

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Esecuzioni Immobiliari

•••

Proc. Esecuzione Immobiliare, R.G. 98/2020

DOVALUE S.P.A. QUALE MANDATARIA DI IBLA S.R.L.

/

████████████████████

•••

Allegati

Visura storica per immobile

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 165 Particella: 280 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	280	1	4		A/4	1	2,5 vani	Totale: 31 m ² Totale escluse aree scoperte**: 31 m ²	Euro 86,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				- piano: T;								
Annotazioni				di immobile: cancellazione di allegato								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Sezione - Foglio 165 - Particella 280

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	280	1	4		A/4	1	2,5 vani		Euro 86,51	VARIAZIONE del 15/10/2012 protocollo n. SR0187033 in atti dal 15/10/2012 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 13328.1/2012)
Indirizzo				, - piano: T;								
Annotazioni				di immobile: cancellazione di allegato								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Visura storica per immobile

Data: 28/01/2022 - Ora: 12.45.22 Segue

Visura n.: T173669 Pag: 2

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	280	1	4		A/4	1	2,5 vani		Euro 86,51 L. 167.500	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/1999 protocollo n. 88743 in atti dal 29/09/2000 RIUNIONE D`USUFRUTTO (n. 21630.1/2000)
Annotazioni		cancellazione di allegato										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	280	1	4		A/4	1	2,5 vani		L. 167.500	VARIAZIONE del 29/09/2000 protocollo n. 88725 in atti dal 29/09/2000 RETT RIF. MAPPA (n. 4972.1/2000)
Notifica		38876/2001				Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni		cancellazione di allegato										

Situazione degli intestati dal 17/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2004 Repertorio n.: 4488 Rogante: LEANZA MARCELLO Sede: AVOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19639.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RANDAZZO Antonietta nata a CANICATTINI BAGNI il 17/01/1921	RNDNNT21A57B603C*	(1) Proprieta` fino al 23/08/1999
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/09/2000 protocollo n. 88725 in atti dal 29/09/2000 Registrazione: RETT RIF. MAPPA (n. 4972.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GINFRIDDO Sebastiano nato a CANICATTINI BAGNI il 13/02/1962	GNFSSST62B13B603I*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/12/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/1999 protocollo n. 88743 in atti dal 29/09/2000 Registrazione: Sede: RIUNIONE D`USUFRUTTO (n. 21630.1/2000)	



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 28/01/2022 - Ora: 12.45.22 Fine

Visura n.: T173669 Pag: 3

Visura storica per immobile

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2022

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 165 particella 280 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 165 particella 280 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 165 particella 280 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 165 particella 280 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 28/01/2022 - Ora: 12.45.39 Segue

Visura n.: T173853 Pag: 1

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 165 Particella: 280 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	280	2	4		A/4	3	6,5 vani	Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte**: 104 m ²	Euro 305,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				- piano: T-1-2;								
Annotazioni				di immobile: cancellazione di allegato								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Sezione - Foglio 165 - Particella 280

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	280	2	4		A/4	3	6,5 vani		Euro 305,48	VARIAZIONE del 15/10/2012 protocollo n. SR0187034 in atti dal 15/10/2012 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 13329.1/2012)
Indirizzo				, - piano: T-1-2;								
Annotazioni				di immobile: cancellazione di allegato								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Visura storica per immobile

Data: 28/01/2022 - Ora: 12.45.39 Segue

Visura n.: T173853 Pag: 2

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	280	2	4		A/4	3	6,5 vani		Euro 305,48 L. 591.500	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/1999 protocollo n. 88743 in atti dal 29/09/2000 RIUNIONE D`USUFRUTTO (n. 21630.1/2000)
Annotazioni		cancellazione di allegato										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	280	2	4		A/4	3	6,5 vani		L. 591.500	VARIAZIONE del 29/09/2000 protocollo n. 88725 in atti dal 29/09/2000 RETT RIF. MAPPA (n. 4972.1/2000)
Notifica		38880/2001				Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni		cancellazione di allegato										

Situazione degli intestati dal 17/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2004 Repertorio n.: 4488 Rogante: LEANZA MARCELLO Sede: AVOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19639.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RANDAZZO Antonietta nata a CANICATTINI BAGNI il 17/01/1921	RNDNNT21A57B603C*	(1) Proprieta` fino al 23/08/1999
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/09/2000 protocollo n. 88725 in atti dal 29/09/2000 Registrazione: RETT RIF. MAPPA (n. 4972.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GINFRIDDO Sebastiano nato a CANICATTINI BAGNI il 13/02/1962	GNFSST62B13B6031*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/12/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/1999 protocollo n. 88743 in atti dal 29/09/2000 Registrazione: Sede: RIUNIONE D`USUFRUTTO (n. 21630.1/2000)	



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/01/2022 - Ora: 12.45.39 Fine

Visura n.: T173853 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2022

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 165 particella 280 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 165 particella 280 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 165 particella 280 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 165 particella 280 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. 100 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

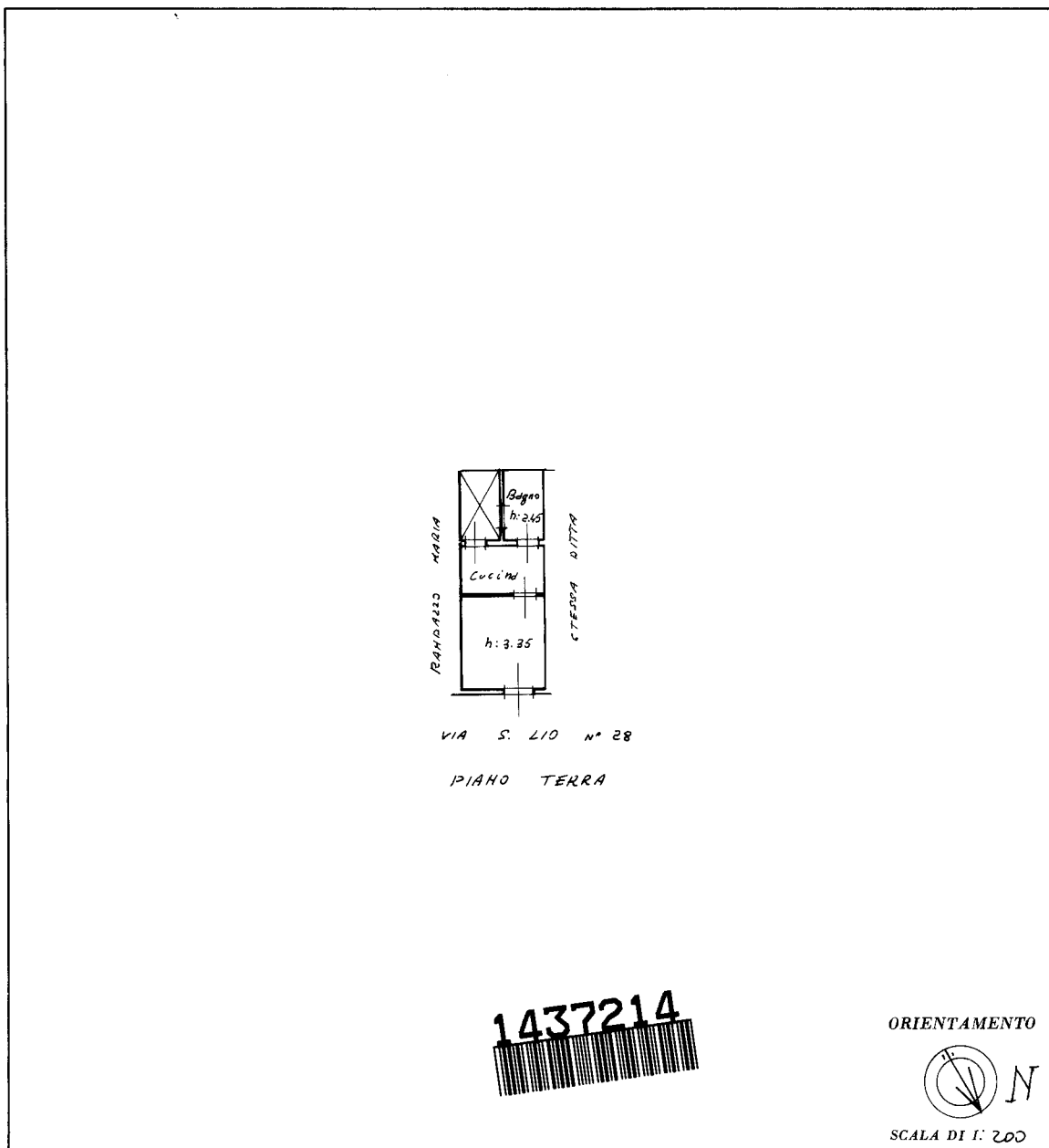
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SIRACUSA Via S. LIO n. 28 (CASSIALE)

Ditta RAHDARZO ANTONIETTA NATA A. CALISATTINI B. IL 17-01-1921

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	F2 165 A
PROT. N°	p.lla 280
	sub 1

Compilata dal Geometra
(titolo, nome e cognome del tecnico)
Amenta Sebastiano
 Iscritto all'Albo dei geometri
 della Provincia di Siracusa
 DATA 27-4-1988
 Firma: Sebastiano Amenta

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2022 - Comune di SIRACUSA (I754) - < Foglio: 165 - Particella: 280 - Subalterno: 1 >
- piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. sig. cont. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

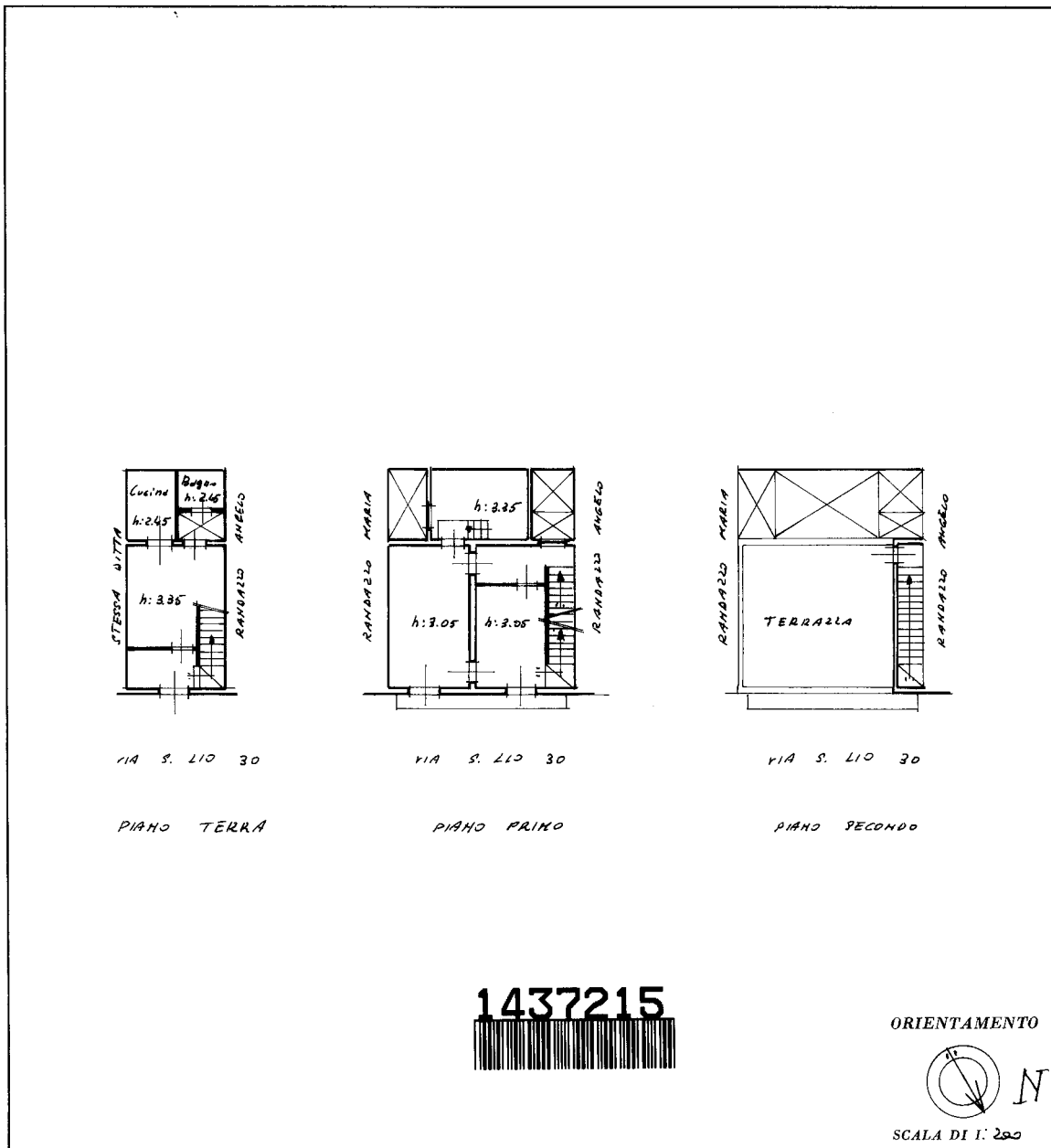
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SIRACUSA Via S. LIO n. 30 (CASSIBILE)

Ditta RAHDAZZO ANTONIETTA NATA A. CAHICATTIHI B. IL 17-01-1921

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

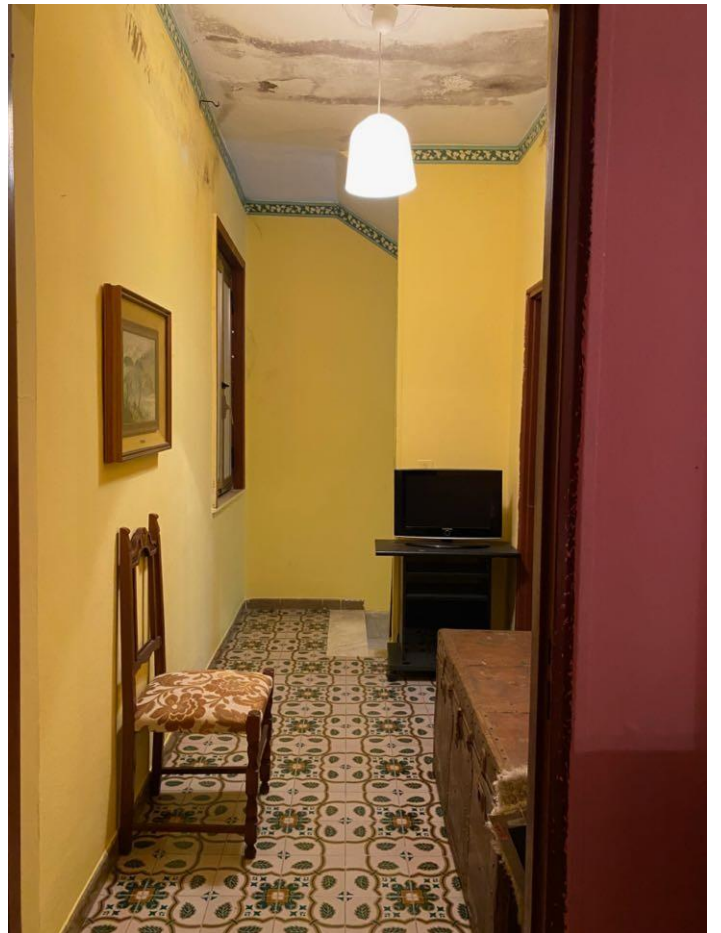
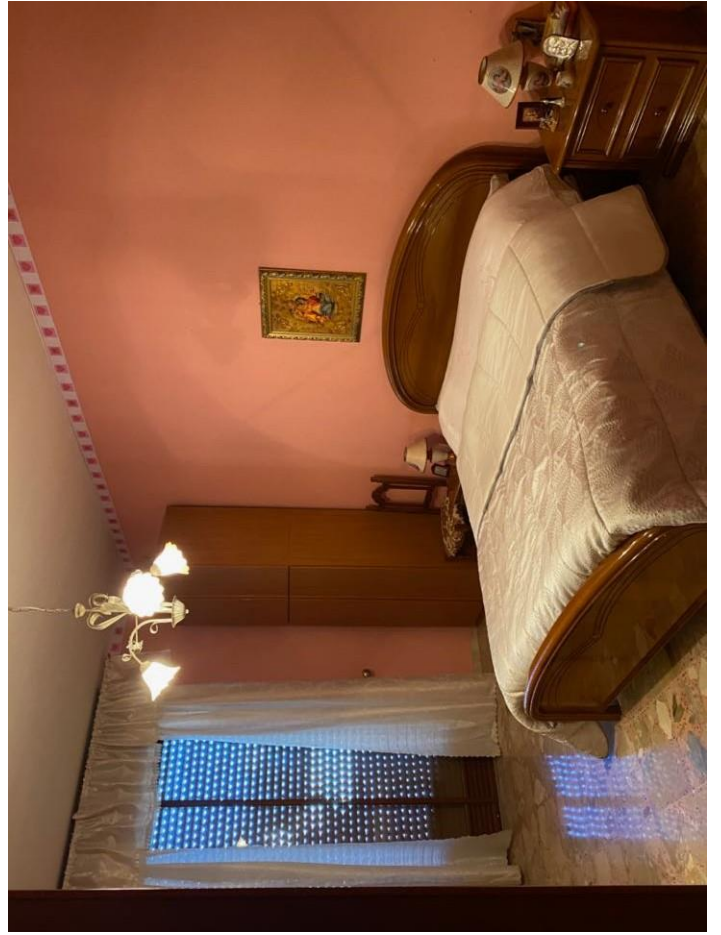


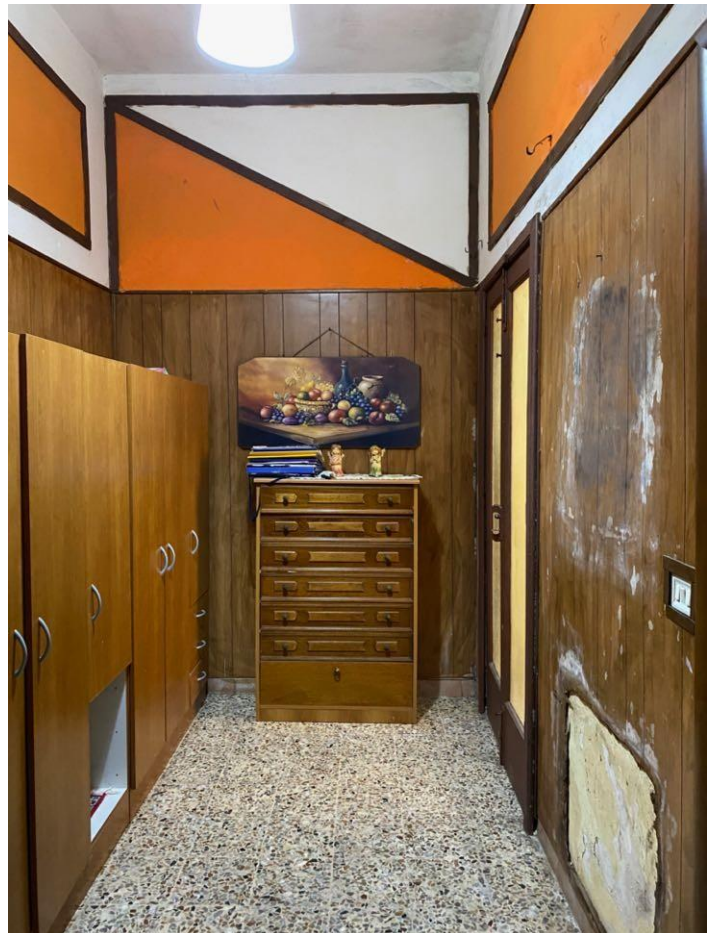
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	F 2 165 A
PROT. N°	p.lla 280
	sub 2

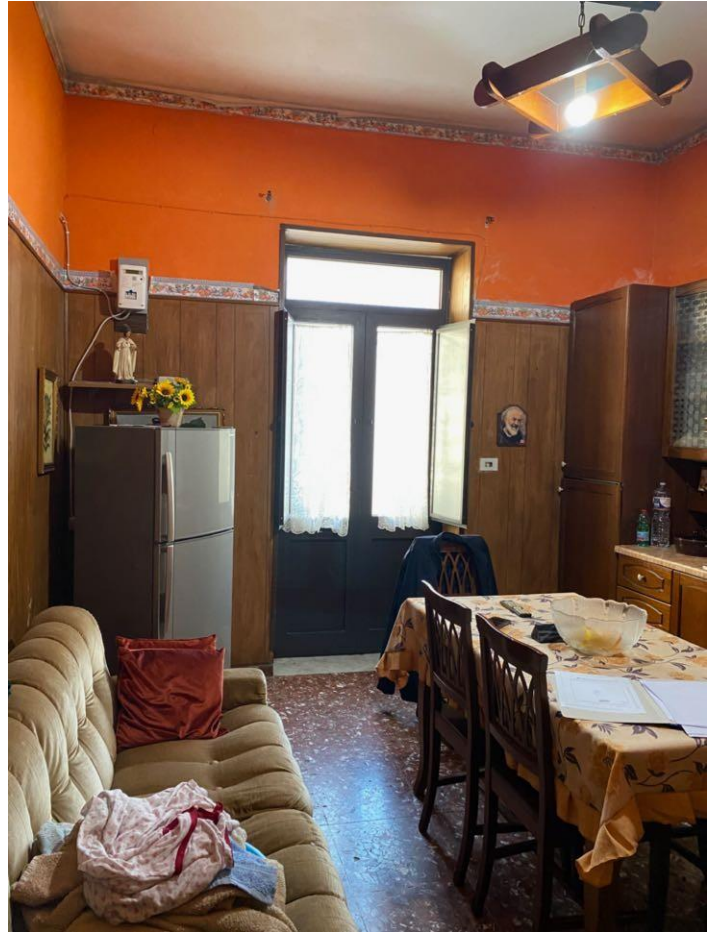
Compilata dal Geometri
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Amenta Sebastiano
Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di Siracusa
DATA 27-1-1988
Firma: [Signature]

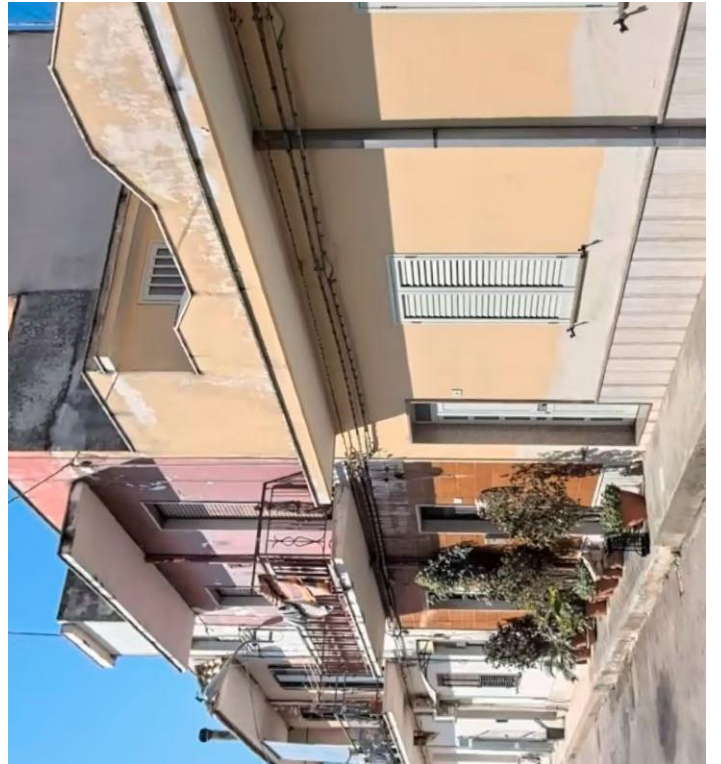
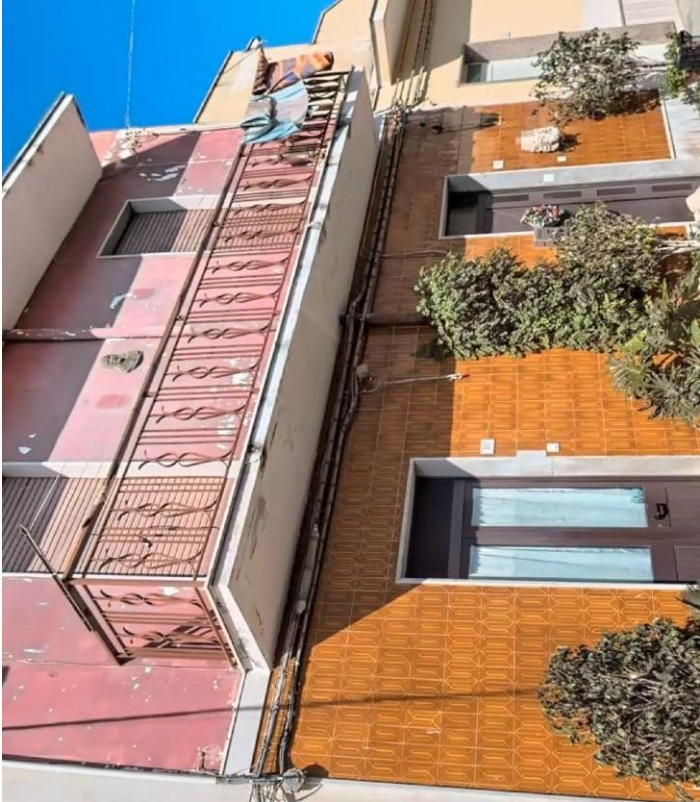
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2022 - Comune di SIRACUSA (I754) - < Foglio: 165 - Particella: 280 - Subalterno: 2 >
- piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

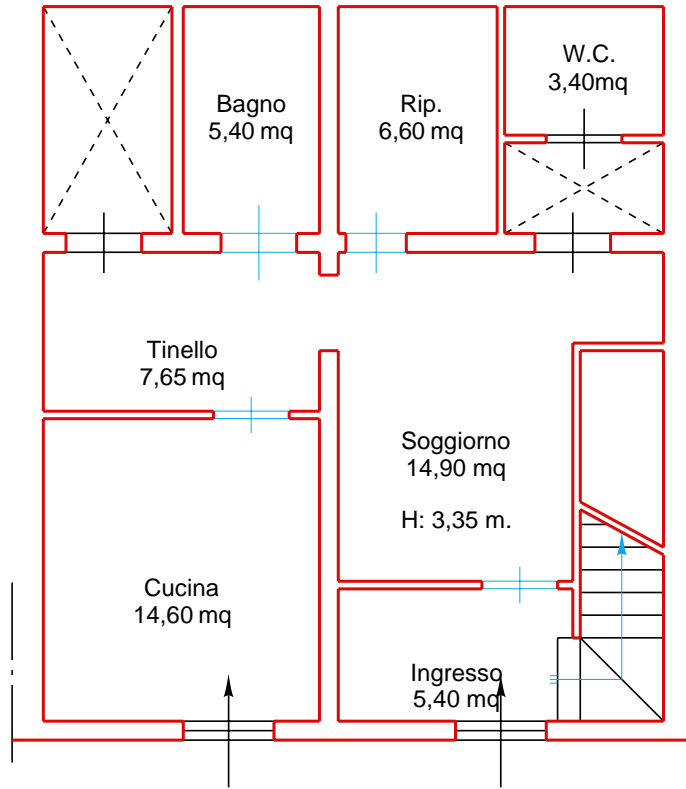






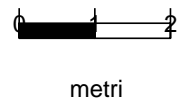
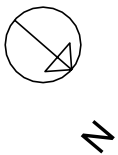


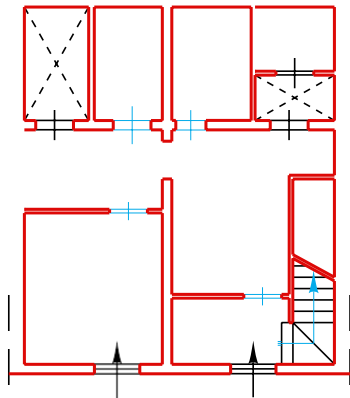
N.C.E.U. Comune di Siracusa (fraz. Cassibile)
F. 165, P. 280, S. 1-2



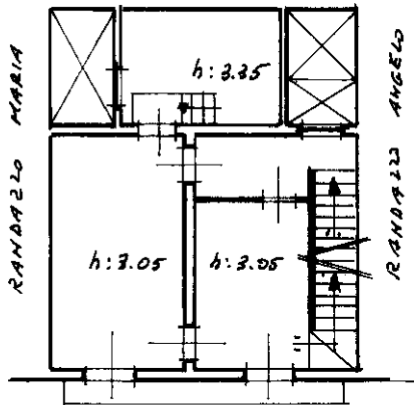
VIA SAN LIO - NN. 28-30

Piano terra
Scala 1:100



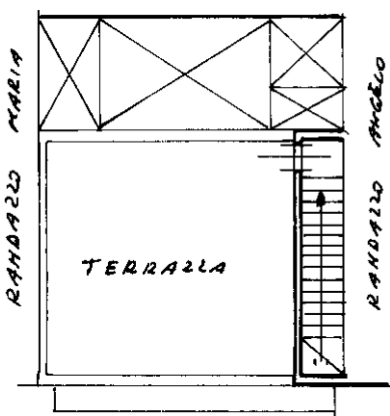


Piano terra



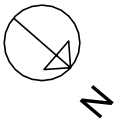
Piano primo

VIA S. LIO 30



Piano secondo

VIA SAN LIO - NN. 28-30



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/02/2022 Ora 15:31:20
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T278184 del 28/02/2022

per dati anagrafici
Richiedente VnCFnC

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 28/02/2022

Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automaticità'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 28/02/2022 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 12/11/1990

-
- TRASCRISSIONE A FAVORE del 28/12/2004 - Registro Particolare 19639 Registro Generale 31455
Pubblico ufficiale LEANSA MARCELLO Repertorio 4488/473 del 17/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
nota disponibile in formato elettronico
 - ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2004 - Registro Particolare 9110 Registro Generale 31456
Pubblico ufficiale LEANSA MARCELLO Repertorio 4489/474 del 17/12/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

Ispezione n. T278184 del 28/02/2022

per dati anagrafici
Richiedente VnCFnC

Immobili siti in SIRACUSA(SR)

SOGGETTO DEBITORE

nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 1021 del 20/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/11/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 08/01/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 08/11/2007 - Registro Particolare 6327 Registro Generale 26725
Pubblico ufficiale LEANSA MARCELLO Repertorio 11441/2360 del 07/11/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
SOGGETTO DEBITORE
nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2008 - Registro Particolare 1200 Registro Generale 1800
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3155 del 29/11/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2009 - Registro Particolare 1271 Registro Generale 2009
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 87684/12265 del 22/01/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
SOGGETTO VENDITORE
nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2010 - Registro Particolare 1185 Registro Generale 1611
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 30 del 19/01/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2020 - Registro Particolare 5106 Registro Generale 7482
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 959/2020 del 06/03/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SIRACUSA(SR)
nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/02/2022 Ora 15:31:20
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente VnCFnC

Ispezione n. T278184 del 28/02/2022

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

La presente copia fotostatica, composta di N. 6 (sei)..... facciate
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.

Si rilascia a richiesta di Vinici Francesco.....
in carta libera per uso aperta no Torre

Siracusa 6 Settembre 2021

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

(Dr. Giacomo Petta)

BOLLETTA N. 1651

DEL 1 Settembre 2021

TOTALE € 34,50

Euro trattandosi di 50



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

(Dr. Giacomo Petta)