



REPORT GARA TELEMATICA

PROC. R.G.E. 339/2022 - Tribunale di Lecce
Giudice dell'esecuzione: Dott. Giancarlo Maggiore
Professionista Delegato: Avv. Federico Mazzarella De Pascalis

1° Esperimento di Gara Telematica del 12/07/2024 ore 11.00
ASTA DESERTA

Lotti non aggiudicati

N.Lotto	Descrizione
Unico	<p>Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione unifamiliare indipendente sita in Presicce?Acquarica (Lecce) Localit. Acquarica – Via Ugo Foscolo 29/33. Il lotto è costituito da un'abitazione unifamiliare indipendente sita in zona turistica/residenziale, distribuito su due livelli, piano rialzato e piano seminterrato, con scoperto di pertinenza esclusiva che si sviluppa lungo tre lati dell'abitazione. A piano rialzato è presente l'abitazione principale, attualmente allo stato rustico avanzato, che si compone di ampio ingresso soggiorno, tre camere da letto, bagno e cucina abitabile, prospiciente alla veranda posteriore da cui si accede anche al piano seminterrato attraverso una rampa di scala esterna. Al piano seminterrato, invece, è presente un ampio garage e dei locali ad uso deposito, attualmente adibiti ad abitazione, così distribuiti: ampia sala da pranzo con camino, cucina, bagno, camera da letto e cameretta, con ampio scoperto di pertinenza e giardino, posti sul lato posteriore dell'immobile, nel quale è altresì presente un ampio locale tecnico con annesso WC (entrambi abusivi). Completa il fabbricato, un vano scale che collegata i due piani dell'abitazione con il lastricato solare di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare, sebbene l'accesso dall'esterno a piano terra e la porta di comunicazione con il piano rialzato, siano attualmente murati.</p>