

Visto,  
dispone fissarsi ultimo tentativo di vendita, prezzo inferiore 1/4 rispetto ultimo. Il professionista notizierà il Ge dell'esito del tentativo, non appena terminato.  
18/06/2024

**Avv. Felice Mayer**  
65126 Pescara – P.zza Troilo 18  
Tel.e fax: 085/ 6921267  
e.mail: avvfelicemayer@yahoo.it  
C.F. FLC MYR 69D15 E435F- P.I.01435470685

## TRIBUNALE di PESCARA

### RELAZIONE RGEI . num. 185/2014

**Rif. : Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Pescara; R.G. E. I. num**

**185/2014; Giudice Dott.ssa Federica Colantonio; BANCA**

**P----- c/ -----**

Il sottoscritto, Avvocato Felice Mayer, nominato professionista delegato e custode degli immobili pignorati nella procedura esecutiva indicata in epigrafe, in ottemperanza alle prescrizioni date dal G.E. con l'ordinanza di nomina, espone quanto segue:

premesse che:

- La vendita riguarda 3 lotti di cui due costituenti lo stesso corpo di fabbricato siti in Torre de' Passeri (PE) - Via del Torrione, 7 e l'altro un Magazzino ubicato a Torre de' Passeri (PE) - Vicolo San Rocco, n. 29 in normali condizioni di conservazione ed occupati dal debitore. Gli immobili hanno poco appeal sul mercato immobiliare anche perché sono presenti alcuni abusi da sanare e lavori da realizzare a carico dell'aggiudicatario;
- Il professionista delegato fa rilevare che l'ultimo tentativo di vendita( il 4°) è andato deserto nonostante l'accorpamento dei tre lotti in un unico lotto
- PREZZO BASE D'ASTA INTERO LOTTO : € 32.582,25
- Offerta minima potrà essere inferiore a ¼ del prezzo base € 24.436,69
- Si fa rilevare che anche se l'asta è andata deserta, per la prima volta, pochi giorni prima della data fissata per la vendita, è stato comunicato alla procedura, tramite il debitore, l'interesse da parte

di un parente di quest'ultimo ad acquistare il compendio pignorato;

- Prima di dichiarare l'estinzione della procedura appare opportuno raccogliere una manifestazione di interesse da parte di un potenziale acquirente, per eventualmente esperire un nuovo tentativo di vendita con prezzo base d'asta per l'intero lotto ad € 24.436,69

Tanto esposto

- Lo scrivente professionista delegato ritiene **che vi siano poche possibilità di addivenire alla vendita dei beni staggiti, pertanto, chiede fissarsi udienza per valutare l'estinzione della procedura, la liquidazione del compenso al professionista, disponendo la restituzione dei beni al debitore esecutato ovvero disporre la vendita come unico lotto.** Tuttavia, prima di disporre la comparizione delle parti chiede di essere autorizzato a raccogliere una manifestazione di interesse nel termine di giorni 20.

Pescara, addì 17 giugno 2024

Avvocato Mayer Felice