



**TRIBUNALE DI PESARO**  
**Sezione Fallimenti**

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 7/2013 (omissis)**

**Giudice Delegato: Dott. Lorenzo Pini**  
**Liquidatore Giudiziale: Dott. Ivano Cangini**  
**Commissario Giudiziale: Dott. Paolo Balestieri**  
**Commissario Giudiziale: Avv. Silvia Remedia**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**CON MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA ex art. 22 D.M. n. 32/2015**

Il Dott. Cangini Ivano, Dottore Commercialista in Montecalvo in Foglia (PU), con studio in Via del Lago n.12, in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo "omissis" dichiarato dal Tribunale di Pesaro con decreto del 26/11/2013 e depositato in data 28/11/2013;

**PREMESSO**

- che è pervenuta una proposta irrevocabile d'acquisto dell'importo di euro 800.000,00;
- che il Comitato dei Creditori ha espresso parere favorevole alla riduzione del prezzo di vendita che corrisponde a quanto offerto con la proposta irrevocabile di acquisto ricevuta in data 09 Luglio 2024;
- che si rende comunque necessaria indire una vendita competitiva;

**AVVISA**

che il giorno **06 Novembre 2024 alle ore 15:00** in Montecalvo in Foglia (PU), presso il suo studio in Via del Lago n.12, si procederà alla

**VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' SINCRONA MISTA**

Ai sensi dell'art.571 e ss c.p.c. del seguente bene di piena proprietà:

**LOTTO UNICO:** Intera proprietà di complesso immobiliare di tipologia industriale in Pesaro (PU), località Villa Fastiggi, Via Pompilio Fastiggi n. 21, costituito da un'area della superficie complessiva di mq. 34.540 con sovrastanti fabbricati di tipologia produttiva, il tutto censito:

al **Catasto Terreni** di detto Comune, *sezione Pesaro*, al **foglio 44** con i **mappali**:

- **71** della superficie di mq. 313, r.d. € 1,34, r.a. € 1,28;
- **72** della superficie di mq. 6.190, r.d. € 39,96, r.a. € 33,57;
- **191** della superficie di mq. 419, r.d. € 1,42, r.a. € 1,63;
- **192** della superficie di mq. 966, r.d. € 3,74, r.a. € 4,49;
- **493** della superficie di mq. 7.288, r.d. € 50,39, r.a. € 41,06;
- **494** della superficie di mq. 152, r.d. € 1,06, r.a. € 0,86;

al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **foglio 44** con i **mappali**:

- **104** subalterno **6** graffato con il mappale **177** subalterno **6**, p. T-1, z.c. 2, Cat. D/1, R.C. € 30.140,00

Elevati su area di mq. 19.272 censita al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 44 con i mappali 104 e 177.

Il bene ricade in un piano di riqualificazione urbanistica approvato da delibera n. 48 del 16 aprile 2012 del Consiglio Comunale del Comune di Pesaro con la quale si sono approvati gli indirizzi che dovranno essere recepiti nell'accordo di programma finalizzato alla detta riqualificazione urbanistica dell'area industriale sopra descritta.

**Il prezzo base** dell'asta è così fissato:

- Prezzo base d'offerta € **800.000,00** (ottocentomila/00)  
**giusta predetta offerta irrevocabile pervenuta in data 09 Luglio 2024**
- Offerte in aumento € **10.000,00** (diecimila/00)  
**con l'avvertenza che in caso di offerte al suddetto prezzo base, in mancanza di rilanci, l'immobile sarà aggiudicato a chi ha presentato la ripetuta offerta in data 09 Luglio 2024**

### **Condizioni generali di vendita**

La vendita senza incanto avviene alle seguenti condizioni:

- Eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente, dopo l'atto di compravendita, a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 217 c.c.i.i.;
- entro il termine del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà versare tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita e per cancellare le predette formalità, le quali saranno comunicate dal Liquidatore Giudiziale della procedura;
- le spese di smaltimento dei rifiuti e dello sgombero di quanto si trova all'interno ed all'esterno dell'immobile, quali ad esempio scaffalature, arredi, armadi, ecc., saranno a carico dell'aggiudicatario, così come gli eventuali assenti per le potenziali richieste di autorizzazioni o permessi, ove fossero necessari, per il relativo smaltimento;
- l'attestato di prestazione energetica, nonché il certificato di destinazione urbanistica, qualora necessari, saranno a totale carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà produrli e depositarli al Liquidatore Giudiziale della procedura entro il termine perentorio stabilito per il saldo;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutte le eventuali pertinenze accensione ragioni azioni servitù attive e passive;
- La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, e avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri e di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- in caso di immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere alla disciplina, ove consentito, e alle condizioni di cui alla legge n. 47/1985, nonché al Testo Unico sull'Edilizia purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento o dell'atto notarile;
- Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dalla procedura di liquidazione giudiziale il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario;
- Ricorrendone i presupposti, la vendita sarà assoggettata ad iva.  
In caso di cessione avente ad oggetto beni di cui all'art. 10, comma 1, lettera n. 8-ter del DPR n. 633/1972, il cedente si riserva di optare per l'assoggettamento della cessione a IVA (e, in tal caso, se l'acquirente è soggetto passivo IVA, si applicherà il regime di c.d. reverse charge);
- la partecipazione alla procedura di gara anzidetta implica, la previa consultazione, nonché integrale accettazione del presente **avviso di vendita**, delle **condizioni generali di vendita**, del **modello di presentazione offerte**, nonché della **perizia di stima** reperibili sui siti internet [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), <https://pvp.giustizia.it>.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

alla vendita può partecipare chiunque, tranne il debitore;

#### **1) IN FORMA ORDINARIA CARTACEA**

Ovvero in busta chiusa (non è ammessa la trasmissione dell'offerta a mezzo fax o posta elettronica) **entro le ore 13:00 del giorno martedì 05 Novembre 2024** presso lo studio del Dott. Ivano Cangini, in Via del Lago n. 12 – fraz. Borgo Massano - 61020 Montecalvo in Foglia (PU).

All'esterno della busta chiusa dovrà essere indicato solo il nome del professionista delegato e la data della vendita; al momento del deposito della busta verranno prese le generalità di chi personalmente deposita la busta, nonché la data e l'ora del deposito. Nessun'altra indicazione o segno di riconoscimento devono essere apposti sulla busta.

- all'interno della busta dovrà essere inserita:

**a) l'offerta** (con ciò intendendo una dichiarazione scritta con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita), munita di bollo da euro 16,00 e sottoscritta dall'offerente che dovrà contenere:

- per le persone fisiche: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale dell'offerente, oltre a copia del documento di identità in corso di validità dell'offerente. Nel caso in cui l'offerente sia in regime di comunione dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione dei beni, è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, è altresì necessario, allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità anche dell'altro coniuge;
- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale, partita I.V.A., generalità del legale rappresentante, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata. Dovrà, altresì, essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;
- se l'offerente è minore e/o interdetto e/o inabilitato, l'offerta andrà sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la curatela o la tutela e andrà allegata copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto;
- in ogni caso l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 c.p.c. In mancanza, le notificazioni e le comunicazioni gli verranno fatte presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile di Pesaro;
- l'indicazione dei dati identificativi del bene (è sufficiente il numero della procedura) per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà, in ogni caso, essere inferiore all'importo a base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta, ex art. 571 c.p.c.;
- l'indicazione del tempo e del modo del pagamento, che dovrà comunque essere effettuato entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione;
- l'indicazione di ogni altro elemento che possa essere utile al professionista delegato alla valutazione stessa dell'offerta, come a titolo esemplificativo ma non esaustivo, eventuali garanzie che l'offerente voglia offrire per il pagamento del residuo prezzo;
- l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita e di accettare l'immobile, gli impianti, gli accessori, le pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

in nessun caso sarà possibile intestare l'immobile a soggetto/i diverso/i da quello/i che avrà/avranno sottoscritto l'offerta;

**b) assegno circolare non trasferibile**, a titolo di cauzione intestato a: "Tribunale di Pesaro Concordato Preventivo n. 07/2013", per **un importo pari al 10% del prezzo offerto**. L'importo versato dall'offerente a titolo di cauzione non verrà restituito in caso di ripensamento e/o rifiuto all'acquisto e in tal caso sarà trattenuto a favore della procedura;

L'offerta presentata è IRREVOCABILE

L'offerente dovrà altresì precisare eventuali richieste di agevolazioni fiscali che dovrà poi adeguatamente documentare, fatta salva ogni determinazione dell'Agenzia delle Entrate.

## 2) CON MODALITÀ TELEMATICHE (collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it>)

L'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, deve essere fatta pervenire dagli offerenti entro le ore 13:00 del giorno lavorativo (martedì) precedente la data di vendita, in via telematica all'interno del portale <http://pvp.giustizia.it> previa registrazione seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno per portale PST Giustizia.

L'offerta potrà essere redatta mediante il *modulo web ministeriale "Offerta Telematica"* accessibile tramite apposita funzione "**Invia Offerta**" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale *modulo web ministeriale* "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale Utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio della offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

### **Predisposizione ed invio dell'offerta**

L'offerta dovrà riportare i contenuti e gli allegati richiesti anche nella modalità cartacea oltre a tutte le informazioni che sono necessarie per la compilazione del modulo web ministeriale.

Pertanto, si invita l'offerente telematico a tenere conto sia dei contenuti richiesti in questo bando per l'offerta cartacea sopra riportate sia di tutte le indicazioni fornite nel "manuale utente" ministeriale.

*Si precisa tuttavia, che in caso di offerta telematica, nella stessa deve essere riportato l'identificativo della marca da bollo di euro 16,00 utilizzata per presentare la domanda di partecipazione, ancorché telematica. La marca da bollo deve risultare annullata ed allegata alla domanda con scansione; ciò si rende necessario al fine di verificare la correttezza del bollo applicato alla domanda di partecipazione all'asta.*

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

L'offerta presenta è IRREVOCABILE.

### **Versamento della cauzione**

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sulla RIVIERABANCA Ag. Padiglione sull'Iban: **IT 82 R 08995 68680 00000002515**. Il bonifico dovrà contenere la descrizione "versamento cauzione concordato preventivo n. 07/2013"

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

*Al fine di consentire la verifica dell'accredito della cauzione sul conto corrente della procedura, si consiglia di effettuare il bonifico almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione dell'offerta.*

**Il mancato accredito della cauzione per la procedura è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.**

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito all'offerente non aggiudicatario nel termine di 48 ore che inizieranno a decorrere dal momento dell'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario che sarà indicato da ciascun offerente come proprio, in sede di compilazione dell'offerta telematica. Saranno trattenuti dalla procedura esclusivamente le spese vive necessarie per l'esecuzione del bonifico (forfettariamente euro 3,00).

### **Assistenza**

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

### **IN OGNI CASO**

Sia che l'offerta venga presentata in modo ordinario, sia che venga presentata telematicamente:

- a) L'offerta d'acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione;**
- b) L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà oltre le ore 13:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita senza incanto o se inferiore rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato o se l'offerente non presterà**

cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

### PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURA DELLE BUSTE

- 1) Il giorno **06 Novembre 2024 alle ore 15:00**, presso lo studio del Dott. Ivano Cangini, in Via del Lago n. 12, Montecalvo in Foglia (PU), saranno aperte le buste contenenti l'offerta con le seguenti modalità:
- le buste presentate in modalità ordinaria saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma a cura del professionista delegato onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di venire a conoscenza delle offerte analogiche presentate;
  - le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma del gestore che consente la visione delle operazioni agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa e agli offerenti presenti in sala;

Si precisa, quindi, che chi avrà optato per la presentazione dell'offerta in forma cartacea dovrà recarsi in tempo presso lo studio del Dott. Ivano Cangini, in Via del Lago n. 12, Montecalvo in Foglia (PU), per poter partecipare alla gara, mentre chi avrà optato per la presentazione telematica dell'offerta, potrà partecipare alla vendita telematica collegandosi al portale [www.immobiliare.spazioaste.it](http://www.immobiliare.spazioaste.it) e seguendo le indicazioni riportate nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso, risultare **"online"** A tale riguardo si precisa che:

- almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente, ed indicato nell'offerta telematica, un invito a connettersi al proprio portale. Lo stesso invito verrà trasmesso da Astalegale.net a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile che l'offerente avrà indicato in sede di compilazione dell'offerta telematica;
- per quanti avranno depositato l'offerta in forma cartacea, le buste verranno aperte dal delegato alla vendita che ne controllerà la regolarità;
- le buste presentate con modalità telematiche verranno aperte all'interno del portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al delegato;

Il professionista delegato, a partire dalle ore **15:00 del giorno 06 Novembre 2024** procederà, previa apertura delle buste cartacee e telematiche, all'esame delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti con modalità **sincrona mista telematica** con le seguenti avvertenze:

**IN CASO DI PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO E NESSUNA OFFERTA PERVENUTA:**

- se è stata presentata una proposta irrevocabile di acquisto, e nel caso non siano pervenute offerte, si procederà all'aggiudicazione all'offerente la proposta irrevocabile di acquisto;

**IN CASO DI UNICA OFFERTA:**

- se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato si procederà, senz'altro, all'aggiudicazione all'unico offerente;

**IN CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE**, si provvederà, in ogni caso, ad una gara sull'offerta più alta:

- In caso di adesione alla gara**, qualora all'esito della gara l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà senz'altro aggiudicato al maggiore offerente;
- In caso di mancata adesione alla gara**, il bene sarà, senz'altro, aggiudicato al miglior offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

- in caso di più offerte di pari importo**, sarà considerata migliore l'offerta che sia assistita da più idonea garanzia del pagamento del prezzo (es. fideiussione); in caso di più offerte di pari importo ed egualmente garantite, sarà considerata migliore l'offerta che indichi il pagamento nel termine minore; in caso di più offerte di pari importo, egualmente garantite e indicanti il medesimo termine di pagamento, sarà considerata migliore l'offerta di colui che l'ha presentata per primo;
- in caso di gara, i rilanci in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a: **€ 10.000,00** (diecimilaeuro/00)
- allorché sia trascorso 1 (un) minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente;
- Astalegale.net allestisce e visualizza sul proprio portale un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni in chat di ciascun offerente telematico saranno riportati nel portale di Astalegale.net e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita e saranno riprodotti nel relativo verbale. Allo stesso modo si procederà per ogni determinazione di quest'ultimo;
- Astalegale.net assicura l'accesso degli offerenti ai dati contenuti nell'offerta telematica e sostituirà i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato. Il giudice, il delegato alla vendita ed il cancelliere potranno comunque accedere a tutti i dati contenuti nell'offerta telematica di cui all'art. 14 comma 2° D.M. n. 32/2015;
- I dati contenuti nelle offerte formulate in modalità ordinaria nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi al delegato alla vendita saranno riportati nel

portale di Astalegale.net e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche;

- 2) **l'aggiudicatario dovrà versare nel termine indicato in offerta ovvero, in mancanza, entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, il residuo del prezzo dovuto, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione.**

Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo;

- 3) l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato;
- 4) il mancato versamento del saldo prezzo nonché delle somme necessarie per le spese di trasferimento comporterà la decadenza dall'aggiudicazione nonché la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'artt. 587 c.p.c e 177 disp. att. c.p.c..

#### **PUBBLICITA'**

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante:

1. Affissione nell'Albo del Tribunale di Pesaro;
2. Inserimento nei portali [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), <https://pvp.giustizia.it> (Portale Vendite Pubbliche)
3. Inserimento per estratto su quotidiano o periodico locale;
4. Inserimento per estratto sul giornalino "Newspaper";
5. Eventuali altre forme di pubblicità gratuite;

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Ai sensi e per gli affetti di cui all'art.107, 3° comma L.F. il sottoscritto Liquidatore Giudiziale provvederà a notificare un estratto della presente ordinanza ai creditori ipotecari ed a quelli comunque muniti di privilegio speciale iscritti sull'immobile.

Montecalvo in Foglia lì, 02 Agosto 2024

Il Professionista Delegato

Dot. Ivano Cangini  
