

Dott. Giuseppe Araldi
architetto

Mantova, 20/03/2024

Spett.le
Tribunale di Mantova
Ufficio di Cancelleria
46100 – Mantova

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare 29/23 integrazione alla perizia – Delucidazioni e Integrazioni

Premesso che ad oggi non mi è pervenuta nessuna richiesta di chiarimenti e/o integrazioni né scritta né verbale come indicata nella comunicazione in data 19/03/2024 del G.E. M.P. Bernardi. Dopo aver telefonato in data odierna allo studio Autotransfer Notares per avere raggugli in merito, l'addetto all'esecuzione mi ha trasmesso la mail del rapporto del 27/02/2024 (mai ricevuto) del delegato con i quesiti da chiarire.

Con la presente comunico quanto segue:

- Al punto 2 si precisa che non si può dire che "non è regolare in base alla legge 47/85" in quanto la casa è conforme e le difformità riscontrate, come specificato in perizia, riguardano esclusivamente la copertura di un pergolato della quale in perizia si è data l'indicazione della demolizione. Relativamente alla tramezza interna la difformità riscontrata è sanabile con comunicazione asseverata è pertanto agevolmente regolarizzabile. Preciso inoltre, come evidenziato in perizia, che i costi di ripristino sono stati considerati.
- Al punto 1 "Formalità Pregiudizievoli" si sono verificati involontariamente dei refusi ed errori di copiatura pertanto trascrivo nella pagina seguenti le corrette Formalità.:

Scusandomi dell'involontario refuso

Porgo Cordiali Saluti

Il CTU
Arch. Pino Araldi



Dott. Giuseppe Araldi
architetto

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 E 2 - VILLA UBICATA A RIVAROLO MANTOVANO (MN) - VIA MARTIN LUTHER KING, 4

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria n°1524 del 11/05/2004**
derivante da Mutuo
Iscritto a Mantova
Importo: € 450.000,00
A favore di
Capitale: € 300.000,00
Rogante: Dott. Mauro Acquaroni
Data: 05/05/2004
N° repertorio: 24006 / 4756
- **Ipoteca della Riscossione n° 1996 del 09/11/2017** derivante
da Riscossione
Iscritto a Mantova il 08/11/2017
Rep. 1286 / 6417
Importo: € 48.735.46
A favore di Agenzia delle Entrate- Riscossione
Contro
Capitale: € 24.367,73
- **Ipoteca della riscossione n° 1383 del 24/07/2019**
derivante da Riscossione
Iscritto a Mantova il 23/07/2019
Rep. 1757 / 6419
Importo: € 1.054.273,84
A favore di Agenzia delle Entrate- Riscossione
Contro
Capitale: € 527.136.92

Trascrizioni

- **Pignoramento n° 1451 del 23/02/2023**
A favore di
Contro
Note: PUBBLICO UFFICIALE UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MANTOVA IN DATA
26/01/2023 - Rep. 193

