

Avv. Monica Colella

Via G.Toma n.45 – LECCE tele fax 0832- 279920

Pec: colella.monica@ordavvie.legalmail.it – e.mail: m.colella@studiocentonzeccolellastomeo.it

**TRIBUNALE DI LECCE
SEZIONE COMMERCIALE**

Fall.to in liquidazione” n. 25/2022 R.F.

Ill.mo G.D. dott. Francesco Ottaviano

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104 TER L.F.

La sottoscritta avv. Monica Colella, curatore del fallimento indicato in epigrafe, presenta il seguente programma di liquidazione, ai sensi dell’art. 104 ter L.F.

La società fallita è proprietaria di beni mobili, un bene mobile registrato e di un bene immobile.

1) Beni mobili e bene mobile registrato

2) Beni immobili

La società risulta, inoltre, piena ed esclusiva proprietaria di un deposito-locale commerciale situato in Lecce sp.45 Lecce-Surbo snc p.t, attualmente adibito a negozio di calzature e accessori denominato _____, condotto in locazione dalla _____ gestito dalla _____ con contratto di affitto di ramo d'azienda sino al 2025 (entrambi i contratti sono opponibili alla procedura che incassa i canoni locatizi). Il locale è censito nel catasto fabbricati del comune di Lecce al foglio **174 particella 150 subalterno 86, zona censuaria 1, cat. C/1, classe 4, consistenza 194 mq, superficie catastale 187 mq, rendita Euro 3.446,63.**

La curatela su detto immobile ha trascritto la sentenza dichiarativa di fallimento ed ha conferito incarico al CTU geom. Giampiero Lenti per la relazione di stima.

La vendita avverrà mediante l'affidamento a soggetti specializzati, così come previsto dall'art. 107 comma 1 L.F.

La scrivente ha individuato come soggetto specializzato la Oxanet s.p.a, la quale si avvarrà della propria piattaforma (www.garatelematica.it) per ottemperare alla necessaria procedura competitiva, senza oneri a carico della procedura e assolverà gli obblighi di pubblicità anche tramite la pubblicazione gratuita degli annunci di vendita oltre che sul portale www.oxanet.it, anche su portali e testate digitali delle vendite private, a maggiore visibilità, quali immobiliare.it, subito.it, casa.it, idealista.it ecc.

La vendita si svolgerà telematicamente con modalità asincrona e sarà affidata al Gestore, che è soggetto qualificato, organizzato e strutturato a sostenere e garantire la piena continuità della stessa. Tale modalità assicura il pieno assolvimento dell'intento di delocalizzare e dematerializzare l'asta; al contempo è una vendita easy, che consente all'offerente di formulare l'offerta in un arco temporale prestabilito (per esempio una settimana), portando avanti l'asta con il sistema dell'auto-estensione del termine di scadenza naturale della stessa; infine non richiede l'allestimento di alcuna sala.

La vendita avverrà attraverso quattro esperimenti, che verranno realizzati nell'arco di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione della scheda di vendita relativa all'immobile sul portale www.garatelematica.it. La curatela in accordo con Oxanet s.p.a. stabilirà le date degli esperimenti di vendita secondo un crono programma. Gli esperimenti successivi al primo prevederanno riduzioni pari al 25% del prezzo precedente. Sono interamente a carico degli acquirenti gli oneri relativi alla

Avv. Monica Colella

Via G.Toma n.45 – LECCE tele fax 0832- 279920

Pec: colella.monica@ordavvie.legalmail.it – e.mail: m.colella@studiocentonzecolellastomeo.it

gestione telematica della vendita e quelli per il trasferimento dell'immobile, ivi comprese le competenze spettanti al Notaio reperito dallo stesso acquirente.

Rimangono a carico della procedura le spese di cancellazione dei gravami.

3) Azioni recuperatorie, revocatorie e risarcitorie

Ad oggi non sussistono i presupposti per l'esercizio di azioni revocatorie e/o risarcitorie.

Il sottoscritto curatore si riserva per sopravvenute esigenze di presentare un eventuale supplemento del piano di liquidazione.

Con osservanza

Lecce 4.5.2023

Il curatore del fallimento

Avv. Monica Colella