

ANDREA DE NICOLA
NOTAIO

VIA COLA DI RIENZO N. 285 - 00192 ROMA
Tel. (06) 6861397 - (06) 6871082
Fax (06) 68136657

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL
CERTIFICATO IPO-CATASTALE
TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE XIV
FALLIMENTO N. 70/2023

SEDE IN MILANO, CODICE FISCALE

Io sottoscritto, ANDREA DE NICOLA, Notaio in Roma,
con studio in Via Cola di Rienzo n. 285, iscritto nel
Ruolo dei Distretti Notarili di Roma, Velletri e
Civitavecchia

PRESO ATTO

della certificazione notarile sostitutiva del
certificato ipo-catastale a firma della Dott.ssa
Giulia Barbagallo, Notaio in Castelvetro, relativa
alla porzione immobiliare in Milano, Via San Luca n.
10, in proprietà della società fallita

CERTIFICO ED ATTESTO CHE

a far data dal 07 ottobre 2021, data di aggiornamento
della certificazione di cui sopra, alla data odierna,
risulta trascritta in data 06 aprile 2023 al numero
18063 di formalità la sentenza dichiarativa di
fallimento.

Roma. 08 gennaio 2024

Notaio Andrea De Nicola



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. M10200023 del 28/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via San Luca

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 475

Particella: 283

Subalterno: 709

Compilata da:
Milani Francesca

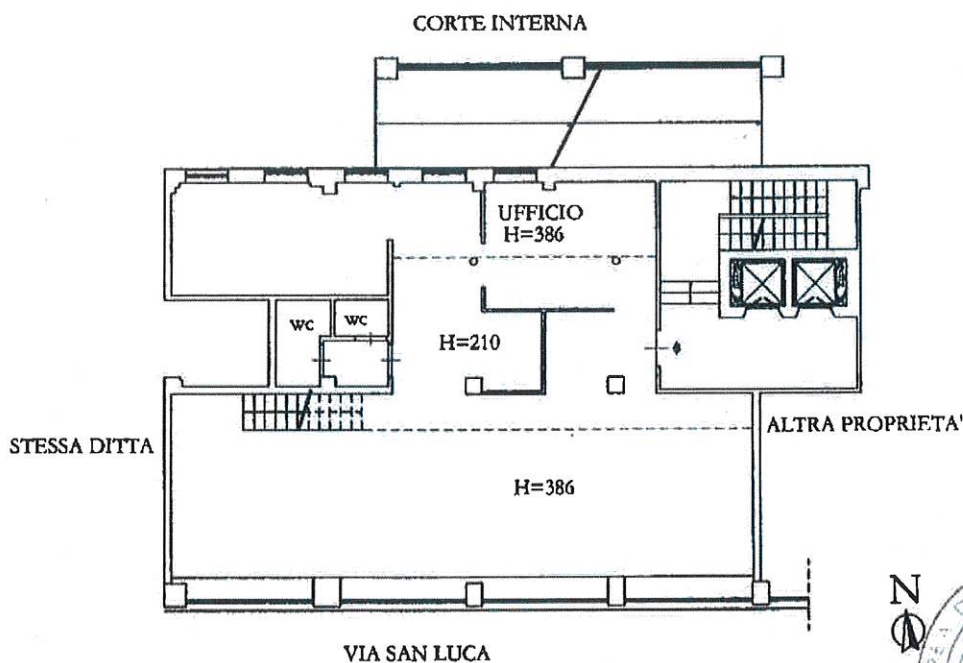
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

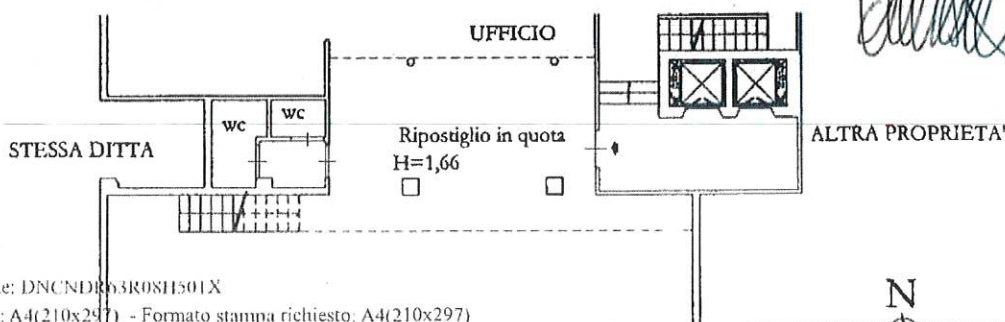
N. 14650

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



forma planimetria in atti

ata: 08/01/2024 - n. T88217 - Richiedente: DNCNDR63R08H501X

scale schede: I - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 475 Particella: 283 Sub.: 709

INTESTATO	MILANO (MI) 04103110963* (1) Proprietà 1/1
------------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		475	283	709	1		A/10	3	7 vani	Totale: 200 m ²	Euro 5.115,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA SAN LUCA n. 10 Piano S1												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

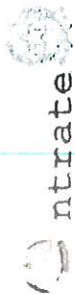
Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F205 - Foglio 475 - Particella 283

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		475	283	709	1		A/10	3	7 vani		Euro 5.115,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/03/2007 Pratica n. MI0283241 in atti dal 28/03/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26182.1/2007)
Indirizzo: VIA SAN LUCA n. 10 Piano S1												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F205 - Foglio 475 - Particella 283





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2006

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	475	283	709	I		A/10	3	7 vani		Euro 5.115,51	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/03/2006 Pratica n. M10200023 in atti dal 28/03/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20110.1/2006)
Indirizzo VIA SAN LUCA n. 10 Piano SI											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	475	283	709	I		A/10	3	7 vani		Euro 5.115,51	VARIAZIONE del 13/06/2005 Pratica n. M10459214 in atti dal 13/06/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 86127.1/2005)
Indirizzo VIA SAN LUCA Piano SI											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

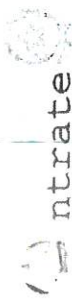
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/12/2014 Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 394111 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1198.1/2015 Reparto Pt di MILANO 1 in atti dal 15/01/2015			

Situazione degli intestati dal 29/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
I	UNICREDIT LEASING S.P.A.sede in MILANO (MI)		(1) Proprietà 1/1 fino al 18/12/2014



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

DATI DERIVANTI DA	
Atto del 29/04/2014 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28377 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16970.1/2014 Reparto PI di MILANO I in atti dal 09/05/2014	

Situazione degli intestati dal 16/12/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	UNICREDIT LEASING S.P.A.sede in BOLOGNA (BO)	03648050015*	(1) Proprieta' 1/1	fino al 29/04/2014

DATI DERIVANTI DA	
Atto del 16/12/2008 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8295 - JU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31428 registrato in data 17/12/2008 - FUSIONE Volture n. 65565.1/2009 - Pratica n. MI0813499 in atti dal 07/08/2009	

Situazione degli intestati dal 12/07/2005

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	LOCAT S.P.A.sede in BOLOGNA (BO)	03648050015*	(1) Proprieta' 1/1	fino al 16/12/2008

DATI DERIVANTI DA	
Atto del 12/07/2005 Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 455148 - COMPRARENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 29945.1/2005 Reparto PI di MILANO I in atti dal 20/07/2005	

Situazione degli intestati dal 12/07/2005

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	PROMO 90 E ASSOCIATI S.R.L.sede in MILANO (MI)	10900660159*	(1) Proprieta' 1/1	fino al 12/07/2005

DATI DERIVANTI DA	
Atto del 12/07/2005 Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 455135 - COMPRARENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 29941.1/2005 Reparto PI di MILANO I in atti dal 20/07/2005	

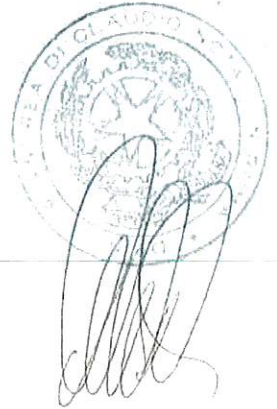
Situazione degli intestati dal 13/06/2005

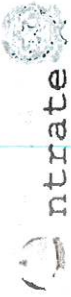
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A.sede in MILANO (MI)	00774430151*	(1) Proprieta' 1/1	fino al 12/07/2005

DATI DERIVANTI DA	
VARIAZIONE del 13/06/2005 Pratica n. MI0459214 in atti dal 13/06/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 86127.1/2005)	

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1			475	283	42	1		A/10	7	13,5 vani		Euro 18.127,64 L. 35.100.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN LUCA n. 10 Piano S1											
Notifica		Partita		1578699		Mod.58							





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1986

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		475	283	42	1		A/10	7	13,5 vani		Euro 11,28 L. 21.843	VARIAZIONE del 06/10/1986 in atti dal 10/07/1999 FUS - DA MAGAZA A UFFICIO PF98 (n. 41084.1/1986)
Indirizzo VIA SAN LUCA n. 10 Piano S1												
Notifica						Partita		1578699		Mod.58		

L'incostituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/03/1998

N.	DATI DERIVANTI DA	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A. sede in MILANO (MI)	DATANAGRAFICI	00774430151*	DIRITTI E ONERI REALI
Atto del 23/03/1998 Pubblico ufficiale FEDERICO GUASTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 39501 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 9992 registrato in data 01/04/1998 - MODIFICA DI DENOMINAZIONE Voltura n. 340467.1/1998 - Pratica n. MI0454217 in atti dal 10/06/2005				

Situazione degli intestati dal 06/10/1986

N.	DATI DERIVANTI DA	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO ITALIANO DI PREVIDENZA SPA	DATANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
VARIAZIONE del 06/10/1986 in atti dal 10/07/1999 FUS - DA MAGAZA A UFFICIO PF98 (n. 41084.1/1986)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 475 Particella 283 Subalterno 28; Foglio 475 Particella 283 Subalterno 37;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=5033500

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE



E=1514400

I Particella: 283

Vis. tel (0,90-ent)



Comune (MI) MILANO
Foglio 475

Scala originale: 1/1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica 184969/2024

B Gen 2024/11/28/5

