

**ALLEGATO N.07**

Bozzetto descrittivo

## A. Lotto 001 (Corpo A+B)

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreni agricoli siti in Vocabolo Collespadone snc, Castelnuovo di Farfa (RI).

- Continuità delle trascrizioni in merito alla provenienza ultra ventennale: SI
- Stato del possesso dell'immobile: occupato da famiglia Biancucci, in qualità di proprietari dell'immobile
- Pratiche edilizie: -
- Pregiudizievoli: -
- Descrizione immobile (corpo A):

**Il compendio immobiliare oggetto della presente procedura è composto esclusivamente da terreni agricoli. Questi si trovano in località collespadone e si sviluppano complessivamente per mq 25.480. Nello specifico la particella 105, è ricompresa tra la sovrastante azienda agricola e la sottostante strada pubblica, risulta in parte coltivata ad orto ed in parte incolta e viene servita da strada interpoderale insistente su altrui proprietà (non oggetto della presente esecuzione) risultando di fatto interclusa mentre la particella 50 risulta coltivata ed è ricompresa tra strada pubblica (accesso), fosso oltre altri terreni agricoli.**

- Identificato al catasto Terreni (corpo A):

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio 8, particella 105**, qualità SEMINATIVO , classe 1, superficie catastale 23 are 20 ca, reddito dominicale: € 9,59, reddito agrario: € 9,59

Derivante da: Variazione del 21/11/1996 Pratica n. 95212 in atti dal 28/11/2002 (n. 3698.1/1996)

Confini: Nord: strada interpoderale; Sud: part. 15; Est: part. 112; Ovest: part. 15.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio 8, particella 50, subalterno AA**, qualità ULIVETO, classe 2, superficie catastale 00 are 24 ca, reddito dominicale: € 0,07, reddito agrario: € 0,04

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. RI0072815 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3758.1/2018)

Confini: Nord: part. 52; Sud: fosso; Est: part. 298; Ovest: strada interpoderale.

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio 8, particella 50, subalterno AB**, qualitàPASCOLO, classe U, superficie catastale 08 are 98 ca, reddito dominicale:

€ 0,46, reddito agrario: € 0,14

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. RI0072815 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3758.1/2018)

Confini: Nord: part. 52; Sud: fosso; Est: part. 298; Ovest: strada interpoderale.

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio 8, particella 50, subalterno AC**, qualità SEMIN ARBOR, classe 1, superficie catastale 2 ha 22 are 38 ca, reddito dominicale: € 143,56, reddito agrario: € 114,85

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. RI0072815 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3758.1/2018)

Confini: Nord: part. 52; Sud: fosso; Est: part. 298; Ovest: strada interpodereale. Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Mancato aggiornamento delle vulture catastali – NON OSTATIVO AI FINI DELLA VENDITA

- Descrizione immobile (corpo B):

**Il compendio immobiliare oggetto della presente procedura è composto esclusivamente da terreni agricoli. Questi si trovano in località collespadone e si sviluppano complessivamente per mq 103.170. Nello specifico si tratta di fondo agricolo coltivato, con andamento lievemente scosceso, confinante a sud con la strada pubblica carrabile dal quale viene servito.**

Identificato al catasto Terreni (Corpo B):

Intestazione:

OMISSIS

Sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio3, particella 249**, qualità SEMINATIVO , classe 1, superficie catastale 36 are 20 ca, reddito dominicale: € 14,96, reddito agrario: € 14,96

Derivante da: Tipo Mappale del 21/11/1996 Pratica n. 95104 in atti dal 28/11/2002 (n. 3709.1/1996)

Confini: Nord: part 277; Sud: part. 277; Est: part. 327; Ovest: part. 277.

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio3, particella 277**, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie catastale 6 ha 31 are 00 ca, reddito dominicale: € Euro 244,41 L. 473.250, reddito agrario: € Euro 277,00 L. 536.350

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 13/05/1978 in atti dal 29/03/1980 (n. 5378)

Confini: Nord: fosso; Sud: strada carrabile; Est: part. 249, 56 e 57; Ovest: altro foglio di mappa.

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio3, particella 33**, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie catastale 37 are 00 ca, reddito dominicale: € Euro 14,33 L. 27.750, reddito agrario: € Euro 14,33 L. 27.750

Derivante da: Impianto meccanografico del 14/06/1975

Confini: Nord: part 34 e 264; Sud: part 277; Est: part. 34 e 35; Ovest: altro foglio di mappa.

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio3, particella 34**, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie catastale 01 are 80 ca, reddito dominicale: € Euro 0,70, reddito agrario: € Euro 0,79

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/03/1998 Pratica n. 127156 in atti dal 03/10/2002 MOD 26 N. 24/1998 (n. 24.1/1998)

Confini: Nord: part 264; Sud: part 33; Est: part. 35; Ovest: part. 33.

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio3, particella 32, subalterno AA**, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie catastale 30 are 41 ca, reddito dominicale: € Euro 11,78, reddito agrario: € Euro 13,35

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 27/04/2019 Pratica n. RI0065887 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4075.1/2019)

Confini: Nord: part 20; Sud: part 264; Est: part. 35; Ovest: altro foglio di mappa.

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio3, particella 32, subalterno AB**, qualità ULIVETO, classe 1, superficie catastale 00 are 19 ca, reddito dominicale: € Euro 0,07, reddito agrario: € Euro 0,04

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 27/04/2019 Pratica n. RI0065887 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4075.1/2019)

Confini: Nord: part 20; Sud: part 264; Est: part. 35; Ovest: altro foglio di mappa.

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio3, particella 35, subalterno AA**, qualità SEMINATIVO , classe 1, superficie catastale 2 ha 49 are 56 ca, reddito dominicale: € Euro 103,11, reddito agrario: € Euro 103,11

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. RI0201230 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3599.1/2010)

Confini: Nord: part 393, 388 e 381; Sud: fosso; Est: part. 381 e 377; Ovest: part. 33, 34, 20, 32 e 264.

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio3, particella 35, subalterno AB**, qualità PASCOLO ARBOR, classe U, superficie catastale 17 are 54 ca, reddito dominicale: € Euro 1,36, reddito agrario: € Euro 0,54

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. RI0201230 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3599.1/2010)

Confini: Nord: part 393, 388 e 381; Sud: fosso; Est: part. 381 e 377; Ovest: part. 33, 34, 20, 32 e 264.

Intestazione:

OMISSIS

sezione censuaria CASTELNUOVO DI FARFA, **foglio3, particella 264**, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie catastale 28 are 00 ca, reddito dominicale: € Euro 10,85 L. 21.000, reddito agrario: € Euro 12,29 L. 23.800

Derivante da: Impianto meccanografico del 14/06/1975

Confini: Nord: part 32; Sud: part 33 e 34; Est: part 35; Ovest: altro foglio di mappa.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Lotto unico 001 (CORPO A+B).....Prezzo a base d'asta € 122.156,56**