



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza dell'1.2.2024;
letta la relazione periodica depositata dall'avv. Antonio Bono, nominato professionista delegato alla vendita con provvedimento del 7.12.2020, con la quale ha rappresentato di avere esperito tre tentativi di vendita dei beni oggetto della presente procedura esecutiva e che non sono pervenute offerte e ha pertanto rimesso gli atti al Giudice dell'esecuzione per l'adozione dei provvedimenti più opportuni;

rilevato che il creditore procedente all'udienza sopra indicata ha insistito affinché si procedesse all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita con un ribasso rispetto all'ultimo prezzo base d'asta;

rilevato che l'ultimo tentativo di vendita è stato effettuato in data 30.11.2023, deserto, al prezzo base d'asta di 67.000 Euro;

ritenuto, pertanto, opportuno, delegare altri due tentativi di vendita, con le medesime modalità della delega conferita con provvedimento del 7.12.2020, dei lotti oggetto della presente procedura esecutiva, operando il primo tentativo al medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo e, operando in caso di esito infruttuoso per il secondo tentativo un ribasso del 20% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta;

ritenuto altresì necessario che il professionista delegato Avv. Antonio Bono faccia richiesta al Giudice dell'esecuzione di integrazione del fondo spese per l'esperimento di ulteriori due tentativi di vendita;

p.q.m.

rinnova la delega conferita già con provvedimento del 7.12.2020 all'Avv. Antonio Bono per l'esperimento di ulteriori due tentativi di vendita, con le modalità meglio specificate in parte motiva; onera il professionista delegato di rappresentare al Giudice dell'esecuzione eventuale necessità di integrazione del fondo spese per l'esperimento di altri due tentativi di vendita;

rinvia per la verifica dell'esito dei due tentativi di vendita all'udienza del **26.9.2024 ore 10:00**.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato a cura della Cancelleria.

Sciacca, 13/02/2024

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Veronica Messina

