

Allegato 1

Stampe fotografiche

Geom. Muro Liliana

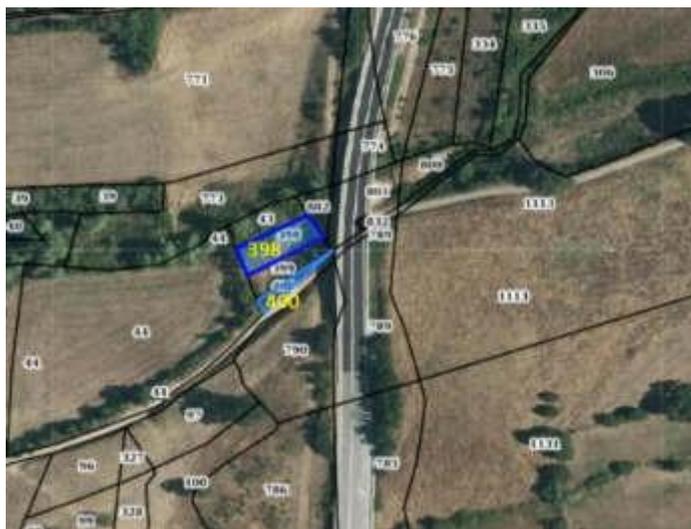
Via Giovanni Falcone n.9
85016 Pietragalla (PZ)
Tel.: 0971 946658 – Cell:

– e- mail:liliana_muro@libero.it- liliana.muro@geopec.it



LOTTO 1°:

- La piena proprietà della quota di **1/2** del terreno in **Tito (PZ)** al NCT al **foglio 33 particella 398**, qualità seminativo, classe 1, consistenza 422 mq, R.D. € 0,76, R.A. € 0,54 e **particella 400**; qualità seminativo, classe 1, consistenza 110 mq, R.D. € 0,20, R.A. € 0,14;
- La piena proprietà della quota di **1/2** del terreno in **Tito (PZ)** al NCT al **foglio 45 particella 304**; qualità bosco alto, classe 1, consistenza 165 mq, R.D. € 0,30, R.A. € 0,06 e **particella 308**; qualità vigneto, classe 3, consistenza 550 mq, R.D. € 2,13, R.A. € 1,56.



foglio 33 particella 398-400



foglio 45 particella 304-308

I cespiti consistono di n.4 piccoli appezzamenti attualmente incolti dell'estensione complessiva di circa 1.247 mq (12 are 47 ca) sottostanti a dei cavalcavia della strada statale SS 95 VAR VARIANTE Tito-Brienza.



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone, 9 - 85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 946658 – Cell: – e-mail: liliana_muro@libero.it - liliana.muro@geopec.it



LOTTO 1°:

I terreni al foglio 45 part. 304 e 308, distanti dal centro abitato a circa 3,5 km, sono raggiungibili da un tracciato che attraversa terreni di proprietà di terzi, pertanto sono interclusi.

Gli appezzamenti foglio 45 parti. 304 e 308, attualmente incolti e ricoperti da arbusti e sterpaglie, non sono recintati, ricadono in zona agricola e sottoposti a tutela vincolo idrogeologico, vincolo forestale, paesaggistico e a rischio frane da approfondire attraverso studio geologico e risultano asservite.



Terreno foglio 45 part. 304-308



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone, 9 - 85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 946658 – Cell:

– e- mail: liliana_muro@libero.it- liliana.muro@geopec.it



LOTTO 1°:

I terreni al foglio 33 part. 398 e 400, distanti dal centro abitato a circa 1,5 km, sono raggiungibili da un tratturo in terra battuta che lambisce entrambe le unità immobiliari.

Detti appezzamenti ai fini volumetrici risultano asserviti, non recintati, incolti e ricoperti da arbusti e sterpaglie, ricadono in zona agricola a rischio frane da approfondire attraverso studio geologico.

Precisando, altresì, che con delibera di Consiglio Comunale del 12/03/2011 vengono localizzati in aree per insediamenti di nuovi impianti di distribuzione carburanti, con un andamento pressoché acclive.



Terreno foglio 33 part. 398-100



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone, 9 - 85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 946658 – Cell:

– e-mail: liliana_muro@libero.it - liliana.muro@geopec.it



LOTTO 2°:

- La piena proprietà della quota di **1/1** del locale deposito in Tito (PZ) in catasto al foglio **11** particella **610 sub 2**, categoria **C/2**, classe 3, consistenza 22 mq, R. € 20,45.
- La piena proprietà della quota di **1/1** del terreno in **Tito (PZ)** in catasto al foglio **11** particella **767**; qualità seminativo, classe 3, consistenza 14 mq, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01;
- La piena proprietà della quota di **1/1** del terreno in **Tito (PZ)** in catasto al foglio **11** particella **768**; qualità seminativo, classe 3, consistenza 10 mq, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01.



Il deposito foglio **11** particella **610 sub 2** con i relativi terreni particelle **767 e 768**, sono distanti dal centro urbano della cittadina di circa 3 km, ma nelle vicinanze dell'imbocca della strada E847 & Raccordo Autostradale Sicignano – Potenza (a circa 1,5 km), in prossimità di centri commerciali, studi professionali, ristoranti, distributori di carburanti, negozi ecc.



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone, 9 - 85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 946658 – Cell:

– e- mail:liliana_muro@libero.it- liliana.muro@geopec.it



LOTTO 2°:

La struttura portante del fabbricato ove insiste **il deposito in Tito (PZ) foglio particella 610 sub 2** è del tipo in cls con solai in latero-cementizio e copertura con manto di tegole completa di canali di gronda, discendenti e scossaline.

Esso si sviluppa su unico livello parzialmente interrato, è composto da un ambiente unico, completo di tutte le rifiniture interne ed esterne in mediocre stato di conservazione e manutenzione, dotato dell'impianto elettrico collegati alla rete pubblica.

La pavimentazione del deposito è in mattoni con scaglie di marmo, le pareti sono tutte intonacate e imbiancate, mentre la porta d'accesso è munita di serranda in alluminio dotato di motorino elettrico.

I terreni in Tito (PZ) foglio 11 particelle 767 e 768 permettono di accedere al deposito e di effettuare la manutenzione. Detti terreni attualmente ricadono in zona agricola a rischio frane da approfondire attraverso studio geologico, la cui superficie risulta asservita ai fini urbanistici.

Essi sono accessibili da un'area di maggiore consistenza completamente recintata con rete metallica e paletti in ferro, munito di cancello elettrico, identificato con l'unità immobiliare particella 700 pignorata per il diritto di superficie.

A riguardo si precisa che con atto di cessione dell'area del notaio Zotta Francesco del 22/02/2012 rep. 17312/9806 trascritto il 20/03/2012 ai NN 4346/3718, viene costituito sulle unità immobiliari alienate e pignorate il diritto di servitù per la durata di 25 anni a partire dal 13 settembre 2011.



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone, 9 - 85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 946658 – Cell:

– e- mail: liliana_muro@libero.it- liliana.muro@geopec.it



LOTTO 3°:

- La piena proprietà della quota di **1/1 dell'area terreno in Tito (PZ)** in catasto al foglio 11 particella **701**, qualità seminativo, classe 3, consistenza 82 mq, R.D. € 0,08, R.A. € 0,08;
- La piena proprietà della quota di **1/1 dell'area dell'immobile in Tito (PZ)** in catasto al foglio 11 particella **610 sub 4**, categoria D/1, R. € 250,00; particella **700 sub 2**, categoria D/1, R. € 1.610,00; particella **700 sub 3**, categoria D/1, R. € 72,00; particella **700 sub 1**, categoria D/1, R. € 144,00.



L'area dei cespiti in Tito foglio 11 particelle 701, 610 sub 4, 700 sub 2, 700 sub 3 e 700 sub 1 sono distanti dal centro urbano della cittadina di circa 3 km, ma nelle vicinanze dell'imbocco della strada E847 & Raccordo Autostradale Sicignano – Potenza (a circa 1,5 km), in prossimità di centri commerciali, studi professionali, ristoranti, distributori di carburanti, negozi ecc.



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone, 9 - 85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 946658 – Cell:

– e- mail: liliana_muro@libero.it - liliana.muro@geopec.it



LOTTO 3°:

Sull'area dell'immobile pignorato in **Tito (PZ) foglio 11 part.700 sub 2** è stato realizzato un impianto di produzione di energia elettrica a pannelli fotovoltaici della società _____ proprietaria del diritto di superficie, alla potenza nominale di 497,49 Kw.

Il fondo ha un andamento pressoché pianeggiante, ricade in zona agricola a rischio frane da approfondire attraverso studio geologico, la cui superficie risulta asservita ai fini urbanistici.

Esso è completamente recintato con rete metallica e paletti in ferro dotato dell'impianto di videosorvegliata con telecamere installate su appositi pali lungo il perimetro esterno del lotto.



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone, 9 - 85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 946658 – Cell:

– e- mail:liliana_muro@libero.it- liliana.muro@geopec.it



LOTTO 3°:

Il cespite in **Tito (PZ) foglio 11 part. 610 sub 4** è contiguo al deposito prima descritto part. 610 sub 2. Esso si sviluppa su unico livello parzialmente interrato, è composto da un ambiente unico, completo di tutte le rifiniture interne ed esterne in buono stato di conservazione e manutenzione, dotato dell'impianto elettrico collegati alla rete pubblica.

Le pareti sono tutte intonacate e imbiancate, mentre la porta d'accesso è munita di serranda in alluminio dotato di motorino elettrico, le due finestre con grate in ferro permettono l'aerazione del locale.

Difatti tutti i quadri BT, in corrente continua ed in corrente alternata, a protezione delle stringhe fotovoltaiche e dei circuiti elettrici facenti capo all'impianto fotovoltaico sono stati collocati all'interno del predetto locale "inverter", (cabina interna).



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone, 9 - 85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 946658 – Cell:

– e- mail:liliana_muro@libero.it- liliana.muro@geopec.it



LOTTO 3°:

L'unità immobiliare in **Tito (PZ) foglio 11 part. 701** accessibile dalla strada pubblica a mezzo di un'ampia rampa d'accesso con cancello elettrico, permette di appressarsi alle cabine elettriche, part.700 sub 1 e 700 sub 3, nonché all' impianto di produzione di energia elettrica a pannelli fotovoltaici part. 700 sub 2 e al locale inverter part. 610 sub 4.

Le cabine elettriche in **Tito (PZ) foglio 11 part. 700 sub 3 e 700 sub 1** hanno una struttura prefabbricata in C.A. e permettono la trasformazione, la conversione, la regolazione e lo smistamento dell'energia elettrica prodotta dall'impianto di produzione di energia elettrica a pannelli fotovoltaici di proprietà della società (cabine di consegna).

Esse hanno un accesso indipendente dall'esterno permettendo, così al gestore della rete di effettuare in autonomia gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari.



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone, 9 - 85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 946658 – Cell:

– e- mail:liliana_muro@libero.it- liliana.muro@geopec.it

