

All. n.4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto n.1

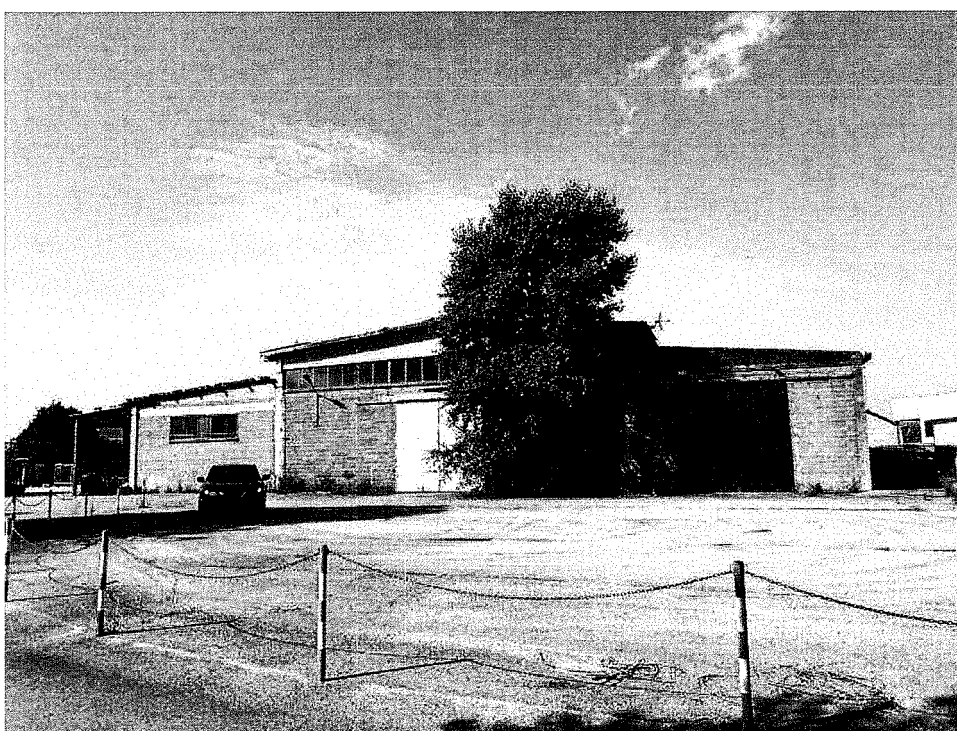


Foto n.2



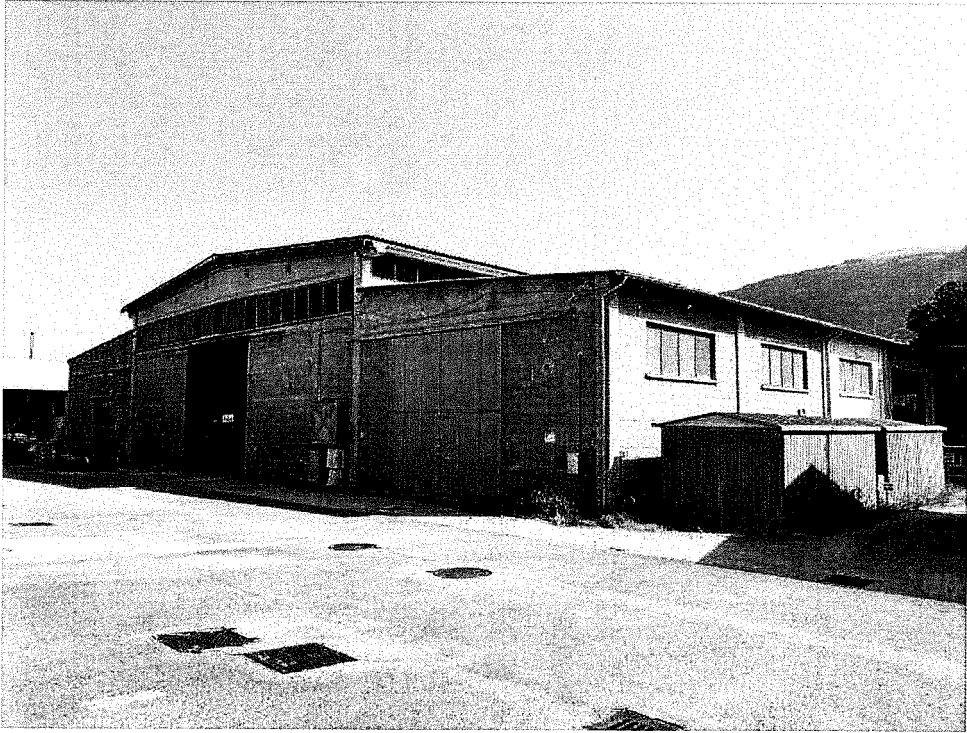


Foto n.3



LOTTO n.1



Foto n.4

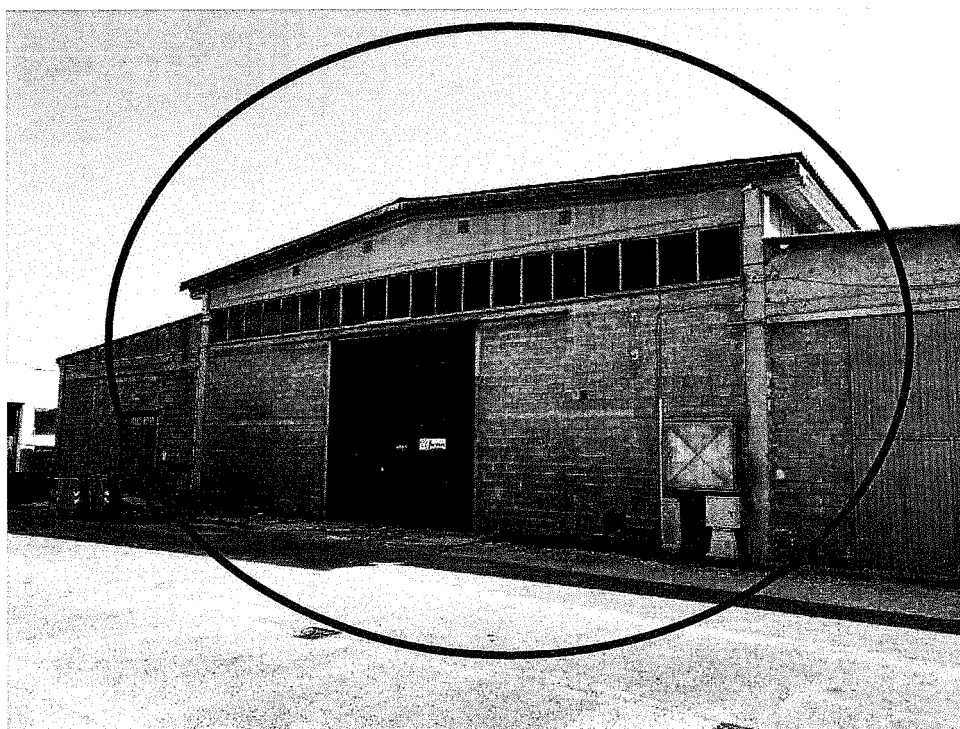


Foto n.5



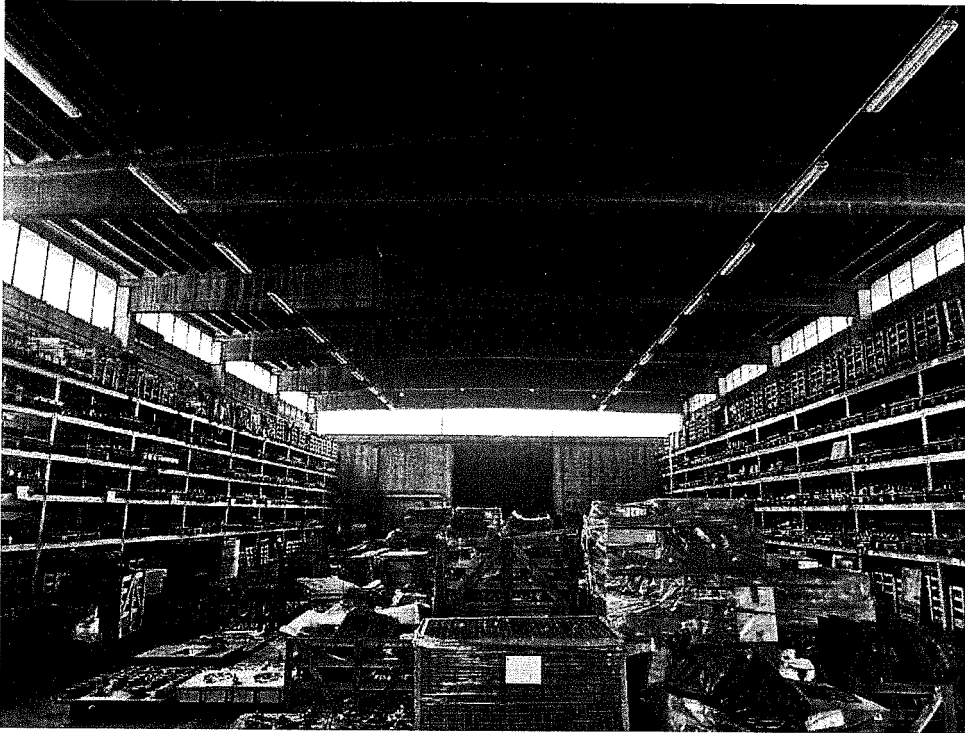


Foto n.6



Foto n.7





Foto n.8

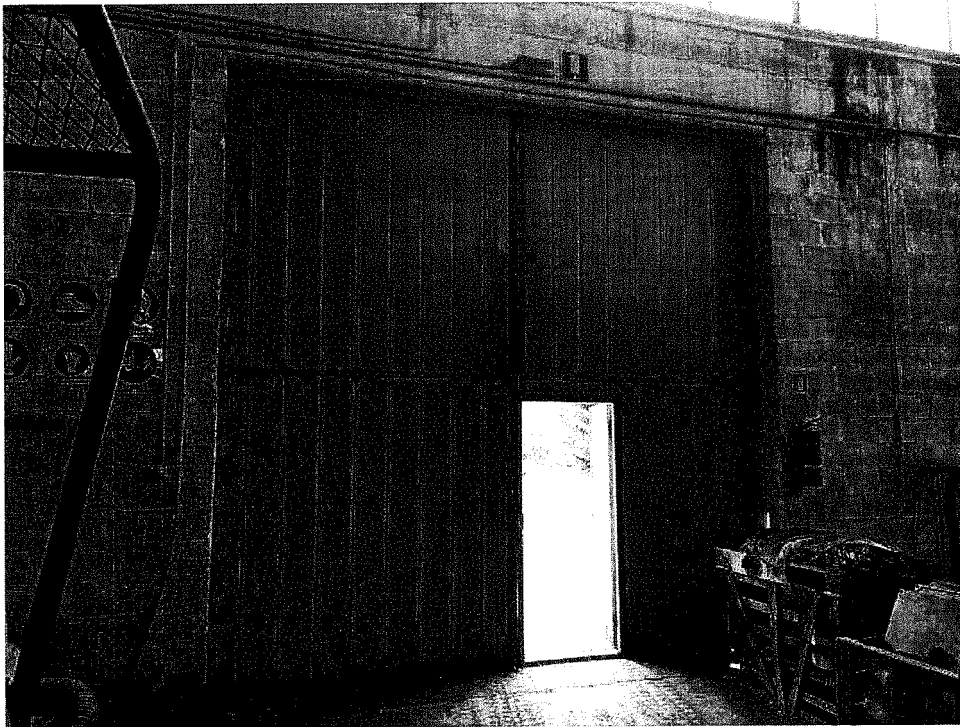


Foto n.9



LOTTO n.2



Foto n.10

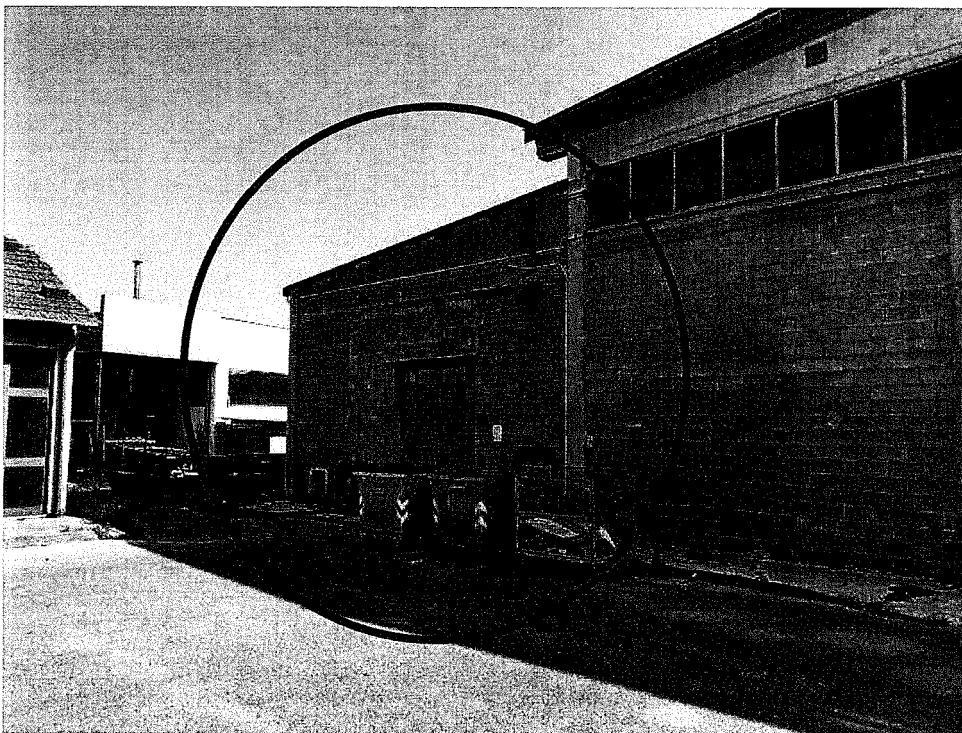


Foto n.11



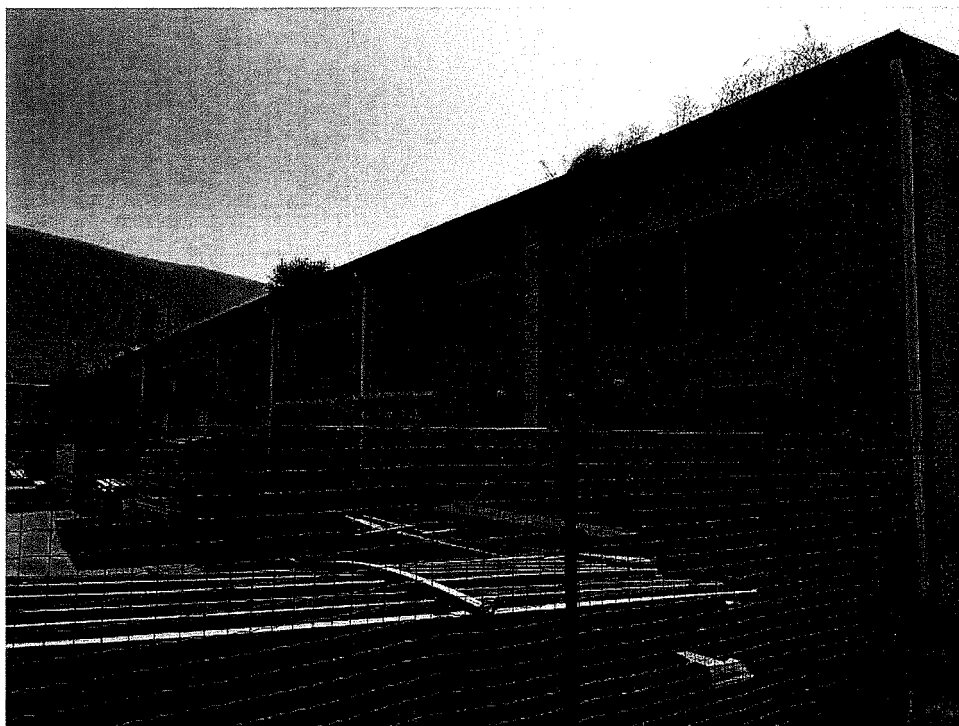


Foto n.12

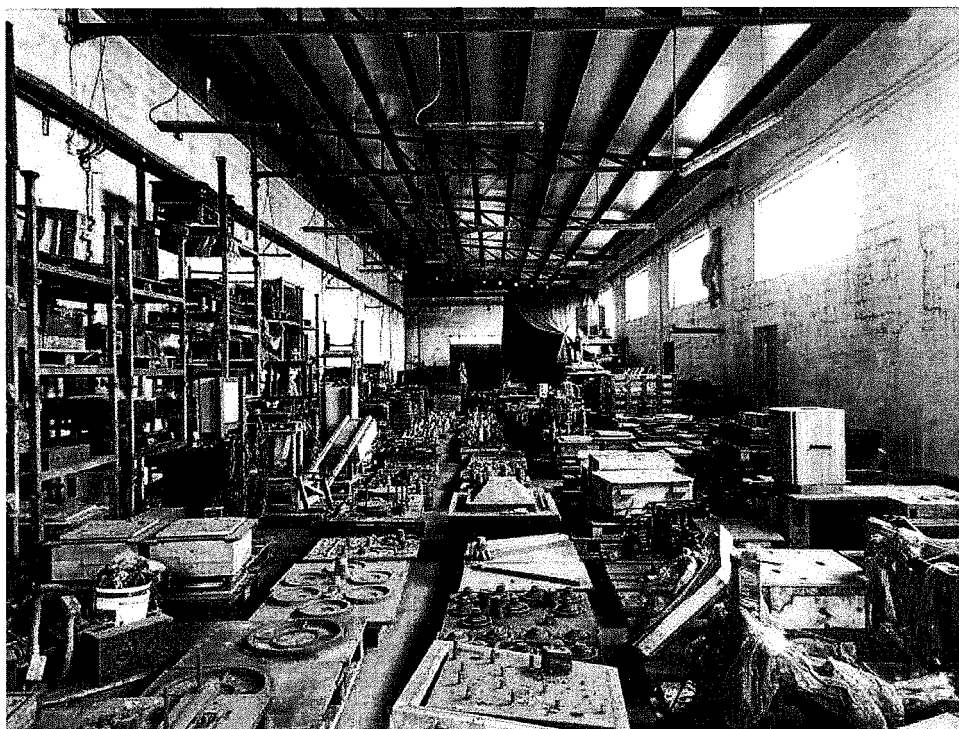


Foto n.13



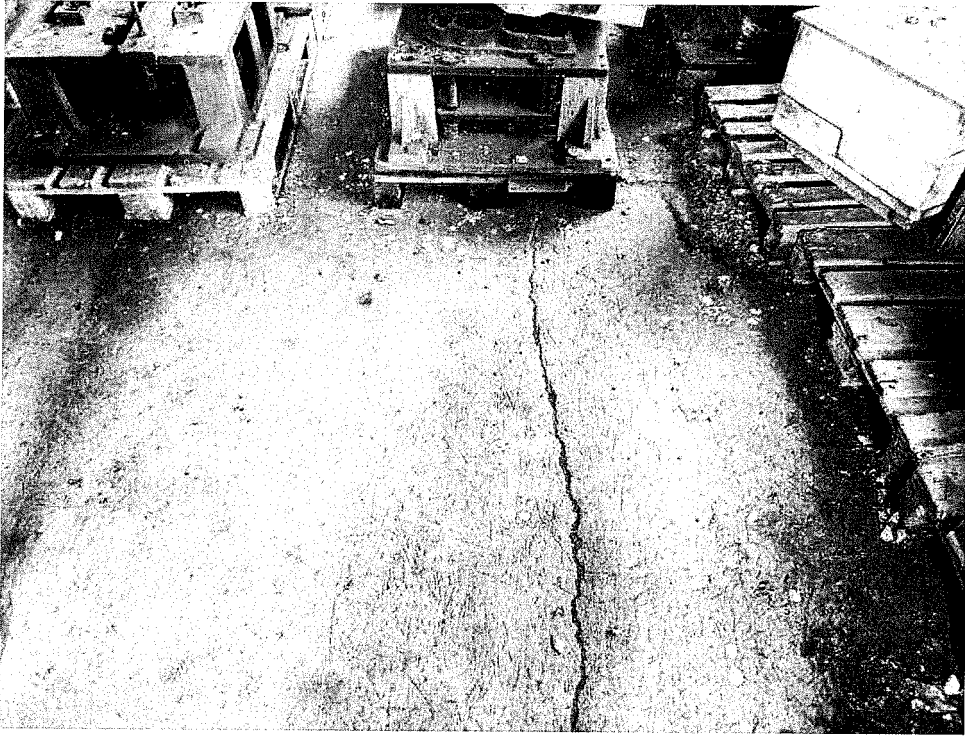


Foto n.14



Foto n.15





Foto n.16



LOTTO n.3



Foto n.17

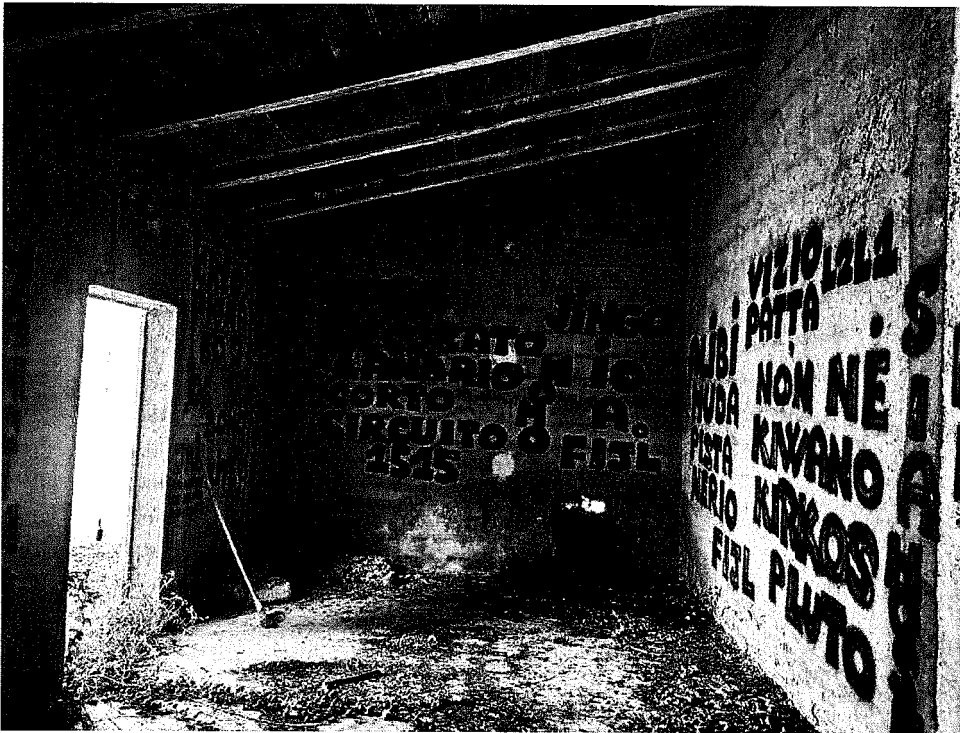


Foto n.18





Foto n.19



Foto n.20



LOTTO n.4



Foto n.21



Foto n.22



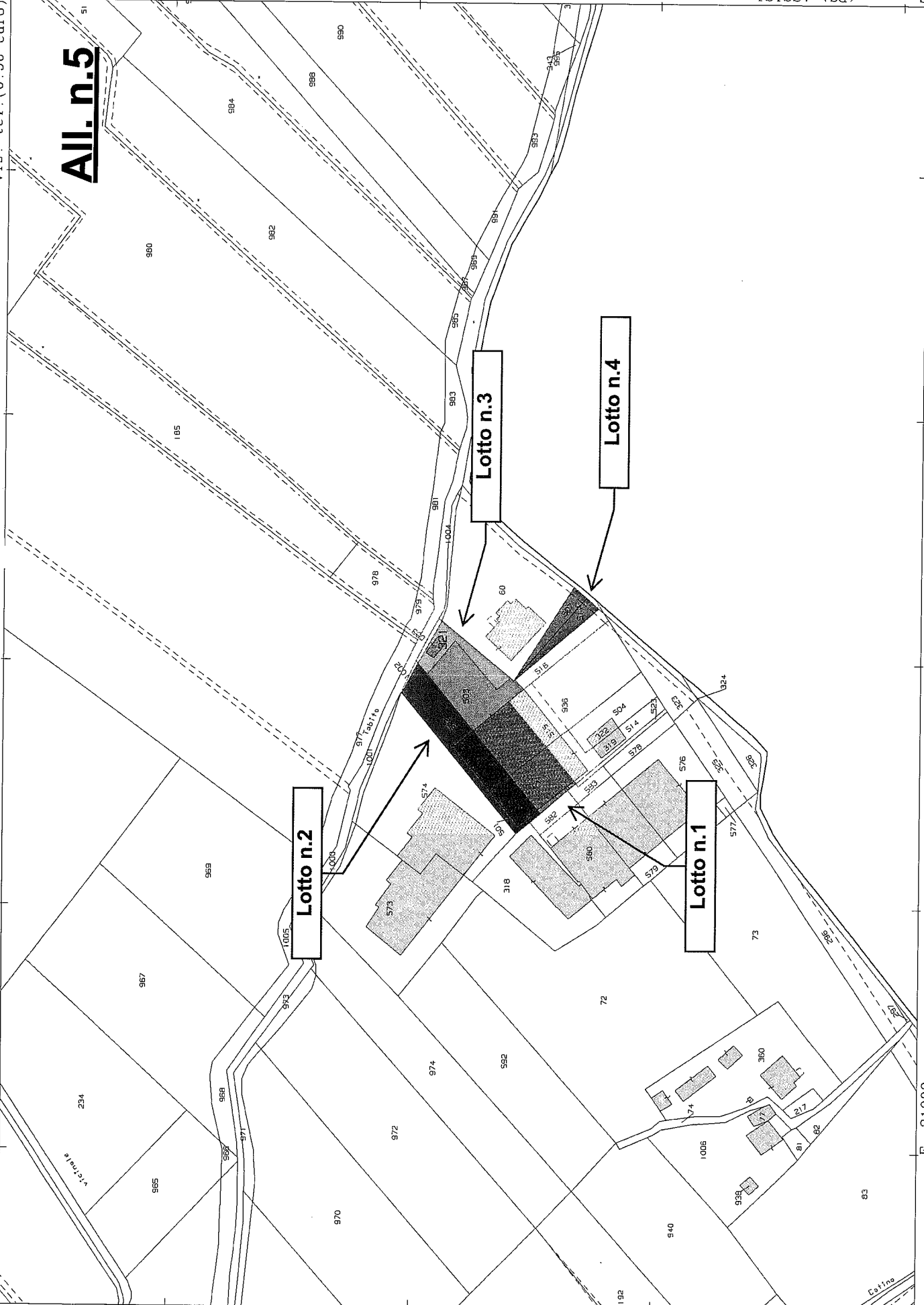


Foto n.23



Foto n.24





All. n.5

Lotto n.2

Lotto n.3

Lotto n.4

Lotto n.1



Dichiarazione protocollo n. 000088881 del 21/03/2002

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Assisi

Loc. Capodacqua

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 71

Subalterno: 2

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 3311

Scheda n. 1

Scala 1:500

All. n.6

71/2
503

PIANO TERRA



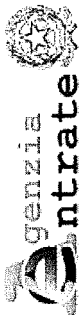
Ultima planimetria in atti

Data: 30/06/2023 - n. T298796 - Richiedente: CCECLD55M09C7450

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2023 - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 503 - Subalterno 2 - Uiu grafiata
Firmato DEROGATORIA DA:  IDA:  TS.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788d25043f8c4b5dfbe0fc117de4d9





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/06/2023 Ora: 18.43.32

Segue

Visura n.: T296663

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Al.n.7

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice:A475)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 171 Particella: 71 Sub.: 2

INTESTATO

1	02167520549*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

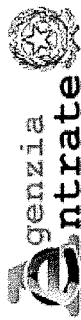
Unità immobiliare dal 04/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		171	71 503	2	2		D/7				Euro 7.124,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2015 Pratica n. PG0264846 in atti dal 04/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 136002.1/2015)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati

- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 71
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 318
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 319
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 501
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 503
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 514
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 573
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 574
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 576
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 577
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 579
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 580





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Data: 30/06/2023 Ora: 18.43.32

Visura n.: T296663 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		171	503 71	2	2		D/7				Euro 7.124,00
Indirizzo LOCALITA' CAPODACQUA DI ASSISI n. SN Piano T											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

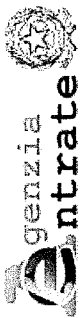
Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		171	71 503	2	2		D/7				Euro 7.124,00
Indirizzo LOCALITA' CAPODACQUA DI ASSISI n. SN Piano T											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		171	503 71	2	2		D/7				Euro 7.124,00
Indirizzo LOC. CAPODACQUA n. SN Piano T											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' I/I
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/04/2004 Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 39774 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7849.1/2004 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 22/04/2004		

Situazione degli intestati dal 21/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 19/04/2004
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/03/2002 Pratica n. 88881 in atti dal 21/03/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2310.1/2002)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/04/1997

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		171	71	1	2		C/2	2	756 m²		Euro 3.670,15 L. 7.106,400	VARIAZIONE del 29/04/1997 in atti dal 29/04/1997 DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI OPIFICIO MAGAZZINO (n. 31512.1/1997)
Indirizzo		VIA CANNARA n. SNC Piano T										
Notifica		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Annotazioni				Partita		1004730				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 21/03/2002
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/04/1997 in atti dal 29/04/1997 DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI OPIFICIO MAGAZZINO (n. 31512.1/1997)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 171 Particella 71 ; Foglio 171 Particella 284 Subalterno 2; Foglio 171 Particella 284 Subalterno 3; Foglio 171 Particella 319 ; Foglio 171 Particella 320 Subalterno 5;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Repertorio n.39774

Raccolta n.7474

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno diciannove del mese di aprile.

(19 aprile 2004)

In Foligno, nel mio studio sito in via Nazario Sauro n.4/b.

Avanti a me, dottor GIUSEPPE BOEMI di Francesco, Notaio in Foligno, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Perugia, sono presenti i signori:

-

titolare dell'omonima impresa individuale di gestione di immobili propri,

-

imprenditore,

che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale consigliere delegato e legale rappresentante della società:

-

ove è domiciliato per la carica, capitale sociale euro 10.328 (diecimilatrecentoventotto),

F



a ciò autorizzato con delibera del consiglio di amministrazione del 20 marzo 2004 che, in estratto da me autenticato in data odierna, rep.n.39773 si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa dispensa avuta-ne dai comparenti.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, previa espressa e concorde rinunzia alla assistenza dei testimoni, compiuta con il mio assenso, con il presente atto convengono e stipulano quanto appresso:

Art.1) Il signor _____ nde e trasferisce a _____ che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile:

- porzione del fabbricato ad uso industriale con annessa piccola corte di pertinenza ad uso esclusivo, sito in Comune di Assisi, località Capodacqua, con accesso dalla strada provinciale 410 di Cannara, confinante con detta via, proprietà _____, salvo altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Assisi come segue:

- foglio 171, particelle 71 sub.2 e 503 (graffate), località Capodacqua di Assisi n.sn, p.t, z.c.2, cat.D/7, r.c. euro 7.124,00.

Quale pattuizione della vendita il signor _____ concede a favore dell'immobile acquistato da _____ che, come sopra rappresentata, accetta,

Firmato Da: CECI CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788d25043f8c4b5dfbe0fc117de4d9



servitù di passaggio gratuita pedonale e carrabile tra l'im-
mobile compravenduto e la strada provinciale n.410 su una a-
rea costituita dall'intera superficie dell'attuale particella
516.

Detta servitù a vantaggio dei beni compravenduti è a titolo
precario nel senso che verrà a cessare di diritto ed in tron-
co in qualsiasi momento, esclusa qualunque indennità per il
proprietario del fondo dominante, allorchè sarà realizzata la
via pubblica prevista dal vigente P.R.G. lungo il fiume Tabi-
to e altresì la competente autorità conceda l'accesso sulla
nuova strada a servizio della particella 503. Verificandosi
tali ipotesi il proprietario del fondo dovrà provvedere a
propria cura e spese al compimento delle pratiche amministra-
tive onde ottenere la concessione dell'accesso sostenendo pu-
re le spese per la realizzazione dello stesso ed ogni onere
comunque connesso e conseguente alla sua utenza.

Art.2) In considerazione delle pattuizioni di cui sopra il
prezzo della vendita è d'accordo stabilito tra le parti in
euro 161.857,60 (centosessantunomilaottocentocinquantesette
virgola sessanta), che la parte venditrice dichiara di avere
già ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale ri-
lascia piena e liberatoria quietanza di saldo.

Essendo stato così regolato l'intero prezzo, la parte vendi-
trice rinuncia all'ipoteca legale.

Art.3) La parte venditrice dichiara che quanto con il presen-



te atto venduto le appartiene per giusti e legittimi titoli ed è libero da privilegi, dannose trascrizioni ed iscrizioni, servitù passive, oneri reali e gravami in genere, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge.

Art.4) La vendita viene compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne è oggetto attualmente si trova con tutte le sue accessioni, pertinenze e servitù, nulla escluso o riservato e con la quota proporzionale di diritti ed oneri condominiali.

Art.5) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto si producono da oggi.

Art.6) La parte venditrice, a norma delle vigenti norme in materia urbanistica, dichiara che l'unità immobiliare in contratto è stata edificata in conformità della concessione edilizia n.9652 rilasciata dal Sindaco del Comune di Assisi in data 13 agosto 1969 e che per quanto edificato successivamente, in difformità o assenza di concessione edilizia, sono state rilasciate dal predetto Comune le concessioni edilizie in sanatoria n.3306 e n.3312 in data 2 febbraio 1996.

Art.7) Ai sensi e per gli effetti dell'art.2659 C.C., il venditore dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma di aver alienato beni personali.

Art.8) Il presente atto è soggetto ad I.V.A. ai sensi delle leggi vigenti in quanto ne è oggetto un bene strumentale del venditore.



Art.9) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati di mio pugno su cinque pagine compresa la presente.

F.to

F.to

F.to Notaio Giuseppe Boemi



Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 171
 Particella: 501
 Subalterno:

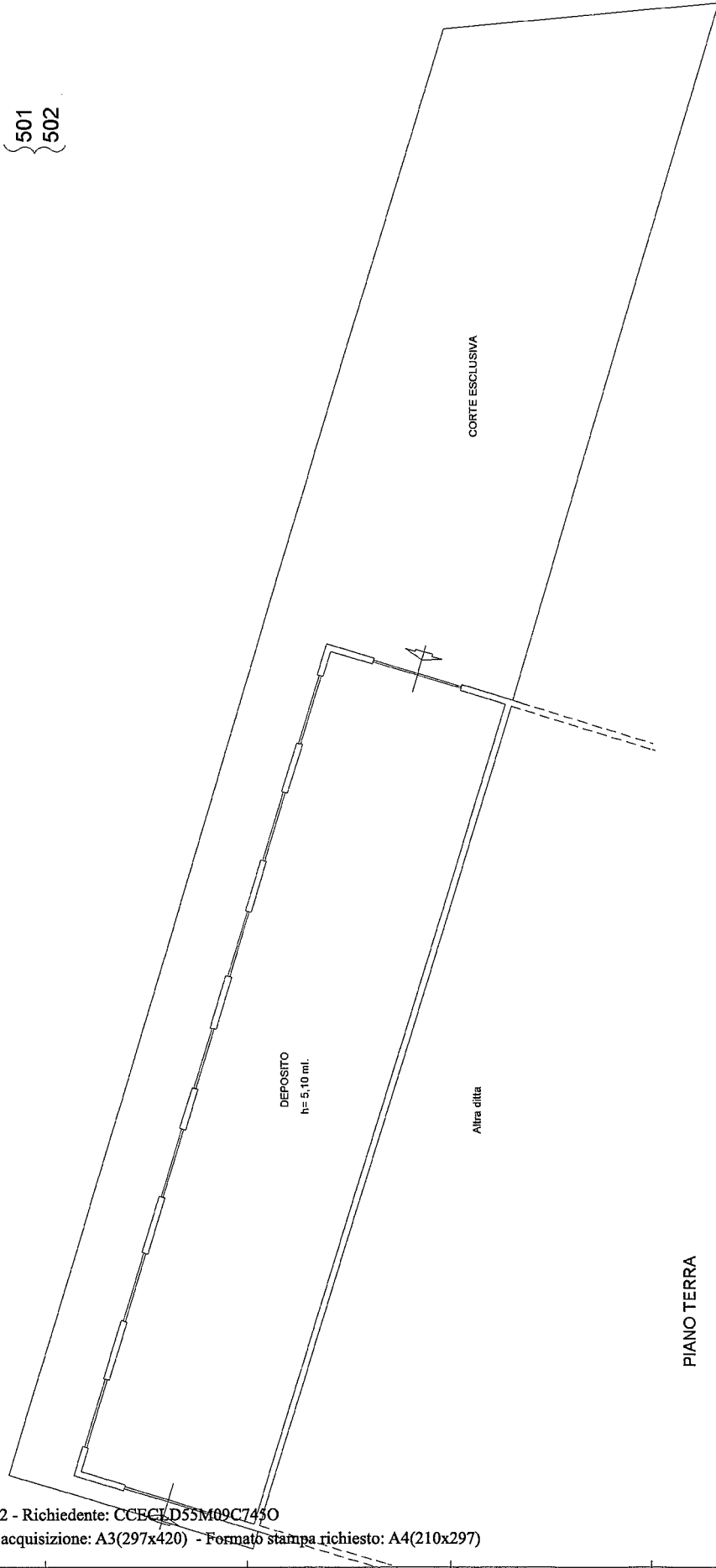
Comilata da:
 o
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Perugia
 N. 1732

Di chiarazione protocollo n. PG0200631 del 15/10/2013
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Assisi
 Via Cannara (Capodacqua)
 civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Perugia

Scala 1:200

{ 501
 { 502

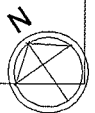


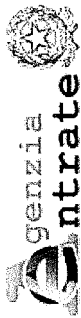
Ultima planimetria in atti

Data: 30/06/2023 - n. T298792 - Richiedente: CCECLD55M09C7450

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scheda n. 1





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

All. n.10

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice:A475)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 171 Particella: 501

INTESTAIO

1	02167520549*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

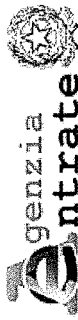
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		171	501 502		2		C/2	2	373 m ²	Totale: 467 m ²	Euro 1.810,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA CANNARA n. SNC Piano T												
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni -classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati

- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 71
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 318
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 319
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 501
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 514
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 573
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 574
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 576
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 577
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 579
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 580





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/06/2023 Ora: 18.41.02

Segue

Visura n.: T296032

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		171	502 501		2		C/2	2	373 m ²		Euro 1.810,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2014 Pratica n. PG0233913 in atti dal 15/09/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 105697.1/2014)
Indirizzo VIA CANNARA n. SNC Piano T												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita validati												
Mod.58												

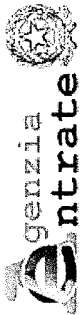
Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 71
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 318
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 319
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 501
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 501
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 514
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 573
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 574
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 576
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 577
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 579
Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 580

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		171	501 502		2		C/2	2	373 m ²		Euro 1.810,80	FRAZIONAMENTO del 15/10/2013 Pratica n. PG0200631 in atti dal 15/10/2013 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 43414.1/2013)
Indirizzo VIA CANNARA n. SNC Piano T												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Data: 30/06/2023 Ora: 18.41.02 pag: 3 Sgguce

Visura n.: T296032 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		171	501 502		2		C/2	2	373 m ²		Euro 1.810,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2009 Pratica n. PG0225707 in atti dal 24/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14622.1/2009)
Indirizzo VIA CANNARA n. SNC Piano T												
Notifica -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Annotazioni Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		171	502 501		2		C/2	2	373 m ²		Euro 1.810,80 L. 3.506.200	VARIAZIONE del 29/04/1997 in atti dal 29/04/1997 DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI OPIFICIO MAGAZZINO (n. 31512.1/1997)
Indirizzo VIA CANNARA n. SNC Piano T												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni Mod.58 -												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

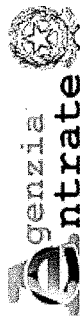
Situazione degli intestati dal 13/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 13/11/2001 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 183137 - CUMPRAVENDITA Trascrizione n. 18619.1/2001 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 401843 in atti dal 24/12/2001				

Situazione degli intestati dal 19/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 13/11/2001





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Data: 30/06/2023 Ora: 18.41.02 Fine

Visura n.: T296032 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA Atto del 19/05/1997 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 192495 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6318.1/1997 in atti dal 26/11/1998

Situazione degli intestati dal 29/04/1997

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 19/05/1997
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/04/1997 in atti dal 29/04/1997 DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZIATI FERNI OPIFICIO MAGAZZINO (n. 31512.1/1997)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 171 Particella 71 ; Foglio 171 Particella 284 Subalterno 2; Foglio 171 Particella 284 Subalterno 3; Foglio 171 Particella 319 ; Foglio 171 Particella 320 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Dott. PAOLO MARIA PETTINACCI
NOTAIO



STUDIO NOTARILE
Dott. PAOLO MARIA PETTINACCI
ASSISI - SANTA MARIA DEGLI ANGELI
Via Ermini - 07500
Tel. 075/3016491
Fax 075/3016770

REPERTORIO N. 183.137---

RACCOLTA N. 29.403---

All. n.11

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno tredici del mese di novem
bre:

-(13-11-2001)-

In Assisi, Santa Maria degli Angeli, nel mio studio
Notarile posto in via Ermini.-

Registrato a PERUGIA

Avanti a me Dottor Paolo Maria Pettinacci, Notaio in
Assisi ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile
di Perugia.

il 28-11-2001
Vol. IV 6526
con L. 750.000

Senza l'assistenza dei testimoni per avervi i
componenti infrascritti, d'accordo fra loro e con il
mio consenso, espressamente rinunciato.-

Sono comparsi:

—residente— in —Spoleto, —località — Malfondo,
imprenditore, in regime di separazione convenzionale
dei beni,
quale titolare della

— corrente — in —Spoleto, Località—

Malfondo— Codice Fiscale e iscrizione presso la
C.C.I.A.A. di Perugia

avente per oggetto l'attività di costruzioni edili—



residente -

imprenditore;

il - quale interviene al presente atto non in proprio
ma in nome e per conto della società:

- iscritta - presso - la C.C.I.A.A. di
Perugia - Ufficio - Registro - delle - Imprese -
economico

amministrativo - con durata fino al 31 dicembre 2080

- capitale sociale - lire - 20.000.000 - (ventimilioni)

interamente versato -

nella sua qualità di Consigliere delegato -

e legale rappresentante

della medesima società, a tale atto espressamente

autorizzato - in - virtù - di delibera del Consiglio di

Amministrazione - in - data - 18 - luglio - 2001 - che, in

estratto autentico a mio rogito in data - 20 - luglio

2001 Rep.n.180.785 trovasi allegata sotto la lettera

"A" - alla - promessa - di - vendita - intervenuta - tra

parti medesime in data 20 - luglio - 2001 - ed - autenticata

nelle - firme - da - me - Notaio - in - pari - data

Rep.n.180.786/28.982, - registrata - a - Perugia - il - 9



agosto 2001 al n.2778, trascritta a -Perugia -il- 20

agosto 2001 al n.12832 di formalità.

Detti componenti e contraenti in proprio e nel nome,
della -cui -identità personale io Notaio sono certo,
con il presente atto convengono e stipulano quanto
segue:

ART.1) - Il vende e -trasferisce

in -favore -de che,

come sopra -rappresentata, accetta -ed -acquista -il

seguente -immobile -posto -in -Comune -di -Assisi,

località -Capodacqua, strada provinciale Cannarese e

precisamente:

-porzione di fabbricato costituita da capannone uso

magazzino su un unico piano terra con corte annessa.

A -confine -con: -

Nel -N.C.E.U. -del -detto -Comune -l'immobile -si

identifica -come -segue: -Foglio -171 - particelle

nn.501+502 - piano:T - Categ.C/2 - classè 2^

mq.373 - R.C.f.3.506.200 -mentre l'area di sedime e

la -corte del fabbricato si identificano nel C.T. di



detto Comune - al - foglio - 171 - particelle - 501 -

seminativo - Classe 2^ - are 2.60 - R.D.£.2.912 -

R.A.£.2.600 - n. 502 - seminato - Classe 2^ - are

7.40 - R.D.£.8.288 - R.A.£.7.400 -

ART.2) In una parola la parte venditrice - ha - inteso

vendere - con - il - presente - atto - tutto - quanto

pervenute con atto di compravendita a rogito del

Notaio - Mario - Briganti - di - Bastia Umbra in data 19

maggio 1997 Rep.n.192495/28102, registrato a Perugia

il 9 giugno 1997 al n.2877 e trascritto a Perugia in

data 11 giugno 1997 al n.8903 di formalità.

ART.3) La vendita viene fatta con tutti i diritti ed

azioni - inerenti, - con - tutte - le - pertinenze - e

dipendenze, a corpo, con tutte le servitù - attive - e

passive, apparenti e non apparenti, - se ed in quanto

esistenti, - nello stato di fatto e di diritto in cui

attualmente - l'immobile - si - trova e noto alla parte

acquirente, - nonchè con la proporzionale comproprietà

sulle parti comuni del fabbricato, di cui fa parte -

la porzione immobiliare in oggetto, ciò ai sensi -

dell'art.1:117 C.C.:-

Inoltre la presente vendita viene fatta con tutti - i

patti come portati nell'atto di provenienza a rogito

del Notaio Mario Briganti di Bastia Umbra in data 19

maggio 1997 Rep.n.192495/28102, meglio sopra citato,

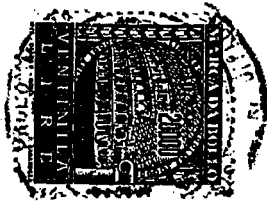


Handwritten signatures and scribbles on the left side of the document.



Firmato Da: CECI CLAUDIO Espresso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788d25043f84b5d5fbc117de4d9





che la parte acquirente, come sopra rappresentata

dichiara di ben conoscere ed accettare e -nei- quali

subingredisce di pieno diritto dalla data odierna.

ART.3) -La- parte -venditrice -garantisce -la- piena

proprietà -e- la -libera- disponibilità -di- quanto

trasferito, -la- sua -completa- libertà -da- vincoli,

arretrati -per- tributi -ed -oneri -condominiali,

ipoteche, -trascrizioni -comunque -pregiudizievoli,

privilegi -anche- fiscali, -diritti -di- terzi -di

qualsiasi -natura, -volendo -in- caso -contrario

rispondere -della- evizione -e- dei -danni -come per

legge, fatta eccezione per le seguenti formalità:

-ipoteca -accesa- a Perugia il 28 novembre 1997 al

n.3707 -di- formalità, -a- favore -della- Cassa -di

Risparmio di Firenze S.P.A.;

_____ ipoteca _____ di _____ lire

240.000.000.-(duecentoquarantantamiloni) -accesa a

Perugia il 20 novembre 1999 al n.6446 di -formalità,

a favore della Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A.,

che verranno cancellate a cura e spese della parte -

acquirente:

ART.5) -Le- parti -dichiarano -che -la- presente

compravendita -è- stata -fatta -ed- accettata per il

Firmato Da: CECI CLAUDIO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788425043f84b5dfbe0fc117ced4d9



convenuto. prezzo di lire centoquarantacinquemilioni
(E.145.000.000.), la quale somma è già stata versata
in precedenza a questa stipulazione dalla parte
acquirente alla parte venditrice, onde quest'ultima,
ne rilascia corrispondente quietanza di saldo, con
espressa rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale
comunque nascente dal presente atto.

Il tutto con pieno esonero per il competente
Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua
ingerenza e responsabilità al riguardo.

ART.6) Il possesso di quanto trasferito passa dalla
data odierna, con tutti gli effetti attivi e
passivi.

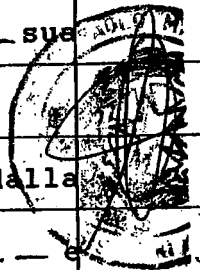
ART.7) La parte venditrice non produce la
dichiarazione IN.V.IM., stante la richiamata
provenienza successiva al 31 dicembre 1992.-

ART.8)-Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151, il
dichiara di trovarsi in regime
di separazione convenzionale dei beni.

ART.9)-Le spese del presente atto e conseguenti
restano a carico della parte acquirente.-

Il presente atto è soggetto ad I.V.A..

ART.10) -Si omette la dichiarazione di cui all'art.3
legge 26/6/1990 n.165 comma 13 ter, ricorrendo
l'ipotesi di cui all'ultima parte di detto comma.



Firmato Da: CECI CLAUDIO Emesso Da: ARUBAREC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788425043f8c4b5dfbe0fc117de4d9



ART.11) Il presente atto verrà trasmesso in copia, a cura di me Notaio, al Sindaco del Comune di Assisi, ai sensi del n.6 dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985 n.47 e nei termini in esso previsti.-

ART.12) Il presente atto verrà comunicato, a cura di me Notaio, al Questore di Perugia, ai sensi dell'art.7 n.1 della legge 12 agosto 1993 n.310.

ART.13) Ai sensi dell'art.40 n.2 della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, la parte venditrice dichiara che l'immobile in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia n.9652 rilasciata dal Comune di Assisi in data 13 agosto 1969 e che per lavori effettuati nello stesso sono state rilasciate dalla medesima autorità concessioni edilizie in sanatoria n.3329 e 3330 in data 28 maggio 1996.

ART.14) Ai fini fiscali le parti dichiarano che l'immobile in oggetto è allo stato attuale in precarie condizioni, con il tetto fatiscente e bisognevole di radicali opere di ristrutturazione generale.

ART.15) Le parti infine dichiarano che con il presente atto è stata data totale esecuzione alla promessa di vendita inerente l'immobile in oggetto intercorsa tra le parti medesime in data 20 luglio



2001, di cui alla scrittura privata autenticata
nelle firme da me Notaio - in data - 20 - luglio - 2001
Rep.n.180786/28982, meglio sopra citata.

(1) Adde: "al quale atto si fa espresso riferimento per
l'ulteriore provenienza in esso citata"

Si approva numero 1 (una) postilla da me Notaio let-
ta ai componenti.

Richiesto - di - quanto - sopra - io - Notaio - ricevo - il
presente - atto - da - me - letto ai componenti i quali,
dietro mia interpellanza, dichiarano di approvarlo.

Atto in parte dattiloscritto ai sensi - di - legge - da
persona di mia fiducia ed in parte - scritto - di - mio
pugno in due fogli sopra sette pagine per l'intero e
parte dell'ottava.

[Handwritten signatures and notary seal]



Firmato Dal: VECCI CLAUDIO ENRICO Dal: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788d25043f84b5c5f1b61c117de4d9



MODULARIO
F. rig. rend. 497



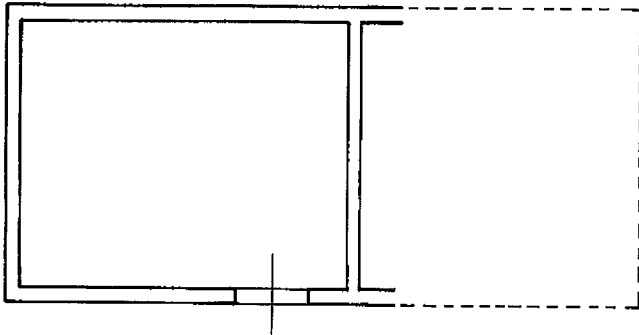
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Scala originale non disponibile.

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ASSISI via LOC. CAPODACQUA civ.

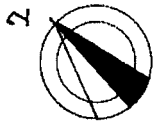
All. n.12



PIAIO TERRENO

hm = ml. 3.30

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2023 - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 321 - Subalterno 1 >
Firmato DIT/CA/CA/ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 4a788d25043f8c4b5dfbe0fc17de4d9

Dichiarazione di N.C.
Data presentata in variazione

Compilata dal ...
(Titolo, cognome e nome)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 20/08/1990 - Data: 30/06/2023 - n. T298794 - Richiedente: CCECLD55M09C7450 - PROV. PERUGIA
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 321 sub. 1 della provincia di PERUGIA n. 826

data 20-08-90 Firma *Leoni P. Piccoli*



MODULARIO
F. rig. rend. 487

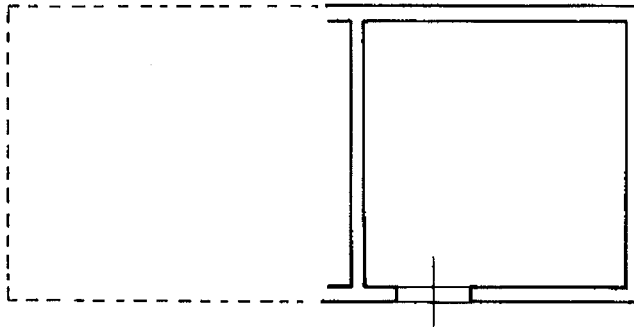


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ASSISI via LOC. CAPODACQUA civ.



PIANO TERRENO

hm = ml. 3.30

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Ultima planimetria di variazione Dichiarazione di N.C.

Data presentazione: 30/08/1990 - Data: 30/06/2023 - n. T298795 - Richiedente: CCECLD55M09C7450
Totale schede: 1 - Foglio di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

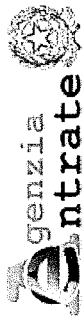
Compilata dal ... (nome, cognome e nome)

EL RICCOLO GABRIELE
ALBO GEOMETRI
PROV. PERUGIA
N. 826
data 20-08-'90 Firma *El Riccolo Gabriele*

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2023 - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 321 - Subalterno 2 >
Firmato Digitalmente con RubaPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788cd250438c4b5dfbe0fc117de4d9





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/06/2023 Ora: 18.41.33

Segue

Visura n.: T296142 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Al. n.13

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice:A475) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 171 Particella: 321 Sub.: 1

INTESTATO

1	SO.GE.I.T. S.R.L. Sede in FOLIGNO (PG)	02167520549*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		171	321	1	2		D/1				Euro 66.93 L. 129.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 24/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo				VIA CANNARA Piano T								
Notifica				Partita		1004730		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 71
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 318
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 319
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 501
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 514
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 573
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 574
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 576
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 577
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 579
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 580



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		171	321	1			D/1				L. 129.600
Indirizzo VIA CANNARA Piano T											
Modifica Partita 6509 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		171	321	1			D/1				L. 144
Indirizzo VIA CANNARA Piano T											
Modifica Partita 6509 Mod.58 -											

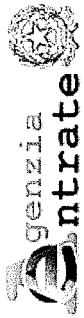
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		171	321	1			D/1				L. 144
Indirizzo VIA CANNARA Piano T											
Modifica Partita 6509 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/06/2023 Ora: 18.41.58

Segue

Visura n.: T296248

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice:A475)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 171 Particella: 321 Sub.: 2

INTESTATO

1	SO.GE.I.T. S.R.L. Sede in FOLIGNO (PG)	02167520549*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

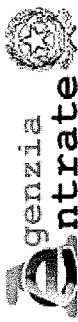
Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		171	321	2	2		D/1				Euro 55,31 L. 107,100
Indirizzo VIA CANNARA Piano T											
Notifica				Partita		1004730		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 71
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 318
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 319
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 501
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 514
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 573
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 574
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 576
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 577
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 579
- Codice Comune A475 - Foglio 171 - Particella 580





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/06/2023 Ora: 18.41.33 Fine

Visura n.: T296142 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/04/2002 Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34767 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6315.1/2002 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 148742 in atti dal 13/05/2002		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 18/10/1990

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' fino al 02/04/2002

DATI DERIVANTI DA Atto del 18/10/1990 Pubblico ufficiale BRIGANTI Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 152044 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10853.1/1990 in atti dal 30/01/1997

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		171	321	2			D/1			L. 107.100
Indirizzo VIA CANNARA Piano T										
Notifica Partita 6509 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		171	321	2			D/1			L. 119
Indirizzo VIA CANNARA Piano T										
Notifica Partita 6509 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

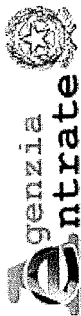
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		171	321	2			D/1			L. 119
Indirizzo VIA CANNARA Piano T										
Notifica Partita 6509 Mod.58 -										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà 1/1	





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Data: 30/06/2023 Ora: 18.41.58 Fine

Visura n.: IT296248 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA Atto del 02/04/2002 Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34767 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6315.1/2002 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 148742 in atti dal 13/05/2002

Situazione degli intestati dal 18/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 02/04/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/10/1990 Pubblico ufficiale BRIGANTI Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 152642 - U.K. (PG) Registrazione n. 5642 registrato in data 07/11/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10853.1/1990 in atti dal 30/01/1997		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/10/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Repertorio n.34767

Raccolta n.6070

All. n.14

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno due del mese di aprile.

(2 aprile 2002)

A Foligno, nel mio studio sito in via Nazario Sauro n.4/b.

Avanti a me, dottor GIUSEPPE BOEMI di Francesco, Notaio in

Foligno, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di

Perugia, sono presenti i signori:

-

, imprenditore,

titolare dell'omonima ditta individuale corrente

-
imprenditore,

che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio

ma quale consigliere delegato e legale rappresentante della

società:

-

ove è domiciliato per la carica, capitale sociale euro

10.328 (diecimilatrecentoventotto), iscritta al el

R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Perugia,



a ciò autorizzato con delibera del consiglio di amministrazione del 27 febbraio 2002 che, in estratto da me autenticato in data odierna, rep.n.34764, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, previa espressa e concorde rinuncia alla assistenza dei testimoni, compiuta con il mio assenso, con il presente atto convengono e stipulano quanto appresso:

Art.1

Il signor _____ vende e trasferisce a _____ che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i seguenti immobili:

- fabbricato da cielo a terra già adibito a cabine elettriche, sito in Comune di Assisi, località Capodacqua, strada provinciale 410, con annessa corte di pertinenza della superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di m.q.280 (duecentottanta), confinante con residua proprietà del venditore, da più lati, proprietà della società acquirente, salvo altri, censito al N.C.E.U. del predetto

Comune come segue:

- foglio 171, particella 321 sub.1, via Cannara p.t, z.c.2, cat.D/1, r.c. euro 66,93;

- foglio 171, particella 321 sub.2, via Cannara p.t, z.c.2,



cat.D/1, r.c. euro 55,31;

- foglio 171, particella 321 sub.3, loc. Capodacqua n.sn, p.t

(bene comune non censibile - corte);

- appezzamento di terreno edificabile limitrofo all'immobile

sopra indicato sito in Comune di Assisi, località Capodacqua,

strada provinciale 410, della superficie di

m.q.320(trecentoventi) confinante con residua proprietà del

venditore, proprietà della società acquirente, strada

provinciale, salvo altri, censito al N.C.T. del predetto

Comune come segue:

- foglio 171, particella 507 di a.1 e ca.60, r.d.euro 0,93,

r.a. euro 0,83;

- foglio 171, particella 517 di a.1 e ca.60, r.d. euro 0,95,

r.a. euro 0,83.

Si precisa che il suddetto terreno risulta erroneamente

intestato al catasto a nome del dante causa del venditore

signor per non ancora eseguita voltura, da

parte dell'U.T.E. di Perugia della domanda prot.n.003068/1991

presentata il 5 aprile 1991, relativa all'atto a rogito del

dottor Mario Briganti, Notaio in Bastia Umbra, del 18 ottobre

1990, rep.n.152642/21602, registrato a Perugia il 7 novembre

1990 al n.5642.

Art.2

Il prezzo della vendita è d'accordo stabilito tra le parti

in euro 29.954,50 (ventinovemilanovecentocinquantaquattro



virgola cinquanta) prezzo che viene regolato come segue:

- quanto ad euro 5.939,25 (cinquemilanovecentotrentanove virgola venticinque) la parte venditrice dichiara di averli già ricevuti dalla parte acquirente a favore della quale rilascia piena e liberatoria quietanza;

- quanto ad euro 24.015,25 (ventiquattromilaquindici virgola venticinque), più I.V.A. di legge, vengono pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice a mezzo di n.3 (tre) effetti cambiari scadenti rispettivamente il 30 aprile 2002, 31 luglio 2002 e 30 settembre 2002, tutti del seguente letterale tenore:

"Bollo: 116,18 (centosedici virgola diciotto);

Luogo e data di emissione: S. Maria degli Angeli, 27/03/2002;

Importo: Euro 9.606,10 (novemilaseicentosei virgola dieci);

Creditore:

Pagabile presso: Banca Pop. Etruria e Lazio Spa, Fil. S.

Maria D. Angeli;

Nome e indirizzo del debitore:

Firmato:

Il Consigliere Delegato,

Tra le parti si conviene che il mancato pagamento anche di una sola cambiale darà luogo alla risoluzione di diritto del presente contratto in danno della società acquirente.



Essendo stato così regolato l'intero prezzo, la parte
venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Art.3

La parte venditrice dichiara che quanto con il presente atto
venduto le appartiene per giusti e legittimi titoli ed è
libero da privilegi, dannose trascrizioni ed iscrizioni,
servitù passive, oneri reali e gravami in genere, volendo in
caso contrario rispondere dell'evizione come per legge.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di tutti
i patti e condizioni contenute nell'atto a rogito del Notaio
Mario Briganti del 18 ottobre 1990, rep.n.152642/21602, sopra
citato, ed in particolare delle servitù attive e passive in
esso contenute.

Art.4

La vendita viene compiuta nello stato di fatto e di diritto
in cui quanto ne è oggetto attualmente si trova con tutte le
sue accessioni, pertinenze e servitù, nulla escluso o
riservato.

Art.5

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto si producono
da oggi.

Art.6

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R.
28 dicembre 2000, n.445, la parte venditrice, sotto la
propria responsabilità, rende le seguenti dichiarazioni:



- a norma della legge 28 febbraio 1985 n.47, attesta che le unità immobiliari in contratto sono state edificate in conformità della concessione edilizia n.9652 rilasciata dal Sindaco del Comune di Assisi in data 13 agosto 1969 e che per quanto edificato successivamente, in difformità o assenza di concessione edilizia, è stata rilasciata dal predetto Comune la concessione edilizia in sanatoria n.3307 in data 2 febbraio 1996;

- ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge 26 giugno 1990 n.165, dichiara che il reddito del fabbricato alienato non è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione trattandosi di bene strumentale dell'impresa venditrice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della predetta legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni venduti, rilasciato dal Sindaco del Comune di Assisi in data 28 marzo 2002, che viene da me Notaio allegato al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, e mi dichiara che dalla data di rilascio del certificato medesimo ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Art.7

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2659 C.C., il venditore



dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma di aver alienato beni personali ai sensi dell'art.178 C.C..

Art.8

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. ai sensi delle leggi vigenti in quanto ne è oggetto un bene strumentale dell'impresa del venditore.

Art.9

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati di mio pugno su sette pagine compresa la presente.

F.to

F.to

F.to Notaio Giuseppe Boemi

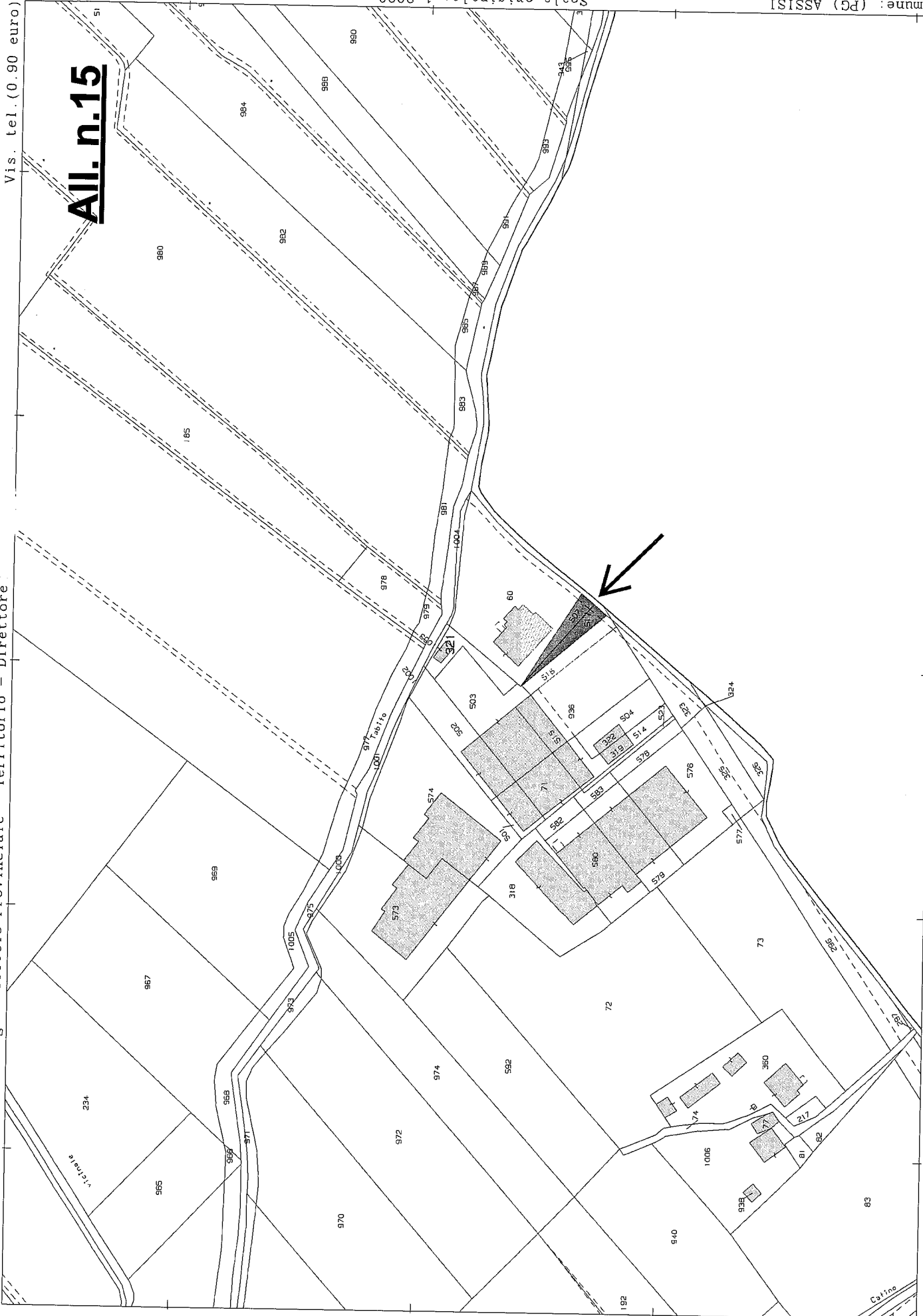


All. n.15

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica 1297712/2023
30-Giu-2023 18:47:19

Comune: (PG) ASSISI
Foglio: 171

1 Particella: 321



Firmato Da: CECI CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788d25043f6c4b5cfbe0fc117de4d9

E=-21000

N=9200



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Al. n.16

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice:A475)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 171 Particella: 507

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 13/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	171	507		-	SEMINATIVO 2	01 60	A37	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,93 L. 1.792</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,83 L. 1.600</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,93 L. 1.792	Agrario Euro 0,83 L. 1.600
Dominicale Euro 0,93 L. 1.792	Agrario Euro 0,83 L. 1.600									
Notifica Partita 17384										
FRAZIONAMENTO in atti dal 13/11/1996 (n. 6362.3/1996)										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:171 Particella:320 ; Foglio:171 Particella:502 ; Foglio:171 Particella:503 ; Foglio:171 Particella:504 ; Foglio:171 Particella:505 ; Foglio:171 Particella:506 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2002

N. 1	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE
(1) Proprieta' 1/1	
Atto del 02/04/2002 Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34767 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 6315.1/2002 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 148742 in atti dal 13/05/2002	

Situazione degli intestati dal 13/11/1996

N. 1	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE
(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/04/2002	
FRAZIONAMENTO in atti dal 13/11/1996 (n. 6362.3/1996)	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	171	320	-	SEMINATIVO 2	61 90	A37	Dominicale L. 69.328	Agrario L. 61.900	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 165383)
Notifica				Partita		11258			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:171 Particella:71 ; Foglio:171 Particella:316 ; Foglio:171 Particella:317 ; Foglio:171 Particella:318 ; Foglio:171 Particella:319 ; Foglio:171 Particella:321 ; Foglio:171 Particella:322 ; Foglio:171 Particella:323 ;
Foglio:171 Particella:324 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/08/1997
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/11/1983 riepilogo ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 109241 - ...le PERUGIA (PG) Registrazione n. 9414 registrato in data 24/11/1983 - Voltura n. 152184 in atti dal 17/01/1986			

Situazione degli intestati dal 17/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 04/11/1983
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 165383)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	171	71	-	SEMINATIVO 2	1 18 60	A37	Dominicale L. 132.832	Agrario L. 118.600	Impianto meccanografico del 08/07/1977
Notifica				Partita		11258			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/11/1983 - Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 109520 - U.K. sc. PERUGIA (PG) Registrazione n. 9411 registrato in data 24/11/1983 - Voltura n. 152084 in atti dal 02/03/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

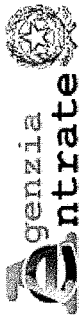
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 04/11/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Data: 30/06/2023 Ora: 18.45.38
Visura n.: T297208 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice:A475)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 171 Particella: 517

INTESTATO

1	(1) Proprietà' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 21/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	171	517		-	SEMINATIVO 2	01 60		Dominicale Euro 0,95 L. 1.840	Agrario Euro 0,83 L. 1.600
FRAZIONAMENTO del 21/06/2000 Pratica n. 45912 in atti dal 21/06/2000 (n. 622.3/1997)									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:171 Particella:506 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:171 Particella:516 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/04/2002 Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Sede FOLLIGNO (PG) Repertorio n. 34767 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 6315.1/2002 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 148742 in atti dal 13/05/2002			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 02/04/2002	
FRAZIONAMENTO del 21/06/2000 Pratica n. 45912 in atti dal 21/06/2000 (n. 622.3/1997)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	171	506	-	SEMINATIVO 2	04 20	A37	Dominicale L. 4.704	Agrario L. 4.200	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/11/1996 (n. 6362.3/1996)	
Notifica				Partita 17384						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:171 Particella:320 ; Foglio:171 Particella:502 ; Foglio:171 Particella:503 ; Foglio:171 Particella:504 ; Foglio:171 Particella:505 ; Foglio:171 Particella:507 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/1996

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(99) Da verificare fino al 21/06/2000	
FRAZIONAMENTO in atti dal 13/11/1996 (n. 6362.3/1996)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	171	320	-	SEMINATIVO 2	61 90	A37	Dominicale L. 69.328	Agrario L. 61.900	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 165383)	
Notifica				Partita 11258						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:171 Particella:71 ; Foglio:171 Particella:316 ; Foglio:171 Particella:317 ; Foglio:171 Particella:318 ; Foglio:171 Particella:319 ; Foglio:171 Particella:321 ; Foglio:171 Particella:322 ; Foglio:171 Particella:323 ; Foglio:171 Particella:324 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/1983

N. 1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					(99) Da verificare fino al 12/08/1997
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 04/11/1983 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 109521 - Uk seue rPERUGIA (PG) Registrazione n. 9414 registrato in data 24/11/1983 - Voltura n. 152184 in atti dal 17/01/1986					

Situazione degli intestati dal 17/01/1986

N. 1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					(99) Da verificare fino al 04/11/1983
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 165285)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mr²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	171	71	-	SEMINATIVO 2	2	1 18 60	A37	L. 132.832	L. 118.600
							Partita	11258	
Impianto meccanografico del 08/07/1977									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/1983

N. 1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					(99) Da verificare fino al 24/12/1990
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 04/11/1983 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 109520 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 9411 registrato in data 24/11/1983 - Voltura n. 152084 in atti dal 03/03/1989					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					(99) Da verificare fino al 04/11/1983
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 08/07/1977					



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



All. n.17

COMUNE DI ASSISI

SEZIONE URBANISTICA

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
CAPO IV LEGGE 28/02/1985 N. 47**

N. 3306 DEL 2 FEB. 1996

Oggetto:

Pratica N. 3114
Presentata il 27/09/86
Numero progressivo 0432039211
Domanda Principale

IL SINDACO

- VISTA - La domanda di cui all'oggetto emarginato presentata in data 27/09/86 prot. n. 21350 dal
sanatoria delle opere
localizzate in Assisi - Fraz. Capodacqua - foglio 171 part. 320/sub 5 (parte) concessa in:
- Leggero spostamento di ubicazione di un capannone in difformità alla concessione edilizia n.
9652/69 del 13/08/69 del 13/08/69 - come da grafici autorizzati contrassegnati dalla sigla D.T. e
contornati con colore azzurro;
- VISTO - il Parete Favorevole ex art. 32 L. 47/85 espresso dal Sindaco di Assisi in data 26/05/95 n. 447 in
ordine alla tutela del vincolo ambientale, di cui alla Legge n. 140/79,
- Vista la legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Vista L'istruttoria dell'Ufficio in data 26/01/96 -
 - Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia e Pubblico Ornato, integrata ai sensi della L. R. n.
6/91, nella seduta del 14/04/94 arg. n. 51 7
 - **DATO ATTO CHE IL RICHIEDENTE HA PROVVEDUTO :**
Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui all'art. 32 e 33 della Legge n. 47/1985
 - Vista la Legge 17/08/12, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni ;
 - Vista la Legge 28/01/77 n. 10 ed ogni successiva modifica .
 - Vista la Legge 28/02/1985 n. 47, modificata con D.L. 23/04/85 n. 146 convertito con modificazioni nella
Legge 21/06/85, n. 298 e successive modifiche ;
 - Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria,

RILASCIA IN SANATORIA

Al Sottoelencati soggetti :

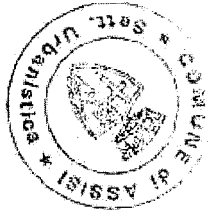
La presente **concessione** edilizia per l'esecuzione dei lavori in promessa elencati come da
documentazione allegata alla domanda e da grafici e documentazione approvati.



PRESCRIZIONI GENERALI

la presente viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Al fini del rilascio del certificato di abitabilità in riferimento all'art. 35, comma 14 ed all'art. 52 della Legge il richiedente dovrà presentare all'Ufficio competente (SETTORE INFRASTRUTTURE), al quale la domanda verrà inoltrata, tutti gli eventuali documenti integrativi necessari al rilascio del provvedimento.
La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio Comunale e delle altre Leggi in materia vigenti.



L' Assessore All' Urbanistica
(Dott.ssa

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

ASSISI, li

IL CONCESSIONARIO

MD/ob



COMUNE DI ASSISI

SEZIONE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA CAPO IV LEGGE 28/02/1985 N. 47

N. 3307 DEL 2 FEB. 1996

Oggetto:

Pratica N. 3114

Presentata il 27/09/86

Numero progressivo 0432039211

Domanda Principale

IL SINDACO

- VISTA - La domanda di cui all'oggetto emarginato presentata in data 27/09/86 per la sanatoria delle opere localizzate in Assisi - Fraz. Capodacqua - foglio 171 part. 321/sub 1 e sub 2 consistenti in: Realizzazione, in assenza di concessione di una cabina elettrica come da grafici approvati, contrassegnati dalla sigla D4 e contornati con colore arancione.
- VISTO - il Parere Favorevole ex art. 32 L. 47/85 espresso dal Sindaco di Assisi in data 26/05/95 n. 447 in ordine alla tutela del vincolo ambientale di cui alla Legge n. 1497/39
- Vista la legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista L'istruttoria dell'Ufficio in data 26/01/96 -
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia e Pubblico Ornato, integrata ai sensi della L.R. n. 6/91 nella seduta del 14/04/94 arg. n. 517
- DATO ATTO CHE IL RICHIEDENTE HA PROVVEDUTO :**
- Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui all'art. 32 e 33 della Legge n. 47/1985 .
- Vista la Legge 17/03/42, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni
- Vista la Legge 28/01/77 n. 10 ed ogni successiva modifica ;
- Vista la Legge 28/02/1985 n. 47, modificata con D.L. 23/04/85 n. 146 convertito con modificazioni nella Legge 23/06/85, n. 298 e successive modifiche ;
- Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

RILASCIA IN SANATORIA

Al Sottoelencati soggetti :

ALLA DITTA -

La presente concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori in premessa elencati, come da documentazione allegata alla domanda e da grafici e documentazione approvati.

%



PRESCRIZIONI GENERALI

la presente viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità in riferimento all'art. 35, comma 14 ed all'art. 52 della Legge il richiedente dovrà presentare all'Ufficio competente (SETTORE INPRASA RUTURP), al quale la domanda verrà inoltrata, tutti gli eventuali documenti integrativi necessari al rilascio del provvedimento.
La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio Comunale e delle altre Leggi in materia vigenti.



L'Assessore All' Urbanistica
(Dott.ssa

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

ASSISI, li

IL CONCESSIONARIO

MD/eb



COMUNE DI ASSISI

SEZIONE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA CAPO IV LEGGE 28/02/1985 N. 47

N. 3312 DEL 2 FEB. 1996

Oggetto:

Pratica N. 975
Presentata il 29/03/86
Numero progressivo 0488735606
Domanda Principale

IL SINDACO

VISTA - La domanda di cui all'oggetto emarginata presentata in data 29/03/86 prot. n. 6926 dal
a sanatoria delle opere localizzate
in Fraz. Capodacqua foglio 171 part. 71 consistenti in:
Piccolo spostamento di ubicazione di un capannone in diffinità alla licenza edilizia n.
9652/62 del 13/06/69 come da grafici approvati, contrassegnati con la sigla D3 e contornati
con colore giallo.

VISTO - il Parere Favorevole ex art. 32 L. 47/85 espresso dal Sindaco di Assisi in data 26/05/94 n. 430 in
ordine alla tutela del vincolo ambientale, di cui alla Legge n. 1497/89.
Vista la legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni,
Vista l'istruttoria dell'Ufficio in data 29/09/95 -
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia e Pubblico Ornato, integrata ai sensi della L.R. n.
6/91, nella seduta del 14/04/94 arg. n. 517

DATO ATTO CHE IL RICHIEDENTE HA PROVVEDUTO :

Considerato che non sussistono vincoli di ineditabilità di cui all'art. 32 e 33 della Legge n. 47/1985 ;
Vista la Legge 17/08/42, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni ;
Vista la Legge 28/01/77 n. 10 ed ogni successiva modifica ;
Vista la Legge 28/02/1985 n. 47, modificata con D.L. 23/04/85 n. 146 convertito con modificazioni nella
Legge 21/06/85, n. 298 e successive modifiche ;
Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

RILASCIA IN SANATORIA

Al Sottoelencati soggetti :

ALLA DITTA .

La presente **concessione** edilizia per l'esecuzione dei lavori in premessa elencati, come da
documentazione allegata alla domanda e da grafici e documentazione approvati.

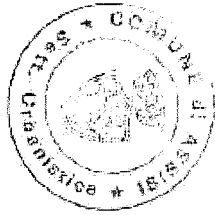
%



PRESCRIZIONI GENERALI

la presente viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Al fini del rilascio del certificato di abilitazione in riferimento all'art. 35, comma 14 ed all'art. 52 della Legge il richiedente dovrà presentare all'Ufficio competente (SETTORE INFRASTRUTTURE) ai quale la domanda verrà inoltrata, tutti gli eventuali documenti integrativi necessari al rilascio del provvedimento.
La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio Comunale e delle altre Leggi in materia vigenti



L' Assessore All' Urbanistica
(Dott.ssa)

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

ASSISI, li
- 7 FEB. 1996

CONCESSIONARIO

MD/eb



COMUNE DI ASSISI
SETTORE SERVIZI ALL'UTENZA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
CAPO IV LEGGE 28/02/1985 N 47

N. 3330 DEL 28 MAG. 1996

Oggetto: **Alla Ditta**
Pratica N. 3114
Presentata il 27/9/86
Numero progressivo 0432039211

IL SINDACO

- **VISTA** La domanda di cui all'oggetto presentata in data 27/9/86, prot. n.21350 dal Sig. _____, a sanatoria delle opere realizzate in Assisi Fraz. Capodacqua foglio 171 part. 320/5, consistenti in:
 - **realizzazione di opere che hanno determinato la costruzione di una parte di capannone ad uso artigianale come da grafici allegati contornati con un tratto di colore giallo.**
 - **Visto** l'atto a rogito Dott. Mario Briganti notaio in Bastia in data 18/10/90 repertorio n. 152642;
 - **VISTO** il parere espresso dalla Commissione Edilizia e Pubblico Ornato, integrata ai sensi della L.R. n. 6/91, nella seduta del 14/04/94 arg. n. 518;
 - **VISTO** il parere Favorevole ex art. 32 L. 47/85 espresso dal Sindaco di Assisi in data 26/5/1994 n. 447 in ordine alla tutela del vincolo ambientale, di cui alla Legge n° 1497/39.
 - **VISTO** il nulla-osta della Soprintendenza per i beni A.A.A.S. del 27/06/94 n. 10776.
 - **VISTA** la Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio in data 20/05/1996;
- Dato atto che il richiedente ha provveduto:**
a consegnare il certificato di idoneità statica;
a presentare la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere;
- Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui all'art. 32 e 33 della Legge n. 47/85
- Vista la Legge 17/08/42, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni
 - Vista la Legge 28/01/1977 n. 10 ed ogni successiva modifica;
 - Vista la Legge 28/02/1985 n. 47, modificata con D.L. 23/04/1985 n. 146 convertito con modificazioni nella Legge 21/06/85, n. 298 e successive modifiche;
- Dato atto che, con provvedimento n. 926 del 16/01/1996, l'Assessore all'Urbanistica Dr.ssa _____ (è stata delegata dal Sindaco alla firma degli atti di questo tipo);
 - Atteso che nulla è ostativo all'accoglimento della richiesta di sanatoria;



RILASCIA IN SANATORIA

ALLA DITTA -

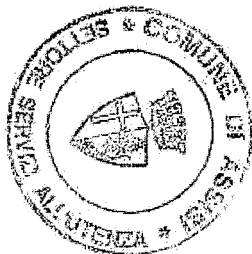
La presente concessione edilizia per l'esecuzione delle seguenti opere:
realizzazione di opere che hanno determinato la costruzione di una parte di capannone ad uso artigianale come da grafici allegati contornati con un tratto di colore giallo.

PRESCRIZIONI GENERALI

la presente viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità in riferimento all'art.35, comma 14 ed all'art. 52 della Legge 47/85 il richiedente dovrà presentare all'Ufficio competente (**SETTORE SERVIZI ALL'UTENZA**), al quale la domanda verrà inoltrata, tutti gli eventuali documenti integrativi necessari al rilascio del provvedimento.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio Comunale e delle altre Leggi in materia vigenti.



SP/eb

per Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia
(Dr.ssa

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

ASSISI, li

29/ Maggio 1995

IL CONCESSIONARIO

Severino Rodol





PERIZIA GIURATA SULLE DIMENSIONI
E SULLO STATO DELLE OPERE

(Art. 35, 3° comma, lett. b, Legge n. 47/1985)

COMUNE DI ASSISI

Rich. Sanatoria Edilizia Pratica n° 3114

Richiedente:

Abuso D1 e D2 (v. allegato 2 alla domanda)

NCEU: F. 171, part. 320 sub 2 e 320 sub 5 attuale (ex 320 sub.1)

Il sottoscritto

..... iscritto all'Albo dei Geometri della
Provincia di Perugia al n° 826, con riferimento agli immobili di cui in
premessa

DICHIARA

a) Che l'opera di cui all'abuso D1 è costituito da una porzione
trasversale (n° 4 campate) di capannone industriale avente le
seguenti dimensioni:

- lungh.: ml 24,15 (filo esterno testata - confine con part. 71)
- largh.: ml 18,48 (filo esterno fiancata D1 - filo esterno fiancata D1)
- alt.: ml 6,50 (pavimento - intradesso travi copertura);

Che la relativa struttura portante di elevazione (pilastri, travi e tegoli
di copertura) è in cemento armato prefabbricato, le tamponature
sono in blocchi di calcestruzzo, non intonacati, poste sul filo esterno
della struttura, la pavimentazione è in battuto di cemento, la
copertura è in lastre di fibrocemento e gli infissi sono in ferro;

Firmato Da: CECI CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788d25043f8c4b5dfbe0fc117de4d9



b) Che le opere di cui all'abuso D2 sono costituite da porzioni uguali (n° 4 campate) di due fabbricati industriali realizzati, in ampliamento, lungo i fianchi del capannone di cui all'abuso D1, avente ciascuna le seguenti dimensioni:

- lungh.: ml. 24.215 (filo esterno testata - confine con part. 71)
- largh.: ml. 9,36 (filo esterno fiancata D2 - filo esterno fiancata D1)
- alt.: ml. 5,10 (pavimento-intradosso capriate);

Che le relative strutture portanti di elevazione sono formate da arcarecci e capriate in acciaio, poggiate, lungo i lati interni, sui pilastri dell'immobile di cui al punto a) e, lungo i lati esterni, su pilastri in mattoni e calcestruzzo armato; la tamponatura è in blocchi di calcestruzzo, non intonacati, leggermente arretrata rispetto al filo esterno dei pilastri; gli infissi sono in ferro; il manto di copertura è in lastre di fibrocemento; il pavimento è in battuto di cemento.

c) Che tutti gli immobili descritti presentano i segni di un uso presente e/o passato e che pertanto possono intendersi completati rispetto all'uso medesimo.

S. Maria degli Angeli,

IL TECNICO

CRON. 40005

PRETURA CIRCONDARIALE DI PERUGIA

SEZIONE DISTACCATA DI ASSISI

Verbale di giuramento di Perizia Stragiudiziale - Traduzione

Oggi, 4.12.91 davanti al sottoscritto, è personalmente comparso il Sig.



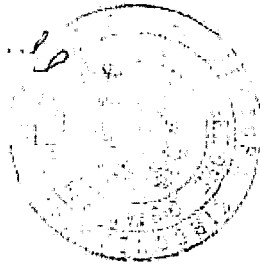
ale ha chiesto di poter asseverare con
giuramento la soprascritta perizia - traduzione redatta nell'interesse
del _____

Ammonito il comparente ex lege, questi presta il rituale giuramento,
ripetendo la seguente formula: "Giuro di aver bene e fedelmente
adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere al
Giudice la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO - TRADUTTORE

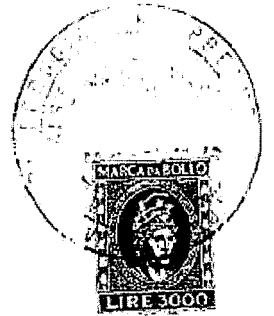
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



IL CANCELLIERE

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI ABUSIVI

(Art. 35, 3° comma, lett. b, Legge n. 47/1985)

SANATORIA ABUSO EDILIZIO

Istanza n. progr. 3114

Fabbricato D 2

Il sottoscritto

, ad integrazione della domanda di concessione edilizia
in sanatoria in premessa

DICHIARA

formalmente e sotto la propria responsabilità:

1) che le opere abusive descritte nella domanda di sanatoria
risultano totalmente completate per l'uso cui era destinato il
fabbricato al momento della presentazione della domanda di
condono


DICHIARA INOLTRE

che l'opera abusiva supera il volume di 450 metri cubi.

In fede

Assisi, il 4/9/95

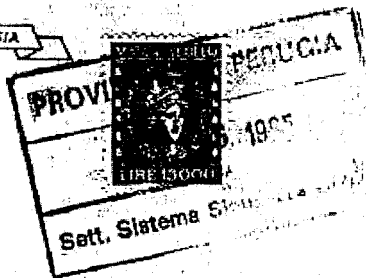
IL DICHIARANTE

 n. 11





PROVINCIA DI PERUGIA



Al sig. Sindaco
del Comune di
ASSISI

Al Committente

Al Costruttore

Al sensi e per gli effetti:
dell'art.1 L.R. 25/82 di cui art. 17 L. 64/74
dell'art.4 della L. 1086/71;
dell'art. 35 della L. 47/85 (adeguamento)
si rilascia ricevuta della presentazione di deposito progetto di:
Adeguamento struttura esistente di capannone industriale.

che rientrano ai sensi della D.G.R. n. 5867 del 08/09/1987 nella categoria
n. 19, gruppo C :
siti nel comune di ASSISI
individuati al foglio catastale n. D171, particelle n. 71, 320
concredata dagli allegati sottoelencati:

- n. 2 copie del progetto architettonico;
- n. 2 copie della relazione tecnica illustrativa;
- n. 2 copie della relazione sulle fondazioni;
- n. 2 copie della relazione dei calcoli;
- n. 2 copie esecutivi della struttura;
- n. 2 copie particolari costruttivi;
- n. 2 copie della relazione illustrativa sui materiali e sulle dosature;

Vista la regolarità della documentazione presentata.

SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO

di una copia del progetto costituito dagli allegati sopraindicati, al prot.
n. 003930 del 11/07/1995, e se ne rilascia copia.

Perugia, 11/07/95



firmata

Conforme alla modulistica approvata con D.G.R. n. 8393 del 10/12/1987



FCOPIA

originale contenente
nella pratica di Condono n° 975

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

Oggetto: Certificato di idoneità statica della porzione di immobile adibito ad attività produttiva sito nel Comune di Assisi, fraz. Capodacqua, individuato nel foglio catastale n° 121 dalle particelle n° 71/parte e 320_{sub3}/parte di proprietà

oggetto di Condono Edilizio di cui alle pratiche presso il Comune di Assisi, n° 975 (prot. n° 6926) presentata dal _____ in data 29 Marzo 1986 e prat. n° 3114 (prot. n° 21350) presentata da _____

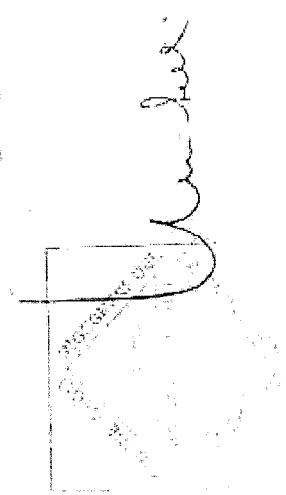
Descrizione dell'opera:

Il Manufatto in oggetto costituisce parte del complesso edilizio composto da un capannone centrale principale e da due corpi laterali realizzati successivamente in assenza di Concessione Edilizia.

L'idoneità statica si riferisce unicamente al corpo di fabbrica laterale posto in adiacenza al lato nord-ovest del capannone centrale principale che si sviluppano su un unico piano fuori terra delle dimensioni planimetriche di ml. 42,00 di lunghezza e ml. 9,20 di larghezza, identificato con D2/parte nella pratica di Condono n° 3114 e con D4/parte nella pratica di Condono n° 975 e evidenziato in rosso nelle planimetrie allegata alla presente certificazione.

Il manufatto in oggetto, realizzato precedentemente all'Agosto 1981, è stato oggetto di un adeguamento statico che ha interessato le strutture della copertura in base al progetto depositato presso il Settore Sistema Sicurezza Civile della Provincia di Perugia ed acquisito al Prot. n° 8930 del 11 Luglio 1995.

La struttura risulta realizzata con pilastri in calcestruzzo armato e sovrastante copertura costituita da capriate in acciaio, arcarecci tipo Ω e manto in lastre ondulate.



La tamponatura risultano realizzata in muratura, costituita da blocchi prefabbricati in cemento e le fondazioni, in parte continue e in parte su plinti, sono in calcestruzzo armato.

L'edificio è stato attentamente esaminato in tutte le sue parti visibili, le quali sono apparse nel complesso in buone condizioni e soprattutto prive di alcun segno evidente di dissesto e prive di vizi o difetti visibili.

Certificato di Idoneità Statica: Tutto ciò premesso, a seguito dell'incarico ricevuto dal proprietario

....., iscritto all'Ordine degli
Ingegneri della Provincia di Perugia al n.631;

visto

il buon esito dell'esame a vista

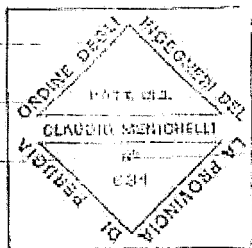
considerate

le buone caratteristiche del terreno di fondazione, i risultati delle verifiche effettuate sui principali elementi resistenti, in osservanza alla normativa vigente nel periodo della realizzazione della costruzione e nel pieno rispetto dei principi della scienza delle costruzioni,

certifica

che le strutture portanti della porzione di edificio di cui trattasi sono idonee, dal punto di vista statico, per l'utilizzo secondo cui sono destinate fatti salvi i vizi occulti non visibili.

Assisi, 03 Aprile 1996



Il Tecnico



Allegato N° 2 alla domanda di
CONDONO EDILIZIO

N° 0432039211

del 26 SET 1984

2/A

S.M. Angeli,

COMUNE di ASSISI

20 MAR. 1989

N. 91350 di Protocollo

Proc. Fisco.

ILL.^{mo} SIG. SINDACO DEL COMUNE DI ASSISI

* * * * *

COMUNE DI ASSISI
14 APR. 1984
SECRETARIO

Oggetto: Legge del 28.2.85 N° 47 - capo IV

Descrizione delle opere per le quali
si richiede la concessione e/o l'auto-
rizzazione in sanatoria.

Insiediamento produttivo in località Capodacqua
Assisi - Via Cannara

Descrizione degli abusi

- D1) - L'abuso è stato commesso in occasione dei lavori autorizzati dal Comune di Assisi N° 9652/69 del 13.8.69 e consiste nel leggero spostamento di ubicazione del capannone in progetto. Anno di realizzazione 1970.
- D2) - Sempre in occasione dei lavori sopracitati sono stati realizzati, in difformità a quanto previsto in progetto, due ampliamenti, laterali al capannone assentito, così come indicato in planimetria. Anno di realizzazione 1970.
- D3) - L'abuso consiste nella realizzazione di un modesto fabbricato posto nelle immediate vicinanze del capannone, costruito in muratura ed utilizzato come magazzino. Anno di realizz. 1966.
- D4) - Al presente punto l'abuso consiste nella realizzazione di una cabina elettrica utilizzata per alimentare l'attività del richiedente. Anno di realizzazione 1972.

Il richiedente



COMUNE DI ASSISI
SETTORE URBANISTICA

Prot. 9880

ASSISI, li 25 MAG 1986

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 6 L.R.n°6/91.
Parere art. 32 Legge n.47/85 - Opere eseguite
su area soggetta a vincolo L.n.1497/39.
DITTA _____
Località CAPODACQUA

Alla DITTA _____

-Alla Regione dell'Umbria
Dip.Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica-
Beni Ambientali.
Fontivegge- PERUGIA

-Al Ministero per i Beni
Culturali ed Ambientali
tramite
Soprintendenza per i Beni
A.A.A.S. per l'Umbria - Via
Rocchi, 71 - PERUGIA

Con riferimento all'istanza della Ditta _____
in data 27/9/86 si trasmette, in allegato alla presente, parere
~~FAVOREVOLE/CONTROARIO~~ n° 448 espresso dal Sindaco, ai sensi
dell'art.32 della L.n.47/85, in data 26-5-86 in ordine alle opere
abusive, eseguite su area soggetta a vincolo ambientale e paesag-
gistico L.n.1497/39 e copia della relativa documentazione.

TRASMESSA IL 27/5/94

SCADENZA IL 28.10.1986

IL SINDACO

(D)

/MR



COMUNE DI ASSISI

SETTORE URBANISTICA

ATTO n° 447
Prot. n° 21350/86

Addi 26 MAR 1986
Pratica n° 3114/86

OGGETTO: Parere art. 32 L.n. 47/85.

DITTA _____
Loc. CAPODACQUA

IL SINDACO

- VISTA la Legge 29/6/1939, n° 1497 sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche;
- VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24/7/1977, n° 616 di applicazione della Legge 22/7/75, n° 382;
- VISTA la Legge Regionale 8/6/1984, n° 29;
- VISTA la Legge Regionale 17/4/1991, n° 6, artt. 5 e 6;
- VISTA l'istanza con relativa documentazione presentata dalla Ditta ASSISI in data 27/9/86 intesa ad ottenere il parere di cui all'art. 32 della Legge n. 47/85 per il rilascio della concessione/~~autorizzazione~~ in sanatoria, ex art. 31 della Legge n. 47/85, citata, in ordine alle opere eseguite in assenza di autorizzazione art. 7 L. n. 1497/39 consistenti in:

Realizzazione magazzino, cabina elettrica e ampliamento capannone in LOC. CAPODACQUA

- VISTO il D.M. 25/6/1954, con il quale l'intero territorio comunale è stato dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge n° 1497/39, citata;
- VISTO l'articolo unico della Legge Regionale 30/6/1976, n° 26 con il quale il P.R.G. di Assisi, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 30/3/1972 n° 1696 e successive varianti, assume a tutti gli effetti anche il valore e l'efficacia di Piano Territoriale Paesistico procedimentale in vigore;
- VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia e di Pubblico Ornato, integrata ai sensi della Legge Regionale n° 6/91, citata, nella seduta del 14/4/94 con argomento n° 518 :

PARERE FAVOREVOLE.



~~CONSIDERATO~~

ESPRIME

ai sensi dell'art.32 della Legge 28/02/1985 PARERE FAVOREVOLE /
~~CONTRARIO~~ alle opere in narrativa descritte, realizzate dalla
Ditta _____
su area soggetta a vincolo ambientale e paesaggistico L.
n°1497/39, di cui alla documentazione allegata all'istanza ~~con le~~
~~prescrizioni in narrativa riportate.~~

Si trasmette ai sensi dell'articolo 82, comma 9 del D.P.R.
616/77, come modificato dalla Legge 431/85, il presente parere
alla Regione dell'Umbria, al Ministero per i Beni Culturali ed
Ambientali, al fine di consentire l'esercizio dei poteri di cui
al comma citato, entro 60 giorni successivi alla comunicazione
dell'atto suddetto. L'inutile decorso di tale termine rende il
presente atto definitivo a tutti gli effetti.

Restano fermi i poteri di annullamento del Ministero dei Beni
Culturali ed Ambientali nonché quelli della Giunta Regionale
conformemente alle vigenti disposizioni legislative in materia.

IL SINDACO

(Dc _____)

CP/mr

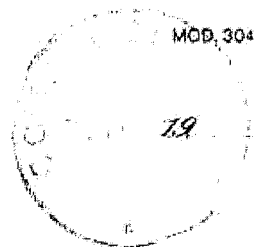




*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENTE PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

Di Perugia



27 GIU 1994

Al Comune di
ASSISI (PG)

Prot. N° 10746 *Allegati usse*
BN PI

Risposta al Foglio del 26.5.1994
Div. Leg. N° 9880

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985 n. 431 art. 5 - L.R. n. 6/91. l. 478

ASSISI (PG) - loc. Capodacqua - Realizzazione magazzino, cabine elettriche ecc.
Autorizzazione n. 447 del 26.5.1994 rilasciata a : PERUGIA

Al Ministero BB.CC.AA.
Uff. Centr. BB.AA.AA.AA.AA.SS.
Div. II°
Via S. Michele

9880
X IX 1

ROMA

e p.c. Alla Regione dell'Umbria
Dip. Assetto del Territorio
Uff. Urbanistica BB.AA.
Fontivegge

PERUGIA

In riscontro alla nota n. 9880 del 26.5.1994 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione sopra citata relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorreressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della delibera suddetta.

per IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Germana Aprato)
L'ARCHITETTO DIRETTORE

VM/PI

Firmato Da: CECI CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788025043f8c4b5dffbe0fc117de4d9



2/3

LEGGE N. 47/85 - ART. 31
COMUNE DI ASSISI

CONCESSIONE EDILIZIA

N. 3329 del 28 MAG. 1996

AUTORIZZAZIONE LEGGE 1497/39

N. 430 del 26-5-94

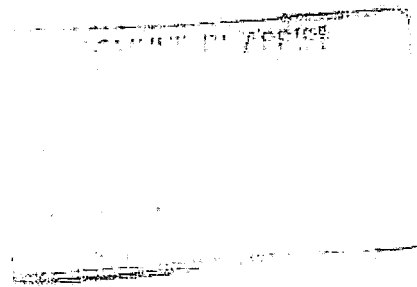
APPROVATO

CON
SENZA CONDIZIONI

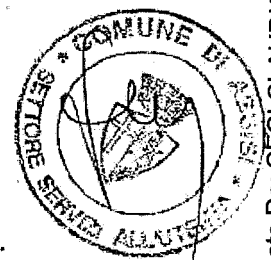
IL CAPO SEZIONE TECNICO

Dr. Ing.

COMUNE di ASSISI
29 MAR 1986
N. 6926 di Protocollo
Cat. Classe Fasc.



- Allegato N° 2 alla domanda di
CONDONO EDILIZIO
- N° 0488735606
- del 28 MAR. 1986
- Il richiedente:
- Planimetrie con localizzazione degli abusi.



Firmato Da: CECI CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788d25043f8c4b5dfbe0fc117de4d9



COMUNE DI ASSISI
SETTORE SERVIZI ALL'UTENZA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
CAPO IV LEGGE 28/02/1985 N 47

N. 3329 DEL 28 MAG. 1996

Oggetto:
Pratica N. 975
Presentata il 29/03/86
Numero progressivo 0488735606

Alla Ditta

IL SINDACO

- **VISTA** La domanda di cui all'oggetto presentata in data 29/03/86, prot. n. 6926 dal Sig. _____ a sanatoria delle opere realizzate in Assisi Fraz. Capodacqua foglio 171 part. 71/parte, consistenti in:
 - **realizzazione di opere che hanno determinato la costruzione di una parte di capannone ad uso artigianale come da grafici allegati contornati con un tratto di colore giallo.**
 - **Visto** l'atto a rogito Dott. l. _____ ti notaio in Bastia in data 24/12/90 rep. n. 154149;
 - **VISTO** il parere espresso dalla Commissione Edilizia e Pubblico Ornato, integrata ai sensi della L.R. n. 6/91, nella seduta del 14/04/94 arg. n. 517;
 - **VISTO** il parere Favorevole ex art. 32 L. 47/85 espresso dal Sindaco di Assisi in data 26/5/1994 n. 430 in ordine alla tutela del vincolo ambientale, di cui alla Legge n° 1497/39.
 - **VISTO** il nulla-osta della Soprintendenza per i beni A.A.A.S. del 28/06/94 n. 10773.
 - **VISTA** la Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio in data 18/05/1996;
 - **Dato atto che il richiedente ha provveduto:**
 - a consegnare il certificato di idoneità statica;
 - a presentare la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere;
- Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui all'art. 32 e 33 della Legge n. 47/85
- **Vista** la Legge 17/08/42, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni
 - **Vista** la Legge 28/01/1977 n. 10 ed ogni successiva modifica;
 - **Vista** la Legge 28/02/1985 n. 47, modificata con D.L. 23/04/1985 n. 146 convertito con modificazioni nella Legge 21/06/85, n. 298 e successive modifiche;
- **Dato atto che, con provvedimento n. 926 del 16/01/1996, l'Assessore all'Urbanistica Dr.ssa Antonella Lipparelli è stata delegata dal Sindaco alla firma degli atti di questo tipo;**
 - **Atteso che nulla è ostativo all'accoglimento della richiesta di sanatoria;**



RILASCIA IN SANATORIA

ALLA DITTA - _____

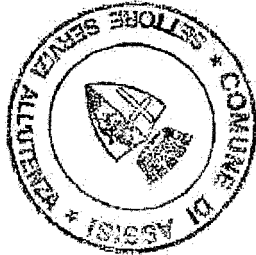
La presente **concessione edilizia** per l'esecuzione delle seguenti opere:
realizzazione di opere che hanno determinato la costruzione di una parte di capannone ad uso artigianale come da grafici allegati contornati con un tratto di colore giallo.

PRESCRIZIONI GENERALI

la presente viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità in riferimento all'art.35, comma 14 ed all'art. 52 della Legge 47/85 il richiedente dovrà presentare all'Ufficio competente (**SETTORE SERVIZI ALL'UTENZA**), al quale la domanda verrà inoltrata, tutti gli eventuali documenti integrativi necessari al rilascio del provvedimento.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio Comunale e delle altre Leggi in materia vigenti.



SP/eb

per Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia
(Dr.ssa / _____)

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

ASSISI, li

29 / Maggio 1996

IL CONCESSIONARIO



Firmato Da: CECI CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788d25043f8c4b5dfbe0fc117de4d9



Allegato N° 2 alla domanda di
CONDONO EDILIZIO
N° 0488735606
del 28 MAR. 1986

2/A

S.M. ANGELI,

COMUNE DI ASSISI	
28 MAR 1986	
N. 6826	di ...
Cat. ...	Classe ... Fes. ...

ILL. ^{mo} SIG. SINDACO DEL COMUNE DI ASSISI

* * * * *

Oggetto: Legge del 28.2.85 N° 47 - capo IV -
Descrizione delle opere per le quali
si richiede la concessione e/o l'auto-
rizzazione in sanatoria.
Capannoni in località: Capodacqua
Assisi - via Cannara.

Descrizione degli abusi

- D1) - L'abuso consiste nella realizzazione di un piccolo amplia-
mento adiacente ad un capannone già assentito e destinato
a magazzino; il tutto come indicato in planimetria.
- D2) - L'abuso è stato realizzato in occasione dei lavori auto-
rizzati dal comune di Assisi con licenza edilizia
n° 1110 del 14.2.64 e consiste nella costruzione di un
ampliamento del laboratorio in progetto così come
indicato in planimetria.
- D3) - L'abuso è stato commesso in occasione dei lavori autoriz-
zati dal Comune di Assisi con licenza edilizia n°9652/62
del 13.8.69 e consiste nel leggero spostamento di ubicazio-
ne del capannone in progetto.



- D4) - In occasione dei lavori autorizzati dal Comune di Assisi con licenza edilizia n° 9652/69 del 13.8.69 sono stati costruiti due ampliamenti laterali al capannone in progetto, come indicato in planimetria.
- D5) - Nel corrispondente modello di condono viene sanata la realizzazione di una modesta costruzione, posta nelle immediate vicinanze dei capannoni e che viene utilizzata come ufficio.

Il richiedente

11

Clu



COMUNE DI ASSISI
SETTORE URBANISTICA

Prot. 9880

ASSISI, lì 22 MAR 1994

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 6 L.R.n°6/91.
Parere art. 32 Legge n.47/85 - Opere eseguite
su area soggetta a vincolo L.n.1497/39.
DITTA
Località CAPODACQUA

Alla DITTA

A.A.A.A.S. DELL'UMBRIA PERUGIA	
010773	1 GIU. 1994
Archivio	

-Alla Regione dell'Umbria
Dip.Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica-
Beni Ambientali.
Fontivegge- PERUGIA

-Al Ministero per i Beni
Culturali ed Ambientali
tramite
Soprintendenza per i Beni
A.A.A.S. per l'Umbria - Via
Rocchi, 71 - PERUGIA

Con riferimento all'istanza della Ditta
in data 29/3/86 si trasmette, in allegato alla presente, parere
FAVOREVOLE/CONTRARIO n° 430 espresso dal Sindaco, ai sensi
dell'art.32 della L.n.47/85, in data 26-5-94 in ordine alle opere
abusive, eseguite su area soggetta a vincolo ambientale e paesag-
gistico L.n.1497/39 e copia della relativa documentazione.

IL SINDACO
(Doit.)

/MR



COMUNE DI ASSISI

SETTORE URBANISTICA

ATTO n° 430
Prot. n° 6926/86

Addi 26 MARZO 1986
Pratica n° 975/86

OGGETTO: Parere art. 32 L.n. 47/85.

DITTA
Loc. CAPODACQUA

IL SINDACO

- VISTA la Legge 29/6/1939, n° 1497 sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche;
- VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24/7/1977, n° 616 di applicazione della Legge 22/7/75, n° 382;
- VISTA la Legge Regionale 8/6/1984, n° 29;
- VISTA la Legge Regionale 17/4/1991, n° 6, artt. 5 e 6;
- VISTA l'istanza con relativa documentazione presentata dalla Ditta ASSISI in data 29/3/86 intesa ad ottenere il parere di cui all'art. 32 della Legge n. 47/85 per il rilascio della concessione/~~autorizzazione~~ in sanatoria, ex art. 31 della Legge n. 47/85, citata, in ordine alle opere eseguite in assenza di autorizzazione art. 7 L. n. 1497/39 consistenti in:

Realizzazione uffici e ampliamento capannoni in LOC.
CAPODACQUA

- VISTO il D.M. 25/6/1954, con il quale l'intero territorio comunale è stato dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge n° 1497/39, citata;
- VISTO l'articolo unico della Legge Regionale 30/6/1976, n° 26 con il quale il P.R.G. di Assisi, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 30/3/1972 n° 1696 e successive varianti, assume a tutti gli effetti anche il valore e l'efficacia di Piano Territoriale Paesistico procedimentale in vigore;
- VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia e di Pubblico Ornato, integrata ai sensi della Legge Regionale n° 6/91, citata, nella seduta del 14/4/94 con argomento n° 517 :

PARERE FAVOREVOLE.



~~CONSIDERATO~~

ESPRIME

ai sensi dell'art.32 della Legge 28/02/1985 PARERE FAVOREVOLE /
~~CONTRARIO~~ alle opere in narrativa descritte, realizzate dalla
Ditta _____ su area soggetta a vincolo ambientale e paesaggistico L.
n°1497/39, di cui alla documentazione allegata all'istanza ~~con le~~
~~prescrizioni in narrativa riportate.~~

Si trasmette ai sensi dell'articolo 82, comma 9 del D.P.R.
616/77, come modificato dalla Legge 431/85, il presente parere
alla Regione dell'Umbria, al Ministero per i Beni Culturali ed
Ambientali, al fine di consentire l'esercizio dei poteri di cui
al comma citato, entro 60 giorni successivi alla comunicazione
dell'atto suddetto. L'inutile decorso di tale termine rende il
presente atto definitivo a tutti gli effetti.

Restano fermi i poteri di annullamento del Ministero dei Beni
Culturali ed Ambientali nonché quelli della Giunta Regionale
conformemente alle vigenti disposizioni legislative in materia.

IL SINDACO

(Dott. _____)

CP/mr





28 GIU. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENTE PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI
DI Perugia

Al Comune di
ASSISI (PG)

Prot. N.° 10443 Allegati 0004
BN PI

Proposta al Foglio del 26.5.1994
Div. Len N.° 9880

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985 n. 431 art. 5 - L.R. n. 6/91.L.47/85
ASSISI (PG) - loc. Capotecequio - Realizzazione uffici e ampliamenti capannoni
Autorizzazione n. 130 del 26.5.1994 rilasciata a :

Al Ministero BB.CC.AA.
Uff. Centr. BB.AA.AA.AA.AA.SS.
Div. II°
Via S. Michele

9880
X IX

ROMA

e p.c. Alla Regione dell'Umbria
Dip. Assetto del Territorio
Uff. Urbanistica BB.AA.
Fontivegge

PERUGIA

In riscontro alla nota n. 9880 del 26.5.1994 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione sopra citata relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorreressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della delibera suddetta.

per IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Germana Aprato)
L'ARCHITETTO DIRETTORE

(())

pr

Firmato Da: CECI CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a788d25043f8c4b5dfbe0fc117de4d9



CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

Oggetto: Certificato di idoneità statica della porzione di immobile adibito ad attività produttiva sito nel Comune di Assisi, fraz. Capodacqua, individuato nel foglio catastale n°121 dalle particelle n° 71/parte e 320_{sub5}/parte di proprietà

e oggetto di Condono Edilizio di cui alle pratiche presso il Comune di Assisi, n° 975 (prot. n° 6926) presentata a data 29

Marzo 1986 e prat. n° 3114 (prot. n° 21350) presentata

data 29 Marzo 1989.

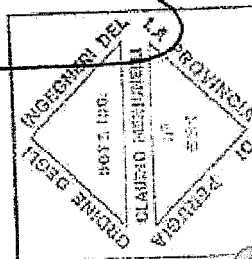
Descrizione dell'opera:

Il Manufatto in oggetto costituisce parte del complesso edilizio composto da un capannone centrale principale e da due corpi laterali realizzati successivamente in assenza di Concessione Edilizia.

L'idoneità statica si riferisce unicamente al corpo di fabbrica laterale posto in adiacenza al lato nord-ovest del capannone centrale principale che si sviluppano su un unico piano fuori terra delle dimensioni planimetriche di ml. 42,00 di lunghezza e ml. 9,20 di larghezza, identificato con D2/parte nella pratica di Condono n°3114 e con D4/parte nella pratica di Condono n°975 e evidenziato in rosso nelle planimetrie allegate alla presente certificazione.

Il manufatto in oggetto, realizzato antecedentemente all'Agosto 1981, è stato oggetto di un adeguamento statico che ha interessato le strutture della copertura in base al progetto depositato presso il Settore Sistema Sicurezza Civile della Provincia di Perugia ed acquisito al Prot. n° 8930 del 11 Luglio 1995.

La struttura risulta realizzata con pilastri in calcestruzzo armato e sovrastante copertura costituita da capriate in acciaio, arcarecci tipo Ω e manto in lastre ondulate.



La tamponatura risultano realizzata in muratura, costituita da blocchi prefabbricati in cemento e le fondazioni, in parte continue e in parte su plinti, sono in calcestruzzo armato.

L'edificio è stato attentamente esaminato in tutte le sue parti visibili, le quali sono apparse nel complesso in buone condizioni e soprattutto prive di alcun segno evidente di dissesto e prive di vizi o difetti visibili.

Certificato di Idoneità Statica: Tutto ciò premesso, a seguito dell'incarico ricevuto dal proprietario

visto

il buon esito dell'esame a vista

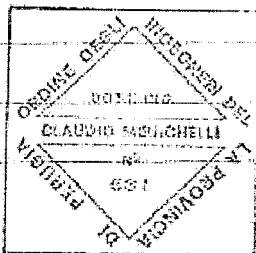
considerate

le buone caratteristiche del terreno di fondazione, i risultati delle verifiche effettuate sui principali elementi resistenti, in osservanza alla normativa vigente nel periodo della realizzazione della costruzione e nel pieno rispetto dei principi della scienza delle costruzioni,

certifica

che le strutture portanti della porzione di edificio di cui trattasi sono idonee, dal punto di vista statico, per l'utilizzo secondo cui sono destinate fatti salvi i vizi occulti non visibili.

Assisi, 03 Aprile 1996



Il Tecnico

(Dott. Ing. Claudio Menichelli)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Claudio Menichelli".





MODULARIO
T. - Cat. S. T. - 311

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

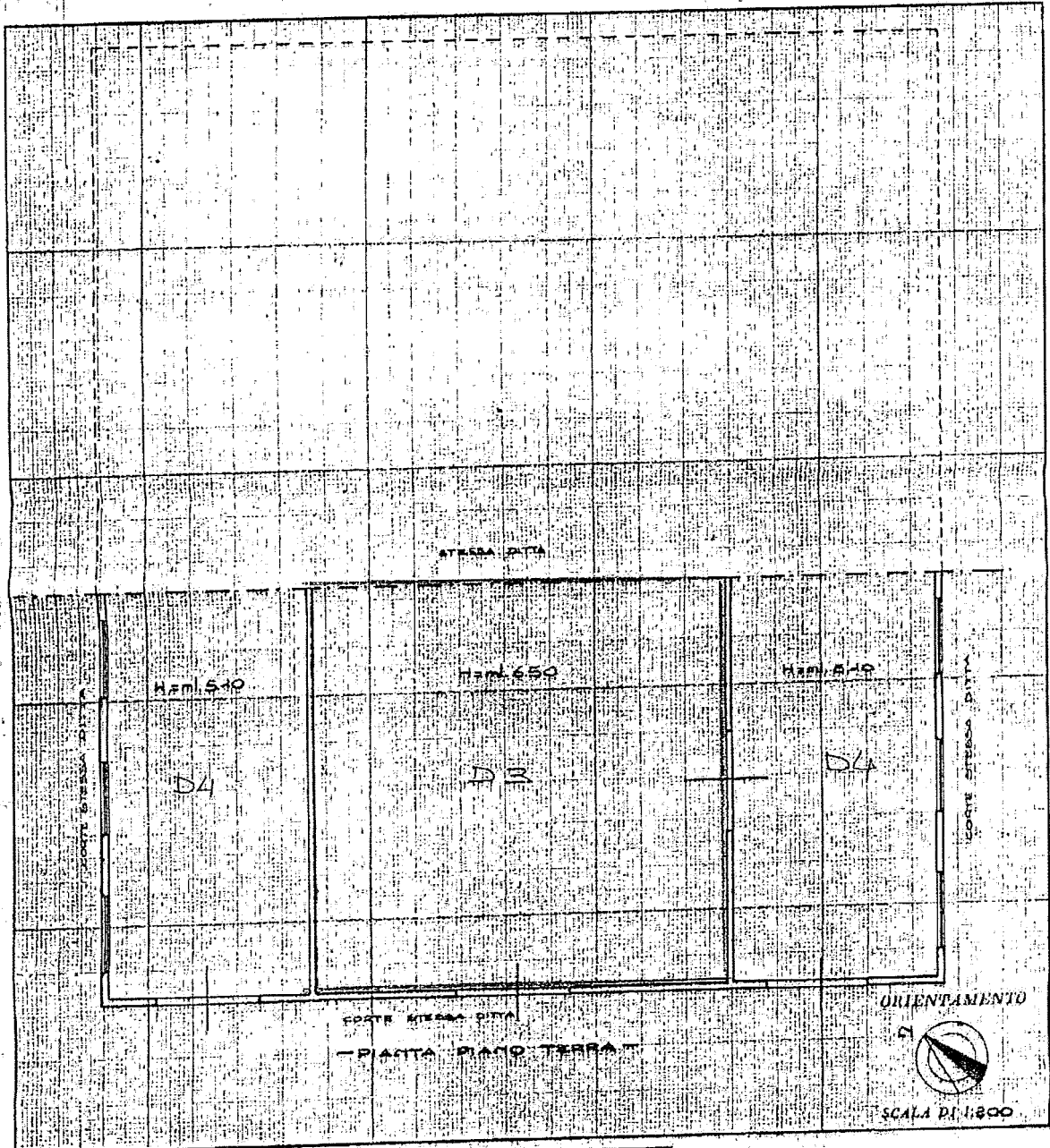
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LIQUOR 13 APRILE 1930, N. 419)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ASSISI Via LOC. CARODACQUA

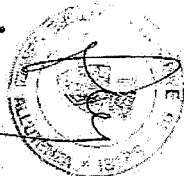
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

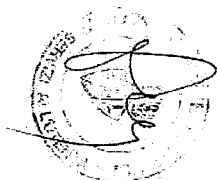
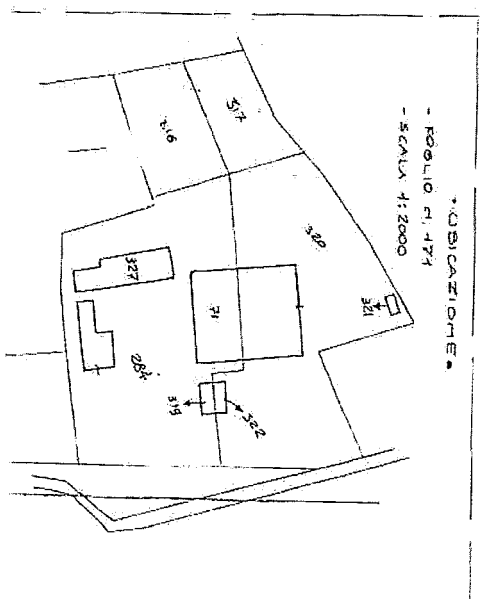
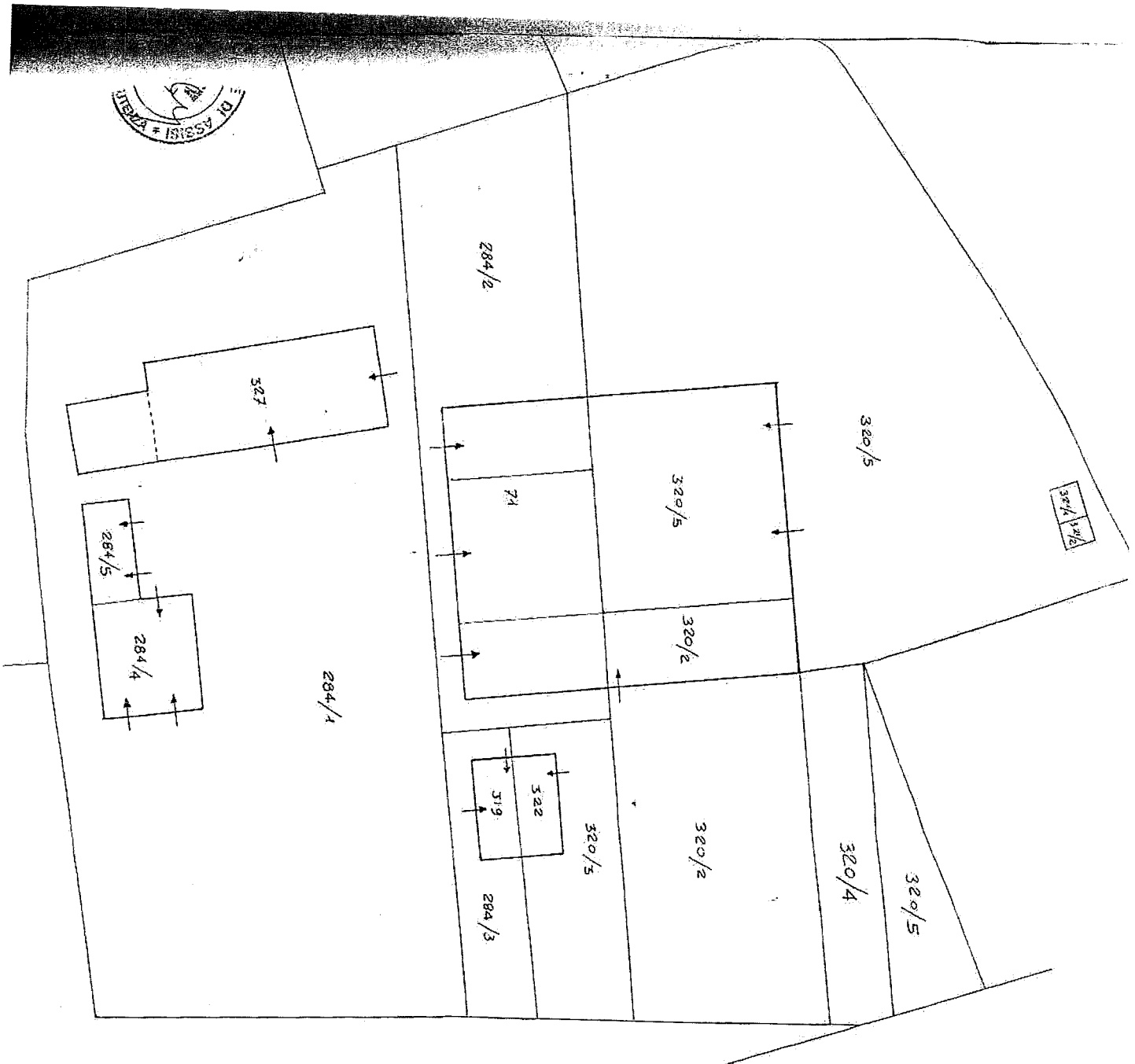


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

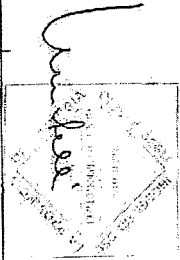
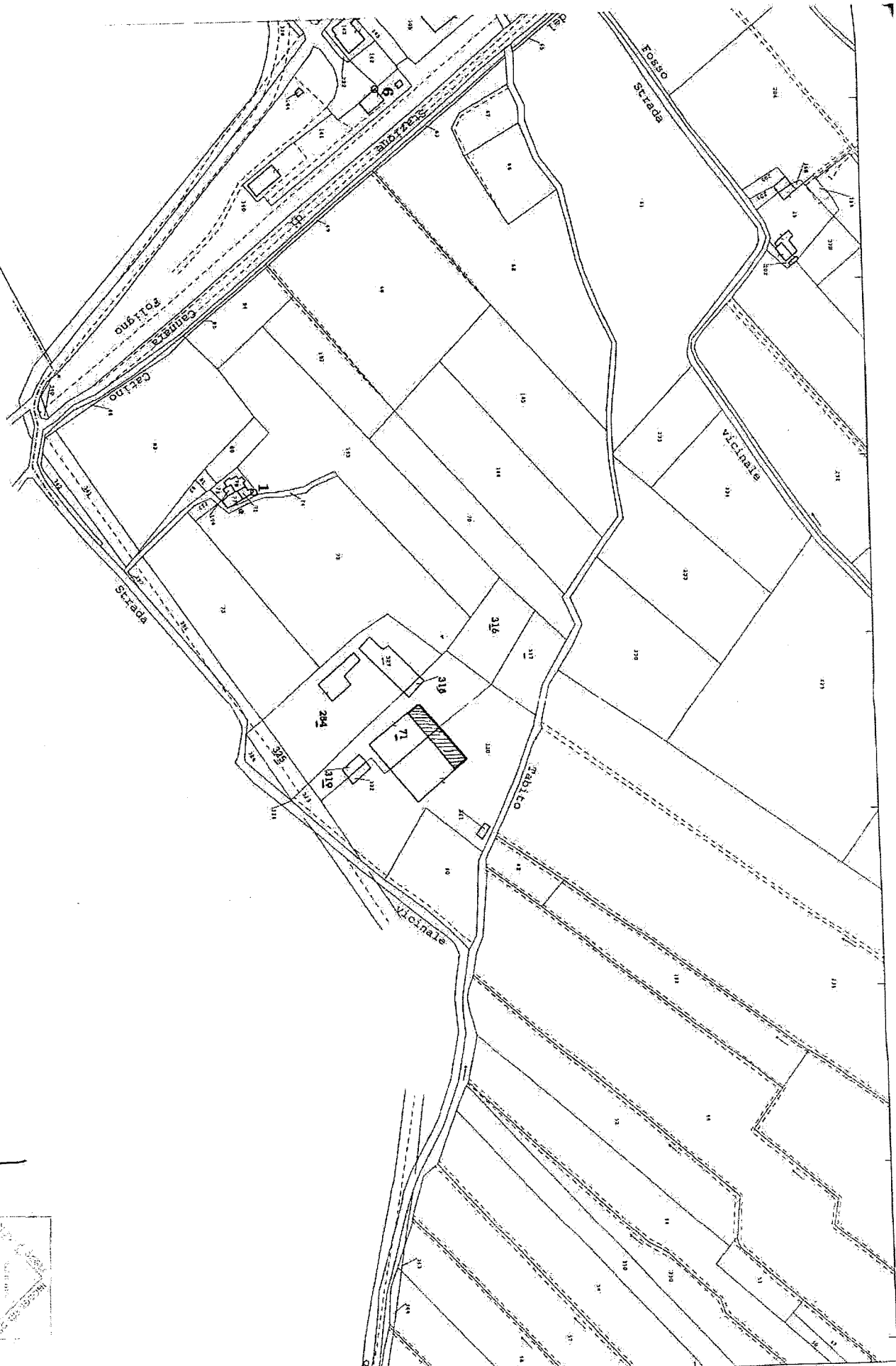
DATA
PROT. N°



Compilata dal _____
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di PERUGIA
 DATA 07-08-1988
 Firma: _____



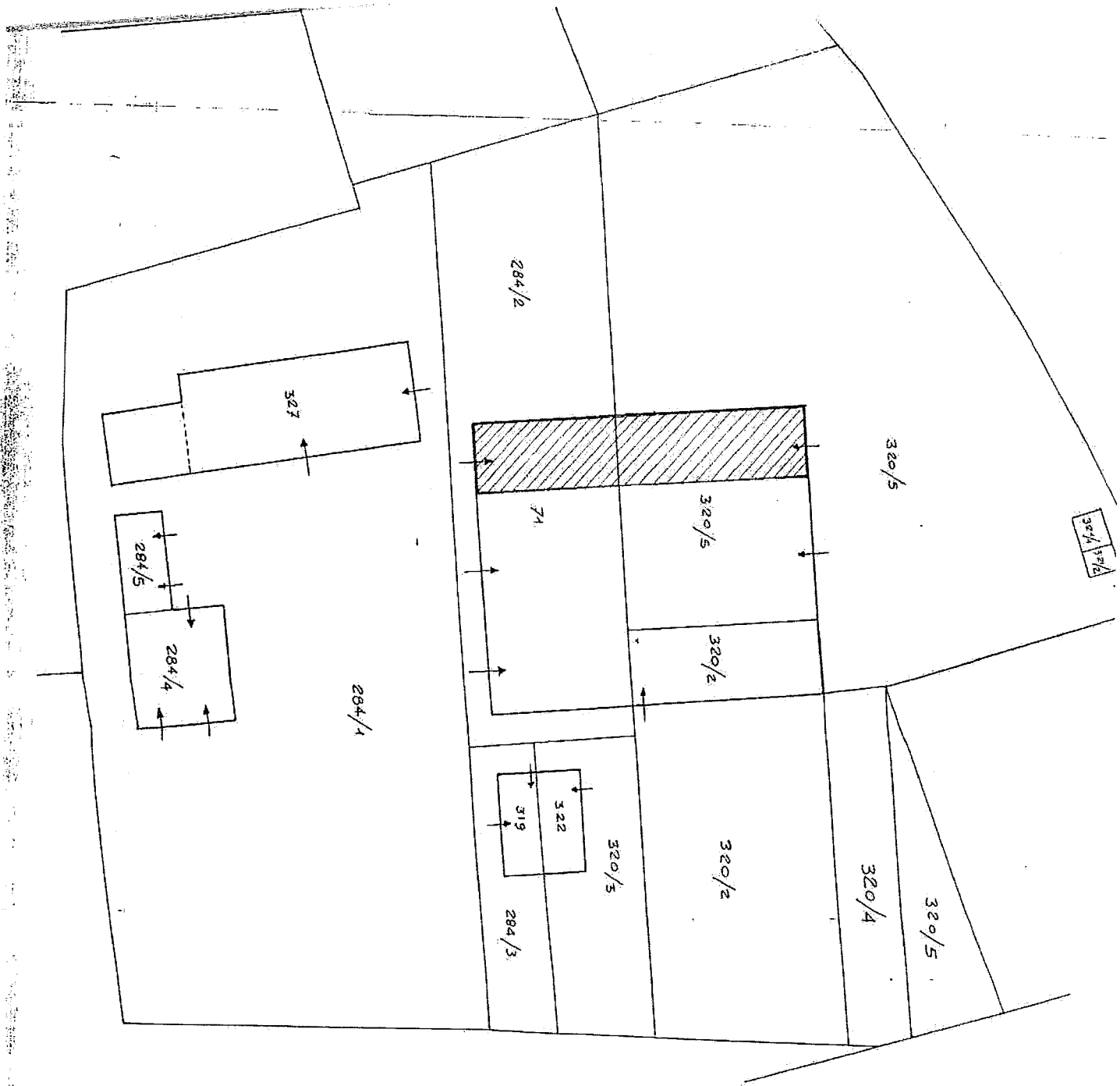
EM-21200



Comune: ASSISI
 Foglio: 171

Scala originale: 2000
 Scala disegno: 2000

Richiesta n.: 128093
 Data: 9-011-92



284/5
320/5

320/5

320/4

320/5

320/2

320/2

320/5

284/3

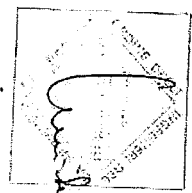
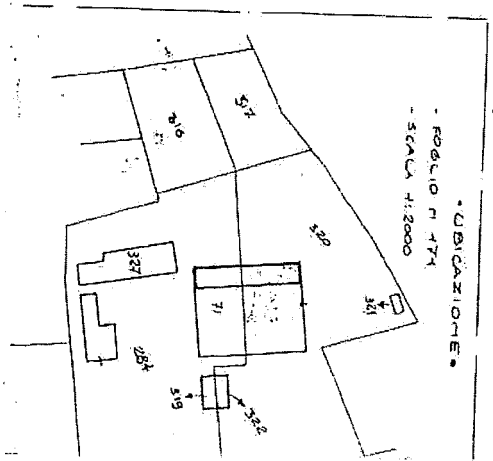
284/2

284/4

327

284/5

284/4



MODULARIO
T. - C. S. T. - III



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

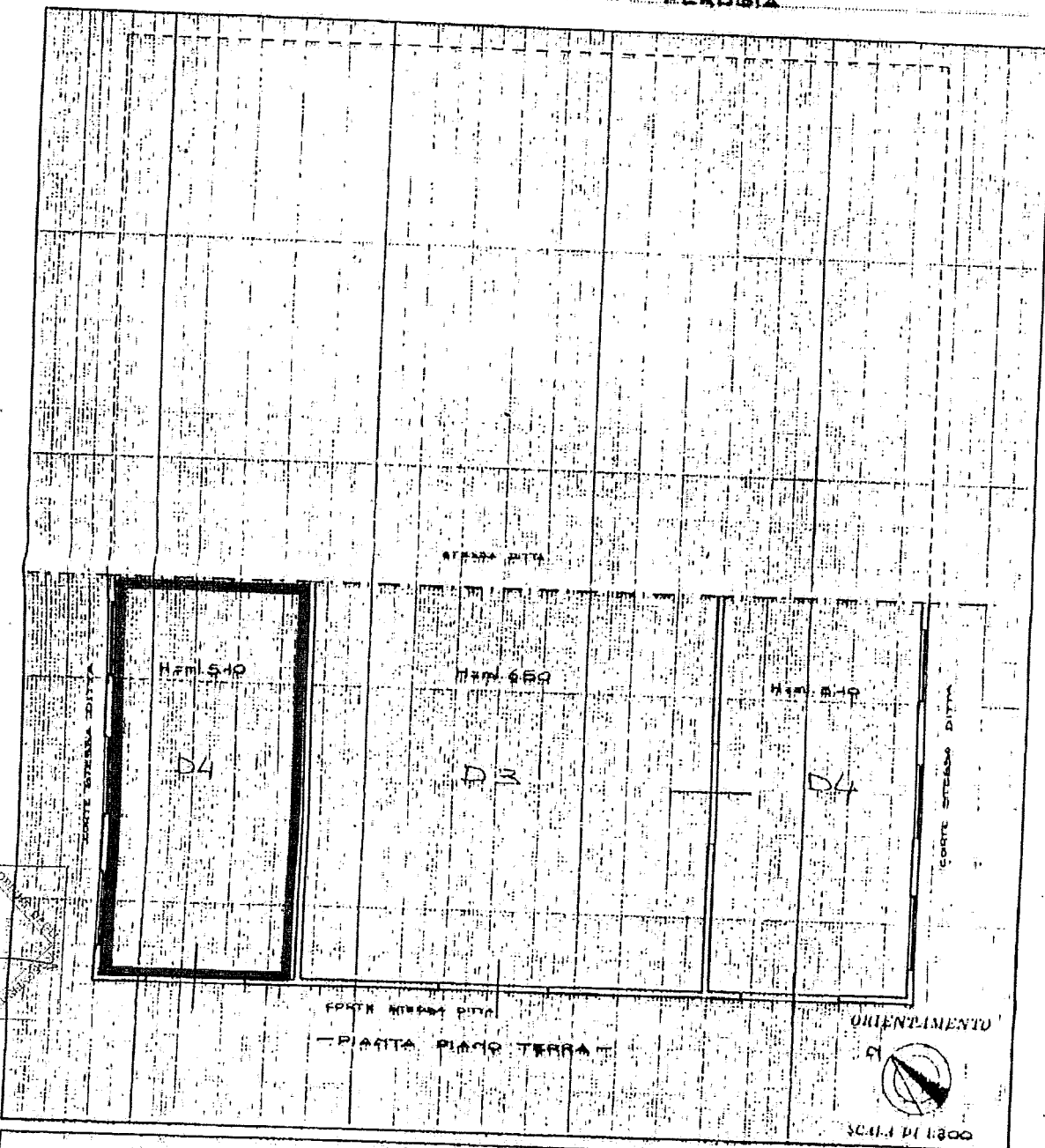
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

(L. DECRETI-LEGGI 12 APRILE 1976, N. 391)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ASSISI Via LOC. CARODACQUA

Ditta
Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



Stampa circolare con testo illeggibile e firma a mano.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
FRUT. N°	

Compilata dal ...
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di PERUGIA
 DATA 07.08.1988
 Firma: ...



All. n.18

Certificato n. 175 del 08/11/2023

All. n. 1

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

A richiesta del **Geom. Claudio Ceci**, prot. n. 52251 del 19/10/2023, n. 55131 del 06/11/2023 e n.55461 del 07/11/2023;
Visto il D.M. in data 25/06/1954;
Visto l'art. 30 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche;
Vista la D.G.C. n. 159 del 23/08/2011 e la D.G.C. n. 52 del 21/03/2013;
Visto il Decreto Sindacale prot. n. 35416 dell'11/07/2022;
Visto il Decreto Sindacale Prot. n. 1591 del 10/01/2023;
Vista la Determina Dirigenziale n. 13 dell'11/01/2023;
Vista la Determina Dirigenziale n. 522 del 22/05/2023;
Vista la Determina Dirigenziale n. 863 del 04/09/2023;
Visti gli atti d'Ufficio,

MARCA DA BOLLO
ID 01221158254936
DEL 18/10/2023

CERTIFICA

che il terreno distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n. n. 171, con i mappali nn. 321 – 501 – 502 – 503 – 71 – 507 - 517, è sottoposto al Vincolo Paesaggistico Ambientale di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/04 e ss.mm.ii. e risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO:

P.R.G. PARTE STRUTTURALE - Piano Regolatore Generale parte strutturale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 20/02/2014 e Piano di gestione del sito UNESCO.

P.R.G. PARTE OPERATIVA - Piano Regolatore Generale parte operativa, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2016.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

P.R.G. PARTE STRUTTURALE:

- 1) Ambito monofunzionale estensivo in loc. Stazione di Cannara – Capodacqua – “Af.30” – Tessuti e zone prevalentemente produttivi e per attività: Tessuti esistenti di formazione recente (Partt. 321/p – 501 – 502/p – 503/p – 71 – 507 - 517);
- 2) Zona AP4.4 – area agricola compresa nel “Paesaggio agrario della pianura irrigua dell'Ose e del Renaro” P4.4 e nel contesto paesaggistico della pianura alluvionale di drenaggio “C4” (Partt. 321/p – 502/p – 503/p);
- 3) Area ricompresa in fascia di rispetto dei corsi d'acqua.

P.R.G. PARTE OPERATIVA:

- Zone per attività di interesse comprensoriale di formazione recente consolidate: TD.i_1 (Partt. 321 – 501 – 502 – 503 – 71 – 507 - 517).

PRESCRIZIONI:



P.R.G. PARTE STRUTTURALE:

1-2-3) Interventi consentiti nei limiti e con le prescrizioni di cui alle N.T.A. del P.R.G. approvato.

P.R.G. PARTE OPERATIVA:

Interventi consentiti nei limiti e con le prescrizioni di cui alle N.T.A. del P.R.G. approvato (art. 3.4.2. e art. 1.2.1).

A norma dell'art.10 della legge 21/11/2000 n. 353, si dichiara che i terreni di che trattasi non ricadono in Territorio Percorso dal Fuoco.

Il presente certificato non attesta eventuali asservimenti o cessioni di volumetria che fossero intercorsi tra privati.

N.B.: Il presente Certificato attesta la sola Destinazione Urbanistica delle particelle indicate ad esclusione di eventuali vincoli di carattere ambientale, urbanistico, idraulico, idrogeologico nonché relativi alle infrastrutture a rete, per i quali, ai sensi dell'art. 115 della L.R. 1/2015, dovranno essere oggetto di apposita istanza.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI ED HA VALIDITÀ DI ANNI UNO, SALVO MODIFICAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Arch. M. G. M. M.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.L.g.s n.82/2005 e ss.mm.ii"

Diritti di Segreteria € 30,00

Bonifico Intesa San Paolo su C/C del 19/10/2023

Diritti di Segreteria € 60,00

Bonifico Intesa San Paolo su C/C del 08/11/2023



LOTTO n.1

All. n.19

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente CCECLD

Ispezione n. T69956 del 09/11/2023

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ASSISI (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 171 - Particella 71 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 08/11/2023

Elenco immobili

- Comune di ASSISI (PG) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0171 Particella 00071 Subalterno -
Comune di ASSISI (PG) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0171 Particella 00071 Subalterno 0002
Comune di ASSISI (PG) Catasto Fabbricati
 3. Sezione urbana - Foglio 0171 Particella 00071/B Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 11/09/1995 - Registro Particolare 2646 Registro Generale 18336
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2316 del 11/09/1995
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 827 del 11/04/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 26/09/1995 - Registro Particolare 2766 Registro Generale 19165
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2369 del 21/09/1995
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 817 del 11/04/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 10/10/1995 - Registro Particolare 2924 Registro Generale 20177
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2436 del 09/10/1995
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CCECLD

Ispezione n. T69956 del 09/11/2023

1. Annotazione n. 829 del 11/04/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE del 11/06/1997 - Registro Particolare 8903 Registro Generale 12064
Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Repertorio 192495 del 19/05/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili precedenti

5. ANNOTAZIONE del 05/09/1997 - Registro Particolare 1945 Registro Generale 17782
Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Repertorio 191794 del 11/03/1997
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 181 del 1991
Presenza graffati

6. TRASCRIZIONE del 21/04/2004 - Registro Particolare 7849 Registro Generale 12436
Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Repertorio 39774/7474 del 19/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
Dominante

7. TRASCRIZIONE del 21/04/2004 - Registro Particolare 7850 Registro Generale 12437
Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Repertorio 39774/7474 del 19/04/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
Dominante

8. ISCRIZIONE del 21/04/2004 - Registro Particolare 2819 Registro Generale 12438
Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Repertorio 39775/7475 del 19/04/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 1890 del 07/07/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 24/07/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
Presenza graffati

9. TRASCRIZIONE del 08/07/2019 - Registro Particolare 11914 Registro Generale 16850



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CCECLD

Ispezione n. T69956 del 09/11/2023

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 6517 del 02/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2549 del 10/05/2023 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)

10. TRASCRIZIONE del 05/09/2019 - Registro Particolare 15562 Registro Generale 21825
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2994 del 02/09/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 12/11/2020 - Registro Particolare 17248 Registro Generale 25121
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2858 del 05/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 306849 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 17:37:11

Tassa versata € 3,60

Richiedente CCECLD

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12437

Registro particolare n. 7850

Presentazione n. 13 del 21/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/04/2004
Notaio BOEMI GIUSEPPE
Sede FOLIGNO (PG)

Numero di repertorio 39774/7474
Codice fiscale BMO GPP 57H01 H501 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		Gruppo graffati 1
Comune	A475 - ASSISI	(PG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	171 Particella	71	Subalterno 2
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI			N. civico -
Piano	LOCALITA' CAPODACQUA			
	T			

Immobile n. 2	Fondo	Dominante		Gruppo graffati 1
Comune	A475 - ASSISI	(PG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	171 Particella	503	Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI			



Ispezione telematica

n. T1 306849 del 10/11/2023

Richiedente CCECLD

Inizio ispezione 10/11/2023 17:37:11

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12437

Registro particolare n. 7850

Presentazione n. 13 del 21/04/2004

Indirizzo LOCALITA' CAPODACQUA
Piano T

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	A475 - ASSISI	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	171 Particella	516	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' CAPODACQUA			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede (PG)
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome -
Na. (PG) No
Sesso M Codice fiscali -
Relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DETTA SERVITU' A VANTAGGIO DEI BENI COMPRAVENDUTI ERA A TITOLO PRECARIO NEL SENSO CHE VERRA' A CESSARE DI DIRITTO ED IN TRONCO IN QUALSIASI MOMENTO, ESCLUSA QUALUNQUE INDENNITA' PER IL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANTE, ALLORCHE' SARA' REALIZZATA LA VIA PUBBLICA PREVISTA DAL VIGENTE P.R.G. LUNGO IL FIUME TABITO E ALTRESI' LA COMPETENTE AUTORITA' CONCEDA L'ACCESSO SULLA NUOVA STRADA A SERVIZIO DELLA PARTICELLA 503. VERIFICANDOSI TALI IPOTESI IL PROPRIETARIO DEL FONDO DOVRA' PROVVEDERE A PROPRIA CURA E



Ispezione telematica

n. T1 306849 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 17:37:11

Tassa versata € 3,60

Richiedente CCECLD

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12437

Registro particolare n. 7850

Presentazione n. 13 del 21/04/2004

SPESE AL COMPIMENTO DELLE PRATICHE AMMINISTRATIVE ONDE OTTENERE LA CONCESSIONE DELL'ACCESSO SOSTENENDO PURE LE SPESE PER LA REALIZZAZIONE DELLO STESSO ED OGNI ONERE COMUNQUE CONNESSO E CONSEGUENTE ALLA SUA UTENZA.



LOTTO n.2**Ispezione telematica**per immobile
Richiedente CCECLD

Ispezione n. T71758 del 09/11/2023

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ASSISI (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 171 - Particella 501

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 08/11/2023

Elenco immobili

Comune di ASSISI (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0171 Particella 00501 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 11/06/1997 - Registro Particolare 8903 Registro Generale 12064
Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Repertorio 192495 del 19/05/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
2. ISCRIZIONE del 28/11/1997 - Registro Particolare 3707 Registro Generale 23639
Pubblico ufficiale VELLA ORTENSIA MARIA Repertorio 8856 del 20/11/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4184 del 23/10/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 20/11/1999 - Registro Particolare 6446 Registro Generale 25425
Pubblico ufficiale VELLA ORTENSIA MARIA Repertorio 12634 del 11/11/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4183 del 23/10/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)Presenza graffati
4. TRASCRIZIONE del 20/08/2001 - Registro Particolare 12832 Registro Generale 18721
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 180786 del 20/07/2001



Ispezione telematica

per immobile
Richiedente CCECLD

Ispezione n. T71758 del 09/11/2023

ATTO TRA VIVI - PROMESSA DI VENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

5. ISCRIZIONE del 23/11/2001 - Registro Particolare 5135 Registro Generale 26118
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 183138 del 13/11/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 393 del 30/01/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/01/2013.
Cancellazione totale eseguita in data 07/02/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
Presenza graffati
6. TRASCRIZIONE del 12/12/2001 - Registro Particolare 18619 Registro Generale 27603
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 183137 del 13/11/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
7. TRASCRIZIONE del 08/07/2019 - Registro Particolare 11914 Registro Generale 16850
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 6517 del 02/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2549 del 10/05/2023 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)
Presenza graffati
8. TRASCRIZIONE del 05/09/2019 - Registro Particolare 15562 Registro Generale 21825
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2994 del 02/09/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
9. ISCRIZIONE del 27/11/2019 - Registro Particolare 4275 Registro Generale 29139
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3237/8019 del 25/11/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2023 Ora 09:58:06
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CCECLD

Ispezione n. T71758 del 09/11/2023

-
10. TRASCRIZIONE del 12/11/2020 - Registro Particolare 17248 Registro Generale 25121
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2858 del 05/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2023 Ora 09:58:52
Pag. 1 - Segue

LOTTO n.3

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CCECLD

Ispezione n. T72324 del 09/11/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ASSISI (PG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 171 - Particella 321 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/11/1992 al

08/11/2023

Elenco immobili

- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0171 | Particella 00321 | Subalterno - |
| Comune di ASSISI (PG) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0171 | Particella 00321 | Subalterno 0001 |

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 06/09/1995 - Registro Particolare 2611 Registro Generale 18060
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 31/08/1995
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 833 del 11/04/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/09/1995 - Registro Particolare 2646 Registro Generale 18336
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2316 del 11/09/1995
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 827 del 11/04/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 20/09/1995 - Registro Particolare 2731 Registro Generale 18882
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2350 del 18/09/1995
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 834 del 11/04/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Ispezione telematica

per immobile

Ispezione n. T72324 del 09/11/2023

Richiedente CCECLD

4. ISCRIZIONE del 26/09/1995 - Registro Particolare 2766 Registro Generale 19165
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2369 del 21/09/1995
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 817 del 11/04/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE del 10/10/1995 - Registro Particolare 2924 Registro Generale 20177
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2436 del 09/10/1995
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 829 del 11/04/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE del 09/04/2002 - Registro Particolare 6315 Registro Generale 9029
Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Repertorio 34767 del 02/04/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 25/11/2014 - Registro Particolare 18605 Registro Generale 24310
Pubblico ufficiale CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA Repertorio 77/2014 del 14/07/2014
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili precedenti
8. TRASCRIZIONE del 08/07/2019 - Registro Particolare 11914 Registro Generale 16850
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 6517 del 02/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2549 del 10/05/2023 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)
9. TRASCRIZIONE del 05/09/2019 - Registro Particolare 15562 Registro Generale 21825
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2994 del 02/09/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 12/11/2020 - Registro Particolare 17248 Registro Generale 25121
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2858 del 05/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CCECLD

Ispezione n. T72324 del 09/11/2023



LOTTO n.4

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente CCECLD

Ispezione n. T73199 del 09/11/2023

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ASSISI (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 171 - Particella 507
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 08/11/2023

Elenco immobili

Comune di ASSISI (PG) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0171 Particella 00507 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/04/2002 - Registro Particolare 6315 Registro Generale 9029
Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Repertorio 34767 del 02/04/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 08/07/2019 - Registro Particolare 11914 Registro Generale 16850
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 6517 del 02/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2549 del 10/05/2023 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)
3. TRASCRIZIONE del 05/09/2019 - Registro Particolare 15562 Registro Generale 21825
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2994 del 02/09/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 12/11/2020 - Registro Particolare 17248 Registro Generale 25121
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2858 del 05/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

