

**TRIBUNALE DI MARSALA**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 15/2024 DEL R.G.E.**

**ALL. D**

**RICHIESTA ACCESSO ATTI AL COMUNE DI MAZARA DEL VALLO  
CON PEC DEL 15/04/2024**

**AL  
COMUNE DI MAZARA DEL VALLO  
III SETTORE Servizi Tecnici**

**Oggetto: Procedimento di Esecuzione Immobiliare iscritto al n.15/2024 R.G.E. –  
Tribunale di Marsala -**

**Richiesta accesso pratiche edilizie**

Il sottoscritto Arch. Vincenzo De Vita, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trapani al n.848, nella qualità di CTU nel procedimento in oggetto,

**Premesso che:**

- Nel suddetto procedimento esecutivo sono stati pignorati un appartamento e un box auto, rispettivamente posti al 5° piano e al piano cantinato, di un fabbricato condominiale sito a Mazara del Vallo nella via Furia Tranquillina n.3 (nel N.C.E.U. del Comune di Mazara del Vallo al foglio 196, particella 3790 rispettivamente con il sub 13 e il sub 41);
- Il fabbricato condominiale del quale fanno parte le succitate unità immobiliare pignorate, è stato costruito giusta:
  1. **Concessione Edilizia n.812** rilasciata dal Comune di Mazara del Vallo **in data 11/03/1993 e successivamente prorogata con concessione di proroga del 16/05/1996;**
  2. **Concessione di variante n.985 del 11/02/1997;**
  3. **Autorizzazione in variante n.1320 del 22/04/1999;**
- Per l'intero fabbricato condominiale è stato rilasciato dal Comune di Mazara del Vallo il relativo **certificato di abitabilità e agibilità in data 17/06/1999;**

Tutto quanto sopra premesso ed al fine di relazionare in merito alla regolarità urbanistico edilizia dei beni pignorati

**CHIEDE**

**Di visionare le pratiche edilizie sopra menzionate e di estrarre copia della documentazione ritenuta utile.**



**Al contempo di verificare se - relativamente alle unità immobiliari pignorate - risultino ulteriori pratiche edilizie (autorizzazioni, comunicazione opere interne, ecc.) rilasciate e/o in corso di definizione a nome dell'attuale proprietario**

Sicuro di un Vostro sollecito riscontro porgo cordiali saluti.

Si allega:

- copia verbale di nomina CTU del 20/03/2024
- copia verbale di giuramento del 27/03/2024.

Marsala, 15/04/2024

Il C.T.U.

(Arch. Vincenzo De Vita)

  




## Procedimento di Esecuzione Immobiliare iscritto al n.15/2024 - Tribunale di Marsala

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [vincenzo.devita@archiworldpec.it](mailto:vincenzo.devita@archiworldpec.it) <vincenzo.devita@archiworldpec.it>

**Data** lunedì 15 aprile 2024 - 11:14

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 15/04/2024 alle ore 11:14:29 (+0200) il messaggio "Procedimento di Esecuzione Immobiliare iscritto al n.15/2024 - Tribunale di Marsala" proveniente da "vincenzo.devita@archiworldpec.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: jpec10889.20240415111427.07818.54.1.1@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
post-cert.eml  
smime.p7s

## Procedimento di Esecuzione Immobiliare iscritto al n.15/2024 - Tribunale di Marsala

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [vincenzo.devita@archiworldpec.it](mailto:vincenzo.devita@archiworldpec.it) <vincenzo.devita@archiworldpec.it>

**Data** lunedì 15 aprile 2024 - 11:14

---

### Ricevuta di accettazione

---

Il giorno 15/04/2024 alle ore 11:14:28 (+0200) il messaggio  
"Procedimento di Esecuzione Immobiliare iscritto al n.15/2024 - Tribunale di Marsala" proveniente  
da "vincenzo.devita@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:

- [protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it) ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: [jpec10889.20240415111427.07818.54.1.1@pec.aruba.it](mailto:jpec10889.20240415111427.07818.54.1.1@pec.aruba.it)

---

dati-cert.xml

smime.p7s

**Procedimento di Esecuzione Immobiliare iscritto al n.15/2024 - Tribunale di Marsala**

---

**Da** **vincenzo.devita@archiworldpec.it** <vincenzo.devita@archiworldpec.it>

**A** **Comune di Mazara del Vallo** <protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it>

**Data** lunedì 15 aprile 2024 - 11:14

---

La presente, in qualità di CTU del procedimento esecutivo in oggetto, per trasmettere istanza per accesso a pratiche edilizie inerenti gli immobili pignorati.

Al fine di concordare un incontro presso l'Ufficio Tecnico comunale, Vi prego di volermi contattare al seguente recapito telefonico:3282873110.

Grazie e cordiali saluti

Arch. Vincenzo De Vita

---

Istanza per accesso pratiche edilizie \_ Esec Imm 15\_2024 RGE.pdf

Verbale di nomina CTU.pdf

Verbale di giuramento CTU \_ Esec Imm 15\_2024 RGE-signed.pdf