

MODELLO AVVISO DI VENDITA DA PUBBLICARE SU WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 153/2023

DATA ASTA: 12/11/2024 ORE 10.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

1° esperimento di gara

LOTTO Unico

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Corso Mazzini, 255 piano secondo

Categoria: Civile abitazione

Descrizione estesa:

Piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera principale, seconda camera, ripostiglio e bagno, per un totale di mq 71.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dall'esecutato, senza titolo

Conformità urbanistica: no - sanabile

Conformità catastale: sì

Prezzo base di vendita: 77.000 (settantasettemila/00) (valore stimato in perizia Euro 77.000,00)

Offerta minima: Euro 57.750 (cinquantasettemilasettecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 57.750 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 5.775)

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie (tel. 050/554790, mail.

ivglivorno@astagiudiziaria.com)

Professionista Delegato: Dott. Enrico Pecchia (tel. 0565/38662, mail. pecchia@auditstudio.it)

Gestore della vendita telematica: AsteTelematiche (www.astetelematiche.it, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, tel. 0586/20141, mail. vendite@astegiudiziarie.it)

IBAN sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 senza nessuna indicazione all'esecuzione di riferimento

Termine per la presentazione delle offerte: 11/11/2024 ore 13.00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 19/11/2024 ore 12.00, con possibilità di prolungamento gara in presenza di offerte negli ultimi 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Piombino 28/08/2024

**Il Delegato alla Vendita
Dott. Enrico Pecchia**

