

All'Ill.mo G.E. D.SSA QUITADAMO

- Tribunale di Melfi -



Nomina: V. S. Ill.ma con ordinanza del 24.10.97
nominava C.T.U. lo scrivente Geom. Silvio LATOCCA da
Rapolla.

Giuramento: l'accettazione dell'incarico, con il
giuramento di rito si ebbe nella medesima udienza
del 24.10.97, e la S.V. Ill.ma pose al sottoscritto,
i seguenti

QUESITI

Il G.E. incarica l'esperto di procedere, previa una
breve descrizione e dopo aver accertato se i confini
ed i dati catastali indicati nell'atto di
pignoramento corrispondono alla realta', alla
valutazione dei beni pignorati, al fine di fornire
gli elementi necessari per la determinazione del
prezzo di base per la vendita.

Incarica, altresì, l'esperto di accertare, con
riferimento alla legge sul CONDOMO EDILIZIO n.47/85

RELAZIONE

Cap.1) Descrizione dei beni:

Formano oggetto della presente relazione N.1 Fabbricato e N.5 appezzamenti di terreni siti in agro di Lavello in ditta

- immobili pignorati ad istanza del Banca Popolare di Pescopagano e Brindisi (ora BANCA MEDITERRANEA) filiale di Potenza e trascritto presso L'Ufficio dei Registri Immobiliari di Potenza in data 09.12.1991.

PREMESSE:

- si premette che il piu' probabile valore di mercato dei beni immobili, e' stato stimato con il metodo sintetico-comparativo, sulla base delle attuali quotazioni correnti in zona per immobili aventi caratteristiche simili e sulla scorta delle concrete possibilita' di realizzo degli stessi.

Beni pignorati al sig.

1.1= porzione di Fabbricato in Lavello alla
Via Torino n.11, a destinazione civile composto da
piu' vani a Piano Terra uso STUDIO.

Situazione Catastale:

* partita 1003428

* foglio 48

* mappale 485 sub/1

* Via Torino n.11; p.T

* cat. A/4 cl.5

* Vani 2

* rendita 146.000

intestazione:

LA nato a l il c

allegati: visura (B)

planimetria (C).

in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi della licenza o concessione edilizia, la conformita' della stessa agli strumenti urbanistici e la rispondenza della costruzione alle previsioni della concessione, nonche' eventuali modifiche subite dalla costruzione e gli estremi degli atti autorizzativi delle variazioni o ristrutturazioni.

OPERAZIONI PERITALI

SOPRALLUOGO: in adempimento all'incarico di cui sopra, il sottoscritto C.T.U. geom. Silvio LATOCCA, in data 15.01.98 alle ore 10.00, eseguiva un sopralluogo in Lavello, alla Via Torino n.13 e, successivamente in agro di Lavello per individuare i fondi rustici.

Verbale allegato (A)

La scrivente C.T.U., si e' recato presso il Comune di Lavello e Catasto di Potenza, per acquisire notizie e documenti utili all'espletamento dell'incarico.



Stato di fatto:

Situato in Via Torino n.11, con struttura portante in muratura, solaio in struttura mista in c.a. e laterizi, confinante con strada, con prop. L. 1.100.000/mq., vano scala in ditta; adibito a studio tecnico, stato di conservazione mediocre.

Consistenza: vani 2,5 superficie netta mq.37,00.

VALUTAZIONE:

valore di mercato stimato con metodo sintetico-comparativo.

Per l'ubicazione dell'immobile, il tipo di costruzione, la situazione di mercato delle vendite si e' dell'avviso di adottare un valore unitario tra L. 1.100.000/mq. e L. 1.300.000/mq. e precisamente:

mq.37 x L. 1.200.000 =

L. 44.400.000

€ 22.930,69

1.2- porzione di Fabbricato in Lavello alla Via Torino n.15, a destinazione civile composto da un solo vano a Piano Terra uso GARAGE.

Situazione Catastale:

* partita 1003428

* foglio 48

* mappale 485 sub/2

* Via Torino n.15, p.f

* cat. C/2 cl.4

* mq. 37

* rendita 107.300

intestazione:

nato a Lavello il (

allegati: visura (B)

planimetria (D).

Stato di fatto:

Situato in Via Torino n.15, con struttura portante in muratura, solaio in struttura mista in c. a. e laterizi, confinante con strada, con prop. () e vano scala in ditta; adibito a Garage, stato di conservazione mediocre.

Consistenza: vani 1,0, superficie netta mq.37,00.

VALUTAZIONE:

valore di mercato stimato con metodo sintetico-comparativo.

Per l'ubicazione dell'immobile, il tipo di costruzione, la situazione di mercato delle vendite si e' dell'avviso di adottare un valore unitario tra L. 1.100.000/mq. e L. 1.300.000/mq. e precisamente:

mq.37 x L. 1.200.000 =

L. 44.400.000

€ 22.930,63

1.3- porzione di Fabbricato in Lavello alla Via Torino n.13, a destinazione civile composto da cinque vani a Piano Primo uso ABITAZIONE.

Situazione Catastale:

* partita 1003428

* foglio 48

* mappale 485 sub/3

* Via Torino n.11, p.1

* cat. a/2 CL.3

* Vani 5.0

* rendita 750.000

intestazione:

! ...A nato a Lavello il

allegati: visura (B)

planimetria (E).

Stato di fatto:

Situato in Via Iorino, con struttura portante in muratura, solai in struttura mista in c.a. e laterizi; scala di accesso comune in c.a. e gradini e pianerottoli in marmo.

Confinante con strada, prop. (

o e Adibito ad Abitazione.

Buono stato di conservazione e di manutenzione generale.

Apprezamenti generali: aspetto architettonico di tipo civile, distribuzione planimetrica razionale conforme alla planimetria rilasciata dall'UTE di Potenza, buone le finiture generali.

Consistenza: Abitazione n.1, superficie netta compreso balcone di mq.95,00, vani S.O.



VALUTAZIONE:

valore di mercato stimato con metodo sintetico-comparativo.

Per l'ubicazione dell'immobile, il tipo di costruzione, la situazione di mercato delle vendite si e' dell'avviso di adottare un valore unitario tra L.1.400.000/mq. e L. 1.600.000/mq. e precisamente:

mq.95 x L. 1.500.000 =

L. 142.500.000

73.595,11

1.4- porzione di Fabbricato in Lavello alla Via Torino n.13, a destinazione civile composto da cinque vani a Piano Secondo uso ABITAZIONE.

Situazione Catastale:

- * partita 1003428
- * foglio 48
- * mappale 485 sub/4
- * Via Torino n.11, p.2
- * cat. a/2 CL.3
- * Vani 5.0
- * rendita 750.000

intestazione:

nato a Lavello i.

allegati: visura (B)

planimetria (F).

Stato di fatto:

Situato in Via Torino, con struttura portante in muratura, solai in struttura mista in c.a. e laterizi; scala di accesso comune in c.a. e gradini e pianerottoli in marmo.

Confine con strada, prop.

) e È. Adibito ad Abitazione.

Buono stato di conservazione e di manutenzione generale.

Apprezamenti generali: aspetto architettonico di tipo civile, distribuzione planimetrica razionale conforme alla planimetria rilasciata dall'UTE di Potenza, buone le finiture generali.

Consistenza: Abitazione n.1, superficie netta compreso balcone di mq.95,00, vani 5.0.

VALUTAZIONE:

valore di mercato stimato con metodo sintetico-comparativo.

Per l'ubicazione dell'immobile, il tipo di costruzione, la situazione di mercato delle vendite si e' dell'avviso di adottare un valore unitario tra L. 1.400.000/mq. e L. 1.600.000/mq. e precisamente:

mq.95 x L. 1.500.000 = L. 142.500.000

€ 73.585,11

1.5- porzione di Fabbricato in Lavello alla
Via Torino n.13, a destinazione civile composto da
due vani a Piano Terzo uso DEPOSITO.

Situazione Catastale:

* partita 1003429

* foglio 48

*-mappale 485 sub/5

* Via Torino n.11, p.3

* cat. A/4 CL.5

* Vani 2.0

* rendita 146.000

intestazione:

A nato a Lavello il

allegati: visura (B)

planimetria (G).

Stato di fatto:

Situato in Via Torino, con struttura portante in muratura, solai in struttura mista in c.a. e laterizi; scala di accesso comune in c.a. e gradini e pianerottoli in marmo.

Continente con strada, prop. G

Adibito a

Adibito a Deposito.

Mediocre stato di conservazione e di manutenzione generale.

Consistenze: vani 2.0, superficie netta mq.26,00;

Terrazza di mq.60,00.

VALUTAZIONE:

valore di mercato stimato con metodo sintetico-comparativo.

Per l'ubicazione dell'immobile, il tipo di costruzione, la situazione di mercato delle vendite si e' dell'avviso di adottare un valore unitario tra L. 700.000/mq. e L. 900.000/mq. e precisamente:

mq. 26 x L. 800.000 = L. 20.800.000

€ 10.762,30

REGOLARITA' EDILIZIA: per l'intero fabbricato preso in esame per la valutazione, non risultano esserci elementi pregiudizievoli in ordine a norme edilizie, l'immobile non e' di interesse artistico o storico e non e' assoggettato a vincoli.

1.6- Appezamento di terreno in agro di Lavello costituito da n. 4 mappali esteso ha. 0.48.78.

situazione catastale: allegato visura (H)

* partita 18126

* foglio 5

* map. 118 are 13.90 pascolo cl. 1 RD. 4.170 RA. 2.780

219 are 9.10 pascolo cl. 3 RD. 1.920 RA. 1.547

290 are 0.98 pascolo cl. 3 RD. 196 RA. 166

241 are 24.80 pascolo cl.1 RD.7.440 RA.4.960

ha. 0.48.78

intestazione:

nato a Lavello il C.L.

Stato di fatto. planimetria allegato (I)

ubicazione: con accesso da Tratturo Lavello-Ascoli-
Foggia.

Caratteristiche: trattasi di un appezzamento a forma
rettangolare coltivato a ortaggi, dotato di acqua
per irrigazione.

Valutazione:

ha un valore indicativo compreso tra L. 3.000/mq e
L. 4.000/mq.

mq.4.878 x 3.500= L. 17.073.000

1.7- Appezzamento di terreno in agro di Lavello
costituito da n. 1 mappali esteso ha. 1.92.27.

situazione catastale:

allegato visura (H)

* partita 18126

* foglio 5

* mappali 89

* Ha 1.92.27

* seminativo cl.1

* RD. 240.337

* RA. 153.816

intestazione:

.....A nato a Lavello i

Stato di fatto.

planimetria allegato (I)

ubicazione: con accesso da tratturo Lavello-Ascoli-
Foggia.

Caratteristiche: trattasi di un appezzamento a forma
rettangolare coltivato a ortaggi, dotato di acqua
per irrigazione.

Valutazione:

ha un valore indicativo compreso tra L. 3.000/mq e
L. 4.000/mq.

mq.19.227 x 3.500=

L. 67.295.000

1.8- Appezamento di terreno in agro di Lavello
costituito da n. 1 mappali esteso ha. 4.50.45.

situazione catastale: allegato visura (H)

* partita 18126

* foglio 23

* mappali 72

* Ha 4.50.45

* seminativo cl.1

* RD. 563.062

* RA. 360.360

intestazione:

----- nato a Lavello i

Stato di fatto. planimetria allegato (L)

ubicazione: con accesso da Tratturo Rendina-Canosa.

Caratteristiche: trattasi di un appezzamento a forma
rettangolare coltivato e Seminativo, ed in piccola
parte ad Uliveto; dotato di acqua per irrigazione;
dotato di FABBRICATO RURALE. (foto allegato 1)

N.B. all'atto del sopralluogo il Podere, risultava recintato con cancello in ferro chiuso; il sig. _____ ha dichiarato che il fondo era in possesso del sig. _____, a seguito di Sentenza del Tribunale n.108/92 del 4-13 Giugno 1992, allegato alla documentazione ipo-catastale di cui al fascicolo di parte.

Valutazione:

N.B. il prezzo e' comprensivo del fabbricato ivi esistente.

Ha un valore indicativo compreso tra L. 5.000/mq e L. 6.000/mq.

mq.19.227 x 5.000= L. 96.135.000

TOTALE VALORE IMMOBILI

L. 575.103.000
=====



Beni Pignorati alla sig.ra Di /

1.9- Diritti pari a 1/3 - Appezamento di terreno in
agro di Lavello costituito da n. 1 mappali esteso
ha. 0.53.20.

situazione catastale:

allegato visura (M)

* partita 16143

* foglio 34

* mappali 128

* Ha 0.59.20

* vigneto cl. 2

* RD. 119.700

* RA. 47.880

intestazione:

..... n. a Lavello il prop.1/3

..... n. Lavello il prop.2/3

..... n. Lavello il prop.2/3

Stato di fatto. planimetria allegato (N)

ubicazione: con accesso da Strada Comunale di Pupoli, nelle immediate vicinanze di Zona di Espansione Edilizia, alla periferia del centro abitato, in contrada Fontana Annatoli.

Caratteristiche: trattasi di un appezzamento a forma rettangolare coltivato a Uliveto

Valutazione:

ha un valore indicativo compreso tra L. 4.000/mq e L. 6.000/mq.

mq.5.320 x 5000=

L. 26.600.000

1.10- Appezamento di terreno in agro di Lavello
costituito da n. 1 mappali esteso Ha. 0.09.33.

situazione catastale: allegato visura (O)

* partita 8243

* foglio 55

* mappali 624

* Ha 1.14.33 (gia' Ha. 1.28.27 variato dal 5.1.96)

* seminativo cl.1

* RD. 142.912

* RA. 91.464

intestazione:

J fu l n.

NB. trattasi di appezzamento di terreno scaturito
dal frazionamento del mappale 624 (gia' rifrazionato
in precedenza) del 22.10.75 prot.788 riportato in
mappa catastale al foglio 55 particella 750 (ex 624
/b) di are 09.33.

* * La discordanza catastale e' dovuto alla mancanza
di voltura.

Stato di fatto.

planimetria allegato (P)

ubicazione: situato alla periferia del centro abitato; confina con strada comunale Via Potenza, con proprieta' Biszeggia Gennaro e Pagano Giuseppe e Maria; in Zona C2 - Residenziale di espansione intensiva, in progetto di Variante al P.R.G. adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 03.03.95.



Caratteristiche: trattasi di un appezzamento a forma rettangolare regolare, pianeggiante (ex campo sportivo) con baracca (ex spogliatoio).

* Il perimetro e' ben delimitato da muro in tufi a secco, con accesso carrabile a mezzo di porta in lamiera di ferro, da Via Potenza civico n.46.

Foto allegato (2)

Valutazione:

Alla luce di quanto sopra, il terreno in oggetto, deve essere stimato quale suolo edificatorio per cui potra' avere un valore indicativo compreso tra le L. 180.000-220.000/mq.

mq. 939 x 200.000= L. 186.600.000

VALORE TOTALE IMMOBILI L. 213.200.000

Cap.2) SUDDIVISIONE IN LOTTI DEI BENI DA PORRE IN
VENDITA.

BENI PIGNORATI A

Lotte n.1

porzione di Fabbricato in Lavello alla Via
Torino n.11, a destinazione civile composto da piu'
vani a Piano Terra uso STUDIO.

Situazione Catastale:

- * partita 1003428
- * foglio 48
- * mappale 485 sub/1
- * Via Torino n.11, p.1
- * cat. A/4 cl.5
- * Vani 2
- * rendita 146.000

Intestazione:

nato a

allegati: visura (B)

planimetria (C).

Stato di fatto:

Situato in Via Torino n.11, piano terra, confinante con strada, con prop. vano scala in ditta, adibito a ex studio tecnico.

Consistenze: vani 2,5, superficie netta mq.37,00.

VALORE

L. 44.400.000

Lotto n.2

porzione di fabbricato in Lavello alla Via
Torino n.15, a destinazione civile composto da un
solo vano a Piano terra uso GARAGE.

Situazione Catastale:

- * partita 1003428
- * foglio 48
- * mappale 485 sub/2
- * Via Torino n.15, p.T
- * cat. C/2 cl.4
- * mq. 37
- * rendita 107.300

Intestazione:

A nato a il 1925

allegati: visura (B)

planimetria (D).

Stato di fatto:

Situato in Via Torino n.15, a piano terra,
confinante con strada, con prop. Strazzella Mauro,
Sanua Biagio e vano scala in ditta; adibito a
Garage, stato di conservazione mediocre.

Consistenze: vani 1,0, superficie netta mq.37,00.



VALORE

L. 44.400.000

Lotto n.3

porzione di Fabbricato in Lavello alla Via
Torino n.13, a destinazione civile composto da
cinque vani a Piano Primo uso ABITAZIONE.

Situazione Catastale:

- * partita 1003428
- * foglio 48
- * mappale 485 sub/3
- * Via Torino n.11, p.1
- * cat. a/2 CL.3
- * Vani 5.0
- * rendita 750.000

intestazione:

nato a l o il

allegati: visura (B)

planimetria (E).

Stato di fatto:

Situato in Via Torino n.13 a piano 1, scala di
accesso comune.

Confinante con strada, prop.

Adibito ad Abitazione.

VALDRE

L. 142.500.000

Lotto n.4

porzione di Fabbricato in Lavello alla Via
Torino n.13, a destinazione civile composto da
cinque vani a Piano Secondo uso ABITAZIONE.

Situazione Catastale:

* partita 1003428

* foglio 48

* mappale 485 sub/4

* Via Torino n.11, p.2

* cat. a/2 CL.3

* Vani 5.0

* rendita 750.000

intestazione:

terminato a ... il ...

allegati: visura (B)

planimetria (F).

Stato di fatto:

Situato in Via Torino n.13 a piano secondo, scala di
accesso comune.

Confine con strada, prop. ...

... Adibito ad Abitazione.

VALORE

L. 142.500.000

Lotto n.5

porzione di Fabbricato in Lavello alla Via
Torino n.13, a destinazione civile composto da due
vani a Piano Terzo uso DEPOSITO.

Situazione Catastale:

Appesamento di terreno in agro di Lavello
costituito da n. 4 mappali esteso ha. 0.48.78.

situazione catastale: allegato visura (H)

* partita 18126

* foglio 5

* map.113 are 19.90 pascolo cl.1 RD.4.170 RA.2.780

213 are 9.10 pascolo cl.3 RD.1.820 RA.1.547

230 are 0.98 pascolo cl.3 RD. 196 RA. 166

241 are 24.80 pascolo cl.1 RD.7.440 RA.4.960

ha. 0.48.78

intestazione:

: nato a Lavello il 02.0

Stato di fatto. planimetria allegato (I)

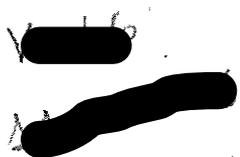
ubicazione: con accesso da tratturo Lavello-Ascoli-

Foggia.

VALORE

L. 17.073.000

LOTTO N.7



Apprezzamento di terreno in agro di Lavello
costituito da n. 1 mappali esteso na. 1.92.27.

situazione catastale: allegato visura (H)

* partita 18126

* foglio 5

* mappali 89

* Ha 1.92.27

* seminativo cl.1

* RD. 240.337

* RA. 103.816

intestazione:

LA N. [redacted] ato a Lavello il 0

Stato di fatto. planimetria allegato (I)

ubicazione: con accesso da Trattura Lavello-Ascoli-
Foggia.

VALORE

L. 67.295.000

LOTTO N.8

Apprezzamento di terreno in agro di Lavello
costituito da n. 1 mappali esteso ha. 4.50.45, con
relativo Fabbricato Rurale.

situazione catastale: allegato visura (H)

* partita 18126

* foglio 23

* mappali 72

* Ha 4.50.45

* seminativo cl.1

* RD. 563.062

* RA. 360.360

intestazione:

nato a Lavello il (

Stato di fatto. planimetria allegato (L)

ubicazione: con accesso da Tratturo Rendina-Canosa.

VALORE L. 96.135.000

Beni Pignorati alla sig.ra DI LUNA Raffaella

LOTTO N.9

Diritti pari a 1/3 - Appezamento di terreno in agro
di Lavello costituito da n. 1 mappali esteso ha.
0.53.20.

situazione catastale: allegato visura (M)

* partita 16143

* foglio 34

* mappali 128

* Ha 0.53.20

* vigneto cl. 2

* RD. 119.700

* RA. 47.880

intestazione:

[L. n. a Lavello il 27 prop.1/3

AE n. Lavello il prop.2/3

D n. Lavello il 07 prop.2/3

Stato di fatto. planimetria allegato (N)

ubicazione: con accesso da Strada Comunale di
Pupoli, nelle immediate vicinanze di Zona di
Espansione Edilizia, alla periferia del centro
abitato, in contrada Fontana Annatoli.

VALORE - QUOTA PARTE -

A per

L. 8.867.000



LOTTO N.10

Appezamento di terreno in agro di Lavello
costituito da n. 1 mappali, foglio 55 part.lla 750
(ex 624/b), esteso Ha. 0.09.33, nell'insieme
riportato in catasto come segue:

situazione catastale: allegato visura (0)

* partita 8243

* foglio 55

* mappali 624

* Ha 1.14.33 (gia' Ha. 1.28.27 variato dal 5.1.96)

* seminativo cl.1

* RD. 142.912

* RA. 91.464

intestazione:

i fu Donato n.05.

Stato di fatto. planimetria allegato (P)
ubicazione: situato alla periferia del centro
abitato; confina con strada comunale Via Potenza,
con proprietaria' ... e ...
Maria; in Zona C2 - Residenziale di espansione
Intensiva, in progetto di Variante al P.R.G.
adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del
03.03.95.

VALORE

L. 186.600.000

Tanto dovevo in espletamento dell'incarico
conferitomi.

Rapolla 05.02.98

D. C. T. U.

Geo. Latocca Sinio



ed 8/10/13

Tribunale Esec.Imm.

ORIGINALE

TRIBUNALE DI MELFI

G. E. Dr. Ivano CAPUTO

Proc. 49/87 (+81/89 +8191 +3589)

Udienza

Causa :

BANCA MEDITERRANEA SPA

Contro

[Empty box]

Oggetto :

C.T.U. Integrativa N.2

C.T.U. Geom. Silvio LATOCCA

Studio Tecnico dei Geometri Silvio e Raffaele LATOCCA
Tel 0972/760040 - Fax 0972/761991 RAPOLLA (PZ)

TRIBUNALE DI MELFI

Depositato in Cancelleria

8-8-13

R. CANCELLIERE

All'Ill.mo G.E. Dr. Ivano CAPUTO

- Tribunale di Melfi -

- Proc. R.G.Es.n.49/87(+81/89+81/91+3589)

- Banca MEDITERRANEA SPA contro ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Il G.E. pro tempore, Dott.ssa A. Quitadamo, nella udienza del 24.10.1997, conferiva l'incarico peritale allo scrivente C.T.U. geometra Silvio LATOCCA da Rapolla, per operare in ordine al seguente quesito **ORIGINARIO**:

"Il G.E. incarica l'esperto di procedere, previa una breve descrizione e dopo aver accertato se i confini ed i dati catastali indicati nell'atto di pignoramento corrispondono alla realta', alla valutazione dei beni pignorati, al fine di fornire gli elementi necessari per la determinazione del prezzo di base per la vendita.

Incarica, altresì, l'esperto di accertare, con riferimento alla legge sul CONDONO EDILIZIO n.47/85 in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi della licenza o concessione edilizia, la conformita' della stessa agli strumenti urbanistici e la rispondenza della costruzione alle previsioni della concessione, nonche' eventuali modifiche subite dalla costruzione e gli estremi degli atti autorizzativi delle variazioni o ristrutturazioni".

In data 09.07.2013, (allo scrivente notificato a mezzo Fax in data 11.07.2013) nella causa sopra, indicata V.S.Ill.ma ha pronunciato, fuori udienza, ordinanza nella quale rilevava che:

“il C.T.U. risponda, sotto il vincolo del prestato giuramento al quesito di cui all’ordinanza di conferimento dell’incarico, “relativamente ai profili urbanistici dell’immobile”

assegnando al C.T.U. termine di gg.60 dalla comunicazione del provvedimento.

OPERAZIONI PERITALI

Nella perizia in atti, depositata il 6.02.1998, lo scrivente C.T.U., in merito ai fabbricati nella parte riguardante la “REGOLARITA’ EDILIZIA”, dopo avere eseguito i dovuti accertamenti presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Lavello, ha riferito:

“per l’intero fabbricato preso in esame per la valutazione, non risultano esserci elementi pregiudizievoli in ordine a norme edilizie, l’immobile non è di interesse artistico o storico e non è assoggettato a vincoli”.

Premesso ciò, per adempiere alla Vs. Ordinanza del 09.07.2013, in data 02.09.2013, lo scrivente si è recato in LAVELLO presso l’Ufficio Tecnico Comunale e richiesto, per l’immobile identificato in catasto al Fg. 48 p.lla 485 sub 1, 2, 3, 4 e 5, copia di atti ivi depositati, che si allegano:

- Licenza Edilizia n. 22 del 21.02.1966, per la costruzione del “piano primo, secondo e piano attico” sul fabbricato a piano terra in via Torino, rilasciata a nome di]
- Dichiarazione di Abitabilità del 16.08.1973, della casa di nuova costruzione posta nell’abitato di Lavello alla via Torino e composta di un appartamento al primo piano di vani 4 ed

accessori; uno al 2° piano composto di 4 vani ed accessori ed uno al piano attico composto di 2 vani.

Allegati:

Allegato 1 – Richiesta documenti al comune di Lavello;

Allegato 2 – Licenza Edilizia n. 22 del 21.02.1966;

Allegato 3 – Dichiarazione di Abitabilità del 16.08.1973.

Con la presente relazione, costituita da 4 pagine dattiloscritte e n.3 allegati il C.T.U. ritiene di avere assolto completamente il mandato assegnatogli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Depositato in Cancelleria in data _____

Il consulente tecnico d'ufficio

Geom. Silvio Latocca

A circular professional stamp of the Geometric Institute of Lavello (Istituto Geometrico di Lavello) is visible. The stamp contains the text "ISTITUTO GEOMETRICO DI LAVELLO" around the perimeter and "N. 235" in the center. A handwritten signature, "S. Latocca", is written over the stamp.

COMUNE DI LAVELLO
(Provincia di Potenza)

STUDIO TECNICO LATOCCA
85027 RAPOLLA (PZ) - Via Umberto I, n.2
Tel. 0972-760040 Fax 0972-761991
Cell. 339-1153758
silvio.latocca@alice.it
silvio.latocca@geopec.it

Protocollo Generale
N. prot. 0008274
Categoria 10 Classe1
In Arrivo del 02-09-2013

Geom. Silvio Latocca

Geom. Raffaele Latocca

Rapolla li 02-09-2013

Al Responsabile Area Tecnica

Del Comune di LAVELLO

Il sottoscritto geom. Silvio Latocca da Rapolla, C.T.U. nella causa:

Bocca Mediterranea contro N. 111... + 3

CHIEDE

che gli venga rilasciato copia dei seguenti atti:

- Concessione edilizia n. 22 del 31-02-1966
con elaborati grafici (piante - prospetti - sezioni);
- Concessione in Variante n. del
con elaborati grafici (piante - prospetti - sezioni);
- Comunicazioni della Sezione Circondariale LL.PP. di Melfi di avvenuto deposito, per i progetti di cui alle concessioni sopra riportate, ai sensi della L.R. n.38/1997;
- Copia di eventuali domande di condono edilizio ex legge n.47/1985;
- Dichiarazione di Agibilità.

Il Consulente tecnico d'ufficio

-Geom. Silvio Latocca-

Allegati:

1. copia nomina C.T.U. del Tribunale di Melfi;
2. _____
3. _____

LICENZA EDILIZIA N. 22

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. _____
in nome e per conto proprio ricevuta il 9.II.1965
tendente ad ottenere la licenza di costruzione per il primo, secondo e piano attico
sul fabbricato posto alla via Torino

in conformità ai disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il referto degli Uffici interessati (Ufficio Tecnico, Sanitario);
Visto il parere della Commissione edilizia comunale;
Visto il Piano Regolatore;

~~Vista l'autorizzazione del Genio Civile in data 17.2.1966;~~

D E T E R M I N A

Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, è concessa la chiesta licenza edilizia al Signor _____

con l'obbligo dell'osservanza sotto la sua piena responsabilità, di tutte le norme contenute nei regolamenti Comunali (di edilizia, igiene, Polizia, ecc.).

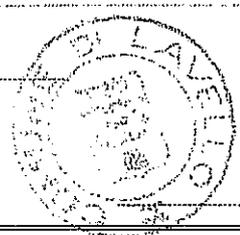
Per le opere di edilizia viene in particolare disposto:

- 1) l'obbligo di richiedere all'Ufficio Tecnico comunale prima dell'inizio dei lavori, le linee planimetriche del luogo sul quale dovrà sorgere la nuova costruzione in armonia con quanto stabiliscono il piano regolatore generale o il piano particolareggiato di esecuzione della Città;
- 2) l'obbligo di denunciare le opere in conglomerato semplice ed armato, ai sensi dell'art. 4, Cap. I, del D. L. 16 novembre 1939, n. 2229, dandone comunicazione anche all'amministrazione comunale;
- 3) l'obbligo delle norme tecniche di buona costruzione di cui all'art. 4 della Legge 25-11-62 n. 1684.

P R E S C R I Z I O N I S P E C I A L I

~~Segnalare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori.~~

LAVELLO, il 21 FEB. 1966



IL SINDACO
[Signature]

A V V E R T E N Z E

A lavori ultimati dev'essere richiesta la visita sanitaria, a sensi dell'articolo 221 del T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni;
Trascorso sei mesi dalla data del rilascio della licenza senza che siano stati iniziati i lavori, dovrà essere presentata nuova domanda per il rilascio di nuova autorizzazione, intendendosi definitivamente revocata la presente licenza ad ogni suo effetto.
Allegata alla presente licenza si ritorna una copia, regolarmente vistata, del progetto approvato, formato da n. _____ tavole di disegni.



COMUNE DI LAVELLO

PROVINCIA DI POTENZA

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. _____ tendente
 ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità della casa di nuova costruzione posta nell'abitato
 di questo Comune alla via Terino e composta di un appartamento al 1° piano, composto da 4 vani ed accessori; uno al 2° piano postoda 4 vani ed accessori ed uno al piano attico composto da 2 vani

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale sanitario in data 8.8.1973

Visto il certificato d'uso rilasciato dalla Prefettura in data _____

Vista la ricevuta attestante il pagamento della tassa di concessione governativa;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale:

DICHIARA

abitabile da oggi la casa su indicata, la cui costruzione ha avuto inizio il 1.3.1966
 e termine il 30.7.1966.

Lavello, 16.8.1973

IL SINDACO

(Vito Finiguerra)

