

# **TRIBUNALE DI CASSINO**

## **ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 27/2021**

**UDIENZA 29/11/2021 - G.E. DOTT.ssa ----- -**

**\*\*\*\*\***

La Sottoscritta Dott.-----, con studio professionale in ----- (FR) -----  
, in data 31/05/2021 veniva nominata C.T.U. nella procedura Esecutiva di cui all'oggetto, ai sensi degli artt. 568 e 569 c.p.c.. Dopo aver dichiarato di accettare l'incarico e prestato il giuramento di rito veniva a conoscenza dei quesiti e delle disposizioni in merito all'incarico, così come riportato nel verbale di giuramento a cui si fa integralmente riferimento.

**SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI** : Per l'inizio delle operazioni peritali in sede di giuramento il G.E., stante, l'emergenza Covid, stabilì l'inizio delle operazioni peritali a far data dal 30/06/2021. Il custode giudiziario, Avv. -----, inviava agli esecutati comunicazione scritta a mezzo A.R. fissando la data di accesso per il giorno 07/07/2021 alle ore 10.30 presso il bene esecutato e sito in Roccasecca (FR) via della Palombara snc. Nella data fissata il sopralluogo è stato svolto alla presenza degli esecutati e del loro legale Avv.to ----- . Sulla scorta della documentazione catastale si è proceduto all'identificazione dei beni oggetto della procedura esecutiva. Contestualmente sono state svolte le indagini e ricerche sia presso l'UTE di Frosinone (online). La relazione peritale è stata rimessa in copia alla parte esecutata a mezzo A.R., e al creditore precedente ed al custode giudiziario (a mezzo pec) . Cio' premesso si riportano di seguito le risultanze delle operazioni peritali.

### **QUESITO N. 1 - DESCRIZIONE DEL BENE**

**IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI** : I beni rientranti nella procedura esecutiva in oggetto sono siti nel comune di Roccasecca (FR) e risultano identificati nell'atto di pignoramento immobiliare del 19/02/2021 trascritto presso la Conservatoria di Frosinone in data 07/04/2021 ai N. 5297/4312 di repertorio a favore di ----- contro ----- . E precisamente :

- 1) Abitazione di tipo popolare sita in Roccasecca (FR) via della -----in catasto al Foglio 3 particella 101 subalterno 3, categoria A/4, classe 7, vani 5, RCE € 232,41, zona censuaria 2, piano T-1, superficie catastale totale 96mq e totale escluse aree scoperte 94 mq. E' parte del**



fabbricato anche il mappale 101 sub 1 – corte del fabbricato - classificato bene comune non censibile.

- 2) Deposito sito in Roccasecca (FR) via ----- in catasto al Foglio 3 particella 101 subalterno 2, Cat. C/6, Classe 16, RCE € 89,24, zona censuaria 2, PT, consistenza 18 mq ;
- 3) Magazzino in Roccasecca (FR) via ----- in catasto al Foglio 3 particella 250, Cat. C/2, classe 13, RCE € 243,77, zona censuaria 2, consistenza mq 59, piano T;
- 4) Terreno sito in Roccasecca (FR) ----- riportato in Catasto al Foglio 3 particella 251 porz.AA, Qualita' Classe ULIVETO 4, superficie mq 50,00 RD € 15,49, RA € 9,04 graffato e porzione AB di are 25,52 RD € 9,23 ed RA € 3,95 ( derivante dalla soppressione del mappale 57 foglio 3 e variazione del mappale 250 foglio 3.

#### **CARATTERISTICHE GENERALI- DATI DI DESCRIZIONE E CONSISTENZA**

**La descrizione di seguito viene data, anche in funzione della formazione del LOTTO UNICO di vendita, considerando l'intera proprieta' giacche' costituita da un unico fabbricato con annessi garage/magazzino e terreno.**

**PIENA PROPRIETA'** dell' immobile in Roccasecca (FR) ----- snc costituito da fabbricato, locale magazzino/deposito e terreno agricolo. Il tutto riportato in Catasto al Foglio 3 particella 101 subalterno 3-2 (il fabbricato) graffato con porzione di corte esclusiva mappale 101 sub 1, particella 250 (magazzino/locali deposito) graffato con porzione di corte esclusiva (ex particella 251/AA del foglio 3) di mq 50, terreno agricolo particella 251 di mq 2552. Il fabbricato ed il contiguo locale magazzino sorgono sulla sommita' di un leggero declivio collinare in zona periferica del centro urbano. Zona caratterizzata da edilizia residenziale rada e territorio a vocazione agricola. Dalla strada comunale, in parte asfaltata ed in parte carrabile, il fabbricato, sito sulla parte alta del rilievo collinare, e' raggiungibile tramite strada privata insistente sul terreno mappale 251: sulla strada ha diritto di passaggio carrabile anche la proprieta' del fabbricato mappale 58, aderente a quello degli esecutati. Il magazzino mappale 250 nella parte anteriore verso la corte del mappale 58 ha un passaggio pedonale esclusivo per tutta la lunghezza dello stesso e per una larghezza di circa Ml. 1.00. Il fabbricato e' aderente a fabbricato di altra proprieta' identificata con il mappale 58 con corte esclusiva antistante : **su tale corte il fabbricato oggetto di esecuzione ha diritto di passaggio esclusivamente a piedi e solo nella parte iniziale, al solo fine di raggiungere il portone di ingresso**



**posto sul retro del mappale 58 : la scala esterna, in cemento armato, che consente il collegamento fra piano terra e primo piano del fabbricato 101 e' ubicata sulla corte del mappale 58 . Tale situazione risulta consolidata da tempo e cosi' acquistata dall' esecutato.**

L' abitazione risulta articolata in piano terra e primo, raggiungibile da scala esterna aperta insistente sul mappale 58. Al piano terra e' sita la cucina/pranzo /soggiorno ed al piano primo N. 3 camere da letto (di cui n. 1 ex cucina) e servizio igienico (tutto identificato dal mappale 101 sub 3). I pavimenti sono in marmette e mattonelle, gli infissi in alluminio. Assente impianto di riscaldamento centralizzato : per il riscaldamento sono presenti stufe e camino. Collegato con la cucina al piano terra e' il locale rimessa ( mappale 101 sub 2) destinato a deposito cantina, privo di pavimentazione. Questo e' collegato con l' esterno su ridotto spazio privato. Il locale deposito mappale 250 risulta costituito da una tettoia esterna, da N. 2 vani depositi ( accessibili solo pedonalmente dal piccolo passaggio antistante largo MI. 1.00), un piccolo vano finale ed alcuni vani stalla sul retro. Tutti i locali si presentano internamente allo stato grezzo con copertura a tetto. Gli immobili necessitano di manutenzioni ordinarie. La superficie netta totale della sola parte residenziale e' pari a di **Mq 60,00 netti** come di seguito

Cucina/soggiorno	per Mq	15,20
N. 3 camere da letto con disimpegno	per Mq	41,00
N. 1 servizi igienici	per Mq	3,60

Sono inoltre presenti :

- a) al piano primo un balcone di Mq 4.80 che risulta chiuso da vetrate con funzione di filtro per l' accesso al piano dalla scala esterna
- b) al piano terra Locale cantina/rimessa per mq 17,20.

Oltre il Locale garage deposito mappale 250 di Mq 59 con corte esclusiva di mq 50.00 ed il terreno Mappale 251 , che si presenta incolto ed in declivio, e che sviluppa una superficie di MQ 2552,00. L' immobile e' dotato di fornitura idrica ed elettrica. Per lo smaltimento acque reflue e' presente una fossa IMHOFF che non risulta autorizzata presso l' Ufficio Tecnico

### **DATI CATASTALI**

Gli immobili oggetto della presente risultano cosi' identificati nel catasto di Frosinone



- 1) **Abitazione di tipo popolare sita in Roccasecca (FR) via ----- in catasto al Foglio 3 particella 101 subalterno 3, categoria A/4, classe 7, vani 5, RCE € 232,41, zona censuaria 2, piano T-1, superficie catastale totale 96mq e totale escluse aree scoperte 94 mq. E' parte del fabbricato anche il mappale 101 sub 1 - corte del fabbricato - classificato bene comune non censibile.**
- 2) **Deposito sito in Roccasecca (FR) via ----- in catasto al Foglio 3 particella 101 subalterno 2, Cat. C/6, Classe 16, RCE € 89,24, zona censuaria 2, PT, consistenza 18 mq ;**
- 3) **Magazzino in Roccasecca (FR) via ----- in catasto al Foglio 3 particella 250, Cat. C/2, classe 13, RCE € 243,77, zona censuaria 2, consistenza mq 59, piano T;**
- 4) **Terreno sito in Roccasecca (FR) via ----- riportato in Catasto al Foglio 3 particella 251 porz.AA, Qualita' Classe ULIVETO 4, superficie mq 50,00 RD € 15,49, RA € 9,04 graffato e porzione AB di are 25,52 RD € 9,23 ed RA € 3,95 ( derivante dalla soppressione del mappale 57 foglio 3 e variazione del mappale 250 foglio 3).**

**COERENZE:** Vengono indicate di seguito : -----salvo altri.

**DOTAZIONI CONDOMINIALI:** Il fabbricato non ha costi condominiali.

**QUESITO N. 2 – CONFORMITA' DEI DATI CATASTALI AL PIGNORAMENTO .** I dati catastali riportati nel pignoramento sono conformi a quelli risultanti dalla documentazione catastale.

**QUESITO N. 3 – NECESSITA' DI ACCATASTAMENTO .** Gli immobili risultano accatastati.

**QUESITO N. 4 – NECESSITA' DI FRAZIONAMENTO .** Gli immobili non necessitano di frazionamento.

**QUESITO N. 5 – TITOLARITA' DEL DIRITTO PIGNORATO .** Gli immobili su indicati ed oggetto della procedura esecutiva sono pervenuti agli esecutati, in comunione legale, in forza di atto di compravendita Notar ----- in ----- del 30/12/2010 rep. N. 328011/59660 trascritto il 31/12/2010 ai nn. 26350/17961 contro ----- nata a Roccasecca (FR) il ----- . Alla sig.ra ----- gli immobili erano pervenuti in forza di atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso per atto Notar ----- in ----- (FR) del 31/10/1995 Rep. 35162, trascritto il 16/11/1995 ai nn. 17222/13946 e 17223/13947 dapprima in nuda proprieta' stante la riserva di usufrutto del donante ----- nato a Roccasecca il ----- e successivo ricongiungimento dell' usufrutto alla nuda proprieta' per morte dell' usufruttuario avvenuta in data 12/01/1996.



Sugli immobili risultano le seguenti formalita' pregiudizievoli :

- 1) ISCRIZIONE N.ri 26351/4648 di formalita', IPOTECA VOLONTARIA, iscritta alla Conservatoria di Frosinone per € 127.500,00 a favore ----- con sede ----- e contro ----- a garanzia di mutuo fondiario di € 85.000,00;
- 2) ISCRIZIONE N.18694/2616 del 21/11/2018 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da Decreto Ingiuntivo N. 1021 del 28/09/2018 a favore di ----- con sede a ----- e contro ----- , capitale € 39.681,05 gravante sugli immobili censiti in Catasto al Foglio N. 3 particella 250 e 101 sub 2 e 3;
- 3) TRASCRIZIONE N.5297/4312 DEL 07/04/2021 nascente da pignoramento N. 356 del 19/02/2021 Ufficio Giudiziario Tribunale di Cassino (FR) a favore di ----- e contro Ignazio -----.

**QUESITO N. 6 - COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE .** La Certificazione risulta completa. Dall' esame della certificazione notarile, sostitutiva della certificazione ipocatastale, si e' riscontrato, nella parte descrittiva iniziale, una diversa indicazione degli identificativi catastali dei terreni foglio 3 mappale 521/AA e 521/AB rispetto a quelli indicati nella parte finale della certificazione - foglio 3 mappale 251/AA e 251/AB- e pertanto si e' richiesto con mail PEC del 23/08/2021 chiarimenti in merito al legale di parte procedente, Avv.to Dante De Benedetti. Con nota PEC del 27/08/2021 lo stesso ha rimesso nota di precisazione del Notaio Barbagallo in cui chiarisce che trattasi di mero errore di materiale e che l' esatta identificazione e' quella riportata nella parte finale della certificazione.

**QUESITO N. 7 - UTILIZZAZIONE DEL BENE . L' immobile, destinato a civile abitazione.** La destinazione\_ e' conforme alle previsioni di Piano Regolatore.

**QUESITO N. 8 - REGOLARITA' URBANISTICA :**

E' stata inoltrata in data 23/08/2021 richiesta di accesso agli atti al Comune di Roccasecca (FR), con successivo sollecito del 20/09/2021 e del 10/10/2021 sempre via PEC.

Con nota PEC del 12/10/2021 il Responsabile del Settore 6° del comune di Roccasecca (FR) ha rimesso attestato- **PROT. 12635 del 12/10/2021-** di mancato ritrovamento di documentazione edilizia in merito al fabbricato in oggetto. Agli atti del comune non risulta inoltre alcuna autorizzazione allo scarico in merito alla FOSSA IMHOFF.

Nell' atto di compravendita Notar Roberto Labbate in Sora del 30/12/2010 rep. N. 328011/59660 in merito alla regolarita' urbanistica del fabbricato la parte venditrice, ai sensi dell' art. 47 del DPR 28/12/2000 N. 445,



ha dichiarato che l'immobile e' stato realizzato ANTE 1967 e che per lo stesso non ricorrono i presupposti per richiedere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85.

Alla luce della dichiarazione rilasciata dall' Ufficio Tecnico Comunale PROT. 12635 del 12/10/2021 e non essendo stati rinvenuti titoli edilizia alcuni **in merito alla regolarita' urbanistico edilizia si fa riferimento alla dichiarazione di EDIFICIO REALIZZATO ANTE 1967 come riportato nell' atto di compravendita.**

Dal certificato di destinazione urbanistica allegato all' atto di compravendita risulta che i terreni mappali 250 e 251 del Foglio 3 ricadono in ZONA AGRICOLA E3 (zone agricole a vocazione cerealicola olivicola) e sottoposti a tutela paesaggistica FASCIA DI RISPETTO DI ML. 150 RIO MOSCOSA .

**QUESITO N. 9 – FORMAZIONE DI LOTTI .** In base alle caratteristiche del bene, alla loro autonomia funzionale e catastale, si e' proceduto alla FORMAZIONE DI N. 1 LOTTO come descritto al PUNTO N. 16 di seguito. Sui beni gravano le formalita' pregiudizievoli di cui al PUNTO 5:

**QUESITO N. 10– BENI INDIVISI .** Trattasi di beni intestati agli esecutati per l' intero.

**QUESITO N. 11 – STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE .**

Il fabbricato risulta abitato ed utilizzato come residenza dagli esecutati e dai figli conviventi. Il terreno risulta incolto.

**QUESITO N. 12 – VALORE LOCATIVO DEL BENE .** **Stante le condizioni dell' immobile, la sua ubicazione in zona rurale del comune** il piu' probabile valore locativo dell' immobile e' pari ad € 200,00 mensili.

**QUESITO N. 13 – ONERI GRAVANTI SUL BENE .** Sull' immobile e sui terreni non gravano vincoli artistici, storici o alberghieri, di inalienabilita' o indivisibilita', diritti demaniali, oneri condominiali, atti di asservimento o cessioni di cubatura.

**QUESITO N. 14 – SPESE DI GESTIONE E DI MANUTENZIONE .** **Non sussistono** spese di gestione condominiale. Lo stato di manutenzione dello stesso e' scarso e da quel che si e' ispezionato dall' esterno non sono necessari urgenti interventi di manutenzione. Per la sistemazione delle modifiche interne al fabbricato, realizzate in assenza di titolo abilitativo , e' necessario presentare una SCIA in sanatoria il cui costo (inclusi oneri amministrativi) e' pari a circa € 800,00 ( oneri inclusi) . Non e' necessaria voltura catastale giacche' al catasto gia' risultano denunciate tali modifiche con Prot. FR0147021 del 20/09/2006.E'



inoltre necessario regolarizzare la pratica della fossa biologica, per l'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico, il cui costo e' pari a circa € 1.000,00.

**QUESITO N. 15 – VALORE DEL BENE** : Il piu' probabile valore di mercato dell'immobile viene determinato con il criterio sintetico comparativo che tiene conto : delle caratteristiche costruttive ed ubicazionali dell'immobile (zona periferica del comune), della tipologia del fabbricato - abitazione in aderenza ad altro fabbricato, della superficie, della destinazione d'uso, delle condizioni di manutenzioni interne ed esterne, dell'epoca di costruzione, del trend immobiliare in atto. Sulla base delle indagini svolte, delle informazioni assunte circa il mercato immobiliare della zona con acquisizione dei valori di mercato riportati per il comune di Roccasecca (FR) si ritiene equo applicare i valori di mercato di seguito :

**1) FABBRICATO piano terra e primo con corte Foglio 3 mappale 101 sub 1-2-3 graffiati**

<b>SUP. RESIDENZIALI NETTE</b>	<b>MQ 60.00 x € 650,00</b>	<b>€ 39.000,00</b>
<b>DEPOSITO PIANO TERRA</b>	<b>MQ 17,20 x € 300,00</b>	<b>€ 5.160,00</b>
<b>BALCONE</b>	<b>MQ 4,80 x € 150,00</b>	<b>€ 720,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 44.880,00</b>

**2)GARAGE/DEPOSITO FG 3 MAPPALE 250**

**CON CORTE DI MQ 50** MQ 59.00 x € 400,00 € 23.600,00

**4) TERRENO AGRICOLO FG 3 MAPPALE 251** MQ 2552 x € 3,50 € 8.932,00

**TOTALE VALORE 1)+2)+3) € 77.412,00**

**QUESITO N. 16 – FORMULAZIONE DEI LOTTI.** In base alle caratteristiche del bene si e' proceduto alla FORMAZIONE DI N. 1 LOTTO come di seguito.

**LOTTO N.1 : DIRITTI DI PROPRIETA' SUL FABBRICATO RESIDENZIALE con corte esclusiva e locale garage /deposito con corte e terreno agricolo in ROCCASECCA (FR) ----- snc al NCEU Foglio 3 mappale 101 sub 1-2-3 graffiati. In catasto al FOGLIO 3 : il FABBRICATO Foglio 3 particella 101 subalterno 3, categoria A/4, classe 7, vani 5, RCE € 232,41, zona censuaria 2, piano T-1, superficie catastale totale 96mq e totale escluse aree scoperte 94 mq - mappale 101 sub 1 – corte del fabbricato - classificato bene comune non censibile e particella 101 subalterno 2, Cat. C/6, Classe 16, RCE € 89,24, zona censuaria 2, PT, consistenza 18 mq – il DEPOSITO particella 250, Cat. C/2, classe 13, RCE € 243,77, zona censuaria 2, consistenza mq 59, piano T**



**con corte esclusiva di superficie mq 50,00 RD € 15,49, RA € 9,04 graffato - IL TERRENO particella 251 ex porzione AB di are 25,52 RD € 9,23 ed RA € 3,95 ( derivante dalla soppressione del mappale 57 foglio 3 e variazione del mappale 250 foglio 3).**

Catastalmente intestati a ----- nato a ----- il ----- - CF ----- - e -----  
- nata a ----- il ----- - CF ----- ,

**A CONFINE CON :** ----- salvo altri. **VALORE DIRITTI DI PROPRIETA' € 77.412,00.**

**VALORE DEL LOTTO (al netto dei costi di € 1.800,00 per pratica SCIA per difformita' interne e pratica AUTORIZZAZIONE SCARICO FOSSA IMHOFF ) € 75.612,00.**

**Gravano sull' immobile le seguenti formalita' :**

- 1) ISCRIZIONE N.ri 26351/4648 di formalita', IPOTECA VOLONTARIA, iscritta alla Conservatoria di Frosinone per € 127.500,00 a favore ----- con sede -----e contro ----- e --  
----- a garanzia di mutuo fondiario di € 85.000,00;
- 2) ISCRIZIONE N.18694/2616 del 21/11/2018 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da Decreto Ingiuntivo N. 1021 del 28/09/2018 a favore di ----- con sede a ----- e contro ----- , capitale € 39.681,05 gravante sugli immobili censiti in Catasto al Foglio N. 3 particella 250 e 101 sub 2 e 3;
- 3) TRASCRIZIONE N.5297/4312 DEL 07/04/2021 nascente da pignoramento N. 356 del 19/02/2021 Ufficio Giudiziario Tribunale di Cassino (FR) a favore di ----- e contro Ignazio -----.

Si allegano estratto di mappa e planimetria catastale.

LI 15/10/2021

il C.T.U. -

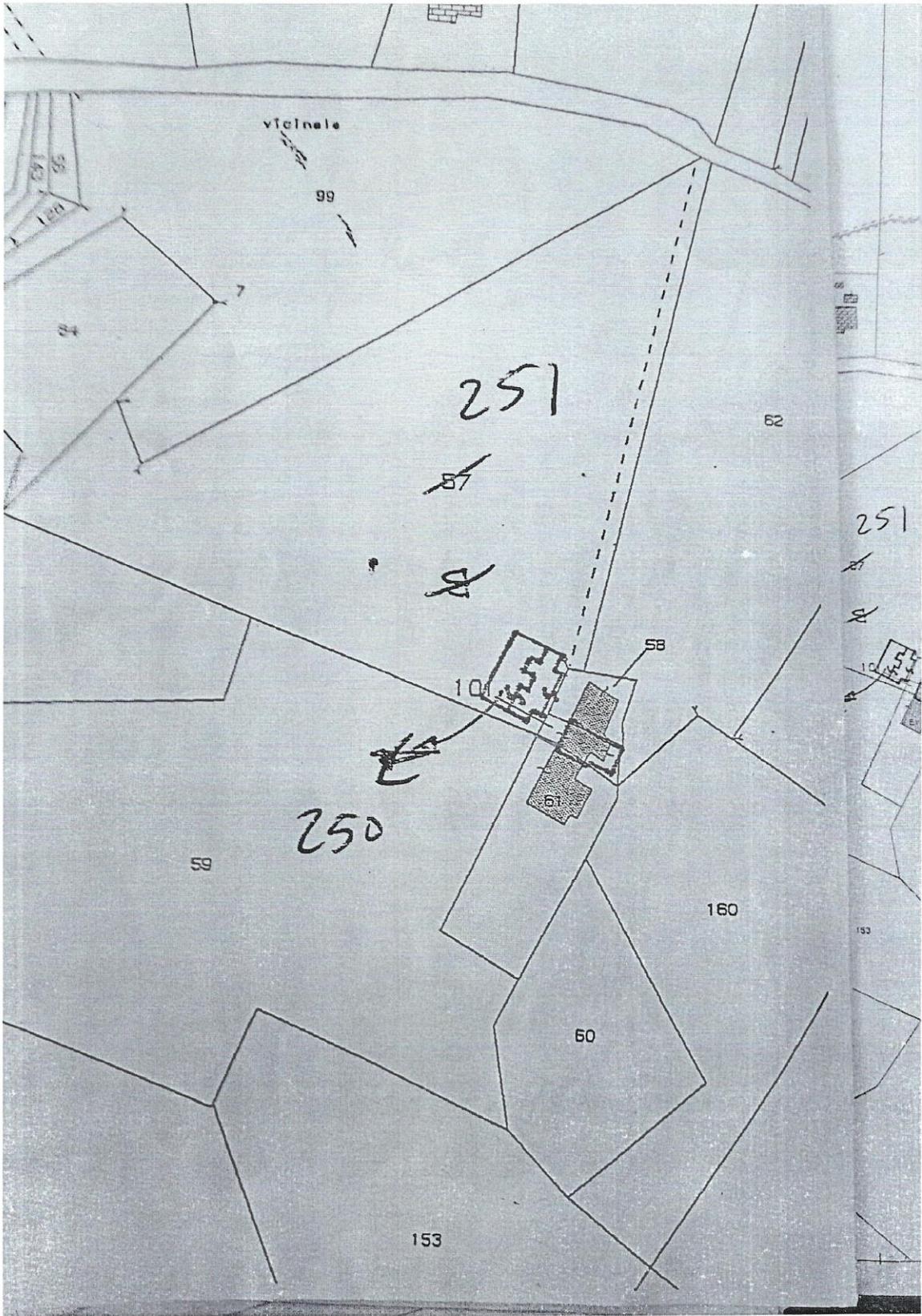




Comune: ROCCASECCA  
Foglio: 3  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

4-Lug-2021 12.9.34  
Prot. n. 112081/2021



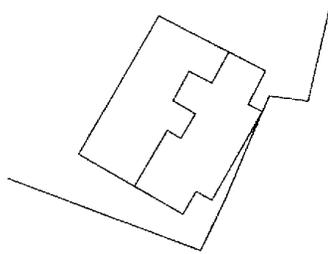


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roccasecca	
Via Della Palombara	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cerro Pierluigi
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	Prov. Frosinone
Particella: 250	N. 2396
Subalterno:	

Scheda n. 1      Scala 1:500

## PIANTA PIANO TERRA



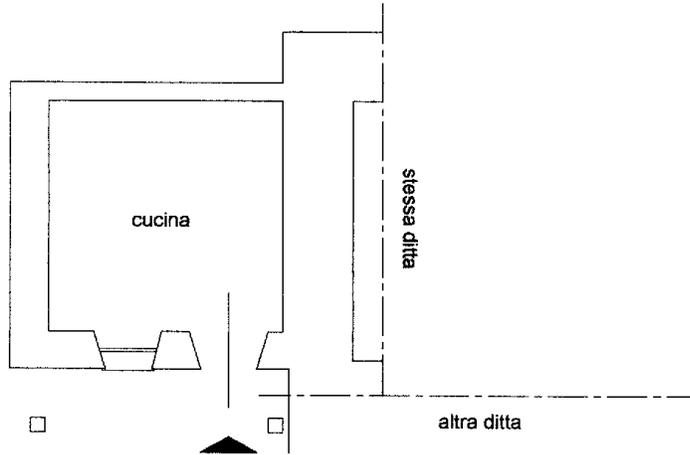
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Frosinone

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roccasecca	
Via Della Palombara _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cerro Pierluigi
Sezione: Foglio: 3	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 101	Prov. Frosinone
Subalterno: 3	N. 2396

Scheda n. 1      Scala 1:100

## PIANTA PIANO TERRA

h. 2.90 ml.

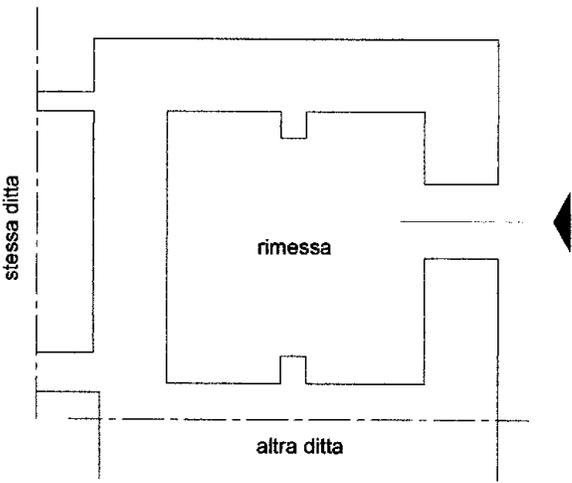


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roccasecca	
Via Della Palombara _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cerro Pierluigi
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	Prov. Frosinone
Particella: 101	N. 2396
Subalterno: 2	

Scheda n. 1      Scala 1:100

### PIANTA PIANO TERRA h. 3.00 ml.



Data: 04/07/2021 - n. T13287 - Richiedente: VLNMNL58C59I344I

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0147021 del 20/09/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roccasecca

Via Della Palombara

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 3  
Particella: 250  
Subalterno:

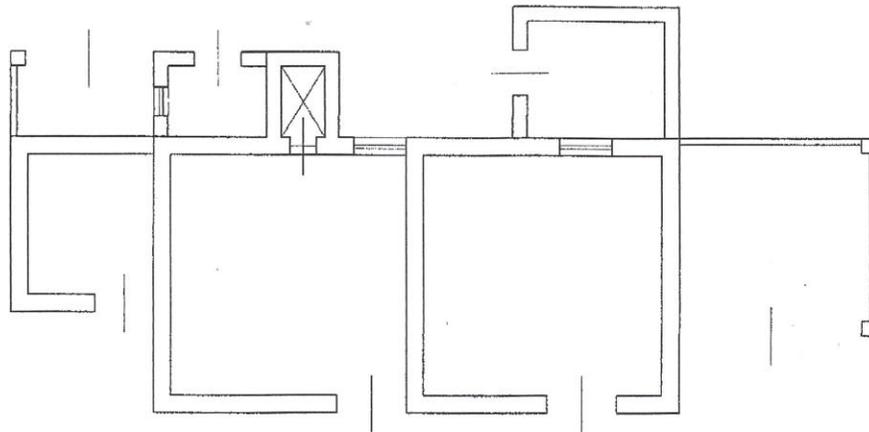
Compilata da:  
Cerro Pierluigi  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Frosinone

N. 2396

Scheda n. 2

Scala 1:100

## PIANTA PIANO TERRA h.m. 2.90 ml.



Ultima planimetria in atti

Data: 04/07/2021 - n. T13287 - Richiedente: VLNMNL58C59I344I

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/07/2021 - Comune di ROCCASECCA (H443) - < Foglio: 3 - Particella: 250 - Subalterno: 0 >  
VIA DELLA PALOMBARA SNC piano: T;

Data: 04/07/2021 - n. T13285 - Richiedente: VLNMNL58C59I344I

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0147021 del 20/09/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roccasecca

Via Della Palombara

civ. SNC

Identificativi Catastali:

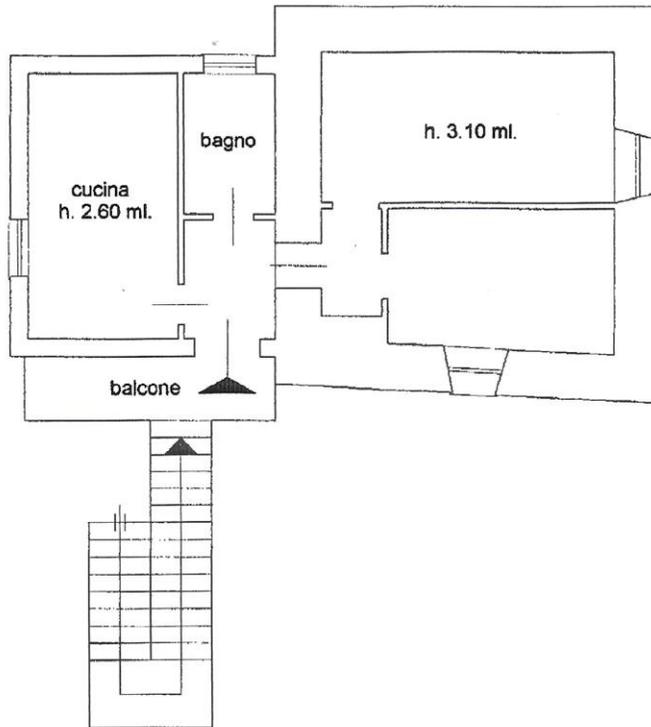
Sezione:  
Foglio: 3  
Particella: 101  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Cerro Pierluigi  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Frosinone

N. 2396

Scheda n. 2      Scala 1:100

## PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 04/07/2021 - n. T13285 - Richiedente: VLNMNL58C59I344I

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/07/2021 - Comune di ROCCASECCA (H443) - < Foglio: 3 - Particella: 101 - Subalterno: 3 >  
VIA DELLA PALOMBARA SNC piano: T-1;

