

N. 4488 di Repertorio N. 473 di Raccolta

COMPRAVENDITA DI FABBRICATO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro. _____

Reg. NOTO

il giorno diciassette del mese di dicembre. _____

IL 27-12-2004 N. 1696

ESATTE 1.617,22

In Avola nella via Manzoni n. 14. _____

S. 1 T

Avanti me Dott. LEANZA MARCELLO Notaio residente in Avola ed

iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Siracusa, senza

l'assistenza di testimoni, per espressa e concorde rinuncia

fattane dai componenti e col mio consenso, _____

Prescritto Siracusa

28-12-04

sono comparsi _____

N. Gen. 31455

N. Part. 19639

PARTE VENDITRICE: _____

- GIONFRIDDO SEBASTIANO, nato ad Canicattini Bagni (SR) il 13

febbraio 1962, residente ad Canicattini Bagni (SR), Via

Garibaldi n. 118, ingegnere, Codice Fiscale GNF SST 62B13

B603I; _____

PARTE COMPRATRICE: _____

- _____

residente a Cassibile frazione di Siracusa (SR), Via S. Lio n.

28, commerciante, Codice Fiscale _____

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi chiedono di ricevere quest'atto mediante il quale

convengono e stabiliscono: _____

Il signor GIONFRIDDO SEBASTIANO cede e vende, alla signora

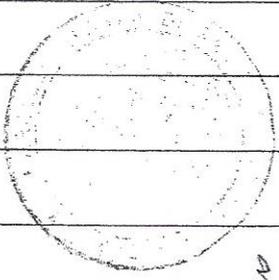
_____ che accetta ed acquista, la piena proprietà



del seguente bene immobile e precisamente: _____

DESCRIZIONE DEI BENI _____

Fabbricato posto in Cassibile frazione di Siracusa via S. Lio n.ri 28 e 30, con cortiletto retrostante di pertinenza composto da tre vani ed accessori al piano terra da tre vani al primo piano e corridoio e casotto copriscala e terrazza sovrastante al secondo piano, confinante con proprietà di Randazzo Maria, con proprietà Randazzo Angelo e con la detta via, censito nel catasto urbano del Comune di Siracusa al foglio 165, particella 280 sub. 1, Via S.Lio n. 28, P. T, cat. A4, classe 1, vani 2,5, rendita Euro 86,51 ed al foglio 165, particella 280 sub. 2, Via S.Lio n. 30, P. T-1-2, cat. A4, classe 3, vani 6,5, con la rendita di Euro 305,48. _____



PROVENTIENZA _____

Pervenuto in nuda proprietà con atto di compravendita ai rogiti del notaio Concetta Messina, da Canicattini Bagni, in data 28 novembre 1988, reg.to a Siracusa al n. 4147. e successiva riunione di usufrutto in morte di Randazzo Antonietta, che era nata a Canicattini Bagni il 17/1/1921.

Handwritten signatures and notes:
Antonio
Antonio
Marcello Lanza Notaio

PREZZO _____

La presente vendita è fatta con tutti i diritti e le servitù inerenti, con ogni accessorio e pertinenza e con ogni legale garanzia, per il prezzo a me notaio dichiarato di Euro 45.300,00 (quarantacinquemilatrecento virgola zero zero).
somma che la parte venditrice mi dichiara di avere già

ricevuto dalla parte compratrice alla quale rilascia quietanza.

GARANZIE

La vendita è fatta a corpo, ed il fabbricato compravenduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si possiede, già ben noto alla parte acquirente, con ogni accessione, diritto, azione, ragione, servitù attiva e passiva inerente.

Il possesso di fatto e di diritto viene assunto da oggi dalla parte acquirente e da oggi, pertanto, profitti ed oneri sono a suo esclusivo vantaggio e carico.

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto con il presente atto venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, e garantisce la libertà di quanto venduto da oneri, pesi, vincoli, ed iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali, altrui diritti e promette tutte le garanzie di legge.

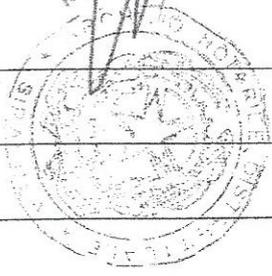
Si rinuncia all'ipoteca legale che possa sorgere nel presente atto.

REGIME FISCALE e SITUAZIONE URBANISTICA

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 del 28 dicembre 2000 richiamato dalla vigente normativa urbanistica previa ammonizione sulla responsabilità penale connessa alle dichiarazioni false o reticenti, la parte venditrice dichiara che la sua costruzione è avvenuta in parte giusta licenza edilizia n. 893 del 7

SPECIFICA	
Carta Bollata
Scrittura	600
Repertorio
Onorario	260,00
Tassa Archivio	26,00
TOTALE	292,00

L'ASSISTENTE DELEGATO
(Dr. Giuseppe Pata)



Tuglio 1969 rilasciata dal Sindaco del Comune di Siracusa e in parte in assenza di concessione edilizia e che pertanto in data 30 giugno 1987 registrata al prot. n.60166, è stata presentata domanda per ottenere la concessione in sanatoria, e che è stata pagata l'intera oblazione e gli oneri concessori con versamenti eseguiti sul conto corrente postale n.255000 presso l'Ufficio postale con i seguenti vaglia: n.53 del 29 giugno 1987, per lire 312.000 in Canicattini Bagni; n.165 del 18 maggio 2004, per Euro 688,12 a Cassibile- Siracusa; gli oneri sul conto corrente postale n. 10582963 presso l'uff. Postale di Cassibile fraz. di Siracusa n. 164 per Euro 51,49. Dichiaro inoltre che in data 19 maggio 2004 è stato rilasciato dalla Città di Siracusa un certificato attestante la inesistenza di alcun vincolo di inedificabilità e che pertanto non vi sono motivi ostativi al rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

Ai sensi della Legge 724/94 la parte alienante dichiara che in relazione alla domanda di concessione in sanatoria sopra citata non è stato emesso alcun provvedimento di rilascio della concessione nei termini di legge.

Le parti espressamente convengono che quant'altro sarà richiesto dal Comune per ottenere l'autorizzazione in sanatoria sarà pagato dalla parte acquirente.

Ai fini fiscali le parti dichiarano di essere estranee.

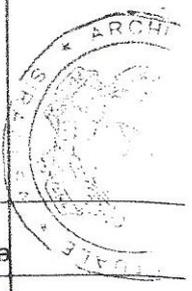
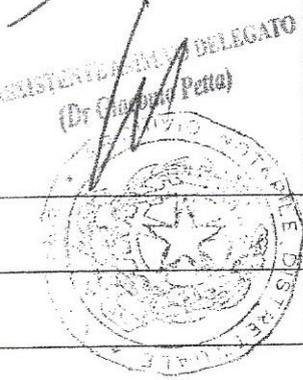
Ai sensi della legge 151/75 i componenti dichiarano:

- che per il signor GIONFRIDDO SEBASTIANO trattasi di bene personale;

- che la signora ~~XXXXXXXXXX~~ è coniugata in regime di separazione dei beni.

Ai fini della registrazione del presente atto la parte acquirente chiede le agevolazioni previste dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e successive modificazioni; la parte acquirente ai sensi del D.P.R. 445/2000 dichiara di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione, nel territorio del Comune ove è situato l'immobile acquistato, di risiedere in detto Comune, di non essere titolare neppure per quota indivisa dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste dall' art. 3 della legge istitutiva della manovra finanziaria per il 1996 o dall' art. 1 della legge 22 Aprile 1982 n.168 dell'art.2 del D.L. 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni dalla legge 5/4/85 n.118 nonché di quelle previste dall' art.3 comma 2° della legge 31/12/1991 n.415 dall' art. 5 commi 2° e 3° dei Decreti Legge 21/1/92 n.14 , 20/3/92 n. 237 e 20/5/92 n.293 dall' art. 2 commi 2° e 3° del D.L. 24/7/1992 N.348 dall' art. 1 commi 2° e 3° del D.L. 24/11/92 n. 455 e dal D.L. 16/1/93 n.16 convertito con modificazioni dalla legge 24.3.1993 n.75 - art. 16 decreto legge 22.5.1993 n.155

6



converito con modificazioni dalla legge 19.7.1993 n.243.

Le spese del presente atto e relative sono a carico della parte compratrice.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano trovandolo conforme alla propria volontà. Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia a mia cura e completato di mio pugno occupa $\frac{3}{4}$ pagine di due fogli fin qui.

~~_____~~
Zambelli
Moratto

