

SPETT.LE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA
SEZIONE IV CIVILE - FALLIMENTARE

Liq. Giud. N. 18/22: **Telmab S.r.l. in liquidazione**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Angelina Baldissera**
Curatore: **Avv. Paolo Luciano Ferrari**

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE DI AFFIDAMENTO
ALL'A.N.P.E. DELLA PROCEDURA DI CESSIONE DEGLI
IMMOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

che in data 15.12.2022 codesto Spett.le Tribunale dichiarava il fallimento della società in epigrafe.

che ad oggi non è ancora stato nominato il Comitato dei Creditori per mancanza di creditori disponibili.

che l'inventario dei beni della società è stato redatto in data 19.07.2023.

che in data 15.12.2023 si è provveduto ad integrare lo stesso.

che l'inventario della società è composto dai seguenti immobili:

LOTTO 1

Il lotto è composto da un appartamento posto al terzo e ultimo piano di un edificio condominiale con cantina di pertinenza al piano interrato, con le relative parti comuni, sito in Piazza Vincenzo Rosa nr. 10 – Palazzolo Sull'Oglio (Bs), catastalmente identificato sez. NCT foglio 15, particella 266, sub.no 12, quota di proprietà 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 2

Il lotto è composto da un negozio posto al piano terra e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella



38, sub.no 2 e 25, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 3

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano terra e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 4 e 39, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 4

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano terra e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 5 e 27, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 5

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano terra e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 6 e 40, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 6

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano terra e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 8 e 32, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 7

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano primo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 12 e 24, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.



LOTTO 8

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano primo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 13 e 38, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 9

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano primo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 14 e 31, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 10

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano primo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 15 e 36, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 11

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano primo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 16 e 37, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 12

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano secondo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 17 e 26. Quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 13

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano secondo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13,



particella 38, sub.no 19 e 30, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 14

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano secondo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 20 e 44, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 15

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano secondo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 21 e 43, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 16

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano secondo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 22 e 35, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 17

Il lotto è composto da un appartamento posto al piano secondo e da un garage nel piano seminterrato, con le relative parti comuni, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 23 e 41, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. Il lotto per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

LOTTO 18

Il lotto è composto da un edificio originariamente adibito a hotel con ristorante, composto da un piano interrato e due fuori terra in totale stato di abbandono, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 1, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. L'immobile per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.



che tali immobili sono stati regolarmente periziati dal perito incaricato dalla procedura geom. Stefano Gozzoli.

che, nella propria valutazione, il perito della procedura ha attribuito ai beni sopra indicati i seguenti valori:

Lotto 1: Euro 103.179,24.

Lotto 2: Euro 42.400,00.

Lotto 3: Euro 42.250,00.

Lotto 4: Euro 72.500,00.

Lotto 5: Euro 47.300,00.

Lotto 6: Euro 57.100,00.

Lotto 7: Euro 54.300,00.

Lotto 8: Euro 52.200,00.

Lotto 9: Euro 58.400,00.

Lotto 10: Euro 54.100,00.

Lotto 11: Euro 45.000,00.

Lotto 12: Euro 62.600,00.

Lotto 13: Euro 54.200,00.

Lotto 14: Euro 55.300,00.

Lotto 15: Euro 57.900,00.

Lotto 16: Euro 54.200,00.

Lotto 17: Euro 44.400,00.

Lotto 18: Euro 687.150,00.

che è volontà del curatore di procedere alla vendita degli immobili.

che in data 6.02.2024 è stato depositato il programma di liquidazione, approvato dal G.D. in data 19.03.2024 (**ALLEGATO 1**).



che in sede di programma di liquidazione è stata prevista procedura di cessione competitiva da tenersi innanzi a soggetto specializzato con vendita telematica asincrona (art. 24 D.M 32/2015) ai prezzi sopra indicati.

che lo scrivente avrebbe identificato il soggetto specializzato a cui affidare la vendita all'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia, i cui costi di gestione della stessa sono già stati inseriti nel programma di liquidazione.

che tale soggetto era già stato delegato alla vendita in sede di procedura esecutiva ante fallimento di cui poi lo scrivente ha richiesto, ed ottenuto, l'improcedibilità per mancanza dei requisiti ex art. 41 TUB.

tutto ciò premesso, lo scrivente curatore,

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare il sottoscritto curatore ad affidare la vendita degli immobili di proprietà della società fallita all'A.N.P.E. di Brescia alle condizioni sopra riportate e ai corrispettivi indicati dallo stimatore della procedura.

Con osservanza.

Brescia 18.06.2024

Il Curatore del Fallimento

Avv. Paolo Luciano Ferrari

