

TRIBUNALE DI MANTOVA
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO n. 13/2021
GRANDI ANGELO
GIUDICE DELEGATO DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI
CURATORE AVV. GIOVANNI TOFFALI

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI
ai sensi dell'art. 518 c.p.c.

Perito Nominato:

Franco Procissi
c/o So.Ve.Mo. S.r.l.
Via I° Maggio n. 3
San Giorgio Bigarello (MN)

Il Perito scrivente, iscritto nell'albo dei Periti della Camera di Commercio di Mantova e nell'albo degli Esperti e dei Periti del Tribunale di Mantova, è stato incaricato di procedere alla stima dei beni mobili di GRANDI ANGELO.

Dopo aver assunto informazioni da varie persone/commercianti di prodotti simili, ha provveduto a valorizzare i beni da stimare tenendo conto dei seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE

La sottoscritta perizia viene redatta in riguardo e considerazione:

- della situazione di mercato in ragione dei beni da stimare;
- della tipologia del mercato dove si posiziona la società;
- dello stato conservativo e manutentivo dei beni;
- del possibile collocamento nel mercato dei beni stimati;
- di ogni altro fattore che possa avere influenza.

Si provvede quindi ad attribuire un valore considerato congruo ai cespiti rinvenuti ed alla loro eventuale commercializzazione.

Per i motivi di cui sopra si è ritenuto opportuno raggruppare alcuni beni nel LOTTO 1 mentre i restanti andranno venduti al dettaglio.

LOTTO 1: ATTREZZARE E ACCESSORI PER LA COLTIVAZIONE IN SERRE

<i>Rif. foto</i>	<i>Quantità</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Stima</i>
1 - 2	2	CENTRALI TERMICHE 4 MW CON CALDAIE CSA 2000 ANNO 2015	2.500,00 €
3 - 4	in blocco	COMPLESSIVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SERRE	1.500,00 €
5 - 6	35	LINEE PER FERTIRRIGAZIONE PER SINGOLO TUNNEL	2.100,00 €
7 - 8	in blocco	IMPIANTO DI ALLARME GS4 (12 COLLONNINE e 1 CENTRALINA) NON FUNZIONANTE	200,00 €
da 9 a 13		TUNNEL SERRE DI VARIE DIMENSIONI COME SEGUE:	2.000,00 €
	5	TUNNEL 9M x 120M	
	11	TUNNEL 9M x 130M	
	5	TUNNEL 10M x 150M	
	6	TUNNEL 6M x 150M	
	2	TUNNEL 7M x 60M	
	7	TUNNEL 7M x 120M/130M	
	1	TUNNEL 10M x 150M	
	1	TUNNEL 40M x 9M	
TOTALE			8.300,00 €

ELENCO BENI VENDUTI AL DETTAGLIO

<i>Rif.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Stima</i>
14 - 15	60	BRUCIATORI RIELLO DA TESTATA PER CALDAIE PERICOLI	6.000,00 €
da 16 a 19	2	LINEE DI SEMINA ORTAGGI AUTOMATICHE IMAC	15.000,00 €
20 - 21	1	MANITOU MI18D ANNO 2017	5.000,00 €
22 - 23	1	LINDE H25 ANNO 1977	700,00 €
24 - 25	1	TRATTORE SENZA MARCA H16 D	1.000,00 €
26 - 27	1	MANITOU MI18D ANNO 2017	5.000,00 €
28	1	GENERATORI DE CORRENTE BERTOLI	5.000,00 €
29	1	GENERATORE DI CORRENTE BERTOLI	5.000,00 €
30	1	KUBOTA B1902	2.000,00 €
31	1	KUBOTA B1702	1.000,00 €
32	1	KUBOTA B1902DT	2.000,00 €
33	1	ISEKI	1.000,00 €
34 - 35	1	SAME SOLARIS 45	1.000,00 €
36	1	KUBOTA B1902DT (NON FUNZIONANTE)	200,00 €
37 - 38	1	TRATTORE AGRICOLO LANDINI 5500 TG CR28972	4.000,00 €
39 - 40	1	TRATTORE AGRICOLO SAME EXPLORER 65 (SENZA TARGA)	4.000,00 €
41	28	CALDAIE TERMOTECNICHE PERICOLI	5.600,00 €
da 42 a 54	in blocco	ATTREZZATURA VARIA DA OFFICINA COME DA FOTO ALLEGATE	5.000,00 €
55	1	SERBATOIO GASOLIO	500,00 €
TOTALE			69.000,00 €

Pertanto in considerazione di quanto sopra esposto si ritiene di poter valutare i beni oggetti di stima nel seguente riepilogo:

LOTTO 1: ATTREZZARE E ACCESSORI PER LA COLTIVAZIONE IN SERRE	€ 8.300,00
ELENCO BENI VENDUTI AL DETTAGLIO	€ 69.000,00
TOTALE	€ 77.300,00

diconsi euro € 77.300,00 IVA esclusa (settantasettemilatrecento/00 euro).

Nella consapevolezza di aver adempiuto al mandato affidatomi con la massima obiettività, il sottoscritto rassegna la presente relazione e allega relativa documentazione fotografica.

Mantova, 21/02/2024

Il Perito
Franco Procissi



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



52



53



54



55