTICELLA 2252

PARTICELLA 131

- 1 Palazzina Uffici
- 2 Erogatori carburanti
- 3 Pesa a ponte
- 4 Locale pesa
- 5 Ufficio
- 6 Locale tecnico
- 7 Tettoie parcheggio
- 8 Cantina
- 9 Locale tecnico C.T.
- 10 Area esterna
- 11 Area a verde



mapa 01

scala 1:500

ALLEGATO 10

Ispezione telematica

Ispezione n. T210013 del 31/03/2023

per denominazione
Richiedente SRPMRA

Dati della richiestaCodice fiscale: 04572551002 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamentoPeriodo informatizzato dal 31/12/1997 al 30/03/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 30/12/1997

Elenco omonimi

1. ZANZI ATTILIO S.A.S. DI ZANZI ATTILIO E C.
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 04572551002
2. ZANZI SERVIZI S.P.A. ***
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 04572551002 *
3. ZANZI SERVIZI S.R.L. ***
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 04572551002 *
4. ZANZI SERVIZIO ENERGIA S.A.S. DI ROMOLO ZANZI E C. ***
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 04572551002

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

ALLEGATO 11

Ispezione telematica

Ispezione n. T226110 del 31/03/2023

per denominazione
Richiedente SRPMRA**Dati della richiesta**Codice fiscale: 04572551002 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 31/03/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 30/12/1997**Elenco omonimi**

2. ZANZI SERVIZI S.P.A. ***

Con sede in ROMA (RM)

Codice fiscale

04572551002 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/2002** - Registro Particolare 76064 Registro Generale 115175
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 125582 del 23/10/2002
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 04/07/2012** - Registro Particolare 9387 Registro Generale 69549
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 154592/14214 del 26/06/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2015** - Registro Particolare 46907 Registro Generale 63800
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 0 del 24/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

Ispezione telematica

Ispezione n. T226110 del 31/03/2023

per denominazione

Richiedente SRPMRA

Immobili siti in ROMA(RM)

Nota disponibile in formato elettronico

4. **TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2015** - Registro Particolare 60079 Registro Generale 81828
Pubblico ufficiale SPAGNUOLO GIACOMO Repertorio 7562/3480 del 30/07/2015
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL GODIMENTO DI BENE IMMOBILE CON DIRITTO DI ACQUISTO
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. **TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2016** - Registro Particolare 97523 Registro Generale 142681
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 157596/16319 del 06/12/2016
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

ALLEGATO 12

Ispezione telematica

Ispezione n. T86469 del 15/07/2022

per denominazione
Richiedente SRPMRA**Dati della richiesta**Codice fiscale: 04572551002 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2022
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 30/12/1997**Elenco omonimi**

3. ZANZI SERVIZI S.R.L. ***

Con sede in ROMA (RM)

Codice fiscale

04572551002 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/2016** - Registro Particolare 97523 Registro Generale 142681
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 157596/16319 del 06/12/2016
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2021** - Registro Particolare 33436 Registro Generale 48195
Pubblico ufficiale TRIBUNALE SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 74/2018 del 26/03/2021
ATTO GIUDIZIARIO - CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 13

Ispezione telematica

Ispezione n. T86469 del 15/07/2022

per denominazione
Richiedente SRPMRA**Dati della richiesta**Codice fiscale: 04572551002 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2022
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 30/12/1997**Elenco omonimi**

3. ZANZI SERVIZI S.R.L. ***
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 04572551002 *
4. ZANZI SERVIZIO ENERGIA S.A.S. DI ROMOLO ZANZI E C. ***
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 04572551002

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/1994 - Registro Particolare 39103 Registro Generale 69557
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2002 - Registro Particolare 76064 Registro Generale 115175
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 125582 del 23/10/2002
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/2016 - Registro Particolare 97523 Registro Generale 142681
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 157596/16319 del 06/12/2016
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Ispezione telematica

Ispezione n. T86469 del 15/07/2022

per denominazione
Richiedente SRPMRA

Immobili siti in ROMA(RM)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. **TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2021** - Registro Particolare 33436 Registro Generale 48195
Pubblico ufficiale TRIBUNALE SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 74/2018 del 26/03/2021
ATTO GIUDIZIARIO - CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 14

Ispezione telematica

n. T1 37507 del 01/04/2023

Inizio ispezione 01/04/2023 11:03:29

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

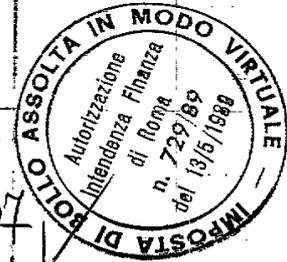
Registro generale n. 68158

Data di presentazione 20/10/1993

Registro particolare n. 37102

Variata in data 22/12/2008

La formalità e' stata validata dall'ufficio



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

11960/107

"ZANZI ATTILIO s.a.s di Zanzi Attilio e C.", con sede in
Roma Via Laurentina n. 916 Km. 9, capitale sociale lire
1.018.476.000=, i.v., codice fiscale: 0457855100 e.

TRA

68158

2743/103 ✓ E CONTRO

Zanzi Attilio, nato a Roma il 21 luglio 1932, ivi residente
in Via Tullio Passarelli n. 13, commerciante, codice fiscale:

037102

20. OTT. 1993

ZNZ ZIT 32L21 H501 I, coniugato in regime di comunione legale
dei beni.

Si chiede la trascrizione dell'atto autenticato nelle firme
dal dott. Franco Bartolomucci, Notaio in Roma, iscritto nel
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Ci-
vitavecchia, in data 27 settembre 1993 rep. n. 199282/24665,
in corso di registrazione perchè nei termini, mediante il
quale:

conferimento

il signor ZANZI Attilio ha conferito l'impresa omonima cor-
rente in Roma, Via Laurentina n. 916 Km. 9, iscritta alla
C.C.I.A.A. di Roma al n. 187975 e P.IVA: 00214780587, impresa
costituita nella forma di impresa familiare ai sensi del-
l'art. 230 bis c.c., nella nuova società "ZANZI ATTILIO S.
a.s. di Zanzi Attilio e C.", costituita ai sensi dell'art. 29
della L. 413/91 e del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito
in Legge 24 marzo 1993 n. 75 e quindi ha trasferito nella

38000

00248105

STUDIO NOTARILE
Prof. Franco Bartolomucci
Via Tullio Passarelli n. 13
Tel. (06) 3254646 - Fax (06) 3294470

SPX/5

nuova società i beni strumentali di compendio dell'impresa stessa, e precisamente in Comune di Roma:

- terreno con sovrastanti fabbricati come appresso specificati, della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 11.500, il tutto confinante con Via Laurentina, Strada privata denominata "Via del Casale di Valderano", proprietà Filippo e Lidio Di Girolamo o loro aventi causa, salvo altri; censito nel N.C.E.U. di Roma alla partita 475929, foglio 1149, particella 131, Via Laurentina Km. 9, piano T - 1 giusta denuncia di variazione per unificazione presentata all'UTE di Roma il 25 febbraio 1987 protocollo n. 27579.

I fabbricati insistenti sul terreno pertinenziale sopra descritto risultano essere:

- un prefabbricato ad uso deposito della superficie di mq. 15;
- un fabbricato in muratura della superficie di mq. 90 adibito a motopompa e vasconi riserva idrica antincendio;
- nove serbatoi in metallo della superficie complessiva di mq. 528;
- un capannone in muratura della superficie di circa mq. 200;
- un locale in muratura della superficie di mq. 319 adibito ad uffici, spogliatoio, deposito e garage;
- un locale in muratura della superficie di mq. 222 adibito a deposito, tettoia e garage;
- due locali in muratura della superficie di mq. 16 ciascuno

adibiti a deposito;

- un fabbricato in muratura sviluppatosi su due piani della superficie di mq. 69 adibiti ad uffici, centralina termica e cantina;

- locale in muratura della superficie di mq. 45 adibito a locale pesa;

- prefabbricato della superficie di mq. 25 adibito a mensa;

- due tettoie in muratura della superficie di mq. 112 ;

- una tettoia con centralina termica in muratura della superficie di mq. 99.

Il tutto come meglio risulta dal titolo.

Mighele Silve

0024810

ALLEGATO 15

Ispezione telematica

n. T1 210013 del 31/03/2023

Inizio ispezione 31/03/2023 14:42:26

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69557

Data di presentazione 09/11/1994

Registro particolare n. 39103

Variata in data 14/10/2008

La formalità e' stata validata dall'ufficio

STUDIO NOTARILE
Dott. FRANCO BARTOLOMUCCI
00193 ROMA - Via Valadier, 37/B
Tel. (06) 3234646 - Fax (06) 3234470

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE:

- "ZANZI SERVIZIO ENERGIA s.a.s. di Romolo Zanzi e C.", con sede in Roma, via Laurentina n. 916 Km. 9, capitale sociale di lire 1.018.476.000= i.v., iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Roma al n. 7279/93 reg. soc., codice fiscale e P. IVA: 04572551002.

E CONTRO:

- "ZANZI ATTILIO s.a.s. di Zanzi Attilio e C.", con sede in Roma, Via Laurentina n. 916 Km. 9, capitale sociale di lire 1.018.476.000= i.v., iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Roma al n. 7279/93 reg. soc., codice fiscale e P. IVA: 04572551002.

Si chiede la trascrizione dell'atto autenticato nelle firme dal Dott. Franco Bartolomucci, Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in data 2 novembre 1994 rep. n. 216843/28216 in corso di registrazione perchè nei termini, portante modifica di patti sociali di società in accomandita semplice della società "ZANZI ATTILIO s.a.s. di Zanzi Attilio e C.", mediante il quale, tra l'altro, si è deliberato di modificare la ragione sociale in "ZANZI SERVIZIO ENERGIA s.a.s. di Romolo Zanzi e C.", fatta avvertenza che la società è proprietaria dei seguenti immobili: IN ROMA



Tras

89 NOV 1994
89957

1039103
*Modific
deuore*

195000

00261277

- terreno con sovrastanti fabbricati come appresso specificati, della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 11.500, il tutto confinante con Via Laurentina, Strada privata denominata "Via del Casale di Valderano", proprietà Filippo e Lidio Di Girolamo o loro aventi causa, salvo altri, censito nel N.C.E.U. di Roma alla partita 475929, foglio 1149, particella 131, Via Laurentina Km. 9, piano T - 1 giu-
sta denuncia di variazione per unificazione presentata all'U-
TE di Roma il 25 febbraio 1987 protocollo n. 27579.

I fabbricati insistenti sul terreno pertinenziale sopra de-
scritto risultano essere:

- un prefabbricato ad uso deposito della superficie di mq. 15;
- un fabbricato in muratura della superficie di mq. 90 adibito a motopompa e vasconi riserva idrica antincendio;
- nove serbatoi in metallo della superficie complessiva di mq. 528;
- un capannone in muratura della superficie di circa mq. 200;
- un locale in muratura della superficie di mq. 319 adibito ad uffici, spogliatoio, deposito e garage;
- un locale in muratura della superficie di mq. 222 adibito a deposito, tettoia e garage;
- due locali in muratura della superficie di mq. 16 ciascuno adibiti a deposito;
- un fabbricato in muratura sviluppantesi su due piani della

superficie di mq. 69 adibiti ad uffici, centralina termica e
cantina;

- locale in muratura della superficie di mq. 45 adibito a lo-
cale pesa;

- prefabbricato della superficie di mq. 25 adibito a mensa;

- due tettoie in muratura della superficie di mq. 112 ;

- una tettoia con centralina termica in muratura della super-
ficie di mq. 99.

Il tutto come meglio risulta dal titolo.

G. Ghelli Cardine

00261278

ALLEGATO 16

Ispezione telematica

n. T1 210013 del 31/03/2023

Inizio ispezione 31/03/2023 14:42:26

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 115175

Registro particolare n. 76064

Presentazione n. 61 del 04/11/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/10/2002
Notaio SCHIOPPA ADRIANA
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 125582
Codice fiscale SCH DRN 47A64 F839 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 131 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA LAURENTINA N. civico 916
Piano T1S1

Ispezione telematica

n. T1 210013 del 31/03/2023

Inizio ispezione 31/03/2023 14:42:26

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 115175

Registro particolare n. 76064

Presentazione n. 61 del 04/11/2002

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ZANZI SERVIZI S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 04572551002

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ZANZI SERVIZIO ENERGIA S.A.S. DI ROMOLO ZANZI E C.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 04572551002

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ALLEGATO 17

Ispezione telematica

n. T1 226110 del 31/03/2023

Inizio ispezione 31/03/2023 15:19:58

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 69549

Registro particolare n. 9387

Presentazione n. 229 del 04/07/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/06/2012

Notaio SCHIOPPA ADRIANA

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 154592/14214

Codice fiscale SCH DRN 47A64 F839 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.500.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi € 1.125.000,00 Spese - Totale € 2.625.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C

Catasto TERRENI

Foglio 1149 Particella 131

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 ettari 8 are 23 centiare

Indirizzo VIA LAURENTINA N. 916

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1149

Particella 131 Subalterno 501

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Ispezione telematica

n. T1 226110 del 31/03/2023
Inizio ispezione 31/03/2023 15:19:58
Richiedente SRPMRA Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 69549
Registro particolare n. 9387 Presentazione n. 229 del 04/07/2012

Indirizzo VIA LAURENTINA N. civico 916

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 13300400150 Domicilio ipotecario eletto MILANO - VIA CERNAIA
8/10
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale ZANZI SERVIZI S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 04572551002
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MEDIOCREDITO ITALIANO SPA HA ACCORDATO ALL'IMPRESA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONECINQUECENTOMILA/00) LE CUI CONDIZIONI ECONOMICHE SONO SINTETICAMENTE RIASSUNTE NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" ALLEGATO ALL'ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA C DELL'ISCRIVENDO ATTO. AL FINANZIAMENTO SI APPLICA LA DISCIPLINA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 385/93. L'IMPRESA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE SECONDO IL PIANO ALLEGATO ALL'ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "D". GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE, CALCOLATI DAL GIORNO SUCCESSIVO A QUELLO DEL CORRISPONDENTE ADDEBITO DEI CONTI DELLA BANCA, PER IL NUMERO DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI E SULLA BASE DI UN ANNO DI TRECENTOSESSENTA GIORNI, SARANNO VERSATI DALL'IMPRESA IL 31/03 IL 30/06, IL 30/09 ED IL 31/12 DI OGNI ANNO. QUALORA L'EROGAZIONE AVVENGA IN COINCIDENZA CON UNA DELLE SUDDETTE SCADENZE OVVERO NEI QUINDICI GIORNI PRECEDENTI, GLI INTERESSI SARANNO VERSATI A PARTIRE DALLA PRIMA SCADENZA SUCCESSIVA. NEL CASO IN CUI UNA RATA DI CAPITALE O INTERESSI NON SCADA IN UN GIORNO LAVORATIVO TARGET (PER TALE INTENDENDOSI UN GIORNO IN CUI PAGAMENTI O TRASFERIMENTI IN EURO POSSONO ESSERE EFFETTUATI PER IL TRAMITE DEL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET - TRANSEUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS EXPRESS TRANSFER SYSTEM), LA SCADENZA IN QUESTIONE VERRA' ANTICIPATA AL GIORNO LAVORATIVO TARGET

Ispezione telematica

n. T1 226110 del 31/03/2023

Inizio ispezione 31/03/2023 15:19:58

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 69549

Registro particolare n. 9387

Presentazione n. 229 del 04/07/2012

PRECEDENTE. IN NESSUN ALTRO CASO I TERMINI DI PAGAMENTO SUBIRANNO MODIFICHE, QUAND'ANCHE SCADANO IN UN GIORNO NON LAVORATIVO BANCARIO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO VARIABILE PERIODICAMENTE DAL GIORNO SEGUENTE LA SCADENZA DI CIASCUNA RATA INTERESSI. IL SAGGIO NOMINALE ANNUO DEGLI INTERESSI E' DEL 6,20% (SEI VIRGOLA VENTI) PER CENTO SINO AL 30 GIUGNO 2012 [PARI ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION), IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, AUMENTATO DI 5,50 (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI, E ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE]; PER OGNI PERIODO DI INTERESSI SUCCESSIVO, GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO EURIBOR A TRE MESI, RILEVATO, COME SOPRA, IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI, AUMENTATO DI 5,50 (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI, E ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE. L'ULTIMO VALORE DEL SUDETTO PARAMETRO, QUALE PUBBLICATO, PRIMA DELLA DATA ODIERNA, SU "IL SOLE 24 ORE" (DOVE TALE PARAMETRO E' NORMALMENTE RILEVABILE), E' PARI ALLO 0,654% (ZERO VIRGOLA SEICENTOCINQUANTAQUATTRO) PER CENTO. IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PREDETTO PARAMETRO SI FARA' RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DEI TASSI, RILEVATI NEL GIORNO SOPRA INDICATO, OFFERTI AD ALTRI ISTITUTI DI CREDITO DI PARI IMPORTANZA PER UN DEPOSITO INTERBANCARIO IN EURO DI IMPORTO PARAGONABILE ALL'AMMONTARE DEL CAPITALE RESIDUO PER LA DURATA DI TRE MESI, QUALI COMUNICATI ALLA BANCA DALLE SEDI PRINCIPALI DI ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMRO BANK N.V., DEUTSCHE BANK, SOCIE'TE' GE'NE'RALE, BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA S.A. E INTESA SANPAOLO S.P.A.. F) IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CHE ESPRIME IN UNA PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO IL COSTO TOTALE DEL CREDITO STESSO A CARICO DELL'IMPRESA, TENUTO CONTO DI TUTTI GLI ONERI E LE SPESE CHE L'IMPRESA HA SOSTENUTO E/O DEVE SOSTENERE IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO DEI QUALI LA BANCA E' A CONOSCENZA (SONO COMUNQUE ESCLUSI GLI ONERI E LE SPESE CONNESSI ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI ACCESSORI E QUELLI MERAMENTE EVENTUALI, NONCHE' LE SPESE NOTARILI), E' PARI AL 7,20% (SETTE VIRGOLA VENTI) PER CENTO. L'IMPRESA POTRA' RIMBORSARE IN ANTICIPO IL FINANZIAMENTO, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, PURCHE': - NE FACCIA RICHIESTA SCRITTA CON UN PREAVVISO DI ALMENO 10 GIORNI; - IL RIMBORSO AVVENGA IN COINCIDENZA CON UNA SCADENZA CONTRATTUALE; - CORRISPONDA GLI INTERESSI MATURATI SULLA QUOTA RIMBORSATA. IN OGNI CASO DI RIMBORSO ANTICIPATO L'IMPRESA DOVRA' CORRISPONDERE UNA COMMISSIONE CALCOLATA SECONDO LA SEGUENTE FORMULA: $CAP. \times 0,70 \times T : 100$ DOVE: CAP. = CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE. T = NUMERO DI ANNI SOLARI E FRAZIONI DI ANNO MANCANTI ALL'ULTIMA SCADENZA CONTRATTUALE. PERTANTO LADDOVE IL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE FOSSE PARI AD EURO 100.000,00 (CENTOMILA/00) E IL NUMERO DI ANNI SOLARI MANCANTI ALL'ULTIMA SCADENZA FOSSE PARI A 5, LA COMMISSIONE IN QUESTIONE AMMONTEREBBE AD EURO 3.500,00 (TREMILACINQUECENTO/00). OLTRE ALLA COMMISSIONE DI CUI AL PRECEDENTE CAPOVERSO, NESSUN ALTRO ONERE SARA' ADDEBITATO ALL'IMPRESA. H) NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO DOVUTO, DECORRERANNO IMMEDIATAMENTE A FAVORE DELLA BANCA INTERESSI DI MORA CALCOLATI, PER IL NUMERO DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI E SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI, AD UN TASSO NOMINALE ANNUO VARIABILE PARI AL TASSO PRO TEMPORE VIGENTE PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA (PUBBLICATO NORMALMENTE SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 E SU "IL SOLE 24 ORE"), ATTUALMENTE PARI ALL'1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, MAGGIORATO DI 5 (CINQUE) PUNTI. GLI INTERESSI DI MORA

Ispezione telematica

n. T1 226110 del 31/03/2023

Inizio ispezione 31/03/2023 15:19:58

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 69549

Registro particolare n. 9387

Presentazione n. 229 del 04/07/2012

MATURERANNO ALTRESI' SULLE RATE DI INTERESSE A DECORRERE DALLA DATA DELLA RELATIVA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, NONCHE', NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DI RECESSO DALLO STESSO, DI DECADENZA DAL TERMINE O DI PROCEDURE CONCORDATARIE A CARICO DELL'IMPRESA, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA E ACCESSORI, A DECORRERE DAL GIORNO DEL VERIFICARSI DI UNO DEI SUDETTI EVENTI. GLI INTERESSI DI MORA NON SONO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONI PERIODICHE. I) QUALORA L'IMPRESA ABBIA VERSO LA BANCA PIU' DEBITI SCADUTI ANCHE IN DIPENDENZA DI ALTRI RAPPORTI, LA BANCA DETERMINERA' L'IMPUTAZIONE DEI VERSAMENTI. IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA PARZIALE DEL FINANZIAMENTO, LE SOMME VERSATE SARANNO IMPUTATE PROPORZIONALMENTE A TUTTE LE RATE A SCADERE. J) I PAGAMENTI SI INTENDERANNO ESEGUITI ALLA DATA IN CUI LE SOMME ENTRERANNO NELLA DISPONIBILITA' DELLA BANCA. LA SOCIETA' ZANZI SERVIZI S.P.A. A GARANZIA DI OGNI CREDITO VANTATO DALLA BANCA IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO, NEI CONFRONTI DELLA STESSA E/O DI SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, CONCEDE IPOTECA, SULL'IMMOBILE, MEGLIO DEISCRITTO NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 2.625.000,00 (DUEMILIONISEICENTOVENTICINQUEMILA/00) COSI' DETERMINATA: - EURO 1.500.000,00 (UNMILIONECINQUECENTOMILA/00) PER CAPITALE; - EURO 1.125.000,00 (UNMILIONECENTOVENTICINQUEMILA/00), PER INTERESSI CORRISPETTIVI, INTERESSI DI MORA, COMMISSIONI, SPESE E OGNI ALTRO CREDITO, COMPRESI I PREMI DI ASSICURAZIONE. AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C. E DELL'ART.39 DEL D. LGS. 385/1993 LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN MILANO PRESSO LA PROPRIA SEDE.

ALLEGATO 18

Ispezione telematica

n. T1 226110 del 31/03/2023
Inizio ispezione 31/03/2023 15:19:58
Richiedente SRPMRA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63800
Registro particolare n. 46907 Presentazione n. 147 del 24/06/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 24/06/2015 Numero di repertorio -
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Codice fiscale 802 553 70589
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVVOCATO PAOLO SPATARO
Indirizzo LARGO LUIGI ANTONELLI 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 131 Subalterno 502
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA DEL CASALE DI VALLERANO N. civico 7
Piano S1-T

Ispezione telematica

n. T1 226110 del 31/03/2023

Inizio ispezione 31/03/2023 15:19:58

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63800

Registro particolare n. 46907

Presentazione n. 147 del 24/06/2015

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale TRADING FUEL S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 12645431003
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ZANZI SERVIZI S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 04572551002
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO 19

Ispezione telematica

n. T1 226110 del 31/03/2023
Inizio ispezione 31/03/2023 15:19:58
Richiedente SRPMRA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2015-07-31T11:18:37.490543+02:00

Registro generale n. 81828

Registro particolare n. 60079 Presentazione n. 693 del 03/08/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 30/07/2015 Numero di repertorio 7562/3480
Notaio SPAGNUOLO GIACOMO Codice fiscale SPG GCM 66C30 F839 N
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL GODIMENTO DI BENE IMMOBILE CON DIRITTO DI ACQUISTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 131 Subalterno 502
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA DEL CALE DI VALLERANO N. civico 7
Piano S1 T

Ispezione telematica

	n. T1 226110 del 31/03/2023
	Inizio ispezione 31/03/2023 15:19:58
Richiedente SRPMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-07-31T11:18:37.490543+02:00
Registro generale n. 81828	
Registro particolare n. 60079	Presentazione n. 693 del 03/08/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CENTRO PETROLI ROMA S.R.L.
Sede FIUMICINO (RM)
Codice fiscale 13151941005
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale ZANZI SERVIZI SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 04572551002
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "ZANZI SERVIZI SPA" HA CONCESSO IN GODIMENTO ALLA "CENTRO PETROLI ROMA S.R.L.", MEDIANTE LA STIPULA DI UN CONTRATTO AVENTE LE CARATTERISTICHE DI CUI ALL'ARTICOLO 23 DEL DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014 N.133, CONVERTITO CON LEGGE 11 NOVEMBRE 2014 N.164 (COSIDDETTO CONTRATTO DI "RENT-TO-BUY"), UN BENE IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA DEL CASALE DI VALLERANO N.7 (SETTE), E PRECISAMENTE: COMPLESSO INDUSTRIALE DESTINATO A "DEPOSITO FISCALE" DI PRODOTTI PETROLIFERI E RELATIVE PERTINENZE, COMPOSTO DA UN CAPANNONE DEPOSITO, VARIE CISTERNE, VASCHE, TETTOIE E LOCALI AD USO UFFICIO AMOVIBILI CON TERRENO CIRCOSTANTE AVENTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA (COMPRESA LA PARTE OCCUPATA DAI FABBRICATI) DI METRI QUADRATI 5.895 (CINQUEMILAOTTOCENTONOVANTACINQUE), CONFINANTE CON RESIDUA PROPRIETA' SOCIETA' CONCEDENTE SU PIU' LATI, CON VIA DEL CASALE DI VALLERANO, CON VIA LAURENTINA, CON PARTICELLE 356, 354, 375 E 24, SALVO ALTRI. LA DURATA DELLA CONCESSIONE DEL GODIMENTO E' STABILITA DALLE PARTI IN 48 (QUARANTOTTO) MESI A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA. ALLA PARTE CONDUTTRICE E' RICONOSCIUTO IL DIRITTO AD ACQUISTARE L'IMMOBILE (DI SEGUITO "IL DIRITTO DI ACQUISTO"). IL DIRITTO DI ACQUISTO POTRA' ESSERE ESERCITATO A PARTIRE DALLA DATA ODIERNA ED ALMENO CENTOTTANTA GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE DI DURATA DELLA CONCESSIONE DEL GODIMENTO(DI SEGUITO "IL TERMINE PER L'ACQUISTO"). NEL CASO DI MANCATO RISPETTO DEL TERMINE PER L'ACQUISTO, LA PARTE CONDUTTRICE SI INTENDERA' DECADUTA DAL DIRITTO DI ACQUISTARE L'IMMOBILE, QUALE DISCIPLINATO DAL PRESENTE ARTICOLO. PER L'ESERCIZIO DEL PROPRIO DIRITTO DI ACQUISTO LA PARTE CONDUTTRICE DOVRA' INVIARE ALLA PARTE CONCEDENTE A MEZZO RACCOMANDATA A/R O CON POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA ENTRO IL SUDDETTO TERMINE, APPOSITA DICHIARAZIONE SCRITTA (DI SEGUITO "DICHIARAZIONE DI ACQUISTO") DA CUI RISULTI LA PROPRIA VOLONTA' DI ESERCITARE IL DIRITTO DI ACQUISTO E L'INDICAZIONE DELLA DATA DEL ROGITO NOTARILE PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' (DI

Ispezione telematica

n. T1 226110 del 31/03/2023

Inizio ispezione 31/03/2023 15:19:58

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*UTC: 2015-07-31T11:18:37.490543+02:00**Registro generale n. 81828**Registro particolare n. 60079**Presentazione n. 693 del 03/08/2015*

SEGUITO "L'ATTO DI COMPRAVENDITA") CHE NON POTRA' ESSERE FISSATA PRIMA DI TRENTA GIORNI SUCCESSIVI ALLA RICEZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI ACQUISTO E COMUNQUE NON PRIMA DEL TERMINE DEL PERIODO DI DURATA DI CUI SOPRA, E CHE DOVRA' ESSERE EFFETTUATO NELLA FORMA DELL'ATTO PUBBLICO, AI FINI DELLA SUA TRASCRIZIONE. LA "DICHIARAZIONE DI ACQUISTO" DOVRA' PERVENIRE ALMENO CENTOTTANTA GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE DI DURATA DELLA CONCESSIONE DEL GODIMENTO (DI SEGUITO "IL TERMINE PER LA DICHIARAZIONE DI ACQUISTO").

ALLEGATO 20

Ispezione telematica

per titolo telematico

Richiedente SRPMRA

Ispezione n. T226110 del 31/03/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 142681

Registro Particolare 97523

Data di presentazione 19/12/2016

Documento composto da 21 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:SCHDRN47A64F839F

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

VERBALE DI ASSEMBLEA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno sei del mese di dicembre in Roma, nel mio studio alle ore undici e venti minuti

06.12.2016

Innanzi a me Adriana SCHIOPPA Notaio in Roma, con studio ivi alla Via Lucrezio Caro n. 62, iscritto al Ruolo nei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

è presente

- **ZANZI Romolo** nato a Roma il 12 novembre 1962 domiciliato presso la infra indicata sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "**ZANZI SERVIZI S.P.A.**" con sede in Roma (RM) Via Laurentina n. 916 capitale sociale Euro 800.000,00 (ottocentomila)/00) i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Roma con il codice fiscale n.04572551002 ed il REA n.780778.

Detto comparente, cittadino italiano, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiede di assistere, redigendone verbale, all'assemblea totalitaria in data odierna per dare atto in pubblico verbale delle risultanze dell'assemblea medesima e delle delibere che la stessa andrà ad adottare, allo statuto sociale, allo scopo di discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno:

. Trasformazione in società a responsabilità limitata ed adozione di un nuovo statuto sociale;

. Nomina cariche sociali;

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio do atto di quanto segue:

Ai sensi dell'articolo 26 (ventisei) dello statuto sociale, assume la Presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico signor **ZANZI Romolo** come sopra generalizzato, il quale preliminarmente dichiara, constata e dà atto:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata per la data odierna;

- **che è presente l'Organo Amministrativo nella persona di esso Amministratore Unico signor ZANZI Romolo;**

- **che è presente in proprio il Collegio Sindacale nella persona dei membri signori:**

- **RAGOZINO Mario** nato a Napoli il 10 dicembre 1953 Presidente

- **DAGIANTI Paolo** nato a Roma il 16 agosto 1953, Sindaco Effettivo

- **VITIELLO Dario Salvatore** nato a Napoli il 5 gennaio 1979, Sindaco Effettivo, assente giustificato;

- **GRANATA ULDERICO**, nato a Roma il 3 settembre 1964, Sindaco Supplente, assente giustificato

- **che è presente, in proprio, l'intero capitale sociale nelle seguenti proporzioni:**

- **ZANZI Romolo**, sopra generalizzato titolare di numero

254,001 azioni ordinarie per complessivi nominali Euro 254.001,00 (duecentocinquantaquattromilauno/00)

- **SCARLATTI Bianca Vittoria** nata a Roma il 4 novembre 1931, titolare di numero 38.775,00 azioni ordinarie per complessivi nominali Euro 38.775,00 (trentottomilasettecentosettantacinque/00)

- **ZANZI Francesca Saveria** nata a Roma il 1 febbraio 1960 titolare di numero 253.612 azioni ordinarie per complessivi nominali Euro 253.612,00 (duecentocinquantatremilaseicentododici/00);

- **ZANZI Flaminia** nata a Roma il 19 dicembre 1968 titolare di numero 253.612 azioni ordinarie per complessivi nominali Euro 253.612,00 (duecentocinquantatremilaseicentododici/00);

- che i soci sono stati previamente informati sulle materie portate dall'ordine del giorno.

L'Organo Amministrativo, i soci e il collegio sindacale risultano dal foglio di presenza che rimane agli atti della società;

- considerato quanto esposto il Presidente dichiara che la presente assemblea è validamente costituita per discutere e deliberare sull'Ordine del Giorno sopra descritto.

Passando alla trattazione dei punti all'Ordine del Giorno il Presidente illustra all'assemblea i motivi che rendono opportuna e conveniente, al fine di consentire una struttura organizzativa più snella, ed alla luce della vigente legislazione, la trasformazione della Società dalla attuale forma a quella di "Società a Responsabilità Limitata", abolendo altresì l'intero Collegio Sindacale e prevedendo la possibilità di nominare quale organo di controllo il "Sindaco Unico", ai sensi della vigente normativa.

Precisa inoltre il Presidente, che il capitale sociale risulta interamente versato e non sussistono perdite di esercizio in corso o negli anni pregressi.

Sottopone, quindi, all'assemblea un nuovo testo di norme di funzionamento che regolerà la vita della società nella sua nuova forma in conformità alla disciplina della società a responsabilità limitata.

L'assemblea, udita la relazione del Presidente, dopo ampia ed esauriente discussione, all'unanimità

delibera:

- di trasformare la società in società a responsabilità limitata che assumerà la seguente denominazione:

"ZANZI SERVIZI S.R.L"

- di stabilire che il capitale sociale è di Euro 800.000,00 (ottocentomila/00) e che spetterà ai soci nelle stesse proporzioni in cui lo detenevano nella società per azioni e precisamente:

- **ZANZI Romolo**, titolare di una quota pari ad Euro 254.001,00 (duecentocinquantaquattromilauno/00)

- **SCARLATTI Bianca Vittoria** titolare di una quota pari ad

Euro 38.775,00 (trentottomilasettecentosettantacinque/00)

- **ZANZI Francesca Saveria** titolare di una quota pari ad Euro 253.612,00 (duecentocinquantatremilaseicentododici/00);
- **ZANZI Flaminia** titolare di una quota pari ad Euro 253.612,00 (duecentocinquantatremilaseicentododici/00);
- di adottare il nuovo testo delle norme di funzionamento che viene approvato articolo per articolo e nel complesso, composto di numero trentuno articoli;
- di obbligarsi a depositare il nuovo testo dello statuto;
- di dare mandato all'Amministratore Unico affinché proceda al deposito dello Statuto contenente le norme di funzionamento aggiornate;
- di dare atto altresì che restano fermi l'oggetto sociale e la sede della società;
- di dare atto che l'attuale Amministratore Unico nella persona di **ZANZI ROMOLO**, come sopra generalizzato, venga confermato alla carica di **Amministratore Unico** fino a revoca e/o dimissioni.

A questo punto il signor **ZANZI ROMOLO**, come sopra generalizzato comunica che i componenti del Collegio Sindacale effettivi e supplenti sono già decaduti in quanto il loro mandato, è scaduto il 20 settembre 2016, ad eccezione del dott.GRANATA ULDERICO, sopra generalizzato, sindaco supplente, che ha rassegnato le dimissioni in data odierna;

e l'assemblea, all'unanimità, delibera di nominare il signor RAGOZINO MARIO nato a Napoli il 10 dicembre 1953, ivi domiciliato in Piazzetta Matilde Serao n.19, codice fiscale: RGZ MRA 53T10 F839H, iscritto nell'Albo dei Revisori Contabili con il numero 43835 G.U. del 21 aprile 1995, in qualità di Sindaco Unico che duri in carica per i prossimi tre esercizi; si precisa che il detto RAGOZINO Mario svolgerà anche funzioni di revisore legale dei conti.

- di dare atto che la società non possiede brevetti, marchi e che non sono stati mai emessi titoli azionari.

A seguito della nuova denominazione sociale il signor ZANZI ROMOLO nella sua espressa qualità, precisa che nel patrimonio sociale della società ricadono, i seguenti beni immobili:

1) piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari tutte site nel Comune di Roma e più precisamente:

- complesso industriale avente accesso da Via del Casale di Vallerano numeri 5-3-7 e da Via Laurentina n.916, identificati nel Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 1149:

- particella 131 sub 502 via del Casale di Vallerano n.7 piani S1-T, z.c.6 cat.D/7, rendita E.16.000,00;

- particella 2252 sub.501 via del Casale di Vallerano n.ri 3 e 5, piani T-1, z.c.6 cat.D/7, rendita E.18.100,00;

- particella 2253 sub 501 via Laurentina n.916, p.T, z.c.6, cat.D/7 rendita E.9.790,00

Il medesimo signor ZANZI ROMOLO nella qualità, dichiara altresì che, stante il cambio di denominazione della società,

verrà effettuata, a cura e spese della società medesima, idonea voltura dell'intestazione delle porzioni immobiliari presso il competente Catasto Fabbricati ed idonea pubblicità presso la competente Agenzia del Territorio esonerando il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo. Si riporta di seguito, la versione aggiornata dello Statuto:

"STATUTO"

Articolo 1) DENOMINAZIONE

E' costituita una Società a responsabilità limitata sotto la denominazione: **"ZANZI SERVIZI S.R.L."**

Articolo 2) OGGETTO

La società ha per oggetto:

- realizzazione di impianti tecnologici e speciali;
- impianti termici di ventilazione e di condizionamento e loro gestione e manutenzione;
- impianti igienici, idosanitari, cucine, lavanderie, del gas, gas medicali e loro gestione e manutenzione;
- impianti elettrici, telefonici, telematici, fibre ottiche, radiotelefonici, audiovisivi (televisivi) e simili e loro gestione e manutenzione;
- impianti per la protezione di energia elettrica, di cogenerazione per la produzione e la distribuzione di energia elettrica;
- impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza nel traffico;
- linee telefoniche e impianti di telefonia, impianti di reti, di telecomunicazioni e di trasmissioni dati;
- impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua;
- realizzazione, installazione, manutenzione impianti e sistemi per lo sfruttamento di energie rinnovabili e cogenerazione;
- impianti di ascensori, scale mobili e trasportatori in genere e loro gestione e manutenzione;
- impianti pneumatici, impianti di sicurezza e loro gestione e manutenzione;
- impianti e materiale antincendio mobili e fissi e loro gestione e manutenzione;
- lavori per l'edilizia scorporati dall'opera principale;
- opere edili civili e industriali completi di opere connesse e accessori, di tinteggiatura e verniciatura;
- restauri e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico;
- finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;
- scavi archeologici;

- fornitura e posa in opera di isolamenti termici , acustici e antincendio e loro manutenzione, impermeabilizzazione con qualsiasi materiale e simili;
- costruzione e manutenzione di coperture speciali;
- sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità;
- impianti di sollevamento e di potabilizzazione, di depurazione delle acque e loro manutenzione;
- opere di impianti di bonifica e protezione ambientale;
- impianti di trattamento di rifiuti, raccolta e trasporto smaltimento rifiuti speciali tossici e nocivi.

La società potrà inoltre svolgere l'attività di commercio all'ingrosso di combustibili solidi, liquidi e gassosi;

- costruzioni di gasdotti e oleodotti, acquedotti, opere di irrigazione e di evacuazione;
- servizi di consulenza e sistemi per risparmi energetici, con controllo di combustione e analisi fumi sui generatori di calore;
- costruzione e pavimentazione stradale e loro manutenzione;
- servizio di pulizia fabbricati civili e industriali;
- fornitura di Servizi di pulizia, giardinaggio, fotocopie, stampe, rasterizzazioni e digitalizzazione di dati, guardiania, registrazioni video e audio, telefonia, videoconferenza, raccolta e smaltimento rifiuti, facchinaggio;
- fornitura in opera di arredi e attrezzature per ambienti civili, ospedalieri, direzionali, commerciali, industriali ed esterni;
- servizi di consulenza e progettazione per la realizzazione di costruzioni edili, civili, industriali, sportive, commerciali, direzionali, tempo libero; la realizzazione di impianti di ogni tipo, la realizzazione di software, la pianificazione di sistemi di qualità aziendali, la valutazione del rischio per la sicurezza ai sensi del D.Lg.vo 626/94, D.Lg.vo 494/26 e successive modificazioni; la valutazione dell'impatto acustico ed ambientale, la gestione aziendale, la realizzazione di sistemi e reti informatiche, grafica pubblicitaria, strategie di impresa e marketing, studi di settore e statistiche;
- prestazioni di servizi in global service;
- prestazioni di servizi in Facility management;
- acquistare, vendere, locare beni immobili ovunque siti anche all'estero.

Per l'attuazione dell'attività concernente l'oggetto sociale la società potrà compiere operazioni bancarie, finanziarie, commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari connesse alle attività principali, partecipare a raggruppamenti temporanei di imprese, fusioni, prestare fidejussioni a favore di terzi, nonché assumere partecipazioni in altre imprese, società e consorzi la cui attività sia analoga, affine o connessa alla propria, ma sempre che non ne risulti modificato

l'oggetto sociale e comunque come attività non prevalente, ma esclusivamente accessoria e strumentale al conseguimento dell'oggetto stesso.

Per il conseguimento del suo oggetto, la società potrà usufruire di leggi agevolative a carattere nazionale ed internazionale, svolgendo la propria attività sia in Italia che all'estero.

Articolo 3) SEDE

La società ha sede in Roma.

Essa potrà istituire sedi secondarie, agenzie, succursali, direzioni commerciali, nel territorio nazionale ed all'estero.

Articolo 4) DURATA

La società ha durata fino al 2050 e potrà essere prorogata con deliberazione dell'assemblea dei soci.

Articolo 5) CAPITALE

Il capitale sociale è di **Euro 800.000,00 (ottocentomila/00)**.

Il capitale sociale potrà essere aumentato mediante esecuzione di nuovi conferimenti in denaro, in natura, di crediti o mediante qualsiasi altro elemento dell'attivo suscettibile di valutazione economica. Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2481 e seguenti del c.c..

Salvo il caso di cui all'articolo 2482 ter c.c., gli aumenti del capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi; in tal caso, spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso a norma dell'articolo 2473 c.c..

In caso di decisione di aumento del capitale sociale mediante nuovi conferimenti spetta ai soci il diritto di sottoscrivere in proporzione delle partecipazioni possedute alla data in cui la sottoscrizione è effettuata.

In caso di riduzione del capitale per perdite, può essere ommesso il preventivo deposito presso la sede sociale, almeno 8 (otto) giorni prima dell'assemblea, della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni del Collegio Sindacale, se nominato, qualora consti il consenso unanime di tutti i soci.

Ai sensi della normativa di cui alla Legge 28 gennaio 2009, n.2 ed ai fini della presente disposizione, si ha riguardo a coloro che rivestono la qualità di socio sulla base delle risultanze del Registro Imprese ovvero che giustifichino la propria qualità di socio esibendo un titolo di acquisto debitamente depositato al Registro Imprese.

La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico. La società può emettere titoli di debito che possono essere sottoscritti soltanto da investitori professionali soggetti a vigilanza prudenziale ai sensi dell'arti-

colo 2483 c.c. La relativa delibera è di competenza dell'organo amministrativo.

Articolo 6) DOMICILIAZIONE

Vigente la Legge 28 gennaio 2009, n.2, per tutti i rapporti con la società, il domicilio dei soci, degli amministratori, dei sindaci e del revisore, se nominati, è quello che risulta dal Registro Imprese. A tale domicilio vanno effettuate tutte le comunicazioni previste dal presente statuto.

Qualora siano previste forme di comunicazione anche mediante fax, posta elettronica o altri mezzi similari, le trasmissioni ai soggetti di cui sopra dovranno essere effettuate al numero di fax, all'indirizzo di posta elettronica o al diverso recapito che siano stati espressamente comunicati dai detti soggetti. A tal fine la società dovrà istituire un apposito "libro delle comunicazioni" ove riportare, oltre al domicilio già comunicato dai soci al Registro Imprese, anche tali indirizzi o recapiti, con obbligo per l'organo amministrativo di tempestivo aggiornamento.

Articolo 7) TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI PER ATTO TRA VIVI: CLAUSOLE DI PRELAZIONE

I trasferimenti delle partecipazioni per atto tra vivi sono soggetti alla seguente disciplina.

Vigente la Legge 28 gennaio 2009, n. 2, il trasferimento delle partecipazioni della società per atto tra vivi ha effetto verso la società dal momento del deposito del relativo titolo presso il Registro Imprese.

Per "partecipazione" (o "partecipazioni") si intende la partecipazione di capitale spettante a ciascun socio ovvero parte di essa in caso di trasferimento parziale e/o anche i diritti di sottoscrizione alla stessa pertinenti.

Nella dizione "trasferimento per atto tra vivi" si intendono compresi tutti i negozi di alienazione, nella più ampia accezione del termine e quindi, oltre alla vendita, a puro titolo esemplificativo, i contratti di permuta, conferimento, dazione in pagamento e donazione. In tutti i casi in cui la natura del negozio non preveda un corrispettivo ovvero il corrispettivo sia diverso dal denaro, i soci acquisteranno la partecipazione versando all'offerente la somma determinata di comune accordo o, in mancanza di accordo, dall'arbitratore, come meglio specificato nel presente articolo.

Nell'ipotesi di trasferimento eseguito senza l'osservanza di quanto di seguito prescritto, l'acquirente non avrà diritto di essere iscritto nel libro dei soci (qualora ancora prescritto dalla vigente normativa), non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà alienare la partecipazione con effetto verso la società. Pertanto il socio che intende alienare o comunque trasferire la propria partecipazione dovrà comunicare la propria offerta a mezzo lettera raccomandata all'organo amministrativo: l'offerta deve contenere le generalità del cessionario e le con-

dizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento. L'organo amministrativo, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della raccomandata, comunicherà l'offerta agli altri soci, che potranno esercitare il diritto di prelazione con le seguenti modalità:

a) ogni socio interessato all'acquisto deve far pervenire all'organo amministrativo la dichiarazione di esercizio della prelazione con lettera raccomandata consegnata alle poste non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento (risultante dal timbro postale) della comunicazione da parte dell'organo amministrativo;

b) la partecipazione dovrà essere trasferita entro 30 (trenta) giorni dalla data in cui l'organo amministrativo avrà comunicato al socio offerente - a mezzo raccomandata da inviarsi entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di cui sub a) - l'accettazione dell'offerta con l'indicazione dei soci accettanti, della ripartizione tra gli stessi della partecipazione offerta, della data fissata per il trasferimento e del notaio a tal fine designato dagli acquirenti.

Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, la partecipazione offerta spetterà ai soci interessati in proporzione al valore nominale della partecipazione da ciascuno di essi posseduta.

Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene e che non vi abbiano espressamente e preventivamente rinunciato all'atto dell'esercizio della prelazione loro spettante.

La comunicazione dell'intenzione di trasferire la partecipazione formulata con le modalità indicate equivale a proposta contrattuale ai sensi dell'articolo 1326 c.c. Pertanto il contratto si intenderà concluso nel momento in cui chi ha effettuato la comunicazione viene a conoscenza della accettazione dell'altra parte. Da tale momento, il socio cedente è obbligato a concordare con il cessionario la ripetizione del negozio in forma idonea all'iscrizione nel libro dei soci, con contestuale pagamento del prezzo come indicato nella predetta proposta di alienazione. La prelazione deve essere esercitata per il prezzo indicato dall'offerente.

Qualora il prezzo richiesto sia ritenuto eccessivo da uno qualsiasi dei soci che abbia manifestato nei termini e nelle forme di cui sopra la volontà di esercitare la prelazione, il prezzo della cessione sarà determinato dalle parti di comune accordo tra loro. Qualora non fosse raggiunto alcun accordo, le parti provvederanno alla nomina di un unico arbitratore che stabilirà il prezzo di cessione con criteri equi ed obiettivi. Il diritto di prelazione potrà essere esercitato anche per una quota parte dell'intera partecipazione offerta.

Articolo 8) MORTE DEL SOCIO

La partecipazione trasferita per successione a causa di morte, legittima o testamentaria, è liberamente trasferibile.

In caso di trasferimento della partecipazione a più coeredi, gli stessi subentrano in posizione di comproprietari della quota ed esercitano i diritti sociali attraverso un rappresentante comune nominato con le modalità previste negli articoli 1105 e 1106 del codice civile, salvo che, col consenso unanime dei soci, se ne consenta la suddivisione tra gli eredi.

Articolo 9) RECESSO

Hanno diritto di recedere i soci che non hanno concorso all'approvazione delle decisioni riguardanti:

- a. il cambiamento dell'oggetto della società;
- b. la trasformazione della società;
- c. la fusione e la scissione della società;
- d. la revoca dello stato di liquidazione;
- e. il trasferimento della sede della società all'estero;
- f. il compimento di operazioni che comportino una sostanziale modifica dell'oggetto della società;
- g. il compimento di operazioni che determinino una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci ai sensi dell'articolo 2468, quarto comma c.c.;
- h. l'aumento del capitale sociale mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi.

Il diritto di recesso spetta in tutti gli altri casi previsti dalla legge.

Qualora la società sia soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi degli articoli 2497 e seguenti c.c., spetterà ai soci il diritto di recesso nelle ipotesi previste dall'articolo 2497 quaterc.c..

I soci hanno altresì diritto di recedere dalla società, in relazione al disposto dell'articolo 2469, comma secondo c.c..

Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera inviata con raccomandata con ricevuta di ritorno.

La raccomandata deve essere inviata entro 30 (trenta) giorni dall'iscrizione nel registro imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, esso può essere esercitato non oltre trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società.

Dell'esercizio del diritto di recesso deve essere fatta annotazione nel libro dei soci (qualora ancora prescritto dalla vigente normativa).

Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è

privo di efficacia se, entro novanta giorni dall'esercizio del recesso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

Articolo 10) ESCLUSIONE

Non sono previste specifiche ipotesi di esclusione del socio per giusta causa.

L'esclusione deve risultare da decisioni dei soci. Nel calcolo delle maggioranze non sarà computata la partecipazione del socio la cui esclusione deve essere decisa.

L'organo amministrativo provvederà ai conseguenti adempimenti.

Articolo 11) LIQUIDAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI

Nelle ipotesi previste dagli articoli 8), 9) e 10) del presente statuto le partecipazioni saranno rimborsate al socio o ai suoi eredi in proporzione del patrimonio sociale.

Il patrimonio della società è determinato dall'organo amministrativo, sentito il parere dei sindaci e del revisore, se nominati, tenendo conto del valore di mercato della partecipazione riferito al giorno della morte del socio, ovvero al momento in cui si è verificata o è stata decisa l'esclusione o al momento della dichiarazione di recesso.

Ai fini della determinazione del valore di mercato occorre aver riguardo alla consistenza patrimoniale della società e alle sue prospettive reddituali.

In caso di disaccordo, la valutazione delle partecipazioni, secondo i criteri sopra indicati, è effettuata, tramite relazione giurata, da un esperto nominato dal Tribunale nella cui circoscrizione si trova la sede della società, che provvede anche sulle spese, su istanza della parte più diligente. Si applica il primo comma dell'articolo 1349 c.c.

Il rimborso delle partecipazioni deve essere eseguito entro 180 (centottanta) giorni dall'evento dal quale consegue la liquidazione.

Il rimborso può avvenire mediante acquisto da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni o da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi.

Qualora ciò non avvenga, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili o in mancanza riducendo il capitale sociale in modo proporzionale.

Ai sensi della normativa di cui alla Legge 28 gennaio 2009, n. 2 ed ai fini della presente disposizione, si ha riguardo a coloro che rivestono la qualità di socio sulla base delle risultanze del Registro Imprese ovvero che giustificano la propria qualità di socio esibendo un titolo di acquisto debitamente depositato al Registro Imprese.

Articolo 12) UNICO SOCIO

Quando l'intera partecipazione appartiene ad un solo socio o muta la persona dell'unico socio, gli amministratori devono effettuare gli adempimenti previsti ai sensi dell'articolo 2470 c.c.

Quando si costituisce o ricostituisce la pluralità dei soci,

gli amministratori devono depositare la relativa dichiarazione per l'iscrizione nel registro delle imprese.

L'unico socio o colui che cessa di essere tale può provvedere alla pubblicità prevista nei commi precedenti.

Le dichiarazioni degli amministratori devono essere riportate, entro trenta giorni dall'iscrizione, nel libro dei soci (qualora ancora prescritto dalla vigente normativa) e devono indicare la data di tale iscrizione.

Articolo 13) SOGGEZIONE AD ATTIVITA' DI DIREZIONE E CONTROLLO

La società deve indicare l'eventuale propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza, nonché mediante iscrizione, a cura degli amministratori, presso la sezione del registro delle imprese di cui all'articolo 2497 bis, comma secondo c.c.

Articolo 14) AMMINISTRATORI

La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede della nomina:

- a. da un Amministratore Unico con pieni poteri per tutte le operazioni di ordinaria amministrazione;
- b. da un consiglio di amministrazione composto da due a sette membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina;
- c. da due o più amministratori con poteri congiunti, disgiunti o da esercitarsi a maggioranza.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un consiglio di amministrazione.

Ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 2475 c.c., sono di competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione la redazione del progetto di bilancio e dei progetti di fusione e scissione, nonché la decisione dell'aumento di capitale per delega.

Per organo amministrativo si intende l'amministratore unico, oppure il consiglio di amministrazione, oppure l'insieme di amministratori cui sia affidata congiuntamente o disgiuntamente l'amministrazione.

Gli amministratori possono essere anche non soci.

Si applica agli amministratori il divieto di concorrenza di cui all' articolo 2390 c.c.

Articolo 15) DURATA DELLA CARICA, REVOCA E CESSAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI

Gli amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina.

Gli amministratori sono rieleggibili.

La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

Salvo quanto previsto al successivo comma, se nel corso del-

l'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori gli altri provvedono a sostituirli; gli amministratori così nominati restano in carica sino alla prossima assemblea.

Nell'ipotesi in cui nel corso dell'esercizio venissero a mancare uno o più amministratori, gli altri provvedono, come previsto dall'articolo 2386 c.c., a sostituirli con deliberazione approvata dal collegio sindacale, se nominato, purchè la maggioranza sia sempre costituita da amministratori nominati dall'assemblea; gli amministratori così nominati restano in carica fino alla prossima assemblea.

Nell'ipotesi in cui, nel corso dell'esercizio venisse meno la maggioranza degli amministratori nominati dall'assemblea, quelli rimasti in carica devono convocare l'assemblea perchè provveda alla sostituzione dei mancanti.

Non può essere nominato amministratore e, se nominato decade dal suo ufficio, l'interdetto, l'inabilitato, il fallito o chi è stato condannato ad una pena che importa l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi.

Articolo 16) CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente. Le decisioni del consiglio di amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 17, possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La procedura di consultazione scritta, o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli purchè sia assicurato a ciascun amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli amministratori. Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni del consiglio di amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica, non computandosi le astensioni.

Le decisioni degli amministratori devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori. La relativa documentazione è conservata dalla società.

Articolo 17) ADUNANZE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In caso di decisioni prese dal consiglio di amministrazione, quest'ultimo deve deliberare in adunanza collegiale.

In questo caso il presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinchè tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purchè in Italia, o nel territorio di un altro Stato membro dell'Unione Europea.

Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica ed i sindaci effettivi se nominati.

Le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche per audioconferenza o videoconferenza, alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

a. che siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

b. che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;

c. che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

d. che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta.

Delle deliberazioni della seduta si redigerà un verbale firmato dal presidente e dal segretario, se nominato, che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

Articolo 18) POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'organo amministrativo ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società.

Gli amministratori, in particolare, deliberano su tutti gli argomenti attinenti alla gestione della società che non siano riservati dalla legge alla decisione dei soci.

In sede di nomina possono tuttavia essere indicati limiti ai poteri degli amministratori.

Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, questo

può delegare tutti o parte dei suoi poteri ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, ovvero ad uno o più dei suoi componenti, anche disgiuntamente.

In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 c.c.

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475, comma quinto c.c..

Nel caso di nomina di più amministratori, al momento della nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti agli stessi congiuntamente, disgiuntamente o a maggioranza, ovvero alcuni poteri di amministrazione possono essere attribuiti in via disgiunta e altri in via congiunta.

In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina, in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli amministratori congiuntamente tra loro.

Nel caso di amministrazione congiunta, i singoli amministratori non possono compiere alcuna operazione per conto della società, salvi i casi in cui si renda necessario agire con urgenza per evitare un danno alla società medesima.

Possono essere nominati direttori, institori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competenti a decidere sull'opposizione sono i soci con le maggioranze di cui all'articolo 33 del presente statuto.

Articolo 19) RAPPRESENTANZA

L'amministratore unico ha la rappresentanza della società.

In caso di nomina del consiglio di amministrazione, la rappresentanza della società spetta al presidente del consiglio di amministrazione ed ai singoli consiglieri delegati, se nominati.

Nel caso di nomina di più amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

La rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.

Articolo 20) COMPENSI DEGLI AMMINISTRATORI

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio.

I soci possono inoltre assegnare agli amministratori un'indennità annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli utili netti di esercizio, nonché determinare un'indennità per la cessazione dalla carica e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo di quiescenza con modalità stabilite con decisione dei soci.

In caso di nomina di un comitato esecutivo o di consiglieri delegati, il loro compenso è stabilito dal consiglio di amministrazione al momento della nomina.

Articolo 21) ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

L'organo di controllo della società è costituito da un Collegio Sindacale o da un Sindaco Unico; se non previsto esplicitamente dalla volontà dei soci, l'organo di controllo è costituito da un solo membro effettivo.

In ogni caso, si applicano, in quanto compatibili, gli articoli da 2397 a 2409 C.C. e la normativa vigente in materia di organi di controllo. Le riunioni dell'organo di controllo possono tenersi anche con mezzi di telecomunicazione; in tal caso si applicano le disposizioni previste nel presente statuto in materia di organo amministrativo.

Sia nel caso in cui la nomina dell'organo di controllo non sia obbligatoria, sia nel caso in cui sia obbligatoria, qualora la società abbia ricavi o patrimonio netto pari o superiore a quanto previsto di volta in volta dalla legge vigente, l'organo di controllo è obbligatoriamente costituito dal Collegio Sindacale.

La revisione legale dei conti è esercitata dall'organo di controllo, che deve essere composto esclusivamente da revisori legali iscritti nell'apposito registro. Con decisione dei soci, la revisione legale dei conti può essere affidata, in alternativa, all'organo di controllo, ad un revisore legale o ad una società di revisione, iscritti nell'apposito registro.

La revisione legale dei conti deve essere necessariamente affidata ad un revisore legale o ad una società di revisione, qualora la società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

Per la revisione legale dei conti si applicano le disposizioni previste in tema di società per azioni e dal D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39 e relative disposizioni di attuazione.

Articolo 22) DECISIONI COLLEGIALI

Le decisioni collegiali dei soci possono essere assunte mediante una delle seguenti procedure:

a) decisione scritta, ai sensi dell'art. 2479, terzo comma, c.c., così come disciplinato dagli articoli 28 e seguenti del presente statuto;

b) assemblea a i sensi dell'art. 2479-bis c.c., così come disciplinato dagli articoli 29 e seguenti del presente statuto

In ogni caso sono riservate alle decisioni collegiali dei soci:

a. l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;

b. la nomina degli amministratori e la struttura dell'organo amministrativo;

c. la nomina dei sindaci e del presidente del collegio sindacale o del revisore;

d. le modificazioni dello statuto;

e. la decisione di compiere operazioni che comportano una so-

stanziata modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;

f. la nomina dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione.

Articolo 23) DIRITTO DI VOTO

Hanno diritto di voto coloro che rivestino la qualità di socio (o di titolare di diritto reale che attribuisce il diritto di voto) sulla base delle risultanze del registro imprese ovvero che giustifichino la propria qualità di socio (o di titolare di diritto reale che attribuisce il diritto di voto) esibendo un titolo di acquisto debitamente depositato al Registro Imprese.

Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Il socio moroso (o il socio la cui polizza assicurativa o la cui garanzia bancaria siano scadute o divenute inefficaci, ove prestate ai sensi dell'articolo 2466, comma quinto c.c.) non può partecipare alle decisioni dei soci.

Articolo 24) DECISIONI DEI SOCI, CONSULTAZIONE SCRITTA E CONSENSO ESPRESSO PER ISCRITTO

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

Salvo quanto previsto al primo comma del successivo articolo 29, le decisioni dei soci possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli, purchè sia assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento, ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione, da parte di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale come previsto al successivo articolo 33 del presente statuto. Il procedimento deve concludersi entro 30 giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione. Le decisioni dei soci adottate ai sensi del presente articolo devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni dei soci.

Articolo 25) ASSEMBLEA

Nel caso le decisioni abbiano ad oggetto le materie indicate nel precedente articolo 22, seconda parte, lettere d), e) ed f), nonché in tutti gli altri casi espressamente previsti dalla legge o dal presente statuto, oppure quando lo richiedono uno o più amministratori o un numero di soci che rappre-

sentano almeno un terzo capitale sociale, le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare. L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori dalla sede sociale, purchè in Italia o nel territorio di un altro Stato membro dell'Unione Europea.

In caso di impossibilità di tutti gli amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dal collegio sindacale, se nominato, o anche da un socio.

L'assemblea viene convocata con avviso spedito otto giorni o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire agli aventi diritto al domicilio risultante dai libri sociali.

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. L'assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta l'anno, entro il termine non superiore a 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Si prevede espressamente che, nel termine comunque non superiore a 180 (centottanta) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, l'assemblea ordinaria possa essere convocata ai sensi della norma di cui all'ultimo comma dell'art. 2364 c.c., quando lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società.

Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e i sindaci, se nominati, sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

Articolo 26) SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico, dal presidente del consiglio di amministrazione (nel caso di nomina del consiglio di amministrazione) o dall'amministratore più anziano di età (nel caso di nomina di più amministratori con poteri disgiunti o congiunti). In caso di assenza o di impedimento di questi, l'assemblea è presieduta dalla persona designata dagli intervenuti. Spetta al presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni. L'assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi, audio e o video collegati, e ciò alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali:

- che siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione se nominato che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale;
- che sia consentito al presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare

lo svolgimento dell' adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;

- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti;

- che siano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea tenuta ai sensi del precedente articolo 25 ultima parte) i luoghi audio e o video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il segretario, se nominato.

In tutti i luoghi audio e o video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze.

Articolo 27) DELEGHE

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare anche da soggetto non socio per delega scritta, anche non autenticata, che deve essere conservata dalla società. Nella delega deve essere specificato il nome del rappresentante con l'indicazione di eventuali facoltà e limiti di subdelega. La rappresentanza può essere conferita ad amministratori, ai sindaci o al revisore, se nominati.

Articolo 28) VERBALE DELL'ASSEMBLEA

Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario se nominato odal notaio. Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatti dal presidente a norma del precedente articolo 27. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno. Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, deve essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci.

Articolo 29) QUORUM COSTITUTIVI E DELIBERATIVI

L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta del capitale intervenuto.

Nei casi previsti dal precedente articolo 26, seconda parte, lettere d), e), ed f) è comunque richiesto il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il settantacinque per cento del capitale sociale. Nel caso di decisione dei soci assunta con consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto, le decisioni sono prese con il voto

favorevole dei soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale. Per introdurre, per modificare o sopprimere i diritti attribuiti ai singoli soci ai sensi del terzo comma dell'articolo 2468 c.c., è necessario il consenso di tutti i soci. Restano comunque salve le altre disposizioni di legge o del presente statuto che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze. Nei casi in cui per legge o in virtù del presente statuto il diritto di voto della partecipazione è sospeso (ad esempio in caso di conflitto di interesse o di socio moroso), si applica l'articolo 2368, comma 3 c.c. Ai sensi della normativa di cui alla Legge 28 gennaio 2009, n. 2, ed ai fini della presente disposizione, si ha riguardo a coloro che rivestono la qualità di socio sulla base delle risultanze del Registro Imprese ovvero che giustifichino la propria qualità di socio esibendo un titolo di acquisto debitamente depositato al Registro Imprese.

Articolo 30) BILANCIO E UTILI

Gli esercizi sociali si chiudono il trentuno dicembre di ogni anno. Per l'approvazione del bilancio è necessario il voto favorevole di tanti soci che rappresentino il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale.

Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci.

Articolo 31) SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

La società si scioglie per le cause previste dalla legge e pertanto:

- a. per il conseguimento dell'oggetto sociale o per la sopravvenuta impossibilità a conseguirlo, salvo che l'assemblea, all'uopo convocata entro 30 (trenta) giorni, non deliberi le opportune modifiche statutarie;
- b. per l'impossibilità di funzionamento o per la continuata inattività dell'assemblea;
- c. per la riduzione del capitale al di sotto del minimo legale, salvo quanto è disposto dall'articolo 2482 ter c.c.;
- d. nell'ipotesi prevista dall'articolo 2473 c.c.;
- e. per deliberazione dell'assemblea;
- f. per le altre cause previste dalla legge.

In tutte le ipotesi di scioglimento, l'organo amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge nel termine di 30 (trenta) giorni dal loro verificarsi.

L'assemblea, se del caso convocata dall'organo amministrativo, nominerà uno o più liquidatori determinando:

- il numero dei liquidatori;
- in caso di pluralità di liquidatori, le regole di funzionamento del collegio, anche mediante rinvio al funzionamento del consiglio di amministrazione, in quanto compatibile;
- a chi spetta la rappresentanza della società;

- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;
- gli eventuali limiti ai poteri dell'organo liquidativo."

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, la seduta è sciolta alle ore dodici.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla costituita parte che lo approva e con me Notaio lo sottoscrive nei modi di legge essendo le ore dodici e cinque minuti.

Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su dieci fogli per le prime trentanove intere pagine e parte della quarantesima fin qui.

FIRMATO: ROMOLO ZANZI

ADRIANA SCHIOPPA

.....

E' copia conforme all'originale

Che si rilascia per uso

Consta di numero venti pagine. Roma,

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art.22 D.L. n.235 del 30/12/2010 in vigore dal 25 gennaio 2011.

ALLEGATO 21

Ispezione telematica

Ispezione n. T33552 del 01/04/2023

per immobile

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 1149 - Particella 2253 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

31/03/2023

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 02253 Subalterno 0501

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 19/12/2016 - Registro Particolare 97523 Registro Generale 142681
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 157596/16319 del 06/12/2016
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 101108 Registro Generale 143389
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE Repertorio 458/2022 del 12/07/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T32834 del 01/04/2023

per immobile

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 1149 - Particella 2252 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

31/03/2023

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 02252 Subalterno 0501

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 19/12/2016 - Registro Particolare 97523 Registro Generale 142681
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 157596/16319 del 06/12/2016
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 101108 Registro Generale 143389
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE Repertorio 458/2022 del 12/07/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 22

Ispezione telematica

n. T1 40644 del 01/04/2023
Inizio ispezione 01/04/2023 11:23:48
Richiedente SRPMRA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48195
Registro particolare n. 33436
Presentazione n. 112 del 16/04/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/03/2021
Pubblico ufficiale TRIBUNALE SEZ. FALLIMENTARE
Sede ROMA (RM)
Numero di repertorio 74/2018
Codice fiscale 802 553 70589

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente SERVIZIO PUBBLICITA'
IMMOBILIARE ROMA1
Indirizzo VIA RAFFAELE COSTI 60

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA ZANZI SERVIZI S.R.L.
Sede
Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale ZANZI SERVIZI S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 04572551002
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 40644 del 01/04/2023

Inizio ispezione 01/04/2023 11:23:48

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 48195*Registro particolare n.* 33436*Presentazione n. 112 del 16/04/2021*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ALLEGATO 23

Ispezione telematica

n. T1 32834 del 01/04/2023
Inizio ispezione 01/04/2023 10:33:17
Richiedente SRPMRA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 143389
Registro particolare n. 101108 Presentazione n. 136 del 04/11/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/07/2022 Numero di repertorio 458/2022
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE Codice fiscale 802 553 70589
FALLIMENTARE
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente BASILE FEDERICO
Codice fiscale BSL FRC 69B09 H501 Y
Indirizzo VIALE LIEGI, 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 131 Subalterno 502
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA DEL CASALE DI VALLERANO N. civico 7
Piano S1-T

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 32834 del 01/04/2023

Inizio ispezione 01/04/2023 10:33:17

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 143389

Registro particolare n. 101108

Presentazione n. 136 del 04/11/2022

Sezione urbana	-	Foglio 1149	Particella	2252	Subalterno	501
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL CASALE DI VALLERANO				N. civico	3-5
Piano	T-1					
Immobile n.	3					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1149	Particella	2253	Subalterno	501
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA LAURENTINA				N. civico	916
Piano	T					
Immobile n.	4					
Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1149	Particella	131	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	58 are 95 centiare		
Immobile n.	5					
Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1149	Particella	2252	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	22 are 92 centiare		
Immobile n.	6					
Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1149	Particella	2253	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	26 are 36 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA "ZANZI SERVIZI S.R.L."
 Sede
 Codice fiscale -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale ZANZI SERVIZI S.R.L.
 Sede ROMA (RM)

Ispezione telematica

n. T1 32834 del 01/04/2023

Inizio ispezione 01/04/2023 10:33:17

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 143389

Registro particolare n. 101108

Presentazione n. 136 del 04/11/2022

Codice fiscale 04572551002

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO 24

Ispezione telematica

Ispezione n. T33914 del 01/04/2023

per immobile

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 1149 - Particella 131 - Subalterno 501

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

31/03/2023

Immobili individuati

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 00131 Subalterno -
Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 00131 Subalterno 0501

Ispezione telematica

Ispezione n. T33914 del 01/04/2023

per immobile

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 1149 - Particella 131 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

31/03/2023

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 00131 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 04/11/2002 - Registro Particolare 76064 Registro Generale 115175
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 125582 del 23/10/2002
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 25

Ispezione telematica

Ispezione n. T33914 del 01/04/2023

per immobile

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 1149 - Particella 131 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

31/03/2023

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 00131 Subalterno 0501

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 04/07/2012 - Registro Particolare 9387 Registro Generale 69549
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 154592/14214 del 26/06/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 26

Ispezione telematica

Ispezione n. T34459 del 01/04/2023

per immobile

Richiedente SRPMRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 1149 - Particella 131 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 31/03/2023

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 1149 Particella 00131 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE del 04/07/2012 - Registro Particolare 9387 Registro Generale 69549
Pubblico ufficiale SCHIOPPA ADRIANA Repertorio 154592/14214 del 26/06/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 101108 Registro Generale 143389
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE Repertorio 458/2022 del 12/07/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 27

Ispezione telematica

Ispezione n. T40644 del 01/04/2023

per denominazione
Richiedente SRPMRA

Dati della richiestaDenominazione: ZANZI SERVIZI SRL
Sede: ROMA(RM)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamentoPeriodo informatizzato dal 31/12/1997 al 31/03/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 30/12/1997

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA "ZANZI SERVIZI S.R.L."
Con sede in
Codice fiscale
2. MASSA DEI CREDITORI DELLA ZANZI SERVIZI S.R.L.
Con sede in
Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2021 - Registro Particolare 33436 Registro Generale 48195
Pubblico ufficiale TRIBUNALE SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 74/2018 del 26/03/2021
ATTO GIUDIZIARIO - CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/2022 - Registro Particolare 101108 Registro Generale 143389
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE Repertorio 458/2022 del 12/07/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T40644 del 01/04/2023

per denominazione
Richiedente SRPMRA

Dati della richiestaDenominazione: ZANZI SERVIZI SRL
Sede: ROMA(RM)
Tipo ricerca: Ristretta
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamentoPeriodo informatizzato dal 31/12/1997 al 31/03/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 30/12/1997

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA "ZANZI SERVIZI S.R.L."
Con sede in
Codice fiscale
2. MASSA DEI CREDITORI DELLA ZANZI SERVIZI S.R.L.
Con sede in
Codice fiscale
3. ZANZI SERVIZI S.R.L. ***
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale

04572551002 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T58733 del 01/04/2023

per dati anagrafici
Richiedente SRPMRA**Dati della richiesta**

Cognome: ZANZI
Nome: ATTILIO
Luogo di Nascita: ROMA(RM)
Data di Nascita: 21/07/1932
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	31/12/1997	al	31/03/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1973	al	30/12/1997

Elenco omonimi

1. ZANZI ATTILIO
Luogo di nascita ROMA (RM)
Data di nascita 21/07/1932 Sesso M Codice fiscale ZNZTTL32L21H501I *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/1977 - Registro Particolare 2748 Registro Generale 3439
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/03/1978 - Registro Particolare 16367 Registro Generale 19969
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/1980 - Registro Particolare 11215 Registro Generale 75541
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine (non validata)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 07/01/1981 - Registro Particolare 757 Registro Generale 935

Ispezione telematica

Ispezione n. T58733 del 01/04/2023

per dati anagrafici

Richiedente SRPMRA

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/12/1983 - Registro Particolare 62611 Registro Generale 83350
ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 20/12/1983 - Registro Particolare 65298 Registro Generale 86758
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/05/1984 - Registro Particolare 30055 Registro Generale 38707
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Nota disponibile in formato immagine
8. ISCRIZIONE CONTRO del 15/03/1988 - Registro Particolare 4993 Registro Generale 23813
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/1989 - Registro Particolare 59448 Registro Generale 105171
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/1989 - Registro Particolare 59449 Registro Generale 105172
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/10/1993 - Registro Particolare 37102 Registro Generale 68158
ATTO TRA VIVI - ATTO NOTARILE
Nota disponibile in formato immagine
12. ISCRIZIONE CONTRO del 14/08/2007 - Registro Particolare 39967 Registro Generale 149842
Pubblico ufficiale GERIT SPA - AGENTE RISC. PROV ROMA Repertorio 5709895 del 16/07/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4902 del 12/05/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/03/2008 - Registro Particolare 16757 Registro Generale 32298

Ispezione telematica

Ispezione n. T58733 del 01/04/2023

per dati anagrafici

Richiedente SRPMRA

Pubblico ufficiale CAPECELATRO EDMONDO MARIA Repertorio 73528/21357 del 06/03/2008

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in ROMA(RM)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2012 - Registro Particolare 78162 Registro Generale 107428

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 3852/9990 del 26/09/2011

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in ROMA(RM)

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2014 - Registro Particolare 56516 Registro Generale 83635

Pubblico ufficiale MUSSUMECI SALVATORE Repertorio 19513/5828 del 24/07/2014

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in ROMA(RM)

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2015 - Registro Particolare 94371 Registro Generale 131535

Pubblico ufficiale ROMA 6 - EUR TORRINO Repertorio 2211/9990 del 10/12/2015

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in ROMA(RM)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2021 - Registro Particolare 33758 Registro Generale 48651

Pubblico ufficiale BERGAMO ELIO Repertorio 23084/11362 del 12/04/2021

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in ROMA(RM)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

ALLEGATO 28

Ispezione telematica

n. T1 48391 del 01/04/2023

Inizio ispezione 01/04/2023 12:19:20

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3439

Registro particolare n. 2748

Data di presentazione 19/01/1977

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Dott. MARIO POCATERRA
NOTAIO IN ROMA
00195 ROMA - VIA MONTE SANTO, 52
TEL. 383912/3599825

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1*

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

591 ✓ - ZANZI ATTILIO, nato a Roma il 21 luglio 1932 e

quivi domiciliato in Via Tullio Passarelli numero

13;

E CONTRO

✓ - ZANZI GIUSEPPE, nato a Roma il 19 ottobre 1936

e quivi domiciliato in Via Tullio Passarelli numero 9;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto a rogito del Notaio
MARIO POCATERRA di Roma del 28 dicembre 1976 al
n. 84415 di repertorio in corso di registrazione
perchè nei termini;

COL QUALE

Il signor ZANZI GIUSEPPE con le più ampie garanzie
di legge in fatto e in diritto ha venduto e tra-
sferito al signor ZANZI ATTILIO che ha accettato ed
acquistato la propria quota di proprietà indivisa
sull'immobile appresso descritto, pari a una metà
dell'intero e precisamente su:

- Lotto di terreno agricolo sito in Roma sulla Via
Laurentina, già facente parte della "Tenuta Valle-
rano" in contrada "Castel di Decima" della superfi-

3430

2748

reit

3800

00019112

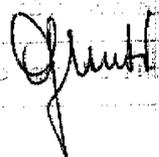
cie di circa mq. 11.500; confinante con la via Laurentina, stradina privata denominata Via di Casal di Vallerano salvi altri ecc. riportate nel N.C.T. del Comune di Roma, al foglio 1149 Sez. C part. 93/a e 95/b, R.D.L. 543, 20 R.A.L. 154, 62.

La vendita è stata rispettivamente fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava e si possedeva, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, adiacenze e pertinenze, usi, diritti e servitù, azioni e ragioni niente escluso ed eccettuato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 6.8.1967 n. 765, ed articolo 2 L.R. 22.7.1974 (Regione Lazio) la parte acquirente ha dichiarato di essere a conoscenza che per il terreno compravenduto non vi è lottizzazione autorizzata e pertanto non può essere destinato ad area fabbricabile e si trova in zona M1 (servizi generali pubblici) e che ai sensi delle leggi 26.5.1965 n. 59 e 14.8.1971 n. 817 non vi sono persone che vantino diritti di prelazione.

PREZZO LIRE 6.000.000 (seimilioni) PAGATO.

E SEMPRE CON PIENO RIFERIMENTO ALL'ATTO CHE SI ESIBISCE.



00019113

ALLEGATO 29

Studio Notarile Giuliani Occorsio

00197 Roma - via Antonio Bertoloni, 10 -

Tel. 06.80690399 - Fax 06.80691363

studio@notaigiuliani.it

www.giulianioccorsio.it

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE

INTESTATARIO DELL'IMMOBILE:

"ZANZI SERVIZI S.R.L.", con sede legale in Roma, via Laurentina n. 916, capitale sociale Euro 800.000,0 i.v., codice fiscale ed iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma n. 04572551002.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

In Comune di Roma, via del Casale di Vallerano n. 3-5-7 e precisamente:

- complesso immobiliare a destinazione produttiva, composto di uffici, magazzini, depositi materiali e locali tecnici, con annessa area esterna, il tutto confinante con le aree distinte nel Catasto Terreni con le particelle 375, 354, 356 e 297 del foglio 1149, salvo altri.

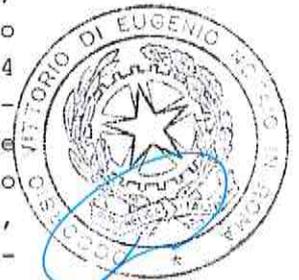
Detto complesso immobiliare risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 1149:

- particella 131, sub 502, via del Casale di Vallerano n. 7, piano S1-T, z.c. 6, cat. D/7, R.C. Euro 16.000,00;
- particella 2252, sub 501, via del Casale di Vallerano n. 5, piano T-1, z.c. 6, cat. D/7, R.C. Euro 18.100,00;
- particella 2253, sub 501, via Laurentina n. 916, piano T, z.c. 6, cat. D/7, R.C. Euro 9.790,00.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dr. Vittorio Occorsio, notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, eseguiti gli accertamenti ipotecari e catastali, assumendone la piena responsabilità personale e professionale, dichiaro che il bene sopra indicato risulta essere alla data del 3.11.2020:

A) di esclusiva, piena ed assoluta proprietà della predetta società ZANZI SERVIZI S.R.L. (tale a seguito di: i) modifica di denominazione sociale per atto autentificato nelle firme dal notaio Franco Bartolomucci da Roma in data 2.11.1994, rep.n. 216843/28216, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1[^] in data 9.11.1994 al n. 39103 di form., da "Zanzi Attilio s.a.s. di Zanzi Attilio e C." a "Zanzi Servizio Energia s.a.s. di Romolo Zanzi e C."; ii) trasformazione di società per atto a rogito notaio Adriana Schioppa da Roma in data 23.10.2002, rep.n. 125582, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1[^] in data 4.11.2002 al n. 76064 di form., da "Zanzi Servizio Energia s.a.s. di Romolo Zanzi e C." a "Zanzi Servizi S.p.A."; iii) trasformazione di società per atto a rogito notaio Adriana Schioppa da Roma in data



6.12.2016, rep.n. 125582, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1^ in data 19.12.2016 al n. 97523 di form., da "Zanzi Servizi S.p.A." a "Zanzi Servizi S.r.l."), divenuta proprietaria dell'immobile in oggetto in virtù di conferimento per atto a rogito notaio Franco Bartolomucci da Roma in data 27.9.1993, rep.n. 199282/24665, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1^ in data 20.10.1993 al n. 37102 di form.;

B) non gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità accese presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1^:

- ipoteca in data 4.7.2012 al n. 9387 di form., a favore del Mediocredito Italiano S.p.A., dell'importo complessivo di Euro 2.625.000,00, a garanzia di un mutuo di Euro 1.500.000,00 in anni 10;
- trascrizione in data 24.6.2015 al n. 46907 di form., dell'atto di citazione notificato dal Tribunale di Roma in data 24.6.2015, a favore della società Trading Fuel S.r.l., con sede in Roma, gravante sulla sola particella 131, sub 502;
- trascrizione in data 3.8.2015 al n. 60079 di form., dell'atto di concessione del godimento del bene autenticato nelle firme dal notaio Giacomo Spagnuolo da Roma in data 30.7.2015, rep.n. 7562/3480, debitamente registrato, a favore della società "Centro Petroli S.r.l.", con sede in Roma, della durata di mesi 48 (quarantotto) a far data dal 30.7.2015, avente ad oggetto la sola particella 131, sub 502;
- risulta osservata la continuità delle trascrizioni voluta dall'art. 2650 c.c.

Roma, sei novembre duemilaventi.

Notaio Vittorio Occersio

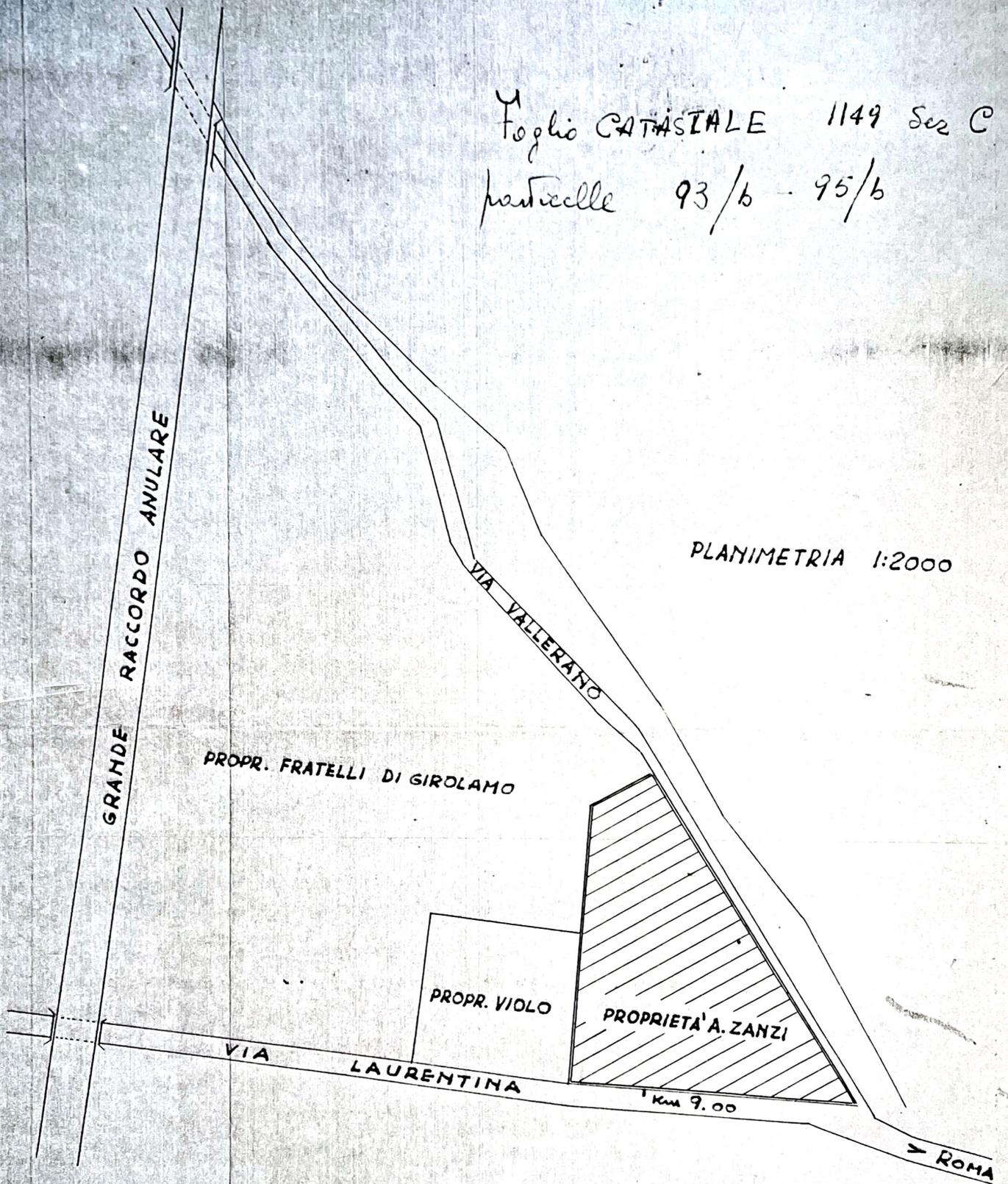


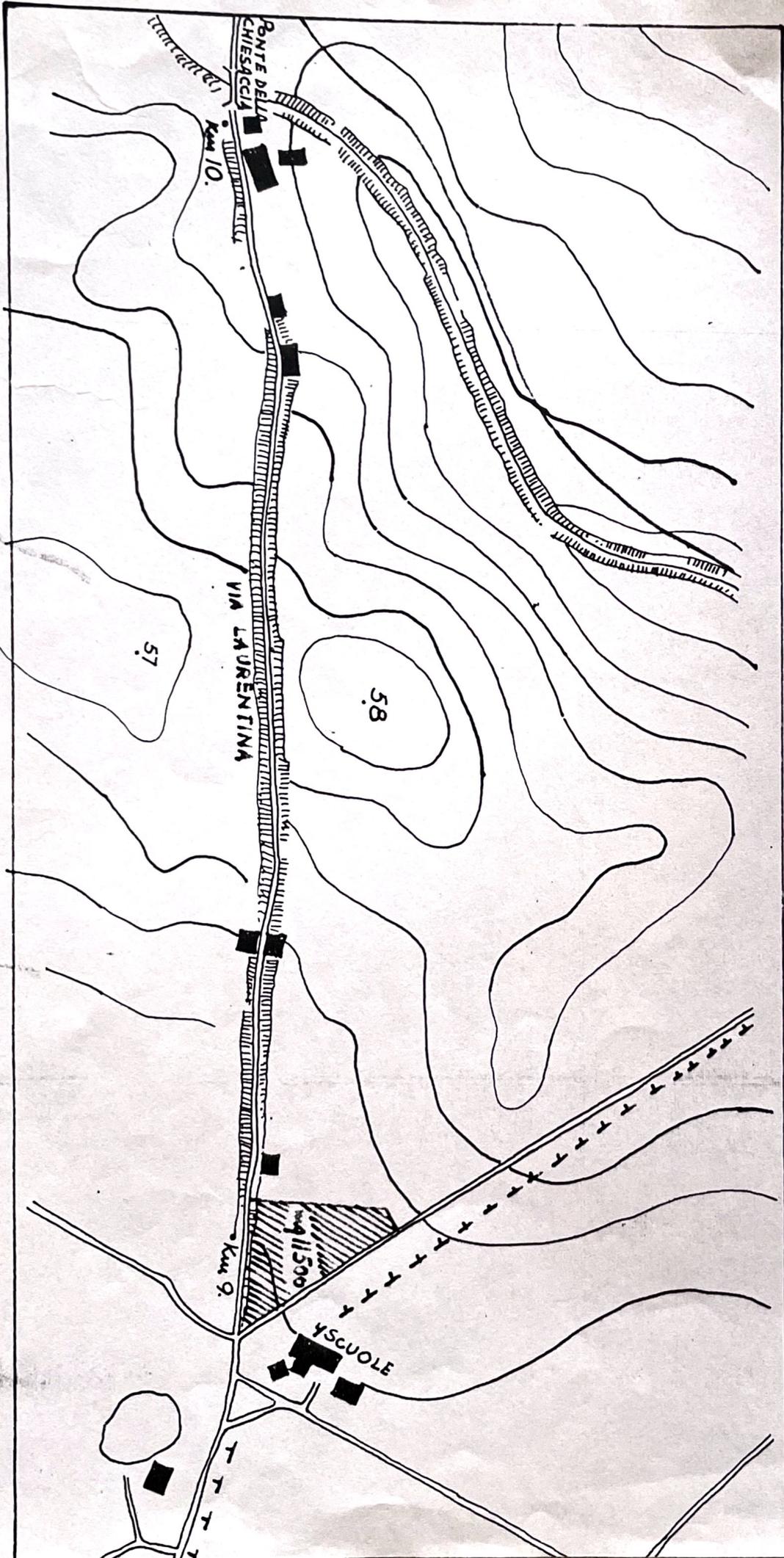
The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Vittorio Occersio". The signature is written over a circular notary seal. The seal contains the text "VITTORIO DI EUGENIO NO 1252 N. 1252" around the perimeter and "VITTOCCIO" at the bottom. In the center of the seal is a star-like emblem.

ALLEGATO 30

Foglio CATASTALE 1149 Sez C
particelle 93/b - 95/b

PLANIMETRIA 1:2000





PLANIMETRIA 1:500